

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 3 D'AGOST DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 21.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Ibis Puig i Valls, alcaldessa accidental de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas
Francesc Martín Casares

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Alcalde de la corporació: Joaquim Mas Rius
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Cinquè tinent d'alcalde : Rafel Dulsat Ortiz

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació inicial modificació Pla parcial sector U7 Polígon industrial
- 3) Aprovació inicial Pla especial catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar
- 4) Adequació de les activitats ambientals a la Llei 3/1998, de 27 de febrer (LIIA) i modificació de l'ordenança municipal
- 5) Aprovació conveni per al subministrament d'aigua potable a la finca del sector Els Pouals
- 6) Aprovació plec de clàusules i incoació contracte d'obres restauració tribuna Casa museu Domènech i Montaner
- 7) Aprovació plec de clàusules i incoació contracte subministrament vehicle Policia Local
- 8) Aprovació plec de clàusules contractació servei de grua per a la retirada

- de vehicles de la via pública
- 9) Aprovació relació de despeses
 - 10) Aprovació retenció de crèdits
 - 11) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 27 de juliol de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SECTOR U7 POLÍGON INDUSTRIAL

Atès que el 31 de gener de 1992, al DOGC número 1549 pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que en data 22 de maig de 2002 la CUB aprovà definitivament el pla parcial del sector U7 industrial redactat per l'enginyer de camins Sr. Jordi San Millan i Filbà, acord que va ser publicat en el DOGC núm. 4033, de data 18 de desembre de 2003.

Atesa la necessitat de modificar puntualment l'anterior pla parcial, posada de manifest pel seu propi redactor, a fi i efecte d'esmenar fins a sis qüestions de detall, que són les que es descriuen tot seguit:

- a) A l'extrem nord-oest cal desplaçar cap al sud el passatge d'accés a les finques rústiques, tot mantenint la superfície de zonificació privada i els aprofitaments del pla parcial vigent.
- b) Cal regularitzar el límit nord del sector, al costat oest de la riera Figuerola, per tal d'ajustar-lo a l'estructura de la propietat real de l'àmbit. Per això s'hauria de reduir la superfície de l'àmbit del sector U7 industrial en aquesta zona en 273 m².
- c) Cal ampliar l'àmbit pel costat sud, incorporant una petita franja de terreny per tal d'incloure en el sector U7 industrial la resta d'una finca, quin sobrant exterior en la primera delimitació del sector s'havia quedat sense accés des del vial públic. L'ampliació de l'àmbit hauria de ser de 297,71 m².
- d) Cal ajustar lleugerament el límit nord del sector a la zona on es situa el vial de connexió amb les finques de la riera Figuerola, per tal de mantenir la dotació de zones verdes del sector i a la vegada permetre l'accés a una finca externa a l'àmbit, situada en sòl no urbanitzable i que amb el pla parcial vigent només podia accedir a través de la zona verda. L'accés a aquesta finca hauria de quedar fora del sector.
- e) La xarxa elèctrica del projecte ha situat una estació transformadora en una zona d'aprofitament privat qualificada amb clau GI. Cal modificar la qualificació urbanística dels terrenys ocupats pel transformador amb clau de sistema de serveis urbans.

- f) Cal incloure una norma d'adaptació topogràfica de les parcel·les per tal de regula els anivellaments del terreny que s'efectuaran per ajustar les plataformes de les naus a les rasants de vials.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data d'avui, el contingut del qual és el següent:

Primer.- Pel que fa als antecedents i a la bondat tècnica de la modificació puntual, hom es remet a l'informe elaborat per l'arquitecte municipal en data 1 dels corrents i que consta a l'expedient administratiu. El present informe, doncs, es limita exclusivament als aspectes adjectius o procedimentals.

Segon.- Pel que fa al procediment, cal dir, en primer lloc, que de conformitat amb l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (LUC), la modificació de qualsevol dels elements de les figures de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Conforme a l'apartat 5 del mateix article, les propostes de modificació han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, i l'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa, denegar-la. Entén el qui subscriu que les anteriors prescripcions queden degudament justificades en la proposta de modificació i en l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional de la modificació del present pla derivat correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar, conforme determina l'article 83.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març (LUC) i, més en concret, a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé l'atribució pot ser delegada en la junta de govern local per l'Alcaldia, puix que així ho admet l'article 21.3 LRBRL.

Quart.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP, en el DOGC i en un dels periòdics de major divulgació en l'àmbit municipal, conforme determinen l'article 83.4 LUC i 3.2 del seu reglament aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre (RLUC). Aquests edictes de la convocatòria de la informació pública han de remetre's en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Cinquè.- Conforme a l'article 83.5 LUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals han d'ésser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

Sisè.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes dels articles 22.2.c) LBRLL i 52.2.c) TRLMC, essent suficient el quòrum de la majoria simple. D'altra banda, l'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 87.5 LUC.

Setè.- L'acord d'aprovació definitiva caldrà que sigui adoptat, ulteriorment, per la CTU de Barcelona, conforme determina l'article 78.b) LUC. Una vegada aprovat definitivament, es lliurarà en el termini d'un mes a la CTUB, als efectes d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurement és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

Vuitè.- Cal dir, encara, que donat que la tramitació s'escau en el mes d'agost, els terminis per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament i gestió, s'amplien en

un mes, en el supòsit que coincideixin totalment o parcial amb el mes d'agost, conforme estableix la disposició addicional onzena de la LUC.

Novè.- Cal dir que l'article 71 LUC estableix la suspensió preceptiva de llicències, que s'ha d'acordar obligatòriament amb l'aprovació inicial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En els termes precedents, i en els de l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 dels corrents, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla parcial urbanístic del sector U7 industrial.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 dels corrents, que es transcriu íntegrament a continuació:

"Antecedents:

Amb data 22 de maig de 2002 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla parcial del Sector U-7 Industrial definit per les NNSS vigent a Canet de Mar.

Els projectes de Reparcel·lació i Urbanització estan aprovats definitivament i les obres d'urbanització estan pràcticament acabades.

Durant l'execució de les obres, i abans de començar a atorgar llicències d'edificació, s'han constatat un seguit de punt en que s'entén convenient proposar una modificació del document de planejament per tal de, en algun cas adaptar-lo a la realitat física existent, i en altres per regular alguns aspectes que per les pròpies condicions d'execució del projecte d'urbanització requereixen una adaptació de la normativa d'aplicació.

Abast de la Modificació puntual

La Modificació afecta al contingut de la documentació del Pla Parcial, en els següents aspectes:

1. A l'extrem nord-oest del sector, es desplaça cap el sud el passatge d'accés a les finques rústiques, tot mantenint la superfície de zonificació privada i els aprofitaments del Pla Parcial vigent.
2. Es regularitza el límit nord del sector, al costat oest de la riera Figuerola, per tal d'ajustar-lo a la estructura de la propietat real de l'àmbit. Es redueix la superfície de l'àmbit del sector U7 Industrial en aquesta zona en 273 m²
3. S'amplia l'àmbit pel costat sud, incorporant una petita franja de terreny per tal d'incloure en el sector U7 Industrial la resta d'una finca, quin sobrant exterior en la primera delimitació del sector, s'havia quedat sense accés des del vial públic. L'aplicació de l'àmbit és de 297,71 m².
4. S'ajusta lleugerament el límit nord del sector a la zona on es situa el vial de connexió amb les finques de la Riera Figuerola, per tal de mantenir la dotació de zones verdes del sector i a la vegada permetre l'accés a una finca externa a l'àmbit, situada en sòl no urbanitzable i que amb el Pla Parcial vigent només podia accedir a través de la zona verda. En la nova proposta l'accés a aquesta finca queda fora del sector.
5. La xarxa elèctrica del projecte ha situat una estació transformadora en una zona d'aprofitament privat qualificada amb clau GI. Es modifica la qualificació urbanística dels terrenys ocupats pel transformador amb clau de sistema de serveis urbans.
6. S'inclou una norma d'adaptació topogràfica de les parcel·les per tal de regular els anivellaments del terreny, que s'efectuaran per ajustar les plataformes de les naus a les rasants dels vials.

Contingut del document

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

1. Antecedents i planejament vigent.
2. Abast de la Modificació del Pla Parcial.
3. Justificació de la present modificació.
4. Descripció de la Modificació del Pla parcial.
5. Marc jurídic.
6. Estructura de la propietat.
7. Quadre de dades
8. Contingut de la modificació del Pla Parcial

2. NORMATIVA REGULADORA

3. PLÀNOLS

1. Situació.....e: vàries
2. Planejament Vigent. Pla Parcial..... e: 1/3.000
3. Planejament Modificat..... e: 1/3.000

4. ANNEXES

ANNEX 1 Estructura de la propietat. Projecte de reparcel·lació.

ANNEX 2 Anivellament de les parcel·les.

Valoració del document

El document proposa l'ajust de diversos punt que han quedat desajustats durant l'execució de les obres i que cal redefinir abans d'iniciar les concessions de llicències per a l'edificació per tal que el resultat final del polígon sigui el convenient. La documentació presentada es considera correcta i suficient.

Com a conseqüència dels ajustos continguts en el document la superfície total s'incrementa de manera insignificant en 5,99 m², l'aprofitament total, en canvi disminueix, també de manera insignificant en 53,01 m². Aquestes petites variacions de sostre s'han produït en dues de les qualificacions, concretament la clau G.I ha passat d'un sostre de 26.922,40 a un de 26.909,92 m², la clau G.II Tipus 2 ha passat d'un sostre de 10.104,50 a un de 9.865,63 m², i la clau G.IV Tipus B ha passat d'un sostre de 8.648,00 a un de 8.846,28 m².

Caldrà redactar una Operació Jurídica Complementària a la reparcel·lació per ta de reequilibrar els aquestes variacions en els aprofitaments de les diferents parcel·les adjudicades afectades per aquesta modificació.

S'ha considerat necessari també regular amb una normativa pròpia els moviments de terres i murs de contenció possibles en les parcel·les privades. El fet de no tenir una regulació pròpia suposava quedar regulat per la norma general vigent, art 22 punt 8 de les NNSS, i aquesta està pensada per a usos residencials en que tant el gra de l'edificació com de les parcel·les admeten mecanismes per a salvar desnivells d'una manera molt més puntuals que en les implantacions industrials on les implantacions han de ser molt mes generals.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement a l'aprovació inicial del document.”

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant

Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del pla parcial del sector U7 industrial de Canet de Mar redactada per l'enginyer de camins Sr. Jordi San Millan i Filbà.

SEGON.- Tenir per automàticament suspesa la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització complementaris, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, al DOGC, al Diari el Punt i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, i deixar els expedients a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials que es ressenyen tot seguit, els quals han d'ésser emesos en el termini d'un mes:

Agència Catalana de l'Aigua
Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes
Ajuntament d'Arenys de Munt
Ajuntament d'Arenys de Mar

CINQUÈ.- Una vegada aprovat provisionalment, disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

3.- APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE CANET DE MAR.

Atès que el 31 de gener de 1992, al DOGC número 1549 pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 350 de data 5 de juliol de 2004, es va resoldre adjudicar a l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SL, el contracte de consultoria i assistència per a la redacció del catàleg del patrimoni històric i arquitectònic de Canet de Mar.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data d'avui, que es transcriu íntegrament a continuació:

Primer.- Pel que fa als antecedents i a la bondat tècnica de l'instrument hom es remet a l'informe elaborat per l'arquitecte municipal en data 1 dels corrents i que consta a l'expedient administratiu. El present informe, doncs, es limita exclusivament als aspectes adjectius o procedimentals.

Segon.- Quant a la documentació del pla especial, val a dir que haurà de contenir les determinacions que exigeixin el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin (art. 67.4 LUC).

Tercer.- Estableix l'article 55.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (LUC), que el planejament urbanístic general es desenvolupa mitjançant el planejament urbanístic derivat, que està integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació. Per la seva banda, l'article 67.1.a) LUC declara que poden redactar-se plans especials urbanístics en desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics o per a qualsevol altra finalitat anàloga. Finalment, l'article 69.1 LUC estableix que per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, l'Ajuntament ha d'incloure en un catàleg els béns que sigui precís protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del corresponent pla. En base a aquesta normativa s'ha redactat el pla especial que ens ocupa.

Quart.- La normativa sectorial d'aplicació ve determinada, majorment, per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (LPCC), el títol primer de la qual distingeix entre els béns culturals d'interès nacional (BCIN) que, d'acord amb l'article 7, constitueixen els béns més rellevants del patrimoni cultural català (muralls de Tarragona, monestir de Poblet...) i els béns catalogats que, d'acord amb els articles 15, 16 i 17 LPCC, són aquells que, tot i llur significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels BCIN, però que han d'ésser inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català (CPCC) mitjançant llur declaració, pel ple de l'Ajuntament, com a béns culturals d'interès local (BCIL), previ informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural. L'acord de declaració d'un BCIL ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura perquè en faci la inscripció en el CPCC. Cal, encara, fer esment d'una tercera categoria de béns, que la LPCC denomina restants béns integrants del patrimoni cultural català, entre els quals s'hi compta el patrimoni arqueològic.

Cinquè.- En el nostre cas la catalogació de béns com a BCIL s'efectuà, no pel procediment descrit en el punt precedent, sinó a través de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi. Això fou possible perquè, ultra la normativa urbanística esmentada, la disposició addicional primera de la LPCC declarà que els béns immobles que en el moment de la entrada en vigor d'aquesta llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin BCIN, la consideració de BCIL i queden inclosos en el CPCC. En base a això, una vegada la CTUB hagi aprovat definitivament el pla especial, caldrà vetllar per tal que la inscripció en el CPCC d'aquells immobles que encara no ostentessin la condició de BCIL i la mateixa vingui reconeguda en el pla especial, tingui lloc efectivament.

Sisè.- Cal dir que l'article 71 LUC estableix la suspensió preceptiva de llicències, que s'ha d'acordar obligatòriament amb l'aprovació inicial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Setè.- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del present pla especial correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar, conforme determina l'article 83.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març (LUC) i, més en concret, a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé l'atribució pot ser delegada en la junta de govern local per l'Alcaldia, puix que així ho admet l'article 21.3 LRBRL.

Vuitè.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP, en el DOGC i en un dels periòdics de major divulgació en l'àmbit municipal, conforme determinen l'article 83.4 LUC i 3.2 del seu reglament aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre (RLUC). Aquests edictes de la convocatòria de la informació pública han de remetre's en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Novè.- Conforme a l'article 83.5 LUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals han d'ésser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg. Com ja s'ha fet esment, és essencial que, en aquest tràmit, es sol·liciti informe a un tècnic en patrimoni cultural i, així mateix, que es sol·liciti informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Desè.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes dels articles 22.2.c) LRBRL i 52.2.c) TRLMC, essent suficient el quòrum de la majoria simple. La competència plenària ve reforçada per l'article 17 LPCC en els termes ja vistos. D'altra banda, l'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 87.5 LUC.

Onzè.- L'acord d'aprovació definitiva caldrà que sigui adoptat, ulteriorment, per la CTU de Barcelona, conforme determina l'article 78.b) LUC. Una vegada aprovat definitivament, es lliurarà en el termini d'un mes a la CTUB, als efectes d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurement és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva. En el mateix termini, com també s'ha dit, caldrà vetllar per tal que tingui lloc la inscripció dels BCIL en el CPCC que encara no ho estiguessin.

Dotzè.- Cal dir, encara, que donat que la tramitació s'escau en el mes d'agost, els terminis per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament i gestió, s'amplien en un mes, en el supòsit que coincideixin totalment o parcial amb el mes d'agost, conforme estableix la disposició addicional onzena de la LUC.

En els termes precedents, i en els de l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 dels corrents, s'informa favorablement l'aprovació inicial del pla especial del catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que es transcriu íntegrament a continuació:

"Es presenta a aprovació el pla especial del catàleg arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

El document ha estat redactat pels arquitectes Reverendo-Ginesta per encàrrec de l'Ajuntament.

Les normes subsidiàries, en la seva disposició final tercera estableixen l'obligació per part de l'Ajuntament, en el termini de dos anys des de la seva aprovació, de redactar un catàleg d'edificis protegits.

I relacionen un seguit de monuments, cases,... que es precataloguen esperant la redacció del pla especial.

El document que es proposa aprovar inicialment recull tots els elements precatalogats (excloent el que han estat objecte de descatalogació en modificacions puntuals de normes fins a la data, o en la modificació que es tramita de manera simultània).

Contingut del document

I. MEMÒRIA

1. Antecedents i bases legals
2. Objectius del Pla Especial.
3. Justificació de la conveniència i oportunitat del catàleg.
4. Estudis complementaris: el patrimoni històric i arquitectònic de Canet de Mar.
5. Quadre resum dels béns que es proposa catalogar.
6. Exclusió dels béns precatalogats per les normes subsidiàries.
7. Estudi econòmic financer.
8. Bibliografia

II. NORMATIVA

Títol I. Disposicions generals.

Títol II. Categories i criteris de protecció.

Capítol 1. Normes de protecció i criteris d'intervenció aplicables a totes les categories.

Capítol 2. Protecció dels edificis i elements.

Capítol 3. Protecció d'espais d'expectativa arqueològica.

Títol III. Promoció de la conservació i millora del patrimoni arquitectònic i elements d'interès artístic del municipi de Canet de Mar.

Disposició final

III. LLISTA D'EDIFICIS, FRONTS HOMOGENI I ELEMENTS CATALOGATS.

IV. LLISTAT D'ESPAIS D'EXPECTATIVES ARQUEOLÒGIQUES

V. FITXES

Valoració del document

El pla especial com a figura urbanística per a la protecció del patrimoni, ve regulat per l'article 67 de la vigent Llei 10/2004 modificació de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

El document es considera correcte i s'informa favorablement per a la seva aprovació inicial"

Vist l'informe de l'arquitecte municipal Ignasi de Moner i de Castellarnau, de data 1 d'agost de 2005, el qual es transcriu a continuació:

“APROVACIÓ PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE CANET DE MAR.

Es presenta a aprovació el Pla Especial del Catàleg Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar.

El document ha estat redactat pels arquitectes Reverendo-Ginesta per encàrrec de l'Ajuntament.

Les Normes Subsidiàries, en la seva disposició final Tercera estableixen l'obligació per part de l'Ajuntament, en el termini de dos anys des de la seva aprovació, de redactar un Catàleg d'edificis Protegits.

I relacionen un seguit de monuments, cases,... que es pre-cataloguen esperant a la redacció del Pla Especial.

El document que es proposa aprovar inicialment recull tots els elements pre-catalogats (excloent el que han estat objecte de des-catalogació en modificacions puntuals de normes fins a la data, o en la modificació que es tramita de manera simultània).

Contingut del document

I. MEMÒRIA:

1. Antecedents i bases legals.
2. Objectius del Pla Especial.
3. Justificació de la conveniència i oportunitat del catàleg.
4. Estudis complementaris: el patrimoni històric i arquitectònic de Canet de Mar.
5. Quadre resum dels bens que es proposa catalogar.
6. Exclusió dels bens Pre-catalogats per les normes subsidiàries propietat.
7. Estudi Econòmic-financer
8. Bibliografia

II. NORMATIVA

Títol I. Disposicions generals.

Títol II. Categories i Criteris de Protecció.

Capítol 1. Normes de Protecció i Criteris d'Intervenció aplicables a totes l es categories.

Capítol 2. Protecció dels edificis i elements.

Capítol 3. Protecció d'espais d'expectativa arqueològica.

Títol III. Promoció de la conservació i millora del Patrimoni Arquitectònic i elements d'interès Artístic del municipi de Canet de Mar.

Disposició final.

III. LLISTA D'EDIFICIS, FRONTS HOMOGENIS I ELEMENTS CATALOGATS.

IV. LLISTAT D'ESPAIS D'ESPECTATIVES ARQUEOLÒGIQUES

V. FITXES

Valoració del document

El Pla especial com a figura urbanística per a la protecció del patrimoni ve regulat per l'art. 67 de la vigent llei 10/2004 modificació de la llei 2/2002 d'Urbanisme.

El document es considera correcte i s'informa favorablement per a la seva aprovació inicial.

Canet de Mar, 1 d'agost de 2004

L'arquitecte municipal

Ignasi de Moner i de Castellarnau

Atès que la necessitat de la redacció d'aquest catàleg ve donada d'una forma imperativa per la disposició final tercera de les normes subsidiàries de planejament vigents.

Atès que més enllà d'aquesta exigència formal hi ha la necessitat real de preservar i millorar el nucli urbà per tal que reverteixi en forma de beneficis a la població, tant des del punt de vista del seu atractiu com de la qualitat de vida dels seus habitants.

Atès que cal tenir en compte que pocs pobles de la comarca han mantingut el nucli antic sense alterar el nivell de com s'ha produït en aquesta població. Això no ha estat producte de la consciència real sobre els seus valors arquitectònics sinó que, més aviat, les raons s'han de buscar en l'estancament de l'economia local en els moments en què hi va haver una major activitat en la construcció en altres indrets.

Atès que paradoxalment, el canvi de valors sobre el tipus d'habitatge, la millora de les comunicacions per la prolongació de l'autopista del Maresme C-32, l'augment de dotacions de la població, l'increment de l'interès per l'arquitectura tradicional i sobretot l'exhauriment de nous sectors de creixement urbà, està comportant una reocupació del nucli antic.

Atès que en base a aquesta situació, el catàleg es converteix en l'instrument necessari de protecció dels àmbits, edificis o elements d'interès fixant, anticipadament, els criteris sobre el nivell d'intervenció que es podrà realitzar en cadascun d'ells.

Atenent allò que es disposa a l'article 83 LUC, vist el projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, redactat pels arquitectes Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo.

SEGON.- Tenir per automàticament suspesa la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització complementaris, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient, d'acord amb l'informe que es transcriu de l'arquitecta Alba Farré Nàcher:

“DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES PER L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE CANET DE MAR

En relació amb l'Aprovació inicial del Pla Especial del Catàleg de Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar i d'acord amb l'informe emès per Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament del mateix municipi, en data 2 d'agost del 2005. Queden grafiats a escala 1:5000 els àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

La suspensió de llicències s'aplicarà als àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja precatalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar i els de titularitat municipal.

Per altra banda, en relació a la tramitació simultània d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per tal de descatalogar els àmbits precatalogats per les Normes Subsidiàries i no inclosos, finalment, al Pla Especial del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic. S'informa que no es considera necessari incloure cap dels àmbits afectats, donat que la protecció a que estan subjectes actualment és major de la que s'aplicaria amb l'executivitat de la present modificació.

Canet de Mar, 2 d'agost del 2005

Alba Farrè Nàcher, arquitecta”

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, al DOGC, al Diari el Punt i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, i deixar els expedients a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions.

QUART.- Sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i a un tècnic en patrimoni cultural.

CINQUÈ.- Una vegada aprovat provisionalment, disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

4.- ADEQUACIÓ DE LES ACTIVITATS AMBIENTALS A LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER (LIIA) I MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL.

Atès que el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIA), la qual va deixar sense aplicació a Catalunya el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aprovat per Decret 2414/1961, de 30 de novembre (RAM), que era la norma principal que regulava aquesta matèria amb caràcter horitzontal.

Atès que la Comissió de Govern (ara Junta de Govern Local), en data 29 d'octubre de 2003, va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovació del cens d'activitats de Canet de Mar elaborat per la Diputació de Barcelona, en el qual es classificaven les activitats del municipi en no legalitzades, en tràmit i legalitzades conforme a la Llei 3/1998, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

Atès que en virtut del mateix acord es va establir que les activitats no legalitzades i les activitats en estat de tramitació incloses en els annexos II i III de la LIIA disposessin fins el primer de gener de 2004 per adaptar-se a la nova llei, aportant la documentació fixada per la normativa vigent.

Atès que la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental a les disposicions de la LIIA, estableix que les activitats d'incidència ambiental, que en el moment de l'entrada en vigor de la referida Llei estiguin classificades en els annexos I i II, i no hagin obtingut ni sol·licitat l'autorització o la llicència ambientals que aquesta norma preveu, hauran de sol·licitar-les segons el que s'estableixi en el Programa d'adequació de les activitats d'incidència ambiental que ha de formular el Govern de la Generalitat.

Vist el Decret 50/2005, de 29 de març, que desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol i que aprova l'esmentat Programa d'adequació, el qual estableix que s'han d'adequar a la LIIA, abans de l'1 de gener de 2007 i d'acord amb un calendari esglaonat formulat segons els criteris que es fixen, totes les activitats existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, 30 de juny de 1999, en les que concorren les condicions següents:

- que estiguin classificades en els annexos I i II de la LIIA i no disposin d'autorització o de llicència ambiental atorgades d'acord amb aquesta;
- que s'exerceixin en el moment d'entrada en vigor de la Llei 4/2004 i no tinguin obert cap expedient de cessament.

Atès que si bé la normativa abans referida no exigeix l'adequació de les activitats de l'annex III, aquesta obligació sí que es preveu a l'Ordenança municipal aprovada en el Ple de l'Ajuntament de data 21 de setembre de 1999. Així, la disposició transitòria primera, apartat 3, estableix que les activitats autoritzades abans de l'entrada en vigor de la LIIA, incloses a l'annex III i subjectes a permís municipal, l'havien de sol·licitar abans de l'1 de gener de 2004. Per la seva banda, la disposició transitòria segona preveia l'obligació dels titulars d'activitats que no disposaven de títol habilitant, de sol·licitar el permís municipal abans de l'1 de juliol de 2001.

Atès que la Llei 4/2004 i el Decret 50/2005, de 29 de març que la desplega, han modificat els terminis i els procediments d'adequació de les activitats del annexos I i II de la Llei, i tenint en compte que els terminis previstos a l'Ordenança per a l'adequació de les activitats de l'annex III, són els mateixos que els previstos per a les activitats de l'annex II, s'ha formulat una proposta de modificació de la disposició transitòria primera de l'Ordenança amb la finalitat d'adaptar els terminis previstos als de la Llei 4/2004.

En aquest sentit, i atès que s'ha pretès simplificar al màxim la documentació i el procediment d'adequació de les activitats autoritzades per l'ajuntament abans de l'entrada en vigor de la LIIA, els titulars d'activitats incloses en els annexos III i II.2 únicament hauran de presentar una certificació emesa per tècnic

competent i visada que acrediti el compliment dels requisits mediambientals i de prevenció d'incendis exigibles i que l'activitat no ha sofert canvis substancials respecte l'autorització anterior més una avaluació ambiental, sense necessitat d'ésser verificada per una EAC.

Per contra, les activitats que no disposen de títol habilitant, se'ls exigirà la presentació d'una memòria descriptiva i plànols, amb la finalitat que l'Ajuntament disposi de tota la informació gràfica i escrita descriptiva de les instal·lacions i l'activitat, i certificat emesos per un tècnic competent i visat que justifiquin el compliment de la normativa de medi ambient i de protecció contra incendis que sigui d'aplicació en el moment de presentació de la sol·licitud i que l'activitat s'ajusta a la memòria presentada.

Vist tot el que s'ha exposat, i d'acord amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Establir el calendari esglaonat d'adequació de les activitats classificades de conformitat amb el següent:

- Primer període d'adequació: Hauran de presentar la sol·licitud d'adequació abans del 31 de desembre de 2005 les activitats classificades en els annexos II.2 i III de la LIIA que no disposin de títol habilitant.

Les activitats classificades en els annexos II.2 i III de la LIIA que no disposin de títol habilitant únicament podran adequar-se si ho permet el planejament urbanístic municipal vigent.

- Segon període d'adequació: Hauran de presentar la sol·licitud d'adequació abans del 30 de juny de 2006 les activitats classificades en els annexos II.2 i III de la LIIA que disposin de llicència municipal anterior a l'entrada en vigor d'aquesta llei i que resultin especialment susceptibles d'afectar el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones.
- Tercer període d'adequació: Hauran de presentar la sol·licitud d'adequació abans del 31 de desembre de 2006 les activitats classificades en l'annex III de la LIIA que disposin de llicència municipal anterior a l'entrada en vigor d'aquesta llei, que no hagin entrat dins els criteris del segon període, ordenades per ordre d'antiguitat de la llicència.

SEGON.- Requerir els titulars de les activitats dels annexos II.2 i III de la LIIA per tal que s'adeqüin.

TERCER.- Proposar al ple de l'Ajuntament les modificacions següents a l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions:

1.- L'apartat 3 de la disposició transitòria primera hauria de quedar redactat així:

"Les activitats que la present ordenança subjecta al règim de comunicació prèvia hauran d'adaptar-se a les seves previsions amb motiu de qualsevol canvi substancial en l'activitat o, com a molt tard, amb motiu del primer acte de control o verificació tècnica ambiental que es porti a terme."

2.- Es crearia la disposició transitòria primera bis, que tindria el redactat següent:

"Primera bis: Adequació de les activitats que la present ordenança subjecta a permís municipal ambiental:

1. Totes les activitats existents subjectes a permís municipal que no l'hagin sol·licitat al moment de l'entrada en vigor de la Llei 3/1998, de 27 de febrer (30-06-1999) l'hauran de sol·licitar dins del termini que s'indiqui en el requeriment d'adequació. A aquests efectes l'Ajuntament inclourà les activitats de l'annex III afectades dins el calendari d'adequació que aprovi l'Ajuntament.
2. No es podran adequar aquelles activitats mancades de títol habilitant i que siguin incompatibles amb el planejament urbanístic vigent.
3. Procediment d'adequació de les activitats autoritzades abans de l'entrada en vigor de la LIA que no hagin introduït canvis substancials:
 - a) El procediment d'adequació s'inicia mitjançant sol·licitud del titular de l'activitat a l'Ajuntament acompanyada d'una certificació emesa per tècnic competent i visada, que acrediti el compliment de tots els requisits mediambientals i de prevenció d'incendis exigibles, i que l'activitat no ha sofert canvis substancials.
 - b) La sol·licitud de permís municipal es sotmet als tràmits següents:
 - Verificació formal de la documentació presentada.
 - Informe dels tècnics municipals per raó de la matèria.
 - Proposta de resolució i audiència al titular de l'activitat per un termini e 10 dies. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència sempre i quan la resolució sigui favorable a l'atorgament del permís i no s'hi introdueixin mesures correctores diferents a les que figurin a la certificació.
 - Notificació de la resolució al sol·licitant.
4. Procediment d'adequació de les activitats mancades de títol habilitant i de les activitats que hagin introduït canvis substancials:
 - a) El procediment d'adequació s'inicia mitjançant sol·licitud del titular de l'activitat a l'Ajuntament acompanyada de memòria descriptiva i plànols amb el contingut previst a l'article 67, apartats 1 i 2 d'aquesta ordenança, i d'una certificació emesa per tècnic competent i visats. La certificació haurà d'acreditar el compliment de tots els requisits mediambientals i de prevenció d'incendis exigibles i que l'activitat s'ajusta a la memòria descriptiva presentada.
 - b) La sol·licitud de permís municipal es sotmet als tràmits regulats als articles 70 a 75 d'aquesta ordenança amb l'excepció següent: Cas que es tracti d'activitats incloses en el Decret 239/1999, de 31 d'agost, s'obrirà un període d'informació pública de 20 dies mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'ajuntament i edicte publicat al BOP.
5. La resolució haurà de tenir el contingut previst a l'article 77 d'aquesta ordenança i fixarà l'any d'inici dels controls periòdics.
6. Cas que es tracti d'activitats ramaderes que han presentat el pla de gestió de les dejeccions però no el tenen validat, aquest s'entendrà aprovat amb la resolució la qual serà tramesa al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DARP) juntament amb el pla i la certificació tècnica d'acord amb allò previst a la disposició transitòria segona del Decret 50/2005, de 29 de març.

Si es tracta d'activitats que no han presentat el pla de gestió de les dejeccions, aquest s'haurà de presentar juntament amb la resta de documentació i s'entendrà aprovat amb la resolució, i posteriorment serà tramès al DARP.

7. Cas que es tracti d'activitats incloses en el Decret 239/1999, de 31 d'agost de 1999, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments de pública concurrència sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, amb la resolució s'entendrà adequada l'activitat a l'esmentat Decret. La resolució tindrà, a més del contingut esmentat a l'apartat 5, els continguts que es fixen per la normativa específica i serà comunicada a la corresponent Delegació Territorial del Govern de la Generalitat.
8. La resolució es dicta i notifica en el termini de dos mesos a comptar des de la data de la presentació de la sol·licitud al registre general de l'Ajuntament.
9. El termini per atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de pública concurrència si es tracta d'activitats mancades de títol habilitant és de quatre mesos a comptar des de la data de la presentació de la sol·licitud al registre.
10. Transcorreguts els terminis anteriors sense que s'hagi notificat la resolució, llevat que l'ajuntament hagués intentat la notificació, s'entén que l'activitat és autoritzada.
11. Les activitats adequades no estan subjectes a control inicial. Tot i així, es podrà establir en la resolució, l'obligació de presentar certificacions complementàries relatives a les mesures que s'hi indiquin.
12. Si la resolució és denegatòria, el cessament de l'activitat es durà a terme d'acord amb el que s'estableixi a la resolució."

QUART.- Una vegada aprovada per ple aquesta modificació, publicar-la en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per al seu coneixement general.

5.- APROVACIÓ CONVENI PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LA FINCA DEL SECTOR "ELS POUALS".

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 3 de setembre de 2003, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector U-7 "Zona Industrial" publicat en el BOP núm. 229 de data 24 de setembre de 2003, data a partir de la qual l'Ajuntament ostenta la disponibilitat dels terrenys públics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.

Atès que en l'esmentat projecte es preveia una indemnització per als hereus de Joan Coll Vila, per la extinció d'una servitud d'extracció d'aigua que la finca 1144, externa al sector, tenia sobre la finca 730, valorant-se aquesta indemnització en 3.937,50 €.

Atès que els Srs. Martí Coll i Manresa i la Sra. Engràcia Manresa Caimel, van interposar en el seu moment, recurs de reposició contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector U-7 "Zona Industrial".

Vist l'esborrany de conveni a signar amb el Sr. Martí Coll Manresa, al qual hi ha mostrat la seva conformitat l'interessat en data 29 de juliol de 2005.

Vist l'informe favorable emès, en data 3 d'agost de 2005, per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, el qual transcrit literalment diu així:

"En Vicenç Puig i Perpinyà, enginyer tècnic industrial, havent estat requerit per aquest Ajuntament per emetre informe en relació al document "Conveni de construcció d'un pou d'aigua a la zona verda del polígon industrial".

Examinat el document, i vis que el conveni s'adapta al contingut de les últimes converses mantingudes amb el representant del Sr. Martí Coll, l'advocat Sr. Antoni Fajardo i Graupera.

S'informa favorablement"

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'esborrany de conveni per a la construcció d'un pou d'aigua a la zona verda del polígon industrial, el qual es signarà amb el Sr. Martí Coll Manresa i que, transcrit literalment diu així:

"A Canet de Mar, a ___ de ___ 2005

REUNITS : D'una part el Sr. Joaquim Mas, proveït del DNI núm. xxxxx, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit del senyor Marcel·lí Pons i Duat, secretari municipal.

I d'altra part el Sr. Martí Coll Manresa, major d'edat, veí de Canet de Mar, amb domicili al carrer _____, provist amb D.N.I. _____.

OBREN : El Sr. Joaquim Mas en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a Alcalde.

I el Sr. Martí Coll Manresa, com a propietari d'una finca de regadiu que està a cavall dels tres termes municipals – Canet de Mar, Arenys de Munt i Arenys de Mar –. La part inclosa al terme de Canet de Mar pertany a l'àmbit del Sector U7 Industrial. També dins del sector hi ha un pou que ha d'anul·lar-se i sobre el qual el Sr. Martí Coll te un dret de servitud d'extracció d'aigua amb el que rega la totalitat de la finca. Aquest pou disposa de les instal·lacions elèctriques i hidràuliques necessàries per extreure l'aigua portar-la fins la finca.

Reconeixent-se mútuament la capacitat suficient per contractar i obligar-se en la representació que ostenten

MANIFESTEN

PRIMER: La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 22 de maig de 2002, va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector U7 Industrial.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 3 de setembre de 2003, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector U7 Industrial.

Dins l'àmbit del sector U7 industrial hi ha una finca que ostenta un dret de servitud d'extracció d'aigua. El Projecte de Reparcel·lació preveu l'extinció d'aquest dret, valorat en una indemnització de 3.937,5 €

SEGON: El Sr. Martí Coll Manresa, dins el termini d'informació pública del Projecte de Reparcel·lació del sector U7 Industrial de Canet de Mar, va presentar un escrit d'al·legacions en el que s'indicava que :

“- Que la finca 1.144, externa al sector té el dret de servitud d'extracció d'aigua sobre la finca 730.

- Que cal prendre en consideració que aquesta finca és de regadiu i que si se li priva del subministrament d'aigua el demèrit de la finca és molt greu.

- Que la valoració de l'extinció de la servitud d'extracció d'aigua ha de ser equivalent a la formació d'un nou pou, que inclogui les despeses de permisos, llicències i d'altres costos necessaris.”

L'Ajuntament de Canet de Mar, va resoldre desestimar les al·legacions presentades, on s'indicava que :

“ - Que la servitud constituïda sobre la finca registral 730 (nº 11 en el projecte) a favor de la finca 1144 per que aquesta pugui regar amb les aigües del pou existent a la finca 730 no es pot mantenir; doncs aquesta càrrega és incompatible amb el planejament que s'executa i per tant s'ha d'indemnitzar.

- La indemnització de la servitud que es valora en la quantitat de 3.937,5 € (correspon al càlcul del valor de la pèrdua de l'aigua a perpetuïtat, a partir del consum estimat d'aigua).”

En Base a aquests antecedents i altra documentació que consta en l'expedient administratiu de referència, les parts

CONVENEN

PRIMER : L'Ajuntament de Canet de Mar, construirà un pou d'aigua a la zona verda del polígon U7 Industrial, i subministrarà un cabal d'aigua potable al Sr. Martí Coll per poder seguir regant la resta de la finca externa al sector. L'Ajuntament de Canet de Mar també assumirà el trasllat de les instal·lacions hidràuliques i elèctriques necessàries per poder continuar amb el normal funcionament del pou. El cost de l'energia elèctrica i del manteniment de les instal·lacions anirà a càrrec del Sr. Martí Coll, així com les càrregues o taxes que puguin aplicar-se sobre el seu cabal d'aigua.

El volum d'aigua a subministrar al Sr. Martí Coll serà :

Mentre no es desenvolupi el sector Els Pouals:

Consum estimat per una finca de 9000 m² = 50 m³/dia

Quan s'hagi inscrit al Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació del sector Els Pouals:

Consum estimat per una finca de 2000 m² = 12 m³/dia

SEGON : El Sr. Martí Coll renuncia a la quantitat de 3.937,50 € prevista en el Projecte de Reparcel·lació per la indemnització.

TERCER: Per qualsevol dubte, qüestió o diferència que pogués sorgir amb ocasió del present conveni, les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats i Tribunals de la Jurisdicció C/A de Barcelona, amb renúncia expressa del seu fur propi i domicili.”

SEGON.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització de l'anterior acord.

6.- APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES I INCOACIÓ CONTRACTE D'OBRES RESTAURACIÓ TRIBUNA CASA MUSEU DOMÈNECH I MONTANER.

Vist el projecte d'obra ordinària redactat en data juliol de 2005, per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i De Castellarnau, consistent en la restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner i del Col·legi d'Arquitectes, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 145.292,68 €, IVA inclòs.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner, que es transcriuen a continuació:

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT OBERT MITJANÇANT CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA TRIBUNA DE LA CASA MUSEU DOMÈNECH I MONTANER

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

1. Aquest plec té per objecte la contractació de les obres de restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner, d'acord amb les característiques que figuren en el plec de prescripcions tècniques, el projecte redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i Castellarnau i el plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres, aprovat per aquest ajuntament.

2. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per allò establert en aquest Plec, pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCAP) i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RCAP).

3. Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert i en forma de concurs, d'acord amb el previst als articles 73 a 81 i 85 a 90 del LCAP.

II. PREU

1. El pressupost d'execució per contracta és de 145.292,68 €, IVA inclòs. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen del present contracte estan recollides en la partida 40.451.62206 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2005.

2. Les ofertes presentades pels licitadors inclouran necessàriament i a tots el efectes l'IVA i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

3. El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió de conformitat amb l'establert a l'article 103.1 LCAP, atès que la seva duració és de 4 mesos.

III. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Per contractar amb l'Administració en el present concurs, el contractista haurà de disposar de la següent classificació empresarial:

Grup: K) 7 Categoria: d)

IV. EMPRESES LICITADORES.

Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'art. 24 LCAP. Cada empresa de les que compon l'agrupació, ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec. Hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i, que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

V. OFERTES

Els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi.

SOBRE A: Portarà la menció "Documentació administrativa per prendre part en el concurs per a la contractació de les obres de restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner de Canet de Mar". En aquest sobre s'hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

a) Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La capacitat d'obrar de les empreses, en el cas de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites degudament en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquest supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar l'informe de reciprocitat a que es refereix l'art. 23.1 del TRLCAP.

Si l'empresari és una persona física haurà de presentar el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Capacitat per a contractar.- Declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar conforme als articles 15 a 20 del TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 21.5 del TRLCAP. En el cas de resultar adjudicatari, els licitadors hauran d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, i a aquest efecte es concedirà un termini de 5 dies hàbils.

c) Representació.- Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

d) Solvència.- S'acredita amb la classificació requerida en la clàusula III.

e) Fiança.- El resguard acreditatiu d'haver constituït una garantia provisional a la Caixa de la Corporació de 2.905,85 € equivalent al 2% del pressupost de licitació, que assegurarà la constitució de la garantia definitiva i la formalització del contracte. Aquesta garantia es pot constituir per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 35 LCAP i en els articles 56 a 58 del RCAP.

