



EXCM.AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 D'OCTUBRE DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.00 hores
Lloc: Despatx del'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde: Ibis Puigi Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercer tinent d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Caterina Forcanols
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Laureà Gregori Fraxedas
Francesc Martín Casares

S'EXCUSAD'ASSISTIR-HI

Antonil sarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Ponsi Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, del'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències sobre majors
- 3) Aprovació de crèdits
- 4) Aprovació de factures
- 5) Resolució de reclamació administrativa prèvia al·lavi civil Pedrero
- 6) Aprovació de conveni de cessió de la finca situada al Passeig de la Misericòrdia, xxambla Diputació de Barcelona
- 7) Precisió de preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.-EXAMENI D'APROVACIÓ, SIS'ESCAU, DEL'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 28 de setembre de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LICÈNCIES SOBRES MAJORS

2.1.- ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS CALDETES S.L. EN NOMI REPRESENTACIÓ AL'ENDERROCAMENT D'EDIFICI UBICAT AL CARRER SANT BENET NÚMERO XX

Vista la instància presentada per l'entitat Promocions Caldetes S.L. en nom de representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten licència d'obres per a l'enderrocament d'edifici ubicat al carrer Sant Benet número xx.

Vist l'informe del arquitecte tècnic municipal de data 13 de setembre de 2005 amb el vistiplau del arquitecte municipal, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc del edifici situat al C/Sant Benet, 10.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, aràbigues, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució del treball, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans del inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana del immoble que es vol enderrocar (instal·lació d'enllumenat públic).”

Atès que en data 22 de setembre de 2005, s'ha presentat el document que mancava per tal de completar l'expedient, de conformitat amb l'informe tècnic.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 30 de setembre de 2005.

RESULTANT que s'han complert tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnics i jurídics i a propòsit per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús dels sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcalde d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Promocions Caldetes S.L. per a l'enderrocament d'edifici ubicat al carrer Sant Benet número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Lluís Roig Clemente, sense perjudici de terceres i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents setze euros amb seixanta-tres cèntims (816,63€); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89€) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil quaranta-un euros amb cinquanta-set cèntims (2.041,57€). Aquesta garantia es retornarà finalitzades les obres d'enderrocament i previ informe del tècnic municipal.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans del inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements desenyats i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (instal·lació d'enllumenat públic).

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT SIBULTEX S.L. PER A L'ENDERROCAMENT D'EDIFICI UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO xx

Vista la instància presentada per l'entitat Sibultex S.L. en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament d'edifici ubicat al carrer Del Mar número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 29 de juliol de 2005 amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc del edifici situat al C/ del Mar, 66.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, aràbigues, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.

Finalment, indicar, que per tal de poder iniciar els treballs d'enderroc, el titular de la licència haurà de sol·licitar (i obtenir) alademarkació de carreteres del'estat de Catalunya la preceptiva autorització d'aquest organisme, per trobar-se la finca a la zona d'afectació de la N-II".

Atès que en data 29 de setembre de 2005, la tècnica municipal manifesta que en data 27 de setembre de 2005 s'ha presentat la documentació que complementa l'expedient així com l'informe favorable de carreteres, i pertant informafavorablement la sol·licitud de la licència d'obres.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 30 de setembre de 2005.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnics i jurídics i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús dels sòls, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant el Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència del'Alcalde d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la licència d'obres a l'entitat Sibultex S.L. per al'enderrocament d'un edifici ubicat al carrer Del Mar número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Antoni Majó, sense perjudici de terceres salvatels dret de propietat. Aquesta licència està condicionada a les condicions generals d'atorgament de la licència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents cinquanta euros (250,00€); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89€) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de sis-cents vint-i-cinc euros (625,00€). Aquesta garantia es retornarà finalitzades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

2.3.-ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES A SENYOR PNT PER LA REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR A CARRER LES PALMES NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor PNT en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita licència d'obres per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar ubicat al carrer Les Palmes número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que extractats dels plànols que indiquen la situació –emplaçament de les obres i els elements sobre els que s'actua, constatant que l'ampliació no s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries ja que no es respecten els 3 m. de separació a veïns i es supera l'edificabilitat màxima de la parcel·la.

Pertot l'esmentat, caldria ajustar la proposta als màxims permesos, d'acord amb els paràmetres marcats per les Normes Subsidiàries, de forma que es respectin les separacions a veïns i l'edificabilitat màxima:

Zona 4 “cases aïllades”, subzona 4b “parcel·la mínima 400 m²”:

- Distàncies mínimes al límit de parcel·la 3m. (lateral si posterior) i 6m. al·lineació a carrer.
- Ocupació màxima: edificació principal 30%, edificació secundària 5%.
- Índex d'edificabilitat neta 0.50 m² sostre/ m² sòl.

Finalment, recordar, que la Comissió de Govern del Ajuntament, en sessió ordinària de data 11 de juliol de 2001 va acordar l'atorgament de licència d'obres per a l'ampliació de l'esmentat habitatge on s'indicava la proposta ajustada a la normativa, proposta que ara es modifica incomplint els paràmetres esmentats”.

Atès que el senyor PNT presenta en data 7 de juliol de 2005 les direccions facultatives del projecte i el nou projecte modificatiu redactat per l'arquitecte Ruben A. Alcolea, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal.

Atès que posteriorment en data 28 de setembre, incorpora unes noves modificacions del projecte presentat, d'acord amb les directrius de la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 30 de setembre de 2005, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada es comprova que extractats de la memòria i plànols que especifiquen les obres de reforma que cal realitzar per tal d'adequar l'altell de l'habitatge unifamiliar situat a C/ de les Palmes, 19, a la normativa actual pel que fa a separacions a veïns i edificabilitat màxima de la parcel·la.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de licència d'obres”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 30 de setembre de 2005.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnics i jurídics i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcalde d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor PNT per a la rehabilitació d'habitatge ubicat al carrer Les Palmes número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Ruben A. Alcolea, sense perjudici de terceres salvatges de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitectura tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents setanta-set euros amb quaranta-cinc cèntims (377,45€); per taxes urbanístiques la quantitat de quaranta-nou euros amb vint-i-un cèntims (49,21€) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos-cents quaranta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims (243,51€). Aquesta garantia es retornarà finalitzades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR GSPI CA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES ALSOLARUBICATALCARRERSANTMARC NÚMEROxx

Vista l'instància presentada pel senyor GSP en nom i representació d'ell mateix de CA, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar entremitgeres al solar ubicat al carrer Sant Marc número xx.

Vist l'informe de l'arquitectura municipal de data 30 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal de completar l'expedient i ajustar el projecte a la normativa vigent és necessari:

- Ajustar l'alçada lliure de la planta baixa a totalasevasuperfície útil als 3,00 metres mínims.
- Ajustare l'pendent de la coberta al 30% i desplaçar el punt més alt (carener) de manera que quedi al centre de la profunditat edificable. (6 m de façana).
- Els tancaments a veïns tindran una alçada màxima de 1,80 m.
- L'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i s'evacuarà directament a carrer per sotavorera, amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament del bordó.
- Els voladissos de la façana posterior s'han d'ajustar al vol de 1,20 m màxim i s'han de separar tant com vol indel·leí.
- El pendent de la rampa d'accés al parcament no superarà el 20%.
- Donat que la normativa municipal exigeix la creació d'una plaça d'aparcament per a cada nou habitatge. Es modificarà la qualificació de sala a la planta soterrani per la d'aparcament.
- S'ha de justificar la ventilació natural o amb sistemes mecànics de la planta soterrani.
- A la sala menjadors s'ha de poder inscriure un quadrat de 2,70x2,70 m, tal com exigeix el decret d'habitabilitat (la superfície de les escales no computaran a tal efecte).
- Les cambres higièniques disposaran de ventilació amb sistemes mecànics.
- L'alçada lliure a les escales ha de ser de 2,00 m mínim.

En conseqüència, es necessita portar documentació complementària ajustant el projecte a la normativa vigent. Tant amb referència als punts anteriors com amb totes les deficiències que es puguin detectar en revisions posteriors. Per altra banda, es constata que la documentació aportada correspon al projecte bàsic, pel que un cop el projecte s'ajusta a la normativa vigent caldrà condicionar la llicència a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres."

Atès que en data del senyor JJT, arquitecte de l'obra, presenta en data 15 de setembre de 2005 les modificacions demanades per la tramitació de la llicència d'obres.

Vist el nou informe emès en data 30 de setembre de 2005 amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es constata que:

- S'ha modificat la planta baixa a complint totalasevasuperfície útil els 3,00 m d'alçada lliure.
- La pendent de la coberta s'ha ajustat al 30%.
- S'han modificat els voladissos de la façana posterior.
- La planta soterrània serà l'aparcament i té ventilació natural creuada.
- S'han eliminat les escales d'accés directe de l'aparcament a la sala menjador.

Finalment, doncs, el projecte s'ajusta en tot a la normativa vigent, pel que s'informa favorablement la documentació aportada.

Pertal de completar l'expedient de llicència d'obres serà necessari presentar i verificar el corresponent projecte executiu, abans de l'inici de les obres".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 30 de setembre de 2005.

RESULTANT que s'han complert tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnics i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús dels sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcalde d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors GSiCA per a la construcció d'habitatge unifamiliar entremitgeres al solar ubicat al carrer Sant Marc número xx, d'acord al projecte modificat del arquitecte Josep J. Teruel Samsó, sense perjudici de terceres al·ludades de propietat. Aquesta llicència està condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil nou-cents vint euros amb vuitanta-quatre cèntims (4.920,84 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil cent seixanta-tres euros amb tres cèntims (1.163,03 €); per drets de connexió a clauveguerament trenta euros (30,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil quatre-cents seixanta euros amb quaranta-dos cèntims (2.460,42 €). Aquesta garantia es retornarà finalitzades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

TERCER.- De conforme amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres està condicionada a la presentació i verificació del corresponent projecte executiu, abans de l'inici de les obres.

3.- APROVACIÓ DE CRÈDITS

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització,

funcionamentirègimjurídicdelesentitatslocals, resolretiraraquestpuntdel'ordre deldia.

4.-APROVACIÓRELACIÓDEDESPESES

Vistalarelaciódedespeses dedata5d'octubrede2005,perimportde8.604,26 EUR,corresponentalarelaciódedespesedelamateixadata.

Atèsquetotesaquestesdespesesstenenconsignació suficientanivelldevinculació econòmicaperautoritzar aquestspagaments, alsdiferentspartidesques'han d'aplicardel vigentpressupostordinariúnicperl'exerciciede 2005, que fou aprovatpel Ple del'Ajuntamentensessió26demaigde2005.

Vistallòqueesdisposaenelsarticles214iconcordantsdelaLleiRDL02/2004, de5 demarç, pelquals'aprovaeltextrefòsdelaLleireguladoradeleshisendeslocals,de conformitat amb lapropostadelaRegidoriadelegadad'Hisenda, s'acordaper unanimitat:

PRIMER.-Aprovarlarelaciódedespesededata5d'octubrede2005,perimportde 8.604,26EUR,corresponentalarelaciódedespesedelamateixadata.

SEGON.-Aplicarlesanteriorspartidespressupostàries corresponent del pressupost delacorporació municipal del'any2005.

5.-RESOLUCIÓRECLAMACIÓADMINISTRATIVA PRÈVIAALAVIACIVIL

VistalainstànciapresentadapelsSrs.JPMiCGG, endata28desetembre de2005, referentalafincaenpartrústicaienpart urbanasituadaaCanetdeMar i inscritaalRegistredelaPropietatd'ArenysdeMar, al tom1619,llibre131deCanetdeMar,folis40i41, finca1322, inscripcions5i 7.

Atèsqueenaquestescrit, envirtutdelfetsifonamentsdedretquepresentenels sol·licitants, demanena l'Ajuntamentde Canet de Mar o bé la constituciód'una servitudde pasobé, sis'escau, l'execuciódel'obraquepermetil'existènciade pasútili suficiententrelesviespúbliques decomunicació ilafincadepropietatdescritaal paràgrafanterior.

Atèsquel'Ajuntament deCanetdeMarjahainiciatlamodificació delesnormesde planejamentamb lafinalitatd'evitarperjudicisafinquescolindants, comésladelsSrs. JPMi CGG.

Vistl'informeemèspeldirectorfacultatiudelesobresd'urbanització delpolígon industrial, Sr. Jordi San Millán, elqualestrascríuacontinuació:

QueemetJordiSanMillanFilbà, EnginyerdeCamins, col·legiat núm.8857, coma Directordelesobresd'urbanitzaciódelsector U7Industrial, enrelacióalareclamació efectuada per JUAN PEDRERO i CONCEPCIÓ GARCIA sobre la finca de la seva propietat quellinda amb el polígon industrial.

1. El senyor JP i CG, en el seu escrit exposen:

- f* S'ha de definir l'accés a la seva finca externa al sector.
- f* S'han "canviat unilateralment fites".
2. En relació a l'accés a la seva finca, s'ha de dir que actualment s'està tramitant una modificació del Pla Parcial, per tal de que la via l'itinerari del Pla l'indirectament amb la seva finca, i a partir d'aquesta via l'itinerari es formarà el seu accés.
 3. En relació a que s'han "canviat unilateralment fites", s'ha de dir que les fites col·locades són les definides en el planejament vigent, que és el Pla Parcial.

En el document final d'obra de la urbanització s'adjunta el plànol parcel·lari i delimita el sector amb les fites col·locades. Es pot observar com coincideixen amb l'ordenació del Pla Parcial i del Projecte de Reparcel·lació.

Vist tot el que s'ha exposat, de conformitat amb la Tinença de l'Alcalde d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Estimar la reclamació administrativa prèvia a la via civil presentada pels Srs. JPMiCGG, en el sentit de fer les modificacions pertinents que permetin el pas entre la finca del sol·licitant i la via pública.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

6.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ PER PART DE LA DIPUTACIÓ A L'AJUNTAMENT DE CANET DEL ÚS DEL EDIFICI SITUAT AL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA, xx

Atès que la Diputació de Barcelona és propietària d'una finca situada al passeig de la Misericòrdia, número xx, de Canet de Mar, amb una superfície de 396 m², on es troba un edifici de planta baixa i primer planta, amb una superfície edificada de 217,59 m² cadascun d'elles, i que té naturalesa jurídica de bé de domini públic afectat a un servei públic, figurant inscrit a l'Inventari de Béns de la Corporació amb el codi d'actiu F000078 a nivell de terreny i el codi d'actiu F001032 a nivell d'edifici.

Atès que la Diputació de Barcelona ha acordat cedir l'ús d'aquest edifici a l'Ajuntament de Canet de Mar, mitjançant conveni formalitzat en data 18 de setembre de 2002, per un any prorrogable per un altre.

Atès que aquest conveni actualment no és vigent, ja que ja s'ha acabat el termini fixat que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat a ubicar en aquest edifici l'Escola de Música del municipi.

Atès que aquest corporació va sol·licitar a la Diputació de Barcelona, mitjançant escrit de data 17 de juny de 2005, la possibilitat de disposar del edifici descrit prèvia formalització d'un nou conveni entre ambdues institucions.

Atès que, en el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix als diputacions, la diputació de Barcelona porta a terme tasques de suport i col·laboracions amb altres administracions, especialment en l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Viste l'Ítoli XIX, capítol I, del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, amb relació a l'Ítoli VI, capítol I, de la Llei de bases 7/1985, de 2 d'abril, i el l'Ítoli VI, capítol I, del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret llei 781/1986, del 18 d'abril, que fan referència al patrimoni dels ens locals.

Viste la que determina l'article 55, lletra d), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, quan diu que en les relacions recíproques entre les diferents administracions aquestes hauran de prestar, en el seu àmbit propi, la cooperació i l'assistència actives que les altres administracions poguessin precisar per a l'eficax compliment de les seves activitats, amb relació a l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya i amb l'article 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques.

Viste l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 15 de setembre de 2005, el qual es transcriu a continuació:

“Primer.- Aprovar la minuta de conveni a formalitzar ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA i l'Ajuntament de Canet de Mar, que s'adjunta com a annex, en virtut del qual la primera cedeix al segon l'ús de l'edifici de la seva propietat situat al Passeig de la Misericòrdia, número xx de Canet de Mar, per tal d'ubicar en ell l'Escola de Música del municipi.

Segon.- Autoritzar al president de l'Àrea de Govern Local per a la signatura del conveni objecte del present document entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar.

Tercer.- Notificar els presents acords, per al seu coneixement i efectes.”

Viste el conveni a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar, el qual es transcriu a continuació:

“Reunits:

D'una part, l'Il·l·m. Sr. Antoni Fogué Moya, president delegat de la Fundació Pública Casa de Caritat, depenent de la Diputació de Barcelona Actuant en nom i representació d'aquella, assistit del Il·l·m. Sr. Josep M. Esquerdai Roset, secretari d'aquesta corporació, en ús de les facultats que li són conferides per l'art. 92.3.a) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, de 2 d'abril.

I de l'altra part, l'Il·l·m. Sr. Joaquim Masi Rius, alcalde del Ajuntament de Canet de Mar, actuant en nom i representació d'aquesta, assistit del Il·l·m. Sr. Marcel·lí Ponsi Duat, secretari d'aquesta corporació, en ús de les facultats que li són conferides per l'art. 92.3.a) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, de 2 d'abril.

Ambdues parts exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS:

- I. Que la Diputació de Barcelona és propietària d'una finca situada al Passeig de la Misericòrdia, número xx, de Canet de Mar, amb una superfície de 396m², on es troba un edifici de planta baixa i primera planta, amb una superfície de edificació de 217,59m² cadascun d'elles, i que té naturalesa jurídica de bé de domini públic afecte a un servei públic, figurant inscrita l'Inventari de Béns de la corporació amb el codi d'actiu F000078 a nivell de terrenyi el codi d'actiu F001032 a nivell d'edifici.
- II. Que per Decret de la Presidència de 2 de juliol de 2002 la Diputació de Barcelona va acordar la cessió de l'ús de l'esmentat edifici a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar per un període d'un any prorrogable, tàcitament, per un altre any, i amb la finalitat de desenvolupar en ell activitats d'interès cultural i d'esbarjo.
- III. Que la cessió de l'ús de l'edifici es va formalitzar per conveni signat entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar en data 18 de setembre de 2002, conveni que actualment no està vigent, per la finalització del termini fixat.
- IV. Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat a ubicar en aquest edifici l'Escola de Música del municipi, i en aquest sentit, mitjançant escrit de data 17 de juny i l'Ajuntament de Canet de Mar ha sol·licitat a la Diputació de Barcelona la possibilitat de disposar de l'edifici descrit prèvia formalització d'un nou conveni entre ambdues institucions.
- V. Que en el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport i col·laboracions amb altres administracions, especialment en l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú. Aquestes tasques s'han quedat paleses en nombrosos acords i convenis, així com en diferents activitats realitzades per la pròpia corporació.
- VI. Atès el Títol XIX, capítol II, del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, en relació amb el títol VI, capítol I, de la Llei de bases 7/1985, de 2 d'abril, i el Títol VI, capítol I, del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret llei 781/1986, del 18 d'abril, que fan referència al patrimoni dels ens locals.
- VII. Atès el que determina l'article 55, lletra d), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, quan diu que en les relacions recíproques entre les diferents administracions aquestes hauran de prestar, en el seu àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions poguessin precisar per a l'eficax compliment de les seves activitats, en relació amb l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i amb l'article 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, regulador del patrimoni de les administracions públiques.
- VIII. Que és voluntat d'aquesta corporació donar suport a les activitats culturals de l'Ajuntament de Canet de Mar, com ara les relatives a la música, mitjançant l'establiment d'una Escola de música al municipi, per la qual

cosa considera oportú cedir l'ús del immoble de la seva propietat abans descrit.

Per assolir tots aquests objectius, ambdues parts, posades de mutu acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, celebren el present conveni, segons els següents

PACTES:

Primer: objecte del conveni.

És objecte d'aquest conveni l'accessió d'ús, per part de la Diputació de Barcelona a favor del Ajuntament de Canet de Mar, de l'edifici situat en el Passeig de la Misericòrdia, número xx de Canet de Mar, que consta de planta baixa i primera planta, amb una superfície edificada de 217,59 m² cadascun d'elles, i que té naturalesa jurídica de bé de domini públic afecte a un servei públic, figurant inscrit a l'Inventari de béns de la Corporació amb el codi actiu F000078 a nivell de terreny i el codi d'actiu F001032 a nivell d'edifici.

Segon: termini, vigència i eficàcia del conveni.

La cessió d'ús del immoble descrit al pacte primer tindrà una duració màxima de dos anys, període durant el qual es present conveni tindrà plena eficàcia. Aquest termini es podrà prorrogar de forma tàcita per anys naturals fins a un màxim, sumat al període inicial i les pròrrogues, de quatre anys.

Si algun de les parts signatàries volgués rescindir unilateralment el present conveni, ho haurà de fer per escrit amb un preavís de tres mesos abans de la finalització del termini establert.

Tercer: contraprestació econòmica.

La present cessió d'ús de l'immoble descrit per part de la Diputació de Barcelona a favor del Ajuntament de Canet de Mar és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica.

Quart: despeses.

L'Ajuntament de Canet de Mar assumirà totes les despeses que puguin originar-se amb motiu d'impostos, tributs, contribucions i altres gravàmens, reparacions ordinàries i despeses generals de la finca com ara, neteja, manteniment, vigilància, jardineria, ascensor, enllumenat, etc. dels espais objecte de cessió.

Cinquè: subministraments continus.

Així mateix, l'Ajuntament de Canet de Mar contractarà amb les companyies corresponents els subministraments continus com ara aigua, gas, electricitat i telèfon, posant comptadors que mesurin els consums. En el supòsit que la contractació sigui realitzada per la Diputació de Barcelona, el seu import serà repercutit a l'Ajuntament de Canet de Mar.

Sisè: permisos i llicències.

Si per a l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta cessió d'ús fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per altres administracions o ens

públics, l'import corresponent anirà íntegrament a càrrec del l'Ajuntament de Canet de Mar.

Setè: custòdia i seguretat.

La Diputació de Barcelona o adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general dels espais utilitzar exclusivament per l'Ajuntament de Canet de Mar.

Vuitè: limitacions i condicionaments.

Encapçalat l'Ajuntament de Canet de Mar podrà cedir, traspassar, llogar o alienar de qualsevol altra forma o amb objecte diferent del previst, els espais objecte de la cessió i els drets que se li atorguen en aquest conveni.

Així mateix, la cessió d'ús recollida en els presents pactes té restat a la ubicació en l'edifici objecte de cessió del l'Escola de música del municipi de Canet de Mar, de manera que no podrà ser utilitzada amb finalitats diferents a aquesta activitat cultural.

Novè: obres menors.

L'Ajuntament de Canet de Mar no podrà fer cap ús d'obra en els espais cedits sense l'autorització expressa de la Diputació de Barcelona, fora de petites reparacions de manteniment d'instal·lacions. La sol·licitud corresponentes gestionarà a través del Servei de Patrimoni i Contractació de la Diputació de Barcelona.

Desè: reversió d'obres i millores.

En el moment de resolució del conveni, o d'acabament de la cessió d'ús per la finalització del termini establert, els espais cedits d'acord amb els presents pactes revertiran a la Diputació de Barcelona juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, restant obligat l'Ajuntament de Canet de Mar a restituir-los en adequat estat d'ús, inclosos les instal·lacions, i d'acord amb les normes i reglamentacions vigents en aquell moment.

Onzè: noves reformes.

Si en el decurs de la vigència del present conveni, la legislació específica o sectorial de les activitats desenvolupades en els espais cedits en ús obligués a noves reformes globals o parcials d'aquests espais, es mantindran les condicions del conveni, redactant-se per tant un nou projecte de reformes, que haurà de ser aprovat per la Diputació, previ informe del Servei de Patrimoni i Contractació. La redacció del projecte així com la seva implementació anirà a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Dotzè: provisió de material.

L'Ajuntament de Canet de Mar proveirà tot el mobiliari i estris necessaris per al desenvolupament de les seves activitats, i el retirat en un termini no superior a trenta dies després de l'extinció del conveni o finalització de la cessió d'ús, passats els quals s'entendrà que tot allò no retirat resta en benefici i propietat de la Diputació de Barcelona.

Tretzè: responsabilitats.

La Diputació de Barcelona estarà exempta de qualsevol responsabilitat de tipus civil o penal per les vicissituds que espuguin produir en els espais cedits tant per persones usuàries, visitants, o que tinguin algun relació amb l'Ajuntament de Canet de Mar.

Catorzè: rescabament dedanys.

L'Ajuntament de Canet de Mar rescabalarà a la Diputació de Barcelona l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, els béns i els espais cedits, quan hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats desenvolupades en ells, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Quinzè: pòlissa d'assegurança

Amb la finalitat establerta al pacte anterior, l'Ajuntament de Canet de Mar contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, així com una de danys materials sobre el local objecte de cessió d'ús, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir sobre els béns objecte del present conveni.

Setzè: causes de rescissió.

Amés dels supòsits legalment previstos, el present conveni s'extingirà a la seva vigència per les causes següents:

- A) per l'actuació de qualsevol de les parts que suposi un incompliment greu de les condicions establertes al present conveni.
- B) la Diputació de Barcelona es reservi la facultat de rescindir unilateralment el present conveni, si així és justificat per imperatiu legal, per raons d'interès públic, per canvi en la qualificació jurídica i/o destinació o en els criteris d'apreciació que van motivar la inicial cessió d'ús o per la disponibilitat d'espais més adients i específics per a l'ús pel qual s'ha cedit l'immoble.

Dissetè: naturalesa jurídica del conveni.

A la naturalesa administrativa del present conveni, l'ús i aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment jurisdicció, el procediment administratiu i contenciós administratiu.

Divuitè: resolució de conflictes.

La resolució de les qüestions que es poguessin produir tant pel que fa a l'interpretació com a l'aplicació dels pactes recollits en el present conveni, es sotmetran al tribunal del domicili de la Diputació de Barcelona que resultin competents.

En prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc abans esmentats."

De conformitat amb la proposta de la Tinentia del'Alcalde d'Educació i Infància, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona per a la cessió d'ús del edifici propietat de la Diputació situat al Passeig de la Misericòrdia, número xx.

SEGON.- Autoritzar els senyors alcaldes de signar tots aquells documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

TERCER.-Notificar aquest acord a tots els interessats.

7.-PRECSI PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índolei problemàtica municipal.

Ino havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.00 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Masi Rius