



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B I OBERTURA DELS SOBRES C
PRESENTATS EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE COMPRAVENDA D'UNA NAU INDUSTRIAL**

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 29/12/2017
Horari: 09,45 h.
Hi assisteixen: Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa
Quirze Planet i Rovira, regidor d'obres i serveis
Anna Martín Masó, arquitecta tècnica municipal
Lluís Viñas Peitabí, interventor
Cristina Cabruja Sagré, secretària acctal.
Imma Umbert Hugas, que actua com a secretari de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de la documentació tècnica presentada en el sobre B per l'únic licitador presentat, així com l'obertura del sobre C aportat en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de compravenda d'una nau industrial, convocat per Decret de l'Alcaldia núm. 1450/2017, de 5 de desembre de 2017, publicat en el DOGC núm. 7514 de data 12/12/2017 i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en la mateixa data.

2. De l'acta de qualificació de la documentació que es va dur a terme el 28/12/2017, es va deduir que l'únic licitador presentat havia aportat tota la documentació exigida pel PCAP.

3. La Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, assumir l'informe emès en data 29 de desembre d'enguany per l'arquitecta tècnica municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"INFORME DE: SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: **VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA "SOBRE B" PER A L'ADQUISICIÓ D'UN IMMOBLE TIPUS NAU INDUSTRIAL QUE PERMETI ALBERGAR DIFERENTS SECCIONS DE LA BRIGADA MUNICIPAL.**

Sol·licitant: Àrea de contractació

Referència: Contractació mitjançant procediment obert.

Referent a la contractació per a l'adquisició d'un immoble tipus nau industrial situat a Canet de Mar i que permeti albergar diferents seccions de la brigada municipal, únicament la empresa PROMOCIONS CAN CATÀ, S.L., ha presentat la documentació tècnica, sobre "B".

Per a l'anàlisi i valoració de l'esmentada documentació s'han seguit els criteris que figuren en la clàusula XI del Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques particulars que regeix el procediment obert. A tal efecte s'ha analitzat la documentació que figura en el sobre "B" presentat.

Un cop revisada la documentació, es comprova que l'immoble proposat es correspon amb la nau número 12 de la parcel·la 31 del polígon industrial de Canet de Mar, situada a la Plaça Pere Llauger Prim, 2. (Referència cadastral 4455101DG6045N0013DY)



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Així mateix de la documentació aportada es desprèn que la nau aconsegueix amb tot els requisits especificats i es defineix l'immoble sense anomalies visibles i un correcte estat de conservació, de forma que:

- 1. Disposa d'una estructura porticada a base de pilars i forjats prefabricats de formigó armat, ancorada sobre una fonamentació de sabates aïllades de formigó armat in situ. Aquest tipus d'estructura està dins els models qualitatius estàndards pel que fa a la durabilitat, mínim manteniment i capacitat resistent.*
- 2. La coberta és metàl·lica tipus Sandwich, amb aïllament tèrmic i acústic. L'acabat de coberta es complementa amb unes claraboies de plaques translúcides que permeten l'entrada de llum natural a l'interior de la nau així com d'uns airejadors al carener per a facilitar la renovació de l'aire.*
- 3. Els tancament de façana estan formats per plafons prefabricats de formigó armat amb aïllament interior. La fusteria és d'alumini anoditzat color fosc amb doble vidre i càmera.
La façana principal disposa d'un accés per a vianants amb una porta metàl·lica i una porta més gran, metàl·lica i basculant, de 4.80x4.60 m.*
- 4. L'interior de la nau és totalment diàfan i sense instal·lacions, tot i que disposa de les previsions necessàries per a fer les connexions corresponents a les diferents xarxes de serveis.
L'alçada lliure interior supera els 6 metres d'alçada.
La superfície total construïda és de 534,65 m², distribuïda en una planta baixa de 390,00 m² i un altell de 144.65 m².*

Per altra banda, cal esmentar, que la nau també aconsegueix amb les característiques indicades a la clàusula XVI de l'esmentat Plec, pel que fa a la situació, qualificació urbanística, superfície construïda, alçada lliure, accés i tipus d'edificació.

Per tot l'esmentat, d'acord amb la documentació presentada, es considera l'oferta presentada per l'empresa PROMOCIONS CAN CATÀ, S.L., adequada als requisits establerts al Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques particulars per a l'adquisició d'un immoble tipus nau industrial que permeti albergar diferents seccions de la brigada municipal.

Tot el que s'informa per a que es procedeixi segons superior criteri."

4. Tot seguit la presidenta obre el sobre C de l'únic licitador presentat, deixant-se constància en acta, en els següents termes:

Oferta Econòmica: Fins a 50 punts

LICITADOR	PREU (IVA EXCLÒS)
Promocions Can Catà, SL	239.109 euros

Any de construcció, fins un màxim de 10 punts

LICITADOR	ANY CONSTRUCCIÓ
Promocions Can Catà, SL	2007

5. La Mesa de contractació, donat que només s'ha presentat una oferta i que aquesta compleix amb els requisits mínims exigits pel PCAP, acorda per unanimitat



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de compravenda d'una nau industrial, a l'empresa Promocions Can Catà, SL.

Essent les 09.55 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, la secretària de la Mesa i els vocals.

La secretària de la Mesa

EXCM. AJUNTAMENT



CANET DE MAR

La presidenta

Els vocals