En les unions temporals d'empreses s'estarà a allò disposat a l'art. 61 del RCAP. L'execució i la cancel·lació d'aquesta garantia es regularà per allò previst als arts. 64 i 65.1 del RCAP segons el cas.

f) Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

2. SOBRE B: El qual portarà la menció "Proposició econòmica i proposta tècnica per al concurs per a la contractació de les obres de restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner de Canet de Mar", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà:

1.- Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:

"El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Avda. _____ telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propí o de l'empresa a que representi),

MANIFESTA

Que ha tingut coneixement de l'anunci publicat al DOGC, de data _____, i d'acord amb els requisits i les condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs la contractació de les obres de restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner de Canet de Mar i de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que han de regir aquesta licitació i en la representació que acredita es compromet a assumir el compliment del contracte pel preu cert i global de _____ euros, IVA inclòs.

Lloc, data, signatura i segell."

2.- Justificació del pressupost. Consistirà en una relació valorada de totes les unitats d'obra d'acord amb el projecte.

3.- Proposta tècnica:

3.1. Memòria metodològica referida a l'obra que es pretén adjudicar, que contindrà l'anàlisi del projecte objecte de la contractació amb l'exposició justificada de matisacions o propostes respecte dels tipus i procedència dels materials, mètodes a utilitzar en l'obra, la forma de resoldre els imprevistos, les mesures preventives o/i de seguretat a prendre,

l'ordre dels treballs i el termini d'execució. Així mateix, es farà constar explícitament els noms dels encarregats de l'obra i la metodologia a emprar per al compliment de les instruccions facilitades per la direcció facultativa de l'obra.

3.2. La justificació de la baixa, en el cas que la baixa ofertada sigui superior al 2% del preu de licitació, amb la demostració inequívoca que dita baixa no repercutirà en la qualitat dels treballs.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposta, independentment del nombre de dependències on aquesta pugui ésser presentada. Igualment, cap licitador no podrà participar en cap proposta en agrupació temporal amb altres, si a la vegada licita individualment o en una altra unió temporal. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de les 9 a les 14 hores durant el termini de 26 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, o enviats per correu dins del termini assenyalat anteriorment. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. Àdhuc així, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

VI. LA MESA DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- L'alcalde o regidor en qui delegui.
- El regidor d'Obres i Via Pública
- El secretari.
- L'interventor.
- L'arquitecte municipal.

Actuarà com a secretària, la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

Els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació són:

- Es valorarà fins a un màxim de 10 punts la Memòria metodològica a la que fa referència la clàusula anterior.
- Es valorarà fins a un màxim de 2 punts la baixa ofertada, a raó de 0,10 punts per cada unitat percentual.

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

VII. EXAMEN DE LES PROPOSTES.

L'acte públic d'obertura de proposicions es celebrarà al lloc, data i hora assenyalats a l'anunci de licitació.

La Mesa de Contractació qualificarà els documents del sobre A).

Si la Mesa observés defectes subsanables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats i concedirà un termini no superior a 3 dies per tal que el licitador els subsani.

Seguidament la Mesa procedirà a l'obertura del sobre B) de les propostes admeses que conté la proposta econòmica i tècnica. La Mesa avaluarà les propostes mitjançant els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessari que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que disposa l'art. 88 del TRLCAP elevarà les propostes presentades, juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies senyalades als articles 13 i 14 del RGLCAP.

En cas que el contracte fos adjudicat a una Agrupació d'Empreses hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i NIF assignat a l'agrupació.

L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantajosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació o declarar desert el concurs, sempre motivadament.

L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les propostes. Pel cas que no es dicti l'adjudicació en aquest termini l'empresari té dret a retirar la seva proposta i que se li retorni la garantia dipositada.

En referència a baixes temeràries, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

VIII. GARANTIA DEFINITIVA

1. Un cop notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies naturals una fiança definitiva del 4 per 100 (quatre per cent), de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del LCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents del RCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 36.2 del LCAP. De no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.

2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment a la presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 i per la cancel·lació s'estarà al que disposa l'article 47 LCAP.

3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 43 LCAP.

4. La devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 del RGLCAP.

IX. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 (trenta) dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. En el cas que el contracte s'adjudiqui a una unió d'empreses s'hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública i l'alta fiscal d'aquesta dins del termini atorgat per la formalització del contracte.

2. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

3 Els drets i les obligacions del contracte es podran cedir a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts a l'art. 114 del LCAP. La contractació per part de l'adjudicatari de l'execució parcial del contracte amb tercers estarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del LCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'art. 116 del LCAP.

X. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

2. L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució total del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribat qualsevol dels terminis fixats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 95.3 del TRLCAP.

La pèrdua de la garantia o dels imports de les penalitzacions, no exclou la indemnització per danys i perjudicis a l'Ajuntament deguts al retard del contractista.

Si el retard es produeix per raons no imputables al contractista serà aplicable allò disposat a l'apartat 2 de l'article 96 del TRLCAP.

En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà ni la interpel·lació ni la intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

3. Seran a càrrec del contractista les despeses i els impostos de l'anunci o dels anuncis de licitació (fins a un màxim de 600 €), i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.

4. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

- a) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Seguretat i higiene al treball.
- b) Són a compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de formalització del contracte, i les taxes per la prestació dels treballs facultatius de comprovació del replanteig, direcció, inspecció i liquidació i qualsevol altra que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- c) El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill

degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Tots aquests cartells han d'estar redactats, com a mínim, en català.

- d) El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats.
- e) La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers restarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del TRLCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 116 del TRLCAP.

XI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista el director de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran d'ésser ratificades per escrit en el més breu termini possible, per tal que siguin vinculants.

2. L'Ajuntament designarà un director de l'obra responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte i de la coordinació de la seguretat i salut.

3. El termini general d'execució de l'obra serà de 4 mesos. Si per causes imputables a l'adjudicatari es produís un retard en el compliment del contracte de conformitat amb el termini establert, l'adjudicant podrà optar entre la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la LCAP. L'import de les penalitzacions es farà efectiu mitjançant deducció d'aquestes a la corresponent factura. En tot cas la garantia respondrà de la seva efectivitat. El pagament de les penalitzacions no comporta la indemnització que per danys i perjudicis pogués correspondre al contractista.

4. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà al termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previnguts per l'article 142 del LCAP i 139, 140 i 141 del RCAP.

5. El contractista haurà de presentar en el termini de trenta dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres un programa de treball en el termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb el que disposa la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Generals.

6. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació definitiva que correspongui. Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del director d'obra.

7. Si durant l'execució del contracte es detecta la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable allò previst en els articles 59, 101 del TRLCAP. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treballs. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic, el contracte amb subjecció al que disposen els arts. 59, 101 i 146 del LCAP i 158 a 162 del RGLCAP.

8. En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a l'estipulat als articles 102, 149 b) i c) del LCAP i 103, 170 i 171 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la Clàusula 64 del Plec de Clàusules Administratives generals.

9. La recepció i liquidació s'efectuarà en el termini i amb les formalitats establertes a l'art. 147 del TRLCAP i 163 i següents del RGLCAP.

XII. VALORACIÓ I ABONAMENT

1. El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si es produïssin.

2. Als efectes de pagament l'Ajuntament expedirà mensualment, en el primers deu dies següents al mes que correspongui, les certificacions que comprenguin l'obra executada durant l'esmentat període de temps. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i no suposa de cap forma l'aprovació i recepció de les obres que comprenguin.

3. El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i aprovisionament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determina l'article 99.3 i 145 del TRLCAP i 155, 156 i 157 del RGLCAP i d'acord amb les clàusules 54 a 58 del PCAG.

XIII. TERMINI DE GARANTIA

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia d'un any.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes senyalats a l'article 147.3 de la LCAP i 169 del RCAP.

XIV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que es senyalen als arts. 111 i 149 del TRLCAP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant procediment en el qual es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes senyalats a l'article 147.3 del TRLCAP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP

XV. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la TRLCAP i pel RGLCAP.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense perjudici de recaptar, en el seu cas, l'informe de la Comissió Jurídica Assessora.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els

interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El present plec ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'agost de 2005.”

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció, de data 1 d'agost de 2005, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en compliment de l'anterior provisió de l'Alcaldia relativa a la incoació d'expedient de contractació de les obres de restauració de la tribuna de la casa museu Domènech i Montaner, emet el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, en aquest cas es pot utilitzar el concurs, en els termes de l'article 85 del LCAP, des del moment que la selecció del contractista, d'acord amb la proposta de plec de clàusules administratives particulars (PCAP), no s'efectuarà exclusivament en atenció a l'oferta econòmica que presentin els licitadors. Res impedeix, tampoc, que s'utilitzi el procediment obert.

Tercer.- En el concurs l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert. Per això, és convenient licitar l'obra per la modalitat de concurs pel procediment obert. De conformitat amb el que estableix l'article 25 LCAP, en aquest cas és necessari que l'empresari hagi obtingut prèviament la corresponent classificació ja que l'import de l'obra és superior a 120.202,42 euros. Aquesta classificació serà la que fixarà l'arquitecte municipal.

Quart.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Cinquè.- De conformitat amb l'informe emès per l'interventor de la Corporació, existeix consignació pressupostària suficient en la partida núm. 40.451.62206 del vigent pressupost ordinari.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació. “

És per tot això que de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Obres i Via Pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner i del Col·legi

d'Arquitectes, així com del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de les esmentades obres i exposar al públic el primer pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Ministeri de Cultura sobre aquest projecte d'obra, pel fet que aquest edifici té la consideració de bé cultural d'interès nacional.

SEGON.- Simultàniament convocar concurs, si bé la licitació s'ajornarà cas de formular-se al·legacions al projecte o al plec, en els termes de l'article 122.2 TRRL.

TERCER.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida núm. 40.451.62206 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2005.

QUART.- El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

CINQUÈ.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

SISÈ.- Facultar l'alcalde president per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

7.- APROVACIÓ PLEC DE CLAUSULES I INCOACIÓ CONTRACTE SUBMINISTRAMENT VEHICLE POLICIA LOCAL.

Atès que havent acabat el contracte de subministrament mitjançant el sistema de rènting del vehicle Nissan Terrano, matrícula 4622-BZT destinat a la Policia Local i no interessant exercir l'opció de compra, es fa necessària la compra d'un altre vehicle per a la Policia Local.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del subministrament d'un vehicle, mitjançant el sistema de rènting, per destinar a la Policia Local, que es transcriu a continuació:

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE DESTINAT A LA POLICIA LOCAL, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA.

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

1. L'objecte del contracte és el subministrament, en la modalitat de rènting, d'un vehicle destinat a la Policia Local, d'acord amb les característiques que figuren en el present plec.

2. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per allò establert en aquest Plec, en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova

el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), i en el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP). En ser un contracte de leasing operatiu o rënting, es tracta d'un arrendament amb opció de compra i, en conseqüència, el proveïdor cedirà l'ús del bé mitjançant la percepció d'un preu, sense intervenció d'una tercera persona que financï l'operació si prèviament no ha concorregut a la licitació mitjançant una UTE.

3. Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert i en forma de concurs, d'acord amb el previst als articles 73.2, 74.3, 85 a 90 del TRLCAP .

II. PREU

1. El preu base màxim, IVA inclòs, és de 45.897,12 € (956,19 €/mes). Dins d'aquest preu s'inclouran tot tipus de tributs derivats del rënting, transport del vehicle fins a les dependències municipals, recollida del mateix al finalitzar el període de vigència del contracte, assegurança a tot risc sense franquícia, manteniments de tot tipus del vehicle, en especial, canvi de pneumàtics per desgast i totes les reparacions que exigeixi el seu entreteniment i conservació.

2. El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament.

3. L'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte corresponents al present exercici, en els termes de l'article 69.4 TRLCAP.

4. Donada la naturalesa del contracte de rënting, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

III. OPCIÓ DE COMPRA

Una vegada finalitzat l'arrendament l'Administració pot optar per l'adquisició del vehicle. En aquest cas haurà d'abonar 6.900 € al proveïdor, essent aquest el preu de l'opció de compra, o aquell més avantatjós per a l'Administració que oferís l'adjudicatari en la seva proposició.

IV. QUILOMETRATGE A CONTRACTAR

1. El quilometratge a contractar és de 40.000 km anuals, és a dir, un total de 160.000 km.

2. En cas que, finalitzat l'arrendament, no s'hagués esgotat el quilometratge concertat, l'Ajuntament percebrà del contractista la quantitat que resulti de multiplicar 0,0244 € més IVA, pel nombre de quilòmetres diferencials, o aquella quantitat superior que oferís l'adjudicatari en la seva proposició.

3. En cas que, finalitzat l'arrendament, s'hagués excedit el quilometratge concertat, l'Ajuntament abonarà al contractista l'import que resulti de l'aplicació dels paràmetres següents, o aquella quantitat menor que oferís l'adjudicatari en la seva proposició:

- primers 15.000 km d'excés: 0,0244 €/km + IVA
- resta: 0,0489 €/km + IVA

4. El quilometratge màxim permès serà de 190.000 km, una vegada assolit el qual el contracte s'entendrà resolt encara que la duració prevista no hagués finalitzat, podent l'Administració, en aquell moment, exercitar l'opció de compra en els termes de la clàusula anterior i pel mateix preu.

V. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en 48 mesos a comptar des de la data de formalització del mateix.

VI. EMPRESES LICITADORES

1. Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. En tractar-se d'un contracte de rënting no pot presentar propostes cap societat financera de crèdit, si no és a través d'una UTE, en els termes de l'apartat següent.

2. També poden presentar propostes les UTE, de conformitat amb l'art. 24 del LCAP. Cada empresa de les que compon l'agrupació, ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec. Hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i, que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE (art.24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la UTE.

3. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

VII. OFERTES

Els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi.

1. SOBRE A: Portarà la menció "Documentació administrativa per prendre part en el concurs per a la contractació del subministrament pel sistema de rënting d'un vehicle destinat a la Policia Local". En aquest sobre s'hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

a) Personalitat jurídica i capacitat d'obrar. - La capacitat d'obrar de les empreses, en el cas de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites degudament en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar l'informe de reciprocitat a que es refereix l'art. 23.1 del LCAP.

Si l'empresari és una persona física haurà de presentar el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Capacitat per a contractar.- Declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar conforme als articles 15 a 20 del LCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 21.5 del LCAP. En el cas de resultar adjudicatari, els licitadors hauran d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, i a aquest efecte es concedirà un termini de 5 dies hàbils.

c) Representació.- Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

d) Solvència.- La solvència econòmica, financera, i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.
 - En tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.
 - Declaració relativa a la xifra global de negocis i relació de tots els subministraments, realitzats per l'empresa en els darrers tres anys.

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat, llevat que, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, en el qual cas caldrà que la documentació presentada sigui considerada prèviament com a suficient per la mesa de contractació.

- Solvència tècnica:
 - Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinació pública o privada, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats (documents acreditatius de bona realització) sobre els mateixos.
 - Descripció de l'equip tècnic, de les mesures utilitzades pel subministrador per assegurar la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
 - Indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment d'aquells encarregats del control de qualitat, així com, en el seu cas, grau d'estabilitat en l'ocupació del personal integrat a l'empresa.
 - Mostres, descripcions i fotografia dels productes a subministrar.
 - Certificacions establertes pels instituts o serveis oficials o homologats encarregats del contracte de qualitat i que acreditin la conformitat d'articles ben identificats amb referència a certes especificacions o normes.

e) Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals

espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecte es podessin produir per raó del contracte.

Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

2. SOBRE B: El qual portarà la menció "Proposició econòmica i proposta tècnica per al concurs per a la contractació del subministrament pel sistema de rënting d'un vehicle destinat a la Policia Local", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà:

1.- Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:

" El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Av. telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propí o de l'empresa a que representi),

MANIFESTA

Que ha tingut coneixement de l'anunci publicat al DOGC núm. _____, de data _____ i d'acord amb els requisits i les condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs el contracte de subministrament pel sistema de rënting d'un vehicle destinat a la Policia Local.

Que es compromet a assumir el compliment del contracte pel preu cert global de _____ euros, IVA inclòs (_____ euros mensuals) de conformitat amb el plec.

Que, si finalitzat l'arrendament, no s'hagués esgotat el quilometratge concertat (160.000 km), ofereix a l'Ajuntament la quantitat que resulti de multiplicar _____ € més IVA, pel nombre de quilòmetres diferencials.

Que, si finalitzat l'arrendament, s'hagués excedit el quilometratge concertat, la quantitat que l'Ajuntament haurà d'abonar-li serà l'import que resulti de l'aplicació dels paràmetres següents:

- primers 15.000 km d'excés: _____ €/km + IVA
- resta: _____ €/km + IVA

Que, una vegada finalitzat l'arrendament, ofereix a l'Ajuntament que pugui exercir l'opció de compra del vehicle pel preu cert i global de _____ €, IVA inclòs.

Lloc, data, signatura i segell."

2.- Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

- Documents que acreditin els criteris d'adjudicació.
- Informació gràfica del vehicle on constin les característiques tècniques.
- Serveis complementaris a oferir pel licitador, entre d'altres, indicació del taller o concessionari on es realitzaran les reparacions del vehicle, així com una indicació del procediment per dur-les a terme.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposta. Igualment, cap licitador no podrà participar en una UTE si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una UTE. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de les 9 a les 14 hores durant el termini de 15 dies naturals següents a la data de la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, o enviats per correu dins del termini assenyalat anteriorment. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. Adhuc així, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

VIII. LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- L'alcalde o regidor en qui delegui.
- La regidora de Seguretat Ciutadana.
- El secretari.
- L'interventor.

Actuarà com a secretària, la cap de l'àrea de Secretaria.

IX. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE A L'ADJUDICACIÓ.

Els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació són:

- Oferta econòmica. El preu de licitació fixat a la clàusula II del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins a 50 punts. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, rebent la màxima puntuació aquella -o aquelles ofertes- la baixa de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les baixes, també en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge de baixa de les quals difereixi, en més o en menys, de la baixa més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes la baixa de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les baixes, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts.
- Millores tècniques del vehicle ofertat: fins a 15 punts.
- Millora en el termini de lliurament: fins a 10 punts.
- Millora en el preu de l'opció de compra: fins a 10 punts, seguint els mateixos criteris de valoració que els establerts per a l'oferta econòmica.
- Serveis complementaris oferts pel licitador: fins a 5 punts
- Major preu Km. a abonar a l'Ajuntament pel quilometratge no esgotat sobre el contractat (160.000 km): fins a 5 punts, seguint els mateixos criteris de valoració que els establerts per a l'oferta econòmica..
- Menor preu Km. per excés de quilometratge contractat: fins a 5 punts, seguint els mateixos criteris de valoració que els establerts per a l'oferta econòmica.

X. EXAMEN DE LES PROPOSTES.

A les 13 hores del primer dia hàbil següent a l'expiració del termini de presentació de pliques, es procedirà a l'obertura de les presentades, en acte públic, davant la mesa de contractació.

La mesa de contractació qualificarà els documents del sobre A).

Si la mesa observés defectes materials esmenables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats i si és el cas ho farà públic a través d'anuncis de l'òrgan de contractació i concedirà un termini no superior a 3 dies per tal que el licitador esmeni l'error o el defecte.

Una vegada qualificada la documentació i un cop esmenats els defectes o les omissions, la mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció tal com fa referència l'art. 11 del RLCAP, i determinarà els licitadors admesos al concurs, els rebutjats i les raons del rebuig.

La mesa de contractació, d'acord amb el que disposa l'art. 88 del LCAP elevarà les propostes presentades, juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies senyalades als articles 13 i 14 del RLCAP.

En cas que el contracte fos adjudicat a una UTE hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i NIF assignat a la UTE.

L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantajosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació o declarar desert el concurs, sempre motivadament.

L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les propostes. Pel cas que no es dicti l'adjudicació en aquest termini l'empresari té dret a retirar la seva proposta i que se li retorni la garantia dipositada.

Les propostes presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

XI. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb el que disposa l'article 39 de la LCAP, no s'exigeix garantia provisional ni definitiva en aquest contracte.

XII. CARACTERÍSTIQUES DEL VEHICLE

El vehicle objecte de licitació haurà de reunir les característiques següents:

Equipament

1. Motor:
 - 136 cv de potència
 - Alimentació: Diesel "Common Rail"
 - Cilindrada: 2184
 - Núm. cilindres: 4
 - Núm. vàlvules: 16
2. Direcció:
 - Assistida

3. Frens:
ABS
4. Seguretat:
Airbag conductor i passatger
5. Accessos:
5 portes
6. Equipament:
Aire condicionat
Alfombres de goma davanteres
Seient del conductor amb reglatge d'alçada
Tancament centralitzat
Corrector interior d'alçada de fars
Pujavidres elèctric davanter
Equip de ràdio
Fars antiboira davanteres i del darrere
Ganxos d'ancoratge malater

Equipament policial

Pont vector VL7102
SignalMaster 8 mòduls
Sistema de control integrat Catalunya
Altaveu mod. AL-252 100 w
Roda de medir GEO M-10-111 amb maletí
Suport per a rodes
10 tetràpode reflectant 34 cm
Antena mòbil
Kit capçal desmuntable per a emissora
Tallacinturons i martell llevavides
Mirall retrovisor de seguretat Full Vision
Extintor de 6 Kg amb abraçadora
Tinta de vidres
Làmpada lector de mapes amb flex 30 cm
Farmaciola maleta mod. 115 complet
2 llenternes L-500 Led
2 cons difussors incolors L-500
2 senyals de tela reflectant plegable
2 suports de telescopi
Borsa de lona portasenyal
Dipòsit de xeringues
Conjunt de cadenes
2 hermilles antibales
Kit rotulació nou
Pintat vehicle en blanc

XIII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. En el cas de que el contracte s'adjudiqui a una UTE s'hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública i l'alta fiscal d'aquesta dins del termini atorgat per la formalització del contracte.

2. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

3 Els drets i les obligacions del contracte es podran cedir a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts a l'art. 114 del LCAP. La contractació per part de l'adjudicatari de l'execució parcial del contracte amb tercers estarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del LCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'art. 116 del LCAP.

XIV. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

El contractista resta obligat:

- a) al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria fiscal i tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- b) a la prestació del servei en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta per ell presentada.
- c) A l'entreteniment i conservació del vehicle en un taller de reparació que no es trobi a més de 50 km. de la localitat.
- d) a fer-se càrrec de l'import de les despeses dels anuncis de licitació fins a l'import màxim de 600 €
- e) A dur a terme qualsevol reparació que sigui necessària en el vehicle en el termini màxim de tres dies.
- f) A posar a disposició de l'Ajuntament un vehicle de característiques similars en el cas que la reparació de l'arrendat superi les 24 hores des de que es va lliurar al taller.

XV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en el Plec i en els articles 111 i 192 del LCAP i en les condicions i amb els efectes assenyalats en els articles 112,113 i 193 de la norma.

Si el contracte es resol per causes imputables a l'adjudicatari, aquest perdrà la garantia dipositada, sens perjudici de la indemnització per danys i perjudicis que correspongui en la part que s'excedeixi de l'import de la garantia.

XVI. TERMINI DE LLIURAMENT

El subministrament haurà d'ésser elaborat i preparat per tal de poder ser lliurat íntegrament en el termini d'un mes des de la formalització del contracte.

XVII. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1 L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes senyalats en el Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la LCAP i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions públiques.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin

fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El present plec ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'agost de 2005.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció, de data 1 d'agost de 2005, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en compliment de l'anterior provisió de l'Alcaldia relativa a la incoació d'expedient de contractació d'un subministrament mitjançant el sistema de rènting d'un vehicle per destinar a la Policia Local, emet el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ª de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, en aquest cas es pot utilitzar el concurs, en els termes de l'article 85 del LCAP, des del moment que la selecció del contractista, d'acord amb la proposta de plec de clàusules administratives particulars (PCAP), no s'efectuarà exclusivament en atenció a l'oferta econòmica que presentin els licitadors. Res impedeix, tampoc, que s'utilitzi el procediment obert.

Tercer.- En el concurs l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert. Per això, és convenient licitar el subministrament per la modalitat de concurs pel procediment obert.

Quart.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Cinquè.- En el vigent pressupost ordinari per a l'any 2005 no existeix consignació pressupostària suficient, per la qual cosa, la validesa de la present licitació queda supeditada a l'aprovació, en el proper Ple, de la corresponent modificació de crèdit.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació. “

És per tot això que d'acord amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant concurs, per procediment obert del subministrament pel sistema de rènting, d'un vehicle amb

destinació a la Policia Local, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació.

SEGON.- Disposar que la validesa d'aquest acord queda supeditada a l'aprovació de la corresponent modificació de crèdit del vigent pressupost ordinari i únic per a l'exercici del 2005.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

QUART.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, la regidora de Seguretat Ciutadana, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde president per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

8.- APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES CONTRACTACIÓ SERVEI DE GRUA PER A LA RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA.

Atesa la necessitat i la conveniència de tramitar el procediment de licitació per a l'atorgament de la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública, d'acord amb allò regulat al Títol IV del llibre II del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP).

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública, redactat pel secretari i interventor municipals, que es transcriu a continuació:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS DEL SERVEI DE GRUA PER A LA RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA.

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC.

1. El present contracte té per objecte la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública.

2. Aquest contracte de serveis té caràcter administratiu i es regirà per allò establert en aquest plec, pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). El contracte s'adjudicarà per procediment obert i en forma de concurs.

II. TIPUS DE LICITACIÓ.

1. La durada del present contracte s'estableix en dos anys, prorrogable a dos més per voluntat expressa d'ambdues parts, que es posarà de manifest a través del corresponent acte administratiu acceptat pel contractista.

2. El tipus de licitació es fixa en seixanta nou mil sis cents euros (69.600€), IVA inclòs, per a tota la durada inicial del contracte. L'adjudicació d'aquest contracte es condicionarà a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, segons allò que disposa l'article 69.4 de la TRLCAP. Al tractar-se d'una despesa plurianual, els 34.800€ corresponents al segon any aniran a càrrec del pressupost per a l'exercici 2006.

3. Les ofertes presentades pels licitadors inclouran necessàriament i a tots el efectes l'IVA i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

4. El preu del present contracte es revisarà després del seu primer any de vigència, i així successivament, cas d'ésser prorrogat, sempre d'acord amb l'índex nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. No s'admetrà cap altra fórmula de revisió de preus.

III. EMPRESAS LICITADORAS.

1. Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

2. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

IV. DOCUMENTACIÓ I OFERTES.

1. Els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi. En cada un dels sobres s'hi indicarà el títol del concurs i el nom de l'empresa concursant.

2. Documentació administrativa. Sobre A. En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

2.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La capacitat d'obrar de l'empresari persona jurídica s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible. Altrament s'acreditarà mitjançant l'escriptura, document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes. La capacitat d'obrar d'altres empreses estrangeres s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'extén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició de l'Estat signatari de l'Acord sobre

Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç. La capacitat d'obrar de l'empresari persona física s'acreditarà amb el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada.

2.2. Capacitat per a contractar.- S'acreditarà aportant una declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 21.5 del TRLCAP. En el cas de resultar adjudicatari, els licitadors hauran d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, i aquest efecte es concedirà un termini màxim de 5 dies hàbils.

2.3. Representació.- Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'article 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

2.4. Solvència.- Serà suficient que acreditin els requisits de solvència econòmica i financera de l'article 16, i tècnica o professional del 19, així com la seva inscripció en el Registre al que es refereix l'article 20.i) TRLCAP, tot això sense perjudici del que estableix l'article 79 de la mateixa llei.

2.5. Fiança.- El resguard acreditatiu d'haver constituït una garantia provisional a la caixa de la corporació de 1.392 €, equivalent al 2% del pressupost de licitació, que assegurarà la constitució de la garantia definitiva i la formalització del contracte. Aquesta garantia es pot constituir per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 35 TRLCAP i en els articles 56 a 58 del RGLCAP. En les unions temporals d'empreses s'estarà a allò disposat a l'art. 61.1.b) del RGLCAP. L'execució, la cancel·lació i la devolució d'aquesta garantia es regularà per allò previst als articles 63 a 65 del RGLCAP segons el cas.

2.6. Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

2.7. Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre. Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

3. Proposta econòmica. Sobre B. En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

3.1. Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:

"El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Avda. _____ telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propí o de l'empresa a que representi),

MANIFESTA

Que ha tingut coneixement de l'anunci publicat al DOGC núm. _____ de data d'acord amb els requisits i les condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs el contracte per a la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública, i de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que han de regir aquesta licitació i en la representació que acredita es compromet a assumir el compliment del contracte pel preu cert i global de _____ euros, IVA inclòs.

Lloc, data, signatura i segell.”

3.2. Proposició tècnica el contingut de la qual serà el següent:

3.2.1. Memòria tècnica que inclourà com a mínim:

- Descripció del servei
- Possibilitats d'ampliació del servei
- Forma de prestació del servei
- Dades bàsiques
- Planificació del servei
- Mitjans necessaris (equips, eines, etc.)
- Relació numèrica del personal que ha de prestar el servei amb la seva distribució per categories i per sectors de treball.
- Milliores que s'estimin adients, sense alterar el preu de licitació.
- Tots aquells extrems que es requereixen al llarg de l'articulat del present plec.

3.3. Els licitadors hauran de fer constar de manera expressa i detallada el material que considerin necessari adscriure al servei, havent-se d'acompanyar una memòria descriptiva de les seves característiques tècniques i aportar, en el seu cas, justificants de la data de compra de l'element, anteriors propietaris, estat d'ús, fotografia i, en general, totes aquelles dades que es considerin necessàries per subministrar el màxim de coneixement del material.

3.4. Els licitadors proposaran la dotació de personal i material a utilitzar en virtut de llurs particularitats, que permeti acomplir amb tot allò que s'exigeix en el present plec.

3.5. Dintre de la seva organització els licitadors hauran de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa que permeti amb temps de resposta curt, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment, i entre elles les demanades per l'Ajuntament.

3.6. Material: inclourà, si s'escau, les amortitzacions, el finançament, els consums de funcionament, les reparacions, el manteniment i la neteja, els tributs i les assegurances.

3.7. El percentatge en concepte de despeses generals de l'empresa es fixarà en un màxim del 13 %. El percentatge en concepte de benefici industrial es fixa en un màxim del 6 %. Al preu cert resultant després de l'aplicació de les despeses generals i benefici industrial sobre els preus unitaris, s'afegirà l'import en concepte de IVA.

3.8. Tots els treballs, mitjans auxiliars, personals i materials que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei, es consideraran inclosos en el preu del contracte, encara que no figurin tots ells explicitats en la descomposició o descripció dels preus.

4. Nombre de proposicions. Cap licitador no podrà presentar més d'una sola proposta ni participar en una UTE, si concorre individualment, ni participar en més d'una UTE. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

5. Lloc i termini de lliurament. Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar en el registre general de l'Ajuntament, un cop hagin passat quinze dies naturals des de la publicació en el DOGC. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar. Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. No obstant això, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

V. LA MESA DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ.

1. La Mesa de contractació estarà integrada per l'Alcalde o regidor en qui delegui, la regidora de seguretat ciutadana, el secretari i l'interventor municipals. Actuarà com a secretària, la funcionària una funcionària de la corporació.

2. Els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació són :

- a) oferta econòmica: 50 punts. El preu de licitació fixat a la clàusula II del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 50 punts. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, rebent la màxima puntuació aquella - o aquelles ofertes - la baixa de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les baixes, també en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge de baixa de les quals difereixi, en més o en menys, de la baixa més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes la baixa de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les baixes, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts.
- b) qualitat de la memòria tècnica: 20 punts.
- c) dotació de maquinària que permeti incrementar el rendiment del servei: 10 punts.
- d) sistemes de comunicació i agilitat que permetin reduir al màxim el temps de resposta davant de qualsevol necessitat: 10 punts.

VI. EXAMEN DE LES PROPOSTES.

1. La Mesa de Contractació qualificarà els documents del sobre A). Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà als interessats i els concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils per tal que els licitadors esmenin l'error o el defecte. De conformitat amb els articles 15 a 20 del TRLCAP, l'òrgan i la mesa de contractació podran reclamar a l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per tal que en presentin d'altres de complementaris; en aquest cas s'haurà de complimentar en el termini de cinc dies sense que es pugui presentar després de declarar admeses les ofertes, d'acord el que disposa l'article 83.6 del RGLCAP.

2. A l'acte públic d'obertura de proposicions, celebrat al lloc, data i hora senyalats a l'anunci de licitació, es notificarà els admesos i els exclosos. Seguidament la Mesa procedirà a l'obertura del sobre B). La Mesa avaluarà les propostes mitjançant els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessaris i que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

3. Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies senyalades als articles 13 i 14 del RGLCAP. En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses (UTE) s'haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i l'alta fiscal, mitjançant l'aportació del NIF assignat a la Unió dins del termini atorgat per la formalització del contracte

4. L'Administració adjudicarà el contracte a la proposició més avantatjosa, de conformitat amb els criteris d'adjudicació en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de

l'obertura de les propostes. Pel cas que no es dicti l'adjudicació en aquest termini l'empresari té dret a retirar la seva proposta i que se li torni la garantia dipositada.

5. En referència a baixes temeràries s'estarà al que disposa l'art. 83 del TRLCAP i 85 del RGLCAP.

6. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat a lo previst a l'article 86 del RGLCAP.

7. Les propostes presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

VII. GARANTIA DEFINITIVA.

1. Un cop notificada l'adjudicació del contracte l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies naturals una fiança definitiva del 4 per 100 (quatre per cent), de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents del RGLCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 36.2 del TRLCAP. De no complir-se aquest requisit per causes imputables a aquest, es declararà resolt el contracte.

2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment a la presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 i per la cancel·lació s'estarà al que disposa l'article 47 del TRLCAP.

3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 43 del TRLCAP.

4. La devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

VIII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 (trenta) dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà, amb la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes, amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

IX. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contractista resta obligat:

- a) al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- b) a la prestació del servei en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada pel contractista.
- c) L'adjudicatari disposarà d'un interval de temps màxim d'entre 15 i 20 minuts per a presentar-se al lloc de recollida del vehicle, des del moment en que sigui requerit per la Policia Local.

2. El contractista facilitarà en tot moment la documentació requerida per l'Ajuntament a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral o

administratiu. Cada trimestre lliurarà a l'Ajuntament una còpia de la liquidació de retencions sobre l'IRPF presentada a l'Agència Tributària.

3. El contractista contractarà una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers d'una quantia mínima de 150.000 €, havent de presentar cada any una còpia de les pòlisses actualitzades, responnent de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasionin els operaris i els instruments de treball utilitzats pels serveis, sense perjudici dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos.

4. El contractista haurà de prestar el servei ininterrompudament, amb precisió i seguretat i en la forma prevista en aquest plec, sotmetent-se a les instruccions que dicti l'Ajuntament, davant del qual serà responsable per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats amb motiu de la prestació defectuosa del servei, per manca de netedat, decòrum, descortesia o mal tracte als ciutadans en general, sense perjudici de les sancions contractuals que es poguessin imposar. L'Ajuntament ostentarà el dret d'ordenar al contractista la separació del servei de qualsevol treballador que, amb el seu comportament, justifiqués l'adopció d'aquesta mesura, prèvia instrucció del corresponent expedient contradictori.

5. Quan en l'execució del contracte fos necessari modificar la prestació del servei contractat introduint noves prestacions, material o equip que no figuri en el pressupost, els serveis municipals elaboraran la proposta de nous preus basant-se en allò que resulti d'aplicació en la descomposició dels preus unitaris que conformen el pressupost del contracte i la proposició que hagués presentat el contractista i, en qualsevol cas. L'òrgan de contractació aprovarà els nous preus, que quedaran incorporats a tots els efectes en el quadre de preus del pressupost que va servir de base al contracte. En tot cas seran aplicables en els articles 59, 101 i 214 c) del TRLCAP. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del programa de treball.

6. El contractista nomenarà un encarregat del servei, amb capacitat decisòria, que serà l'interlocutor del mateix amb l'Ajuntament, a l'objecte de controlar la bona marxa del servei. Al mateix temps lliurarà el resum diari dels treballs realitzats i de les incidències hagudes. Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades al representant de l'empresa adjudicatària, sens perjudici de poder-les adreçar directament a la Direcció de la mateixa.

7. En cas de vaga el contractista haurà de comunicar la notificació de l'inici de vaga a l'Ajuntament en el mateix dia o el següent a aquell en què els treballadors li hagin comunicat. Igualment té l'obligació de remetre immediatament còpia de l'Ordre de l'Administració competent en la qual es fixin els serveis mínims.

8. El contractista haurà de disposar de tot el personal necessari per a garantir la correcta prestació del servei, que serà l'expressat en la seva oferta, no podent modificar el nombre d'operaris ni l'organització del personal adscrit al servei sense l'expressa autorització escrita de l'Ajuntament.

9. Seran a càrrec del contractista les despeses i impostos dels anuncis de licitació, assumint totes les altres obligacions que es deriven de disposicions legals aplicables.

X. PRESTACIÓ DEL SERVEI

La prestació del servei comportarà les següents tasques:

1. Retirada de vehicles de la via pública per motiu d'infraccions de trànsit.
2. Retirada de vehicles de la via pública per motiu d'expedient d'abandonament, en els termes que disposa la clàusula primera.
3. Retirada de vehicles de la via pública per motiu de festes, cavalcades, podes, etc.

4. Assistir per motiu d'avaría als vehicles, turismes i motocicletes propietat de l'Ajuntament.
5. Retirada de vehicles de la via pública per motiu d'accidents de trànsit.
6. El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i de conformitat amb la documentació presentada pel contractista en la seva plica.
7. Serà necessària la presència d'un policia municipal sempre que s'hagi de retirar un vehicle de la via pública. Aquest agent de l'autoritat serà l'únic que s'adreçarà, en el seu cas a l'usuari mentre es realitzin les operacions de retirada, i ulteriorment.
8. La retirada de vehicles de la via pública no estarà sotmesa a cap límit d'horari ni tampoc al número de vehicles a retirar.

XI. TERMINI D'EXECUCIÓ I DE GARANTIA.

1. La data d'inici dels treballs serà l'endemà de la signatura del document de formalització del contracte. El termini d'execució, referit a la data d'inici dels treballs, serà de 2 anys. Abans de la finalització del termini d'execució, i de mutu acord, les parts podran prorrogar el contracte fins a un dos anys més, en els termes de l'article 198 del TRLCAP.
2. El termini de garantia serà de tres mesos a comptar de la data de recepció o conformitat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Ajuntament, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

XII. INFRACCIONS.

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) la manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- b) la manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.
- c) l'endarreriment en el compliment de les obligacions del contractista.
- d) la realització dels treballs de manera defectuosa.
- e) la dotació insuficient dels equips de treball, personal i material.
- f) Causar danys materials en ell vehicle, durant la seva retirada, l'import dels quals sigui inferior a 150€, sempre i quan intervingui dol, culpa o negligència greus per part dels operaris que intervinguin en la retirada.
- g) tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- h) la interrupció justificada del servei sense avisar a la Policia Local durant un dia.
- i) paralitzacions o interrupcions en la prestació dels serveis.
- j) no utilització dels mitjans ofertats.
- k) totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) la reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- c) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- d) la no prestació durant més d'un dia del servei previst en el contracte, sempre que hagi estat requerit per la Policia Local.
- e) l'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la S.S.
- f) la introducció sense autorització de modificacions en el serveis.
- g) el retard reiterat en la prestació del servei.

h) la prestació irregular i reiterada del servei.

4. Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota perturbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes del TRLCAP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus.

XIII. RÈGIM SANCIONADOR

1. Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:

- Les infraccions lleus fins a 150,25 €
- Les infraccions greus, fins a 601,01 €
- Les infraccions molt greus, fins a 1.202,02 €, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

2. Serà competent per a la imposició de la sanció l'Alcalde. En el procediment es garantirà l'audiència al contractista. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

XIV. EXECUTIVITAT.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense perjudici de la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'agost de 2005.”

Vist l'informe emès per la Secretaria i la Intervenció municipals, el qual es transcriu a continuació:

“En Marcel·lí Pons i Duat i en Josep Barberà i Boix secretari i interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'acord d'iniciació d'expedient de contractació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública, emeten el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 1.000.000.000 PTA, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, és utilitzable en el present cas el concurs, ja que tal i com estableix l'art. 208 TRLCAP, la subhasta com a forma d'adjudicació només podrà utilitzar-se en contractes d'escassa quantia en els que el seu objecte sigui perfectament definit tècnicament i no sigui possible introduir-hi modificacions de cap classe, quedant el preu com a únic factor determinant de l'adjudicació. El concurs serà la forma normal d'adjudicació d'aquests contractes.

En el concurs, l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert.

Tercer.- La durada dels contractes de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 198.1 TRLCAP, no podrà ser superior a 2 anys, si bé es podrà preveure en el contracte la seva modificació i pròrroga per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrroques, pugui excedir de 4 anys, ni puguin ser concertades aïllada o conjuntament per un termini superior al fixat originàriament. En conseqüència, la durada màxima d'aquest contracte, incloses pròrroques, no excedirà els 2 anys.

Quart.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Cinquè.- L'adjudicació d'aquest contracte es condicionarà a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, segons allò que disposa l'article 69.4 de la TRLCAP.

Conclusió

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

Aquest és el nostre informe que donem i signem a Canet de Mar a 29 de juliol de 2005."

Vist l'expedient administratiu de referència i la normativa de legal aplicació, i d'acord amb la proposta de la Tinença de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública.

SEGON.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs per a l'adjudicació d'aquest servei i publicar-se el corresponent edicte al DOGC segons allò que disposa l'art. 93.2 de la LCAP.

TERCER.- Disposar la despesa de 69.600€, amb càrrec a la partida núm. 30-222-22701 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2005.

QUART.- Facultar l'alcalde o membre de la corporació en que delegui per dur a terme totes les autoritzacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

9. APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES.

Vista la relació de despeses de data 3 d'agost de 2005, per import de 147.376.58 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 213 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, d'acord amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat,

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 3 d'agost de 2005, per import de 147.376.58 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

10.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS.

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 6160 al 6415 ambdós inclosos, de la relació núm. 25/05 del pressupost ordinari segons relació adjunta.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2005, d'acord amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 25/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 168.024,70 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

11.- PRECS I PREGUNTES.

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcaldeessa accidental

Marcel.lí Pons Duat

Ibis Puig Valls