



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 D'ABRIL DE 2005

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.15 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament llicències d'obres
- 3) Atorgament llicències de parcel·lació
- 4) Incoació expedient de desnonament c/ del Mar, xx
- 5) Cessió dret de superfície al Servei Català de la Salut per a la construcció d'un CAP
- 6) Desestimació de suspensió de l'executivitat de l'acord de la Junta de Govern data 13 d'abril de 2005
- 7) Aprovació relació de despeses
- 8) Aprovació de la retenció de crèdits
- 9) Aprovació inversions SOREA a Canet de Mar
- 10) Cessió d'un espai de la finca Vil·la Flora al Casal d'Estiu
- 11) Cessió d'un espai de la finca Vil·la flora a l'entitat Trastos
- 12) Aprovació despeses certamen Pubilla i Hereu del Maresme 2005
- 13) Sol·licitud al Departament de Treball i Indústria d'una subvenció en matèria d'estalvi i eficiència energètica
- 14) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 20 d'abril de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT ROSSELL DEL POZO CB PER CANVI D'ÚS DE LOCAL DESTINAT A HABITATGE A L'EDIFICI DE LA PLAÇA PAU CASALS xx

Vista la instància presentada per l'entitat Rossell del Pozo C.B. en representació d'ells mateixos, amb la qual sol·licita llicència d'obres pel canvi d'ús de local destinat a habitatge de l'edifici ubicat a la Plaça Pau Casals, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 21 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència i els expedients oportuns de l'arxiu municipal es constata que l'any 2003 es van crear set places d'aparcament per a cotxes i dues places per a motocicletes. Aquestes places es situen dins el mateix edifici, en planta subterrània. Quatre d'aquests aparcaments quedaren vinculats als habitatges creats a partir d'un canvi d'ús, segons reforma descrita al mateix expedient. Per tant, una d'aquestes places es vincularà a l'habitatge creat pel projecte de referència. Acomplint així amb la demanda municipal de la creació d'una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova creació.

Pel que fa al decret d'habitabilitat s'han ampliat les dimensions del pati acomplint amb la inscripció d'una circumferència de 3 m de diàmetre. Per altra banda, això augmenta el perímetre de façana acomplint amb el mínim per un habitatge de 92 m².

Per tot l'esmentat s'informa **favorablement** la documentació presentada."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 21 d'abril de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Rossell del Pozo, C.B., en representació d'ell mateix, per canvi d'ús de local a habitatge de l'edifici ubicat a la Plaça Pau Casals xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents setanta-set euros amb vuitanta cèntims (877,80 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-set cèntims (111,89 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre-cents trenta-vuit euros amb noranta cèntims (438,90 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES RIMAG H4, SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 29 HABITATGES I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO xxxx

Vista la instància presentada per l'entitat Promociones y Construcciones Rimag H4, S.L. en representació d'ells mateixos, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de 29 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Del Mar número xxxx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 7 de març de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial i garatge
ARM	12,20 m PB+3PP	Ok
AMPLADA PARCEL·LA	5,00 < A < 12,00	Existent
ALINEACIÓ A FERROCARRIL	8m del carril exterior del tren	Ok
ALINEACIÓ PB A FERROCARRIL	Retirada amb porxo 3,50 m	Ok
ALINEACIÓ A CARRETERA	3,50 m des de l'exterior de la vorada	Ok
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Ok
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	Ok
TEULA ÀRAB		UIII
PENDENT COBERTA	30%	Si
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	Ok
ASCENSOR		Si



AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Ok
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m²	UIII!
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	UIII!
DIPOÏTS DE RESERVA D'AIGUA	-	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	Si
PATI DE VENTILACIÓ	9 m²-5 m²	11,20m / 11,10m
APARCAMENT		Falten 3 places
FAÇANA AL MAR		
FINESTRES	Amplada 0,80 m	2.00 m
	Alçada 1 a 1,5 vegades l'amplada	2.16 m
BALCONS	Amplada 0,80 m	2.00 m
	Alçada 1 a 1,5 vegades l'amplada	2.16 m
VOLADISSOS	Només en 2ª planta	P Segona
	Amplada <2 m	2 m
	Separació entre voladissos 1 m	0,70 cm UIII!
	Vol màx. i separació a mitgeres 60 cm	0,60 m
RESPECTAR ESQUEMA ANNEX		UIII!
FAÇANA A MUNTANYA		
VOLADISSOS	Vol màxim 1,20 m	1,20 m
	Separació entre mitgeres 60 cm	Ok
MATERIALS	80cm d'aplacat de pedra de St.Vicenç	UIII!
	Fins a 2,30 m com a mín.arrebossat blanc i acabat amb pols de marbre	UIII!
	PP: acabat com a mínim d'arrebossat i estucat de color blanc o terrós clar	UIII!
DECRET D'HABITABILITAT		
SALA	Sup útil ≥ 14m² (+2m² per habitació)	Ok
	Accés ≥ 0,80m	Ok
	Estrangulaments > 1,40 m	Ok
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Ok
	Obertura de façana ≥ 1,40 m²	Ok
HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m² individual i 8m²doble	Ok
	Accés ≥ 0,70m	Ok
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Ok
	Obertura de façana ≥ 0,60 m²	Ok
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Ok
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	Ok
	Portes 0,80 x 2,00 m	Ok
	Amplada mín 1 m	Ok
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Ok
	Ventilació escala (≥1m²)	Ok
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Ok
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Ok
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	Ok
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA		
EMPLAÇAMENT DIGITAL		Si
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES		Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		manca
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		bàsic

El projecte aconsegueix de forma general la normativa vigent, però s'han de tenir en compte els punts següents:

1. El projecte inclou la situació d'una grua, per a la qual s'haurà de demanar una llicència específica.

2. Falten tres places d'aparcament que són totalment imprescindibles per aconseguir amb l'exigència d'un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge. D'altra banda, es recorda que cal tramitar la llicència ambiental de l'aparcament abans, o al mateix temps, que la relativa a la llicència d'obres.



3. La coberta es realitzarà amb teula àrab de ceràmica vermella. Per altra banda, caldrà modificar els volums emergents i les terrasses a coberta acomplint amb l'article 21.6. que especifica que aquestes construccions tindran un màxim de dues façanes sempre paral·leles a carrer i, per evitar la disgregació, s'hauran d'agrupar en el mínim nombre de volums possibles.

4. Caldrà justificar la ventilació de l'escala de manera que la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1,00 m².

5. L'alçada entre divisions de veïns haurà de ser com a màxim de 1,80 m.

6. És necessari aportar la fitxa de compliment del decret d'habitabilitat degudament complimentada i visada.

7. A la façana posterior els voladissos han d'estar separats entre ells 1 metre. Caldrà aportar documentació modificada –la tècnica que subscriu demana que la nova documentació presentada s'imprimeixi a una escala més comú (com per exemple a 1:100) per tal de facilitar la feina de revisió i agilitzar així el procediment d'atorgament de llicència.

8. A la façana de mar, segons l'esquema annex a les normes subsidiàries, les obertures que formen el porxo en planta baixa han de ser de 4 m. Al projecte presentat les obertures sobrepassen aquesta dimensió. Per tractar-se d'una dimensió exacta i no d'un límit mínim s'han de modificar les obertures adaptant-se a aquesta normativa.

9. Abans de poder tirar endavant amb el tràmit de la llicència d'obres és necessari obtenir i presentar informes favorables del MOPU a la Demarcació de Costes, Demarcació de Carreteres de l'Estat i a RENFE (segons s'indica a la memòria aquestes sol·licituds estan en tràmit).

10. Els primers 80 cm de la planta baixa seran d'aplatat de pedra de St. Vicenç, deixat de serra i la resta fins 2,30 m, com a mínim, arrebossat blanc i acabat amb pols de marbre i ciment blanc. La qualitat de l'acabat de façana a les plantes pis serà com a mínim d'arrebossat i estucat i les pintures es limitaran als colors blanc o terrosos clars.

11. A les cambres sanitàries que no hi hagi ventilació natural s'haurà de posar ventilació amb sistemes mecànics.

Conseqüentment s'hauran de presentar les modificacions referents als punts anteriors perquè el projecte s'adapti a la normativa vigent. Un cop revisades les modificacions la llicència d'obres encara restarà condicionada a la presentació i revisió del projecte executiu corresponent.”

Vista la documentació presentada en data 13 d'abril de 2005, aportant nova documentació demanada per la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès per a l'arquitecta municipal de data 18 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“La documentació complementaria de referència modifica la planta baixa incorporant dues places d'aparcament i completant així l'exigència municipal de 28 places, donat que es realitzen 28 habitatges.

Queda modificada la coberta ajustant-la als requeriments de les normes subsidiàries.

S'aporta la fitxa de compliment del decret d'habitabilitat degudament complimentada.

A la façana posterior finalment no es realitzen voladissos i les obertures que formen porxo es realitzen segons l'esquema definit a l'annex de les normes subsidiàries.

Al plànol de façanes s'indiquen els materials d'acabat que s'utilitzaran seguint el les exigències de la normativa municipal.

Per tot l'esmentat s'informa **favorablement** la documentació presentada. Quedant **condicionada** la llicència a:



1. la presentació i verificació del projecte executiu corresponent abans de l'inici de les obres; el qual incorporarà la justificació de la ventilació de l'escala, l'acompliment de l'alçada màxima dels tancaments a veïns i la ventilació de totes les cambres sanitàries (ja sigui amb sistemes de ventilació natural o mecànica).
* S'informa que la xarxa municipal de recollida d'aigües és separativa i el projecte de sanejament de l'edifici també s'haurà de realitzar amb evacuació separativa.
2. abans de l'inici de les obres també serà imprescindible obtenir i presentar els informes favorables del MOPU a la Demarcació de Costes, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat i de RENFE".

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal, Lluís Garcia Juli de data 21 de març de 2005, per a l'aparcament de l'edifici.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 21 d'abril de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Promociones y Construcciones Rimag H4, S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 29 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer del Mar número xxxx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francisco Torrelles Pla, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-nou mi cent vuitanta-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (49.184,81 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de tretze mil set-cents setanta euros amb noranta-cinc cèntims (13.770,95 €); per drets de connexió a clavegueram, vuit-cents setanta euros (870,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de vint-i-quatre mil cinc-cents noranta-dos euros amb quaranta-un cèntims (24.592,41 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres queda condicionada a:

- La presentació i verificació del projecte executiu corresponent abans de l'inici de les obres; el qual incorporarà la justificació de la ventilació de l'escala, l'acompliment de l'alçada màxima dels tancaments a veïns i la ventilació de totes les cambres sanitàries (ja sigui amb sistemes de ventilació natural o mecànica).

S'informa que la xarxa municipal de recollida d'aigües és separativa i el projecte de sanejament de l'edifici també s'haurà de realitzar amb evacuació separativa.

- Abans de l'inici de les obres també serà imprescindible obtenir i presentar els informes favorables del MOPU a la Demarcació de Costes, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat i de RENFE".

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES RIMAG H4, SL PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO xxxx

Vista la instància presentada per l'entitat Promociones y Construcciones Rimag H4, S.L. en representació d'ells mateixos, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Del Mar número xxxx.

Vistos els informes de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de febrer i 18 d'abril de 2005, els continguts del qual són:

"Revisat el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud es constata que les obres proposades consisteixen a fer l'enderroc de les naus existents als números 47-49 del carrer del Mar.

Consultades les Normes subsidiàries de planejament vigents es constata que la finca de referència està classificada de sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1: "carrers de cases alienades" subzona 1e "front marítim".

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient manca presentar el document acreditatiu que el peticionari assumeix l'obligació que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de l'assumpció per part d'un tècnic titulat de la permanència a l'obra durant els treballs d'enderroc.

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant s'informa favorablement la llicència d'obres majors".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 21 d'abril de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i



serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Promociones y Cosntrucciones Rimag H4, SL per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer del Mar número xxxx, d'acord al projecte de l'arquitecte Francisco Torrelles Pla, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims (348,56 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-set cèntims (111,87 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de vuit-cents setanta-un euros amb quaranta cèntims (871,40 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'acabament de les obres i previ informe dels tècnics municipals.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA COIA TENAS MARTÍNEZ PER A L'AMPLIACIÓ EDIFICI DESTINAT A HABITATGE AL CARRER PAS D'EN MARGES NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora Coia Tenas Martínez, en representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació edifici destinat a habitatge al carrer Pas d'en Marges número xx.

Vist l'informe de l'arquitectura tècnica municipal de data 29 de març de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	RESIDENCIAL
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	14,78 m



ARM		10,00 m PB+2PP	< 10,00 m
ARM PLANTA BAIXA		3.00-4.00 m PB	Existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE		12,00 m	< 12,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB		TOTAL	Existent
OCUPACIÓ SOTERRANI		= PLANTA BAIXA	Existent
TEULA ÀRAB			Si
PENDENT COBERTA		30%	Si
ALÇADA SOBRE L'ARM		<3.00 m	< 3,00 m
ASCENSOR		no s'exigeix	No
AMPLADA ESCALA ACCÉS		1 m	0,80 m / 0,90 m
VENTILACIÓ SUPERIOR		1 m²	justificar
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS		1.80 m	-
DIPÒSITS DE RESERVA		450 l	-
D'AIGUA			
EVACUACIÓ D'AIGÜES		separativa	UIII!
PLUVIALS			
PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	no cal	-
APARCAMENT			Cal crear una nova plaça!

DECRET D'HABITABILITAT

SALA	Sup útil $\geq 14\text{m}^2$ (+2m² per habitació)	29,33 m²
	Accés $\geq 0,80\text{m}$	0,90 m
	Estrangulaments $> 1,40\text{ m}$	No
	Inscripció quadrat $2,40 \times 2,40\text{ m}$	Si
HABITACIONS	Obertura de façana $\geq 1,40\text{ m}^2$	Superior
	Sup útil $\geq 6\text{m}^2$ ind i 8m^2 doble	11,63 m²
	Accés $\geq 0,70\text{m}$	0,82 m
	Inscripció quadrat $1,90 \times 1,90\text{ m}$	Si
	Obertura de façana $\geq 0,60\text{ m}^2$	Superior
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Natural
ACCÉS A L'HABITATGE	Alç lliure $\geq 2,10\text{ m}$ (2 m escales)	Si
	Portes $0,80 \times 2,00\text{ m}$	Si
	Amplada mín 1 m	UIII!
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	UIII!
	Ventilació escala ($\geq 1\text{m}^2$)	UIII!
ALÇADA LLIURE	2,50m mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	1,05 m
PERÍMETRE DE FAÇANA	$P \geq S/8$	$26 > 81,38 / 8$

DOCUMENTACIÓ

ESTUDI DE SEGURETAT I	Bàsic
SALUT	
ASSUMEIX I FITXES	Si
DECRET	Si
D'HABITABILITAT(259/2003)	
EMPLAÇAMENT DIGITAL	Manca
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	Executiu

Per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent serà necessari modificar els punts següents:

- Donat que el projecte comporta la creació d'un nou habitatge serà necessari justificar la creació d'una nova plaça d'aparcament.
- Per poder acomplir el decret d'habitabilitat serà necessari modificar el recorregut d'accés a l'habitatge. Doncs, s'exigeix una amplada mínima d'1 m i les escales d'accés (tant les que van de la planta baixa a la primera com les que arriben fins a la planta segona) tenen una amplada inferior. Igualment és necessari que les escales que arriben fins a la planta primera compleixin amb l'altura de graons màxima de 0,185 m i l'estesa mínima de 0,28 m.
- Les escales han d'estar ventilades de manera que la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1,00 m².



- Si la xarxa de recollida d'aigües pluvials existent a l'edifici no compleix amb l'evacuació separativa exigida a nivell municipal. Serà necessari separar les aigües pluvials de la nova coberta i acomplir amb l'evacuació separativa directament a carrer i per sota vorera.
- Cal aportar emplaçament amb format digital per poder actualitzar la cartografia municipal.

Per altra banda, recordar que els tancaments a veïns han de tenir una alçada igual o menor a 1,80 m.”

Atès que en data 13 d'abril d'enguany l'arquitecte redactor va fer les esmenes marcades per a la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès per a l'arquitecta municipal de data 19 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“Amb la documentació aportada es comprova que l'edifici té una planta subterrània destinada a aparcament amb funcionament independent al local situat en planta baixa. La capacitat d'aquest aparcament és major de dos places, per tant queda justificada la possibilitat d'aparcament al mateix edifici amb un mínim d'una plaça per habitatge.

Donat que les escales d'accés són preexistents i ja donaven accés a un habitatge, el nivell d'habitabilitat exigida és l'objectiva per a habitatge usat. Les obertures de ventilació queden justificades segons les esmenes sobre plànol realitzades per l'arquitecte el 13 d'abril del 2005.

Igualment queda justificada l'evacuació separativa amb la recollida d'aigües pluvials de la terrassa directament a carrer i per sota vorera.

Finalment i per tot l'esmentat s'informa favorablement la documentació aportada”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 21 d'abril de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora Coia Tenas Martínez per a l'ampliació edifici destinat a habitatge al carrer Pas d'en Marges número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i



salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil dos-cents seixanta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (1.268,65 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents quaranta-nou euros amb quinze cèntims (249,15 €); per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de sis-cents trenta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (634,32 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT CLEPROIMCA SL PER A LA REHABILITACIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER SAÜC NÚMERO xx

Vista la instància presentada per l'entitat Cleproimca SL en representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar al carrer Saüc número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 6 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial plurifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	8,58 m
ARM	7.50 m PB+1PP	11,80 m existent
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Major - existent
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	2,90 existent
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	-
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	Si
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	-
ASCENSOR		Si, nou
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	0,85 m existent
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m²	exigible
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	2,00 m U!!!
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	U!!!
PATI DE VENTILACIÓ	9 m²-5 m²	-
APARCAMENT		-
DECRET D'HABITABILITAT (requisits mínims per habitatge usat)		
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR MÍNIMA	20 m²	Si
ALTURA LLIURE MÍNIMA	2,20 m peces principals / 2,10 m altres	Si
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA		
EMPLAÇAMENT DIGITAL		-
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES		Si



DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU

Manca
Si
Executiu

Donat que el projecte no pretén actuar en cap dels elements estructurals de l'edifici (a part del necessari per al pas de l'ascensor) , i donat que és conserva el volum i la superfície construïda existent; el nivell d'habitabilitat exigible és el que s'estableix per a habitatge usat (*definit a l'apartat 3 de l'annex 1 del decret 259/2003 de 21 d'octubre sobre requisits mínims d'habitabilitat*). L'edificació supera les condicions d'edificabilitat establertes a la zona, per ser anterior a la redacció de les normes subsidiàries de planejament municipal. Conseqüentment només es podran realitzar obres de reparació, modernització, millora de les condicions higièniques o estètiques o de consolidació en cas de sinistre. El projecte presentat proposa millorar les condicions dels habitatges existents i incorpora un ascensor comunitari per tal de millorar l'accessibilitat de l'edifici, ajustant-se en tot cas a les divisions prèvies a aquest projecte.

