

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 DE MAIG DE 2005**

**Avis:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 22.35 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Ibis Puig Valls, alcaldessa accidental de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Laureà Gregori Fraxedas

### **S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació  
Antoni Isarn Flores  
Joan Fuentes Albareda

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 4) Incoació expedient de contractació servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública
- 5) Aprovació relació de despeses
- 6) Aprovació de la retenció de crèdits
- 7) Aprovació serveis extraordinaris mes de maig
- 8) Atorgament bestreta subvenció Plataforma Odeon
- 9) Atorgament bestreta subvenció Centre Parroquial
- 10) Aprovació estat de comptes "Aplec Pedracastell" 2005
- 11) Aprovació renovació d'una operació de tresoreria amb el BBVA
- 12) Aprovació ajut curs de monitors de lleure
- 13) Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

#### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR FTA PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS HABITATGES AL SOLAR UBICAT AL CARRER ABELL BAIX NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor FTA en representació d'ell mateix, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de dos habitatges al solar ubicat al carrer Abell Baix número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Habitatge plurifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4,50 m	5,35 m
ARM	8.00 m PB+1PP	8,00 m
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Si
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	3,90 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	14,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	14.00 m	14,00 m
ACABAT FAÇANA PRINCIPAL	Estucat o arrebossat de morter	U!!!
COLOR FAÇANA	Terrós clar o blanc	U!!!
TEULA ÀRAB		U!!!
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	2,00 m
ASCENSOR		Si
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m <sup>2</sup>	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	U!!!
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	U!!!
PATI DE VENTILACIÓ	9 m <sup>2</sup> -5 m <sup>2</sup>	-
APARCAMENT		ULL!
<b>COSSOS SORTINT</b>		
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	0,40 m
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	0,60 m
DISTANCIA A VEÏ	>3.00 m	5,39 m
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	4,04 m

VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR

1.20 m | 0,60 m

**DECRET D'HABITABILITAT**

SALA	Sup útil $\geq 14\text{m}^2$ (+2m <sup>2</sup> per habitació)	Si
	Accés $\geq 0,80\text{m}$	Si
	Estrangulaments $> 1,40\text{ m}$	Si
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
	Obertura de façana $\geq 1,40\text{ m}^2$	Si
HABITACIONS	Sup útil $\geq 6\text{m}^2$ individual i 8m <sup>2</sup> doble	Si
	Accés $\geq 0,70\text{m}$	Si
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si
	Obertura de façana $\geq 0,60\text{ m}^2$	Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Mecànica
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure $\geq 2,10\text{ m}$ (2 m escales)	Si
	Portes 0,80 x 2,00 m	Si
	Amplada mín 1 m	Si
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Si
	Ventilació escala ( $\geq 1\text{m}^2$ )	-
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Si
PERÍMETRE DE FAÇANA	P $\geq S/8$	10,63 > 9,82 21,40 > 12,43

**DOCUMENTACIÓ PRESENTADA**

EMPLAÇAMENT DIGITAL	manca
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES	Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)	Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	bàsic

Normes Subsidiàries		Projecte	
Disposició de les obertures			
	H	8,00 m	8,00 m
f =	alçada del forjat de planta baixa	$0.55H < f < 0.60H$	$4.40\text{ m} < f < 4.80\text{ m}$
a=	amplada porta	$1.20 < a < 2.20$	f = 4.40 m
hp=	alçada porta	$H_p > 2.50$	1,60 m
a'=	amplada finestra/balconera	$0.80 < a' < 1.40$	3,30 m
A=	Amplada de parcel·la		1,00 m
D=	Distància de l'eix principal al partió més proper	$0.25A < D < 0.30A$	5,60 m
d=	Distància horitzontal entre forats o a mitgera	$d > 50\text{ cm.}$	1,40 m
			0,60 m

Composició de façana:

Les Normes Subsidiàries de Canet de Mar (NNS), aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió de data 16 d'octubre de 1991, exigeixen la creació d'una nova plaça d'aparcament per habitatge. Tradicionalment, per aplicació de la normativa, s'excloïa d'aquesta obligació als aparcaments amb menys de 3 places o amb amplada de façana inferior a 7 metres. Però, des del 2 de desembre del 2005 és possible realitzar un conveni amb l'Ajuntament de Canet de Mar per tal d'obtenir la concessió a 50 anys de places a l'aparcament que es preveu realitzar a la riera gavarra i, per tant, ja no es pot eximir d'aquesta normativa a cap habitatge de nova creació.

L'Ajuntament de Canet de Mar té prevista la construcció en règim de concessió d'obra pública d'una edificació subterrània situada a la riera Gavarra 4-14 amb 376 places d'aparcament, que tindrà doble vessant de places en règim de rotació o lloguer, d'una banda, i per a la seva concessió de domini públic pel termini màxim de 50 anys, de l'altra. Si el desig és crear les places d'aparcament a través d'aquesta concessió, s'haurà de signar un conveni amb l'Ajuntament i constituir un aval bancari per l'import de TRETZE MIL DOS-CENTS (13.200.-) euros per cada plaça d'aparcament.

Conseqüentment, donat que la llicència de referència és per la creació de dos habitatges nous, s'haurà d'atendre a la previsió de, com a mínim, dues places d'aparcament de nova creació.

Per tot el demés, el projecte aconsegueix de forma general la normativa, però caldrà tenir en compte els punts següents:

- Els tancaments a veïns tindran un màxim d'1,80 m d'alçada a mesurar des de la cota del paviment del pati.
- L'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directa a carrer per sota vorera.
- La xemeneia de sortida de fums de les llars de foc s'haurà de grafiar també a la façana posterior. Aquesta sortida de fums ha de superar els 3 metres per sobre el paviment de la planta sotacoberta i, si es trobés per sota d'obertures d'edificacions contigües susceptibles de rebre els fums, haurà de perllongar-se l'alçada necessària per anul·lar la possibilitat d'eventuals molèsties.
- S'haurà de presentar la fitxa d'acompliment del decret d'habitabilitat.
- La llicència quedarà condicionada a la presentació i revisió del projecte executiu abans de començar les obres, el qual incorporarà justificació de tots els punts esmenats.
- Caldrà aportar el plànol d'emplaçament amb format digital per tal de poder actualitzar la cartografia municipal."

Vist el nou informe emès per a l'arquitecta municipal de data 13 de maig, el contingut del qual és:

"Revisat l'anterior informe amb data 3 de febrer i les esmenes aportades, es constata que s'han subsanat les següents esmenes:

- Els tancaments a veïns tenen una alçada de 1,80 m des de la cota del paviment del pati.
- Les aigües pluvials s'evacuen separativament i a carrer.
- S'ha presentat la fitxa d'acompliment del decret d'habitabilitat.
- S'aporta fotocòpia del conveni per la concessió de dues places a l'aparcament de promoció municipal.

Per tant, s'informa **favorablement** la llicència de referència condicionada a la presentació i verificació del corresponent projecte executiu abans de l'inici de les obres, que incorporarà el desplaçament de la xemeneia (quedant finalment tal i com consta al fax transmès per l'arquitecta del projecte)."

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 17 de maig de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor FTA per a la construcció edifici plurifamiliar de dos habitatges al solar ubicat al carrer Abell Baix número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil tres-cents setanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims (3.376,83 €); per taxes urbanístiques la quantitat de vuit-cents seixanta-vuit euros amb onze cèntims (868,11 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil cent setanta-vuit euros amb seixanta cèntims (2.178,60 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del corresponent projecte executiu abans de l'inici de les obres, que incorporarà el desplaçament de la xemeneia (quedant finalment tal i com consta al fax transmès per l'arquitecta del projecte).

## **2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA SHC PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE AL CARRER SANT MIQUEL NÚMERO XX**

Vista la instància presentada per la senyora SHC en representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge al carrer Sant Miquel número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 10 de maig de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS (capítol II i III)	Residencial
FAÇANA MÍNIMA	4,50 m	6,20 m
ARM	10,00 m PB+2PP	9,40 m
ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3,20 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	12,00 m	10,30 m

PROFUNDITAT EDIFICABLE PB		TOTAL	Existent
OCUPACIÓ SOTERRANI		= PLANTA BAIXA	-
TEULA ÀRAB			Plana
PENDENT COBERTA		30%	Plana
ALÇADA SOBRE L'ARM		<3.00 m	-
ASCENSOR		no s'exigeix	-
AMPLADA ESCALA ACCÉS		1 m	-
VENTILACIÓ SUPERIOR		1 m <sup>2</sup>	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS		1,80 m	-
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		450 l	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		separativa	UIII
PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	no cal	-
<b>COSSOS SORTINT</b>			
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	1.20	Existent
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	1.00	Existent
DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m	Si
ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	3,35 m
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	-
DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m	-
<b>DECRET D'HABITABILITAT</b>			
SALA		Sup útil ≥ 14m <sup>2</sup> (+2m <sup>2</sup> per habitació)	28,84 m <sup>2</sup>
		Accés ≥ 0,80m	0,80 m
		Estrangulaments > 1,40 m	No
		Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
		Obertura de façana ≥ 1,40 m <sup>2</sup>	Si
		Ventilació mecànica o natural	UIII
		2,50 m mitja peces i 2,10 m altres	2,60 m
		0,90 m	existents
		P ≥ S/8	Si
<b>DOCUMENTACIÓ</b>			
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT			Si
ASSUMEIX I FITXES			Si Si
EMPLAÇAMENT DIGITAL			Executiu
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			

En conseqüència, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres condicionada a:

- complir amb l'evacuació separativa d'aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera. Si és necessari, es substituirà la xarxa existent adequant-la a aquesta normativa.
- La barana del terrat no pot ser més alta d'un metre per sobre el paviment d'aquest.
- La cambra higiènica s'ha de dotar de ventilació mecànica."

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 17 de maig de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la senyora SHC per a la reforma i ampliació d'habitatge al carrer Sant Miquel número xx, d'acord al projecte de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents vuitanta euros (680,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de setanta euros amb setanta-tres cèntims (70,73 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres-cents quaranta euros (340,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a:

- acomplir amb l'evacuació separativa d'aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera. Si és necessari, es substituirà la xarxa existent adequant-la a aquesta normativa.
- La barana del terrat no pot ser més alta d'un metre per sobre el paviment d'aquest.
- La cambra higiènica s'ha de dotar de ventilació mecànica.

### **2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS A L'ENTITAT ROSELL DEL POZO CB, PER ADEQUAR DOS LOCALS A DOS HABITATGES A LA PLAÇA PAU CASALS NÚMERO 7**

Vista la instància presentada per l'entitat Rosell del Pozo C.B. en representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència de canvi d'ús per convertir dos locals en dos habitatges a l'edifici de la Plaça Pau Casals número 7.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 10 de maig de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència i els expedients oportuns de l'arxiu municipal es constata que l'any 2003 es van crear set places d'aparcament per a cotxes i dues places per a motocicletes. Aquestes places es situen dins el mateix edifici, en planta subterrània. Quatre d'aquests aparcaments quedaren vinculats als habitatges creats a partir d'un canvi d'ús, segons reforma descrita al mateix expedient. Una altra d'aquestes places està

vinculat a l'habitatge creat per canvi d'ús a l'expedient d'obres 51 del 2005. Per tant es vinculen les dues places restants als habitatges creats pel present canvi d'ús. S'acompleix així amb la demanda municipal de la creació d'una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova creació.

Pel que fa al decret d'habitabilitat s'han ampliat les dimensions del pati acomplint amb la inscripció d'una circumferència de 3 m de diàmetre. Per altra banda, això augmenta el perímetre de façana acomplint amb el mínim exigít.

Per tot l'esmentat s'informa **favorablement** la documentació presentada”.

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 17 de maig de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.-** Concedir llicència de canvi d'ús a l'entitat Rosell del Pozo C.B. per convertir dos locals en dos habitatges de l'edifici ubicat a la Plaça Pau Casals número 7, d'acord al projecte modificat de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil set-cents seixanta-tres euros amb setanta cèntims (1.763,70 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil cent trenta-set euros amb vuitanta-set cèntims (1.137,87 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



### **3.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ**

#### **3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL SENYOR FTA DE LES FINQUES UBICADES A CARRER ABELL BAIX NÚMERO xx I ABELL NÚMERO xx**

Vista la instància presentada per l'arquitecta Neus Riba en representació del senyor FTA, amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació de les finques ubicades al carrer Abell Baix número xx i Abell número xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 9 de maig de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada de nou la documentació de referència es comprova que es tracta de la memòria i plànols que descriuen la parcel·lació que consisteix en la segregació d'una porció de 63 m2 de la finca del carrer Abell Baix, xx per agrupar-la a la finca del carrer Abell xx.

Finques matriu:

##### **Carrer Abell Baix, xx. Casa de planta baixa i una planta pis.**

Superfície actual: 170.00 m2

Llinda pel Nord amb la finca del carrer Abell Baix, xx, per l'Oest amb la finca del carrer Abell, xx, pel Sud amb la finca del carrer Abell Baix, xxi per l'Est amb el carrer Abell Baix.

##### **Carrer Abellxx. Casa de planta baixa i una planta pis.**

Superfície actual: 59.00 m2

Llinda pel Nord amb el carrer Abell, per l'Oest amb el carrer Abell, xx, pel Sud amb la finca del carrer Abell Baix, xx i per l'Est amb la finca del carrer Abell, xx.

Finques resultants:

##### **Carrer Abell Baix, xx. Casa de planta baixa i una planta pis.**

Superfície: 107.00 m2

Llinda pel Nord amb la finca del carrer Abell Baix, xx per l'Oest amb la finca del carrer Abell, xx, pel Sud amb la finca del carrer Abell Baix, xx i per l'Est amb el carrer Abell Baix.

##### **Carrer Abell, xx. Casa de planta baixa i una planta pis.**

Superfície: 122.00 m2

Llinda pel Nord amb el carrer Abell, per l'Oest amb el carrer Abell, xx, pel Sud amb la finca del carrer Abell Baix, xx i per l'Est, part amb la finca del carrer Abell, xx i part amb la finca del carrer Abell Baix, xx.

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant s'informa favorablement la sol·licitud de llicència de parcel·lació”

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 17 de maig de 2005, el contingut del qual és:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel senyor FTA, de la finca ubicada al carrer Abell Baix xx/Abell xx, emet el següent

#### **INFORME**

**Primer.-** En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se

sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscitésin dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.

**Segon.-** En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

**Tercer.-** Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

**Quart.-** Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

**Cinquè.-** Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"

**RESULTANT** que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de parcel·lació al senyor FTA per segregat 63 m<sup>2</sup>. de la finca ubicada al carrer Abell Baix número xx per agrupar-la a la finca del carrer Abell número xx.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

Carrer Abell Baix, xx. Casa de planta baixa i una planta pis.

Superfície: 107.00 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb la finca del carrer Abell Baix, xx, per l'Oest amb la finca del carrer Abell, xx pel Sud amb la finca del carrer Abell Baix, xx i per l'Est amb el carrer Abell Baix.

Carrer Abell, xx. Casa de planta baixa i una planta pis.

Superfície: 122.00 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb el carrer Abell, per l'Oest amb el carrer Abell, xx, pel Sud amb la finca del carrer Abell Baix, xx i per l'Est, part amb la finca del carrer Abell, xx i part amb la finca del carrer Abell Baix, xx.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (188,10 €)

#### **4.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ SERVEI DE GRUA PER A LA RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

#### **5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 18 de maig de 2005, per import de 12.123,55 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 18 de maig de 2005, per import de 12.123,55 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.

## **6.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS**

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 3947 al 3986 ambdós inclosos, de la relació núm. 17/05 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 18/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 13.684,95 Eur.

**SEGON.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## **7.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 D'ABRIL A 15 DE MAIG DE 2005**

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'abril al 15 de maig de 2005.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, prorrogat per l'any 2005, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Interior, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Remunerar fins a la quantitat de nou mil cent setanta euros amb seixanta-cinc cèntims (9.170,65 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'abril i el 15 de maig de 2005.

**SEGON.-** Remunerar fins a la quantitat de mil cent un euros amb quaranta-quatre cèntims (1.101,44 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes d'abril de 2005.

**TERCER.-** Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents setanta-vuit euros amb nou cèntims. (578,09 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes d'abril de 2005.

**QUART.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2004, prorrogat per l'any 2005.

## **8.- CONCESSIÓ SUBVENCIO ASSOCIACIO CULTURAL PLATAFORMA ODEON**

L'Ajuntament de Canet de Mar mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 13 d'abril de 2005 va aprovar la convocatòria 1/2005, en règim de concurrència competitiva de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg.

Atès que l'Associació Cultural Plataforma Odeon, va presentar la documentació requerida per a la sol·licitud de subvenció per a l'any 2005.

Atès que d'entre les activitats que organitza l'associació abans esmentada destaca la jornada de RE-PERCUSSIO, que és una activitat amb vocació de continuïtat, que es farà bàsicament als carrers de la població i que es pretén que tingui una gran repercussió per Canet i que afectarà a altres sectors de la població com són comerços, bars o restaurants

Atès que la celebració d'aquesta activitat està prevista pels dies 10 i 11 de juny de 2005,

Atès que la realització d'aquesta activitat suposarà una important despesa a l'entitat, es fa necessari i convenient que puguin disposar d'una part de la subvenció que l'Ajuntament els atorgarà abans de l'inici de l'activitat.

Atès que l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica,

lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, estableix en el seu article 20, que en casos especials es podran concedir bestretes a compte de la subvenció anyal.

Atès que el pressupost municipal per a l'any 2004, prorrogat per al 2005 hi ha consignació suficient per fer front a la despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura i Comunicació, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Atorgar a l'Associació Cultural Plataforma Odeon una bestreta per import de 2.000,00 euros en concepte de bestreta de la subvenció que resulti d'aplicar els criteris ponderats de valoració de les sol·licituds, previstos a la convocatòria 1/2005, en règim de concurrència competitiva de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg aprovada per l'Ajuntament de Canet de Mar.

**SEGON.-** Autoritzat la despesa amb càrrec a la partida 48901-451-40 del pressupost de l'any 2004, prorrogat per a l'any 2005.

**TERCER.-** D'acord amb el Reglament de serveis de les corporacions locals, la subvenció a la que es refereix aquest acord, és lliurement revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

## **9.- CONCESSIÓ BESTRETA SUBVENCIO CENTRE PARROQUIAL**

L'Ajuntament de Canet de Mar mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 13 d'abril de 2005 va aprovar la convocatòria 1/2005, en règim de concurrència competitiva de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg.

Atès que el Centre Parroquial, va presentar sol·licitud de subvenció, per a l'activitat de "XXXI Concurs de Teatre Pedracastell",

Atès que el lliurament de premis de l'esmentat concurs serà el proper dia 21 de maig, per la qual cosa es fa necessari i convenient que puguin disposar de la subvenció atorgada en aquesta data.

Atès que l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, estableix en el seu article 20, que en casos especials es podran concedir bestretes a compte de la subvenció anyal.

Atès que el pressupost municipal per a l'any 2004, prorrogat per al 2005 hi ha consignació suficient per fer front a la despesa, de conformitat amb la proposta de la tinència de l'Alcaldia de Cultura i Comunicació, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Atorgar al Centre Parroquial una bestreta de 2.704,00 euros en concepte de bestreta de la subvenció que resulti d'aplicar els criteris ponderats

de valoració de les sol·licituds, previstos a la convocatòria 1/2005, en règim de concurrència competitiva de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg aprovada per l'Ajuntament de Canet de Mar.

**SEGON.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 48901-451-40 del pressupost de l'any 2004 prorrogat per al 2005.

**TERCER.-** D'acord amb el Reglament de serveis de les corporacions locals, la subvenció a la que es refereix aquest acord, és lliurament revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

#### **10.- APROVACIÓ ESTAT DE COMPTES "APLEC PEDRACASTELL 2005"**

L'Ajuntament de Canet de Mar, com cada any, va organitzar la Festa de l'Aplec de Pedracastell, el passat dia 1 de maig. S'hi van fer jocs de cucanya, concursos i altres activitats que requerien de la presència del personal de serveis sanitaris, d'urgència i de neteja, la qual cosa va suposar una sèrie de despeses extres, l'estat de comptes del qual és el següent,

<b>DESPESES</b> .....	<b>3.172,85</b>
Càtering Viñolas: esmorzars, dinars i paella .....	2.412,85
Srankis: Jocs Cucanya i premis concursos .....	460,00
Carbó foc comú .....	300,00
<b>INGRESSOS</b> .....	<b>600,00</b>
Tiquets paella .....	600,00

Atesa la necessitat i conveniència de fixar l'aportació municipal en el finançament de les despeses generades en aquesta festa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura i Comunicació, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC:** Aprovar el present estat de comptes, corresponent a l'organització de la Festa de l'Aplec de Pedracastell el passat dia 1 de maig, assumint el dèficit generat per import de dos mil cinc-cents setanta dos euros i vuitanta cinc cèntims d'euro (2.572,85 €) amb càrrec a la partida 22607.451 del vigent pressupost.

#### **11.- APROVACIÓ RENOVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB EL BBVA**

D'acord amb l'article 51 RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals per atendre necessitats transitòries de tresoreria es pot concertar una operació de crèdit a curt termini.

Atès en relació amb l'operació de tresoreria projectada, s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les Bases d'Execució del Pressupost, segons l'article 54

ap.1 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals és d'aplicació l'art. 3.1r. K/ de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la TRLCAP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat discrecional de l'òrgan competent per raó de la seva quantia, en aquest cas el Ple de l'Ajuntament, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

Atès que l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vigents, inclosa la nova operació té un import total de 2.141.100€ que suposa el 25% (límit màxim és del 30%) i, per tant supera el 15% dels recursos liquidats en l'exercici anterior d'acord amb l'article 53 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals és necessari la ratificació del present acord per part del Ple de l'Ajuntament com a òrgan competent per la seva aprovació per raó de la seva quantia.

Vistos els informes del Secretari i de l'Interventor, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Atès tot l'anterior, i dictaminat favorablement, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb la entitat bancària BBVA per un import de 362.000€ que s'ha de cancel·lar en un termini màxim de 12 mesos (màxim d'un any).

**SEGON.-** Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera BBVA, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents: Crèdit màxim autoritzat: 362.000€. Tipus d'interès i marge: Euribor 3 mesos + 0,05%. Sense comissions d'obertura ni formalització.

**TERCER.-** El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini resta garantit específicament per la recaptació de tributs de l'OAGT-DIBA.

**QUART.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcalde per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera BBVA.



## **12.- APROVACIÓ AJUT ALS ALUMNES DE CANET, DEL CURS DE MONITORS I MONITORES DE LLEURE**

Atès que des de la Regidoria de Joventut s'ha organitzat un Curs de Monitors i Monitores de Lleure que es dur a terme des del 9 d'abril fins el 18 de juny de 2005 a la Masoveria de Vil.la Flora.

Atès que va a càrrec de professionals de la Fundació Pere Tarrés, i és l'únic que rep el títol homologat per la Generalitat de Catalunya. Hi ha hagut un gran interès i participació tant de gent de la comarca com de la nostra Vila.

Atès que per facilitar als alumnes de Canet poder rebre aquesta formació se'ls ha concedit un ajut econòmic de 50€ per persona a descomptar del preu total que han pagat pel curs (preu/curs: 169€).

Els alumnes són:

1. DNI 77.617.969
2. DNI 77.614.240
3. DNI 38.815.515
4. DNI 77.614.175
5. DNI 77.614.032
6. DNI 38.142.409
7. DNI 38.864.374
8. DNI 47.656.713
9. DNI 38.834.659
10. DNI 38.872.019

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Concedir un ajut de 50€ per alumne/a de Canet per realitzar el Curs de Monitors i Monitores de Lleure, amb càrrec a la partida corresponent.

## **13.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.35 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcaldesa accidental

Marcel·lí Pons i Duat

Ibis Puig Valls