

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 3 DE MAIG DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21.45 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Antoni Isarn Flores  
Francesc Martín Casares  
Marisol Pacheco Martos

### **EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la corporació

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació préstec amb Caja Madrid
- 5) Llicències de parcel·lació.
- 6) Acceptació proposta de conjunt edificatori parcel·les 4-14 sector U-7  
Zona Industrial
- 7) Llicències d'obres
- 8) Adjudicació concessions explotació guinguetes temporada d'estiu 2006

- 9) Incoació expedient de contractació obres d'enderroc carrer Drassanes del Pla, núm.2
- 10) Aprovació inicial projecte de substitució d'un mur al cementiri municipal
- 11) Cessió de local a l'associació de dones Sàlvia
- 12) Elecció pubilla i hereu del Maresme 2006
- 13) Precs i preguntes

## **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 26 d'abril de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

## **2.- RETENCIÓ DE CRÈDITS**

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 3182 a 3261 ambdós inclosos, de la relació núm. 15/06 del pressupost ordinari de la corporació, segons relacions adjuntes i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació pel 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 1506 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 120.509,48 Eur.

**SEGON.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## **3.- RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 3 de maig de 2006, per import de 32.598,68 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les

Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 3 de maig de 2006, per import 32.598,68 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

**TERCER.-** Aprovar la relació de despeses de data 3-5-06 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 45,48 EUR

#### **4.- APROVACIÓ DE PRÈSTEC AMB CAJA MADRID**

Atesa la sol.licitud de préstec efectuada per part de l'Ajuntament de Canet de Mar amb les diferents entitats bancàries i donada l'oferta més favorable presentada per part de Caja Madrid per finançar despeses d'inversió amb un import total de 875.000,- Euros, .

De conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar i acceptar el préstec a formalitzar-se amb l'entitat bancària CAJA MADRID, per al finançament de les obres d'inversió, per un import total de 875.000,- Euros, essent la minuta de contracte el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents:

- Import: 875.000,- €
- Disposició: immediata
- Període de carència: Dos anys
- Amortització: 15 anys. Liquidació d'interessos trimestral i amortització mensual.
- Finalitat del préstec: Obres d'inversió
- Tipus d'interès i marge: Euribor trimestral + 0,05% sense redondeix.
- Sense comissions d'obertura, estudi, cancel·lació.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 28 de juny de 1999.

**TERCER.-** Facultar al senyor Joaquim Mas i Rius, Alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar per a la formalització de l'operació de préstec.

#### **5.- L·LICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ**

**5.1.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL SENYOR RRR PER SEGREGAR-AGRUPAR FINQUES UBICADES AL CARRER AMPLE xx -RIERA DE LA TORRE xx.**

Vista la instància presentada pel senyor RRR, en nom i representació de la mercantil HabitCanet 2006 S.L. amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació per segregar-agrupar finques ubicades al carrer Ample número xx -Riera de la Torre xx.

Vist l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal de data 4 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria i els plànols que defineixen la segregació – agrupació esmentada i que consisteix en segregar un tram de la part posterior de la parcel·la situada al C/ Ample, xx per a agrupar-la a la part posterior de la parcel·la situada a la Riera de la Torre, xx.

Consultat el Text Refós de les Normes Subsidiàries vigent es constata que les finques objectes de la segregació – agrupació es troben en sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades”, subzona 1b “carrers històrics”, clau 1b(10) carrer Ample:

- **Amplada mínima de parcel·la edificable 4.50 m.**
- **L'alçada reguladora obligatòria queda definida de la següent manera:**
  - o Carrer Ample: en PB+2PP, 11 m. alçada obligatòria del parament de la façana.
  - o Riera de la Torre: en PB+2PP, de les parcel·les 20-6 l'alçada queda definida per la cornisa contínua del pla de façana de les parcel·les 20-16.
- **Profunditat edificable:**
  - o Carrer Ample: 19.70 m en planta baixa i 16.00 m en planta pis. En cap cas el pati posterior de parcel·la haurà de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m
  - o Riera de la Torre: 16.00 m. En cap cas el pati posterior de parcel·la haurà de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
- **Usos admesos:**
  - o residencial
  - o comercial, magatzem i oficines
  - o serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
  - o tallers amb limitació de molèsties.
  - o garatges particulars
- Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 5 m. i amb una alçada inferior a 3.75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial.
- Pel que fa a l'edificació existent a la finca de la Riera de la Torre, xx indicar, que aquesta es troba afectada per les noves alineacions a vial, es a dir per la línia que estableix els límits de l'edificació (línia de façana).

D'acord amb tot l'esmentat és possible fer la segregació – agrupació indicada, ara bé, caldria aportar la documentació i realitzar les esmenes que a continuació es detallen per a completar l'expedient i ajustar la proposta a les previsions de les Normes Subsidiàries:

- Aportar el Certificat de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat (a la documentació presentada únicament hi ha una nota simple informativa)
- Presentar plànol d'informació a escala no superior a 1:500, que indiqui les partions de la finca i els elements naturals i constructius que hi hagi (edificacions existents).

- La memòria ha d'anar signada pel tècnic redactor i els plànols tant per la propietat com pel tècnic redactor.
  - Caldria acotar els plànols amb la proposta de parcel·les resultants de forma que coincideixi amb el que es reflexa gràficament (Les cotes indicades als plànols i a la memòria no es corresponen amb el que es grafia)
- Cal indicar que, donat que la línia de façana de la parcel·la que dóna a la Riera de la Torre, 10 queda reculada d'acord amb les noves alineacions, per tal de poder esgotar, en cas d'edificar de nou, els 16 m. de profunditat màxima edificable, caldrà preveure els 3 m. de pati posterior, es a dir, la parcel·la resultant amb front a la Riera de la Torre, 10, hauria de tenir com a mínim una fondària de 19 m. des de la línia de façana reculada (Uns 22 m)".

Vista la nova documentació presentada per l'arquitecte Francesc Bassas en data 13 d'abril d'enguany, aportant la documentació demanada per la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès en data 26 d'abril manifestant que:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'una nova memòria i plànols, signats pel tècnic redactor i per la propietat, que defineixen la segregació – agrupació esmentada i que consisteix en segregar un tram de la part posterior - est de la parcel·la situada al carrer Ample, 44, per a agrupar-la a la part posterior – oest de la parcel·la situada a la Riera de la Torre, 10.

Aquesta nova documentació incorpora les esmenes que es detallaven al primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de forma que les parcel·les resultants, d'acord amb la documentació gràfica presentada, són les següents:

**Riera de la Torre, xx:** parcel·la de 215,82 m<sup>2</sup> de superfície i que limitat per l'est amb la Riera de la Torre amb una façana de 7.81 m. on té l'accés, al nord amb la finca veïna de la Riera de la Torre, 8, amb una franja de 22,35 m, al sud amb la finca veïna de la Riera de la Torre, 12 amb una franja de 22, 01 m. i per la part posterior (oest) amb la parcel·la del C/ Ample, 44 amb una franja d'11,67 m.

**C/ Ample, xx:** parcel·la de 368,85 m<sup>2</sup> i que limitat per l'est amb les parts posteriors de les finques veïnes situades a la Riera de la Torre, 2,4,6 i 8 i amb el lateral de la situada al C/ Ample, 46, al nord amb el C/ Ample, amb una façana de 5,38 m. on té l'accés, a l'oest amb una franja de 27,43 m. amb el lateral de la parcel·la de carrer Ample, 42, amb una franja de 10,86 amb la part posterior de les finques del C/ Ample 40 i 42 i amb una franja de 25,49 m. amb part del lateral de la finca del C/ Ample, 38 i amb la part posterior de la finca situada al C/ Santíssima Trinitat, 3 i per la banda sud amb la finca de la Riera de la Torre, 12 amb una franja d'11,66 m.

Juntament amb la nova documentació presentada també s'aporta els certificats de domini i càrregues de les finques objecte de la parcel·lació per tal de completar l'expedient.

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries vigents, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de segregació – agrupació esmentat."

Vist l'informe del Cap del servei de llicències de data 28 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. RRR, en nom i representació de la mercantil HABITCANET 2006, SL, per tal d'obtenir llicència de segregació-agrupació de les parcel·les situades als números

xx del carrer Ample, i xx, de la Riera de la Torre, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

## ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 29/3/2006, registrat d'entrada amb el núm. 1882, el Sr. RRR, en nom i representació de la mercantil HABITCANET 2006, SL, ha sol·licitat llicència de segregació-agrupació de les parcel·les situades als números xx del carrer Ample, i xx, de la Riera de la Torre, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Francesc Bassas Alsina, del mes de març de 2006.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 26/4/2006, informe favorable sobre la concessió de la llicència sol·licitada, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

## INFORME

**Primer.-** En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NNUU, això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTTMM.

**Segon.-** En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

**Tercer.-** Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent: "Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny".

**Quart.-** Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

**Cinquè.-** Encara en l'aspecte substantiu o material, val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de segregació-agrupació de les parcel·les situades als números xx del carrer Ample, i xx, de la Riera de la Torre, de Canet de Mar, presentada pel Sr. RRR, en nom i representació de la mercantil HABITCANET 2006, SL."

**RESULTANT** que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de parcel·lació al senyor RRR, en nom i representació de la mercantil Habitcanet S.L. per segregar un tram de la part posterior-est de la parcel·la situada al carrer Ample número xx, per a agrupar-la a la part posterior-oest de la parcel·la situada a la Riera de la Torre número xx.

**SEGON.-** Les parcel·les resultants són les següents:

**FINCA NÚMERO 1.- Riera de la Torre, xx:** parcel·la de 215,82 m<sup>2</sup> de superfície i que limitat per l'est amb la Riera de la Torre amb una façana de 7,81 m. on té l'accés, al nord amb la finca veïna de la Riera de la Torre, 8, amb una franja de 22,35 m, al sud amb la finca veïna de la Riera de la Torre, 12 amb una franja de 22,01 m. i per la part posterior (oest) amb la parcel·la del C/ Ample, 44 amb una franja d'11,67 m.

**FINCA NÚMERO 2.- C/ Ample, xx:** parcel·la de 368,85 m<sup>2</sup> i que limitat per l'est amb les parts posteriors de les finques veïnes situades a la Riera de la Torre, 2,4,6 i 8 i amb el lateral de la situada al C/ Ample, 46, al nord amb el C/ Ample, amb una façana de 5,38 m. on té l'accés, a l'oest amb una franja de 27,43 m. amb el lateral de la parcel·la de carrer Ample, 42, amb una franja de 10,86 m amb la part posterior de les finques del C/ Ample 40 i 42 i amb una franja de 25,49 m. amb part del lateral de la finca del C/ Ample, 38 i amb la part posterior de la finca situada al C/ Santíssima Trinitat, 3 i per la banda sud amb la finca de la Riera de la Torre, 12 amb una franja d'11,66 m.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent quaranta euros amb noranta-vuit cèntims (140,98 €).

## **6.- ACCEPTACIÓ PROPOSTA DE CONJUNT EDIFICATORI PARCEL.LES 4-14 SECTOR U-7 INDUSTRIAL**

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessions de data 22 de maig i 16 d'octubre de 2002 va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector U7-zona industrial- i publicat en el D.O.G.C número 3787 de 23 de desembre de 2002.

A l'article 14 del Pla Parcial. *Determinacions de l'edificació entre mitgeres-* es contempla:

- Cada rengle constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. De no formular-se un únic projecte que englobi tot el rengle, el primer projecte que es presenti per a llicència haurà de definir com a mínim les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori. De no aportar el promotor la conformitat de tots els propietaris del rengle, el mencionat projecte es sotmetrà a audiència prèvia dels mateixos. En cap cas el projecte suposarà l'alteració dels aprofitaments establerts per a cada parcel.la pel Pla Parcial.
- Els espais lliures de la parcel.la no destinats a vialitat interior, aparcaments, emmagatzematge o accés seran ajardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà el d'edificació.

Atès que el senyor Eugeni Gil en representació de Promocions Can Catà S.L. ha sol.licitat llicència d'obres majors per a la construcció de dues naus industrials a les parcel.les 9 i 10 de l'esmentat sector, el que implica l'acceptació de la resta dels propietaris de les parcel.les 12-13-14, al tractar-se d'una edificació entre mitgeres.

