



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2004

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.00 hores  
Hora que acaba: 21.30 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Laureà Gregori Fraxedas

### **EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA**

Antoni Isarn Flores  
Joan Fuentes Albareda

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel.lí Pons i Duat, secretari

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicència d'obres
- 3) Aprovació de llicència de parcel·lació
- 4) Declaració de deserta la subhasta del proindivís U5b
- 5) Aprovació relació de despeses
- 6) Aprovació retenció de crèdits
- 7) Aprovació dels serveis extraordinaris del mes de novembre
- 8) Retorn de la garantia definitiva a Nesermar, SL
- 9) Precs i preguntes

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ****1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

**2.- ATORGAMENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES****2.1- ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES A IMMOCANET S.L. PER A LA REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER VALL NÚMERO xx.**

Vista la instància presentada per l'entitat Imocanet S.L. amb la qual sol·licita l·licència d'obres per a la reforma d'edifici entre mitgeres al carrer Vall número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 17 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

| CONCEPTE                    | NORMES  | PROJECTE                  |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| ÚS                          | Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers. | Residencial plurifamiliar |
| FAÇANA MÍNIMA               | 4.50 m  | > 4.50 m.                 |
| ARM                         | 8.00 m PB+1PP   | Existent                  |
| FORJAT PAVIMENT GOLFES      | Màx. 1,40 m per sota la coberta   | -                         |
| ARM PLANTA BAIXA            | 3.00 m  | PB. existent              |
| PROFUNDITAT EDIFICABLE      | Segons estudi de detall   | compleix                  |
| PROFUNDITAT EDIFICABLE PB   | Segons estudi de detall   | compleix                  |
| ACABAT FAÇANA PRINCIPAL     | Estucat o arrebossat de morter  | UII                       |
| COLOR FAÇANA                | Terrós clar o blanc   | UII                       |
| TEULA ÀRAB                  |   | Si                        |
| PENDENT COBERTA             | 30%   | existent                  |
| ALÇADA SOBRE L'ARM          | <3.00 m   | < 3m                      |
| ASCENSOR                    |   | -                         |
| AMPLADA ESCALA ACCÉS        | 1 m   | 1.05 m                    |
| VENTILACIÓ SUPERIOR         | 1 m <sup>2</sup>  | -                         |
| ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS     | 1.80 m  | modificar                 |
| DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA |   | -                         |
| EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS | Separativa  | Comprovar existent        |
| PATI DE VENTILACIÓ          | 9 m <sup>2</sup> -5 m <sup>2</sup>  | -                         |
| APARCAMENT                  |   | No                        |

**EDIFICACIONS SECUNDÀRIES**

|                      |                                       |            |
|----------------------|---------------------------------------|------------|
| ARM                  | 3,75 m, una sola planta               | -          |
| ÚS                   | complementari, en cap cas residencial | -          |
| OCUPACIÓ             |                                       | < 35% -    |
| PROFUNDITAT          |                                       | ≤ 5 m -    |
| SEPARACIÓ A PARTIONS |                                       | 1m mínim - |
| COBERTA              | Teula àrab                            | -          |

**COSSOS SORTINT**

|                             |             |                   |
|-----------------------------|-------------|-------------------|
| VOL MÀXIM:                  | 1/10 o A-10 | 0,5 m             |
| SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA | >=V         | 0,40 m (existent) |
| DISTÀNCIA A VEI             | >3.00 m     | -                 |
| ALÇADA SOBRE VORERA         | 3.30 m      | 3.60 m            |
| VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR | 1.20 m      | -                 |

**DOCUMENTACIÓ PRESENTADA**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| EMPLAÇAMENT DIGITAL               | No cal |
| ASSUMEIX D'OBRA I FITXES          | Si     |
| DECRET D'HABITABILITAT (259/2003) | Si     |
| ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT       | Si     |
| PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU           | Si     |

## Composició de façana:

| Normes Subsidiàries                                  |               | Projecte            |   |
|--|---------------|---------------------|---|
| Disposició de les obertures                          |               |                     |   |
|  | H             | 8,00 m              | Existent (8.10 m)                                   |
| f = alçada del forjat de planta baixa                | 0.55H<f<0.60H | 4,45 m < f < 4,86 m | f = 4,50 m  |
| a= amplada porta                                     | 1.20<a<2.20   |                     | 1,65 m  |
| hp= alçada porta                                     | Hp>2.50       |                     | 3,30 m  |
| a'= amplada finestra/balconera                       | 0.80<a'<1.40  |                     | PB: 0,95<br>PP: 0,95 m finestra<br>1,10 m balconera |
| A= Amplada de parcel·la                              |               | 5,60 m              |   |
| D= Distància de l'eix principal al partió més proper | 0.25A<D<0.30A | 1,40<D<1,68         | 1,50 m  |
| d= Distància horitzontal entre forats o a mitgera    | d>50 cm.      |                     | d>50cm  |

El projecte ACOMPLEIX de forma general les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i la normativa definida segons l'estudi de detall corresponent. Tot i així és necessari tenir en compte que:

- Per tractar-se de la reforma d'una edificació existent, caldrà comprovar que l'evacuació d'aigües pluvials existent s'ajusta a la normativa i, en cas contrari, modificar-la de manera que l'evacuació de les aigües pluvials es realitzi mitjançant baixants separatius i directament al carrer per sota de la vorera.
- **Les divisòries de la parcel·la podran se opacs fins un màxim de 1,80 m i calats o vegetals fins un màxim de 2 m totals** (atenció en aquest punt, doncs als plànols es dibuixen divisions superiors!!)
- L'acabat de la façana haurà de ser necessàriament estucat o arrebossat de morter. I la façana principal anirà pintada de color terrós clar o blanc.

En conseqüència s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres."

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 22 de novembre de 2004.



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, d'acord amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Inmocanet S.L. per a la reforma d'edifici entre mitgeres destinat a dos habitatges al carrer Vall número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Artur Arias Tiell, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil trenta-nou euros amb vuitanta cèntims (2.039,80 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents tretze euros amb vint-i-un cèntims (313,21 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil tres-cents setze euros (1.316,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe tècnic, es necessari tenir en compte que:

- Per tractar-se de la reforma d'una edificació existent, caldrà comprovar que l'evacuació d'aigües pluvials existent s'ajusta a la normativa i, en cas contrari, modificar-la de manera que l'evacuació de les aigües pluvials es realitzi mitjançant baixants separatius i directament al carrer per sota de la vorera.
- Les divisòries de la parcel·la podran ser opacs fins un màxim de 1,80 m i calats o vegetals fins un màxim de 2 m totals (atenció en aquest punt, doncs als plànols es dibuixen divisions superiors!!)
- L'acabat de la façana haurà de ser necessàriament estucat o arrebossat de morter. I la façana principal anirà pintada de color terrós clar o blanc.



**2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JRR PER A LA CONSTRUCCIÓ APARCAMENT PRIVAT A LA RIERA PINAR NÚMERO 41.**

Vista la instància presentada pel senyor JRR amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció aparcament privat a la Riera Pinar número 41.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 8 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta del projecte bàsic i d'execució modificat que incorpora algun dels punts que s'indicaven a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals amb data del 24 de maig del 2004:*

- *Es respecten les separacions del voladís de façana principal amb les finques veïnes.*
- *L'alçada lliure des de la rasant de la vorera a sota el voladís és de 3.50 m.*
- *La porta d'accés al garatge és de 3.50 m.*
- *Es justifica una ventilació mínima de l'aparcament del 5% de la superfície construïda del local*
- *Es preveu una vorada remuntable a la vorera per a accedir a l'aparcament.*

*Per tant, dels punts esmentats al primer informe, únicament manca preveure de l'evacuació separativa de les aigües pluvials per sota vorera, en conseqüència, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència condicionada a:*

- *Evacuar les aigües pluvials de forma separativa a les aigües fecals, directament a carrer per sota vorera".*

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 22 de novembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor JRR per a la construcció d'un aparcament privat a la planta baixa de la Riera Pinar número 41, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Josep Maria Oliveras Cabré, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents vint-i-nou euros amb trenta cèntims (629,30 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents disset euros amb cinquanta-sis cèntims (217,56 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre-cents sis euros (406,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe tècnic la llicència d'obres resta condicionada a evacuar les aigües pluvials de forma separativa a les aigües fecals, directament a carrer per sota vorera.

### 3.- APROVACIÓ LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

#### 3.1.-ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ-AGRUPACIÓ DE LES FINQUES UBICADES AL POLÍGON 2, PARCEL·LES XX.

Vista la instància presentada pels senyors MAG i MG, amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació per segregar part de les finques ubicades al polígon 2, parcel·les 21-44-45-46-52 i agrupar-la amb la parcel·la 60 del mateix polígon.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de novembre de 2004:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta dels escrits i plànols que descriuen la parcel·lació – agrupació que es pretén realitzar:

- Doc. 1: plànol de les finques registrals núm. 1772 i núm. 7989, on s'especifiquen, segons cadastre les següents superfícies:

| FINCA   | Sup. parcial | Sup. total          |
|---|--------------|---------------------|
| <b>FINCA NÚM. 1772</b><br>- polígon 2, parcel·la XX | 13.030,76 m2 | <b>13.030,76 m2</b> |
| <b>FINCA NÚM. 7989</b><br>- polígon 2, parcel·la XX | 47.191,97 m2 |                     |



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

|                           |              |               |
|---------------------------|--------------|---------------|
| - polígon 2, parcel·la XX | 17.635,24 m2 |               |
| - polígon 2, parcel·la XX | 40.224,22 m2 |               |
| - polígon 2, parcel·la XX | 1.500,80 m2  |               |
| - polígon 2, parcel·la XX | 7.135,15 m2  | 113.687,38 m2 |

Per altra banda a l'escrit presentat amb data del dia 5 de novembre del 2004 es certifica, per part de l'enginyer tècnic agrícola, Antoni Roca i Casanovas, que la superfície real de la finca és de 111.992,39 m2, amb les següents qualificacions:

| FINCA NÚM. 7989      | Qualificació    |
|----------------------|-----------------|
| 63.821,79 m2         | zona agrícola   |
| 44.821,80 m2         | zona forestal   |
| 3.348,80 m2          | zona industrial |
| <b>111.992,39 m2</b> |                 |

- Doc. 2: plànol on es grafia la qualificació urbanística de les finques, cosa que, un cop consultades les Normes Subsidiàries, es constata que és la següent:

| FINCA  | Qualificació  |
|--|---|
| <b>FINCA NÚM. 1772</b><br>- polígon 2, parcel·la XX  | <u>Sòl no urbanitzable</u><br>Zona 8 "agrícola"   |
| <b>FINCA NÚM. 7989</b><br>- polígon 2, parcel·les XX:<br><br>63.821,79 m2<br>44.821,80 m2<br><br>3.348,80 m2 | <u>Sòl no urbanitzable</u><br>zona 8 "agrícola"<br>zona 9 "forestal"<br><br><u>Sòl apte per a urbanitzar</u><br>Sector U-7 "industrial" |

- Doc. 3: plànol de la parcel·lació proposada, de forma que **es segrega una superfície de 6.969,24 m2** de la finca núm. 7989, inclosa a la zona 8 "agrícola", per a agrupar-la a la finca núm. 1772, també inclosa dins la zona agrícola, quedant:

| FINCA           | Sup. inicial  | Sup. resultant |
|-----------------|---------------|----------------|
| FINCA NÚM. 1772 | 13.030,76 m2  | 20.000,00 m2   |
| FINCA NÚM. 7989 | 111.992,39 m2 | 105.023,15 m2  |

Per tant, d'acord amb les dades aportades, les finques resultants quedarien de la següent manera, pel que fa a superfícies i qualificació urbanística:

| FINCA           | Superfície | Qualificació urbanística                 |
|-----------------|------------|--|
| Finca núm. 1772 | 20.000 m2  | Sòl no urbanitzable<br>Zona 8 "agrícola" |



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

|                 |                    |                                  |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| Finca núm. 7989 | 56.852,55 m2 ..... | <u>Sòl no urbanitzable</u>       |
|                 | 44.821,80 m2 ..... | zona 8 "agrícola"                |
|                 |                    | zona 9 "forestal"                |
|                 | 3.348,80 m2 .....  | <u>Sòl apte per a urbanitzar</u> |
|                 | 105.023,15 m2      | Sector U-7 "industrial"          |

Per tot l'esmentat, donat que en la divisió o segregació de finques rústiques es tenen en compte les limitacions de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i la legislació concordant, que determinen que en sòls agrícoles les unitat mínimes de conreu són d'1,00 Ha en regadiu i 3,00 Ha en secà, i que la proposta presentada aconpleix amb aquests mínims ja que les superfícies de les finques resultants són les següents:

- Finca núm. 1772 (zona agrícola, de regadiu segons consta en escriptures) ..... 20.000,00 m2 (2,00 Ha)
- Finca núm. 7989 (zona que es segrega inclosa dins la zona agrícola) ..... 56.852,55 m2 (5,60 Ha)

**s'informa favorablement** a la sol·licitud de llicència de parcel·lació – agrupació presentada.”

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 22 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

*“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pels senyors MAG i MG en relació a les finques ubicades al polígon 2, parcel·les XX*

### INFORME

**Primer.-** En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscitéssin dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTTMM.

**Segon.-** En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació





*tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

**Tercer.-** *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

**Quart.-** *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

**Cinquè.-** *Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació”*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



**PRIMER.-** Concedir llicència de parcel·lació als senyors MAGG i MGO per segregar part de la finca registral número 7989, ubicades al polígon 2, parcel·les 21,44,45,46,52 i agrupar-la amb la finca registral 1772, polígon 2 parcel·la 60.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

| FINCA           | Superfície         | Qualificació urbanística                                    |
|-----------------|--------------------|---|
| Finca núm. 1772 | 20.000 m2          | Sòl no urbanitzable<br>Zona 8 "agrícola"                    |
| Finca núm. 7989 | 56.852,55 m2 ..... | <u>Sòl no urbanitzable</u><br>zona 8 "agrícola"             |
|                 | 44.821,80 m2 ..... | zona 9 "forestal"   |
|                 | 3.348,80 m2 .....  | <u>Sòl apte per a urbanitzar</u><br>Sector U-7 "industrial" |
|                 | 105.023,15 m2      |   |

**SEGON.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent trenta euros cinquanta-quatre cèntims (130,54 €)."

#### 4.- DECLARACIÓ DE DESERTA LA SUBHASTA DEL PROINDIVÍS U5b

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 d'octubre de 2003, va acordar:

PRIMER.- Iniciar expedient de subhasta pública en relació al condomini ubicat al sector U5b, que correspon a la parcel·la B de resultat i que té una superfície de 9.837,54 m<sup>2</sup>.

SEGON.- Aprovar el Plec de condicions econòmiques i administratives que han de regir la subhasta.

TERCER.- Disposar que es publiquin en el tauló d'anuncis i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de la licitació.

QUART.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que siguin necessaris en relació a aquest acord.

Atès que en el DOGC núm. 21710 de data 2 de novembre de 2004, es va publicar la convocatòria de la subhasta pública per a la venda d'un proindivís dins l'àmbit del sector U5-b de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que el termini per a la presentació de les ofertes finalitzava el dia 17 de novembre de 2004 sense que s'hagi presentat cap oferta.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que estableix el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les



administracions públiques, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Declarar deserta la subhasta pública convocada per a la venda d'un proindivís dins l'àmbit del sector U5-b de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

## 5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 23 de novembre de 2004, per import de 592.575,04 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 34/04 Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la regidoria delegada d'hisenda, es proposa per unanimitat:

## A C O R D S

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 23 de novembre de 2004, per import de 592.575,04 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 34/04

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

## 6.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 11044 a 111152 de la relació núm. 36/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i la retenció de crèdit núm. 424 de l'OO. AA. Ràdio Canet.

Atès que l'import de la relació es de 185.252,95 € i el de la RC 424 de Ràdio Canet 36,66 €, a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la regidoria delegada d'hisenda, es proposa per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 36/04, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 185.252,95 €.

**SEGON.-** Aprovar la retenció núm. 424 de l'OO. AA. Ràdio Canet per import de 36,66€.

**TERCER.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.



## 7.- APROVACIÓ DELS SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL MES DE NOVEMBRE

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'octubre a 15 de novembre de 2004

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, aprovat pel Ple municipal de data 17 de febrer de 2004, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, d'acord amb la proposta de la regidoria delegada de règim interior, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Remunerar fins a la quantitat de set mil cinc-cents quaranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (7547,95 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'octubre al 15 de novembre de 2004.

**Segon.-** Remunerar fins a la quantitat de set-cents setanta-quatre euros amb seixanta-tres cèntims (774,63 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes d'octubre de 2004.

**Tercer.-** Remunerar fins a la quantitat de quatre-cents vint-i-sis euros amb cinquanta-sis cèntims (426,56 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes d'octubre de l'any 2004.

**Quart.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del vigent pressupost general per a l'any 2004.

## 8.- RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA A NESERMAR, S.L.

Atès que la Comissió de Govern en sessió de data 21 de setembre de 2000 va acordar:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

*“PRIMER.- Autoritzar la cessió del contracte per a la prestació dels serveis de neteja dels edificis municipals formalitzat amb l'empresa NETARENYS en favor de la societat limitada NESERMAR que se subroga en els mateixos drets i deures contrets pel concessionari amb l'Ajuntament de Canet de Mar.*

*SEGON.- Requerir el concessionari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditat que ha constituït la garantia de 831.600 PTA i advertir-li que si no ho fa així, la cessió contractual quedarà resolta.*

*TERCER.- Retornar a NETARENYS la fiança dipositada a la tresoreria municipal un cop s'hagi ingressat la garantia fixada per part de NESERMAR.*

*QUART.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.”*

Atès que el contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals subscrit amb l'empresa NESERMAR va finalitzar el passat 30 de setembre de 2004.

Vist l'escrit presentat per la Sra. Maria Navarro Sánchez, en nom i representació de la societat NESERMAR, S.L. en data 14/10/2004 i núm. de registre 2004/5326, on sol·licita la devolució de l'aval concedit pel Banc de Sabadell.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 18 de novembre de 2004 segons el qual, vist el temps transcorregut des de l'inici de la prestació de serveis per l'esmentada empresa, i en relació al seu funcionament i a possibles anomalies que haguessin pogut aparèixer al llarg del termini de garantia, no s'han observat irregularitats imputables a l'empresa per raó d'una execució incorrecta, no havent-hi cap inconvenient per al retorn de la fiança dipositada.

Atès que per part d'Intervenció s'ha donat la conformitat en l'esmentat retorn de garantia.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa al Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Disposar el retorn de l'aval del Banc de Sabadell dipositat en aquest Ajuntament per part de l'empresa NESERMAR, d'un import de 831.600ptes (4.998,02€) (carta de pagament núm. 368, de 5 de setembre de 2000).

**SEGON.-** Donar per liquidat el contracte amb l'empresa NESERMAR, S.L., d'acord amb el que disposa l'article 147.3 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## 9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El Secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius