



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## 6. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL PROCEDIMENT OBERT PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA 2010 A LES PLATGES DE CANET DE MAR.

Atès que la Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2010 va acordar:

**PRIMER.-** Aprovar el plec de clàusules econòmico administratives particulars que han de regir el procediment obert per a l'atorgament d'autoritzacions per a l'ocupació de terrenys de domini públic i zona marítima terrestre per al desenvolupament de les activitats previstes en el pla d'usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2010.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de licitació, obrir la convocatòria per a l'adjudicació d'aquestes autoritzacions i publicar-se el corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i perfil de contractant.

**TERCER.-** L'eficàcia del present acord i de tot l'expedient de contractació restarà condicionada suspensivament a l'obtenció de les autoritzacions del Pla d'usos de temporada a la platja de Canet de Mar, que resultessin exigibles, de manera que, si a instància dels esmentats organismes, l'Ajuntament no pogués atorgar permís municipal per algun dels serveis previstos, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a reclamació de cap mena, en els termes suspensius susdits.

**QUART.-** Facultar l'alcalde o membre de la corporació en qui delegui per dur a terme totes les autoritzacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal de data 14 d'abril d'enguany, referent a la valoració del criteri b) establert a la clàusula 4 del plec de clàusules, això és, la memòria detallada dels criteris d'anàlisi de l'entorn i de la proposta d'ordenació de l'espai (sobre núm. 2), el qual es transcriu a continuació:

Na Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal, en relació a les pliques presentades en el concurs per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de temporada 2010 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, emet el següent:

### INFORME

Al concurs s'han presentat, per a les diverses guinguetes (5 en total), els projectes de les següents persones:

- 1- Sr. Josep Barangé Salvaña
- 2- Sr. Marcin Damian Zuterek
- 3- Sr. Pol Fernández Abril
- 4- Sr. Jordi Serra Mir
- 5- Sr. Raul Pérez Pera

S'ha procedit a la valoració dels projectes tècnics presentats, independentment de les guinguetes a les quals s'han presentat, tenint en el **punt 4.1.b** del criteris que han de servir de base de l'adjudicació del Plec de Clàusules administratives particulars que regeixen el concurs per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis de temporada 2010 a les platges de Canet de Mar, i que és el següent:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) la memòria detallada dels criteris d'anàlisi de l'entorn i de la proposta d'ordenació de l'espai, que es podrà acompanyar de la documentació gràfica justificativa. La memòria també expressarà les propostes de materials i elements del mobiliari, per tal d'assegurar unes condicions estètiques i funcionals adequades, la qualitat i característiques tècniques de la instal·lació, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 35 punts.

Per tant, independentment del nombre de guinguetes que es pretenen explotar, el tècnic que subscriu analitza, segons l'apartat que em correspon valorar, el tipus constructiu, la millora de l'entorn i condicions estètiques de les guinguetes, d'acord amb la documentació que els licitants s'adjunten (memòria i plànols).

El criteri de puntuació que segueix a continuació, és fet a judici propi, del tècnic que subscriu una vegada examinats els documents aportats, i contrastant amb els que d'acord amb el meu lleial saber i entendre, són les millors.

- 1). JOSEP BARANGÉ SALVAÑA  
Valoració .....2,5 punts
- 2). MARCIN DAMIÁN ZUTEREK  
Valoració ..... 25 punts
- 3). POL FERNÁNDEZ ABRIL  
Valoració ..... 24,5 punts
- 4). JORDI SERRA MIR  
Valoració ..... 32 punts
- 5). RAUL PÉREZ PERA  
Valoració ..... 13 punts

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal de data 15 d'abril d'enguany, referent a la valoració del criteri a) establert a la clàusula 4 del plec de clàusules, això és, el cànon ofertat (sobre núm. 2), el qual es transcriu a continuació:

Na Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal, en relació a les piques presentades en el procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de temporada 2010 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, emet el següent:

**INFORME**

A petició de la Mesa de Contractació s'ha procedit a la valoració del criteri a) establert a la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el procediment obert per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis de temporada 2010 a les platges de Canet de Mar, i que és el següent:

a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins 65 punts per aquest criteri. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge d'alça respecte del tipus de licitació, rebent la màxima puntuació aquella -o aquelles ofertes- l'alça de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les alces, també en



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge d'alça de les quals difereixi, en més o en menys, de l'anterior mitja aritmètica més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes l'alça de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les alces, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts, així com les ofertes que vagin al tipus de licitació.

Per cada guingueta, les ofertes presentades i valoracions, són les que es troben a continuació. En primera instància només s'han considerat les proposicions presentades en primer ordre de preferència.

**Guingueta núm. 1:**

Tipus de licitació: 17.550 €  
 Mitja aritmètica de les alces: 8,1%  
 65 punts: 13,1 %  
 0 punts: =>18,1 % i 0 %

Les ofertes presentades han estat:

| NOM             | OFERTA   | % ALÇA | PUNTS |
|-----------------|----------|--------|-------|
| Jordi Serra Mir | 19.750 € | 12,5 % | 62,1  |
| Raul Pérez Pera | 18.200 € | 3,7 %  | 18,3  |

En Pol Fernández Abril s'ha presentat amb 17.570 € en 5è ordre de preferència.

**Guingueta núm. 2**

Tipus de licitació: 9.000,00 €

S'han presentat en Pol Fernández Abril amb 9.100 € en 2n ordre de preferència i en Jordi Serra Mir amb 9.505 € en 2n ordre de preferència.

**Guingueta núm. 3**

Tipus de licitació: 7.500,00 €

L'única oferta presentada és la de Pol Fernández Abril, la qual puja un import de 8.475 €.

Atès que aquesta oferta no és superior en un 25% al pressupost base de licitació, es considera que no incorre en baixa temerària i, per tant, és viable.

En Jordi Serra Mir s'ha presentat amb 8.300 € en 3r ordre de preferència.

**Guingueta núm. 4**

Tipus de licitació: 7.500,00 €

S'han presentat en Pol Fernández Abril amb 7.900 € en 3r ordre de preferència i en Jordi Serra Mir amb 8.300 € en 4t ordre de preferència.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**Guingueta núm. 5:**

Tipus de licitació: 7.500 €  
 Mitja aritmètica de les alces: 1,3%  
 65 punts: 6,3 %  
 0 punts: =>11,3 % i 0 %

Les ofertes presentades han estat:

| NOM                      | OFERTA  | % ALÇA | PUNTS |
|--------------------------|---------|--------|-------|
| Josep Barangé<br>Salvaña | 7.500 € | 0,0 %  | 0     |
| Marcin Damian<br>Zuterek | 7.700 € | 3,0 %  | 27,4  |

S'han presentat en Pol Fernández Abril amb 7.900 € en 4t ordre de preferència i en Jordi Serra Mir amb 8.300 € en 5è ordre de preferència.

Tenint en compte aquests dos informes, la **puntuació total** queda de la següent manera, d'acord a l'informe de l'enginyera municipal emès en data 15 d'abril, que es transcriu a continuació:

Na Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal, en relació a les pliques presentades en el procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de temporada 2010 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, emet el següent:

**INFORME**

Tenint en compte els informes realitzats en dates 14 i 15 d'abril de 2010, la puntuació total queda de la següent manera:

**TOTAL PUNTS:**Guingueta núm. 1:

| NOM             | PUNTS |
|-----------------|-------|
| Jordi Serra Mir | 94,11 |
| Raul Pérez Pera | 31,35 |

Guingueta núm. 2:

| NOM | PUNTS |
|-----|-------|
| --- | ---   |

Guingueta núm. 3:

| NOM                 | PUNTS |
|---------------------|-------|
| Pol Fernández Abril | 24,5  |



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Guingueta núm. 4:

| NOM | PUNTS |
|-----|-------|
| --- | ---   |

Guingueta núm. 5:

| NOM                   | PUNTS |
|-----------------------|-------|
| Josep Barangé Salvaña | 2,5   |
| Marcin Damian Zuterek | 52,37 |

**Conclusió:** Les guinguetes núm. 1 i núm. 3 han estat adjudicades als Srs. Jordi Serra Mir i Pol Fernández Abril per 19.750.-€ i 8.475.-€ respectivament, essent la seva primera opció. Les guinguetes núm. 2 i 4 han quedat desertes, i finalment, la guingueta núm. 5, ha estat adjudicada al Sr. Marcin Damian Zuterek per 7.700.-€, éssent aquesta la seva única opció. Al Sr. Raul Pérez Pera no li ha pogut ser adjudicada la seva primera i única opció (guingueta núm. 1) en superar-lo en punts el senyor Jordi Serra Mir. El Sr. Josep Barangé Salvaña tampoc ha obtingut l'adjudicació de la única guingueta per la qual optava (núm. 5), ja que ha estat superat en puntuació pel Sr. Marcin Damian Zuterek.

D'acord amb el que disposen els articles 75 de la Llei de Costes, 111 del seu Reglament, així com els articles 144 i 145 de la LCSP 30/2007 de 30 d'octubre, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'Obres, Serveis i Via Pública, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Adjudicar provisionalment la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 1 al Sr. Jordi Serra Mir pel preu cert i global de 19.750 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 987,50€, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional al perfil del contractant, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal·lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**SEGON.-** Adjudicar provisionalment la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 3 al Sr. Pol Fernández Abril pel preu cert i global de 8.475.-€, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 423,75.-€, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional al perfil del contractant, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal·lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**TERCER.-** Adjudicar provisionalment la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 5 al Sr. Marcin Damian Zuterek pel preu cert i global de 7.700.-€, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 385.-€, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional al perfil del contractant, la qual es retornarà una vegada s'hagi



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comprovat que s'ha desmuntat completament la instal·lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

**QUART.-** Les guinguetes núms. 2 i 4 han quedat desertes.

**CINQUÈ.-** Els adjudicataris provisionals hauran d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbil comptats des del següent a aquell en el que es publiqui l'adjudicació provisional al perfil del contractant, mitjançant els certificats oficials oportuns expedits per l'òrgan competent, trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

**SISÈ.-** Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà allò que estimi més convenient.

El Regidor d'Obres, Serveis  
i Via Pública

Albert Lamana i Grau

Canet de Mar, 22 d'abril de 2010.