Atès que en data 20 de gener de 2006, el senyor Eugeni Gil en representació de Promocions Can Catà S.L., titulars de les parcel.les 4-5 i 9-10 del sector, presenta un document del conjunt edificatori amb la conformitat de la resta de propietaris, respecte les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats a fi que totes les edificacions siguin de les mateixes característiques, redactat per l'enginyer tècnic industrial Antonio Vadillo Iribarren.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

"Revisat el Document de l'Estudi Unitari del Tractament de Façanes en front a carrer segons l'art. 14 del Pla Parcial del Sector U7 en que tots els propietaris dels rengles constituïts per les parcel.les: 4,5,6,7 i 8 i per les parcel.les 9,10,12,13 i 14, donen conformitat al citat Document tot i ser dues unitats constructives. S'informa que la construcció de les parcel.les 9 i 10 s'hauran de fer en base a aquest Document, així com la resta de les finques. I que el mateix es considera suficient informant-se favorablement."

Considerant que amb la present documentació es pot tramitar les corresponents llicències d'obres que pertanyen a les esmentades parcel.les, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:



**PRIMER.-** Donar conformitat a la proposta del conjunt edificatori per les parcel·les 4,5,6,7 i 8 i per les parcel·les 9,10,12,13 i 14 del sector U7-zona industrial-, redactat pels enginyers Jaume Polo i Enrique Blasco, on es determina les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats que hauran de regir-se per totes les edificacions a construir en les esmentades parcel·les.

**SEGON.-** Comunicar el present acord al senyor Eugeni Gil, en representació de Promocions Can Catà S.L., en qualitat de propietaris de les parcel·les 4-5 i 9-10; al senyor Enric Jubany Periago en representació d'ell mateix i dels seus germans, propietaris de les parcel·les 6-7-8 i al senyor Carles Casas i Vilà en qualitat de propietari de les parcel·les 12-13 i 14 de l'esmentat sector, per tal de garantir que totes les llicències que es presentin s'adeqüin al conjunt edificatori que integren totes les esmentades parcel·les.

**TERCER.-** Determinar que tant els actuals com futurs propietaris o titulars de drets reals o d'altres drets amb facultats inherents al dret d'edificar sobre les parcel·les objecte del present acord, es trobaran a partir del dia de la data vinculats als termes del mateix, havent de fer constar aquesta limitació o vinculació en totes les transmissions del domini o de drets reals sobre les finques en favor de tercers.

## 7.- L·LICÈNCIES D'OBRES

### 7.1.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JCM PER A L'AMPLIACIÓ HABITATGE UBICAT AL CARRER PIRINEUS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor JCM, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació habitatge bifamiliar entre mitgeres al carrer Pirineus número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 13 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	RESIDENCIAL
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	7.00 m
ARM	10,00 m PB+2PP	10,0 m PB+1PP
ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE	12,00 m	Ampliació: 12,00
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	Existent
OCUPACIÓ	= PLANTA BAIXA	-

SOTERRANI		Si
TEULA ÀRAB		30%
PENDENT	30%	
COBERTA		si
ALÇADA SOBRE	<3.00 m	
L'ARM		< 1.80 m
ALÇADA	1.80 m	
DIVISÒRIES		
VEÏNS		
HABITABILITAT		si
(Decret 259/2003)		

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries vigents, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'ampliació de l'habitatge existent a la planta segona del C/ Pirineus, 18."

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 24 d'abril de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor JCM, en nom i representació d'ell mateix per a l'ampliació d'habitatge bifamiliar entre mitgeres al carrer Pirineus número 18, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Ferran Pont i Montaner, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents setanta-un euros amb setanta-cinc euros (871,75 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent quaranta-nou euros amb vuitanta cèntims (149,80 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de quatre-cents trenta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims (435,87 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de vuitanta euros amb quaranta-un cèntims (80,41 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**7.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS CAN CATÀ S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CINC NAUS INDUSTRIALS A LA PARCEL·LA NÚMERO 21 DEL SECTOR U-7- RIERA D'EN MISSER 1/GERMANS BASSAS 1-7.**

Vista la instància presentada pel senyor Eugeni Gil en nom i representació de la societat Promocions Can Catà S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de cinc naus industrials a la parcel·la 21 del sector U-7- Riera d'en Misser 1/Germans Bassas 1-7.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 19 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

"Vistes les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar amb data d'aprovació 13.02.1991 i el Pla Parcial: Sector U7 Industrial (Text Refós) amb data 16.10.2002.

Vist el Projecte Executiu pel qual es sol·licita llicència d'obres majors i que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud demanada.

Es recorda que l'activitat a desenvolupar comportarà sol·licitud de llicència municipal ambiental."

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 24 d'abril de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor Eugeni Gil Morales, en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L. per a la construcció de cinc naus a la parcel.la 21 del sector U7 industrial, -Riera d'en Misser número 1/Germans Bassas 1-7, d'acord al projecte bàsic i executiu dels enginyers Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-set mil cent cinquanta-set euros amb cinquanta-sis cèntims (27.157,56 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de catorze mil tres-cents seixanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims (14.366,38 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de tretze mil cinc-cents setanta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims (13.578,78 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre-cents trenta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (439,94 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Cal tenir en compte que qualsevol tipus d'activitat que es vulgui desenvolupar amb posterioritat a les naus objecte de la present llicència d'obres, quedarà subjecte a la regulació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració i, en conseqüència, a l'obtenció de la llicència ambiental municipal, segons el que disposa l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Acitivitats i les Instal.lacions.

### **7.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS JE I AP PEL AL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL COMERCIAL EN TRES HABITATGES I APARCAMENT PER TRES VEHICLES AL NUMERO xx DEL CARRER MONTNEGRE.**

Vista la instància presentada pels senyors JE i AP en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol.liciten llicència d'obres per al canvi d'ús d'un local comercial en tres habitatges i aparcament per a tres vehicles al número xx del carrer Montnegre.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 19 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

“Vistes les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar amb data d'aprovació 13.02.1991.

Es constata que la qualificació urbanística clau 2 ordenacions en banda subzona 2b: ordenacions compactes.

Vist el Projecte Bàsic i d'Execució pel qual es sol·licita llicència d'obres majors i que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

Nogensmenys, per poder continuar amb la tramitació de l'expedient s'haurà de justificar que el local existent no té ús de aparcament. I que el tancament divisor i entre dues parcel·les podrà ser opac amb una alçada màxima de: 1,80m (art. 21.9 NNSS)".

