

## **ANUNCI**

No havent-se formulat alegacions durant el termini d'informació pública de l'expedient per a l'aprovació de l'Ordenança municipal sobre llicències d'aparcaments, s'entén aprovada definitivament i es procedeix a la publicació íntegra del text de la modificació, com a condició d'executivitat:

### **ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LLICÈNCIES D'APARCAMENTS**

#### **CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 1 Objectiu**

1. L'objectiu d'aquesta ordenança és fixar les condicions que han de tenir els locals i superfícies destinats a la guarda de vehicles automòbils.
2. Aquesta ordenança completa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen en les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, la Norma Bàsica de Edificación, Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios” aprovada segons Decret 2177/1996, de 4 d'octubre i en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i les seves disposicions complementàries.

##### **Article 2 Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació serà a tot el terme municipal de Canet de Mar.

##### **Article 3 Llicències**

1. Els establiments objecte d'aplicació d'aquesta Ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de la llicència municipal d'instal·lació per poder exercir l'activitat, amb les especificacions que es determinen en aquesta Ordenança.

2. La llicència municipal d'instal·lació haurà de sol·licitar mitjançant instància, a la que s'acompanyarà la documentació prevista a l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

3. Els locals d'ús unifamiliar destinats a la guarda i custòdia de vehicles amb una capacitat màxima de 5 vehicles i una superfície no superior a 100 metres quadrats, no estaran subjectes a aquesta Ordenança.

#### **Article 4** **Condicions generals d'instal·lació**

1. Els locals destinats a aparcaments hauran de complir, a més d'allò que estipulen les Normes Subsidiàries de Planejament, les característiques tècniques que descriu aquesta Ordenança.

2. També hauran de complir el que estableix la NBE-CPI/96 o la que la substitueixi en el seu moment i altres concordants que li siguin d'aplicació.

## **CAPÍTOL II**

### **CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS**

#### **Article 5** **Definició dels aparcaments**

1. Es designen amb el nom d'aparcament els espais situats a l'interior d'un edifici o en sòl o subsòl de terrenys del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.

2. La instal·lació d'aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en la present Ordenança i a les limitacions addicionals exigibles sobre la base de possibles altres usos compatibles, per exemple estacions de servei, rentat de vehicles, taller de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

#### **Article 6** **Aspectes constructius**

1. Els aparcaments es projectaran atesa sempre la possibilitat d'accés als mateixos i a les necessitats de la circulació.

2. En el cas de pretendre instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides hauran de projectar-se per la que resulti més adequada atesa la circulació

atesa la circulació rodada existent a cadascuna de les susdites vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de naturalesa i intensitat del trànsit de les mateixes.

3. Els materials que es facin servir per a la construcció dels aparcaments i els revestiments, seran incombustibles amb una resistència mínima al foc RF-120.

4. El paviment serà antilliscant i impermeable continu i de fàcil neteja.

#### **Article 7**

##### **Accessos de vehicles**

1. Els accessos als aparcaments estaran dotats dels senyals de circulació preceptius per avisar els vianants i els vehicles.

2. L'amplada mínima dels accessos serà de 3,50 metres.

3. Els aparcaments amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar com a mínim d'un accés per als dos sentits de la circulació d'una amplada no inferior a 5,40 metres o de dos accessos per a un sol sentit de 3,50 metres d'amplada per a cadascun. Aquesta amplada haurà de respectar-se en l'entrada i en el tram corresponent, almenys, als 10 primers metres a partir de la susdita entrada.

4. Les rampes hauran de tenir una amplada no inferior a 3,50 metres per al lliure pas dels vehicles.

5. Les rampes no sobrepassaran el 20% en el punt de pendent màxima. L'amplada mínima serà de 3,50 metres, amb una amplada suficient necessària per a les corbes, i el seu radi de corbatura, mesurat des de l'eix de la rampa serà superior a 6 metres. Els 4 metres de profunditat immediats als accessos del local, les rampes hauran de tenir un pendent màxim del 4% quan s'hagin d'utilitzar com a sortida al carrer.

6. Les amplades esmentades en aquest article s'entenen netes, és a dir, sense elements de cap mena que les puguin reduir en algun punt.

#### **Article 8**

##### **Aparells muntavehicles automòbils**

Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació d'aparells muntavehicles, per a l'accés a l'aparcament. Quan l'accés es faci per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada 25 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal haurà de tenir una fondària mínima de 7 metres i l'amplada no serà inferior a 3,50 metres.

#### **Article 9**

## **Accessos per als vianants**

1. Pel que fa referència als recorreguts, distàncies entre accessos i mides dels mateixos, hauran de complir la normativa vigent d'incendis.
2. Per facilitar l'accés dels minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que en la planta on s'estableixi la reserva de places es disposi d'un ascensor o bé d'una rampa amb una amplada mínima d'1 metre i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,35 i 0,75 metres la inferior i 0,90 a 0,95 metres la superior. La pendent de les susdites rampes no serà superior al 10% en els trams continus de 5 metres, amb replans horitzontals d'1,50 metres de longitud com a mínim.
3. Les escales i rampes destinades a accessos de vianants hauran de constituir un sector d'incendis independent, amb una RF-120 com a mínim i les portes disposaran d'un sistema de tancament capaç de realitzar l'obertura amb una lleugera maniobra i d'un sistema de retorn a la posició de tancada.
4. Quan les escales o rampes destinades a accessos de vianants no comuniquin directament amb l'exterior, s'haurà de fer un vestíbul d'independència amb doble porta.
5. Totes les portes de sortida a l'exterior han de disposar d'accionament manual sense cap tipus de clau des de l'interior del local.

## **Article 10**

### **Dimensions mínimes**

1. El nombre màxim de places que pot haver en un local destinat a un aparcament, ve donat per la proporció d'una plaça cada 20 metres quadrats de superfície útil, entenent com a tal, la superfície de sòl comprès dins del perímetre definit per la cara inferior del seu tancament, excloent les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que estan ubicades en els mateixos.
2. Cada plaça d'aparcament disposarà com a mínim d'un espai rectangular de 2,20 x 4,50 metres. No obstant això, quan una plaça estigui delimitada per un pilar en un lateral i per una línia contigua que la separa d'una altra plaça en l'altre lateral, es permetrà amb caràcter extraordinari que l'amplada entre l'aresta interior del pilar i l'eix de la línia delimitadora de la plaça sigui de 2 metres.
3. La disposició de les places d'aparcament es farà de manera que es pugui accedir a totes elles directament.
4. Els passadissos de circulació tindran les dimensions adequades no podent, en cap cas, tenir una amplada inferior a 4,50 metres si hi existeixen places d'aparcament, ni a 3,50

metres si només és un sector de pas. Aquestes amplades seran netes, és a dir, sense elements de cap mena que les puguin reduir en algun punt.

5. S'evitarà la circulació marxa enrera pels passadissos, disposant si cal, d'espais pel canvi de sentit.

6. En els aparcaments públics és necessari reservar permanentment, en la planta de més fàcil accés, i pròxim al mateix, almenys una plaça per cada cent de la capacitat total, per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. L'amplada mínima serà de 3,30 metres.

### **Article 11**

#### **Alçada**

L'alçada mínima de l'aparcament serà de 2,40 metres en el punt més desfavorable entre elements resistents.

### **Article 12**

#### **Tancament de places**

Quan en l'aparcament hi hagi parets de separació entre places, els compartiments creats hauran d'acomplir les condicions següents:

- a) La seva capacitat serà per a dos vehicles com a màxim.
- b) Les parets de separació hauran de ser RF-90 com a mínim.
- c) El tancament frontal haurà de ser amb porta calada en més del 50%.
- d) Les condicions de ventilació global de l'aparcament no hauran de restar afectades per l'existència de la compartimentació.

### **Article 13**

#### **Trasters**

1. Els trasters o zones de trasters amb superfície construïda inferior a 50 metres quadrats hauran de ser tancats i amb unes resistències al foc mínimes RF-60 i porta RF-30. No caldrà que tinguin vestíbul previ.

2. Els trasters o zones de trasters amb superfície construïda inferior a 50 metres quadrats però inferior a 100 metres quadrats, hauran de ser tancats i tenir unes resistències al foc mínimes RF-90 i porta RF-60. No caldrà que tinguin vestíbul previ.

3. Les zones de trasters amb superfície construïda major a 100 metres quadrats però inferior a 500 metres quadrats, hauran de constituir un sector d'incendi de RF-120 com a mínim. Hauran de tenir un vestíbul previ i les portes seran RF- 30 com a mínim.

4. Les zones de trasters amb superfície construïda major de 500 metres quadrats, hauran de constituir un sector d'incendi de RF-180 com a mínim. Hauran de tenir un vestíbul previ i les portes seran RF-60.

5. En tots els casos, la ventilació dels trasters haurà de ser independent de l'aparcament.

#### **Article 14**

##### **Lavabos**

En els aparcaments públics s'instal·larà com a mínim, un lavabo que tindrà un rentamans i un vàter. Aquesta instal·lació es farà en la planta més propera a la sortida. En qualsevol cas, el vàter no comunicarà directament amb la zona d'aparcament, a no ser que aquesta comunicació es faci a través d'un vestíbul d'independència amb doble porta.

#### **Article 15**

##### **Ventilació**

1. La ventilació dels aparcaments haurà de garantir l'adequada renovació de l'aire, evitant l'acumulació de gasos nocius i inflamables, ja sigui de forma natural o forçada.

2. En el cas d'ésser natural, la superfície destinada a la ventilació haurà de ser com a mínim d'un 5% de la superfície total del local, sempre que les obertures destinades a aquest ús es trobin en façanes oposades. Si les obertures no es troben en façanes oposades, la susdita superfície serà com a mínim del 8%.

3. Tots els aparcaments situats completament en el subsòl, que no disposin d'una o més façanes a espais lliures, tindran amb caràcter obligatori una ventilació forçada, la qual es realitzarà mitjançant un sistema d'impulsió i un aire d'extracció que garanteixi un mínim de renovació de  $15\text{m}^3/\text{h}$  per metre quadrat, o si s'escau, segons la instrucció interpretativa de la MIBT 027, una renovació d'aire per hora equivalent a 6 vegades el volum total del conjunt de locals intercomunicats. En els aparcaments amb una sola planta de soterrani, sempre que es garanteixi la renovació d'aire anteriorment dita, es podrà disposar únicament de sistema impulsor, amb sortida d'aire per sobrepressió a través d'una reixa instal·lada en la porta d'accés de vehicles.

4. L'extracció d'aire, sempre que el cabal sigui superior a un metre cúbic per segon, es farà per conducte a boca de sortida del qual superarà en 1 metre qualsevol edificació situada en un radi de 10 metres.

5. Les obertures de ventilació seran protegides amb una teulada resistent al foc, i de 0,30 metres de sortint com a mínim, col·locant entre la línia inferior del llindar i una alçada de 0,50 metres sobre la mateixa.

6. El sistema de ventilació dels vestíbuls previs als accessos dels aparcaments a les escales, serà independent de qualsevol altre que pugui existir a l'edifici.

#### **Article 16**

##### **Protecció contra incendis**

Pel que fa a la protecció contra incendis s'haurà de complir el que estableix per a aquest tipus d'activitat la "Norma Básica de Edificación NBE-CPI/96" sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis o la que en el seu moment la substitueixi, i complir també amb el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

#### **Article 17**

##### **Instal·lació elèctrica i il·luminació**

1. La instal·lació elèctrica haurà de reunir totes les condicions fixades per la MIBT 027, capítol 9, relatiu a estacions de servei, garatges i tallers de reparació de vehicles a motor.

2. El nivell d'il·luminació que ha de tenir l'aparcament serà, com a mínim, de 15 lux, entre la plaça d'aparcament i les zones comunes de circulació de l'edifici, i de 50 lux en les entrades.

3. En els aparcaments públics el nivell d'il·luminació serà el següent:

- Entre 250 i 350 lux en els accessos.
- 150 lux en les rampes.
- 100 lux en passadissos de circulació.
- 50 lux en passadissos de vianants i lavabos.
- 25 lux en zones d'estacionament.

#### **Article 18**

##### **Calefacció**

1. La calefacció dels aparcaments, en el cas que n'hi hagi, es realitzarà de forma que en cap moment hi hagi perill d'inflamació de les barreges de carburants.

2. Els locals on estiguin situades les instal·lacions de calefacció, hauran de ser totalment aïllats i eficaçment ventilats.

**Article 19**  
**Documentació**

Els locals d'aparcaments que estiguin sotmesos a l'aplicació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració, hauran d'obtenir la corresponent llicència ambiental municipal, d'acord amb el procediment administratiu disposat a l'efecte en la corresponent Ordenança municipal.

Canet de Mar, 25 de febrer de 2003

Joaquim Mas Rius  
Alcalde