



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA
16 DE FEBRER DE 2005**

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 21.10 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls Tercera
tinente d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata Quarta
tinente d'alcalde: Caterina Forcano Isern

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Llicències d'obres majors
- 3) Rectificació llicència de parcel·lació
- 4) Aprovació relació de despeses
- 5) Aprovació retenció de crèdits
- 6) Aprovació revisió dels preus amb CESPASA any 2004-2005
- 7) Aprovació de l'estat de comptes de les festes de Nadal i Cap d'Any
- 8) Modificació del contracte de subministrament de bosses compostables
- 9) Subvenció AMPA CEIP Misericòrdia
- 10) Precs i preguntes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 9 de febrer de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS AW I VA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR UBICAT AL CARRER NOU NÚMERO xx

Atès que en data 18 de juny de 2002, el senyor DFI va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar ubicat al carrer Nou número xx.

Atès que la Comissió de Govern en sessió de data 28 d'agost de 2002, la Comissió de Govern va prendre entre d'altres el següent acord:

“PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor DFI per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar al carrer Nou núm. xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Pedro Guillen, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta subjecta a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents trenta-set euros amb seixanta-nou cèntims (837,69 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent trenta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (135,88 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cinc-cents noranta-vuit euros amb trenta-cinc (598,35 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, la llicència d'obres resta condicionada a l'evacuació separativa de les aigües pluvials.”

Atès que en data 30 de setembre de 2004, l'arquitecte director de l'obra Pere Guillen Cortés, sol·licita un canvi de titularitat de la llicència d'obres a favor dels senyors AW i MVAB.

Atès que la llicència d'obres va caducar el dia 28 d'agost de 2004, per la qual cosa es va sol·licitar novament llicència d'obres per l'esmentada finca incorporant una sèrie de modificacions d'acord amb els plànols redactat per l'arquitecte Pedro Guillen i presentats en data 16 de novembre de 2004.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 19 de gener de 2005, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“El 30 de setembre del 2004 es sol·licita canvi de nom per la llicència ja caducada de les obres majors al carrer Nou 24. El 16 de novembre es presenta documentació d'acabament de llicència. El present informe es basa amb la memòria del projecte inicial amb registre d'entrada 18 de juny del 2002 i els plànols modificats amb registre d'entrada 30 de setembre del 2004.

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial unifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	5,55 m.
ARM	7.50 m PB+1PP	6,42 m
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	-
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	3,28 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	15.00 m	15,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	15.00 m	existent
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	-
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
ASCENSOR		No
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	-
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	U!!!
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	2,40 m ²
APARCAMENT		No
DECRET D'HABITABILITAT		
SALA	Sup útil ≥ 14m ² (+2m ² per habitació) Accés ≥ 0,80m Estrangulaments > 1,40 m	Si U!!! No
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m Obertura de façana ≥ 1,40 m ²	Si Si
HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m ² individual i 8m ² doble Accés ≥ 0,70m	Si Si
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m Obertura de façana ≥ 0,60 m ²	Si Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Mecànica
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales) Portes 0,80 x 2,00 m Amplada mín 1 m	Si Si Si
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa Ventilació escala (≥1m ²)	- -
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Ull escala!
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	Si
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA		
EMPLAÇAMENT DIGITAL		Manca
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES		Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		U!!! Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Executiu
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		

Per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent i informar favorablement la llicència és necessari fer les següents esmenes:



- L'evacuació d'aigües pluvials haurà de ser separativa i directament a carrer per sota vorera.
- La ventilació de les cambres higièniques haurà de realitzar-se amb mitjans mecànics, ja que el pati destinat a la ventilació d'aquests no compleix amb els requisits mínims segons el decret d'habitabilitat.
- Modificar l'accés a la sala d'estar, actualment té una amplada de 0,70 m i s'hauria d'ampliar a 0,80 m per acomplir amb els mínims requisits d'habitabilitat.
- L'amplada de l'escala és de 0,85 m i s'ha d'augmentar fins a 0,90 m per ser un espai de pas interior.
- Manca presentar els plànols estructurals modificats.
- Manca presentar emplaçament digital."

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 31 de gener de 2005, el contingut del qual és:

"Havent examinat el projecte i la documentació esmenada de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que les modificacions realitzades s'ajusten a les demandes realitzades en informes anteriors. Pel que, un cop adjuntada la documentació a l'expedient de referència el projecte s'ajusta en tots els punts amb la normativa vigent. Conseqüentment s'informa **favorablement** la llicència sol·licitada".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 7 de febrer de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors AW i VA per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat al carrer Nou número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Pedro Guillen Cortés i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents trenta-set euros amb seixanta-nou cèntims (837,69 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de cent trenta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims



(135,88 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de cinc-cents noranta-vuit euros amb trenta-sis cèntims (598,36 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.2.- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA RLC PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICACIÓ AUXILIAR ESCALA ACCÉS DE LA FINCA UBICADA AL CARRER TORRENT LLEDONERS NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora RLC, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edificació auxiliar escala accés de la finca ubicada al carrer Sant Joan número xx/Torrent Lledoners número xx

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 17 de gener de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Vinculat a l'ús residencial
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	16,80 m
ARM	7.50 m PB+1PP	7,50 m
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	-
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	-
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	8,97 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	14.00 m	menor
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	-
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	3,35 m
ASCENSOR		-
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	-
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	UIII!
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	UIII!
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	-
APARCAMENT		No
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA		
EMPLAÇAMENT DIGITAL		Si
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES		Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		Si Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Executiu
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		

Per tal de poder informar favorablement la llicència de referència s'haurà de modificar l'alçada de la coberta adaptant-la a la normativa. Doncs actualment aquesta s'alça 3,35 m per sobre de l'alçada reguladora i les Normes Subsidiàries marquen que la cota màxima de la coberta no pot sobrepassar els 3 m per sobre de l'ARM.



Per altra banda, recordar que l'evacuació d'aigües pluvials serà separativa, a carrer i per sota vorera.”.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 27 de gener de 2005, el contingut del qual és:

“Revisades les esmenes sobre plànol realitzades per l'arquitecte Francesc Vilanova i Sola en data 26 de gener del 2005, es constata que aquestes modifiquen l'alçada de l'edificació per a la qual es sol·licita llicència d'obres majors. Un cop incorporades les esmenes, la cota màxima de la coberta s'ajusta als tres metres per sobre de l'alçada reguladora de set i mig metres.

Finalment, el projecte aconsegueix amb la normativa vigent, pel que s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 6 de febrer de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora RLC per a la construcció edificació auxiliar per a una escala d'accés a l'edifici ubicat al Torrent Lledoners xx/Sant Joan xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francesc Vilanova, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set-cents seixanta-sis euros amb vint-i-sis cèntims (766,26 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents deu euros amb divuit cèntims (210,18 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre-cents noranta-quatre euros amb trenta-set cèntims (494,37 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



2.3.- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA MCDM PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE AL CARRER FRAGATA NUMÀNCIA xx

Vista la instància presentada per la senyora MXRM, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge ubicat al carrer Fragata Numància, xx

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 11 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
1 ÚS		RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES I TALLERS	Habitatge
2 FAÇANA MÍNIMA		4.50 m	7,80 m
3 ARM		10.00 m PB+2PP	10.00 m PB+2PP
4 ARM PLANTA BAIXA		3.00-4.00 m PB	2,17 m existent
5 PROFUNDITAT EDIFICABLE		12.00 m	Totalment edifi.
6 PROFUNDITAT EDIFICABLE PB		TOTAL (entre alineacions)	Total
7 OCUPACIÓ SOTERRANI		TOTAL	No existeix
8 TEULA ÀRAB			UIII!
9 PENDENT COBERTA		30%	<30%
10 ALÇADA SOBRE L'ARM		<3.00 m	< 3m
11 ASCENSOR			No
12 AMPLADA ESCALA ACCÉS		1 m	existent
13 VENTILACIÓ SUPERIOR		1 m ²	existent
14 ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS		1.80 m	existent
15 DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		450 l	-
16 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		separativa	UIII!
17 VOL MÀXIM	1/10 o A-10	(amplada vorera 60/80) 60 cm	-
18 SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	0.60 m	-
19 DISTÀNCIA A VEÍ		>3.00 m	-
20 ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	-
21 VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	-
22 PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2		No
APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)		Llicència d'activitat	-
24 DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50	-
25 PENDENT RAMPÀ		20%	-
26 PENDENT FINAL RAMPÀ		4%	-
27 VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	natural, mín. 5% (8%) sup. total	-
28 NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20	184.50m2/20= 9.23 ut	-
29 ALÇADA LLIURE		>2.40 m	-
30 AMPLADA PORTA I RAMPÀ	+ de 5 plac.	3.50 m.	-
31 ESTUDI SEGURETAT I SALUT			Sí
32 DECRET D'HABITABILITAT			Sí
33 EMPLAÇAMENT DIGITAL			No cal (reforma)
34 PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			Bàsic

Per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent, caldrà reajustar l'escala que puja fins a sota coberta per tal que compleixi l'alçada mínima segons el decret d'habitabilitat (2,00 m). Segons la secció B-B' els dos graons superiors es situen fent un gir de 90° respecte al tram d'arrancada de l'escala. Això no encaixa amb la planta descrita on es



grafia tant sols un tram d'escala. Es proposa limitar l'àmbit de sota coberta a la part dreta de l'escala, creant un volum que funcioni únicament com a accés al terrat. D'aquesta manera s'evitaria, al mateix temps, el cinquè graó que apareix a la façana del carrer Josep Pla, que per un cantó dona un volum "estrident" a la façana del carrer i, per una altra banda, és difícil justificar que compleixi l'alçada màxima reguladora ja que no hi ha documentació tècnica que defineixi les cotes del carrer Josep Pla.

Per altra banda recordar que l'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directament a carrer per sota vorera. I que, la coberta haurà d'estar acabada amb teula àrab ceràmica vermella.

Per tal d'informar favorablement la llicència sol·licitada s'haurà de presentar la documentació del bàsic rectificada. Un cop concedida aquesta llicència, l'inici de les obres quedarà condicionat a la presentació i revisió del projecte executiu corresponent."

Atès que la senyora LS en representació de MCR presenta en data 29 de novembre de 2004 les modificacions demanades per l'arquitecta municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 4 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Donat que la documentació aportada justifica tots els punts esmenats a la documentació inicial, queda justificat l'acompliment de la normativa pel que fa a l'alçada reguladora. Per tant s'informa favorablement la documentació aportada.

La llicència queda condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 6 de febrer de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora MCRM per a la reforma i ampliació habitatge ubicat al carrer Fragata Numància número xx, d'acord al projecte modificat dels arquitectes Laura Subirà i Cristina Fernández, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les



condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents cinquanta-un euros amb dotze cèntims (851,12 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents vint euros amb deu cèntims (420,10 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cinc-cents quaranta euros (540,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT BUSILTEX S.L. PER A LA REHABILITACIÓ EDIFICI PER A DOS HABITATGES UBICAT AL CARRER ABELL BAIX NÚMERO 8

Vista la instància presentada per l'entitat BUSILTEX S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació edifici per a dos habitatges al carrer Abell Baix número 8.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 8 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial plurifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	6.00 m
ARM	8.00 m PB+1PP	7.77 m (existent)
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Si
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	> 3.00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	Existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	14.00 m	Existent
ACABAT FAÇANA PRINCIPAL	Estucat o arrebossat de morter	arrebossat
COLOR FAÇANA	Terrós clar o blanc	Ull
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
ASCENSOR	-	-
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	0.85 m
DIPOSETS DE RESERVA D'AIGUA	-	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	?
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	-
APARCAMENT		No



EDIFICACIONS SECUNDÀRIES

ARM	3,75 m, una sola planta	-
ÚS	complementari, en cap cas residencial	-
OCUPACIÓ	< 35%	-
PROFUNDITAT	≤ 5 m	-
SEPARACIÓ A PARTIONS	1m mínim	-
COBERTA	Teula àrab	-

