



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 DE NOVEMBRE DE 2005

**Avis:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21.40 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig i Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Antoni Isarn Flores  
Marisol Pacheco Martos  
Francesc Martín Casares

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres majors
- 3) Atorgament llicència de divisió local planta baixa edifici C/ Catalunya, 4
- 4) Acceptació proposta conjunt edificatori parcel·les xx del sector U7 zona industrial
- 5) Adjudicació contracte d'obres rehabilitació tribuna Casa museu
- 6) Aprovació relació de crèdits
- 7) Aprovació relació de factures
- 8) Aprovació serveis extraordinaris mes de novembre
- 9) Regularització pagaments any 2005 llar d'infants El Palauet
- 10) Precs i preguntes



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 16 de novembre de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

#### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS FRG I AMPF PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI INDUSTRIAL A LA PARCEL·LA xx DEL SECTOR U-7 –ZONA INDUSTRIAL- CARRER JAUME ROMAGOSA DURAN

Vista la instància presentada pel senyor FRG en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici industrial a la parcel·la xx del sector U-7 zona industrial, carrer Jaume Romagosa Duran.

Vist l'informe de l'arquitecta assessora de data 17 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

*“Examinat el projecte de referència i consultades, per una banda, les Normes Subsidiàries de Planejament i, per una altra, el Pla Parcial del sector U7 “Industrial”, es constata que el projecte s'ajusta de forma general als paràmetres establerts per la normativa. De totes maneres, per tal d'acomplir amb art.14 del Pla Parcial, la solució arquitectònica adoptada per a cada rengle de naus ha d'efectuar-se amb un projecte unitari. Per tant, donat que es tracta del primer projecte presentat per a llicència, l'objecte del qual és únicament la parcel·la xx, s'han de definir com a mínim les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori (parcel·les xx). I aportar la conformitat de tots els propietaris del rengle, el mencionat projecte es sotmetrà a audiència prèvia dels mateixos.*

*Per que fa a l'alçada reguladora màxima, s'ha de tenir en compte que és la cota màxima que pot tenir el forjat superior de l'edifici, per sobre d'aquesta alçada solament es permetran els elements de formació de pendents de la coberta plana o vessats. Pel que és necessari baixar la cota de la coberta aproximadament un metre.*

*El tancament de la parcel·la es realitzarà amb material opac fins a 0,45 m d'alçada i la resta fins a una alçada total màxima de 1,80 m amb material calat, reixat, filat o vegetal. És necessari aportar una definició d'aquest tancament, així com de l'adaptació topogràfica als solars colindants.*



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

*Per tot l'esmentat, cal aportar documentació complementària que resolgui tots els punts esmentats. També s'ha de tenir en compte, que les obres d'urbanització no han estat encara finalitzades i, per tant aquest sòl urbà encara no té condició de solar. Conseqüentment amb l'aplicació de l'art.41 del Reglament de Gestió Urbanística:*

- 1.- S'adjuntarà a la sol·licitud de llicència un escrit de compromís de no utilitzar la construcció fins que estigui acabada la urbanització i de l'obtenció de la llicència de primera ocupació.*
- 2.- Serà necessari que el director de l'obra informi de la compatibilitat d'ambdues obres.*
- 3.- L'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà a la caducitat de la llicència sense dret a indemnització.*

*Per altra banda, constatar que malgrat l'aprovació inicial d'una Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector U7, on s'emplaça el present projecte, el solar no s'inclou dins l'àmbit subjecte a suspensió de llicències.*

*Finalment, un cop informat favorablement el projecte bàsic la llicència ha de quedar condicionada a la presentació i verificació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar del projecte executiu corresponent abans de l'inici de les obres."*

Atès que el senyor FRG mitjançant escrits de data 6 de setembre, 10 d'octubre i 7 de novembre de 2005, ha presentat la documentació requerida per la tècnica municipal, del que se'n desprèn el següent informe:

*"Revisada la documentació de referència es constata que amb registre d'entrada núm. 4772 del 6 de setembre del 2005, s'aporta documentació que justifica el compliment de l'alçada reguladora màxima segons s'indica al pla parcial. Per altra banda, en relació a les tanques de la parcel·la s'aporta la definició d'un tram, però es recorda que, si degut a la pendent del carrer s'ha de graonar **la tanca, aquesta no superarà mai l'alçada màxima de 2,00 m.***

*Per altra banda, s'informa que en data 13 d'octubre de 2005 es va signar l'acta de recepció de les obres d'urbanització i, conseqüentment, el terreny situat en sòl urbà a assolit la condició de solar. Per tant, no serà necessari aportar la documentació enumerada a l'informe anterior a aquesta causa.*

*També s'ha revisat la documentació aportada amb registre d'entrada núm. 5963 del 7 de novembre del 2005, constatant que el conjunt de propietaris de les parcel·les xx (que formen un conjunt edificatori segons indica el Pla Parcial) donen la seva conformitat respecte a les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats definides en la documentació de referència. Amb aquest document tots els propietaris del conjunt edificatori es comprometen a realitzar els projectes segons les especificacions que en ell és detallen.*

*Finalment, s'informa **favorablement** la documentació aportada, recordant que **és necessària la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres.** En ell s'haurà d'aportar el desenvolupament dels perfils perimetrals de la parcel·la amb les seves tanques corresponents."*

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 de novembre de 2005.



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres als senyors FRG i AMPF per a la construcció d'un edifici industrial a la parcel·la xx del sector U7-zona industrial-carrer Jaume Romagosa Duran, d'acord al projecte modificat de l'enginyer tècnic industrial Antonio Vadillo Iribarren, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-cinc mil tres-cents cinquanta-un euros amb quaranta-dos cèntims (25.351,42 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de deu mil nou-cents trenta-nou euros amb sis cèntims (10.939,06 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de dotze mil sis-cents setanta cinc euros amb setanta-un cèntims (12.675,71 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de setanta-un mil quaranta-set euros amb vuitanta-dos cèntims (71.047,82 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'informe tècnic la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, en el que s'aporti el desenvolupament dels perfils perimetrals de la parcel·la amb les seves tanques corresponents.

## **2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR VBV PER A LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER SANT FELIU NÚMERO xx.**



Vista la instància presentada pel senyor VBV en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la substitució de coberta en mal estat de l'edifici ubicat al carrer Sant Feliu número xx.

Vist l'escrit presentat pel senyor VBV en data 17 d'octubre de 2005 acompanyant documentació requerida per la tècnica municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de novembre de 2005, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del projecte que defineix les obres a realitzar per tal de substituir la coberta inclinada del cos principal de l'habitatge, i reparar la coberta del cos situat a la part posterior i adossat al principal, ja que es troben en mal estat.*

*Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent es constata que l'habitatge de referència es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pel paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1a "carrers tradicionals".*

*Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors."*

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 11 de novembre de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor VBV per substituir la coberta de l'edifici ubicat al carrer Sant Feliu número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Jaume Monclús Juncosa, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions



generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set-cents vint-i-un euros amb noranta-cinc cèntims (721,95 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents vint euros amb seixanta-quatre cèntims (220,64 €)

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de tres-cents seixanta euros amb noranta-set cèntims (360,97 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent cinquanta-set euros amb vint-i-dos cèntims (157,22 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

### **3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ LOCAL PLANTA BAIXA EDIFICI CARRER CATALUNYA, xx.**

Vista la instància presentada pel senyor PDS, en nom i representació de la societat Bengodal S.L., amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal per dividir en dos el local ubicat al carrer Catalunya número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de novembre de 2005, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i plànols on es descriu la segregació d'un local situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar en dues estitats independents.*

*Es tracta d'un local comercial de 227,89 m2. amb façana de 9,63 m al carrer Catalunya. Es proposa la seva divisió en dues entitats, un local de 111,45 m2 amb una façana de 5,24 m, i una segona entitat, també local de 112, 92 m amb una façana al mateix Catalunya de 4,24 m.*

*La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes, per tant s'informa favorablement la llicència de divisió horitzontal.”*

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 22 de novembre de 2005, el contingut del qual és:

*“Marcel.lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de divisió horitzontal sol·licitada pel senyor PDS, en nom i representació de la societat Bengodal S.L., per dividir en dos el local ubicat al carrer Catalunya número xx emet el següent*

**INFORME**



**Primer.-** En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.

**Segon.-** En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és

també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

**Tercer.-** Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

**Quart.-** Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

**Cinquè.-** Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació”



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de divisió horitzontal al senyor PDS en nom i representació de la societat Bengodal S.L. per dividir en dos el local ubicat al carrer Catalunya número xx. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 4750 de Canet de Mar, tom 2093, llibre 229, foli 124.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

**Entitat 1.** Local amb una superfície de 111,45 m<sup>2</sup>.  
Té una façana de 5,24 m. amb front al carrer Catalunya.

**Entitat 2.** Local amb una superfície de 112,92 m<sup>2</sup>.  
Té una façana de 4,24 m. amb front al carrer Catalunya.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent quaranta euros amb noranta-vuit cèntims (140,98 €).

#### **4.-ACCEPTACIÓ PROPOSTA CONJUNT EDIFICATORI PARCEL·LES xx DEL SECTOR U7 ZONA INDUSTRIAL**

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessions de data 22 de maig i 16 d'octubre de 2002 va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector U7-zona industrial- i publicat en el D.O.G.C número 3787 de 23 de desembre de 2002.

A l'article 14 del Pla Parcial. *Determinacions de l'edificació entre mitgeres-* es contempla:

- *Cada rengle constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. De no formular-se un únic projecte que englobi tot el rengle, el primer projecte que es presenti per a llicència haurà de definir com a mínim les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori. De no aportar el*





*promotor la conformitat de tots els propietaris del rengle, el mencionat projecte es sotmetrà a audiència prèvia dels mateixos. En cap cas el projecte suposarà l'alteració dels aprofitaments establerts per a cada parcel.la pel Pla Parcial.*

- *Els espais lliures de la parcel.la no destinats a vialitat interior, aparcaments, emmagatzematge o accés seran ajardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà el d'edificació.*

Atès que el senyor FRG ha sol.licitat llicència d'obres majors per a la construcció d'una nau industrial a la parcel.la xx de l'esmentat sector, el que implica l'acceptació de la resta dels propietaris de les parcel.les xx, al tractar-se d'una edificació entre mitgeres.

Atès que en data 7 de novembre de 2005 els senyors FRG i AMPF titulars de la parcel.la xx del sector, presenta un document del conjunt edificatori amb la conformitat de la resta de propietaris, respecte les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats a fi que totes les edificacions siguin de les mateixes característiques, redactat per l'enginyer tècnic industrial Antonio Vadillo Iribarren.

Vist l'informe de l'arquitecta assessora de data 17 de novembre de 2005, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació de referència es constata que tots els propietaris del rengle constituït per les parcel.les xx donen conformitat al projecte presentat als serveis tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar. Acomplint així amb la normativa del pla parcial que exigeix que cada regle constitueixi un conjunt arquitectònic únic, amb les mateixes dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats.*

*S'informa que la construcció de les parcel.les xx s'haurà de fer en base a aquest projecte, sense poder modificar elements que dificultin la lectura d'un únic conjunt arquitectònic.*

*La documentació aportada consta d'un plànol a escala 1:200 on es defineixen tots els aspectes abans enumerats. Aquesta documentació es considera suficient i s'informa favorablement.”*

Considerant que amb la present documentació es pot tramitar les corresponents llicències d'obres que pertanyen a les esmentades parcel.les, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat::

**PRIMER.-** Donar conformitat a la proposta del conjunt edificatori per les parcel.les xx del sector U7-zona industrial-, redactat per l'enginyer tècnic Antoni Vadillo, on es determina les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats que hauran de regir-se per totes les edificacions a construir en les esmentades parcel.les.

**SEGON.-** Comunicar el present acord als propietaris de la parcel.les xx, senyor CCV; de la parcel.la número xx, senyors CSR i



JMRM i de la parcel.la xx, senyor FRG, per tal de garantir que totes les llicències que es presentin s'adeqüin al conjunt edificatori que integren les parcel.les xx.

**TERCER.-** Determinar que tant els actuals com futurs propietaris o titulars de drets reals o d'altres drets amb facultats inherents al dret d'edificar sobre les parcel.les objecte del present acord, es trobaran a partir del dia de la data vinculats als termes del mateix, havent de fer constar aquesta limitació o vinculació en totes les transmissions del domini o de drets reals sobre les finques en favor de tercers.

## **5.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA TRIBUNA DE LA CASA MUSEU LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'agost de 2005, va acordar aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner i del Col·legi d'Arquitectes, així com del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de les esmentades obres i exposar al públic el primer pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS i al mateix temps es va convocar concurs.

Atès que l'aprovació inicial del projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al BOP núm. 196 de data 17 d'agost de 2005 i al DOGC núm. 25088 de data 16 d'agost de 2005.

Atès que el període d'informació pública va finalitzar el 22 de setembre de 2005 sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que en data 12 de setembre de 2005, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona va informar favorablement el projecte de restauració de la tribuna de l'edifici de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner.

Atès que en el DOGC número 25686, de data 22 d'agost de 2005 s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 31 d'octubre de 2005, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Urcotex I, SL, en haver obtingut major puntuació.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data octubre de 2005 el contingut literal del qual és el següent:

*“ En relació amb el concurs per a l'adjudicació de les obres de restauració de la tribuna de la casa Museu Domènech i Montaner segons Projecte redactat pels serveis tècnics municipals, i un cop obertes les pliques presentades, el tècnic sotassinat emet la següent valoració de la puntuació que obtenen les empreses en base al plec de condicions del concurs.*

*Segons les bases del concurs els criteris de valoració de les propostes són:*

- *Es valorarà fins a un màxim de 10 punts la Memòria metodològica.*



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- *Es valorarà fins a un màxim de 2 punts a la baixa ofertada, a raó de 1,10 punts per cada unitat percentual.*

*Durant el termini fixat per a la presentació d'ofertes s'han presentat dues empreses, URCOTEX I. SL. i FREYSSINET, SA.*

### *OFERTES ECONÒMIQUES:*

*Les ofertes econòmiques presentades per ambdues empreses han resultat pràcticament idèntiques:*

<i>URCOTEX:</i>	<i>143.113,29 (IVA inclòs)</i>
<i>FREYSSINET:</i>	<i>143.113,28 (IVA inclòs)</i>

*El pressupost de partida era de 145.292,68, per tant ambdues empreses han proposat una baixa del 1,5%.*

*En base als criteris de valoració del concurs s'adjudica la mateixa puntuació a ambdues empreses. 2 punts*

### *METODOLOGIA DE TREBALL:*

*En aplicació de les bases del concurs correspon valorar la memòria metodològica aportada pel ofertants per la selecció de l'adjudicatari.*

*URCOTEX presenta una documentació completa:*

*Anàlisi del Projecte.  
Tipus i procedència dels materials.  
Mètodes a utilitzar en l'obra.  
Forma de resoldre els imprevistos.  
Ordre dels treballs a executar.  
Termini d'execució de les obres.  
Relació de currículum.  
Metodologia.  
Referències.*

*Aporten a més Certificació ISO en Deconstrucció, Construcció d'obres en general i Restauració de Monuments.*

*FREYSSINET presenta una documentació completa:*

<i>Memòria metodològica:</i>	<i>Tipus i procedència dels materials Mètodes a utilitzar en l'obra La forma de resoldre els imprevistos L'Ordre dels treballs. El termini d'execució.</i>
------------------------------	--

*Metodologia a emprar per al compliment de les instruccions de la DF*

<i>Relació d'equip humà:</i>	<i>Proposta de personal de Freyssinet Currículums del personal Freyssinet</i>
------------------------------	---

<i>Experiència Freyssinet:</i>	<i>Relació d'obres Fitxes d'obres</i>
--------------------------------	---



*Certificats de bona execució  
Certificats de bona qualitat*

*Aporten a més Certificació ISO en:*

*Producció d'ancoratges i peces auxiliars per a elements de formigó pretensat i estructures atirantades.*

*Muntatge d'ancoratges i peces auxiliars, postensats d'armadures i injecció de vorada de ciment, estructures de formigó pretensat.*

*Rehabilitació de viaductes, ponts, dipòsits cúpules, sitges, túnels, edificis i monuments històrics.*

*Ambdues empreses fan una valoració acurada de les obres a realitzar i dels mètodes de treball, materials, ... i aporten una completa relació de treballs de rehabilitació d'edificis. De tota manera Freyssinet es presenta com una gran empresa a nivell Nacional amb importants obres en tot l'estat i amb un ventall d'actuacions tipus molt divers, Urcotex es presenta com una empresa de caràcter mes local amb una clara experiència amb actuacions molt similars a la de l'objecte del contracte i amb moltes actuacions en edificis modernistes.*

*La relació de personal propi relacionat amb l'execució de l'obra objecte del contracte resulta d'un nivell superior en l'oferta d'Urcotex.*

*Es valora la proposta d'Urcotex amb 9 punts.*

*Es valora la proposta de Freyssinet amb 8 punts.*

*En conseqüència, es proposa la contractació de l'obra a l'empresa Urcotex."*

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta e la Tinència de l'Alcaldia de Serveis, Obres i Via Pública, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Adjudicar el concurs convocat per a la contractació de les obres de restauració de la tribuna ubicada a la façana de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner, a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SL, pel preu cert i global de //143.113,29// €, amb subjecció al plec de clàusules administratives, particulars i generals i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades.

**SEGON.-** El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos a comptar des del dia en què s'efectuï l'acta de comprovació del replanteig que no serà abans del 9 de gener de 2006. L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució total del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribat qualsevol dels terminis fixats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 95.3 del TRLCAP.



**TERCER.-** Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditin que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 5.724,53 €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, de conformitat amb el que estableix la clàusula VIII del plec de clàusules administratives particulars tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

**QUART.-** Disposar la despesa de //143.113,29// € amb càrrec a la partida núm. 40.451.62206 de l'estat de despeses del vigent pressupost municipal.

**CINQUÈ.-** Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 2.905,85 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

**SISÈ.-** L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

**SETÈ.-** Seran a càrrec del contractista les despeses i els impostos de l'anunci o dels anuncis de licitació (fins a un màxim de 600 €), i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.

**VUITÈ.-** El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Tots aquests cartells han d'estar redactats, com a mínim, en català.

**NOVÈ.-** El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats.

**DESÈ.-** La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers restarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del TRLCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 116 del TRLCAP.

**ONZÈ.-** Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

**DOTZÈ.-** Publicar en el DOGC l'adjudicació d'aquest contracte.

**TRETZÈ.-** Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.



## 6.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 11625 a 11701 ambdós inclosos, de la relació núm. 36/05 del pressupost ordinari de la corporació segons la relació adjunta i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost General de 2005, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 36/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 45.269,59 Eur.

**SEGON.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## 7.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de despeses de data 23 de novembre de 2005, per import de 19.479,57 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 26 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 23 de novembre de 2005, per import de 19.479,57 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

**TERCER.-** Aprovar amb caràcter provisional, les despeses per import de 471,41 EUR. Que no tenen consignació pressupostària, relatives a la vinculació establerta en les bosses de vinculació del pressupost de despeses 20.121.22500 fins que no s'efectuï la corresponent aprovació de la modificació de crèdit, per poder habilitar la despesa.

**QUART.-** Aprovar la relació de despeses de data 23-11-2005 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 27,56 €.



## **8.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 D'OCTUBRE I EL 15 DE NOVEMBRE DE 2005**

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'octubre al 15 de novembre de 2005.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2005, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Remunerar fins a la quantitat de onze mil set-cents noranta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (11.792,65 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'octubre i el 15 de novembre de 2005.

**SEGON.-** Remunerar fins a la quantitat de mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-tres cèntims (1.329,43 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes d'octubre de 2005.

**TERCER.-** Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents noranta-un euros amb dinou cèntims (591,19 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes d'octubre de 2005.

**QUART.-** Remunerar fins a la quantitat de tres-cents quaranta-vuit euros amb quaranta cèntims (348,40 €), corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes d'octubre de 2005.



**CINQUÈ.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2005.

## **9.- REGULARITZACIÓ PAGAMENTS LLAR D'INFANTS EL PALAUET**

Atès que per a la gestió del servei públic d'escola bressol municipal, l'Ajuntament de Canet de Mar realitza un pagament mensual, com a subvenció, de 3.503,98 € segons l'acord pres pel ple de l'ajuntament en data 31 de març de 2005 i en compliment de la clàusula de l'estudi econòmic financer del contracte, que preveïa, a l'origen, una aportació municipal per subvenció, amb la finalitat de mantenir l'equilibri econòmic de la gestió, de 43.802,88.- €.

Atès que és previst un augment dels ingressos per l'increment de la subvenció de la Generalitat per al curs 2005-2006, i com a conseqüència, es preveu que, de continuar efectuant aquest pagament, el balanç del compte d'explotació donaria un resultat positiu.

Atès que, d'acord amb la clàusula 4.26.2.2 del plec de clàusules administratives particulars i tècniques aplicables a la contractació del servei de gestió de l'escola bressol, l'Ajuntament de Canet de Mar ha de garantir el pagament d'una subvenció en la forma que en la mateixa clàusula s'indica, amb l'única finalitat de cobrir el dèficit que s'origini en el compte d'explotació.

Atès que, ultra aquest dèficit, no és exigible de la municipalitat pel gestor del servei públic l'efectivitat d'altres aportacions que vagin més enllà del restabliment de l'equilibri econòmic de la gestió.

Atès que l'aportació per subvenció es considera, d'acord amb l'al·ludida clàusula, com un màxim, encaminat sempre a esmenar els desviaments o desequilibris produïts, no justificant-se més enllà d'aquesta finalitat.

Atès que les aportacions mensuals a compte de l'al·ludida subvenció tenen com a única finalitat evitar que el gestor hagi d'assumir també prestacions de finançament del servei.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Ensenyament, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Suspendre el pagament de la subvenció mensual que realitza l'Ajuntament de Canet de Mar, fins que no es presenti per part de l'empresa adjudicatària, al final del curs 2005-06, el resultat del compte d'explotació.

**SEGON.-** Atorgar a Coia i Associats, SL, empresa adjudicatària del servei municipal de llar d'infants, un tràmit d'audiència de 10 dies, a l'objecte que pugui manifestar el que consideri convenient en relació al present acord.





**TERCER.-** Notificar aquest acord a la Tresoreria municipal i a Coia i Associats, SL, empresa adjudicatària del servei municipal de llar d'infants.

## **10. PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.40 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas i Rius