

**ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES B EN EL PROCEDIMENT OBERT  
PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS  
ELEVADORS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

Amb caràcter previ s'ha aixecat acta de qualificació prèvia de la documentació administrativa presentada per tots els licitadors en el procediment obert per a la contractació del servei de manteniment d'aparells elevadors de l'Ajuntament de Canet de Mar.

**Lloc:** Despatx annex a l'Alcaldia

**Data:** 29/11/2016

**Horari:** 12.30 h.

**Hi assisteixen:** Raquel Serra Lerga, presidenta de la Mesa per delegació de l'alcaldesa  
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal  
Lluís Viñas Peitabí, interventor  
Núria Mompel i Tusell, secretària  
Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

**Desenvolupament de la sessió**

1. Objecte de la sessió és l'obertura i valoració del sobre B: "Proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica per a la contractació del servei de conservació i manteniment dels aparells elevadors dels edificis de l'Ajuntament de Canet de Mar".

2. Constituïda la Mesa la presidenta comunica als presents que de l'acta de qualificació de la documentació administrativa presentada per tots els licitadors, se'n desprèn que, tots ells han aportat la documentació exigida pel PCAP.

3. La presidenta de la Mesa obre el sobre del primer licitador presentat, d'acord amb la data de presentació que consta al llibre de pliques, i continua pels successius en nombre de 5, i en l'ordre següent:

	<b>LICITADOR</b>	<b>Lot 1</b>	<b>Lot 2</b>
1	Cruxent-Edelma, SL	X	X
2	Kone Elevadores, SA	X	X
3	Teresa Puigvert Martí	X	
4	Orona, S.Coop	X	X
5	ThyssenKrupp Elevadores, SLU	X	X

4. Seguidament la presidenta de la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres B, començant pel del primer licitador presentat, d'acord amb la data de presentació que consta al llibre de pliques, i continua pels successius en nombre de , i en l'ordre següent:

Lot 1

	<b>LICITADOR</b>	<b>Preu/u</b>	<b>Bossa Econòmica</b>	<b>Inspeccions Reglamentàries</b>
1	Cruxent-Edelma, SL	56 €	224 €	SI
2	Kone Elevadores, SA	10,5 €	600 €	SI
3	Teresa Puigvert Martí	55 €	0 €	NO



4	Orona, S.Coop	50 €	200 €	SI
5	ThyssenKrupp Elevadores, SLU	58,6 €	0 €	NO

Lot 2

	LICITADOR	Preu/u		Bossa Econòmica	Inspeccions Reglamentàries
		2 parades	3 parades		
1	Cruxent-Edelma, SL	48 €	52 €	250 €	SI
2	Kone Elevadores, SA	41 €	41 €	1200 €	SI
3	Orona, S.Coop	50 €	50 €	1200 €	SI
4	ThyssenKrupp Elevadores, SLU	48,49 €	48,49 €	500 €	NO

5. A continuació i donat que s'observa que l'oferta presentada en el lot 1 per l'empresa Kone Elevadores, SA, està incursa en presumpció de temeritat, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, atorgar un termini de 5 dies hàbils al licitador esmentat per tal que pugui dissipar la presumpció de temeritat.

6. Seguidament la Mesa procedeix a efectuar la corresponent valoració de cadascuna de les ofertes del lot 2 tenint en compte el criteri de valoració previst a la clàusula XII del PCAP, en els termes següents:

Lot 2

a) Oferta econòmica: fins a 60 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte els preus unitaris màxims de licitació indicats en el present plec d'acord amb el següent criteri:

➤ *Aparells 2 parades*

- Puntuació màxima: 36 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 36 \cdot \frac{[Lic] - [Oferta]}{[Lic] - (\text{Import\_més\_baix}:[Baixa]o[BS])}$$

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

➤ *Aparells 3 parades*

- Puntuació màxima: 24 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 24 \cdot \frac{[Lic] - [Oferta]}{[Lic] - (\text{Import\_més\_baix}:[Baixa]o[BS])}$$



[Lic] : Preu unitari de licitació  
[Baixa] : Oferta més baixa  
[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)  
[Oferta] : Oferta a valorar

b) Bossa pel manteniment correctiu i altres treballs, fins a 20 punts. El licitador presentarà una proposta de bossa econòmica anual per a dur a terme treballs de reparació o modificació de les instal·lacions dels aparells elevadors existents, ja sigui per l'aparició de noves normatives i/o legislació que impliqui la modificació de les instal·lacions dels aparells elevadors existents, o bé per reparacions que s'hagin de fer als aparells degut al desgast pel seu ús o bé per vandalisme.

Aquestes feines les realitzaria l'adjudicatari a petició de l'Ajuntament, i prèvia aprovació, per part dels Serveis Tècnics Municipals, del corresponent pressupost. Els pressupostos presentats s'hauran d'ajustar als preus de mercat.

Es considera la Millor oferta com la que ofereix una bossa econòmica anual més elevada. Es valorarà la bossa econòmica anual oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 20 \cdot \frac{[\text{Millor oferta}]}{[\text{Oferta a valorar}]}$$

c) Inspeccions periòdiques: 20 punts. Es valorarà amb la puntuació màxima que les empreses es facin càrrec de la sol·licitud i les despeses de les inspeccions periòdiques reglamentàries que siguin obligatòries, dels diferents aparells elevadors a través d'una entitat d'inspecció i control, durant la vigència del contracte i les possibles pròrrogues. S'inclou la seva tramitació i la facturació del servei. Les dades de les últimes inspeccions realitzades es poden veure en el llistat de l'annex I del present plec. Es valorarà en 0 punts si no es fan càrrec d'aquestes inspeccions o ho fan parcialment.

	LICITADOR	Preu/u		Bossa Econòmica	Inspeccions Reglamentàries
		2 parades	3 parades		
1	Cruxent-Edelma, SL	25,5	13	12,5	20
2	Kone Elevadores, SA	36	24	20	20
3	Orona, S.Coop	22,5	15	20	20
4	ThyssenKrupp Elevadores, SLU	24,77	16,51	8,33	0

#### Puntuació total lot 2

	LICITADOR	Punts
1	Cruxent-Edelma, SL	71
2	Kone Elevadores, SA	100
4	Orona, S.Coop	77,5
5	ThyssenKrupp Elevadores, SLU	49,61

7. A la vista de l'anterior valoració, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de conservació i manteniment dels aparells elevadors dels edificis de l'Ajuntament



de Canet de Mar, a l'empresa Kone Elevadores, SA, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Essent les 13.02 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, la secretària de la Mesa i els vocals de la Mesa.

La Secretària de la Mesa

La Presidenta

EXCM. AJUNTAMENT



CANET DE MAR  
Els vocals