

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
8 DE MARÇ DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinqüè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Óscar Figuerola Bernal
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Llicències d'obres
- 5) Aprovació Pla d'Inversions de Sorea per als anys 2005-2006
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 1 de març de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2. APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 1523 a 1556 ambdós inclosos, de la relació núm. 52 de l' OO.AA. Ràdio Canet, segons relacions adjuntes.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2005, prorrogat pel 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 09/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 598.580,75 €

SEGON.- Aprovar que s'acompanya, la retenció de crèdit núm. 52 amb càrrec al Pressupost de l'OO.AA. Ràdio Canet, per import de 339,59 €

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

3. APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 8 de març de 2006, per import de 46.478,40 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 7/06 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2006, pròrroga del 2005, aprovat per D.A. de data 21 de desembre de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 8 de març de 2006, per import de 46.478,40 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 7/06 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006, pròrroga del 2005.

4. L·LICÈNCIES D'OBRES

4.1. ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL PROMOCIONES SOLITAR S.L. PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO 12.

Vista la instància presentada per la mercantil Promociones Solitar S.L. en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer del Mar número 12.

Vist l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal de data 18 de maig de 2005, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat al C/ del Mar, 12.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.
- Memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs, indicant el programa i la seva coordinació, així com les precaucions en relació a la pròpia obra, a la via pública i a les construccions i predis veïns. (Es a dir, l'estudi de Seguretat i Salut).

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (telèfon de la parada de taxis, senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

Finalment, indicar, que per tal de poder iniciar els treballs d'enderroc, el titular de la llicència aura de sol·licitar (i obtenir) a la demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya la preceptiva autorització d'aquest organisme, per trobar-se la finca a la zona d'afectació de la N-II.”

Atès que en data 20 de maig de 2005 s'aporta la documentació demanada per l'arquitecta tècnica municipal i s'aporta l'informe favorable de la Demarcació de

Carreteres de l'Estat a Catalunya.

Vist el nou informe emès per la tècnica municipal de data 17 de febrer del 2006, manifestant que:

- “Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de:
- L'escrit on s'acredita que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.
 - L'estudi de Seguretat i salut
 - L'informe favorable de la demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya per a portar a terme les obres d'enderroc.

Aquesta documentació complementa l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici existent al C/ del Mar, 12 (carretera N-II), per tant, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement l'esmentada sol·licitud.

En qualsevol cas, però, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (telèfon de la parada de taxis, senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira”)

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 24 de febrer de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Promociones Solitar S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer del Mar número 12, d'acord al projecte

de l'arquitecte Joan Enric Ejarque, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims (168,22 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de vuitanta-quatre euros amb onze cèntims (84,11 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de nou mil quatre-cents trenta-un euros amb trenta-set cèntims (9.431,37 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'acabament de les obres i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal, caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (telèfon de la parada de taxis, senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira”).

4.2. ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES PEL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EN HABITATGE I LOCAL AL SENYOR RJP, AL NÚMERO xx DEL CARRER PAS D'EN MARGES.

Vista la instància presentada pel senyor RJP en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres pel canvi d'ús d'un local en habitatge i local al número xx del carrer Pas d'en Marges.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 30 de gener de 2006, el contingut del qual és:

“Es demana llicència de canvi d'ús per a local en planta baixa en edifici existent.

Es justifica la creació d'una plaça d'aparcament en el propi edifici.

Havent examinat el projecte referenciat, consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i l'Estudi de Detall de la parcel·la del núm. 14 del carrer Pas de'n Marges, s'informa el següent:

El document presentat haurà de justificar el compliment de les normatives d'aplicació per als habitatges: habitabilitat, normes tèrmica, acústica, incendis, baixa tensió....

Caldrà grafiar la situació dels elements de ventilació del lavabo, de la campana extractora de la cuina i la previsió d'ubicació de la rentadora

Caldrà justificar el compliment del decret de runes 201/94.

Per tot l'exposat entenc que no es podrà continuar la tramitació de l'expedient fins que no es subsanin les deficiències assenyalades en el cos del present informe”.

Atès que en data 21 de febrer de 2006, el senyor Josep Manel Vegas en nom i representació del senyor Rodrigo Jiménez Puertas, presenta la documentació demanada per l'arquitecte municipal, el qual ha emès el següent informe:

“Es demana llicència de canvi d'ús per a local en planta baixa en edifici existent.

Es justifica la creació d'una plaça d'aparcament en el propi edifici.

S'ha aportat documentació complementària que justifica l'assenyalat en l'informe tècnic de data 30 de gener de 2006.

El projecte i documentació complementària aportada es considera correcte i justificat i en conseqüència s'informa favorablement la llicència sol·licitada”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 24 de febrer de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de canvi d'ús al senyor RJP per convertir un local en habitatge i local al número xx del carrer Pas d'en Marges, d'acord al projecte de l'arquitecte Josep Manuel Vegas, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents vint-i-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (828,81 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent quaranta-dos euros amb quaranta-dos cèntims (142,42 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de quatre-cents catorze euros amb quaranta-un cèntims (414,41 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.3. ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUCCIONS BONETA S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA I APARCAMENT COMUNITARI A LA PARCEL·LA HF-1, CARRER FRANCISCO PARERA NÚMERO 1-3-5-7.

Vista la instància presentada per Construcciones Boneta S.L. en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de 4 habitatges en filera a la parcel·la HF-1 del sector U-4, carrer Francisco Parera número 1-3-5-7.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de març de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb el text refós del Pla Parcial U-4 “Prolongació ronda Doctor Manresa” aprovat pel ple municipal de data 25 de gener del 2002, es constata que el projecte s'ajusta a la normativa vigent.

La documentació inicial amb registre d'entrada 6385 del 29 de novembre del 2005, contenia errors en la interpretació de la normativa pel que fa a edificabilitat i alçades reguladores, en data 21 de febrer i per compareixença de l'interessat es retira el document tècnic per subsanar deficiències. El dia 28 de febrer aporta plànols modificats (núm. 7 i del 10 al 20 corresponents al projecte bàsic), del document modificat i es comprova que s'ajusta als paràmetres aplicables, en conseqüència s'informa favorablement.

Caldrà ajustar però la resta del document i l'obra al contingut dels plànols modificats de data 28 de febrer de 2006.”

Atès que al projecte de referència es contempla la construcció d'un aparcament comunitari del vehicles que abarca les parcel·les HF-1; HF-2 i HF-3, el qual disposa del permís d'instal·lació de data 3 de març de 2006.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 3 de març de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construcciones Boneta S.L. per a la construcció de 4 habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la parcel·la HF-1 del sector U-4, carrer Francisco Parera número 1-3-5-7, d'acord al projecte de l'arquitecte Joan Boneta Bonada, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dinou mil tres-cents noranta-set euros amb quaranta-dos cèntims (19.397,42 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil tres-cents quinze euros amb quaranta-nou cèntims (2.315,49 €) i per drets de clavegueram cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de nou mil sis-cents noranta-vuit euros amb setanta-un cèntims (9.698,71 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de sis mil nou-cents setanta-un euros amb seixanta cèntims (6.971,60 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.4. ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUCCIONS BONETA S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA I APARCAMENT COMUNITARI A LA PARCEL·LA HF-2, CARRER FRANCISCO PARERA NÚMERO 9-11-13-15-17.

Vista la instància presentada per Construcciones Boneta S.L. en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de 5 habitatges en filera a la parcel·la HF-2 del sector U-4, carrer Francisco Parera número 9-11-13-15-17.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de març de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb el text refós del Pla Parcial U-4 “Prolongació ronda Doctor Manresa” aprovat pel ple municipal de data 25 de gener del 2002, es constata que el projecte s'ajusta a la normativa vigent.

La documentació inicial amb registre d'entrada 6385 del 29 de novembre del 2005, contenia errors en la interpretació de la normativa pel que fa a edificabilitat i alçades reguladores, en data 21 de febrer i per compareixença de l'interessat es retira el document tècnic per subsanar deficiències. El dia 28 de febrer aporta plànols modificats (núm. 7 i del 10 al 20 corresponents al projecte bàsic), del document modificat i es comprova que s'ajusta als paràmetres aplicables, en conseqüència s'informa favorablement.

