

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 DE FEBRER DE 2004

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 21.15 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraixedas

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicència d'obres i de parcel·lació
- 3) Retencions de crèdit
- 4) Relació de despeses
- 5) Estimació del recurs de reposició contra la liquidació de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana
- 6) Aprovació d'una operació de Tresoreria
- 7) Concertació d'un préstec a llarg termini amb el BBVA
- 8) Modificació de l'article 99 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració ambiental en les activitats i instal·lacions
- 9) Adhesió de la Mostra d'Entitats al Fòrum de les Cultures 2004
- 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 11 de febrer de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES I DE PARCEL·LACIÓ

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ I LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR FRANCISCO GARCIA PUJADAS EN REPRESENTACIÓ DE "SPORT CARAVANING CANET SA" PER SEGREGAR LA PARCEL·LA A DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ "CA L'AMARGANT I CASA ROSA" DEL SECTOR U-5,b., I EDIFICAR UNA NAU COMERCIAL A LA PARCEL·LA A1

Vista la instància presentada pel senyor Francisco Garcia Pujadas en representació de l'entitat SPORT CARAVANING CANET SA, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una nau comercial a la parcel·la A del pla parcial d'ordenació "Ca l'Amargant i Casa Rosa" del sector U-5, b.

Donat que la proposta presentada s'implanta en una parcel·la de 3.762 m2. que forma part de la parcel·la A del projecte de compensació del Pla Parcial del sector i de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal se li va requerir que prèvia a la concessió de la llicència d'obres seria preceptiu la llicència de parcel·lació.

Atès que en data 23 de gener de 2004, el senyor Francisco Garcia en representació de l'entitat Sport Caravaning Canet SA sol·licita llicència de parcel·lació i l'atorgament de la llicència d'obres per a la instal·lació de la nau industrial a l'esmentada parcel·la.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 de febrer d'enguany respecte a la sol·licitud de la llicència de parcel·lació, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del projecte que detalla la segregació de la parcel·la A (Zona extensiva, subzona 7c1), del Sector U-5b "Ca l'Amargant i Casa Rosa", en dues parcel·les.

Consultades les Normes subsidiàries i el Pla Parcial d'ordenació del Sector U-5b es realitza el següent quadre comparatiu:

			Parcel·les resultants	
	Normativa	Parcel·la A	Parcel·la A1	Parcel·la A2
Superfície	mín. 3.000,00 m2	9.824,73 m2	3.762,00 m2	6.062,73 m2

Façana	mín. 30,00 m	> 30,00 m	>30,00 m	74,19 m
Edificabilitat	0,305 m2s/m2t	3.000,00 m2	1.148,75 m2	1.851,25 m2
Qualificació urb.	Zona 7c1	zona 7c1	zona 7c1	zona 7c1

Les parcel·les resultants, s'ajusten a les previsions de la normativa i del Pla Parcial d'ordenació del Sector U-5b, però per a poder valorar correctament la sol·licitud, caldria presentar el Certificat de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat”.

Vist l'escrit presentat pel senyor Francisco Garcia en data 23 de gener d'enguany, acompanyant documentació complementària per a la tramitació de la llicència d'obres.

Atès l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 16 de febrer d'enguany en relació a la sol·licitud de llicència d'obres que es transcriu tot seguit:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de l'escrit i el plànol que justifica els punts esmentats a l'informe emès amb data 7 de gener de 2004 pels Serveis Tècnics municipals:

1. S'ha sol·licitat la corresponent llicència de segregació de la parcel·la A i actualment s'està tramitant.
2. Es justifica la previsió del núm. de places d'aparcament, de forma que es compleix el mínim establert de dues places per cada 100 m2 de sostre edificat.
3. S'indica que els colors utilitzats en l'acabat de façana són els colors corporatius propis del titular de l'activitat.
4. Pel que fa a les tanques, s'especifica que no està previst tancar el solar i que únicament es col·locaran baranes de 95 cm. en els punts en que el desnivell entre la parcel·la i el carrer superi els 50 cm.

Per tot l'esmentat, caldria tenir en compte les següents consideracions, per tal de completar l'expedient:

- Obtenir la llicència de segregació.
- Presentar una proposta de colors per a la façana, que s'ajusti a l'ordenança d'estètica referent als colors, de forma siguin de la gamma de colors naturals o terrossos suaus.
- Preveure tanques en tots els punts on el desnivell sigui superior a 60 cm. tant des de la parcel·la a la vorera com de la vorera a la parcel·la., seguint en qualsevol cas el que es disposa a l'article 11.5 de les ordenances del Pla Parcial
- Les obres d'urbanització del sector encara no han estat recepcionades per l'Ajuntament, aquestes però, es troben en un estat molt avançat, per tant es considera que, amb tota probabilitat, els terrenys on es vol edificar podran tenir la condició de solar abans de finalitzar les obres de construcció.”

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 16 de febrer de 2004 relatiu a la llicència de parcel·lació i a la llicència d'obres per a la construcció d'una nau comercial

a la parcel·la A1 del sector U5B "Ca l'Amargant i Casa Rosa", que es transcriu a continuació:

"Mitjançant escrit de data 14 d'octubre de 2003 registrat d'entrada amb el núm. 5024, el senyor Francesc Garcia Pujadas, actuant en nom i representació de la mercantil SPORT CARAVANING CANET, S.A., ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'una nau comercial al sector U5b "Ca l'Amargant i casa Rosa", de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes Jordi Colomina Samsó i Lluís Figueres Mestre, i visat amb el núm. 2003021867.

En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

La tècnica municipal ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència sol·licitada, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes, si bé establint condicions per tal de tenir per completat l'expedient. Ja amb caràcter previ el tècnic municipal condiciona la present llicència d'obres a l'obtenció d'una prèvia llicència de parcel·lació, que fou sol·licitada oportunament. Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), emetre el següent

"Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciaria a instàncies d'aquests SSTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent: *Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

Sisè.- Quant a la llicència d'obres la legislació aplicable és la següent:

- arts. 179 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC).
- arts. 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- arts. 70 i concordants de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Setè.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretenen executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que es disposa a l'article 179 LUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Vuitè.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable així com l'article 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Novè.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 3 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

L'art. 4 de la LOE defineix el projecte com el conjunt de documents mitjançant els quals es determinen les exigències tècniques de les obres d'edificació. El projecte haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 LUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin

per a esmenar les deficiències del projecte (art 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.

La resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als interessats a l'expedient en la forma que preveu la LRJPAC, haurà de ser inserida al tauler d'anuncis de la corporació.

Un cop atorgada la llicència i abans d'iniciar-se les obres, l'Ajuntament haurà de fixar, si s'escau, sobre el terreny, les alineacions i rasants (art. 89.4 ROAS). Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS). Si durant la realització de les obres fos necessari introduir variacions en el projecte aprovat s'ha de distingir entre les modificacions substancials les quals requereixen sol·licitar una nova llicència, i les alteracions que no tinguin aquest caràcter, les quals únicament precisen la comunicació prèvia prevista en els articles 96 i 97 ROAS. Segons l'art. 85.3 ROAS s'entén que hi ha modificació substancial quan es tracta d'actuacions de les incloses en l'art. 75.2 ROAS o bé quan la normativa urbanística o de caràcter local les atorgui aquest caràcter substancial (85.2 i 3 ROAS). Una vegada finalitzades les obres, el constructor ha de fer entrega de l'obra al promotor, perquè procedeixi a la recepció de l'obra. La recepció de l'obra es consigna en una acta en la qual segons disposa l'art. 6 LOE, s'ha de fer constar les parts intervinents, el certificat final d'obra subscrit pel director de l'obra i el director de l'execució amb especificació de la seva data, el cost final de l'execució, la declaració de recepció de l'obra sense o amb reserves i les garanties que s'exigeixin al promotor per assegurar les seves responsabilitats. El projecte tècnic, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, i la documentació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions constitueixen el Llibre de l'edifici, el qual ha de ser lliurat als usuaris finals de l'edifici (art. 7 de la LOE i art. 25 de LHa).

Desè.- Tota actuació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny”.

Onzè.- Es fa constar que s'haurà de formalitzar i liquidar les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

Dotzè.- En virtut de tot això, el funcionari sotasignant, en base als informes emesos per la tècnica municipal informa favorablement tant la concessió de la llicència de parcel·lació com la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'una nau comercial a la parcel·la A1 del sector U5B "Ca l'Amargant i Casa Rosa" sol·licitada pel senyor Francesc Garcia Pujadas, en la representació que ostenta, condicionada suspensivament a l'acompliment de les prescripcions prèvies següents:

- Les parcel·les resultants, s'ajusten a les previsions de la normativa i del Pla Parcial d'ordenació del Sector U-5b, però per a poder valorar correctament la sol·licitud, caldria presentar el Certificat de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat".
- Obtenir la llicència de parcel·lació.
- Presentar una proposta de colors per a la façana, que s'ajusti a l'ordenança d'estètica referent als colors, de forma siguin de la gamma de colors naturals o terrossos seus.
- Preveure tanques en tots els punts on el desnivell sigui superior a 60 cm. tant des de la parcel·la a la vorera com de la vorera a la parcel·la., seguint
-
- en qualsevol cas el que es disposa a l'article 11.5 de les ordenances del Pla Parcial.

Tretzè.- Val a dir, encara que les obres per a les que s'ha sol·licitat llicència han de destinar-se a l'exercici d'activitats sotmeses a autorització o llicència d'intervenció integral de l'activitat ambiental, per la qual cosa és d'aplicació, com ja es comunicà a l'interessat, l'article 77.4 del ROAS, segons el qual *en cap cas no s'ha d'atorgar llicències d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat*. En el nostre cas es constata que la llicència ambiental ja fou concedida mitjançant Decret 61/2004, de l'Alcaldia, de data 13 de febrer de 2004.

Catorzè.- Per acabar cal tenir present que la llicència d'obres –i la concomitant activitat- es sol·liciten dins l'àmbit del pla parcial del sector U5B "Ca l'Amargant – casa Rosa". Es tracta, per tant, d'una unitat d'actuació que encara no ha estat recepcionada, per la qual cosa és aplicable l'article 42.2 del Reglament de Gestió Urbanística, segons el qual, en sòl urbanitzable programat podrà edificar-se prèvia aprovació del pla parcial i del projecte d'urbanització, abans de què els terrenys estiguin totalment urbanitzats, sempre que:

- a) hagués guanyat fermesa, en via administrativa, l'acte d'aprovació del projecte d'equidistribució.
- b) per l'estat d'execució de les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que a la terminació de l'edificació la parcel·la comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar.
- c) En l'escrit de sol·licitud de la llicència es compromet a no utilitzar la construcció fins que no es trobi concluida l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.

En els termes precedents s'informa favorablement la concessió de les llicències sol·licitades".

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179, 183 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació al senyor Francisco Garcia Pujadas en representació de l'entitat SPORT CARAVANING CANET S.A. per segregar la parcel·la A del Pla Parcial d'ordenació "Ca l'Amargant i Casa Rosa" del sector U-5,b. per dividir-la en dos finques independents. La present llicència resta condicionada suspensivament, en els termes de l'informe tècnic anteriorment transcrit, a la presentació d'un certificat de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat".

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

PARCEL·LA A1:

Adjudicatari.....Sport Caravaning Canet SA

Qualificació urbanística: Zona extensiva, Subzona 1 (Clau 7 c1)

Superfície..... 3.762,00 m2.> 3.000 m2.

Edificabilitat..... 1.148,75 m2.

Façana..... 109,33 m> 30 m.

PARCEL·LA A2:

Adjudicatari.....Sport Caravaning Canet S.A.

Qualificació urbanística: Zona extensiva, Subzona 1 (Clau 7c1)

Superfície..... 6.062,73 m2>3.000 m2.

Edificabilitat..... 1.851,25 m2.

Façana..... 74,19 m>30 m.

TERCER.- Concedir llicència d'obres al senyor Francesc Garcia Pujadas en representació d'Sport Caravaning Canet S.A. per a la construcció d'una nau comercial a la parcel·la A1, descrita anteriorment a resultes de la segregació, d'acord al projecte de l'arquitecte Luis Figueras Mestre i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta tècnica municipal.

QUART.- La llicència d'obres restarà condicionada a les següents condicions:
Les obres no es podran iniciar sense els següents apartats.

- La prèvia presentació del certificat del domini i càrregues de la finca objecte de parcel·lació expedit pel Registre de la Propietat, en compliment de l'article 124, 2b) de les Normes Subsidiàries de Planejament vigent.
- La presentació i verificació del projecte executiu el qual haurà d'incorporar les següents consideracions:
 - o Presentar una proposta de colors per a la façana, que s'ajusti a l'ordenança d'estètica referent als colors, de forma siguin de la gamma de colors naturals o terrossos seus.
 - o Preveure tanques en tots els punts on el desnivell sigui superior a 60 cm. tant des de la parcel·la a la vorera com de la vorera a la parcel·la., seguint en qualsevol cas el que es disposa a l'article 11.5 de les ordenances del Pla Parcial.

CINQUÈ.- Donat que fins a la data d'avui encara no s'han recepcionat les obres d'urbanització del sector, no es podrà atorgar la llicència de primera ocupació sense haver acabat definitivament les obres d'urbanització. Al respecte es declara que per l'estat de realització de les obres d'urbanització l'Administració considera previsible que a la terminació de l'edificació la parcel·la podrà tenir la condició de solar. Tot amb tot, la sol·licitud de llicència d'obres haurà de millorar-se amb un compromís del sol·licitant a no utilitzar-la fins que no es trobi conclosa l'obra d'urbanització, i a establir aquesta condició en les cessions de propietat o d'ús que es portin a terme per a tot o part de l'edifici. A l'acompliment d'aquesta millora de la sol·licitud es condiciona, també suspensivament, l'atorgament de la llicència.

SISÈ.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de deu mil vuit-cents vuitanta-set euros amb sis cèntims (10.887,06 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre mil dos-cents quaranta-nou euros amb dinou cèntims (4.249,19 €); per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de set mil cinc-cents vuit euros amb trenta-dos cèntims (7.508,32 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació.

SETÈ.- Aprovar les taxes urbanístiques de la parcel·lació per un import de cent trenta euros amb cinquanta-quatre cèntims (130,54 €).

3.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 621 al 748 de la relació núm. 5 de l'Ajuntament de Canet, segons la relació adjunta, i la retenció de crèdit núm. 44 de l'Organisme Autònom de Ràdio Canet.

Atès que hi ha consignació suficient a les partides pressupostàries d'ambdós ens per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogat de l'exercici 2003 per a l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 5/2004, que s'acompanya amb càrrec al pressupost general de la corporació, per import de 24.642.45€.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 22004000004 de l'Organisme Autònom de Ràdio Canet per import de 14.965€.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquest acord.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 18 de febrer de 2004, per import de 2.415,32 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2004, pròrroga del 2003, aprovat per D.A. de data 31-12-03.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 18 de febrer de 2004, per import de 2.415,32 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004, pròrroga del 2003.

5.- ESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Vist l'expedient de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, núm. 73/01, girat a nom de Juana GARCIA GINER.

ATÈS que CGG, actuant en nom propi i en representació de J, C, V J, R i D GG, A i E BG i H BG presenta reclamació verbal contra l'expedient 73/01 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, corresponent a la transmissió per herència del Sr. CGG, pare, avi i sogre, respectivament els hereus, de l'immoble situat al carrer Cuba, xx de Canet de Mar, al·legant:

- a) Que, segons es desprèn de l'escriptura d'acceptació d'herència el seu pare només era propietari del 12% de la finca i no del 100% tal com el liquida.
- b) Que el seu pare era propietari del 100% de la finca del c/ Cuba, 8, de la qual no s'ha rebut cap notificació.

Vist l'expedient administratiu, d'acord amb l'informe adjunt i tenint en compte allò que disposa l'art. 105 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició verbal interposat contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 73/01 girat a nom de Juana Garcia Giner, anul·lant la liquidació girada erròniament.

SEGON.- Aprovar les liquidacions girades als expedients 73/01 i 74/01 de l'impost sobre el valor dels terrenys de naturalesa urbana, relatius a les finques c/ Cuba, 8 i c/ Cuba, 10 i amb una quota de 1.428,96€ i 144.68€, respectivament.

TERCER.- Comunicar aquest acord als interessats fent-los avinent que es podrà interposar els següents recursos:

Contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del sia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició referit és podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa o, en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat per silenci administratiu.

6.- APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB L'ENTITAT BANCÀRIA BBVA

D'acord amb l'article 52 LLRHL, per atendre necessitats transitòries de tresoreria, o cal concertar una operació de crèdit a curt termini. Atès que l'Ajuntament té el Pressupost de l'exercici en curs, any 2004, aprovat en data 17 de febrer de 2004.

Donat que, en relació amb l'operació de tresoreria projectada, s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les Bases d'Execució del Pressupost, segons l'article 53 ap.1 LLRHL és d'aplicació l'art. 3.1r. K/ de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la TRLCAP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat

discrecional de l'òrgan competent, en aquest cas el Ple de l'Ajuntament, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

Atès que l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vigents, inclosa la nova operació, té un import total de 1.812.100€ que és el 26,87% i, per tant supera el 15% dels recursos liquidats en l'exercici anterior d'acord amb l'article 52 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Vist l'informe de l'interventor, relatiu a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Atès tot l'anterior, i dictaminat favorablement, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb la entitat bancària Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria, per un import **65.000€** que s'ha de cancel·lar en un termini màxim de 12 mesos (màxim d'un any).

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera BBVA, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents: Crèdit màxim autoritzat: 65.000€. Tipus d'interès i marge: Euribor 3 mesos + 0,07%. Sense comissions.

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini resta garantit específicament amb la recaptació de tributs de l'OAGT.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcalde per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera BBVA.

7.- APROVACIÓ D'UN PRÉSTEC AMB L'ENTITAT BANCÀRIA BBVA

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té el Pressupost de l'exercici en curs any 2003 aprovat en data 19 de desembre de 2002.

Atès que l'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Analitzades les ofertes presentades per part de les entitats financeres, la més favorable per la Corporació és la presentada per part de l'entitat bancària BBVA.

Ateses les competències de la Junta de Govern Local per formalitzar préstecs fins a límit del 10 % dels recursos ordinaris del pressupost segons el Decret núm. 33/2003 de 17 de juny. Vistos els informes de l'interventor i del secretari, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Atès tot l'anterior, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat bancària Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria per un import de 216.000€ per finançar les despeses d'inversió que a continuació es detallen, incloses al pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar de l'any 2003.

Partida	Concepte	Euros
40-422-62205	Escola bressol, 3ª fase. Any 2003	192,923.07 €
30-511-61102	CEIP Can Salat Busquet	23,076.93 €
		216,000.00 €

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat BBVA, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents:

- Import: 216.000€ , Finalitat préstec: Obres inversió pressupost any 2003. - Tipus d'interès i marge: Euribor trimestral + 0,15% - Termini total: 10 anys (40 trimestres) - Període de carència: 24 mesos - Termini d'amortització: Trimestrals. - Comissió d'obertura: Sense - Comissió d'estudi: Sense. - Corretatge: Sense (Amb formalització del Secretari de l'Ajuntament)

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit resta garantit específicament per la domiciliació irrevocable del PMTE i Fons Català.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 28 de juny de 1999.

CINQUÈ.- Facultar al senyor alcalde, Joaquim Mas i Rius, per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat BBVA.

8.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 99 DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

Vist el contingut literal de l'article 99 de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 21 de setembre de 1999, el qual es transcriu a continuació:

“Revisió del permís municipal ambiental (annex III de la LIIA)

1. El permís ambiental municipal no se sotmet a cap revisió periòdica, però l'Ajuntament podrà de procedir a la revisió quan es doni algun dels supòsits previstos a l'article 90 d'aquesta ordenança.
2. El procediment, abast i règim jurídic de la revisió del permís ambiental municipal és el regulat en aquesta ordenança per la revisió d'ofici de les llicències ambientals municipals tipus B, si bé la intervenció del Consell Comarcal serà substituïda per la intervenció de la Ponència tècnica municipal o dels tècnics municipals competents en raó de la matèria.”

Vista la disposició transitòria primera apartat 3 de l'Ordenança el text literal de la qual es transcriu a continuació:

“3. Les activitats autoritzades per l'Ajuntament abans del 30 de juny de 1999, que la present ordenança subjecta a permís municipal previ, l'hauran de sol·licitar abans de l'1 de gener del 2004. Les que queden sotmeses al règim de comunicació prèvia hauran d'adaptar-se a les previsions d'aquesta ordenança amb motiu de qualsevol canvi substancial en l'activitat o, com a molt tard, amb motiu del primer acte de control o verificació tècnica ambiental que es porti a terme.”

Atesa la indefinició existent a l'esmentada Ordenança, pel que fa al tràmit a seguir per a l'adequació de les activitats de l'Annex III als preceptes de la Llei 3/1998, i per tal d'agilitar els tràmits escaients, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- L'aprovació inicial de la modificació l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 21 de setembre de 1999, en els seu article 99 i l'apartat 3 de la disposició transitòria primera que quedarien redactats de la següent manera:

Article 99: Revisió del permís municipal ambiental (annex III de la LIIA)

1. El permís ambiental municipal no se sotmet a cap revisió periòdica, però l'Ajuntament podrà de procedir a la revisió quan es doni algun dels supòsits previstos a l'article 90 d'aquesta ordenança.

2. Els tràmits a seguir en el procediment de revisió del permís municipal ambiental són els següents:

- a) Informació Pública pel termini de 5 dies, mitjançant publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
- b) Avaluació ambiental de l'Ajuntament en els aspectes de la seva competència.
- c) Resolució de l'Alcalde
- d) Notificació al titular de l'activitat.

2. Transcorregut un mes i 15 dies des de la data d'inici del procediment de revisió del permís municipal ambiental sense que hagi recaigut resolució o, aquesta no s'hagués notificat al titular de l'activitat, llevat que l'Ajuntament hagués intentat la notificació, s'entén que es produirà la caducitat de l'expedient. Aquest termini quedarà interromput i podrà ser prorrogat en els supòsits i forma que regulen els articles 42 apartats 5 i 6 i 44.2 de la LPAC.

3. En el cas que l'acte de revisió suposi modificació de les condicions del permís ambiental municipal, s'ha d'atorgar al titular de l'activitat el termini o terminis que correspongui per adaptar l'activitat als nous requeriments o prescripcions. Llevat de casos especials, els terminis no podran ser inferiors a un mes ni superiors a sis mesos.

Disposició transitòria primera apartat 3:

“3. Les activitats autoritzades per l'Ajuntament abans del 30 de juny de 1999, que la present ordenança subjecta a permís municipal previ, l'hauran de sol·licitar abans de l'1 de gener del 2004. La sol·licitud formulada pels interessats anirà acompanyada de la documentació tècnica que s'escaigui i es sotmetrà als tràmits del procediment de revisió regulat a l'article 99 de la present ordenança. Transcorregut un mes i 15 dies a comptar des de la sol·licitud de l'interessat sense que hagi recaigut resolució o, aquesta no s'hagués notificat al titular de l'activitat, llevat que l'Ajuntament hagués intentat la notificació, el permís ambiental s'entendrà renovat. Aquest termini quedarà interromput i podrà ser prorrogat en els supòsits i forma que regulen els articles 42 apartats 5 i 6 i 42 de la LPAC. Les que queden sotmeses al règim de comunicació prèvia hauran d'adaptar-se a les previsions d'aquesta ordenança amb motiu de qualsevol canvi substancial en l'activitat o, com a molt tard, amb motiu del primer acte de control o verificació tècnica ambiental que es porti a terme.”

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Punt Diari i en el tauler d'edictes de la Corporació, per un període de 30 dies, transcorregut el qual sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovada la modificació definitivament sense necessitat de nou acord.

TERCER.- Aprovada definitivament la present modificació es publicarà íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada s'hagi publicat i transcorreguts 15 dies des de la recepció del text de la modificació per part de l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la corporació i en el DOGC, on s'anunciarà la referència al BOP en el qual s'hagués publicat íntegrament el text.

QUART.- Sotmetre aquest acord a la ratificació del Ple en la primera sessió que es celebri.

9.- ADHESIÓ DE LA MOSTRA D'ENTITATS DEL 2004 COM A ACTE ASSOCIAT AL FÒRUM BARCELONA 2004

Atès que enguany es celebra a Barcelona el Fòrum Barcelona 2004, una trobada que pretén reflexionar sobre tres eixos temàtics com són la diversitat cultural, el desenvolupament sostenible i les condicions de la pau.

Atès que la organització del Fòrum Barcelona 2004 ha previst la col·laboració en aquest acte de tots els municipis de Catalunya mitjançant la figura de l'acte associat.

Atès que en el plenari extraordinari del Consell Municipal de Cultura, celebrat el dissabte 7 de febrer, es va acordar que el fil conductor de la mostra d'entitats d'enguany sigui els tres eixos de reflexió del Fòrum: la pau, la sostenibilitat i la diversitat cultural.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Ratificar l'acord del plenari del Consell Municipal de Cultura que centra el fil conductor de la mostra d'entitats del 2004 en la reflexió sobre la sostenibilitat, la pau i la diversitat cultural.

SEGON.- Inscriure la Mostra d'Entitats de Canet de Mar del 2004 com a acte associat al Fòrum Barcelona 2004, i esdevenir així Municipi Col·laborador al Fòrum Barcelona 2004.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquesta proposta.

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 21.15 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons i Duat

Joaquim Mas I Rius