



**ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES C PRESENTATS EN EL PROCEDIMENT OBERT
PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DELS JARDINS DE
VIL·LA FLORA COM A PARC PÚBLIC OBERT**

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 30/11/2016
Horari: 11.00 h.
Hi assisteixen: Blanca Arbell Brugarola, presidenta de la Mesa
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
Lluís Viñas Peitabí, interventor
Núria Mompel i Tusell, secretària
Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula XII.1.a), b) i c) del PCAP que regeix la present contractació, en els termes següents:

a) Oferta econòmica: fins a 45 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte els preus unitaris màxims de licitació indicats en el present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 45 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 45 \cdot \frac{[Lic] - [Oferta]}{[Lic] - (Import_més_baix:[Baixa]o[BS])}$$

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

b) Termini de garantia: Fins a 15 punts, distribuïnt-se els punts de la manera següent:

- 1 punt per cada 2 anys d'ampliació del termini de la fusta fixat al punt 4.2 (5 punts)
- 1 punt per cada any d'ampliació dels elements estructurals fixat al punt 4.2 (5 punts)
- 1 punt per cada 5 mesos d'ampliació del termini de la resta dels materials fixat al punt 4.2 (5 punts)

c) Termini de manteniment: Fins a 20 punts, atorgant-se 5 punts per cada 6 mesos de manteniment mínim de la jardineria, entenent una dedicació de 8 hores mensuals per realitzar treballs de desbrossada, retall d'arbustives, pinçats, etc.

2. La Mesa de Contractació, acorda per unanimitat assumir l'informe emès en data 20 d'octubre d'enguany, per l'arquitecta municipal, Sra. Alba Farré Nàcher, en relació a l'apreciació de la possible temeritat en l'oferta presentada per Artea Mediambient, SL, el contingut literal del qual és el següent:



"INFORME DE: *SERVEIS TÈCNICS*
ASSUMpte: **VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ APORTADA PER ARTEA OBRA CIVIL I HIDRAULICA DE LA BAIXA DESPROPORCIONADA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DELS JARDINS DE VIL·LA FLORA COM A PARC PÚBLIC MUNICIPAL.**

Sol·licitant: *Àrea de contractació*

Referent a la contractació de les obres d'arranjament dels jardins de Vil·la Flora com a parc públic municipal, l'empresa Artea obra civil i hidraulica aporta un informe justificatiu de la baixa desproporcionada presentada. Analitzada la documentació es constata que en ell s'analitzen els següents punts:

1. Prestació i gestió de l'empresa
2. Mitjans humans i mecànics destinats a l'obra
3. Materials i empreses subcontractistes
4. Pressupostos i compromís dels proveïdors i subcontractistes
5. Experiència en obres similars
6. Anàlisi econòmic de l'oferta
7. Resum i conclusions

A criteri de la tècnica que subscriu la documentació aportada justifica la capacitat de l'empresa per realitzar els treballs objecte de contractació amb l'oferta presentada.

Tot el que s'informa per a que es procedeixi segons superior criteri."

3. Seguidament la Mesa de Contractació procedeix a efectuar la valoració dels sobres C presentats, de conformitat amb el que es disposa a la clàusula XII.1 del PCAP, essent el resultat final el següent:

a) Oferta econòmica: fins a 45 punts.

Preu licitació: 86.776,86 €
Baixa: 61.967,35 €
BS: 82.438,02 €

	Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Punts
2	Artea Mediambient, SL	61.967,35 €	28,6%	45
3	Ambitec, Servicios Ambientales, SAU	82.438,02 €	5%	7.87

b) Termini de garantia: Fins a 15 punts.

	Licitador	Fusta	Elements estructurals	Altres	Total
2	Artea Mediambient, SL	10 anys	5 anys	25 mesos	15
3	Ambitec, Servicios Ambientales, SAU	10 anys	5 anys	25 mesos	15

c) Termini de manteniment: Fins a 20 punts.

	Licitador	Termini manteniment	Punts
2	Artea Mediambient, SL	24 mesos	20
3	Ambitec, Servicios Ambientales, SAU	24 mesos	20



Total puntuació

	Licitador	Punts
2	Artea Mediambient, SL	80
3	Ambitec, Servicios Ambientales, SAU	42,87

Puntuació Global

	Licitador	Sobre B	Sobre C	Total
2	Artea Mediambient, SL	15	80	95
3	Ambitec, Servicios Ambientales, SAU	18	42,87	60,87

7. A la vista de l'anterior valoració, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta de rebuig de l'oferta presentada pel licitador Arico Forest, SL, per les raons exposades a l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 17 de novembre d'enguany, i la proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres d'arranjament dels jardins de Vil·la Flora com a parc públic obert, a Artea Mediambient, SL, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Essent les 11:10 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, la secretària de la Mesa i els vocals de la Mesa.

La Secretària de la Mesa

EXCM. AJUNTAMENT



CANET DE MAR

La Presidenta

Els vocals