COSSOS SORTINT

VOL MÀXIM:	1/10 o A-10	existent
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	existent
DISTÀNCIA A VEÍ	>3.00 m	-
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	existent
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	-

DECRET D'HABITABILITAT

SALA	Sup útil ≥ 14m ² (+2m ² per habitació)	18,51m ² /37,61m ²
	Accés ≥ 0,80m	Si
	Estrangulaments > 1,40 m	No
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
	Obertura de façana ≥ 1,40 m ²	Si
HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m ² individual i 8m ² doble	Si
	Accés ≥ 0,70m	Si
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si
	Obertura de façana ≥ 0,60 m ²	0,64m ²
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	mecànica
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	Si
	Portes 0,80 x 2,00 m	Si
	Amplada mín 1 m	Si
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Si
	Ventilació escala (≥1m ²)	- ALÇADA
LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Si
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	9,81≥6,69
		15,16≥10,85

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

EMPLAÇAMENT DIGITAL	Si
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES	Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)	Si Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Executiu
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	

Composició de façana:

Normes Subsidiàries		Projecte	
Disposició de les obertures			
	H	8,00 m	7,77 m
f =	alçada del forjat de planta baixa	0.55H<f<0.60H	4,27 m < f < 4,66 m
a=	amplada porta	1.20<a<2.20	f = 3,80 m (existent)
hp=	alçada porta	Hp>2.50	1,55 m
a'='	amplada finestra/balconera	0.80<a'<1.40	2,70 m
A=	Amplada de parcel·la	5,60 m	PB: 1,45 m (existent)
D=	Distància de l'eix principal al partió més proper	0.25A<D<0.30A	1,30<D<1,56
d=	Distància horitzontal entre forats o a mitgera	d>50 cm.	1,25 m (existent)
			1,25 m balconera

El projecte compleix de forma general la normativa vigent. Tot i així és necessari tenir en compte que:



- Per tractar-se de la reforma d'una edificació existent, caldrà comprovar que l'evacuació d'aigües pluvials existent s'ajusta a la normativa i, en cas contrari, modificar-la de manera que l'evacuació de les aigües pluvials es realitzi mitjançant baixants separatius i directament al carrer per sota de la vorera.
- Les divisòries de la parcel·la podran ser opacs fins un màxim de 1,80 m i calats o vegetals fins un màxim de 2 m totals.
- L'acabat de la façana haurà de ser necessàriament estucat o arrebossat de morter. I la façana principal anirà pintada de color terrós clar o blanc.

Per altra banda, s'adjunten a l'expedient les modificacions aportades que adapten el projecte a la segregació sol·licitada.

En conseqüència s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 8 de febrer de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat BUSILTEX S.L. per a la rehabilitació d'edifici per a dos habitatges al carrer Abell Baix, 8, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Antoni Majó Roca i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil cent tres euros (2.103,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents cinquanta-un euros amb cinc cèntims (251,05 €); per drets de connexió a clavegueram seixanta euros amb deu cèntims (60,10 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil quatre-cents catorze euros amb vuitanta-quatre cèntims (1.414,84 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, cal tenir en compte que:



- Per tractar-se de la reforma d'una edificació existent, caldrà comprovar que l'evacuació d'aigües pluvials existent s'ajusta a la normativa i, en cas contrari, modificar-la de manera que l'evacuació de les aigües pluvials es realitzi mitjançant baixants separatius i directament al carrer per sota de la vorera.
- Les divisòries de la parcel·la podran ser opacs fins un màxim de 1,80 m i calats o vegetals fins un màxim de 2 m totals.
- L'acabat de la façana haurà de ser necessàriament estucat o arrebossat de morter. I la façana principal anirà pintada de color terrós clar o blanc.

2.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT PROMOELIT S.L. PER A L'ENDERROCAMENT NAU I GARATGE UBICATS AL CARRER SANT IGNASI NÚMERO 20-22

Vista la instància presentada per l'entitat EUROCANET S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament d'una nau i garatge al carrer Sant Ignasi número 20-22.

Atès que en data 30 de novembre de 2004 el senyor Robert Royo i Mestre, en representació de l'entitat PROMOELIT S.L., acompanya documentació en la qual el senyor Pedro Flores, representat d'EUROCANET S.L. cedeix els drets d'aquest projecte per a l'obtenció de la llicència d'obres.

Vist l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal de data 4 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs per realitzar l'enderroc dels edificis esmentats i l'estudi bàsic de seguretat i salut.

En una segona entrada amb número de registre 6333 del 30 de novembre del 2004 s'adjunta la següent documentació:

- Carta de cessió de drets per part del sol·licitant a PROMOELIT, S.L.
- Document acreditatiu de que el nou peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'arquitecte, visat pel col·legi professional.

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència.

Per altra banda, abans de l'inici de les obres, caldrà retirar el fanal d'enllumenat públic fixat a la façana de l'immoble a enderrocar i donar-li un emplaçament provisional mentre no es pugui tornar a fixar a la situació actual, seguint les indicacions de l'encarregat d'enllumenat públic de la brigada".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 8 de febrer de 2005.



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat PROMOELIT S.L. per a l'enderrocament d'una nau i un garatge al carrer Sant Ignasi número 20-22, d'acord al projecte de l'arquitecte Robert Royo Mestres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents setanta euros amb vuitanta-dos cèntims (370,82 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos-cents trenta-nou euros amb vint-i-cinc cèntims (239,25 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitectura tècnica municipal, cal tenir en compte que abans de l'inici de les obres, caldrà retirar el fanal d'enllumenat públic fixat a la façana de l'immoble a enderrocar i donar-li un emplaçament provisional mentre no es pugui tornar a fixar a la situació actual, seguint les indicacions de l'encarregat d'enllumenat públic de la brigada.

3.- RECTIFICACIÓ L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ-AGRUPACIÓ DE LES FINQUES UBICADES AL POLIGON 2, PARCEL·LES 21-44-45-46-52 I 60.

Atès que la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2004, va aprovar d'entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació als senyors MAGG i MGO per segregat part de la finca registral número 7989, ubicades al polígon 2, parcel·les 21,44,45,46,52 i agrupar-la amb la finca registral 1772, polígon 2 parcel·la xx



SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA	Superfície	Qualificació urbanística
Finca núm. 1772	20.000 m ²	Sòl no urbanitzable Zona 8 "agrícola"
Finca núm. 7989	56.852,55 m ²	Sòl no urbanitzable zona 8 "agrícola" zona 9 "forestal"
	44.821,80 m ²	
	3.348,80 m ²	Sòl apte per a urbanitzar Sector U-7 "industrial"
	105.023,15 m ²	

Atès que la senyora MGO ha presentat en data 27 de desembre de 2004, un escrit en relació a la llicència concedida, manifestant que existeix un error en el certificat aportat per la propietat d'una de les finques objecte de la parcel·lació.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 2 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'una rectificació en quant a la superfície inicial de la finca núm. 7989 (polígon 02, parcel·les 21-44-45-46-52). Segons constava al certificat topogràfic presentat per la sol·licitud de la llicència de referència, amb registre d'entrada núm. 3134 del 8 de juny del 2004, la superfície total de la finca era de 111.992,39 m². Per contra, ara es presenta un certificat de l'Enginyer Tècnic Agrícola Antoni Roca i Casanovas on consta que la superfície registral de la finca és de 118.717,48 m²:

1. Al segregar els 6969,24 m² el quadre de superfícies seria el següent:

FINCA	Sup. inicial	Sup. resultant
FINCA NÚM. 1772	13.030,76 m ²	20.000,00 m ²
FINCA NÚM. 7989	118.717,48 m ²	111.748,24 m ²

2. I la distribució de les finques resultants pel que fa a superfície i qualificació urbanística seria la següent:

FINCA	Superfície	Qualificació urbanística
Finca núm. 1772 - polígon 02 - parcel·la 60	20.000,00 m ²	Sòl no urbanitzable Zona 8 "agrícola"
Finca núm. 7989 - polígon 02 - parcel·les 21,44,45,46,52	111.748,24 m ²	Sòl no urbanitzable Zona 8 i 9 "agrícola i forestal"

Donat que la superfície no urbanitzable de la finca núm. 7989 és superior als 101.674,35 m² definits en la documentació anterior i que la documentació presentada només justifica un error amb la superfície total de la finca. S'entén la superfície qualificada com a agrícola d'aquesta finca no serà inferior als 56.852,55 m² (5,60 Ha) anteriors i que, per tant, s'acompleix amb les limitacions de la Conselleria d'Agricultura,



Ramaderia i Pesca i la legislació concordant, que determinen que en sòls agrícoles les unitat mínimes de conreu són d'1,00 Ha en regadiu i 3,00 Ha en secà.”

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** la llicència de parcel·lació de referència.”

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar la llicència de parcel·lació atorgada per la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2004 als senyors MAGG i MG per segregar part de la finca registral número 7989, ubicades al polígon 2, parcel·les 21,44,45,46,52 i agrupar-la amb la finca 1772, polígon 2 parcel·la xx.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA	Superfície	Qualificació urbanística
Finca núm. 1772 - polígon 02 - parcel·la 60	20.000,00 m ²	Sòl no urbanitzable Zona 8 "agrícola"
Finca núm. 7989 - polígon 02 - parcel·les 21,44,45,46,52	111.748,24 m ²	Sòl no urbanitzable Zona 8 i 9 "agrícola i forestal"

4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 16 de febrer de 2005, per import de 71.850,17 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.



Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 16 de febrer de 2005, per import de 71.850,17 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.

5.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 537 al 563 de la relació núm. 6/05 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 6/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 34.727,43 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

6.- APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CÀNON DEL CONTRACTE DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA VIÀRIA ANYS 2004-2005 AMB L'EMPRESA CESPASA

Ateses les sol·licituds presentades per part de l'empresa CESPASA, Ingenieria Urbana SA en dates del 03-12-2004 i del 03-02-2005 en vers al compliment de la clàusula addicional 7ª del Conveni subscrit amb l'Ajuntament de Canet de Mar en data 6 de juliol de 1992 del concurs dels serveis de recollida de residus i neteja viària del municipi de Canet de Mar respecte de la revisió de preu del cànon per la prestació de l'esmentat servei.

Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC durant l'exercici de desembre de 2002 a desembre de 2003 va ser del 2,6% aplicable a l'any 2004, i del desembre de 2003 a desembre de 2004 va ser del 3,2% aplicable a l'any 2005.

Vistos els informes favorables de la Intervenció i de l'enginyer tècnic municipal.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar l'increment anyal en la revisió del preus del cànon respecte de les anualitats 2004 amb un increment del 2,6% i de l'any 2005 del 3,2% per donar compliment a la clàusula addicional 7^a del Conveni subscrit amb l'Ajuntament de Canet de Mar en data 6 de juliol de 1992 del concurs dels serveis de recollida de residus i neteja viària del municipi de Canet de Mar amb l'empresa CESPÀ, Ingeniería Urbana, SA. Així, doncs, el preu del servei l'any 2004 és de 836.886,12 € i l'any 2005 és de 863.666,52 €.

SEGON.- Comunicar el present acord a l'empresa CESPÀ, Ingeniería Urbana, SA als efectes oportuns.

7.- APROVACIÓ ESTAT DE COMPTES FESTES DE NADAL I CAP D'ANY

Vist l'estat de comptes presentat per la Comissió de Festes, relatiu a l'organització de les Festes de Nadal i Cap d'Any, que consisteixen en una sèrie d'activitats festives i lúdiques com són els tallers de Nadal, les actuacions infantils, el Caga Tió, la Nit de Cap d'Any, etc, essent el detall de despeses el següent:

DESPESES	.....	17.747,26
NADAL	.....	10.076,77
CAP D'ANY	.....	7.670,49
INGRESSOS	.....	700,00
BAR CAP D'ANY	.....	700,00

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- APROVAR el present estat de comptes, corresponent a l'organització dels actes programats dins les Festes de Nadal i Cap d'Any, autoritzant la despesa global de disset mil cent seixanta vuit euros i quaranta cèntims d'euro (17.047,26 €) amb càrrec a la partida 226.07.451 del vigent pressupost.

