



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA
24 D'AGOST DE 2005**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 20.55 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació.

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig i Valls
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde : Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Joan Fuentes Albareda
Francesc Martín Casares

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Antoni Isarn Flores
Laureà Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació retenció de crèdits
- 5) Aprovació dels serveis extraordinaris del mes d'agost
- 6) Aprovació de la valoració econòmica de Telefónica a satisfer a l'Ajuntament per a la coordinació del procés i per a la millora de les xarxes de telecomunicacions
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 3 d'agost de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

2.1.- ATORGAMENT LICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL A LA SENYORA CTM DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER PAS D'EN MARGES NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora CTM, amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Pas d'en Marges número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en segregar tres entitats de l'edificació existent al C/ Pas d'en Marges, formada per planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, de forma que en resulten:

1. *Entitat en planta soterrani i planta baixa amb accés des del C/ Pas d'en Marges a nivell de planta baixa i comunicades entre si a través d'una escala interior.*

La planta soterrani, amb una superfície útil de 202,10 m², està destinada a aparcament.

La planta baixa, amb una superfície útil de 147.37 m², té ús de local.

2. *Entitat en planta primera, amb una superfície útil de 126.79 m² i destinada a habitatge. L'accés es fa des del C/ Pas d'en Marges, a nivell de planta baixa, a través de les escales comunitàries, amb una superfície útil de 7.22 m².*

3. *Entitat en planta segona, amb una superfície útil de 78.90 m² i destinada a habitatge. L'accés es fa des del C/ Pas d'en Marges, a nivell de planta baixa, a través de les escales comunitàries, amb una superfície útil de 7.22 m².*

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es constata que la finca objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda". Subzona 2b "ordenacions compactes":

- *Amplada mínima de parcel·la edificable 6,50 m.*
- *Alçada reguladora màxima 10,00 m., equivalent a PB+2PP.*
- *Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m. i màxima de 4,00 m.*
- *Profunditat edificable en planta baixa, total.*
- *Profunditat edificable en planta pis de 12,00 m.*
- *Usos admesos:*
 - o *residencial*

- comercial, magatzem i oficines
 - serveis i equipaments.
 - garatges particulars
 - tallers amb limitació de molèsties.
- Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 5 m. i amb una alçada inferior a 3.75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial.

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència”.

Vist l'informe de la secretària accidental de l'Ajuntament de data 19 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

“Cristina Cabruja i Sagrè, secretària acctal. de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada per la senyora CTM de la finca ubicada al carrer Pas d'en Marges, xx, emet el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és

també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si

s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- *Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal a la senyora CTM per segregar en tres finques registrals independents la finca ubicada al carrer Pas d'en Marges número xx. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 4490 de Canet de Mar, tom 2230, llibre 356, foli 77.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA número 1. -Entitat en planta soterrani i planta baixa amb accés des del C/ Pas d'en Marges a nivell de planta baixa i comunicades entre si a través d'una escala interior.

La planta soterrani, amb una superfície útil de 202,10 m², està destinada a aparcament.

La planta baixa, amb una superfície útil de 147.37 m², té ús de local.

FINCA número 2.- Entitat en planta primera, amb una superfície útil de 126.79 m² i destinada a habitatge. L'accés es fa des del C/ Pas d'en Marges, a nivell de planta baixa, a través de les escales comunitàries, amb una superfície útil de 7.22 m².

FINCA número 3.- Entitat en planta segona, amb una superfície útil de 78.90 m2 i destinada a habitatge. L'accés es fa des del C/ Pas d'en Marges, a nivell de planta baixa, a través de les escales comunitàries, amb una superfície útil de 7.22 m2.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de dos-cents onze euros amb quaranta-set cèntims (211,47 €).

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 24 d'agost de 2005, per import de 182.851,51 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 213 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 24 d'agost de 2005, per import de 182.851,51 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

4.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 7604 al 7839 ambdós inclosos, de la relació núm. 28/05 del pressupost ordinari segons relació adjunta.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 28/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 413.976,51 €.

SEGON.- Aprovar la relació de retencions de crèdits de Radio Canet de data 24-08-05, per import de 11.058,77 €.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

5.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE JULIOL A 15 D'AGOST DE 2005

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de juliol a 15 d'agost de 2005.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2005, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Interior, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de onze mil cinc-cents trenta euros amb vuitanta-un cèntims (11.530,81 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de juliol i el 15 d'agost de 2005.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil dos-cents nou euros amb trenta-sis cèntims (1.209,36 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de juliol de 2005.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents cinquanta-set euros amb vint-i-cinc cèntims (457,25 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juliol de 2005.

QUART.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2005.

6.- APROVACIÓ VALORACIÓ ECONÒMICA DE TELEFÒNICA A SATISFER A L'AJUNTAMENT PER A LA COORDINACIÓ DEL PROCÉS I PER A LA MILLORA DE LES XARXES DE TELECOMUNICACIONS

Atès que el Consorci Localret està format per més de 700 municipis de tot Catalunya, juntament amb les entitats municipalistes, amb la finalitat de promoure i supervisar el desenvolupament de noves xarxes de telecomunicacions, actuar com a interlocutor

dels ajuntaments davant dels operadors, impulsar l'ús de les noves tecnologies per part dels municipis i les autoritats locals i contribuir al progrés i l'equilibri territorial del nostre país, raó per la qual va signar el conveni esmentat amb Telefónica España.

Atès que el Ple municipal de data 26 de març de 1999 de l'Ajuntament de Canet de Mar va acordar adherir-se al consorci Localret.

Atès que en data 16 d'abril de 2001 el Consorci Localret i Telefónica España van signar un conveni de col·laboració per al desenvolupament de xarxes de telecomunicacions a Catalunya.

Vist el pacte número set, titulat *Règim econòmic*, del conveni signat entre Telefónica España i Localret, el qual es transcriu a continuació:

“Els tributs de naturalesa estatal o local s'han de satisfer per les parts atenent al règim legal aplicable.

Independentment del que s'estableix al paràgraf anterior, TELEFÓNICA ha de satisfer a l'Ajuntament una quantitat dinerària en un pagament únic per la coordinació del procés i per la millora de les xarxes de telecomunicacions al sector. L'esmentada quantitat dinerària s'ha de determinar prenent com a referència el valor de l'obra construïda d'acord amb els criteris recollits a l'Annex D.

L'aportació prevista en aquest apartat s'ha de fer efectiva 30 dies després de l'atorgament de l'autorització per a l'ocupació i l'efectiva posada a disposició de TELEFÓNICA de les infraestructures per part de l'Ajuntament i prèvia l'emissió de la corresponent factura.

En cas que l'Ajuntament es reservi part de la infraestructura per al seu ús exclusiu, se'l considerarà a efectes d'aquest conveni com un operador més i en aquest sentit ha d'assumir les mateixes obligacions, fins i tot econòmiques, concretes en virtut del present conveni pels operadors.

Els costos derivats de la redacció del projecte, la supervisió i el control de l'execució de les obres, la gestió de seguretat i salut i les despeses associades s'han d'establir en un conveni bilateral a part entre TELEFÓNICA i LOCALRET.”

Vista la valoració feta pel consorci Localret sobre la quantitat a satisfer per part de Telefónica a l'Ajuntament, per a la coordinació del procés i per a la millora de les xarxes de telecomunicacions a la urbanització del sector UA6 Pares Missioners.

Vista l'acta de recepció efectuada pels Serveis Tècnics municipals, la qual es transcriu a continuació:

“ACTA DE RECEPCIÓ D'OBRES

OBRA: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR UA-6 PARES MISSIONERS

Reunits a l'Ajuntament de Canet en data 30 de juny de 2005 els senyors:

Albert Tobella Tamarit, promotor de les obres (FADESA INMOBILIARIA, SA)

Gerard Estanyol, director de les obres

Josep Barberà i Boix, interventor municipal

Anna Martín Massó, aparelladora municipal

Vicenç Puig Perpinyà, enginyer municipal

Ignasi de Moner i de Castellarnau, arquitecte municipal

En data 14-01-2005, Fernando Rodríguez Llesma, en representació de la societat FAESA INMOBILIATIA, SA, va informar l'Ajuntament de la finalització de les obres d'urbanització previstes en el projecte aprovat per l'Ajuntament corresponent a l'àmbit assenyalat, i va presentar el certificat final d'obra signat pel tècnic redactor.

Després de diverses visites i actes prèvies ambdues parts acorden en data d'avui la recepció de les obres per part de l'Ajuntament en els termes que s'assenyalen en l'article 45 del Decret 303 de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.

La promoció es compromet a gestionar i costejar les connexions amb la xarxa d'abastament d'aigua, a plena satisfacció de SOREA, i l'Ajuntament es compromet a gestionar davant de les companyies de serveis la revisió de les obres, retenint la garantia urbanística fins que s'hagin acomplert aquestes prevencions a satisfacció dels Serveis tècnics Municipals. Se signa aquesta acta en mostra de conformitat, a 30 de juny de 2005.

Albert Tobella Tamarit (FADESA)
Promotor de les obres

Gerard Estanyol
Director de les obres

Anna Martín Massó
Aparelladora municipal

Josep Barberà Boix
Interventor municipal

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Arquitecte municipal

Vicenç Puig Perpinyà
Enginyer municipal"

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar el pagament de TELEFÓNICA a l'Ajuntament de Canet de Mar, de 2.891,69 euros per a l'obra d'infraestructura de telecomunicacions a la urbanització UA 6 Pares Missioners, segons el règim econòmic que s'estableix al pacte setè del conveni signat entre Localret i TELEFÓNICA.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.55 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Joaquim Mas i Rius