Conseqüentment, per completar l'expedient d'obres presentat, caldrà la definició de:

- la xarxa de sanejament. Ja que, donat que les cambres higièniques canvien d'ubicació, caldrà crear una nova xarxa de recollida d'aigües negres. En aquest punt, cal recordar que la xarxa municipal és separativa i, per poc que es pugui, s'hauria d'atendre a aquest condicionant.
- les ventilacions tant de banys com de cuines.
- Certificació de l'arquitecte en quant els habitatges acompliran amb allò que s'estableix al decret 259/2003 de 21 d'octubre sobre els requisits d'habitabilitat mínims per a habitatge usat".

Vista la documentació presentada per a l'arquitecte Francesc Bassas en data 13 d'abril de 2005, donant compliment de les anomalies marcades per a l'arquitectura municipal.

Vist el nou informe emès per a l'arquitecte municipal de data 18 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

"Donat que la documentació de referència defineix la xarxa de sanejament que serà separativa i evacuarà les aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera. Donat que s'adjunta un certificat del compliment del decret d'habitabilitat. I, finalment, donat que també es defineixen les ventilacions pertinents a banys i cuines. S'informa **favorablement** la documentació presentada.

Es tindrà en consideració, però, l'escrit presentat per l'arquitecte amb registre d'entrada 1470 del 21 de març del 2005 on es justifica que al moment de l'inici de les obres la situació de l'habitatge situat als baixos 1A es troba ocupat per un llogater, situació que fa impossible la dignificació de l'accés a l'edifici. Aquest document annexe posa de manifest que: "*en el transcurs de l'obra es faran les gestions necessàries per tal de poder dignificar la zona de serveis comuns de l'habitatge*".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 21 d'abril de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Cleproimca S.L. en representació d'ella mateixa, per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Saüc número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francesc Bassas Alsina, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil setanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (2.079,94 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents quaranta-nou euros amb vint-i-nou cèntims (449,29 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil tres-cents quaranta-un euros amb noranta cèntims (1.341,90 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- Donat que en aquest moment s'estan efectuant les obres d'urbanització de la Riera Buscarons, la finalització de les quals estan previstes pel mes de juliol i que impossibilita per tant l'accés de vehicles a aquest carrer, caldrà tenir en compte que les obres no es podran iniciar fins al mes d'agost, i sempre amb la coordinació de la policia local i els serveis tècnics municipals.

QUART.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, es tindrà en consideració l'escrit presentat per l'arquitecte amb registre d'entrada 1470 del 21 de març del 2005 on es justifica que al moment de l'inici de les obres la situació de l'habitatge situat als baixos 1A es troba ocupat per un llogater, situació que fa impossible la dignificació de l'accés a l'edifici. Aquest document annexe posa de manifest que: "en el transcurs de l'obra es faran les gestions necessàries per tal de poder dignificar la zona de serveis comuns de l'habitatge".

3.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL A LA SOCIETAT CLEPROIMCA SL DE LA FINCA UBICADA AL CARRER SAÜC NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor FBA en nom i representació de Cleproimca S.L. amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Saüc número xx.



Vist l'informe de l'arquitectura tècnica municipal de data 5 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es constata que es tracta de la memòria i plànols que defineixen la divisió horitzontal de l'estat actual de la finca situada al carrer Saüc, xx corresponent a un edifici de planta baixa, tres plantes pis i golfes i que consisteix en crear set entitats independents corresponents als set habitatges existents:

Habitatge a la planta baixa, porta primera, amb front a la façana principal. Té una superfície construïda de 47.22m². Llinda pel Nord amb la finca del carrer Saüc, xx per l'est amb el carrer Saüc, i pel Sud amb els espais comuns de l'edifici i per l'Oest amb l'habitatge de la planta baixa, porta segona.

Habitatge a la planta baixa, porta segona, amb front a la façana posterior. Té una superfície construïda interior de 61.42m², i una superfície exterior de 3.02m². Llinda pel Nord amb la finca del carrer Saüc, xx, per l'Est, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta baixa, porta primera, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xxi per l'Oest amb el pati de l'Escola universitària.

Habitatge situat a la planta primera, porta primera, amb front a la façana principal. Té una superfície construïda interior de 25.92m². Llinda pel Nord, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta segona, per l'Est amb el carrer Saüc, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest amb els espais comuns de l'edifici.

Habitatge situat a la planta primera, porta segona, amb front a la façana principal. Té una superfície construïda interior de 33.09m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'Est amb el carrer Saüc, pel Sud, part amb els serveis comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta primera, i per l'Oest, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta tercera.

Habitatge situat a la planta primera, porta tercera, amb front a la façana posterior. Té una superfície construïda interior de 48.62m² i una superfície exterior de 3.06m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'Est, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta segona, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest amb el pati de parcel·la.

Habitatge situat a la planta segona, porta primera. Té una superfície construïda interior de 59.82m², una superfície exterior de 22.29m² i un traster de 3.86m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'est amb el carrer Saüc, pel Sud, part amb la finca situada al carrer Saüc, xx, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb el pati de parcel·la, i per l'Oest, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb el pati de parcel·la.

Habitatge situat a la planta tercera, porta primera. Té una superfície construïda interior total de 82.70m² repartits en 61.40m² a la planta tercera, i 21.30m² a la planta sotacoberta, i una superfície exterior de 48.56m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'est amb el carrer Saüc, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb el pati de parcel·la.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es constata que la finca de referència es troba situada a sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades” subzona 1a “carrers tradicionals”.



La proposta de divisió horitzontal s'ajusta a les previsions de les Normes, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud."

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 21 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de divisió horitzontal sol·licitada pel senyor Francesc Bassas, en representació de la societat Cleproimca S.L.. de la finca ubicada al carrer de la Font número xx, emet el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciaria a instàncies d'aquests SSTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.



En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal a l'entitat Cleproimca S.L. per dividir la finca ubicada al carrer Saüc número xx i convertir-la en set finques registrals independents. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 81 de Canet de Mar, tom 2222, llibre 254, foli 1.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

ENTITAT NÚMERO 1.- Habitatge a la planta baixa, porta primera, amb front a la façana principal. Té una superfície construïda de 47.22m². Llinda pel Nord amb la finca del carrer Saüc, xx, per l'est amb el carrer Saüc, i pel Sud amb els espais comuns de l'edifici i per l'Oest amb l'habitatge de la planta baixa, porta segona.

ENTITAT NÚMERO 2.- Habitatge a la planta baixa, porta segona, amb front a la façana posterior. Té una superfície construïda interior de 61.42m², i una superfície exterior de 3.02m². Llinda pel Nord amb la finca del carrer Saüc, xx per l'Est, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta baixa, porta primera, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest amb el pati de l'Escola universitària.

ENTITAT NÚMERO 3.- Habitatge situat a la planta primera, porta primera, amb front a la façana principal. Té una superfície construïda interior de 25.92m². Llinda pel Nord, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta segona, per l'Est amb el carrer Saüc, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest amb els espais comuns de l'edifici.

ENTITAT NÚMERO 4.- Habitatge situat a la planta primera, porta segona, amb front a la façana principal. Té una superfície construïda interior de 33.09m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'Est amb el carrer Saüc, pel Sud, part amb els serveis comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta primera, i per l'Oest, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta tercera.



ENTITAT NÚMERO 5.- Habitatge situat a la planta primera, porta tercera, amb front a la façana posterior. Té una superfície construïda interior de 48.62m² i una superfície exterior de 3.06m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'Est, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb l'habitatge de la planta primera, porta segona, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest amb el pati de parcel·la.

ENTITAT NÚMERO 6.- Habitatge situat a la planta segona, porta primera. Té una superfície construïda interior de 59.82m², una superfície exterior de 22.29m² i un traster de 3.86m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'est amb el carrer Saüc, pel Sud, part amb la finca situada al carrer Saüc, xx, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb el pati de parcel·la, i per l'Oest, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb el pati de parcel·la.

ENTITAT NÚMERO 7.- Habitatge situat a la planta tercera, porta primera. Té una superfície construïda interior total de 82.70m² repartits en 61.40m² a la planta tercera, i 21.30m² a la planta sotacoberta, i una superfície exterior de 48.56m². Llinda pel Nord amb la finca situada al carrer Saüc, xx, per l'est amb el carrer Saüc, pel Sud amb la finca situada al carrer Saüc, xx i per l'Oest, part amb els espais comuns de l'edifici i part amb el pati de parcel·la.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de quatre-cents noranta-tres euros amb quaranta-tres cèntims (493,43 €).

4.- INCOACIÓ EXPEDIENT DESNONAMENT PER VIA ADMINISTRATIVA FINCA CARRER DEL MAR, 15

Atès que en data 23 d'abril de 2004, es va signar escriptura de compravenda de la finca ubicada al núm. 15 del carrer del Mar, de Canet de Mar, inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar en el tom 1822, llibre 184 de Canet de Mar, foli 21, finca núm. 8797, inscripció 1a.

Atès que s'ha constatat que en aquesta finca s'hi troba ubicat un rètol publicitari propietat de l'empresa Clear Chanel España, SL, sense que fins al dia de la data es tingui constància que s'hagi sol·licitat permís a la Corporació ni, per tant, que s'hagi liquidat quantitat alguna en concepte de taxes per a l'esmentada ocupació.

Atès que és necessari disposar d'aquesta finca per tal d'ubicar-hi una zona d'emergència de contenidors, zona indispensable per a la gestió del servei públic de recollida d'escombraries que, a partir del proper 2 de maig, estrena el model de recollida selectiva porta a porta.

Vist l'informe emès en data 25 d'abril de 2005 pel tècnic de Medi Ambient, Eduard Moreno Roca, el contingut literal del qual és el següent:

"N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a l'establiment de les àrees d'emergència per a la recollida de residus, emeto el següent



INFORME

Primer.- El model porta a porta de recollida dels residus a Canet de Mar, implica la retirada de tots els contenidors actuals (rebuig, envasos i paper i cartró), excepte el de vidre. Aquesta recollida es basa en el dipòsit d'una determinada fracció de residu entre les 20.00 i les 22.00 hores davant de la porta de casa nostra. Per tal de donar resposta a l'impediment de la ciutadania que, per diversos motius, no pugui complir aquesta franja horària es col·loquen diverses àrees d'emergència (d'ara en endavant AE) on s'hi ubiquen contenidors per a totes les fraccions que es recolliran (fracció orgànica, paper i cartró, envasos, vidre (igllú) i rebuig).

Segon.- A Canet de Mar, tenint en compte la població, el tipus d'urbanització i la distribució de la població sobre el municipi, es col·locaran quatre AE.

Tercer.- Tres d'aquestes AE s'ubicaran en llocs que no estiguin de pas dels cotxes, evitant així l'aportació excessiva i fàcil dels residus. Així s'ubicaran en els següents llocs, tots sobre la via pública:

- El Grau Nord. Dalt de tot del carrer Alcalde Alegret, intersecció amb el carrer Ramon de Capmany.
- Ronda Ferrer de Canet, el lloc sense habitatges més proper de la rotonda nord de via Figuerola.
- Carrer Cadillac, part de baix, al costat de la petanca.

Quart.- La quarta AE es situa a un lloc cèntric i fàcilment accessible a peu, per tal de facilitar el dipòsit dels residus a aquelles persones que no poden fer-ho durant la franja horària estipulada (de 20 a 22 hores) i que no disposen de mitjà per portar-ho a les altres 3 AE. Aquest lloc és l'espai just al costat de l'estació de RENFE.

Cinquè.- L'espai just al costat de l'estació de RENFE està ocupat per una tanca de publicitat. Aquesta tanca impedeix la correcta col·locació dels contenidors i l'adequació de l'espai per al públic en general.

Conclusió

Cal que es procedeixi als tràmits per a la retirada de la tanca de publicitat de l'espai just al costat de RENFE per a poder-hi adequar una AE. L'adequació de l'AE ha de consistir en la retirada de l'herbatge i la preparació del ferm per poder ubicar-hi els contenidors. “

Vist l'expedient incoat per a la desocupació de l'esmentada finca a través del desnonament per via administrativa i trobat conforme, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar resolta la situació possessòria sense títol que la mercantil Clear Chanel España, SL, ostenta a l'immoble de titularitat municipal situat al número 15 del carrer del mar de Canet de Mar, per a l'explotació comercial d'un rètol de publicitat adhesiva, per destinar-lo a les finalitats de servei públic de recollida selectiva d'escombraries que s'esmenten en el cos d'aquesta proposta; tot això en base a l'article 164 del RPEL.

SEGON.- Requerir l'ocupant de la finca ubicada al carrer del Mar, núm. 15, de Canet de Mar, Clear Chanel España, SL, per tal que desallotgi l'esmentada finca en el termini de 5 mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord.



TERCER.- Transcorregut aquest termini sense que s'hagués produït el desallotjament voluntari, es procedirà conforme indica el secretari en el seu informe, a través de l'execució forçosa del desnonament administratiu quedant l'Alcalde facultat per a l'adopció de la resta d'acords fins a la finalització de l'expedient.

QUART.- Atorgar a l'ocupant de la finca un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui formular els suggeriments i al·legacions que tingui per convenient.

CINQUÈ.- Atès que l'òrgan competent és el Ple de la Corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri.

5.- CESSIÓ AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A CANET DE MAR

La construcció d'un CAP en el municipi de Canet de Mar és un fet remarcable per a una població com la nostra, que redundarà en benefici de tots els habitants i que comportarà una millora social i un increment de la qualitat de vida dels ciutadans que habiten a Canet de Mar.

Pel conveni signat entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar en data 29 d'octubre de 2003 –així com de l'ulterior protocol notarial formalitzat en data 13.2.04- la primera cedí al segon el dret de superfície sobre una total finca de superfície 4.686,1 m2.

Posteriorment sobre una porció de terreny 742,91 m2, dels 4.686,1 m2, el Ple de l'Ajuntament de Canet en sessió de data 27 de maig de 2004 va prendre, entre altres, l'acord de cedir gratuïtament al Servei Català de la Salut, el dret de superfície per un termini de 51 anys a la construcció del CAP.

El terreny de 4.686,1 m2 objecte del dret de superfície per la Diputació de Barcelona a favor l'Ajuntament de Canet, es tracta d'una finca pendent d'inscripció al Registre de la Propietat que es descriurà registrament com es dirà, i que és el resultat de les operacions atorgades en l'escriptura formalitzada amb data 13 de febrer de 2004 per la Diputació de Barcelona, d'agrupació, segregació i constitució de dret de superfície:

Resultant de l'agrupació de finques

"URBANA: porció de terreny de figura irregular, de **11.141,196 metres quadrats d'extensió**, situada a Canet de Mar, coneguda per "Escola de Teixits de Punt", en la qual hi ha les següents edificacions i annexos: a) un pavelló destinat a garatge, amb una porta a la riera Gavarra, la superfície del qual s'ignora; b) un edifici fàbrica, una casa habitació per al guarda, un aljub i un pou amb motor elèctric, sense que consti la mida d'aquestes edificacions; c) una casa torre composta de planta baixa, pis i golfes amb quatre façanes, juntament amb els patis annexos en els seus límits d'orient i sud, i una parcel·la contigua a la mateixa torre situada a continuació de dit pati del límit sud i una ploma d'aigua, mida de Mataró, ocupant l'edificació una superfície de quatre-cents vint-i-tres metres quadrats amb vint centímetres, i els patis de la referida parcel·la mil quatre-cents catorze metres quadrats amb quaranta centímetres. LIMITA tot junt: al nord, amb pas camí que encercla la casa torre esmentada; a l'est, amb cases del carrer Saüc; al sud, en part amb



riera Gavarra, part amb cases de la riera Gavarra, i part amb la finca descrita en lletra g) en l'expositiu I de l'escriptura; i a l'oest, amb propietat del senyor QF, o successors. Valor: es valora l'agrupació en UN MILIÓ SEIXANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (1.064.881,95 €).

Segregació

De la finca abans descrita la Diputació de Barcelona, SEGREGÀ la porció següent: Porció de terreny situada a Canet de Mar, **de superfície 3.737,17 metres quadrats**, que LIMITA: al nord amb resta de finca de què se segrega; a l'est, amb cases del carrer Saüc; al sud, part amb cases de la riera Gavarra, i part amb finca descrita en la lletra g) de l'expositiu I de l'escriptura; i a l'oest, amb resta de finca de què se segrega. Es valora la segregació en TRES-CENTS CINQUANTA-SET MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (357.161,41 €).

Constitució del Dret de superfície

Sobre una superfície **de 4.686,1 m²**, que provenen de la finca segregada de **3.737,17 m²**, i la descrita de **948,93 m²** en l'exponent g) del protocol notarial núm. 428 de la Notaria del Sr. Xavier Roca Ferrer, de data 13.2.04 (registral número 1572, tom 214, llibre 17 de Canet, foli 147), va constituir la Diputació de Barcelona un dret de superfície de sòl i subsòl a favor de l'Ajuntament de CANETDE MAR, que l'acceptà i adquireix per al seu destí a aparcament i equipament comunitari, durant 51 anys a comptar des de la data de l'escriptura (13.2.04) remetent-se, quant a la resta, al conveni subscrit entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona en data 29.10.03. Es descriu tot seguit la finca que figura sota l'exponent g) de l'al·ludit protocol notarial:

g) EDIFICI FÀBRICA de planta baixa i un pis cobert de teulada en tota la seva extensió, situat en el terme de Canet de Mar, partit judicial d'Arenys de Mar, amb front al carrer denominat Riera Gavarra, números xxxxx, formant un quadrilàter regular, essent el seu costat més llarg de 43,50 metres i d'ample 20 metres, formant una total superfície de vuit-cents setanta metres quadrats, segons el títol, i realment i segons mesura practicada la seva superfície és de 948.93 metres quadrats. LIMITA: pel seu front principal, sud, amb la riera Gavarra; per la dreta entrant, oest, amb hereus de Joan Vaquer; per l'esquerra, amb Pablo Puig o els seus successors; i pel fons o esquena, nord, amb honors de Pere Misser Castelló, i Floris Busquets o els seus successors.-----

TÍTOL: Li pertany a la Diputació de Barcelona per compra al senyor EEB, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Carlos Font Llopart, el dia 19 de febrer de 1976, amb el número 608 de protocol.-----

INSCRIPCIÓ: Consten inscrites 17/18 parts indivises de la descrita finca, a nom de la Diputació de Barcelona, en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el tom 214 de l'arxiu, llibre 17 de Canet de Mar, foli 147, finca número 1.572, inscripció 3a, pendent d'inscripció quant a la restant 1/18 part indivisa, de la qual cosa adverteixo els compareixents.-----



CÀRREGUES: Les parts es remeten a les que resultin del Registre de la propietat.-----

No s'ha sol·licitat la informació registral a que fa referència l'article 175 del Reglament Notarial, de conformitat amb el que disposa el número 2 b) del mateix article.-----

SITUACIO D'ARRENDAMENT: Lliure d'arrendataris, segons manifesta la propietat.

Consten inscrites 17/18 parts indivises de la descrita finca a nom de la Diputació de Barcelona, en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el tom 214 de l'arxiu, llibre 17 de Canet de Mar, foli 147, finca número 1.572, inscripció 3a. Quant a la restant 1/18 part, la Diputació de Barcelona està tramitant, en el moment present, un expedient per a la represa del tracte successiu, en mèrits a allò previst a l'article 37.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.

El terreny que es cedeix forma part de dues finques, les referències cadastrals de les quals són, respectivament: 5044305DG60545-0001/UG i 5044334DG60545-0001/EG.

Atès que l'anterior cessió del dret de superfície, circumscrita exclusivament a un solar de 742,91 m2, esdevé insuficient per a la construcció d'un CAP, fent-se necessària la cessió de 357,02 m2 més, per tal que la parcel·la finalment cedida completi una superfície global de 1.099,93 m2. És per això que, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Completar l'anterior cessió del dret de superfície sobre una finca de 742,91 m2., acordada pel ple de l'Ajuntament de Canet de Mar en sessió de data 27.5.04, amb el mateix dret sobre una nova porció, que s'afegirà a l'anterior, de **357,02 m2**, els quals, sumats a la primera porció, representen una total finca de 1.099,93 m2.

SEGON.- En els termes de l'acord precedent, el dret de superfície que es cedeix gratuïtament al Servei Català de la Salut per un termini de 51 anys, per tal que l'ens esmentat hi construeixi un nou CAP, segons es determina en l'avantprojecte de que disposa l'Ajuntament per a tot el conjunt del solar de l'equipament, és el corresponent a una finca de 1.099,93 m2; el dret és de titularitat municipal en virtut de la cessió efectuada per la Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament, i està pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

TERCER.- La major finca resultant sobre la que es constitueix l'al·ludit dret de superfície, respon a la descripció següent:

"La superfície cedida per al CAP és de 1.099,93 m2. Els seus límits són, a nord, en una línia de 23,00 m, amb el solar de l'escola Universitària, a est, en una línia de 30,86 m amb la resta del solar d'equipament i en una línia de 22,34 m amb edifici existent en la riera Gavarra núm. xx, a sud en front de 3,69 m amb edifici assenyalat amb el núm. xx de la riera Gavarra i en front de 17,85 m amb la riera Gavarra, i a oest en una línia de 51,00 m a resta de solar d'equipament."



QUART.- La finca objecte del dret de superfície s'ha de destinar a equipament sanitari mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

Seràn causes d'extinció del dret de superfície les següents:

- a) el transcurs del termini de 51 anys a partir del 13 de febrer de 2004
- b) la interrupció de les activitats pròpies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal.

Quan s'extingeixi per qualsevol causa el dret de superfície, l'Ajuntament farà seva la plena propietat de totes les edificacions i instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte al Servei Català de la Salut indemnització o compensació de cap classe. Sense perjudici d'això, una vegada adquirida pel municipi la plena propietat, l'Ajuntament podrà cedir al Servei Català de la Salut l'ús de l'edifici i les seves instal·lacions, sota la modalitat i els terminis, condicions i circumstàncies que ambdues parts acordin.

CINQUÈ.- La construcció de l'equipament sanitari a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme pel propi Servei Català de la Salut o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament sanitari i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament sanitari així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari –, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres, i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost a càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre sanitari gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

SISÈ.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona que, en mèrits del contingut material del present acord, amplii el seu acord de Junta de Govern de data 25.11.2004 en el sentit d'autoritzar l'Ajuntament de Canet de Mar per tal que cedeixi a favor del Servei Català de la Salut depenent de la Generalitat de Catalunya fins a 1.099,93 m², situats al municipi de Canet de Mar, per a la construcció d'un CAP, d'acord amb el plànol i l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 22 d'abril de 2005, en comptes dels 742,91 m² proposats inicialment.

SETÈ.- Sotmetre l'expedient de cessió gratuïta a informació pública per un període de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Diari "El Punt" i al tauler d'edicte de l'Ajuntament.



VUITÈ.- Donar compte del present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en compliment del que disposa l'article 49.3) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

NOVÈ.- Aquest acord haurà d'ésser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri i es notificarà a la Diputació de Barcelona, per tal que la seva Junta de Govern Local, si ho consideren oportú, amplii l'acord adoptat en data 25.11.04, el qual va autoritzar l'Ajuntament de Canet de Mar per cedir el dret de superfície al Servei Català de la Salut .

DESÈ.- Facultar al Sr. Joaquim Mas Rius, Alcalde-President de l'Ajuntament de Canet de Mar per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

6.- DESESTIMACIÓ DE SUSPENSIO DE L'EXECUTIVITAT DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 13 D'ABRIL DE 2005

Atès que la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2005 va prendre, entre d'altres, els acords següents:

***"PRIMER.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 1 al Sr. Jordi Serra Mir pel preu cert i global de 5.410,00 €, puix que després de la renúncia del Sr. Francisco de Asís Roure Banet, és qui ha obtingut més puntuació, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 1.502,53€, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.*

***SEGON.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 2 a la Sra Marta Ruiz Estapé pel preu cert i global de 2.200€ fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 1.502,53€, qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.*

***TERCER.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 8 al Sr. Fernando Ortega Ledesma pel preu cert i global de 1.202,02 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 901,52 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.*

***QUART.-** Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 10 al Sr. Joaquim Spa Novellas pel preu cert i global de 3.000 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 1.502,53 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.*

***CINQUÈ.-** Les condicions que hauran de regir aquestes concessions són les següents:*

- 1. La superfície màxima del quiosc de temporada serà de 20 m2 i de 80m2 destinats a terrassa i es col.locaran amb una separació mínima de 100 metres de qualsevol instal.lació fixa o desmuntable i en ells s'expendrà únicament gelats i begudes envasades.*



2. Cal remarcar la necessitat d'obtenir de l'Autoritat de Marina el corresponent permís per a totes aquelles activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua inclosa la instal·lació del balisament a les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions.
3. Els materials a utilitzar en les instal·lacions de temporada seran totalment desmuntables, proscriuint-se qualsevol element d'obra fixa.
4. Paral·lelament a la línia de la costa, es deixarà lliure permanentment per al pas públic una franja de 6 metres d'amplada com a mínim des de la riba.
5. Es deixaran passos lliures perpendiculars a la ribera, amb una amplada mínima de 3 metres en prolongació de cada accés públic.
6. D'acord amb l'article 64.4 del Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes, els quioscos de begudes i gelats s'ubicaran fora de la platja i en cas de no ser possible, es situaran adossats al límit interior d'aquesta.
7. Els adjudicataris de les instal·lacions existents a la platja amb caràcter temporal seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació en un radi mínim de 50 metres.
8. L'horari de funcionament serà el de bar, i qualsevol funcionament que excedeixi aquest horari serà motiu de sanció. Segons la Resolució de 13 d'octubre de 1989, l'horari serà fins les 2:30 tots els dies de la setmana i es podrà perllongar mitja hora més els divendres, dissabtes i vigílies de festius. A partir de les hores assenyalades s'acabarà qualsevol música i actuació, no es servirà cap més consumició i s'encendran els llums per facilitar la sortida de l'establiment, que ha de quedar buit de públic en vint minuts.
9. Les diferents instal·lacions podran disposar d'equips de música, però la música serà ambiental, entenent aquesta com la que permet la conversa de les persones que estan consumint a la barra o a la terrassa.
10. Segons allò que disposa la Llei de Protecció contra la Contaminació Acústica, els nivells màxims d'immisió permesos en aquests casos són 65 decibels durant el dia i 50 decibels durant la nit, considerant-se horari diürn, el període comprés entre les 8 h i les 21 h, i horari nocturn, el període comprés entre les 21 h i les 8h.
11. Segons allò que disposa la Llei sobre Policia de l'Espectacle, les Activitats Recreatives i els Establiments Públics en el seu article 24, l'incompliment reiterat dels horaris d'obertura i de tancament dels establiments públics, serà considerat una falta greu, i podrà ser sancionada amb una multa de fins a 6.000€, i alternativament a la sanció pecuniària o, conjuntament amb aquesta, amb el tancament provisional per un període màxim de sis mesos. Es considerarà incompliment reiterat la comissió de dues infraccions horàries dins de la mateixa temporada estival o període de la concessió, essent competent l'alcalde per a sancionar infraccions amb multes fins a un milió de pessetes (6.000€) i tancaments provisionals per un període màxim de quinze dies tal i com disposa l'article 31 de la Llei sobre policia e l'espectacle, activitats recreatives i establiments públics. En cas de falta greu, es procedirà a incoar el corresponent expedient sancionador d'acord amb allò que disposa el Decret núm. 278/93 de 8 de novembre de la Generalitat de Catalunya (procediment ordinari). La tramitació de l'expedient és la següent:
 - En unitat d'acte es comunicarà als interessats el plec de càrrecs juntament amb l'acord d'iniciació de l'expedient sancionador, atorgant-los un termini de 10 dies per formular les al·legacions que considerin pertinents.
 - L'instructor, si s'escau, ordena la pràctica de la prova. Transcorregut el termini de 10 dies per a formular al·legacions, l'instructor formularà la corresponent proposta de resolució, que es notificarà als interessats perquè en el termini de 10 dies puguin presentar-hi al·legacions.
 - L'òrgan competent dictarà la resolució de l'expedient que haurà de ser motivada, i decidirà sobre totes les qüestions que plantegin els interessats i les que derivin de l'expedient.
 - Les resolucions que posin fi a la via administrativa són executives i contra aquestes no es pot interposar recurs administratiu ordinari. Les resolucions que no posin fi a la via administrativa no seran executives fins que no hagi recaigut resolució



del recurs ordinari o hagi transcorregut el termini per interposar-lo sense que aquesta s'hagi produït.

12. *Queda totalment prohibit el traspàs o subrogació de permís, a una altra persona que no sigui la titular de la llicència, essent aquest motiu immediat de la retirada del permís concedit per l'Ajuntament.*
13. *Queda absolutament prohibit llençar escombraries, residus, residus o qualsevol tipus de deixalles al mar, zona de platja o altra zona que no sigui en els recipients adequats per aquesta utilització.*
14. *Totes les guinguetes o quioscs estan subjectes al Reial Decret 2817/1983 d'octubre pel que s'aprova la Reglamentació Tècnico-sanitària per a menjadors col·lectius, englobats en el títol primer, art. 2.3. Com a conseqüència, hauran de complir les següents normes sanitàries:*
 - a. *Els taulells o altres elements de manipulació d'aliments hauran de ser necessàriament de marbre o de material plastificat de fàcil neteja, llisos i continus. El terra serà igualment llis, continu i de fàcil neteja.*
 - b. *Es prohibeix el subministrament d'aigua per mitjà de camions cisterna o similars.*
 - c. *Les aigües residuals hauran de conduir-se obligatòriament al clavaguera pública.*
 - d. *Es garantirà un sistema d'eliminació d'olors.*
 - e. *Totes les conduccions de serveis a aquestes instal·lacions hauran de ser subterrànies.*
 - f. *Hauran de disposar d'una cambra frigorífica adequada per a la conservació dels elements, amb separacions, una per la carn i l'altra pel peix.*
 - g. *Quan el taulell s'utilitzi per a exposar-hi aliments, s'hauran de protegir amb una vitrina de vidre, i resguardar-los de la llum.*

SISÈ.- *Aquesta llicència es concedeix amb caràcter temporal, referida a la temporada d'estiu de l'any 2005 que va des de que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari i fins el 30 de setembre, i amb l'obligació de retirar les instal·lacions, que no tindran el caràcter de fixes, abans del dia 3 d'octubre d'aquest any, havent de mantenir l'ús públic de la platja salvaguardant la salubritat, higiene, ornat i neteja de la zona ocupada.*

SETÈ.- *El concessionari haurà de fer efectiu el cànon establert per la Demarcación de Costas en Catalunya per a l'any 2005 que serà de 1.238,24€ per les guinguetes núm. 1 i 2, i de 1.691,24€ per les guinguetes núm. 8, 9, i 10.*

VUITÈ: *Tant el cànon establert per la Demarcación de Costas en Catalunya com les fiances definitives i les taxes municipals, s'hauran de satisfer en el termini màxim d'un mes comptat a partir de la data d'adjudicació d'aquests serveis de temporada.*

NOVÈ.- *Comunicar a l'interessat que en cap cas produirà plens efectes aquesta adjudicació en cas que per part dels organismes competents no es donin els permisos pertinents.*

DESÈ.- *Notificar a tots els licitadors que poden retirar de la caixa de la corporació la garantia provisional de 150,25 €.*

ONZÈ.- *Incautar la fiança provisional dipositada pel Sr. Francisco de Asís Roure Banet, que puja un import de 150,25€, per haver renunciat a totes les seves proposicions abans de procedir-se a l'adjudicació dels serveis de temporada de platja.*



DOTZÈ.- *Comunicar als licitadors que hauran de comparèixer en aquest Ajuntament en el dia i hora que se'ls convoqui per tal de formalitzar el corresponent contracte.*

TRETZÈ.- *Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents."*

Atès que en data 21 d'abril de 2005, la Sra. Maria Mercedes Hernández Salmeron ha presentat un recurs de reposició contra l'acord adoptat per la Junta de Govern de data 13 d'abril de 2005, demanant la nul·litat de les actuacions i la immediata suspensió de l'efectivitat dels acords impugnats.

Atès que l'article 111 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú fixa els supòsits en els quals és possible demanar la suspensió de l'execució dels actes administratius, essent aquests un "numerus clausus", sense que la interessada acrediti l'existència de cap d'aquests supòsits de nul·litat absoluta.

Vist l'expedient administratiu de referència i la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acord de la Junta de Govern de data 13 d'abril de 2005 en base a l'article 111 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú, ja que la petició de suspensió no es troba motivada en cap dels supòsits de suspensió que assenyala aquest article.

SEGON.- Notificar aquest acord a la interessada, fent-li avinent que contra la desestimació d'aquest recurs, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la present notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1 (modificat per la Llei Orgànica 19/2003, de 23 de desembre, de modificació de la Llei orgànica del poder judicial), 25.1 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998.

7.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 27 d'abril de 2005, per import de 76.432,46 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 27 d'abril de 2005, per import de 76.432,46 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.

TERCER.- Aprovar la relació de fres. Núm. 3/05 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 480,54 EUR.

8.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 2730 al 3017 ambdós inclosos, de la relació núm. 15/05 del pressupost ordinari i la retenció de crèdits núm. 113 de l'OO AA Ràdio Canet, segons les relacions adjuntes i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, tant general com de l'OO. AA. Ràdio Canet, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 15/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 2.846.815'- Eur.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 113 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost de l'OO. AA. Ràdio Canet, per import de 2.340'- € Eur.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

9.- APROVACIÓ INVERSIONS SOREA A CANET DE MAR

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 25 de gener de 2002, va prendre entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Acordar la pròrroga del contracte subscrit amb SOREA per a la gestió del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar per un període de 20 anys a comptar des de la data actual de venciment, és a dir, fins a l'13 de juny de 2025, sense perjudici de les posteriors pròrrogues que d'acord amb la legislació en vigor així poguessin procedir, o que es poguessin donar per efecte d'assolir la recuperació de les inversions efectuades pel gestor del Servei.

SEGON.- Requerir a SOREA per realitzar la inversió i les aportacions necessàries per a l'execució dels projectes a realitzar en el Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar, per un import màxim de sis-cents un mil dotze euros amb deu cèntims (601.012,10 €), equivalents a cent milions de pessetes (100.000.000 PTA), en la forma i terminis previstos a l'oferta presentada a l'efecte per la mercantil SOREA.



TERCER.- Aprovar el pla de recuperació de les inversions i les aportacions a realitzar per SOREA, en un període de 20 anys, amb un tipus del EURIBOR per a operacions a un any + 0,0 % de punts percentuals, essent revisable el tipus d'interès en funció de la variació experimentada pel tipus de referència, o el que en el seu cas el substitueixi, enregistrada durant l'annualitat objecte de revisió, aplicant a aquests efectes la mitjana del tipus de referència pres a dia 30 durant els darreres 12 mesos.

QUART.- Sense renunciar a la titularitat del Servei, que en tot cas correspon a l'Ajuntament, instar i autoritzar a SOREA perquè, a partir de la propera facturació, lliuri directament els rebuts als abonats amb el seu propi CIF, atribuint-li igualment la gestió de l'IVA repercutit als usuaris del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar que, com a conseqüència de la prestació del Servei ha d'aplicar-se.

CINQUÈ.- Aprovar la refosa de disposicions vigents del Plec de condicions economicoadministratives que ha de regular la prestació del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar.

SISÈ.- Aprovar la minuta del conveni mitjançant el qual es fa recull i es protocolitzen els acords anteriorment transcrits, tot facultant la senyora alcaldessa perquè així pugui subscriure el conveni referit, podent atorgar tants documents complementaris, rectificadors, subsanadors i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Atès que pel que fa a la inversió a realitzar per part de Sorea, de 601.012,10 €, la qual es va plantejar per l'empresa com una millora, resten encara pendent d'invertir 298.150,38 €.

Vista la proposta realitzada per la concessionària per tal de realitzar uns treballs que anomenen "By pass dipòsit Can Manent", amb un pressupost de 64.548,01 €, IVA inclòs.

Vist l'informe emès en data 27 d'abril de 2005 per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig, el contingut literal del qual és el següent:

"FETS

En Jordi Azorin Poveda en nom de: SOREA, SOCIEDAD REGIONAL ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA., presenta un PRESSUPOST D'INVERSIONS per a una actuació al dipòsit de "Can Manent" que consisteix en la instal·lació d'una nova connexió "by pass", que per envelliment tant el dipòsit com la canonada, que passa per sota del polisportiu esta en molt mal estat.

El "by pass" evitarà avaries i possibles rotures important de la canonada.

Vist que els preus que presenta SOREA estan dintre dels preus d'aplicació que l'Ajuntament en té l'assabentat.

El preu total de l'inversió es de..... 55.644,84 €

Vist que el cost de la mateixa s'ajusta als preus aprovats

INFORME.



S'informa FAVORABLEMENT l'execució de l'obra, dintre de la quantitat prevista d'inversions que figura a les clàusules del plec de condicions."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Validar les inversions ja fetes fins al dia de la data, amb càrrec al fons de reposició de la xarxa de 601.021,10 €, fins a la quantitat de 302.870,72 €, d'acord amb el desgloss que s'efectua tot seguit i en els termes de l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà:

Dipòsit Manen i elevació a Moreu.....	9.616,00 €
Dipòsit Moreu i elevació a Salat-Busquets	8.645,00 €
Dipòsit Salat-Busquets i elevació a dip. Agrícoles pol.....	7.840,00 €
Tram Pou Planet-Pou Gavarra	14.424,00 €
Tram Pou Gavarra-Rda. Sant Elm	15.146,00 €
Pou Planet (millors electromecàniques a les captacions)	9.000,00 €
Pou Gavarra (millors electromecàniques a les captacions)	5.379,00 €
Baixada dipòsit Salat-Busquets	34.405,00 €
Sectorització xarxes pis baix i pis alt	18.030,36 €
Substitució canonada carrer Ample	16.768,00 €
Modificació canonades c/ Creueta	24.023,00 €
Modificació Rda. Doctor Anglès	3.000,00 €
Substitució canonada riera Sant Domènec	32.117,00 €
Substitució canonada riera Gavarra	31.380,00 €
Substitució canonada carrer Del Mar	8.973,00 €
Substitució canonada passeig Misericòrdia	924,00 €
Reforma pou Baltazar	4.293,00 €
Substitució canonada carrer Nou	46.806,10 €
Substitució canonada carrer Sant Isidre	4.523,70 €
Canonada riera Buscarons. Obra Copisa.....	7.568,56 €
TOTAL	302.861,72 €

SEGON.- Aprovar la inversió de futur a realitzar per la concessionària i que consisteix amb un by pass al dipòsit de Can Manen, amb un pressupost de 64.548,01 €, IVA inclòs, import que anirà a compte dels 298.150,38 €, que resten per invertir per part de la concessionària, inversió que s'amortitzarà via tarifària fins al 2025.

TERCER.- La concessionària haurà d'aportar un pla d'inversions per als anys 2005 i 2006 en el qual hi consti com s'invertiran els 233.602,37 € que resten pendents d'invertir.

QUART.- La concessionària aportarà un pla d'inversions per a la resta dels anys de la concessió, les quals aniran a compte del fons de reposició i que s'anirà renovant periòdicament en funció de les necessitats de cada moment.



10.- EXAMEN I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ENTITAT "CASAL D'ESTIU"

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari de la finca de Vil·la Flora segons consta en el llibre d'inventari de béns, la darrera rectificació del quals va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 2 de desembre de 2004, que figura amb el núm. 47 de l'epígraf 1.2.a) Béns de domini públic, servei públic.

Examinada la instància d'en Carles Vilà i Alfonso, en representació del Casal d'Estiu, per a la cessió d'uns espais de la finca de Vil·la Flora.

Atès que el Casal d'Estiu és una entitat sense afany de lucre i l'activitat que pretenen ha de redundar en benefici dels interessos municipals.

Atès que la finca de Vil·la Flora i les edificacions existents, estan destinades a desenvolupar activitats formatives i lúdiques i, per tant, complirà la seva funció socioeconòmica

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, col·labora amb les entitats cedint-los locals municipals on desenvolupar les activitats i atorgant-los una subvenció proporcional al número d'usuaris atesos.

Atès que els espais que es consideren més adients per cedir són les aules i espais de l'edifici de Vil·la Flora, (edifici central i Masoveria),

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar i "Casal d'estiu" han d'establir un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme durant l'estiu, amb la corresponent cessió d'ús d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el contingut del qual és el següent:

A la vila de Canet de Mar, a de maig de 2005

REUNITS

D'una part

Joaquim Mas Rius, alcalde de l'ajuntament de Canet de mar, amb DNI núm. xxxxxxxx i Rafael Dulsat Ortiz, regidor de Joventut, amb DNI núm xxxxxxxx assistits del secretari Sr. Marcel·lí Pons Duat, que dóna fe de l'acte

I de l'altra

_____, amb domicili a la _____ de Canet de Mar, amb DNI núm _____ en nom i representació de *Casal d'estiu*, entitat inscrita a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

INTERVENEN



L'alcalde Joaquim Mas Rius en nom i representació de l'Ajuntament, en Marcel·lí Pons Duat en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe de l'acte i _____ en representació de *Casal d'Estiu*.

Reconeixent-se mútuament les capacitats jurídica i d'obrar necessàries i suficients pel present contracte, en la qualitat amb la que actuen.

MANIFESTEN

1. Que *Casal d'Estiu*, és una entitat que ofereix una activitat socialment interessant per a la població. Els usuaris de l'entitat en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.
2. Que *Casal d'Estiu* és una entitat laica i sense ànim de lucre que acull cada any aproximadament un centenar d'infants als quals se'ls ofereix durant tot l'estiu activitats lúdiques i culturals a partir d'un centre d'interès en horari de matí i de tarda i també servei de menjador.
3. Que l'Ajuntament de Canet de Mar, té la voluntat de continuar establint un marc estable de relació que porti seguretat jurídica a *Casal d'Estiu* en reconeixement a l'activitat que du a terme, sobretot a la seva oferta anual d'activitats, mostra de la seva qualitat actual.
4. És voluntat de l'Ajuntament programar amb suficient anticipació l'escola d'estiu del 2005, que es vol dur a terme en l'edifici de Vil·la Flora, actual immoble on estan radicats els serveis municipals de Cultura, Joventut, Esports i Festes del nostre municipi.
5. Que les activitats programades pel *Casal d'Estiu*, estan subjectes i s'adeqüen al Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot això, s'estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament de Canet de Mar i *Casal d'Estiu*, estableixen un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme el proper estiu del 2005 i la corresponent cessió d'ús, d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

SEGON.- L'Ajuntament es compromet a fer una aportació dinerària d'acord amb les necessitats de l'entitat i possibilitats de l'Ajuntament que completi l'aportació dels usuaris del servei, d'acord amb el projecte d'activitats, que estarà en relació proporcional al nombre de nens/nenes atesos per l'entitat i que aquesta justificarà mitjançant la corresponent pòlissa d'assegurança subscrita. La subscripció de l'assegurança serà obligatòria per poder iniciar l'activitat i es farà d'acord amb el que s'estableix a l'article 5 del Decret 137/2003.

TERCER.- *Casal d'Estiu* es compromet a presentar un projecte d'activitats durant el primer trimestre de cada any d'acord amb els objectius següents:

- a) Obrir als nens i infants de Canet a una activitat formativa, de caràcter lúdic, d'oci i laica.
- b) Contribuir a desenvolupar les capacitats i habilitats dels nens
- c) Crear un espai de relació i de convivència entre les diferents edats.



- d) Aconseguir la plena integració dels disminuïts dins l'esplai
- e) Ajudar a establir uns bons hàbits dins l'esplai que puguin ser treballats en aquests i a casa.
- f) Posar en relació els nens de *Casal d'Estiu* amb altres esplais del mateix poble o de fora.
- g) Crear un *feed-back* entre monitors, pares i nens.
- h) Aconseguir que es valorin totes les persones per igual sense fer distincions de sexe, edat, cultura, raça, religió, ...
- i) Establir un bon vincle de relació entre l'equip de monitors per treballar conjuntament i realitzar així un treball adequat per assolir els objectius marcats anteriorment.

QUART.- *Casal d'Estiu* atendrà a nens i nenes de 8 a 14 anys, fins a un màxim de 120 inscrits i amb 13 monitors, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys, essent les obligacions de la persona responsable les establertes a l'art 11 del mateix Decret.

CINQUÈ.- L'Ajuntament es compromet a cedir els espais necessaris per tal que l'entitat pugui dur a terme la seva activitat amb normalitat des del dia 4 de juliol fins el 9 de setembre de 2005 i fa cessió d'ús de la cuina, la sala d'actes de la Masoveria i el segon pis de l'edifici de Vil·la Flora. En cas d'oferir servei de menjador, aquest s'oferirà conjuntament amb la resta d'entitats de joventut que utilitzin el recinte de Vil·la Flora i es cercarà l'espai adequat per aquest fi. La neteja dels espais cedits a l'entitat anirà a càrrec seu i la dels llocs comuns a càrrec de l'ajuntament.

SISÈ.- L'espai que es cedeix es destinarà exclusivament a activitats pròpies de *Casal d'estiu* i quedarà lliure i expedit a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes des que rebin la notificació de la resolució en aquest sentit. *Casal d'estiu* no podrà canviar el destí de l'espai que es cedeix, ni utilitzar-lo per usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspassar, ni cedir a tercer ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit, obligant-se a conservar-lo en bon estat.

SETÈ.- Ambdues parts reconeixen mútua i expressament que *Casal d'estiu* és una entitat de dret privat que de cap manera està en relació de dependència respecte l'Ajuntament ni aquest dirigeix l'activitat a realitzar a l'espai cedit, ni la confia a *Casal d'estiu*, ni presta cap conformitat ni aquiescència, limitant-se a cedir una part de l'immoble i a atorgar-los una subvenció en funció el nombre d'usuaris, per la qual cosa no es fa responsable ni directa ni indirectament dels danys materials com personals o morals que per acció u omissió de qualsevol classe es puguin produir en el recinte de l'espai cedit.

VUITÈ.- El precari s'extingeix per la reclamació de l'espai cedit per l'Ajuntament previ requeriment a *Casal d'estiu* amb un mes d'anticipació, així com la devolució del mateix per part d'aquella

NOVÈ.- Setmanalment es durà a terme una reunió de coordinació entre un representant de l'Ajuntament i un de cadascuna de les entitats de joventut que tinguin espais cedits en el recinte de Vil·la Flora.

I perquè així consti, en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, signen per triplicat exemplar a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Joaquim Mas Rius



Alcalde

Representant de Casal d'estiu

Rafael Dulsat Ortiz
Regidor de Joventut

Marcel·lí Pons Duat
Secretari

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb l'Entitat "Casal d'estiu", per a la prestació del servei de casal d'estiu durant l'estiu del 2005 a l'edifici de Vil·la Flora.

SEGON: Cedir la cuina i la sala d'actes de la Masoveria i el segon pis de l'edifici de Vil·la Flora a l'entitat "Casal d'Estiu", des del 4 de juliol fins al 9 de setembre de 2005, ambdós inclosos, des de les 8:30 hores fins les 20:30 hores, per atendre 120 nens i nenes de 8 a 14 anys, amb 13 monitors.

TERCER: Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

11.- EXAMEN I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ENTITAT "TRASTOS"

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari de la finca de Vil·la Flora segons consta en el llibre d'inventari de béns, la darrera rectificació del quals va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 2 de desembre de 2004, que figura amb el núm. 47 de l'epígraf 1.2.a) Béns de domini públic, servei públic.

Examinada la instància de Mònica Majó Vázquez, en representació de "Trastos", per a la cessió d'uns espais de la finca de Vil·la Flora.

Atès que "Trastos" és una entitat sense afany de lucre i l'activitat que pretenen ha de redundar en benefici dels interessos municipals.

Atès que la finca de Vil·la Flora i les edificacions existents, estan destinades a desenvolupar activitats formatives i lúdiques i, per tant, complirà la seva funció socioeconòmica

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, col·labora amb les entitats cedint-los locals municipals on desenvolupar les activitats i atorgant-los una subvenció proporcional al número d'usuaris atesos.

Atès que els espais que es consideren més adients per cedir són les aules i espais del recinte de Vil·la Flora, (edifici central i Masoveria),

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar i "Trastos" han d'establir un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme durant l'estiu, amb la corresponent cessió d'ús d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el contingut del qual és el següent:



A la vila de Canet de Mar, a de maig de 2005

REUNITS

D'una part

Joaquim Mas Rius, alcalde de l'ajuntament de Canet de mar, amb DNI núm. xxxxxx i Rafael Dulsat Ortiz, regidor de Joventut, amb DNI núm. xxxxxxxx assistits del secretari Sr. Marcel·lí Pons Duat, que dóna fe de l'acte

I de l'altra

_____, amb domicili a la _____ de Canet de Mar, amb DNI núm _____ en nom i representació de *Trastos*, entitat inscrita a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

INTERVENEN

L'alcalde Joaquim Mas Rius en nom i representació de l'Ajuntament, en Marcel·lí Pons Duat en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe de l'acte i _____ en representació de *Trastos*.

Reconeixent-se mútuament les capacitats jurídica i d'obrar necessàries i suficients pel present contracte, en la qualitat amb la que actuen.

MANIFESTEN

6. Que *Trastos*, és una entitat que ofereix una activitat socialment interessant per a la població. Els usuaris de l'entitat en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.
7. Que *Trastosu* és una entitat laica i sense ànim de lucre que acull cada any aproximadament un centenar d'infants als quals se'ls ofereix durant tot l'estiu activitats lúdiques i culturals a partir d'un centre d'interès en horari de matí i de tarda i també servei de menjador.
8. Que l'Ajuntament de Canet de Mar, té la voluntat de continuar establint un marc estable de relació que aporti seguretat jurídica a *Trastos* en reconeixement a l'activitat que du a terme, sobretot a la seva oferta anual d'activitats, mostra de la seva qualitat actual.
9. És voluntat de l'Ajuntament programar amb suficient anticipació l'escola d'estiu del 2005, que es vol dur a terme en l'edifici de Vil·la Flora, actual immoble on estan radicats els serveis municipals de Cultura, Joventut, Esports i Festes del nostre municipi.
10. Que les activitats programades pel *Trastos*, estan subjectes i s'adeqüen al Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot això, s'estableixen els següents

PACTES



PRIMER.- L'Ajuntament de Canet de Mar i *Trastos*, estableixen un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme el proper estiu del 2005 i la corresponent cessió d'ús, d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

SEGON.- L'Ajuntament es compromet a fer una aportació dinerària d'acord amb les necessitats de l'entitat i possibilitats de l'Ajuntament que completi l'aportació dels usuaris del servei, d'acord amb el projecte d'activitats, que estarà en relació proporcional al nombre de nens/nenes atesos per l'entitat i que aquesta justificarà mitjançant la corresponent pòlissa d'assegurança subscrita. La subscripció de l'assegurança serà obligatòria per poder iniciar l'activitat i es farà d'acord amb el que s'estableix a l'article 5 del Decret 137/2003.

TERCER.- *Trastos* es compromet a presentar un projecte d'activitats durant el primer trimestre de cada any d'acord amb els objectius següents:

- j) Obrir als nens i infants de Canet a una activitat formativa, de caràcter lúdic, d'oci i laica.
- k) Contribuir a desenvolupar les capacitats i habilitats dels nens
- l) Crear un espai de relació i de convivència entre les diferents edats.
- m) Aconseguir la plena integració dels disminuïts dins l'esplai
- n) Ajudar a establir uns bons hàbits dins l'esplai que puguin ser treballats en aquests i a casa.
- o) Posar en relació els nens de *Trastos* amb altres esplais del mateix poble o de fora.
- p) Crear un *feed-back* entre monitors, pares i nens.
- q) Aconseguir que es valorin totes les persones per igual sense fer distincions de sexe, edat, cultura, raça, religió, ...
- r) Establir un bon vincle de relació entre l'equip de monitors per treballar conjuntament i realitzar així un treball adequat per assolir els objectius marcats anteriorment.

QUART.- *Trastos* atendrà a nens i nenes de 3 a 8 anys, fins a un màxim de 24 inscrits i amb un mínim de 3 monitors, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys, essent les obligacions de la persona responsable les establertes a l'art 11 del mateix Decret.

CINQUÈ.- L'Ajuntament es compromet a cedir els espais necessaris per tal que l'entitat pugui dur a terme la seva activitat amb normalitat des del dia 4 de juliol fins el 9 de setembre de 2005 i fa cessió d'ús de la tres aules de la primera planta de l'edifici de Vil·la Flora. En cas d'oferir servei de menjador, aquest s'oferirà conjuntament amb la resta d'entitats de joventut que utilitzin el recinte de Vil·la Flora i es cercarà l'espai adequat per aquest fi. La neteja dels espais cedits a l'entitat anirà a càrrec seu i la dels llocs comuns a càrrec de l'ajuntament.

SISÈ.- L'espai que es cedeix es destinarà exclusivament a activitats pròpies de *Trastos* i quedarà lliure i expedit a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes des que rebin la notificació de la resolució en aquest sentit. *Trastos* no podrà canviar el destí de l'espai que es cedeix, ni utilitzar-lo per usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspasar, ni cedir a tercer ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit, obligant-se a conservar-lo en bon estat.

SETÈ.- Ambdues parts reconeixen mútua i expressament que *Trastos* és una entitat de dret privat que de cap manera està en relació de dependència respecte l'Ajuntament ni aquest dirigeix l'activitat a realitzar a l'espai cedit, ni la confia a *Trastos*, ni presta cap conformitat ni aquiescència, limitant-se a cedir una part de l'immoble i a atorgar-los una subvenció en funció el nombre d'usuaris, per la qual cosa no es fa responsable ni directa



ni indirectament dels danys materials com personals o morals que per acció u omissió de qualsevol classe es puguin produir en el recinte de l'espai cedit.

VUITÈ.- El precari s'extingeix per la reclamació de l'espai cedit per l'Ajuntament previ requeriment a *Trastos* amb un mes d'anticipació, així com la devolució del mateix per part d'aquella

NOVÈ.- Setmanalment es durà a terme una reunió de coordinació entre un representant de l'Ajuntament i un de cadascuna de les entitats de joventut que tinguin espais cedits en el recinte de Vil·la Flora.

I perquè així consti, en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, signen per triplicat exemplar a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Joaquim Mas Rius
Alcalde

Representant de Casal d'estiu

Rafael Dulsat Ortiz
Regidor de Joventut

Marcel·lí Pons Duat
Secretari

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb l'Entitat "Trastos", per a la prestació del servei de casal d'estiu durant l'estiu del 2005 a l'edifici de Vil·la Flora.

SEGON: Cedir tres aules de l'edifici de Vil·la Flora a l'entitat "Trastos", des del 4 de juliol fins al 9 de setembre de 2005, ambdós inclosos, des de les 8:30 hores fins les 20:30 hores, per atendre fins a un màxim de 24 nens i nenes de 3 a 8 anys, amb mínim de 3 monitors.

TERCER: Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

12.- APROVACIÓ DE DESPESES CERTAMEN PUBILLA I HEREU DEL MARESME 2005

Atès que el proper dia 30 d'abril es celebrarà l'elecció de la nova Pubilla i Hereu del Maresme a la Vila de Tordera.

Atès que des del Certamen de la Pubilla del Maresme esperen comptar amb una representació de l'Ajuntament per acompanyar a la pubilla, hereu, pubilleta i hereuet, en la festa i en el sopar.

Atès que el preu del menú és de 45 euros, i el menú infantil de 24 euros.

Es proposa a la Comissió de Govern que aprovi la despesa que a continuació es detalla:



Pubilles, hereus i acompanyants (6 p. x 4 i €)	270,00
Representants Ajuntament (3 p. x 45 €)	135,00
Dama sortint (Irina) i acompanyants (3 p. x 45 €)	135,00

T O T A L 540,00

Per això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar la despesa de 540,00 euros amb càrrec a la partida 22607.451.40 del pressupost municipal vigent.

13.- SOL·LICITUD AL DEPARTAMENT DE TREBALL I INDÚSTRIA D'UNA SUBVENCIÓ EN MATÈRIA D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.15 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons i Duat

Joaquim Mas Rius