



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 DE MAIG DE 2004

**Avis:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.00 hores  
Hora que acaba: 22.30 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Antoni Isarn Flores Joan  
Fuentes Albareda Laureà  
Gregori Fraxedas

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel.lí Pons i Duat, secretari

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Resolució dels recursos de reposició contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel.lació del sector UA 3 Dr. Anglès
- 4) Aprovació de relació de despeses
- 5) Aprovació de retenció de crèdits
- 6) Resolució expedients sancionadors de trànsit
- 7) Precs i preguntes

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 28 d'abril de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.



## 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JRR PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI DE LA RIERA PINAR NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor JRR, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici de la Riera Pinar número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 29 d'abril de 2004, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs a realitzar per a enderrocar l'habitatge existent a la Riera del Pinar, xx.*

*L'enderroc proposat s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud, condicionada a presentar, abans de l'inici de les obres, el document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.”*

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 3 de maig de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor JRR per a l'enderrocament edifici ubicat a la Riera Pinar núm. xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Josep Maria Oliveras Cabré, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnica municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent cinquanta euros amb trenta-cinc cèntims (150,35 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €); i en



concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals la quantitat de noranta-set euros (97,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a presentar, abans de l'inici de les obres, el document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.

## **2.2.- DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JMM PER FER MOVIMENT DE TERRES A LA PARCEL·LA 34 DEL POLÍGON 1**

Vista la instància presentada pel senyor JMM, amb la qual sol·licita llicència d'obres per fer moviment de terres a la parcel·la 34 del polígon 1 de la rústica.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 29 d'abril de 2004, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs a realitzar a la finca esmentada per a "racionalitzar la pendent actual del terrenys i adaptar-la al moviment de terres previst per la finca veïna"*

*Les Normes Subsidiàries vigents, inclouen la major part del tram de finca on es preveuen realitzar els moviments de terres, al sòl no urbanitzable i el seu aprofitament està limitat pels paràmetres de la zona 9 "Forestal" admetent-se únicament:*

- 1. L'explotació forestal sempre que no resultin alterades les característiques del bosc i de l'ecosistema.*
- 2. La replantació o repoblació forestal exclusivament amb espècies autòctones.*
- 3. Les obres i serveis necessaris per a la prevenció d'incendis.*
- 4. No s'admet l'obertura de nous camins, a excepció d'aquells especialment concebuts per a l'explotació forestal i la prevenció d'incendis.*
- 5. Els usos admesos són únicament els relacionats amb l'explotació forestal controlada. Les àrees cultivades internes a la zona forestal podran mantenir l'ús agrícola limitat a la superfície actualment ocupada, però no ampliar-la reduint àrees del bosc.*
- 6. No s'admet la construcció d'edificacions de cap tipus.*

*Donat que els moviments de terres proposats no s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa desfavorablement a la sol·licitud de llicència."*

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 3 de maig de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, no són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Denegar la llicència d'obres al senyor JMM per fer moviment de terres a la parcel·la 34 del polígon 1 de la rústica, motivada en el fet que els treballs a fer no s'ajusten a les previsions de les Normes subsidiàries, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal.

### **2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS RIBALTA I ASSOCIATS PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT A LA RIERA BUSCARONS NÚM. xx**

Vista la instància presentada per Promocions Ribalta i Associats SL, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat a la Riera Buscarons núm. xx.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 28 d'abril de 2004, el contingut del qual és:

*"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada per l'entitat Promocions Ribalta i Associats SL, actuant en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal d'obres per l'enderrocament edifici de la Riera Buscarons núm. xx, s'emet el següent informe:*

#### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.-** Mitjançant escrit de data 9 de febrer de 2004 registrat d'entrada amb el núm. 681, l'entitat Promocions Ribalta i Associats S.L. actuant en nom i representació d'ella mateixa, ha sol·licitat llicència d'obres per l'enderrocament de l'edifici ubicat a la Riera Buscarons núm. xx, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Albert Puigdomènech Alonso.

**SEGON.-** L'edifici en qüestió, objecte de sol·licitud de llicència d'obres pel seu enderrocament, es troba inclòs en el pre-catàleg del municipi als efectes de constituir el patrimoni històric artístic d'especial protecció.

**TERCER.-** El ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 21 de febrer de 1994 aprovà inicialment el pla especial del catàleg dels edificis històrics artístics del municipi, incloent en el mateix un llistat d'immobles que, en principi, havien d'ésser objecte d'especial protecció.



Com és de veure, aquest pla especial no ha estat aprovat definitivament ni, per tant, no ha estat publicat, circumstància que comporta que del mateix no es pugui predicar la seva eficàcia.

**QUART.-** Tanmateix, val a dir que el ple de l'Ajuntament, en la sessió avantdita, en aprovar-lo inicialment, adoptà un clar posicionament en quant a la necessitat de protecció de tots els immobles que inclogué en l'al·ludit pre-catàleg. Es tracta, en qualsevol cas, d'una vinculació més material que formal de l'Ajuntament als seus propis actes.

**CINQUÈ.-** Tot amb tot, alguns dels immobles pre-catalogats es troben inclosos en el catàleg de patrimoni cultural que incorporen les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar. En la mesura que les al·ludides normes siguin anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, els serà d'aplicació la seva disposició addicional primera, segons la qual els béns immobles que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin BCIN, la consideració de BCIL i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

**SISÈ.-** Quant a la resta, no és que quedin totalment desprotegits, puix que en la Refosa dels textos legals vigents en matèria urbanística, aprovada per Decret 1/1990, de 12 de juliol, existia una norma d'aplicació directa, com és l'article 107, que establia que les construccions hauran d'adaptar-se, bàsicament, a l'ambient on estiguin situades, i a tal efecte:

- a) les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquest, o quan, sense existir conjunt d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat dels caràcters indicats.
- b) en els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques històrico-artístiques, típiques o tradicionals o en les immediacions de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, massa, alçària dels edificis, murs i tanques, o la instal·lació d'altres elements limiti el camp visual per contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia.

**SETÈ.-** Tot i que la Refosa fou derogada expressament per la disposició final onzena 1 de la LUC, entén el qui subscriu que l'anterior norma d'aplicació directa continua vigent amb caràcter supletori, puix que ve incorporada en l'article 73 de la LS/76.

**VUITÈ.-** En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), emetre el següent



## INFORME

**Primer:** La legislació aplicable és la següent;

- arts. 179 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC).
- arts. 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- arts. 70 i concordants de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

**Segon:** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretenen executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que es disposa a l'article 179 LUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

**Tercer:** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable així com l'article 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**QUART.-** La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 3 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

L'art. 4 de la LOE defineix el projecte com el conjunt de documents mitjançant els quals es determinen les exigències tècniques de les obres d'edificació. El projecte haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 LUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin per a esmenar les deficiències del projecte (art 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.



*Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.*

*La resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als interessats a l'expedient en la forma que preveu la LRJPAC, haurà de ser inserida al tauler d'anuncis de la corporació.*

*Un cop atorgada la llicència i abans d'iniciar-se les obres, l'Ajuntament haurà de fixar, si s'escau, sobre el terreny, les alineacions i rasants (art. 89.4 ROAS). Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS). Si durant la realització de les obres fos necessari introduir variacions en el projecte aprovat s'ha de distingir entre les modificacions substancials les quals requereixen sol·licitar una nova llicència, i les alteracions que no tinguin aquest caràcter, les quals únicament precisen la comunicació prèvia prevista en els articles 96 i 97 ROAS. Segons l'art. 85.3 ROAS s'entén que hi ha modificació substancial quan es tracta d'actuacions de les incloses en l'art. 75.2 ROAS o bé quan la normativa urbanística o de caràcter local les atorgui aquest caràcter substancial (85.2 i 3 ROAS). Una vegada finalitzades les obres, el constructor ha de fer entrega de l'obra al promotor, perquè procedeixi a la recepció de l'obra. La recepció de l'obra es consigna en una acta en la qual segons disposa l'art. 6 LOE, s'ha de fer constar les parts intervinents, el certificat final d'obra subscrit pel director de l'obra i el director de l'execució amb especificació de la seva data, el cost final de l'execució, la declaració de recepció de l'obra sense o amb reserves i les garanties que s'exigeixin al promotor per assegurar les seves responsabilitats. El projecte tècnic, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, i la documentació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions constitueixen el Llibre de l'edifici, el qual ha de ser lliurat als usuaris finals de l'edifici (art. 7 de la LOE i art. 25 de LHa)*

**Cinquè:** *Tota actuació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny”.*

**Sisè:** *Es fa constar que s'haurà de formalitzar i liquidar les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.*



*En virtut de tot això, el funcionari sotasignat, en base a l'informe tècnic municipal informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada per l'entitat Promocions Ribalta i Associats SL."*

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 28 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

*"Com a continuació de l'informe emès en data 1 de març de 2004 per l'arquitecta tècnica municipal i per tal d'establir la vigència i aplicació de la protecció que per a l'edifici objecte del present expedient estableix el Pla especial de Protecció aprovat inicialment per aquest Ajuntament s'ha demanat informe específic al Secretari de la corporació.*

*En base aquest informe del Secretari, i considerant el que s'hi indica per als edificis no inclosos en el Catàleg de les normes subsidiàries de planejament, s'assenyala que l'edifici en qüestió no es pot considerar protegit. No queda inclòs en cap dels supòsits fixats en dit informe.*

*Es tracta d'una edificació semi-rural del s. XVIII que va ser notablement alterada per la instal·lació d'un comerç en planta baixa sense respectar les lleis de composició originals i utilitzant materials inadequats.*

*A partir d'aquestes consideracions si que cal posar de manifest que segons el Pla especial es proposava un grau de protecció per a dit edifici, en concret es proposava un nivell de protecció "D", elements d'interès dins d'un àmbit.*

*Per dit nivell es defineixen dues Normes de protecció:*

- obligació de mantenir les característiques valorades del catàleg complementari i sempre dins del context en que es troba.*
- Si per les característiques de l'element és possible el seu desmuntatge per mitjans tècnics normals es podrà reformar la totalitat de l'edifici d'acord amb les Normes Subsidiàries, amb trasllat i reubicació posterior, de l'element en ell mateix.*

*Tenint en compte tot l'indicat es proposa al promotor que estudiï la possibilitat de reubicar en l'edifici de nova construcció els elements que es proposa protegir en els punts 2 i 3 de la fitxa del catàleg (Brancals, ampits, dintells i arcs de granit abuixardat, cornisa amb tortugada ceràmica). S'entén que la protecció de la composició de la façana tal com s'indica en el punt núm. 1 no es pot considerar aplicable per tot l'exposat.*

*En qualsevol cas, i pel que fa a la llicència d'enderroc sol·licitada, si que es considera necessari assegurar que en qualsevol cas que l'enderroc dels elements protegits es realitzi amb la màxima cura per tal de garantir-ne la seva possible reubicació en una nova edificació."*

Atès que l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe de data 30 d'abril d'enguany manifesta que:





*“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta de l'escrit que mancava presentar per tal de completar l'expedient de sol·licitud de llicència d'enderroc, d'acord amb el primer informe dels Serveis Tècnics, emès amb data de l'1 de març del 2004.*

*Pel tant, tenint en compte que l'edifici existent es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès artístic i històric, aprovat inicialment per l'Ajuntament, i d'acord amb l'informe del Secretari, Marcel·lí Pons i Duat del 28 d'abril del 2004 i el de l'arquitecte municipal, Ignasi de Moner de Calstellarnau, del mateix dia, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'enderroc, condicionada a:*

- 1. Presentar la proposta per a reubicar, en el cas que sigui possible, els elements que cal protegir (brancals, ampits, dintells i arcs de granit abuixardat i cornisa amb tortugada ceràmica) a l'edifici de nova construcció, o en cas contrari, definir la destinació dels mateixos.*
- 2. Realitzar l'enderroc dels elements protegits amb la màxima cura per tal de garantir-ne la seva conservació*

*Finalment, recordar, tal i com ja es va indicar a l'informe de l'1 de març, que en el moment d'edificar de nou al solar resultant de l'enderroc, la nova construcció haurà de respectar les alineacions marcades als plànols de les Normes Subsidiàries, de forma que el C/ de la Font tindrà una amplada mínima de 4 m.”*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a Promocions Ribalta i Associats S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat a la Riera Buscarons núm. xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Albert Puigdomènech, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnica municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents trenta-dos euros amb cinquanta cèntims (232,50 €); per



taxes urbanístiques, la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'acabament de les obres i previ informe dels tècnics municipals.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a:

- Presentar la proposta per a reubicar, en el cas que sigui possible, els elements que cal protegir (brancals, ampits, dintells i arcs de granit abuixardat i cornisa amb tortugada ceràmica) a l'edifici de nova construcció, o en cas contrari, definir la destinació dels mateixos.
- Fer l'enderroc dels elements protegits amb la màxima cura per tal de garantir-ne la seva conservació
- Finalment, recordar, tal i com ja es va indicar a l'informe de l'1 de març, que en el moment d'edificar de nou al solar resultant de l'enderroc, la nova construcció haurà de respectar les alineacions marcades als plànols de les Normes Subsidiàries, de forma que el C/ de la Font tindrà una amplada mínima de 4 m.
- 

### **3.- RESOLUCIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR UA 3 DR. ANGLÈS.**

Atès que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessions de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991 va aprovar definitivament i va donar la conformitat al text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (DOGC 1549/31/1/1992 pàgina 687).

Atès que aquestes Normes subsidiàries de planejament classifiquen de sòl urbà els terrenys ubicats a la Ronda Doctor Anglès –costat muntanya- sector PE-2.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessions de 7 de maig i 12 de febrer de 2003 va aprovar la modificació puntual de les NNSS, per la qual queda creada la unitat d'actuació UA-3, que correspon a l'àmbit que anteriorment s'anomenava PE-2, publicat al DOGC núm. 3957 de 29 d'agost de 2003.

Atès que el senyor Joaquim Salvà i Garró, actuant en nom i representació de les societats mercantils "MANPAD SL" i "ESPAIS ORDENATS SL" presenta la documentació per a la tramitació del projecte de reparcel·lació del sector.

Atès que l'arquitecte municipal en el seu informe de data 1 d'octubre de 2003 diu:

"Antecedents:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessions de 7 de maig i 12 de febrer de 2003 va aprovar la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, per la qual queda creada la unitat d'actuació UA-3, que correspon a l'àmbit que anteriorment s'anomenava PE-2. (publicació al DOGC núm. 3957 de 29 d'agost de 2003).



L'11 d'abril de 2003 es va registrar d'entrada el projecte de reparcel·lació del sector, que es plantejava com a reparcel·lació voluntària de les finques de dues societats:

MANPAD SOCIEDAD LIMITADA

ESPAIS ORDENATS SOCIEDAD LIMITADA.

Donat que a l'inventari municipal constava el dret de crèdit a favor de l'Ajuntament equivalent a 500 m2 de sòl dins del sòl edificable resultant, i que al projecte de reparcel·lació no constava la materialització d'aquest aprofitament a favor de l'Ajuntament en cap de les parcel·les resultants, es va ajornar la tramitació del projecte de reparcel·lació a la constitució de la junta de compensació, o bé a la resolució de l'expedient de subhasta pública de l'esmentat dret.

El 28 d'abril de 2003 el Sr. Joaquim Salvà Garró, en representació de les dues societats presenta els certificats de domini i càrregues de les finques incloses al sector.

La Comissió de Govern, en sessió de 9 de setembre de 2003 va acordar l'adjudicació del contracte de compravenda del dret de crèdit a l'empresa ESPAIS ORDENATS SOCIEDAD LIMITADA.

El 10 de setembre de 2003 el Sr. Joaquim Salvà Garró, en representació de les dues societats presenta un escrit en el que s'indiquen diverses consideracions a tenir en compte pel que fa a la tramitació del projecte, que essent relatives a aspectes formals, s'hauran d'informar per part de l'assessor jurídic de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la permanència d'alguns drets dels anteriors propietaris sobre les finques a reparcel·lar (segons informacions verbals que s'han rebut és possible que al subsòl encara hi hagi una mina d'aigua en servei), justificaria la notificació individualitzada als interessats dins del termini d'informació pública.

Examinat el projecte de reparcel·lació es constata que s'ajusta a la delimitació dels sòls privats i públics derivada del planejament vigent, especialment als acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessions de 7 de maig i 12 de febrer de 2003, pels quals es va aprovar la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, creant la unitat d'actuació UA-3, que correspon a l'àmbit que anteriorment s'anomenava PE-2. (publicació al DOGC núm. 3957 de 29 d'agost de 2003).

El detall de les finques resultants és el següent:

Finca resultant	superfície	propietari
1	781,71	MANPAD, SL
2	751,42	ESPAIS ORDENATS, SL
1-2	559,01	Ob Rem 1-2
3	1025,66	ESPAIS ORDENATS, SL
4	898,61	MANPAD, SL
3-4	392,89	Ob Rem 3-4
5	1000,37	MANPAD, SL
6	784,12	ESPAIS ORDENATS, SL
7	976,72	MANPAD, SL
8	815,16	MANPAD, SL
9	804,09	MANPAD, SL
10	1277,64	ESPAIS ORDENATS, SL
11	1831,49	Viari Ajuntament



12	222,68	Viari Ajuntament
13	8793,68	Zona verda Ajuntament
	20915,25	

A la descripció de les finques resultants no apareix cap càrrega procedent de les finques aportades, si bé als certificats de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat consten diverses afeccions de caràcter fiscal i dues servituds de pas.

El projecte no justifica l'extinció de les càrregues, les primeres mitjançant la seva liquidació i les servituds de pas per la seva substitució pels nous vials de caràcter públic. En conseqüència s'informa favorablement l'aprovació del projecte de reparcel·lació, amb les següents condicions:

1. La finalització efectiva de l'expedient per l'adjudicació del contracte de compravenda del dret de crèdit equivalent a 500 m2 a l'empresa ESPAIS ORDENATS SOCIEDAD LIMITADA.
2. La incorporació de la justificació de la desaparició de les càrregues que gravaven les finques aportades.
3. Si durant el període d'informació pública es produeix l'aprovació del projecte d'urbanització en tràmit i d'aquesta aprovació se'n deriva un increment de les despeses previstes d'urbanització, s'haurien de modificar les quantitats relatives al compte de liquidació provisional.

Pel que fa a les taxes aplicables, d'acord amb l'epígraf 1.8. de l'annex de tarifes de l'ordenança fiscal núm. 20, es considera un import de 65,27 € per parcel·la resultant, amb un total de 12 x 65,27 € = **783,24 €**"

Atès l'informe del secretari de data 2 d'octubre de 2003, el contingut del qual és:

"Primer.- De l'anàlisi del projecte se'n desprèn:

a) es tracta d'una UA la propietat del sòl de la qual recau íntegrament en les societats MANPAD SL, i ESPAIS ORDENATS SL, però no en proindivís. Mentre la finca núm. 1 de les aportades (1258) és de la titularitat d'ESPAIS ORDENATS, SL, de les finques núm. 2 (7769) i 3 (8691) n'és titular MANPAD, SL. En els termes de l'article 124.2.b) LUC la constitució de la junta de compensació no és obligatòria, si així ho acorda l'ajuntament de forma expressa amb ocasió de l'aprovació inicial del projecte.

b) com posa de manifest l'arquitecte municipal, a les finques de resultat no s'arrosseguen les càrregues de les inicials. En el primer cas (finca 1258) han de subsistir les autoliquidacions. En el segon (finca 7769) ha de subsistir l'autoliquidació i, en canvi, la servitud de pas és de suposar que podrà extingir-se, per haver de tenir totes les finques de resultat, d'acord amb els paràmetres urbanístics a l'ús, accés a vial públic. En el tercer cas (finca 8691) han de subsistir les autoliquidacions i podrà extingir-se la servitud de pas per les mateixes raons.

c) pel que fa a la finalització efectiva de l'adjudicació de la compravenda corresponent al dret de crèdit equivalent a 500 m2, val a dir que per acord de la comissió de govern de data 9.9.03, s'adjudicà a ESPAIS ORDENATS, S.L. mitjançant subhasta pública, la qual fou notificada a la DGAL el 5 d'agost de 2003.

Segon.- Quant a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, i aquest n'és un, cal estar als postulats de l'article 113 LUC, segons el qual:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, així com la definitiva, correspon a l'Ajuntament. L'òrgan competent és l'Alcaldia, si bé res impedeix la seva delegació en la Comissió de Govern, com és el cas, puix que així ho determina l'article 21.1.j) LBRL (instruments de gestió). Al respecte cal fer constar que l'alcalde mitjançant Decret 40/2003, de 17 de juny, delegà aquesta competència en la comissió de govern.
- b) entre l'aprovació inicial i la definitiva el projecte s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal.
- c) la notificació de l'acord d'aprovació definitiva (que també correspon a l'Alcaldia, en els termes al·ludits) s'ha de produir en el termini de dos mesos des de l'acabament del termini d'informació pública. En cas contrari s'entén que el projecte ha quedat denegat per silenci administratiu.

Tercer.- L'article 172 RGU estableix la documentació que ha de contenir el projecte de compensació, i el 115 estableix que es formalitzarà en escriptura pública quan es tracti d'una reparcel·lació voluntària. Ambdós articles, entenem, són d'aplicació supletòria a la LUC que, pel demés, declara expressament en el seu article 122.2 la necessitat de la presentació de l'escriptura pública, juntament amb la certificació del secretari de l'aprovació definitiva, quan es tracta, com és el cas, d'una reparcel·lació voluntària. El projecte de reparcel·lació reuneix totes les determinacions legalment exigibles (descripció de les propietats antigues, de les resultants, localització dels sòls de cessió i compensacions en metàl·lic pels excessos i diferències). L'al·ludida certificació haurà de fer constar que l'instrument equidistributiu, ultra haver-se aprovat definitivament, és ferm en via administrativa (art. 113.1 RGU) per no haver-se formulat recursos de reposició en temps i forma contra el mateix. Considera el qui subscriu legalment aplicables els invocats articles, en els termes del 149.3 CE.

En els termes procedimentals al·ludits i salvant les formalitats de l'instrument d'equidistribució també avantdites, s'informa favorablement l'aprovació inicial del referit projecte de reparcel·lació per compensació bàsica."

Atès que la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 15 d'octubre de 2003, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

"PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica de la Unitat d'Actuació UA-3 "Ronda Doctor Anglès" antic PE-2, presentat pel senyor Joaquim Salvà en representació de MANPAD SL i ESPAIS ORDENATS SL, redactat per l'arquitecte Ricard Pérez Gómez, tot declarant expressament la no necessitat de constituir junta de compensació.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, per un període d'un mes, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOP, en el DOGC, en el diari Avui i en el tauler d'edictes de la casa consistorial, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte,

TERCER.- Comunicar individualment el present acord a tots el interessats que es contempnen en el projecte de reparcel·lació, amb citació personal.

QUART.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de set-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-quatre cèntims (783,24 €)."

Atès que durant el termini d'informació pública s'han presentat una sèrie d'al·legacions al projecte de reparcel·lació.



Atès que el senyor Joaquim Salvà i Garró ha presentat en data 4 de desembre de 2004, un escrit recollint les al·legacions presentades i demanant que es procedeixi a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

Atès que el senyor Ricard Pérez Gómez, arquitecte redactor del projecte, presenta en data 24 de febrer de 2004, les modificacions proposades i consensuades una vegada vistes les al·legacions als efectes de l'aprovació definitiva del projecte.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de febrer de 2004, el contingut del qual és:

“Antecedents:

La Comissió de Govern en sessió ordinària de data 15 d'octubre de 2003, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica de la Unitat d'Actuació UA-3 “Ronda Doctor Anglès” antic PE-2, presentat pel senyor Joaquim Salvà en representació de MANPAD SL i ESPAIS ORDENATS SL, redactat per l'arquitecte Ricard Pérez Gómez, tot declarant expressament la no necessitat de constituir junta de compensació.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, per un període d'un mes, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOP, en el DOGC, en el diari Avui i en el tauler d'edictes de la casa consistorial, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte (...).

Durant el termini d'informació pública s'han presentat 5 al·legacions al projecte de reparcel·lació.

El senyor Joaquim Salvà i Garró ha presentat en data 4 de desembre de 2004, un escrit recollint les al·legacions presentades i demanant que es procedeixi a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

El senyor Ricard Pérez Gómez, arquitecte redactor del projecte, presenta en data 24 de febrer de 2004, les modificacions proposades i consensuades una vegada vistes les al·legacions als efectes de l'aprovació definitiva del projecte.

Examinada la documentació assenyalada i en resposta al contingut tècnic, s'emet el següent INFORME:

Durant el termini d'exposició al públic del Projecte s'han presentat un total de cinc al·legacions.

1. La primera, presentada per MCP, amb núm. registre d'entrada 5653 i data: 20 de novembre de 2003

Demana: que es mantinguin les circumstàncies de conservació i manteniment d'una mina d'aigües existent que abasta a les finques núm.xx del carrer Mas Feliu, i que se'ls comuniqui on està previst l'accés a la seva finca, situada en el límit nord de l'àmbit, segons plànol aportat.

S'accepta parcialment

El projecte d'urbanització, ja aprovat, preveu el manteniment del pou de registre de la mina. El plànol 3/4 del projecte de reparcel·lació reflexa el pou de registre de la mina situat a la cruïlla de la perllongació del C/ Santa Llúcia i del C/ Vicenç Rocosa. De tota manera, la servitud no figura inscrita en el registre de la propietat com a càrrega real I, per tant, no es trasllada a la finca de resultat. No obstant, caldrà tenir-ho present el moment de la concessió de llicències d'obra.



Pel que fa a l'accés previst per a la finca assenyalada s'informa que el tècnic redactor del document ha presentat una modificació del Projecte d'urbanització de manera que es permeti l'accés a les finques agrícoles existents en el límit de l'àmbit. Dit accés es produirà a través d'un vial ja previst discorre per al límit nord de l'àmbit i que enllaçarà per una banda amb el camí existent en la zona dels dipòsits, que s'acondicionarà, i per l'altra a un proposat de nou que forma part dels recorreguts proposats per a la zona verda. Aquesta modificació s'incorpora també al Projecte d'urbanització.

2. La segona presentada pels senyors FPB i TPB, amb núm. registre d'entrada:5685 i data 24 de novembre de 2003

Demana : Rectificació del projecte de reparcel·lació en el sentit de considerar-los part interessada en el procediment. Solucionar el dret de pas existent certificant l'existència del mateix. Que se'ls eximeixi de la responsabilitat de les aigües pluvials.

S'accepta parcialment l'al·legació en el sentit de reconèixer el dret de pas i proposar la modificació de la vialitat de manera que es possibiliti l'accés a dites finques.

Com a possibles afectats se'ls tindrà com a interessats en l'expedient.

Pel que fa a la servitud de pas s'informa que el tècnic redactor del document ha presentat una modificació del Projecte d'urbanització de manera que es permeti l'accés a les finques agrícoles existents en el límit de l'àmbit. Dit accés es produirà a través d'un vial ja previst discorre per al límit nord de l'àmbit i que enllaçarà per una banda amb el camí existent en la zona dels dipòsits, que s'acondicionarà, i per l'altra a un proposat de nou que forma part dels recorreguts proposats per a la zona verda. Aquesta modificació s'incorpora també al Projecte d'urbanització.

Pel que fa a les aigües pluvials el Projecte d'urbanització en preveu la recollida, de tota manera respecte del nou vial incorporat es proposarà comunicar al President de la Junta de Compensació que es consideri, en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització, introduir mesures correctores, si s'escau, per acabar de reconduir les aigües superficials que provenen de la finca propietat dels germans Puigverd.

3. La tercera, presentada pel senyor JVC, amb núm. registre d'entrada:5743 i data 27 de novembre de 2003.

Demana: Que es tinguin en compte els accessos a les finques rústiques i el desguassos de les aigües pluvials que provenen de les finques que limiten amb el sector.

S'accepta parcialment l'al·legació.

La present al·legació és similar al contingut de la que han presentat els germans P. Tal com ja s'ha indicat, pel que fa a la servitud de pas, el tècnic redactor del document ha presentat una modificació del Projecte d'urbanització de manera que es permeti l'accés a les finques agrícoles existents en el límit de l'àmbit. Dit accés es produirà a través d'un vial ja previst discorre per al límit nord de l'àmbit i que enllaçarà per una banda amb el camí existent en la zona dels dipòsits, que s'acondicionarà, i per l'altra a un proposat de nou que forma part dels recorreguts proposats per a la zona verda. Aquesta modificació s'incorpora també al Projecte d'urbanització.

Pel que fa a les aigües pluvials el Projecte d'urbanització en preveu la recollida, de tota manera respecte del nou vial incorporat es proposarà comunicar al President de la Junta de Compensació que es consideri, en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització introduir mesures correctores, si s'escau, per acabar de reconduir les aigües superficials que provenen de les finques aigües amunt.



4. La quarta, presentada per la senyora IGR, amb núm. registre d'entrada:5760 i data 27 de novembre de 2003.

Demana : Que es tinguin en compte els accessos a les finques rústiques i es mantingui la servitud de pas en les finques adjudicades.

S'accepta parcialment l'al·legació.

La present al·legació és similar al contingut de la que han presentat altres propietaris de les finques rústiques contigües. Tal com ja s'ha indicat, pel que fa a la servitud de pas, el tècnic redactor del document ha presentat una modificació del Projecte d'urbanització de manera que es permeti l'accés a les finques agrícoles existents en el límit de l'àmbit. Dit accés es produirà a través d'un vial ja previst discorre per al límit nord de l'àmbit i que enllaçarà per una banda amb el camí existent en la zona dels dipòsits, que s'acondicionarà, i per l'altra a un proposat de nou que forma part dels recorreguts proposats per a la zona verda. Aquesta modificació s'incorpora també al Projecte d'urbanització.

5. La cinquena, presentada per la senyora MAP (Comunitat de propietaris de l'edifici C/ Santa Llúcia xx), amb núm. registre d'entrada:5778 i data 28 de novembre de 2003.

Demana: Que s'obri un carrer per vehicles a la part posterior de l'edifici de la comunitat.

Tot i que procedeix desestimar formalment l'al·legació, es dóna plena satisfacció a les determinacions que de la mateixa es deriven.

La present al·legació és aliena als objectius d'un projecte de reparcel·lació. Tot i això cal esmentar que com a conseqüència dels canvis proposats en el Projecte d'urbanització en resposta a varies de les al·legacions proposades s'acondicionarà el referit camí per a permetre el pas eventual de vehicles tal com la sol·licitud demana.

Considerant tot l'exposat s'estima que es pot procedir a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 3 i que es pot procedir a una nova aprovació, també amb caràcter definitiu, del Projecte d'Urbanització del mateix àmbit incorporant la nova documentació presentada ja que com a modificació poc substancial no ha de comportar tràmit d'informació pública,

Vist l'informe de secretaria que es transcriu a continuació:

"Primer.- Pel que fa a les al·legacions presentades per:

- a) Maria Coll Pla, amb número registre d'entrada 5653/03, de 20 de novembre.
- b) Francesc i Teresa Puigverd Borrell, registre 5685/03, de 24 de novembre
- c) Josep Vaqué i Catà, amb número registre 5743/03, de 27 de novembre
- d) Inés Gabarró i Rusiñol, amb número registre 5760/03, de 27 de novembre.

es té per reproduït el contingut íntegre de l'informe de l'arquitecte municipal de data d'avui, que dóna resposta a la totalitat de qüestions formulades pels interessats. Com ja esmenta l'arquitecte municipal en el seu informe, el tècnic redactor del document ha presentat una modificació del projecte d'urbanització que permet l'accés rodat a les finques agrícoles existents en el límit de l'àmbit, a través d'un camí que enllaçarà per una banda amb el camí existent en la zona dels dipòsits, que es condicionarà, i per l'altra amb el que es proposa que transcorri pel parc urbà, modificació que s'incorpora al projecte d'urbanització. Procedeix, en conseqüència, estimar parcialment aquestes al·legacions, en els termes d'aquell informe, que també dóna satisfacció a les pretensions relatives a la recollida d'aigües pluvials previstes en el projecte d'urbanització.





Cal afegir, encara que no es nega la seva condició d'interessats en el procediment, des del moment que les seves al·legacions són tingudes en compte. D'altra banda, en el punt 8 de la memòria del projecte de reparcel·lació, titulat "interessats en la reparcel·lació", queda aquest interès acreditat en qualitat de propietaris confrontants al polígon, com és de veure del propi document.

Segon.- Ultra això, respecte a l'al·legació presentada per la Sra. MCP cal afegir que, pel que fa a la mina d'aigua preexistent, es reitera el que diu el tècnic municipal en el seu informe, això és, que el projecte d'urbanització, ja aprovat, preveu el manteniment del pou de registre de la mina. El plànol 3/4 del projecte de reparcel·lació reflexa el pou de registre de la mina situat a la cruïlla de la perllongació del C/ Santa Llúcia i del C/ Vicens Rucosa. De tota manera, la servitud no figura inscrita en el registre de la propietat com a càrrega real I, per tant, no es trasllada a la finca de resultat. No obstant, caldrà tenir-ho present el moment de la concessió de llicències d'obra.

Tercer.- Pel que fa a l'al·legació formulada per la Sra. MAP, com administradora de la comunitat de propietaris de l'edifici del carrer Santa Llúcia, xx, tot i que és aliena al contingut del projecte de reparcel·lació i, en conseqüència, procedeix desestimar-la, val a dir que, sense proposar-s'ho, es dona completa satisfacció a la mateixa pel sol fet de modificar-se el projecte d'urbanització, modificació que no solament permet l'accés rodat a les finques agrícoles existents en el límit de l'àmbit, sinó que, així mateix, possibilita l'accés rodat per la part posterior d'aquest edifici".

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de febrer d'enguany va adoptar entre d'altres el següent acord:

"PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades per la senyora MCP; els senyors FPB i TPB; el senyor JVC i la senyora IGR, en els termes dels anteriors informes tècnic i jurídic.

SEGON.- Desestimar íntegrament l'al·legació presentada per la senyora MAP, com administradora de la comunitat de propietaris de l'edifici del carrer Santa Llúcia, xx, tot i que es dona plena satisfacció a les seves al·legacions de manera indirecta i en els termes ja vistos.

TERCER.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA-3 "Ronda Doctor Anglés" presentat per les societats MANPAD S.L. i ESPAIS ORDENATS S.L. i redactat per l'arquitecte Ricard Pérez Gómez, incorporant les al·legacions presentades i estimades, exposades a l'apartat primer del present acord.

QUART.- Trametre l'expedient administratiu i projecte tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel seu coneixement.

CINQUÈ.- Que les noves determinacions del projecte de reparcel·lació s'incorporin al projecte d'urbanització del sector aprovat definitivament en data 10 de desembre de 2003, tot modificant-se puntualment el document aprovat definitivament, obviant un nou tràmit d'informació pública ja que al no tractar-se de modificacions substancials no el requereixen, i disposar la seva remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes del seu assabentat."

Atès que durant el període de presentació de recursos s'han presentat escrits dels germans PB i del mossèn JVC contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector.



Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 d'abril de 2004 el contingut del qual és:

“En data 25 de febrer la Junta de Govern de l'Ajuntament de Canet va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit UA-3 “Ronda Doctor Anglès”

Notificats els propietaris s'han rebut en el registre de l'Ajuntament dos recursos de reposició en referència a dita aprovació.

El primer, amb data d'entrada de 2 d'abril de 2004 i registre núm. 1837 presentat pel Sr. JVC en que: Exposen:

- El seu desacord amb el camí alternatiu proposat per l'Ajuntament com a nou accés a les seves finques. Entén que es podria donar una solució amb un recorregut molt inferior al proposat si el camí es proposés des de la rotonda prevista en la urbanització de l'àmbit.

Demana:

- Que es modifiqui l'accés proposat.

Al respecte del sol·licitat s'informa:

El document aprovat proposa un accés alternatiu per a vehicles diferent al proposat inicialment ja que l'inicial suposava superar uns desnivells considerables en un tram relativament curt. L'accés proposat finalment es considera adequat per a l'accés amb vehicles a les finques veïnes, si és cert que el seu recorregut s'allarga però entenc que si es tracta d'accés de vehicles no suposa cap perjudici. L'accés per a vianants es podrà realitzar també a través dels camins previstos en la zona verda amb un recorregut similar al sol·licitat pel recurrent.

**Es proposa desestimar el recurs.**

El segon, amb data d'entrada de 8 d'abril de 2004 i registre núm. 2003 presentat pels Srs. FPB i TPB en que:

Exposen:

- L'existència d'unes canonades que puguen l'aigua a la seva finca que discorren per un dels camins existents en l'àmbit reparcel·lat.
- Que existeix un dret de pas per accés a les finques de la seva propietat que es pot veure alterat per la urbanització de l'àmbit.

Demana:

- Se'ls permeti re-ubicar les canonades d'aigua fent-les transcórrer pel nou camí previst en el projecte d'Urbanització.
- Que l'Ajuntament garanteixi l'accés a la seva finca i certifiqui l'existència del dret de pas.

Al respecte del sol·licitat s'informa:

L'existència de canonades o serveis que discorren per l'àmbit objecte de reparcel·lació i urbanització ha de ser considerada com a elements preexistents a mantenir en la seva execució i per tant, tot i no constar com a servitud legalment registrada, s'haurà de garantir el seu manteniment en les condicions funcionals actual durant i després de l'execució de les obres.



Pel que fa a l'accés a la seva propietat l'Ajuntament i el promotor ja es van comprometre en el tràmit del Projecte a donar i garantir l'accés per un recorregut alternatiu aquelles finques rústiques l'accés a les quals pugues resultar afectat per l'actuació.

**S'estima el recurs** en el sentit de garantir el manteniment de les condicions actuals de les canonades de rec existents i en el de garantir l'accessibilitat a la finca a través de vial proposat en el document aprovat definitivament".

Atès allò que es disposa a l'article 113 i sucesius de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Estimar el recurs presentat pels germans F. i TP en el sentit de garantir el manteniment de les condicions actuals de les canonades de rec existents i en el de garantir l'accessibilitat a la finca a través de vial proposat en el document aprovat definitivament.

**SEGON.-** Desestimar el recurs presentat pel senyor JVC en base a l'informe de l'arquitecte municipal.

**TERCER.-** Tenir per adaptar el document a les determinacions derivades de les estimacions parcials dels anteriors recursos.

**QUART.-** Trametre l'expedient administratiu i projecte tècnic a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona pel seu coneixement.

**CINQUÈ.-** Que les noves determinacions del projecte de reparcel.lació s'incorporin al projecte d'urbanització del sector aprovat definitivament en data 10 de desembre de 2003, tot modificant-se puntualment el document aprovat definitivament, obviant un nou tràmit d'informació pública ja que al no tractar-se de modificacions substancials no el requereixen, i disposar la seva remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes del seu assabentat.

#### 4.- APROVACIÓ DE RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 5 de maig de 2004, per import de 31.026,92 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 5 de maig de 2004, per import de 31.026,92 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.



## 5.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 3257 a 3333 de la relació núm. 13/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta.

Atès que l'import de la relació es de 34.711,56 € a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 13/04, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost general de la corporació, per import de 34.711,56 € Eur.

**SEGON.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## 6.- RESOLUCIÓ EXPEDIENTS SANCIONADORS TRÀNSIT

Vistes les denúncies formulades pels agents de la Policia Local de Canet de Mar, que comencen amb el núm. d'expedient 052696 i finalitzen amb el núm. d'expedient 059809.

Atès que en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a la notificació del butlletí de denúncia s'han presentat diferents escrits d'al·legacions, el núm. d'expedient dels quals és el següent:

Núm. Expedient	Núm. Expedient	Núm. Expedient	Núm. Expedient
052696	053161	054098	054353
054792	054798	054911	055026
055150	055161	055182	055227
055262	055314	055319	055345
055357	055645	055652	055730
055776	055777	055854	055918
055923	059809	-----	-----

Vistos els informe proposta emesos per l'inspector en cap de la Policia Local, instructor de sancions, aprovat per Decret de data 16/09/03, en els quals es proposen estimar i desestimar aquestes al·legacions i que en la seva part dispositiva s'informa:

Expedient 052696 - sol·licita li sigui retirada la denúncia donat que va deixar el vehicle solament un moment per deixar una documentació al banc. Atès que, segons informe de l'agent es ratifica en els fets denunciats, ja que el vehicle estava estacionat a la zona de càrrega i descàrrega impedit que els vehicles comercials poguessin realitzar les seves feines.

Expedient 053161 - sol·licita revisió de l'expedient donat que la matrícula xxxx no correspon a cap Peugeot 206 i que mai ha estat a Canet de Mar. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciat poden estimar-se, donat que, s'ha pogut comprovar que efectivament existeix error de forma en la transcripció de la matrícula.

Expedient 054098 - sol·licita li sigui retirada la denúncia pels següents motius:



1.- El dia dels fets va parar amb el seu vehicle i no estacionar tal i com indica la resolució

2.- Hi ha nul·litat de l'expedient ja que la notificació de la denúncia l'instructor és Albert Garcia Fernández i el de la sanció indica Pere Nolla Aguilar. Atès que, segons informe de l'agent es ratifica en els fets denunciats, ja que el vehicle estava estacionat en un indret prohibit, senyalitzat amb senyal vertical. Atès que el nou instructor dels expedients de trànsit, Inspector de la Policia Local, Pere Nolla Aguilar, va ser nomenat segons Decret 16/09/03, és el motiu pel que l'instructor de la notificació de la denúncia, de data 24/08/03, és diferent de l'instructor de la notificació de la sanció que és posterior a la data del Decret.

Expedient 054353 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que se li imputen uns fets que no són del tot certs. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atenedibles.

Expedient 054792 - sol·licita l'anul·lació de l'expedient per haver d'estacionar al lloc on va ser denunciador per tenir ocupat el gual que té la seva empresa. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atenedibles.

Expedient 054798 - sol·licita li sigui retirada la denúncia donat que va estacionar al lloc per tenir la plaça de minusvàlid ocupada per altre usuari incorrectament. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atenedibles i presentar documentació acreditativa de la seva condició de minusvàlid.

Expedient 054911 - sol·licita li sigui retirada la denúncia per negar els fets que se li imputen tant en la seva indeterminació com per la manca de tipicitat respecte a l'article presumptament infringit. Atès que, segons informe de l'agent es ratifica en els fets denunciats, ja que va estacionar el vehicle en mig del carrer per descarregar uns mobles, ocasionant un greu colapso de circulació, el qual es podia apreciar a tota la Riera i carrers adjacents. Atès que el Sr. H va ser avisat verbalment en el moment de cometre la infracció que seria denunciador, reconeixent els fets esmentats.

Expedient 055026 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que es va denunciador una moto vermella i la seva és de color perla. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atenedibles ja que la denúncia va ser voluntària i la persona denunciador informa que no té cap inconvenient en que sigui retirada.

Expedient 055150 - nega els fets denunciats, segons acta 121/04. Atès que, l'agent es ratifica en els fets denunciats, segons consta a l'acta 121/04 (de la qual el Sr. B. té còpia), i explica curosament el desenvolupament de la situació i com això va derivar en les conseqüents denúncies posades.

Expedient 055161 - sol·licita li sigui retirada la denúncia donat que el dia dels fets va deixar el seu vehicle al lloc per haver d'anar d'urgències a l'hospital de Calella amb altre vehicle i no va veure cap senyal circumstancial. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atenedibles.

Expedient 055182 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets estava realitzant tasques de càrrega i descàrrega a la zona destinada per aquestes feines.



Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atencibles.

Expedient 055227 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets tenia el vehicle estacionat al lloc per estar avariada. Atès que, segons informe de l'agent, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, ja que és cert que la Sra. M. va deixar una nota informant que el vehicle estava avariada i a més adjunta factura de reparació del mateix.

Expedient 055262 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar al lloc no sabent que actualment està prohibit. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atencibles.

Expedient 055314 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets no va poder estacionar al reservat de minusvàlid per estar ocupada per altre vehicle sense tarja identificativa. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atencibles, i a més aporta còpia de la seva condició de minusvàlid.

Expedient 055319 – sol·licita li sigui anul·lada la denúncia ja que el senyal mòbil estava fora del lloc. Atès que, l'agent es ratifica en els fets denunciats, donat que a més del senyal circumstancial hi ha altre fix al començament del carrer degut al mercat setmanal i el vehicle obstaculitzava el muntatge de les parades.

Expedient 055345 - sol·licita li sigui anul·lada la denúncia donat que al lloc continuen estacionant a les dues bandes del carrer. Atès que, l'agent es ratifica en els fets denunciats, donat que el vehicle es trobava mal estacionat, no deixava passar un camió i obstaculitzava el pas de la resta de vehicles.

Expedient 055357 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar al lloc per tenir una urgència i haver d'anar a l'hospital de Calella. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atencibles, i a més aporta justificant conforme el dia dels fets va estar a l'hospital.

Expedient 055645 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar al lloc per tenir una avaria al camió. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atencibles, i a més aporta justificant del taller de reparació.

Expedient 055652 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar al lloc per no tenir coneixement de la campanya prèvia de la prohibició donat que ve esporàdicament a la població. Atès que, segons informe de l'agent, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, per raons atencibles.

Expedient 055730 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar al lloc uns breus moments. Atès que, segons informe de l'agent, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, perquè va parlar amb el denunciador i és cert que va estar molt poca estona i ell no era el que més molestava de tots els que hi havia a la zona.



Expedient 055776 - nega els fets denunciats, segons acta 121/04. Atès que, l'agent es ratifica en els fets denunciats, segons consta a l'acta 121/04 (de la qual el Sr. B. té còpia), i explica curosament el desenvolupament de la situació i com això va derivar en les conseqüents denúncies posades.

Expedient 055777 - nega els fets denunciats, segons acta 121/04. Atès que, l'agent es ratifica en els fets denunciats, segons consta a l'acta 121/04 (de la qual el Sr. B. té còpia), i explica curosament el desenvolupament de la situació i com això va derivar en les conseqüents denúncies posades.

Expedient 055854 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar al lloc perquè és voluntària del centre parroquial i disposa de tarja que li autoritza. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, donades les circumstàncies exposades, si bé, s'ha parlat amb la Sra. F. informant-la que altra vegada intenti estacionar en altre indret que no sigui prohibit.

Expedient 055918 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar sobre la vorera, donat els problemes existents al lloc quan passa un camió de gran tonatge. Atès que, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, donades les circumstàncies exposades per la Sra. B.

Expedient 055923 - sol·licita li sigui retirada la denúncia ja que el dia dels fets va estacionar sobre la vorera solament el moment de portar uns documents a l'Ajuntament. Atès que, segons informe de l'agent, les al·legacions efectuades pel denunciador poden estimar-se, donades les circumstàncies exposades pel Sr. O.

Expedient 059809 – sol·licita li sigui retirada la denúncia donat que no va veure el senyal i va estar estacionat al lloc només 8 minuts. Atès que, l'agent es ratifica en els fets denunciats, donat que en el temps que el vehicle va estar estacionat van venir dos vehicles comercials a descarregar i no ho van poder fer per estar el seu vehicle al lloc.

Vist allò que es disposa als art. 10 i concordants del Reglament del procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat per Reial decret 320/1994, de 25 de febrer, així com l'article 13.2 del Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, a proposta de l'inspector en cap de la Policia Local, com a instructor de sancions, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Estimar els escrits d'al·legacions i, per tant, deixar sense efecte, els expedients sancionadors incoats, corresponents a les denúncies següents dels agents de la Policia Local de Canet de Mar:

Núm. Expedient	Import Sanció €	Núm. Expedient	Import Sanció €
054798	30,05	055026	60,10
055227	30,05	055262	30,05
055314	30,05	055357	96,16
055645	30,05	055652	30,05
055730	30,05	055854	30,05
055918	30,05	055923	30,05



**SEGON.-** Desestimar els escrits d'al·legacions i, per tant, sancionar amb una multa pecuniària d'acord amb el quadre de sancions, els expedients sancionadors incoats, corresponents a les denúncies següents dels agents de la Policia Local de Canet de Mar:

Núm. Expedient	Import Sanció €	Núm. Expedient	Import Sanció €
052696	30,05	054098	30,05
054911	96,16	055150	48,08
055319	30,05	055345	30,05
055776	42,07	055777	48,08
059809	30,05	-----	-----

**TERCER.-** Estimar els Recursos de Reposició i, per tant, deixar sense efecte, els expedients sancionadors incoats, corresponents a les denúncies següents dels agents de la Policia Local de Canet de Mar:

Núm. Expedient	Import Sanció €	Núm. Expedient	Import Sanció €
053161	30,05	054353	30,05
054792	30,05	055161	30,05
055182	30,05	-----	-----

**QUART.-** Trametre els expedients sancionadors corresponents a les denúncies per les quals no s'han presentat al·legacions o que han estat desestimades a l'ORGT de la Diputació de Barcelona a l'objecte que es procedeixi al cobrament de les sancions en la forma establerta a la normativa d'aplicació.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

#### **7.- EXEMPCIÓ DE CÀRREGUES URBANÍSTIQUES DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA "MARISOL" PARTIDA "GLEVA DE GOFAU"**

Atès que la Comissió de Govern en sessió de data 29 de gener de 2003, va concedir llicència de parcel·lació a la senyora PSB de la finca "Marisol" partida "Gleva de Gofau".

Atès que a l'apartat tercer del present acord i en base a l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de desembre de 2002, s'ha d'inscriure la obligació a contribuir a les despeses d'urbanització dels sòls cedits destinats a vials.





Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 4 de maig de 2004, el contingut del qual és:

*“Com a continuació de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de desembre de 2002, i en aplicació de la legislació vigent entenc que no es pot considerar com a càrregues a inscriure en el Registre de la Propietat, l'afectació del pagament de les despeses d'urbanització dels sols cedits com a vials, al no estar inclòs en cap àmbit de gestió urbanística.*

*Si caldrà de tota manera, assumir-les obligatòriament en el moment de l'atorgament de llicència d'obres per a la construcció de les edificacions que el planejament vigent permeti en les parcel·les segregades”.*

Vistos els antecedents obrants a l'expedient, i de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Deixar sense efecte l'apartat tercer de l'acord de la Comissió de Govern de data 29 de gener de 2003, en el sentit de que no caldrà inscriure en el Registre de la Propietat la obligació a contribuir a les despeses d'urbanització dels sòls cedits destinats a vials.

## **8.- APROVACIÓ D'UN AVAL BANCARI A FAVOR DE CANET FUTBOL SALA**

Atesa la sol·licitud feta per part del Canet Futbol Sala d'atorgament d'un aval bancari per poder subscriure una pòlissa de crèdit al seu favor davant l'entitat Caixa d'Estalvis Laietana per atendre necessitats transitòries de tresoreria de l'esmentada entitat.

Atès el que disposa l'article 49 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals respecte de la possibilitat de concertar avals per part de les entitats locals.

Atès tot l'anterior, i dictaminat favorablement, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Atorgar a favor de l'entitat esportiva Canet Futbol Sala un aval bancari per un import de 40.000€ per garantir la pòlissa que ha de formalitzar aquesta entitat davant de l'entitat bancària Caixa d'Estalvis Laietana amb durada màxima d'un any i en base a la subvenció que atorga l'Ajuntament de Canet de Mar a aquesta entitat esportiva.

**SEGON.-** Facultar l'alcalde per a la formalització de l'aval bancari abans esmentat, tot garantint l'anterior quantitat amb càrrec a la subvenció anyal que l'Ajuntament de Canet de Mar ve atorgant a l'entitat esmentada i fins al límit de present l'acord.



## 9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 22.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons i Duat

Joaquim Mas i Rius