8.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE BOSSES COMPOSTABLES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de febrer de 2005, va acordar adjudicar el lot núm. 5 del concurs convocat per a la contractació del subministrament de contenidors, cubells i bosses compostables per a la recollida selectiva de residus municipals i que consisteix en 97.500 unitats de bosses compostables, a l'empresa Alqui-envas, SL, pel preu cert i global de //8.369,40// €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives, particulars i generals i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades.

Atès que en data 15 de febrer de 2005 s'ha formalitzat el contracte en document administratiu, de conformitat amb el que disposa l'art. 54 TRLCAP.



Atès que el tècnic de Medi Ambient, Sr. Eduard Moreno Roca, ha emès un informe en el qual justifica la necessitat de modificar l'esmentat contracte, el contingut literal del qual és el següent:

“N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació al contracte d'adquisició de bosses compostables per a la campanya de sensibilització de la nova recollida de residus a Canet de Mar, emeto el següent

INFORME

Primer.- En el pac que es dona a cada ciutadà per a la campanya de sensibilització sobre la recollida de residus a Canet de Mar s'inclou, acompanyant al cubell de 10 o de 25 litres, un paquet de bosses compostables. Inicialment es va valorar que les bosses compostables de 10 litres serien aptes per als cubells de 25 litres.

Segon.- Es lliuren els cubells de 10 i de 25 litres de mostra que adquirirà l'Ajuntament per lliurar en aquest pac. S'observa que les bosses de 10 litres pel cubell de 25 litres no serviran i es valora que el lliurament dels paquets de bosses compostables de 10 litres no serà adequat, tot i que inicialment es pensava que no implicaria cap problema. Es considera que això és una causa imprevista en el moment de valorar la necessitat de bosses compostables.

Tercer.- Es valora reduir l'adquisició de paquets de bosses de 10 litres fins a igualar al número de cubells de 10 litres adquirits i adquirir de nou paquets de bosses compostables per acompanyar als cubells de 25 litres.

Quart.- Així doncs, es proposa adquirir 5.000 paquets de bosses compostables de 10 litres (15 bosses per paquet) en compte dels 6.500 inicials. Es proposa adquirir també 1.500 paquets de bosses compostables de 25 litres (20 bosses per paquet).

Cinquè.- El preu dels paquets de bosses compostables és de 0,074 euros (sense IVA) per bossa de 10 litres. I de 0,22 euros (sense IVA) per cada bossa de 25 litres.

Sisè.- Els 5.000 paquets de bosses compostables de 10 litres s'adquiriran per 6.438,00 euros (IVA inclòs) i els 1.500 paquets de bosses compostables de 25 litres per 7.656,00 euros (IVA inclòs).

Conclusió

Es per això que es proposa per interès públic i pel correcte decurs de la campanya de sensibilització ciutadana per a la nova recollida de residus que es procedeixi a l'adquisició de bosses compostables de 25 litres amb els termes que s'estableixen en els punts de l'informe.

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 16 de febrer de 2005.”

Vist l'informe emès pel secretari i l'interventor de la Corporació el contingut literal del qual és el següent:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta que formula el tècnic de Medi Ambient en relació al contracte de subministrament de bosses compostables per a la recollida selectiva de residus municipals, i en compliment d'allò establert a l'article 179 de la refosa 2003 de la LMC, emet el següent



INFORME

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de febrer de 2005 adjudicà el lot núm. 5 del concurs convocat per a la contractació del subministrament de contenidors, cubells i bosses compostables per a la recollida selectiva de residus municipals i que consisteix en 97.500 unitats de bosses compostables, a l'empresa Alqui-ervas, SL, pel preu cert i global de //8.369,40// €, IVA inclòs

Segon.- En data 15 de febrer de 2005, es formalitzà en document administratiu l'esmentat contracte.

Tercer.- El *ius variandi*, que en això consisteix el desviament, constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 LCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. En el present cas aquesta justificació la dóna el tècnic de Medi Ambient en el seu informe emès en el dia de la data.

La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP).

Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció que la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat. Cal que l'òrgan de contractació es plantegi si un desviament de 5.724,60- € sobre un preu total del contracte de 8.369,40- € pot constituir frau de licitadors. Es tracta, en efecte, de la introducció de modificacions econòmicament molt substancials, superiors al 68 per 100 del preu del contracte, prescindint dels principis de publicitat, concurrència i igualtat als que s'ha de subjectar tota activitat administrativa contractual, en els termes de l'article 11 TRLCAP.

Quart.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (art. 189 LCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió de les unitats de béns, o substitució d'uns béns per altres, sempre que aquests siguin compresos en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte.

Cinquè.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE establia ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).

Sisè.- La LCAP no defineix què s'ha d'entendre per alteració substancial per que fa als contractes de subministraments, sinó que només ho fa en relació als contracte d'obres. De



totes maneres, tenint en compte que en el present cas la modificació representa un augment del preu d'un 68,40%, podríem dir que ens trobem davant d'una alteració substancial de la prestació inicial i, per tant, d'una de les causes de resolució del contracte conforme disposa l'article 192.c) LCAP.

Setè.- Segons disposa l'article 102 del RGLCAP, l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista, així com la fiscalització de la despesa corresponent.

Vuitè.- Per últim, cal assenyalar que serà necessari procedir a reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari per tal que guardo la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació.

Aquest és l'informe que emeten els qui subscriuen a Canet de Mar, 16 de febrer de 2005."

Atès que la modificació consisteix en substituir 1.500 bosses compostables de 10 litres per 1.500 bosses compostables de 25 litres, la qual cosa suposa un increment del preu del contracte de 5.724,60 €, és a dir, un 68,40%.

Atès que s'ha donat tràmit d'audiència al contractista el qual ha mostrat la seva conformitat davant d'aquesta modificació.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb el que disposa l'article 101 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, l'article 102 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi – Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de subministrament de bosses compostables per a la recollida selectiva de residus municipals, la qual consistirà en la substitució de 1500 paquets de bosses de 10 litres per 1500 paquets de bosses de 25 litres, comportant un augment del preu del contracte d'un import de 5.724,60 €. D'aquesta manera el preu del contracte, que inicialment era d'un import de 8.369,40 €, passa a ser d'un import de 14.094 €, IVA inclòs.

SEGON.- Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 228,98 €, equivalent al 4% de l'import de modificació del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del TRLCAP, tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

TERCER.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, el plec de clàusules administratives particulars haurà de sotmetre l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.



QUART.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents

9.- CONCESSIÓ SUBVENCIO AMPA CEIP MISERICORDIA

Sol·licitada per l'AMPA del CEIP Misericòrdia una subvenció per col·laborar en les despeses derivades de l'organització d'activitat en el centre educatiu.

Tenint en compte allò que es disposa en els articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Atès que l'article 20.2 de l'ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, estableix que es podran concedir bestretes a compte de la subvenció anyal.

Atès que l'AMPA del CEIP Misericòrdia organitza activitats durant tot el curs escolar, cosa que fa necessari i convenient que puguin disposar de la subvenció atorgada amb antelació a la convocatòria general per a l'any 2005.

Atès que el pressupost municipal per a l'any 2004, prorrogat pel 2005 hi ha consignació suficient per fer front a la despesa, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia d'Educació i Infància, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar a l'AMPA del CEIP Misericòrdia una bestreta per import de 1.860,00 € en concepte de bestreta de la subvenció que resulti d'aplicar els criteris ponderats de valoració de les sol·licituds de subvenció en règim de concurrència competitiva en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg aprovada per l'Ajuntament de Canet de Mar, per patrocinar els actes organitzats per aquesta entitat durant els mesos de gener a juny de 2005.

SEGON.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 50 422 48905 del pressupost de l'any 2004 prorrogat pel 2005.

TERCER.- D'acord amb el Reglament de serveis de les corporacions locals, la subvenció a la que es refereix aquest acord, és lliurament revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.



10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.10 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius