



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE LES OBRES DE COL·LOCACIÓ DE TRES PLATAFORMES ELEVADORES EN DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC.

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en la construcció de tres plataformes elevadores verticals per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda en els següents edificis municipals, de conformitat als projectes executius degudament aprovats per l'Ajuntament que consten en l'expedient:

- Edifici de la Masoveria, ubicat a la via Cannetum, s/n: La plataforma s'ha de situar a la façana lateral de l'edifici, connectant la planta baixa de l'edifici des de l'interior, amb la planta primera des de la terrassa, sense alterar les característiques de l'edifici que el converteixen en un BCIL.

- Edifici Vil·la Flora, ubicat a la via Cannetum, s/n: La plataforma es situarà en l'espai lliure existent al costat de l'escala de serveis de l'edifici, connectant les tres plantes, intentant en el que sigui possible no alterar les característiques generals de l'edifici. Es preveu que l'aparell estigui envoltat per un tancament d'obra massissa.

- Edifici de l'Ajuntament, ubicat al carrer Ample, núm. 11: La plataforma haurà de situar-se a l'espai interior, destinat actualment a arxiu, connectant la planta baixa i la planta pis per l'interior, alterant el mínim possible les característiques de l'edifici. En la planta primera, l'aparell haurà d'estar envoltat d'una estructura metàl·lica de suport i tancat amb paraments transparents (vidre o metacrilat) per adequar-se al màxim a l'entorn. A la planta baixa, l'obra quedarà totalment oculta per obra massissa excepte la pròpia entrada.

2. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i es regirà per aquest plec, per la LCSP i, en tot allò que no es trobi derogat per aquesta, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

3. El codi de classificació CPV és 45.31.0000

II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de col·locació de tres plataformes elevadores serà el procediment negociat sense publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.canetdemar.cat

III. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació, ja que el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €.

IV. DURADA, TIPUS DE LICITACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE PREUS.

1. La durada del present contracte s'estableix en cinc mesos comptats a partir de l'acta de comprovació del replanteig que haurà d'estendre's dins els deu dies posteriors a la signatura del contracte. En el present contracte no hi ha possibilitat de pròrrogues.

2. El tipus de licitació es fixa en cent quaranta-tres mil cent cinquanta-nou euros amb seixanta-set cèntims (143.159,67 €), més vint-i-dos mil nou cents cinc euros amb quaranta-set cèntims d'IVA (22.905,47 €).

L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen del present contracte estan recollides en la partida 42 43200 63201 del pressupost municipal per a l'exercici 2009, prorrogat per l'exercici 2010.

Les obligacions econòmiques del contracte es cofinançen amb fons provinents de diferents destins segons el detall que s'especifica

IMSERSO	89.674,92 €
PUOSC període 2008-2012 actuació núm. 2009/1077	56.461,98 €
Fundació ONCE.....	19.927,76 €

3. El pagament del preu del contracte es realitzarà, prèvia presentació i conformitat de la factura, la qual haurà de contenir els requisits establerts en el Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, que regula les obligacions de facturació. L'obligació del pagament del preu per part de l'ajuntament es regirà pel que disposa l'article 200 LCSP.

4. El preu del present contracte no es revisarà.

V. EMPRESSES LICITADORES.

1. Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

2. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els que constin les normes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

3. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

4. **La solvència de l'empresari**¹:

4.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les

¹ En relació a la classificació de l'empresari cal atendre a l'establert en la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, en la qual s'estableix que fins que es desenvolupi reglamentàriament l'article 54.1 de la Llei de contractes del sector públic que determina els contractes per a la celebració dels quals és exigible la classificació prèvia, seguirà en vigor l'article 25.1 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, cal tenir en compte que l'article 63 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que «La classificació de l'empresari acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus que aquells per als que s'ha obtingut i per a la celebració dels quals no s'exigeixi estar en possessió d'aquesta. Els ens, organismes i entitats del sector públic que no tinguin la condició d'administracions públiques podran admetre altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos en els articles 64 a 68 per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada». A més, cal tenir en compte l'establert en el capítol I del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'obtenció, renovació i inscripció de la classificació per part dels empresaris.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

4.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari pot ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Quan s'escaigui, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

5. La presentació de propostes pels licitadors pressuposa l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneixen totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

VI. DOCUMENTACIÓ I OFERTES.

1. Les ofertes per prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats i signats pels candidats o per la persona que els representi, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, en cada un dels sobres s'hi indicarà el títol del procediment negociat i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

2. **Documentació administrativa. Sobre A.** En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

2.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar. - La capacitat d'obrar de l'empresari persona jurídica s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible. Altrament s'acreditarà mitjançant l'escriptura, document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. Les persones jurídiques hauran de justificar que l'objecte social de l'entitat comprèn el desenvolupament de totes les activitats que constitueixen l'objecte del contracte al que concorren. L'acreditació es realitzarà mitjançant presentació dels estatuts socials inscrits en el Registre mercantil o en aquell altre registre oficial que correspongui en funció del tipus d'entitat social. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

diferents contractes. La capacitat d'obrar d'altres empreses estrangeres s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició de l'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç. La capacitat d'obrar de l'empresari persona física s'acreditarà amb el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada.

2.2. Capacitat per a contractar.- Els licitadors no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 49 LCSP en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Tampoc hauran d'estar incursos en aquesta situació quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte ni posteriorment, durant tota la seva vigència. La prohibició per contractar sobrevinguda es considerarà un incompliment d'obligacions contractuals essencials i donarà lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista, en els termes de l'article 206.g) LCSP. S'acreditarà aportant una declaració responsable del licitador en la que es deixi constància d'aquest requisit. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 62.1 del LCSP. En el cas de resultar adjudicatari provisional, els licitadors hauran d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en el que es publiqui l'adjudicació provisional en un diari oficial, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent. L'acreditació de disposar de les dades relatives a personalitat jurídica i capacitat d'obrar es podrà realitzar mitjançant la certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

2.3. Representació.- Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'article 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

2.4. Solvència econòmica i financera.- Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'article 64 LCSP i podrà realitzar-se mitjançant certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

2.5. Solvència tècnica o professional.- Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'article 66 LCSP.

2.5. Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

2.6. Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre. Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Els documents inclosos en cada sobre hauran de ser originals o còpies degudament autenticades conforme a la legislació vigent.

3. **Proposta econòmica i tècnica. Sobre B.** En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

3.1. Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:

"El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Avda. _____ telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propí o de l'empresa a que representi),

MANIFESTA

Que ha tingut coneixement de la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres per a la instal·lació de tres plataformes elevadores en diferents edificis municipals.

Que es compromet a assumir el compliment del contracte pel preu cert de _____ euros, IVA exclòs el qual pujarà un import de _____ euros de conformitat amb el plec.

Lloc, data, signatura i segell."

3.2. Aquest sobre haurà de contenir l'oferta proposada en quan als aspectes de negociació.

4. **Nombre de proposicions.** Cap licitador no podrà presentar més d'una sola proposta (sense perjudici de l'establert als articles 131 y 132 LCSP) ni participar en una UTE si concorre individualment, ni participar en més d'una UTE. L'incompliment d'aquesta norma donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes en les que s'hagués presentat.

5. **Lloc i termini de lliurament.** Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar en el registre general de l'Ajuntament, en hores d'oficina durant el termini dels **15 dies naturals** següents a la recepció de la corresponent invitació o consulta. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar. Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. No obstant això, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

VII. VALORACIÓ DE LES OFERTES.

1. En els termes de l'article 295 LCSP, *sensu contrario*, al tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat no es constituirà mesa de contractació.

2. Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els aspectes de negociació següents:

- a) oferta econòmica;



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) servei de manteniment dels aparells;
- c) ampliació del termini de garantia;
- d) altres millores ofertes pel licitador.

3. Els aspectes assenyalats seran objecte de negociació amb les empreses. En tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions que s'han fet arribar, de les ofertes rebudes i de les raons de la seva acceptació o del seu rebuig dutes a terme per l'òrgan de contractació, i es motivarà convenientment l'adjudicació.

VIII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò que disposa l'article 194 LCSP, ostenta les prerrogatives següents:

- a) interpretació del contracte.
- b) resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

IX. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

1. L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades i acordarà l'adjudicació provisional en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors convidats que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de contractant o al BOP.

2. L'adjudicació provisional, que s'haurà de dur a terme en el termini màxim d'un mes des de l'obertura de les ofertes, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

3. Pel que fa a les proposicions desproporcionades o anormals, s'estarà als criteris establerts per a les subhastes en l'article 85 RGLCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat a allò previst a l'article 86 del RGLCAP.

X. RENÚNCIA O DESESTIMENT.

L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà renunciar a celebrar un contracte abans de l'adjudicació provisional. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

XI. ACREDITACIONS DOCUMENTALS.

En el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació al BOP o al perfil de contractant, l'adjudicatari provisional haurà de presentar la documentació que acrediti trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevulla altres acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels medis que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.



XII. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA I FORMALITZACIÓ.

1. L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva dins dels **10 dies hàbils** següents a aquell en el que expiri el termini assenyalat a la clàusula precedent, sempre que l'adjudicatari hagués acomplert la totalitat de les anteriors obligacions.

2. En els termes de l'article 135.5 LCSP, si no procedeix l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional, per no complir aquestes condicions necessàries, l'Ajuntament podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents, per l'ordre en el que haguessin quedat classificades llurs ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagués prestat la seva conformitat, supòsit en el que se li concedirà un termini de **10 dies hàbils** per complir la totalitat de les obligacions exigides per l'anterior clàusula XI.

3. El mateix procediment podrà seguir-se en el cas que el contracte no arribés a formalitzar-se, i quan es tracti de continuar l'execució del contracte ja iniciat i que hagués estat declarat desert. En aquest darrer supòsit, i per al cas que no existissin altres licitadors, fins i tot serà possible efectuar una nova adjudicació a una empresa no consultada, prèvia declaració de la imperiosa urgència.

4. La formalització del contracte es durà a terme dins dels **10 dies hàbils** següents a la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. En el cas de que el contracte s'adjudiqui a una UTE s'hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública i l'alta fiscal d'aquesta dins del termini atorgat per la formalització del contracte.

5. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

6. Els drets i les obligacions del contracte es podran cedir a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts a l'art. 209 del LCSP. La contractació per part de l'adjudicatari de l'execució parcial del contracte amb tercers estarà subjecte als requisits establerts a l'article 210 del LCSP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'art. 211 del LCSP.

XIII. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb el que disposa l'article 91 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, l'empresari que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de dipositar una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació.

XIV. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà de conformitat amb els preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà dur a terme els treballs amb més celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions, així com la instal·lació al seu càrrec dels cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin per la convocatòria de les subvencions que cofinancien el projecte.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 2.000 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

XV. PLA DE SEGURETAT I SALUT

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

XVI. PENALITATS PER DEMORA

1. Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista a l'article 196.4 de la LCSP.

2. Cada cop que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

3. Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per al seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

4. Quan el contractista hagués incomplet l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de, com a màxim, un 10% del preu del contracte.

5. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no poguessin deduir-se de les esmentades certificacions.

XVII. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

A la recepció de les obres a la seva finalització hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de dos anys a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

XVIII. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO

1 L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

XIX. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consistixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en l'article 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

XX. EXECUTIVITAT.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense perjudici de la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora quan aquesta fos exigible en dret.

XXI. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i els fixats als articles 206 i 220 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

2. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'incautarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en la part que excedeixin de l'import de la garantia.

XXII. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

XXIII. LLENGUA

1. En compliment del que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el contractista haurà d'emprar el català en tots els documents que generi, rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'incompliment de l'obligació anterior donarà lloc a les actuacions administratives pertinents i podrà ser causa de resolució del contracte.

Canet de Mar, 7 de maig de 2010

Joaquim Mas i Rius
Alcalde