Caldrà ajustar però la resta del document i l'obra al contingut dels plànols modificats de data 28 de febrer de 2006.”

Atès que al projecte de referència es contempla la construcció d'un aparcament comunitari del vehicles que abarca les parcel·les HF-1; HF-2 i HF-3, el qual disposa del permís d'instal·lació de data 3 de març de 2006.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 3 de març de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construcciones Boneta S.L. per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la parcel·la HF-2 del sector U-4, carrer Francisco Parera número 9-11-13-15-17, d'acord al projecte de l'arquitecte Joan Boneta Bonada, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-quatre mil cinc-cents vuitanta-quatre euros amb seixanta-sis cèntims (24.584,66 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil nou-cents seixanta-dos euros amb seixanta cèntims (2.962,60 €) i per drets de clavegueram cent cinquanta euros amb vint-i-cinc cèntims (150,25 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de dotze mil dos-cents noranta-dos euros amb trenta-tres cèntims (12.292,33 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de sis mil nou-cents setanta-un euros amb seixanta cèntims (6.971,60 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.5. ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUCCIONS BONETA S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA I APARCAMENT COMUNITARI A LA PARCEL·LA HF-3, CARRER FRANCISCO PARERA NÚMERO 19-21-23-25-27.

Vista la instància presentada per Construcciones Boneta S.L. en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de 5 habitatges en filera a la parcel·la HF-3 del sector U-4, carrer Francisco Parera número 19-21-23-25-27.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de març de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb el text refós del Pla Parcial U-4 “Prolongació ronda Doctor Manresa” aprovat pel ple municipal de data 25 de gener del 2002, es constata que el projecte s'ajusta a la normativa vigent.

La documentació inicial amb registre d'entrada 6385 del 29 de novembre del 2005, contenia errors en la interpretació de la normativa pel que fa a edificabilitat i alçades reguladores, en data 21 de febrer i per compareixença de l'interessat es retira el document tècnic per subsanar deficiències. El dia 28 de febrer aporta plànols modificats (núm. 7 i del 10 al 20 corresponents al projecte bàsic), del document modificat i es comprova que s'ajusta als paràmetres aplicables, en conseqüència s'informa favorablement.

Caldrà ajustar però la resta del document i l'obra al contingut dels plànols modificats de data 28 de febrer de 2006."

Atès que al projecte de referència es contempla la construcció d'un aparcament comunitari del vehicles que abarca les parcel·les HF-1; HF-2 i HF-3, el qual disposa del permís d'instal·lació de data 3 de març de 2006.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 3 de març de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construcciones Boneta S.L. per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la parcel·la HF-3 del sector U-4, carrer Francisco Parera número 19-21-23-25-27, d'acord al projecte de l'arquitecte Joan Boneta Bonada, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-quatre mil onze euros amb vint-i-cinc cèntims (24.011,25 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil vuit-cents

quaranta-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims (2.844,68 €) i per drets de clavegueram la cent cinquanta euros amb vint-i-cinc cèntims (150,25 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de dotze mil cinc euros amb seixanta-dos cèntims (12.005,62 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de nou mil setanta-cinc euros amb deu cèntims (9.075,10 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.6. ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA MTCR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE TRES HABITATGES I LOCAL A LA RIERA GAVARRA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora MTCR en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici de tres habitatges i local a la Riera Gavarra número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 22 de desembre de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent cal tenir en compte els punts següents:

1. La planta baixa ha d'ajustar-se a la profunditat de 18,50 m, doncs la normativa exigeix que el pati d'illa lliure d'edificació tingui una superfície mínima del 20% sobre el total de l'illa.
2. Per altra banda, i pel que fa al cos auxiliar, aquest únicament es pot ubicar al fons de la parcel·la i no pot ser adossat al cos principal. També s'ha de complir amb els 5 m màxims de profunditat. En el cas que el cos auxiliar es construeixi a la mitgera és necessari aportar un justificant de la conformitat de la propietat veïna.
3. La distància a la façana principal dels paraments verticals de sortida a terrat (a la planta sotacoberta) ha de ser com a mínim de 3,50 m.
4. No està permès que el vol del forjat que suporta el paviment de la planta sotacoberta sigui útil, aquest forjat pot volar únicament a mode de ràfec, aquest punt fa referència també a la façana posterior de l'edificació.
5. La planta primera s'ha d'ajustar a la profunditat edificable de 15,00 m màxim.
6. En base al decret 135 del 24 de març del 2005 sobre accessibilitat, s'ha d'acomplir amb la previsió d'un espai que faciliti la possible instal·lació d'un ascensor practicable.
7. Pel que fa a la alineació que es realitza a la façana del carrer Jaume Pagà serà necessari que un tècnic municipal replantegi el límit a obra.

Conseqüentment, és necessari modificar el projecte per tal d'ajustar-lo a la normativa vigent en els punts enumerats anteriorment i en tot allò que es pugui detectar en revisions posteriors.

Vistos els escrits presentats per l'arquitecte director de l'obra, Pere Guillen, de dates 3 de gener de 24 de gener de 2006, manifestant la seva disconformitat amb la interpretació de la normativa i presentant nova documentació modificant el projecte d'obres inicial.

Atès que en data 24 de febrer i 2 de març de 2006 es presenten noves modificacions a incorporar al projecte d'obres als efectes d'obtenció de la preceptiva llicència d'obres.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de març de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que la documentació complementària aportada s'ajusta a la normativa.

Pel que fa al cos edificat en planta baixa per al banda del carrer de Jaume Pagà i tal com s'expressa en l'article 6 de les NNSS cal entendre'l ajustat a la norma que permet una edificació total en planta baixa, sempre considerant que l'ús d'habitatge queda limitat a la fondària edificable definida des de la Riera Gavarrà, és a dir a 15 m, ja que en aquest cas es considera planta pis, donat el desnivell existent entre els dos carrers.

Un cop iniciada l'obra caldrà sol·licitar que un tècnic municipal replantegi el límit a l'alineació a la façana del carrer Jaume Pagà.”

Conseqüentment, s'informa favorablement la llicència sol·licitada”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 3 de març de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant

Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora MTCR per a la construcció d'un edifici de tres habitatges i local a la Riera Gavarra número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Pedro Guillen Cortés, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import d'onze mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vuitanta-dos cèntims (11.535,82 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil cent setanta-set euros amb setanta-vuit cèntims (2.177,78 €) i per drets de clavegueram la cent vint euros (120,00 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de cinc mil set-cents seixanta-set euros amb noranta-un cèntims (5.767,91 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de mil cent seixanta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (1.168,58 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

5. APROVACIÓ PLA D'INVERSIONS DE SORES PER ALS ANYS 2005-2006

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 25 de gener de 2002, va prendre entre d'altres, els acords següents:

“PRIMER.- Acordar la pròrroga del contracte subscrit amb SOREA per a la gestió del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar per un període de 20 anys a comptar des de la data actual de venciment, és a dir, fins a l'13 de juny de 2025, sense perjudici de les posteriors pròrrogues que d'acord amb la legislació en vigor així poguessin procedir, o que es poguessin donar per efecte d'assolir la recuperació de les inversions efectuades pel gestor del Servei.

SEGON.- Requerir a SOREA per realitzar la inversió i les aportacions necessàries per a l'execució dels projectes a realitzar en el Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar, per un import màxim de sis-cents un mil dotze euros amb deu cèntims (601.012,10 €), equivalents a cent milions de pessetes (100.000.000 PTA), en la forma i terminis previstos a l'oferta presentada a l'efecte per la mercantil SOREA.

TERCER.- Aprovar el pla de recuperació de les inversions i les aportacions a realitzar per SOREA, en un període de 20 anys, amb un tipus del EURIBOR per a operacions a un any + 0,0 % de punts percentuals, essent revisable el tipus d'interès en funció de la variació experimentada pel tipus de referència, o el que en el seu cas el substitueixi, enregistrada durant l'annualitat objecte de revisió, aplicant a

aquests efectes la mitjana del tipus de referència pres a dia 30 durant els darreres 12 mesos.

QUART.- Sense renunciar a la titularitat del Servei, que en tot cas correspon a l'Ajuntament, instar i autoritzar a SOREA perquè, a partir de la propera facturació, lliuri directament els rebuts als abonats amb el seu propi CIF, atribuint-li igualment la gestió de l'IVA repercutit als usuaris del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar que, com a conseqüència de la prestació del Servei ha d'aplicar-se.

CINQUÈ.- Aprovar la refosa de disposicions vigents del Plec de condicions economicoadministratives que ha de regular la prestació del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar.

SISÈ.- Aprovar la minuta del conveni mitjançant el qual es fa recull i es protocolitzen els acords anteriorment transcrits, tot facultant la senyora alcaldessa perquè així pugui subscriure el conveni referit, podent atorgar tants documents complementaris, rectificadors, subsanadors i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització."

Vista la proposta realitzada per la concessionària en data 5 d'octubre d'enguany, pel que fa a les inversions a realitzar durant el període 2005-2006, amb un pressupost total de 233.295,03 €, IVA inclòs.

Vist l'informe emès en data 2 de desembre de 2005 per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig, el contingut literal del qual és el següent:

FETS.

L'Empresa Sorea, Sociedad Regional Abastecimiento de Aguas, SA., presenta una relació d'inversions a executar en el període 2005-2006 que consisteix en:

A) PER RENOVACIÓ DE CANONADES EN MAL ESTAT	
Doble xarxa del carrer Castellet, Oliver, Sant Josep Oriol i Bruc.	82.664,45 €
Doble xarxa Carrer La Font.....	38.682,26 €
B) PER COL·LOCACIÓ DE COMPTADORS EN CONTROLS SECTORIALS	
Comptadors de sortida dipòsit Sala Busquets.....	4.391,42 €
Comptadors de sortida dipòsit Dos Pins.....	5.823,12 €
C) INSTAL·LACIÓ D'ESTACIONS REMOTES	
Segons descompost.....	24.337,50 €
D) INSTAL·LACIÓ VÀLVULA REGULADORA DE PRESSIÓ	
Total vàlvula reguladora.....	32.850,50 €
E) RENOVACIÓ ESTACIÓ BOMBEIG PLAÇA 11 SETEMBRE.	
Renovació part caldereria i instal·lació elèctrica.....	34.936,48 €
F) BY PASS DIPÒSIT "CAN PALANS"	
Import de l'obra.....	6.010,00 €

G) PARTIDA DE SEGURETAT I SALUT.	
Segons Sorea.....	3.599,30 €
<i>SUMA INVERSIONS.....</i>	<i>233.295,03 €</i>

INFORMA.

Donades les necessitats de millora i substitució de canonades, que per envelliment es d'urgent necessitat dintre de les àries marcades i que SOREA exposa.

S'informa FAVORABLEMENT l'execució de les obres que com inversió proposa SOREA.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el pla d'inversions aportat en data 5 d'octubre d'enguany per Sorea, sociedad regional de abastecimiento de aguas, SA, i que consisteix en:

- La renovació de les canonades en mal estat al carrer Castellet, Oliver, Sant Josep Oriol i al carrer de la Font amb un pressupost de 121.346,71 €.
- La col·locació de comptadors de control sectorials al dipòsit Sala Busquets i al dipòsit Dos Pins amb un pressupost de 10.214,54 €.
- La instal·lació de estacions remotes al dipòsit de Dos Pins, a la riera Gavarra, al pou Planet i analitzador de clor en continu al dipòsit Moreu amb un pressupost de 24.337,50 €.
- La instal·lació d'una vàlvula reguladora de pressió al by pass del dipòsit Manen, amb un pressupost de 32.850,50 €.
- Renovació de l'estació 11 de Setembre, amb un pressupost de 34.936,48 €.
- By pass al dipòsit Can Palans, amb un pressupost de 6.010,00 €.
- Acondicionament de les instal·lacions existents per al compliment de la normativa de seguretat i salut, amb un pressupost de 3.599,30 €.

Amb un pressupost total de 233.295,03 €, import que anirà a compte dels 233.602,37 €, que resten per invertir per part de la concessionària, inversions que s'amortitzaran via tarifària fins al 2025.

SEGON.- Notificar aquest acord a la concessionària.

6. PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.00 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius