



ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR LOT 1

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 22/12/2016
Horari: 09.30 h.
Hi assisteixen: Blanca Arbell Brugarola, presidenta de la Mesa
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
Lluís Viñas Peitabí, interventor
Núria Mompel i Tusell, secretària
Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. Objecte de la sessió és la valoració dels sobres B presentats en la licitació del servei de manteniment d'aparells elevadors de l'Ajuntament de Canet de Mar, lot 1, conforme a la clàusula XII del PCAP que regeix la present contractació, en els termes següents:

a) Oferta econòmica: fins a 60 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte els preus unitaris màxims de licitació indicats en el present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 60 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 60 \cdot \frac{[Lic] - [Oferta]}{[Lic] - (Import_més_baix:[Baixa]o[BS])}$$

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

b) Bossa pel manteniment correctiu i altres treballs, fins a 20 punts. El licitador presentarà una proposta de bossa econòmica anual per a dur a terme treballs de reparació o modificació de les instal·lacions dels aparells elevadors existents, ja sigui per l'aparició de noves normatives i/o legislació que impliqui la modificació de les instal·lacions dels aparells elevadors existents, o bé per reparacions que s'hagin de fer als aparells degut al desgast pel seu ús o bé per vandalisme.

Aquestes feines les realitzaria l'adjudicatari a petició de l'Ajuntament, i prèvia aprovació, per part dels Serveis Tècnics Municipals, del corresponent pressupost. Els pressupostos presentats s'hauran d'ajustar als preus de mercat.

Es considera la Millor oferta com la que ofereix una bossa econòmica anual més elevada. Es valorarà la bossa econòmica anual oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 20 \cdot \frac{[Millor oferta]}{[Oferta a valorar]}$$



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

c) Inspeccions periòdiques: 20 punts. Es valorarà amb la puntuació màxima que les empreses es facin càrrec de la sol·licitud i les despeses de les inspeccions periòdiques reglamentàries que siguin obligatòries, dels diferents aparells elevadors a través d'una entitat d'inspecció i control, durant la vigència del contracte i les possibles pròrrogues. S'inclou la seva tramitació i la facturació del servei. Les dades de les últimes inspeccions realitzades es poden veure en el llistat de l'annex I del present plec. Es valorarà en 0 punts si no es fan càrrec d'aquestes inspeccions o ho fan parcialment.

2. En data 29/11/2016 aquesta Mesa va procedir a l'obertura dels sobres B presentats en el procediment de contractació per a la prestació del servei de manteniment d'aparells elevadors de l'Ajuntament de Canet de Mar. De l'acta d'obertura es va deduir que l'oferta presentada en el lot 1 per l'empresa Kone Elevadores, SA, està incursa en presumpció de temeritat, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, atorgar un termini de 5 dies hàbils al licitador esmentat per tal que pugui dissipar la presumpció de temeritat.

3. La presidenta informa que en data 13 de desembre de 2016, mitjançant correu electrònic, la mercantil Kone Elevadores, SA, ha presentat un escrit en el que posen de manifest l'existència d'un error "cal·ligràfic" en la seva oferta, doncs aquesta es refereix a un mes i no al quadrimestre com indicava el PCAP.

Al respecte cal recordar que l'art. 84 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), disposa que si existís reconeixement per part del licitador que la seva proposició conté un error o inconsistència que la fa inviable, serà rebutjada per la Mesa, en resolució motivada.

Per altra banda l'art. 145.1 TRLCSP disposa que les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveuen els plecs de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les esmentades clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna. En aquest sentit, la proposta de tots els licitadors s'havien d'ajustar al model fixat al plec, en el qual s'indicava que l'import a ofertar havia de ser per quadrimestre. Una vegada presentada l'oferta no cap la possibilitat de la seva modificació, havent de suportar el licitador les conseqüències de l'incompliment del seu deure de diligència en la redacció de l'oferta.

Per últim. En relació a les proposicions econòmiques que tenen algun error, la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en el seu informe 51/06, d'11 de desembre de 2006, assenyala que la proposició econòmica en la que l'interessat hagués incorregut en error, haurà de ser rebutjada de conformitat amb l'article 84 del RLCAP, sense possibilitat de subsanació. En el mateix sentit s'ha pronunciat en diverses ocasions el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, podent-se citar a tall d'exemple les resolucions següents: 136/2011, 164/2011, 244/2011, 151/2012, 82/2013, 151/2013, etc.

En conseqüència i en base a l'anterior argumentació, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat rebutjar l'oferta presentada per l'empresa Kone Elevadores, SA.

4. A continuació es procedeix a efectuar la valoració de les restants proposicions presentades en els termes següents:



	LICITADOR	Preu	Bossa Econòmica	Inspeccions Reglamentàries	TOTAL
1	Cruxent-Edelma, SL	24	20	20	64
3	Teresa Puigvert Martí	30	0	0	30
4	Orona, S.Coop	60	20	20	100
5	ThyssenKrupp Elevadores, SLU	8,40	0	0	8,40

5. A la vista de l'anterior valoració, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de conservació i manteniment dels aparells elevadors dels edificis de l'Ajuntament de Canet de Mar, lot 1, a l'empresa Orona, S. Coop, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Essent les 09.45 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, la secretària de la Mesa i els vocals de la Mesa.

La Secretària de la Mesa

La Presidenta

EXCM. AJUNTAMENT



CANET DE MAR

Els vocals