Atès que la propietat ha aportat còpia de l'escriptura de propietat on consten que són locals comercials, tal i com manifesta el tècnic municipal en el seu informe de 26 d'abril de 2006 que diu:

"Com a continuació de l'informe emès amb data 19.04.2006 i a la vista de la documentació aportada (fotocòpia del registre de la propietat d'Arenys de Mar) on es descriuen les finques de referència com a locals comercials.

Vist el Projecte Bàsic i d'Execució pel qual es sol·licita llicència d'obres majors i que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

Per tant s'informa favorablement la sol·licitud requerida".

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 26 d'abril de 2006.

**RESULTANT** que s'han complert tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres als senyors JES i APM, en nom i representació d'ells mateixos pel canvi d'ús d'un local comercial en tres habitatges i aparcament per a tres vehicles al número xx del carrer Montnegre, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte José Luis López Moratella, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil cent vint euros (3.120,00 €) i per taxes

urbanístiques la quantitat de tres-cents vint euros amb setanta-quatre cèntims (320,74 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de mil cinc-cents seixanta euros (1.560,00 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre-cents vint euros amb setanta-un cèntims (420,71 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

#### **7.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS AFN I XEF PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UBICAT AL CARRER SAÛC NÚMERO xx.**

Vista la instància presentada pels senyors AFN i XEF en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge ubicat al carrer Saüc número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 24 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

“Vist el Projecte Executiu pel qual es sol·licita llicència d'obres majors i que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud demanada.

Nogensmenys, es recorda que la ventilació de banys serà mecànica i que s'haurà de aportar en format digital l'emplaçament de la finca”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 27 d'abril de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres als senyors XEF i AFN, en nom i representació d'ells mateixos per a la reforma i ampliació habitatge ubicat al carrer Saüc número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecta AFN, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil cinc-cents seixanta euros amb seixanta-tres cèntims (2.560,63 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents set euros amb vint-i-quatre cèntims (307,24 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de mil dos-cents vuitanta euros amb trenta-un cèntims (1.280,31 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent vuitanta-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims (184,68 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'informe tècnic cal recordar que la ventilació de banys haurà de ser mecànicament i que s'haurà d'aportar en forat digital l'emplaçament de la finca.

#### **7.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL PROMOCIONS CAN CATÀ S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS A LES PARCEL.LES 9 I 10 DEL SECTOR U7- ZONA INDUSTRIAL, RIERA D'EN MISSER 24-26.**

Vista la instància presentada pel senyor Eugeni Gil Morales en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de dues naus a les parcel·les 9 i 10 del sector U-7 zona industrials, Riera d'en Misser 24 i 26.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 25 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

“Vistes les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar amb data d'aprovació 13.02.1991 i el Pla Parcial: Sector U7 Industrial (Text Refós) amb data 16.10.2002.

L'adreça i numeració es correspon amb:

Parcel·la 10: Riera d'en Misser, 24  
Parcel·la 9: Riera d'en Misser, 26

Vist el Projecte Executiu pel qual es sol·licita llicència d'obres majors i que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud demanada.

Es recorda que l'activitat a desenvolupar comportarà sol·licitud de llicència municipal ambiental.”

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 25 d'abril de 2006.

**RESULTANT** que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor Eugeni Gil, en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., per a la construcció de dues naus a les parcel·les 9 i 10 del sector U-7, zona industrial, Riera d'en Misser 24-26, d'acord al projecte bàsic i executiu dels enginyers Jaume Polo i Enric Blasco, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil set-cents noranta euros amb onze cèntims (6.790,11 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres mil cent seixanta-tres euros amb quaranta-un cèntims (3.164,41 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de tres mil tres-cents noranta-cinc euros amb cinc cèntims (3.395,05 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent trenta-nou euros amb quaranta-tres cèntims (139,43 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Cal tenir en compte que qualsevol tipus d'activitat que es vulgui desenvolupar amb posterioritat a les naus objecte de la present llicència d'obres quedarà subjecte a la regulació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la



Intervenció Integral de l'Administració i, en conseqüència, a l'obtenció de la llicència ambiental municipal, segons el que disposa l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i les Instal·lacions.

**7.6.- ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL PROMOCIONS CAN CATÀ S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE TRES NAUS A LES PARCEL·LES 4 I 5 DEL SECTOR U7- ZONA INDUSTRIAL, RIERA D'EN MISSER 36-38.**

Vista la instància presentada pel senyor Eugeni Gil Morales en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de tres naus a les parcel·les 4 i 5 del sector U-7 zona industrial, Riera d'en Misser 36-38.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 20 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

"Vistes les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar amb data d'aprovació 13.02.1991 i el Pla Parcial: Sector U7 Industrial (Text Refós) amb data 16.10.2002.

L'adreça i numeració es correspon amb:

Parcel·la 4:	Riera d'en Misser, 38
Parcel·la 5:	Riera d'en Misser, 36

Vist el Projecte Executiu pel qual es sol·licita llicència d'obres majors i que aquest s'ajusta a la normativa vigent.

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud demanada.

Es recorda que l'activitat a desenvolupar comportarà sol·licitud de llicència municipal ambiental."

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 24 d'abril de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant

Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor Eugeni Gil, en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., per a la construcció de tres naus a les parcel·les 4 i 5 del sector U-7, zona industrial, Riera d'en Misser 36 i 38, d'acord al projecte bàsic i executiu dels enginyers Jaume Polo i Enric Blasco, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil cent quaranta-un euros amb quaranta-un cèntims (5.141,41 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil tres-cents noranta-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (2.395,28 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de dos mil cinc-cents setanta euros amb setanta cèntims (2.570,70 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent trenta-nou euros amb quaranta-tres cèntims (139,43 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Cal tenir en compte que qualsevol tipus d'activitat que es vulgui desenvolupar amb posterioritat a les naus objecte de la present llicència d'obres quedarà subjecte a la regulació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració i, en conseqüència, a l'obtenció de la llicència ambiental municipal, segons el que disposa l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i les Instal·lacions.

## **8.- ADJUDICACIÓ CONCESSIONS EXPLOTACIÓ GINGUETES TEMPORADA D'ESTIU 2006**

Atès que la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2006 va acordar:

**PRIMER.-** Aprovar el plec de clàusules econòmicoadministratives particulars que han de regir el concurs per a l'atorgament d'autoritzacions per a l'ocupació de terrenys de domini públic i zona marítima terrestre per al desenvolupament de les activitats previstes en el pla d'usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2006.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de licitació, obrir la convocatòria per a l'adjudicació d'aquestes autoritzacions i publicar-se el corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.-** L'eficàcia del present acord i de tot l'expedient de contractació restarà condicionada suspensivament a l'obtenció de les autoritzacions del Pla d'usos de temporada a la platja de Canet de Mar, que resultessin exigibles, de manera que, si a

instància dels esmentats organismes, l'Ajuntament no pogués atorgar permís municipal per algun dels serveis previstos, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a reclamació de cap mena, en els termes suspensius susdits.

QUART.- Facultar l'alcalde o membre de la corporació en qui delegui per dur a terme totes les autoritzacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Atès que s'han presentat més d'una oferta per cadascuna de les cinc guinguetes de temporada a la platja, essent aquestes les següents:

<b>Guingueta núm. 1</b>	
Artur Soler i Ferrer	12.000.-€
Jaume Cantallops Rovira	15.000.-€
Alejandro Moreno Rodrigo	12.410.-€
Jordi Serra Mir	13.550.-€
Alex Buxadé de la Guàrdia	12.410.-€
Mercedes Hernández Salmeron	15.180.-€
Josep M <sup>a</sup> Terradas Canal	13.550.-€
Javier Garcia Lencina	12.120.-€
<b>Guingueta núm. 2</b>	
Artur Soler i Ferrer	12.000.-€
Jaume Cantallops Rovira	7.000.-€
Miguel Angel López Jiménez Sánchez	3.600.-€
<b>Guingueta núm. 8</b>	
Artur Soler i Ferrer	5.000.-€
Jaume Cantallops i Rovira	7.000.-€
<b>Guingueta núm. 9</b>	
Artur Soler i Ferrer	4.500.-€
Jaume Cantallops Rovira	3.015.-€
Josep Barangé Salvanyà	2.000.-€
<b>Guingueta núm. 10</b>	
Artur Soler i Ferrer	12.500.-€
Jaume Cantallops Rovira	10.000.-€
Marta Ruiz Estapé	5.000.-€

Vist l'informe conjunt del Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament de Canet de Mar i de l'interventor municipal de data 30 de març d'enguany corresponent a la valoració dels criteris a) i c) fixats a la clàusula 3<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars

Vist l'informe de l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, de data 7 d'abril d'enguany corresponent a la valoració del criteri b) fixat a la clàusula 3<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars.

Vist el contingut de l'acta de valoració de les pliques de data 24 d'abril de 2006, el contingut del qual és el següent:

"Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia  
Data: 24 d'abril de 2006  
Horari: 12 hores

Hi assisteixen: Joaquim Mas i Rius, Alcalde  
Marcel·lí Pons i Duat, secretari de la Corporació  
Josep Barberà i Boix, Interventor de la Corporació  
Rafel Dulsat Ortiz, regidor d'obres i serveis de la Corporació

Francesc Martín Casares, regidor adscrit a l'àrea de medi ambient

Marta Roig Muñoz, que actua com a Secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de les ofertes presentades al concurs per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar, concurs convocat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de febrer de 2006, publicat en el DOGC núm. 4582 de 28 de febrer de 2006.

2. De l'acta de qualificació de la documentació que es va dur a terme el 20 de març d'enguany, es desprèn que tots els licitador han aportat íntegrament tota la documentació sol·licitada, excepte els Srs. Josep Barangé Salvanyà, Àlex Buxadé de la Guàrdia, Mercedes Hernández Salmeron, Josep M<sup>a</sup> Terradas Canal, i Javier Garcia Lencina. A més tots els licitadors, excepte els Srs. Alejandro Moreno Domingo i Jordi Serra Mir, havien d'aportar l'original o còpia autèntica del DNI o passaport. Es fa constar que tots els licitadors esmentats han aportat la documentació que se'ls hi va requerir dins els tres dies hàbils següents, excepte el Sr. Marcin Damian Zuterek, la plica del qual haurà de ser rebutjada.

3. Examinades les ofertes, s'ha comprovat que hi ha vuit licitadors que opten per la guingueta núm. 1, tres licitadors que opten per la guingueta núm. 2, dos licitadors que opten per la guingueta núm. 8, tres licitadors que opten per la guingueta núm. 9 i també tres licitadors que opten per la guingueta núm. 10. La valoració es fa segons els criteris establerts a la clàusula 3<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat concurs.

4. Seguidament, s'examina l'informe emès conjuntament pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament de Canet de Mar, i l'interventor municipal, on es valoren únicament els criteris a) i c) fixats a la clàusula 3<sup>a</sup> del plec de clàusules municipals (cànon municipal i gestió directa). El cànon municipal es valora fins a un màxim de 50 punts. Tot i que la clàusula 3a) del PCAP disposa que es puntuaran en zero punts aquelles ofertes l'alça de les quals sigui igual o inferior a la mitja aritmètica de les alces, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts, es considera que hi ha un error de transcripció i que on diu "inferior" hauria de dir "superior" ja que de no ser així l'esmentada clàusula de valoració perdria el seu sentit i esdevindria inequívoca i inícuca; en base a aquesta interpretació, el resum d'ambdúes puntuacions és el següent:

Guingueta núm. 1

NOM	PUNTS
Artur Soler i Ferrer	39,59
Jaume Cantallops Rovira	0
Alejandro Moreno Rodrigo	57,30
Jordi Serra Mir	<b>64,82</b>
Alex Buixadé de la Guàrdia	57,30
Mercedes Hernández Salmerón	15
Josep M. Terradas Canal	<b>64,82</b>
Javier Garcia Lecina	55,38

Guingueta núm. 2

NOM	PUNTS
Artur Soler i Ferrer	0
Jaume Cantallops Rovira	<b>42,70</b>
Miguel Angel López Jiménez-Sánchez	21,41

Guingueta núm. 8

NOM	PUNTS
Artur Soler i Ferrer	36,59
Jaume Cantallops Rovira	0

Guingueta núm. 9

NOM	PUNTS
Artur Soler i Ferrer	0
Jaume Cantallops Rovira	43,37
Josep Barangé Salvanyà	29,31

Guingueta núm. 10

NOM	PUNTS
Artur Soler i Ferrer	0
Jaume Cantallops Rovira	0
Marta Ruíz Estapé	20,45

5. Així mateix, s'examina l'informe emès per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig Perpinyà en data 7 d'abril de 2006 on es valora la documentació presentada pels licitadors (memòria i plànols) que opten a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar (punt b) clàusula 3ª Plec de clàusules).

Segons aquest informe, la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

Sr. Arturo Soler i Ferrer	20 punts
Sr. Jaume Cantallops i Rovira	20 punts
Sr. Alejandro Moreno Domingo	25 punts
Sr. Jordi Serra Mir	30 punts
Sr. Miguel Angel López	10 punts
Sr. Marcin Damian Zuterek	plica rebutjada
Sra. Marta Ruíz Estapé	25 punts
Sr. Josep Barangé Salvanyà	0 punts
Sr. Alex Buxadé de la Guàrdia	10 punts
Sra. Mercedes Hernández Salmeron	10 punts
Sr. Josep Mª Terradas Canal	10 punts
Sr. Javier Garcia Lecina	10 punts

A la vista de l'anterior valoració de les proposicions presentades, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació dels serveis de temporada de platja estiu 2006, que quedarà de la següent manera:

- Guingueta núm. 1:** A favor del Sr. Jordi Serra Mir (94,82 punts)
- Guingueta núm. 2:** A favor del Sr. Jaume Cantallops Rovira (62,70 punts)
- Guingueta núm. 8:** A favor del Sr. Artur Ferrer i Ferrer ( 56,59 punts)
- Guingueta núm. 9:** A favor del Sr. Jaume Cantallops Rovira (63,37 punts)
- Guingueta núm. 10:** A favor de la Sra. Marta Ruíz Estapé (45,45 punts)

D'acord amb el que disposen els articles 75 de la Llei de Costes, 111 del seu Reglament, així com el RDL 2/2000 de 16 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria de medi ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 1 al Sr. Jordi Serra Mir pel preu cert i global de 13.550 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 542 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**SEGON.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 2 al Sr. Jaume Cantallops Rovira pel preu cert i global de 7.000 € fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 280 €, qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**TERCER.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 8 al Sr. Artur Soler i Ferrer 5.000 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 200€, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**QUART.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 9 al Sr. Jaume Cantallops Rovira pel preu cert i global de 3.015 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 120,60 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**CINQUÈ.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 10 a la Sra. Marta Ruiz Estapé pel preu cert i global de 5.000 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 200 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**SISÈ.-** Aquesta llicència es concedeix amb caràcter temporal, referida a la temporada d'estiu de l'any 2006 que va des de que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari i fins el 30 de setembre, i amb l'obligació de retirar les instal.lacions, que no tindran el caràcter de fixes, abans del dia 5 d'octubre d'aquest any, havent de mantenir l'ús públic de la platja salvaguardant la salubritat, higiene, ornat i neteja de la zona ocupada.

**SETÈ.** Tots els concessionaris hauran de fer efectiu el cànon establert per la Demarcación de Costas en Catalunya per a l'any 2006 que serà de 879,74 Euros.

**VUITÈ:** Tant el cànon establert per la Demarcación de Costas en Catalunya com les fiances definitives i les taxes municipals, s'hauran de satisfer en el termini màxim d'un mes comptat a partir de la data d'adjudicació d'aquests serveis de temporada.

**NOVÈ.-** Comunicar a l'interessat que en cap cas produirà plens efectes aquesta adjudicació en cas que per part dels organismes competents no es donin els permisos pertinents.

**DESÈ.-** Notificar a tots els licitadors que poden retirar de la caixa de la corporació la garantia provisional de 300 €.

**ONZÈ.-** Comunicar als licitadors que hauran de comparèixer en aquest Ajuntament en el dia i hora que se'ls convoqui per tal de formalitzar el corresponent contracte.

**DOTZÈ.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

## **9.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ OBRES D'ENDERROC CARRER DRASSANES DEL PLA, NÚM. 2**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

## **10.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ D'UN MUR AL CEMENTIRI MUNICIPAL.**

Atès que en data 24 de novembre de 2005, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 912, es va resoldre adjudicar al Sr. Xavier Espàrrrech Fornaguera el contracte de consultoria i assistència per a la redacció del projecte executiu de substitució d'un mur del cementiri municipal de Canet de Mar, pel preu cert i global de 3.480 €, IVA inclòs.

Atès que en data 6 d'abril de 2006, el Sr. Xavier Espàrrrech Fornaguera ha lliurat a les dependències municipals l'esmentat projecte.

Vist el projecte d'obra ordinària redactat en data 17 de març de 2006, per l'enginyer de camins, canals i ports, Xavier Espàrrrech Fornaguera, consistent en la substitució d'un mur de contenció de terres existent al cementiri de Canet de Mar, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 84.612,26 €, IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau, en data 27 d'abril de 2006, el contingut literal del qual és el següent:

"Revisada la documentació del projecte de construcció d'un mur de contenció del cementiri al carrer Pirineus redactat per l'enginyer de Camins Canals i Ponts Xavier Espàrrrech i Fornaguera, es constata que defineix les obres que cal efectuar per tal de substituir el mur existent en el límit del cementiri municipal al carrer Pirineus, el qual





Fornaguera, amb un pressupost d'execució per contracta de 84.612,26 €, IVA inclòs.

**SEGON.-** Exposar l'esmentat projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

## **11.- CESSIÓ DE LOCAL A L'ASSOCIACIÓ DE DONES SÀLVIA**

Vista la petició formulada per "Sàlvia, associació de dones" sol·licitant poder prorrogar la disposició del local destinat a menjador de la Llar d'Infants Municipal "El Palauet", pel que mitjançant decret de l'Alcaldia núm. 45/2006, de data 16 de gener d'enguany, se'ls va atorgar llicència municipal per a la utilització privativa de l'espai pel període comprès entre el 6 de febrer i el 15 de maig d'enguany

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, en data 14 de novembre de 2003, va signar un conveni de creació del centre llar d'infants municipal de Canet de Mar "El Palauet", amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Atès que a l'edifici on s'ubica la llar d'infants hi ha un espai destinat a menjador que reuneix les condicions d'espai i accessibilitat necessàries per dur a terme aquesta activitat.

Atès que l'espai abans descrit consta a l'inventari de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a *bé de domini públic, servei públic, immobles*.

Atès que, segons l'article 5 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), s'entén que són afectes al servei públic els béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüin essencialment o exclusivament al fi particular del servei, com ara (...) escoles.

Atès que segons l'article 54 RPEL l'ús dels béns de servei públic es regeix pel que disposen les normes sobre serveis dels ens locals i, supletòriament, per les de l'al·ludit RPEL.

Atès que l'ús privatiu al·ludit respon a la definició de l'article 57.1 RPEL i, tanmateix, no comporta la transformació o la modificació del domini i, en conseqüència, resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació precària essencialment revocable per raons d'interès públic, en el present cas sense dret a indemnització, per tractar-se d'una entitat sense ànim de lucre –el que exclou tota indemnització basada en un eventual lucre cessant- l'ocupació que pretén tampoc no requereix l'execució de cap inversió prèvia que requereixi la seva amortització durant l'ocupació temporal a través d'una explotació.

Atès que, en el present cas tampoc no concorren una pluralitat de sol·licitants, que obligui a preservar els principis de publicitat, concurrència i igualtat.

Vist l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la regidoria de participació ciutadana, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal per a la utilització privativa, a "Sàlvia, associació de dones", per ocupar temporalment l'espai destinat a menjador de la Llar d'Infants Municipal "El Palauet", els dilluns, compresos entre el 16 de maig i el 24 de juliol d'enguany, des de les 20,30 fins a les 22,00 hores per dur-hi a terme els cursos de preparació al part.

**SEGON.-** La present llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització per lucre cessant i, per dany emergent, circumscrita exclusivament a aquell que es pogués acreditar, per ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat amb relació a una persona o grup de persones, i es subjecta a les condicions d'ús següents:

a) L'espai cedit es destinarà exclusivament a impartir cursos de preparació al part i no es podrà canviar la destinació del local. El precari s'extingeix per la reclamació de l'espai cedit per l'Ajuntament previ requeriment a l'entitat amb un mes d'anticipació, així com la seva devolució per part d'aquella. Així mateix, la llicència quedarà automàticament resolta al venciment de la cessió que ostenta l'Ajuntament.

b) "Sàlvia, associació de dones", és una entitat de dret privat que de cap manera està en relació de dependència respecte a l'Ajuntament, ni aquest dirigeix l'activitat a realitzar a l'espai cedit, ni la confia, ni presta cap conformitat ni aquiescència, i es limita a cedir una part de l'immoble, per la qual cosa, no es fa responsable ni directe ni subsidiàriament dels danys tan materials com personal o morals que per acció o omissió de qualsevol classe es puguin produir en el recinte de l'espai cedit per persones usuàries, visitants o amb alguna relació amb "Sàlvia, associació de dones" atès que aquesta no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 120.3 del Codi Penal. "Sàlvia, associació de dones", haurà de subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**TERCER.-** Establir que en cas que el bé de domini públic no es destini a l'ús pel qual es concedeix la llicència, revertirà automàticament al patrimoni de l'Ajuntament, una vegada demostrada la no destinació del bé a l'ús privatiu.

**QUART.-** Comunicar aquesta resolució a Coia i Associats, empresa que gestiona la Llar d'Infants Municipal, atorgant-li un tràmit d'audiència de 10 dies per tal que formuli les al·legacions que estimi pertinents.

## **12.- ELECCIÓ PUBILLA I HEREU DEL MARESME 2006**

Atès que el proper dia 6 de maig es celebrarà l'elecció de la nova Pubilla i Hereu del Maresme a la Vila d'Arenys de Mar.

Atès que des del Certamen de la Pubilla del Maresme esperen comptar amb una representació de l'Ajuntament per acompanyar a la pubilla i hereu en la festa i en el sopar.

Atès que el preu del menú és de 45 euros, i vista la despesa que a continuació es detalla:

<b>Pubilles, hereus i acompanyants (6p. X 45€).....</b>	<b>270,00</b>
<b>Representants Ajuntament (2p. X 45€) .....</b>	<b>90,00</b>
<b>Dama i Hereu sortint i acompanyants (6p. X 45€).....</b>	<b><u>270,00</u></b>
<b>T O T A L .....</b>	<b>630,00</b>

Per això, i de conformitat amb la proposta de la regidoria de cultura, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Aprovar la despesa de 630,00 euros amb càrrec a la partida 22607.451.40 del pressupost municipal vigent.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

### **13.- DECLARAR DESERT EL CONCURS CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'ORDENACIÓ DE LA COBERTA DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE LA RIERA GAVARRA, 4-14.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de gener de 2006, va acordar:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació per a la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14. El tipus de licitació es fixa en 52.000.-€, IVA inclòs, dels quals, 31.200.-€ corresponen als honoraris de redacció dels projectes, i 20.800.-€ corresponen als honoraris de la direcció facultativa. Simultàniament es convocarà concurs.

SEGON.- L' aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida corresponent prevista en el pressupost que s'aprovarà properament per a l'any 2006.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el BOP.

Atès que en el BOP núm. 30 de data 4 de febrer de 2006, es va publicar la convocatòria del concurs per a la contractació de la redacció del projecte i la

direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14.

Atès que la Mesa de Contractació, en data 21 de febrer de 2006, va procedir a l'obertura de les pliques presentades en el concurs, acordant rebutjar les pliques següents:

- la presentada per Francesc Xavier Alemany Vilches, Lluís Baldenas Pradanos, Jaume Tubert Ferrer, Francisco de Paula Verdaguer Nadal, Francesc Bassas Alsina i Francesc de Paula Verdaguer Puig, per no ostentar personalitat jurídica ni aportar cap compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatari.
- la presentada per David Sainz Viladecans i Albert Quingles Blasi, per no ostentar personalitat jurídica ni aportar cap compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatari.

Atès que en aquest sentit la Junta Consultiva de Contractació en el seu informe 32/98, de 30 de juny de 1998, posa de manifest que:

*“a efectos de contratación con las Administraciones Públicas conforme a los artículos 15 y 24 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas existen tres posibilidades o alternativas y ninguna más, que son las siguientes:*

1. *Que el contrato se celebre con una persona física.*
2. *Que el contrato se celebre con una persona jurídica.*
3. *Que el contrato se celebre con uniones temporales de empresarios sin personalidad, constituidas indistintamente por personas físicas o jurídicas y que reúnan – aunque este extremo no es expresamente consultado- los requisitos que derivan de los artículos 24 y 32 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y del artículo 27 del Reglamento General de Contratación del Estado.*

*En consecuencia, puede afirmarse que, en ningún caso, existe la posibilidad de que varias personas puedan obligarse solidariamente frente a la Administración para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de un contrato sin que hayan constituido una unión temporal de empresarios que deberá formalizarse con posterioridad a la adjudicación.”*

En el mateix sentit es pronuncia en el seu informe 56/97, de 2 de març de 1998, afirma que:

*“Lo que sí contiene el propio artículo 15 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas es el principio general de que pueden contratar con la Administración las personas naturales y jurídicas, con lo que, expresamente, viene a establecer el requisito de la personalidad o capacidad jurídica y permite afirmar que los empresarios, por tanto también los profesionales, pueden contratar con la Administración cuando sean persona naturales o físicas y cuando sean personas jurídicas y cumplan los requisitos en cada caso establecidos para adquirir personalidad (sociedades mercantiles, sociedades civiles, asociaciones y fundaciones) y que, por el contrario la falta de personalidad impide celebrar contratos con la Administración a otras figuras jurídicas como la constituida por la comunidad de bienes.*

*Una particularidad del requisito de la personalidad o capacidad jurídica para contratar con la Administración establece la legislación de contratos de las Administraciones Públicas y es la constituida por las uniones temporales de empresarios a los que se refiere el artículo 24 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, al señalar que la Administración podrá contratar con uniones de empresarios que se constituyan*

*temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública, hasta que se haya efectuado la adjudicación a su favor.*

*..... el artículo 27 segundo párrafo, de Reglamento General de Contratación del estado señala para que sea eficaz ... la unión de empresarios, frente a la Administración bastará, en el sentido gramatical de ser suficiente, que en el escrito de proposición se indiquen los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y que se designe la persona o entidad que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración.*

*..... si se quiere señalar que ni siquiera se cumplen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Reglamento General de Contratación del estado habría que afirmar que nos encontraríamos en un supuesto tan insólito de personas que no se identifican, no designan su participación y no designan representante, que difícilmente podrían ser admitidas a celebrar contratos con la Administración.*

#### Conclusiones

*Por lo expuesto la Junta Consultiva de Contratación Administrativa entiende:*

- 1. Que los profesionales, al igual que el resto de las personas que pueden contratar con la Administración, han de ser personas físicas o constituirse en personas jurídicas que reúnan los requisitos exigidos por el ordenamiento jurídico general para gozar de personalidad.*
- 2. No obstante lo anterior, también podrán concurrir a la contratación en unión temporal de empresarios, siempre que reúnan los mínimos requisitos de identificación y designación de representante previstos en el segundo párrafo del artículo 27 del Reglamento General de Contratación del Estado.”*

Vista l'acta de valoració emesa per la Mesa de Contractació, en data 2 de maig de 2006, el contingut literal de la qual és el següent:

“Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia  
Data: 2/05/2006  
Horari: 13 h.  
Hi assisteixen: President: Joaquim Mas Rius, Alcalde

Vocals:  
Ibis Puig Valls, regidora d'Urbanisme  
Rafel Dulsat Ortiz, regidor d'Obres i Via Pública  
Ignasi de Moner i de Castellarnau, arquitecte municipal  
Marcel·lí Pons i Duat, Secretari de la Corporació  
Roser Argemí i Villaescusa, interventora acctal.

Cristina Cabruja Sagré, que actua com a Secretària de la Mesa de Contractació

#### Desenvolupament de la sessió

---

1. Constituïda la mesa es procedeix a la valoració de les proposicions presentades al concurs de referència, una vegada excloses les següents que, com es recordarà, foren rebutjades per aquesta mateixa mesa:

- a) la plica presentada per Francesc Xavier Alemany Vilches, Lluís Baldenas Pradanos, Jaume Tubert Ferrer, Francisco de Paula Verdaguer Nadal, Francesc Bassas Alsina i Francesc de Paula Verdaguer Puig, puix que els licitadors no ostenten personalitat jurídica ni han aportat cap compromís de constituir-se en UTE cas de resultar adjudicatari.

b) la plica presentada per David Sainz Viladecans i Albert Quingles Blasi, puix que els licitadors no ostenten personalitat jurídica ni han aportat cap compromís de constituir-se en UTE cas de resultar adjudicatari.

2. La valoració es circumscriu, dons, a les proposicions següents:

<u>Proposta</u>			<u>Termini</u>
1. CONXITA BALCELLS ASSOCIATS, SL	50.000 €	90 dies	
2. ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES, SCP	48.880 €	98 dies	
3. NEUS RIBA SOLER	46.800 €		90 dies
4. REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SL	49.000 €		85 dies

En opinió de la mesa de contractació cap de les proposicions presentades i admeses no ha estat formulada en el grau de precisió i de detall suficients com per poder justificar motivadament una proposta d'adjudicació coherent a l'òrgan de contractació.

La plaça, en efecte, donada la seva situació urbana en el centre de la població i la necessitat de què l'espai resultant es converteixi en un aglutinador de l'activitat de relació i convivència ciutadanes, requeria dels licitadors un estudi molt més acurat i detallat que permetés ponderar adequadament tots els elements objecte de valoració. D'altra banda, quan aquesta ponderació ha existit, la proposta presentada no admetia la seva materialització i execució pel pressupost formulat.

Així les coses, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació, per unanimitat dels seus membres, declarar desert el concurs, sense perjudici de la incoació d'un nou expedient de contractació.

Essent les 15 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president, la secretària, els vocals i els licitadors presents."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que estableix el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 8.2 del Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Rebutjar la plica presentada pels senyors Francesc Xavier Alemany Vilches, Lluís Baldenas Pradanos, Jaume Tubert Ferrer, Francisco de Paula Verdaguer Nadal, Francesc Bassas Alsina i Francesc de Paula Verdaguer Puig, així com la presentada pels senyors David Sainz Viladecans i Albert Quingles Blasi en no ostentar personalitat jurídica ni aportar cap compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatari.

**SEGON.-** Declarar desert el concurs convocat per la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14, en base als motius exposats en el cos del present acord.

**TERCER.-** Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 1.040 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la

documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

**QUART.-** Notificar el present acord a tots els licitadors així com a la Tresoreria i Intervenció municipal.

#### **14.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.45 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius