



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2004

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 21.50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Laureà Gregori Fraxedas
Joan Fuentes Albareda

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicència d'obres
- 3) Desistiment de la incoació de la subhasta pública de la parcel·la 28 del sector U7 industrial
- 4) Adjudicació subministrament elèctric unitat d'actuació U7 industrial
- 5) Aprovació de les certificacions 5, 6, 7 i final de la reforma i l'ampliació dels vestidors del camp de futbol
- 6) Aprovació relació de despeses
- 7) Aprovació retenció de crèdits
- 8) Atorgament de la subvenció a l'AMPA de l'Escola Misericòrdia
- 9) Aprovació del conveni de salut pública entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar
- 10) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 24 de novembre de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA JMD PER REFORMA DE LOCAL DESTINAT A HABITATGE AL CARRER SANTA BÀRBARA, XX

Vista la instància presentada per la senyora JMD amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la reforma de local destinat a habitatge al carrer Santa Bàrbara número XX

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 21 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte referenciat i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
1 ÚS		RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES I TALLERS	Habitatge
2 FAÇANA MÍNIMA		4.50 m	> 4.50 m
3 ARM		10.00 m PB+2PP	7.15 m
4 ARM PLANTA BAIXA		3.00-4.00 m PB	3.05 m
5 PROFUNDITAT EDIFICABLE		12.00 m	11.12 m
6 PROFUNDITAT EDIFICABLE PB		TOTAL (entre alineacions)	< Total
7 OCUPACIÓ SOTERRANI		TOTAL	-
8 TEULA ÀRAB			Si
9 PENDENT COBERTA		30%	30%
10 ALÇADA SOBRE L'ARM		<3.00 m	< 3m
11 ASCENSOR			-
12 AMPLADA ESCALA ACCÉS		1 m	-
13 VENTILACIÓ SUPERIOR		1 m ²	-
14 ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS		1.80 m	-
15 DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		450 l	-
16 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		separativa	separativa
17 VOL MÀXIM	1/10 o A-10	(amplada vorera 60/80) 60 cm	-
18 SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	0.60 m	-
19 DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m	-
20 ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	-
21 VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	-
22 PATI DE VENTILACIÓ APARCAMENT	9m2-5m2		-



23	AMPLADA PORTA I RAMPA	3.50 m	-
24	DECRET259/2003 HABITABILITAT		SI
25	PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		SI
26	ESTUDI SEGURETAT I SALUT		SI

Per tal d'aprovar favorablement el projecte caldrà:

- Evitar les conduccions d'extracció de fums i ventilació mecànica per façana, conduint-les directament a coberta.
- Incloure la documentació que manca sobre la instal·lació d'evacuació d'aigües, tenint en compte que totes les aigües pluvials s'evacuaran mitjançant baixants separatius (empotrats en planta baixa), directament a carrer per sota la vorera.
- L'escala d'accés a planta primera ha de tenir una amplada mínima de 90 cm."

Vist el nou informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisades les esmenes de referència es comprova que aquestes modifiquen els plànols presentats inicialment, per tal d'adaptar el projecte als punts esmentats al primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals:

- Es preveuen els conductes d'extracció de fums directament a coberta en lloc de fer-ho per façana.
- S'indica que l'evacuació d'aigües pluvials no queda afectada per les obres ja que no s'actua a la coberta.
- S'amplia l'escala d'accés a la planta primera fins a 90 cm.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 29 de novembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora JMD per a la reforma local destinat a habitatge al carrer Santa Bàrbara número XX, d'acord al



projecte de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents cinc euros amb quaranta-set cèntims (605,47 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent quaranta-tres euros amb divuit cèntims (143,18 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres-cents noranta euros amb seixanta-tres cèntims (390,63 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS MRA I RRA PER A L'ENDERROC D'EDIFICI DE LA RIERA GAVARRA NÚMERO XX

Vista la instància presentada pels senyors MRA i RRA amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc edifici existent a la Riera Gavara número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitecte-tècnica municipal de data 25 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de l'escrit on els peticionaris de les obres assumeixen l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Donat que aquest document complementa l'expedient de llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici existent a la Riera Gavarra, XX, s'informa favorablement a la sol·licitud."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 29 de novembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.



40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors MRA i RRA per a l'enderroc edifici existent a la Riera Gavarra número XX, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents vint-i-un euros amb cinquanta-quatre cèntims (821,54 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cinc-cents trenta euros amb tres cèntims (530,03 €). Aquesta garantia es retornarà quan estiguin acabades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS RIBALTA I ASSOCIATS SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES I LOCAL COMERCIAL A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO XX

Vista la instància presentada per Promocions Ribalta i Associats S.L. amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici de dos habitatges i local comercial al solar ubicat a la riera Buscarons número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 10 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, EXCEPTE ASSISTENCIAL I FUNERARI, GARATGES I TALLERS	Residencial plurifamiliar i comercial
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	8,40 m
ARM	10.00 m PB+2PP	10.40 m PB+2PP
ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3.30 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	14.00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	total	-
OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	no existeix
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	-
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-



EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		separativa	Separativa
ACCÉS			
ASCENSOR			No
AMPLADA ESCALA ACCÉS		1 m	1 m
VENTILACIÓ SUP. ESCALES		1 m ²	1,75 m ²
VENTILACIÓ INF. ESCALES		1 m ²	Fusteria ?
VOLADIUS			
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	0.40 m	0.40 m
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	0.60 m	>0.60 m
DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m	-
ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	3.30 m
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	-
APARCAMENT			
DIMENSIONS APARCAMENTS		2.20X4.50	-
PENDENT RAMPA		20%	-
PENDENT FINAL RAMPA		4%	-
VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20		-
NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20		-
ALÇADA LLIURE		>2.20 m	-
DOCUMENTACIÓ			
EMPLAÇAMENT DIGITAL			Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			Si
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT			Si
DECRET HABITABILITAT			ull!
FITXES COMPLIMENT NORMES			Sí

Per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent, s'hauran d'incloure les següents modificacions:

- Ajustar l'alçada reguladora màxima a 10 metres, segons la definició realitzada al punt 6 de l'art. 21 de les Normes Subsidiàries de Planejament. Doncs, mesurant verticalment des de la projecció horitzontal de la cara superior del forjat a línia de façana fins la rasant del carrer, segons la documentació presentada, l'alçada és de 10,40 m.
- Caldrà justificar la ventilació de les escales segons decret d'habitabilitat, de manera que la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1 m². Si la ventilació de la planta baixa és a través de la fusteria de la planta baixa, s'haurà d'incorporar la definició d'aquesta.
- Tal i com s'especifica al punt 6.2.c de l'art. 21 de les Normes Subsidiàries de Planejament, les construccions tècniques i auxiliars situades a la planta coberta han de tenir com a màxim dues façanes paral·leles a la façana de l'edificació i han d'estar agrupades en un mateix volum. Aquest volum, tal i com ja reflecteix el projecte, anirà coberta amb teula àrab.
- S'han d'eliminar els elements construïts que sobrepassin l'alçada reguladora segons els dos diedres formats pels plans teòrics del 30% de pendent partint dels 10 metres màxims del pla de façana. En aquest sentit, no s'admetrà la construcció de la pèrgola de remat que és una construcció fixa i consolidada que sobrepassa l'alçada reguladora màxima.



Per altra banda, s'haurà de tenir en compte, que la connexió de les aigües pluvials de l'edifici a la xarxa municipal es realitzarà a través de la reixeta existent al carrer de la font.

Vist l'escrit presentat per l'arquitecte Daniel R. Loureiro, acompanyant plànols modificats de l'obra, d'acord amb l'informe del tècnic municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 25 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Presentades i revisades les esmenes sobre el projecte de construcció, el projecte compleix amb la normativa vigent, per la qual cosa s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres. Les esmenes realitzades quedaran adjuntades a l'expedient del projecte”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 29 de novembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Promocions Ribalta i Associats S.L. per a la construcció d'edifici de dos habitatges i local comercial al solar ubicat a la Riera Buscarons número XX, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Daniel R.Loureiro, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil cent quinze euros (5.115,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de nou-cents noranta-un euros amb noranta-set cèntims (991,97 €); per drets de connexió a clavegueram noranta euros (90,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres mil tres-cents euros (3.300,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- Cal tenir en compte que la nova construcció haurà de respectar les alineacions marcades als plànols de les Normes Subsidiàries, de forma que el carrer



de la Font tindrà una amplada mínima de 4 m., de conformitat amb l'apartat tercer de la llicència d'enderrocament de l'edifici preexistent, concedida en data 5 de maig de 2004.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT BUSILTEX SL PER A LA REFORMA D'EDIFICI PER HABITATGES AL CARRER SANT MARC NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel senyor Ernest Oliver Navarra, en nom i representació de l'empresa BUSILTEX S.L. amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'edifici per habitatges al carrer Sant Marc número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es comprova que es tracta de l'escrit on el Sr. Ernest Oliver i Navarra, com a representant de l'empresa promotora BUSILTEX S.L., renuncia a la construcció de l'habitatge proposat a la planta baixa de l'immoble, donada la dificultat per a preveure la plaça d'aparcament exigida per les Normes Subsidiàries per la creació del nou habitatge, tal i com s'indicava al darrer informe emès pels Serveis Tècnics municipals.

Juntament a l'escrit també s'ha presentat un plànol de la planta baixa on es grafia un espai diàfan que correspon a un local sense ús específic.

La nova proposta per a la reforma de l'edifici situat al C/ Sant Marc, XX, en que la planta baixa es destina a local i es mantenen els tres habitatges de les plantes pis, s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries.

Per tot l'esmentat s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu.

En el moment de redactar el projecte executiu caldrà:

- Incorporar, tant a la part escrita com gràfica, totes les modificacions derivades de l'ús previst a la planta baixa com a local i no com a habitatge com inicialment es pretenia.
- Preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials per sota vorera directament a carrer. El baixant, en planta baixa, ha d'anar encastat.
- Presentar l'estudi de seguretat i salut."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 29 de novembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la promotora BUSILTEX S.L. per a la reforma d'edifici per a habitatges al carrer Sant Marc número XX, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Antoni Majó Roca, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil cinc-cents noranta euros amb noranta-vuit cèntims (4.590,98 €); per taxes urbanístiques la quantitat de set-cents seixanta-dos euros amb noranta cèntims (762,90 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil nou-cents seixanta un euros amb noranta-dos cèntims (2.961,92 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans del començament de les obres i:

- Incorporar, tant a la part escrita com gràfica, totes les modificacions derivades de l'ús previst a la planta baixa com a local i no com a habitatge com inicialment es pretenia.
- Preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials per sota vorera directament a carrer. El baixant, en planta baixa, ha d'anar encastat.
- Presentar l'estudi de seguretat i salut.

2.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT CONSTRUEQUIP MARESME SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT AL CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET NÚMERO XX

Vista la instància presentada per l'entitat CONSTRUEQUIP MARESME S.L., amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar i aparcament al solar ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 1 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es comprova que es tracta dels plànols de planta, secció i façana que defineixen la coberta de l'edifici i els punts on es produeixen els tall del pla inclinat de coberta deguts als desnivells entre els tres cossos de l'edificació.



Donat que de la lectura del darrer informe emès per l'arquitecta municipal es desprèn que aquesta és la documentació que mancava per a completar l'expedient, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres.

En qualsevol cas, donada la diversitat de plànols presentats, caldrà presentar i verificar, abans de l'inici de les obres, un text refós del projecte bàsic i executiu que reculli totes les modificacions realitzades al llarg de la tramitació de l'expedient, en un únic document.

Finalment, indicar, que l'aparcament de la planta soterrani va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, per tant, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres."

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic industrial municipal de data 29 de novembre de 2004, en relació a la sol·licitud de llicència ambiental de l'activitat d'aparcament privat de vehicles, en contingut del qual és:

"El Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, Enginyer Municipal de Canet de Mar, a l'expedient que s'instrueix per l'obertura d'activitat d'aparcament privat de vehicles, situat al número XX del carrer Sant Antoni Maria Claret, promogut per l'ANTONIO HERNANDEZ CORBALA en representació de l'empresa CONSTRUEQUIP MARESME, SL. emet el següent:

I N F O R M E

S'informa favorablement en les condicions assenyalades en el projecte base i en l'annex aportat el dia 24-11-2004 d'enguany, número de registre d'entrada 2004/6226, més les mesures correctores següents:

- 1- Compliment amb l'Ordenança Municipal d'Aparcaments de Canet.
- 2- Compliment amb la NBE-CPI 96
- 3- Compliment amb el REBT vigent

Simultàniament amb la petició de l'acta de comprovació s'haurà d'acompanyar un certificat final conforme l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i s'han adoptat totes i cadascuna de les mesures correctores i el text refós i "AS BUILT" signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi oficial".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 1 de desembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la promotora CONSTRUEQUIP MARESME S.L.BUSILTEX S.L. per a la construcció edifici plurifamiliar i aparcament al solar ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret número XX d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francesc Solà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dotze mil quatre-cents trenta-un euros (12.431,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres mil dos-cents vint-i-sis euros amb deu cèntims (3.226,10 €); per drets de connexió a clavegueram la quantitat de tres-cents trenta-cinc euros amb cinquanta cèntims (335,50 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de vuit mil vint euros (8.020,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació, abans de l'inici de les obres, d'un text refós del projecte bàsic i executiu que reculli totes les modificacions realitzades al llarg de la tramitació de l'expedient, en un únic document.

2.6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUCCIONES MAFRAN S.C.P. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE CINQ HABITATGES I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT AL CARRER ALBA XX/SANT ISIDRE XX

Vista la instància presentada pel senyor José Antonio Claudel Sánchez en representació de l'empresa MAFRAN S.C.P., amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de cinc habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Alba XX/Sant Isidre XX

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta dels plànols que incorporen les modificacions indicades al primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals i un plànol modificat de la façana que dona al C/ Alba on les noves obertures s'ajusten a la tipologia de les obertures existents.

*Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol.licitud de llicència d'obres majors per a la **construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb cinc habitatges i aparcament al C/ Alba, XX – C/ Sant Isidre, XX**, condicionada a:*

- *Donades les especials característiques de l'aparcament com a conseqüència de mantenir la façana de l'edifici existent del C/ Alba, XX ja que aquest es troba grafiat al plànol núm. 9 de les Normes Subsidiàries com a edifici d'interès històric o arquitectònic, i*



per tant, com a edifici protegit, les alçades de les esmentades places són, amb caràcter excepcional, inferiors en alguns punts, a la prevista per la normativa. Considerant però, la necessitat i obligació de preveure un nombre determinat de places d'aparcament i la impossibilitat de disposar de l'altura fixada, es considera acceptable la proposta tot i que caldria reflexar a les escriptures de les places d'aparcament del garatge de l'edifici, les mides tant en planta com en alçat de les esmentades places.

Finalment, indicar, que tenint en compte que el garatge va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres”.

Atès que a conseqüència de l'enderrocament de les edificacions preexistents, ha provocat que el paviment del carrer Sant Isidre, just en el tram que coincideix amb el mur posterior de la finca, ha cedit cap a l'interior del solar amb el conseqüent perill que el fet comporta, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal de data 24 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de l'escrit on s'indica que es vol procedir a la construcció del mur de la façana posterior de l'immoble situat al C/ Alba, XX i C/ Sant Isidre, XX, a causa del “perill que comporta”.

Consultat l'arxiu dels Serveis Tècnics municipal es constata que amb data 22 de novembre del 2004, es va emetre un informe per part dels Serveis Tècnics municipals on es posa de manifest que les obres d'enderroc realitzades al solar del C/ Alba, XX i C/ Sant Isidre, XX, podrien ser les causants de la pèrdua d'estabilitat del mur situat a la part posterior del mateix solar i que actua com a contenció del C/ Sant Isidre (el carrer queda a uns 6 metres per sobre del pla del solar) i com a tanca del solar.

Realitzada una inspecció visual al C/ Sant Isidre, també s'aprecia que el paviment del carrer, just en el tram que coincideix amb mur ha cedit cap a l'interior del solar, obrint les juntes existents en el paviment (paviment-bordó, paviment-tanca i talls en el paviment per obertura de rases).

Per tot l'esmentat, per tal de garantir l'estabilitat del mur de contenció existent i evitar qualsevol risc d'esllavissada del carrer o del mateix mur, caldria realitzar amb caràcter d'urgència les actuacions necessàries per a consolidar l'esmentat mur, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència sempre i quan l'actuació vagi destinada a solventar la manca d'estabilitat de mur, tenint en compte que el projecte de construcció de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres al C/ Alba XX i C/ Sant Isidre, XX (expedient que actualment es troba en tràmit per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres), ja preveu la construcció de l'esmentat mur i en defineix les característiques i disposa del l'assumeix d'un tècnic competent.

En qualsevol cas les obres es realitzaran sota la supervisió del tècnic designat per a portar la direcció d'obra i es prendran les mesures de seguretat adients.”

Atès que el senyor José Antonio Claudel Sánchez ha presentat la sol·licitud de la llicència ambiental per a l'aparcament de vehicles.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 1 de desembre de 2004.



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la promotora MAFRAN S.C.P. per a la construcció edifici plurifamiliar de cinc habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Alba número XX/Sant Isidre número XX d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Josep M^a Serra Mallol, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil nou-cents vint-i-sis euros amb noranta-vuit cèntims (6.926,98 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil set-cents setanta-dos euros amb vint-i-un cèntims (1.772,21 €); per drets de connexió a clavegueram la quantitat de cent vuitanta euros amb trenta cèntims (180,30 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre mil quatre-cents seixanta-nou euros amb dos cèntims (4.469,02 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a:

- Donades les especials característiques de l'aparcament com a conseqüència de mantenir la façana de l'edifici existent del C/ Alba XX, ja que aquest es troba grafiat al plànol núm. 9 de les Normes Subsidiàries com a edifici d'interès històric o arquitectònic, i per tant, com a edifici protegit, les alçades de les esmentades places són, amb caràcter excepcional, inferiors en alguns punts, a la prevista per la normativa. Considerant però, la necessitat i obligació de preveure un nombre determinat de places d'aparcament i la impossibilitat de disposar de l'altura fixada, es considera acceptable la proposta tot i que caldria reflexar a les escriptures de les places d'aparcament del garatge de l'edifici, les mides tant en planta com en alçat de les esmentades places.



2.7.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS MRA I RRA PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LA RIERA GAVARRA NÚMERO XX

Vista la instància presentada pels senyors MRA i RRA amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres a la Riera Gavarra número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 11 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta dels plànols de planta i alçat que incorporen les modificacions indicades al darrer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de forma que:

- S'ha ajustat l'alçada de l'edificació i la profunditat edificable, al màxim permès.
- S'ha previst teula ceràmica vermella per a l'acabat de coberta.
- Es considera les dependències de sotacoberta com a traster i no com a dormitori, ja que l'alçada lliure no té un valor mitjà de 2.50 m.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors, condicionada a presentar, abans de l'inici de les obres, un text refós del projecte executiu, que incorpori totes les modificacions realitzades al projecte presentat inicialment, en el transcurs de la tramitació de l'expedient".

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 29 de novembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors MRA i RRA per a la construcció edifici plurifamiliar de dos habitatges i local comercial al solar ubicat a la Riera Gavarra número XX, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte tècnica municipal.



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil sis-cents noranta euros amb dinou cèntims (2.690,19 €); per taxes urbanístiques la quantitat de set-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-nou cèntims (753,59 €); per drets de connexió a clavegueram noranta euros (90,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil set-cents trenta-cinc euros amb seixanta-un cèntims (1.735,61 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a presentar, abans de l'inici de les obres, un text refós del projecte executiu, que incorpori totes les modificacions realitzades al projecte presentat inicialment, en el transcurs de la tramitació de l'expedient.

3.- DESISTIMENT DE LA INCOACIÓ DE LA SUBHASTA PÚBLICA DE LA PARCEL·LA 28 DEL SECTOR U7 INDUSTRIAL

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de novembre de 2004, va acordar iniciar expedient de subhasta pública en relació a la parcel·la de resultat núm. 28 dins del sector U7 "industrial" de Canet de Mar i que té una superfície de 2.099 m², així com aprovar el Plec de condicions econòmiques i administratives que havien de regir l'esmentada subhasta.

Havent-se comunicat pel director facultatiu de les obres d'urbanització del sector U7 "industrial" que existeixen divergències quant a la profunditat edificable de la parcel·la de resultat objecte del present expedient de subhasta, derivades d'una imprecisió de límits respecte de la finca veïna exterior al polígon, límits que hauran d'ésser objecte de precisió a través de la tramitació de la corresponent operació jurídica complementària.

Atès que les anterior dificultats són degudes a imprevisions detectades en l'instrument reparcel·ladori, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desistir en la tramitació de l'expedient de subhasta pública en relació a la parcel·la de resultat núm. 28 dins del sector U7 "industrial" de Canet de Mar, en tant no s'hagin resolt les anteriors dificultats.

SEGON.- Requerir el redactor del projecte de reparcel·lació, Sr. Jordi San Millán i Filbà, per tal que amb la màxima urgència possible elabori l'instrument d'operació jurídica complementària *ad hoc*, i en el seu cas la modificació puntual del pla parcial del sector, a fi i efecte de deixar lliure, vàcua i expedita la finca de resultat núm. 28 el més aviat possible per tal que pugui ser venuda en pública subhasta.

4.- ADJUDICACIÓ SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC UNITAT D'ACTUACIÓ U7 INDUSTRIAL

Atès que actualment s'estan executant les obres d'urbanització del sector U7 "industrial".



Atès que el projecte d'urbanització d'aquest sector no compta amb una descripció suficient de la xarxa de distribució d'energia elèctrica en els termes previstos a l'article 45 del RD 1955/00, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització i subministrament d'energia elèctrica i l'article 30 del Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric, atès que per tractar-se d'una zona industrial no és possible conèixer "a priori" els requeriments d'electrificació dels futurs adquirents de les naus industrials que s'hauran d'edificar.

Atès que en el moment actual ja és necessari contractar el subministrament elèctric per a l'esmentat sector.

Atès que segons l'informe emès per l'enginyer municipal en data 1 de desembre d'enguany, no és possible promoure concurrència pública en el present supòsit ja que les obres esmentades només poden ésser executades per Endesa distribució elèctrica, SL unipersonal, informe que es transcriu íntegrament a continuació:

"1. Les obres del Polígon Industrial esta en fase d'intervenció, dintre del programa d'execució d'instal·lacions, de les companyies d'aigua gas i electricitat per tant aquestes, han efectuat les valoracions econòmiques per que mitjançant l'empresa constructora, o elles mateixes executin les obres d'instal·lació.

2. Endesa, en diferents moments ha exposat la seva política d'intervenció en aquestes obres en que per motius, entre altres, de control, responsabilitat i legalització, actua directament en la execució de les instal·lacions, i clarament ho ha manifestat en el cas del Polígon Industrial de Canet de Mar.

Per tant l'enginyer que subscriu proposa que s'adjudiqui a l'esmentada Companyia elèctrica (Endesa) les obres de conducció i distribució d'energia elèctrica del Polígon Industrial. El que s'informa FAVORABLEMENT ja que no és possible promoure concurrència en l'oferta, puix que és l'única empresa que, al ser propietària de les instal·lacions preexistents està autoritzada per executar les obres."

Vist l'informe de la direcció facultativa que es transcriu íntegrament a continuació:

"Que emet en Jordi San Millan i Filbà, Enginyer de Camins, col·legiat nº 8857, com a Director de les obres d'urbanització del Sector U7 "Industrial" de Canet de Mar, en relació als treballs que ha de realitzar FECSA – ENDESA.

1. FECSA – ENDESA ha definit en una documentació lliurada el mes d'octubre d'enguany, quines han de ser les obres a dur a terme per dotar al polígon d'energia elèctrica. Aquest entrega incloïa documentació gràfica – on es defineixen les xarxes de mitja i baixa tensió – i una valoració dels treballs que han de ser assumits directament per la mateixa empresa subministradora.

2. Les obres que ha d'executar directament FECSA – ENDESA inclouen unes actuacions a la xarxa aèria de mitja tensió i una dotació econòmica per una sortida de la futura estació receptora d'on s'acabarà abastir el polígon.

Ambdós casos, són treballs que només pot realitzar FECSA – ENDESA."



Vist l'informe emès pel secretari i l'interventor de la corporació, el qual literalment diu així:

“En Marcel·lí Pons i Duat i en Josep Barberà i Boix, secretari i interventor, respectivament de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la proposta d'adjudicació directament a FECSA-ENDESA de les obres de subministrament d'una potència de 7269 kw al sector U7 industrial a l'empresa FECSA ENDESA, emeten el següent:

INFORME

Primer.- Tant de l'informe de l'enginyer municipal Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, com de l'enginyer de camins responsable de la direcció facultativa de les obres d'urbanització del polígon U7 industrial, se'n desprèn que per a l'execució de les obres de referència no és possible promoure concurrència en l'oferta, com a conseqüència d'ésser l'al·ludida mercantil la propietària de les obres i instal·lacions elèctriques del sector, preexistents.

Segon.- Conseqüentment, entenen els qui subscriuen que es dona el supòsit previst en l'article 141 b) TRLCAP, que habilita per a la utilització del procediment negociat sense publicitat quan es tracta d'obres que, per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, la seva execució solament pot encomanar-se a un determinat empresari.

Aquest és l'informe que emeten els qui subscriuen a Canet de Mar, 1 de desembre de 2004.”

Vist el pressupost presentat per l'empresa Endesa distribució elèctrica, SL unipersonal per a l'execució dels esmentats treballs i que puja un import de 214.655,09 €, IVA inclòs.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient en el vigent pressupost ordinari per a l'any 2004, havent-se efectuat ja la corresponent retenció de crèdit per part de la Intervenció municipal.

És per tot això que, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el contracte per al subministrament d'una potència de 7269 Kw al sector U7 “industrial” a l'empresa Endesa distribució elèctrica, SL unipersonal, pel preu cert i global de 214.655,09 €, inclòs l'IVA.

SEGON.- Disposar la despesa de 214.655,09 €, amb càrrec a la partida número 30.432.61011 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2004.

TERCER.- Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 8.586,20 €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

QUART.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.



5.- APROVACIÓ CERTIFICACIONS 5, 6, 7 I FINAL REFORMA I AMPLIACIÓ VESTIDORS CAMP DE FUTBOL

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 31 de juliol de 2002, va prendre entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Contractar mitjançant concurs, pel procediment obert, les obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports, que pugen un import de 122.751,34 € (20.424.104 PTA) de conformitat amb el projecte tècnic i les clàusules administratives que s'aproven mitjançant aquest acord,

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat, i disposar la seva exposició al públic durant el termini de 15 dies a partir del dia següent al de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, perquè puguin presentar-se les reclamacions i les al·legacions que s'estimin convenients.

TERCER.- Disposar que la validesa d'aquest acord queda supeditada a l'aprovació de la corresponent modificació de crèdit del vigent pressupost ordinari i únic per a l'exercici del 2002.

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 8 de gener de 2003 va acordar el següent:

PRIMER.- Adjudicar el contracte obra per a l'execució de l'obra de "reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports, segona fase", a l'empresa "Projectes i Construccions Línia 2020, SL", per un import de 122.751,34 €, IVA inclòs.

SEGON.- Autoritzar una despesa de 122.751,34 € amb càrrec a la corresponent partida del vigent pressupost ordinari per a l'any 2003.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

Vista i trobada conforme les certificacions següents:

- 5a certificació corresponent als treballs realitzats de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal, expedida per l'arquitecte director de les obres, Sr. Francesc Bassas i Alsina, de data 30 de gener de 2004, i acceptada sense objecció pel contractista adjudicatari d'un import de 11.517,69 €.
- 6a certificació corresponent als treballs realitzats de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal, expedida per l'arquitecte director de les obres, Sr. Francesc Bassas i Alsina, de data 30 de maig de 2004, i acceptada sense objecció pel contractista adjudicatari d'un import de 42.968,40 €.
- 7a certificació corresponent als treballs realitzats de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal, expedida per l'arquitecte director de les



obres, Sr. Francesc Bassas i Alsina, de data 30 de juny de 2004, i acceptada sense objecció pe contractista adjudicatari d'un import de 15.001,01 €.

Vista la certificació núm. 8, presentada per la direcció facultativa i que anomena escreix i última, la qual ha estat emesa en data 20 d'octubre de 2004 i que puja un import de 34.895,60 €.

Atès que segons informe emès per la direcció facultativa de les obres en data 26 de novembre de 2004, s'han efectuat noves variacions en les unitats d'obra a conseqüència dels ajustos d'amidaments reals de partides de projecte executats en obra, amb un augment del 4,77%, que puja un import de 6.077,77 € i que la resta d'escreix correspon a noves partides, amb un augment del 22,64 %.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció que es transcriu a continuació:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta que formula la direcció facultativa de les obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports, segona fase en compliment d'allò establert a l'article 179 de la refosa 2003 de la LMC, emeten el següent

INFORME

Primer.- La Comissió de Govern, en sessió de data 8 de gener de 2003, va acordar adjudicar el contracte per a l'execució de l'obra de “reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports, segona fase”, a l'empresa “Projectes i Construccions Línia 2020, SL”, per un import de 122.751,34 €, IVA inclòs.

Segon.- Tot i que la Comissió de Govern va acordar, en sessió de data 31 de juliol de 2002, contractar mitjançant concurs, pel procediment obert, les obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports per un import de 122.751,34 €, no es va dur a terme el concurs, sinó que es va seguir el procediment negociat, amb la qual cosa es va impedir que es donessin les condicions de publicitat, concurrència i igualtat entre les empreses interessades, als que s'ha de subjectar tota activitat administrativa contractual, en els termes de l'article 11 TRLCAP.

Tercer.- Donat l'import del contracte (122.751,34 €) no només s'hauria d'haver utilitzat la forma de concurs ja que superava els 60.101,21 €, sinó que era necessari exigir-li al contractista la corresponent classificació empresarial ja que el pressupost era superior a 120.202,42 € (art. 25.1 TRLCAP).

Quart.- Tampoc s'ha dut a terme, en aquest cas, la formalització del contracte el qual és, segons l'article 11.2.i) TRLCAP, un dels requisits per a la celebració dels contractes de les Administracions Públiques.

Cinquè.- En el plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Comissió de Govern, es preveia en la seva clàusula 12 que l'adjudicatari havia de fer efectiva una fiança definitiva equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, és a dir, de 4.910,05 €. No es té constància que fins al dia de la data s'hagi dipositat a la Tresoreria municipal aquesta quantitat, per tant, s'hauria de retenir de l'import de l'última certificació.

Sisè.- La direcció facultativa ha emès una certificació anomenada escreix i última, la qual puja un import de 34.895,60 €. Aquesta quantitat equival a un 27,41% d'augment en relació



a l'import d'adjudicació. En l'informe emès pel director facultatiu en data 26 de novembre de 2004, aquest posa de manifest que de l'esmentat augment un 4,77% equival a preus simples, mentre que un 22,64% es tracta de preus contradictoris.

Setè.- El *ius variandi*, que en això consisteix el desviament, constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 LCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. En el present cas manca aquesta justificació documental.

Vuitè.- La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP). En aquest cas la modificació no s'ha formalitzat, ni s'ha tramitat la modificació del projecte d'obra d'acord amb els postulats del ROAS.

Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció que la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat. Cal que l'òrgan de contractació es plantegi si un desviament de 34.895,60' - € sobre un preu total del contracte de 122.751,34' - € pot constituir frau de licitadors, i més encara si es constata que no s'han seguit els principis de publicitat i concurrència als que s'ha de subjectar tota activitat administrativa contractual, en els termes de l'article 11 TRLCAP.

Novè.- Pel que fa a l'instrument concret de la certificació final d'obra, per imperatiu de l'article 147 LCAP, s'ha d'haver aprovat (per l'òrgan de contractació i no per l'alcalde, a diferència de la resta de certificacions, que constitueixen únicament l'acte de reconeixement de l'obligació fins a una determinada quantitat) dins dels 2 mesos subsegüents a la recepció de les obres, mesos que computen a tots els efectes dins del transcurs del termini de garantia establert en el PCAP."

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 146 i concordants TRLCAP, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 8 anomenada escriu i última per a la realització de l'obra "reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports" d'un import de 34.895,60 €, donada la justificació efectuada per la direcció facultativa en el seu informe de data 26 de novembre de 2004 amb el benentès que el present augment no és altra cosa que modificacions del contracte que, de conformitat amb els articles 101 i 59 TRLCAP, constitueix una prerrogativa de l'Administració, si bé limitada als supòsits en què així ho requereixi l'interès públic i es deguin a necessitats noves o a causes imprevistes.

SEGON.- Aprovar les certificacions d'obres per a la reforma i ampliació dels vestidors del camp municipal d'esports, núm. 5 de data 30 de gener de 2004 i que puja un import de 11.517,69 €, la núm. 6 de data 30 de maig de 2004 i que puja un import de 42.968,40 € i la núm. 7 de data 30 de juny de 2004 i que puja un import de 15.001,01 €.

TERCER.- Retenir en concepte de garantia definitiva la quantitat de 4.910,05 €, en no haver estat dipositada per l'adjudicatari de l'obra. Aquesta garantia serà retornada una vegada hagi transcorregut el termini d'un any des de l'acta de recepció de l'obra,



sempre i quan no sorgissin durant aquest termini responsabilitats que s'haguessin d'exercitar sobre la garantia.

QUART.- Ordenar el pagament de les certificacions amb càrrec a la partida 70.452.62210 del vigent pressupost ordinari per al 2004.

6.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 1 de desembre de 2004, per import de 47.979,04 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 1 de desembre de 2004, per import de 47.979,04 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

7.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 10974 a 11451 de la relació núm. 37/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i la retenció de crèdit núm. 448 de l'OO AA Ràdio Canet.

Atès que l'import de la relació es de 23.912,44 € i el de la RC 424 de Ràdio Canet 108.54 €, a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 37/04, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 23.912,44 €

SEGON.- Aprovar la retenció núm. 448 de l'OO. AA. Ràdio Canet per import de 108.54 €

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

8.- ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ A L'AMPA DEL CEIP MISERICÒRDIA

Sol·licitada per l'associació de pares i mares del CEIP Misericòrdia una ajuda econòmica per col·laborar en les despeses derivades de l'organització d'activitats en aquest centre educatiu i tenint en compte allò que es disposa en els arts. 118 i



següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Ensenyament, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir una subvenció de **1.240 €** a l'associació de pares i mares del CEIP Misericòrdia en concepte de col·laboració en les activitats organitzades en aquest centre educatiu, durant els mesos de setembre a desembre de 2004.

SEGON.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del pressupost ordinari.

TERCER.- D'acord amb el Reglament de Servei de les Corporacions Locals, la subvenció a la qual es refereix aquest acord és lliurement revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret per a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

9.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE SALUT PÚBLICA ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist que la Diputació de Barcelona, a través de l'Àrea de Serveis Socials i l'Ajuntament de Canet de Mar tenen interès en col·laborar en el desenvolupament dels serveis socials del municipi esmentat.

Vist que Canet de Mar forma un sector amb els Ajuntaments de Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta, amb una mateixa Unitat Bàsica d'Atenció Primària compartida.

Vist que s'ha establert una relació tècnica continuada amb l'Ajuntament de Canet de Mar, sobre tot el que fa l'àmbit de gent gran, i que es fa convenient la signatura d'un conveni per tal d'ajudar a consolidar i desenvolupar els serveis socials d'atenció primària municipal.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de la a proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Signar un conveni de cooperació entre l'Àrea de Serveis Socials de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar, per al desenvolupament d'un programa global i conjunt dels serveis socials mitjançant l'impuls del Pla de Serveis Socials d'Atenció Primària en el nostre municipi.

SEGON.- L'Ajuntament de Canet de Mar, es compromet a dur a terme les seves activitats de Serveis Socials d'acord amb els principis exposats en el mateix conveni.

TERCER.- La Diputació de Barcelona també pren els compromisos d'assessorament i finançament que s'exposen en el conveni de que és objecte el present acord.



10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.50 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El Secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius