

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE UN PROJECTE D'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE PROJECTES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DELS ELEMENTS INTEGRANTS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CANET DE MAR

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'ordenança, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) Antecedents.
- b) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
- c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- d) Els objectius de la norma.
- e) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Així doncs, els ciutadans, organitzacions i associacions poden enviar les seves opinions sobre els aspectes que es plantegen a continuació, en el termini de 15 dies des de la publicació d'aquesta consulta, omplint el formulari adjunt.

a) Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 20 de novembre de 2006, va aprovar definitivament el Pla Especial del "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar".

Posteriorment, el Ple municipal, en sessió de data 29 de març de 2007, i en compliment de l'esmentat acord, va aprovar la verificació del Text refós del Pla especial, que va obtenir la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2007.

D'acord amb el que s'exposava a la Memòria del Catàleg, els objectius que es perseguien amb la seva redacció i aprovació, eren la protecció per a la seva conservació, millora, investigació, difusió i foment, del patrimoni arquitectònic i dels elements d'interès artístic i històric del municipi de Canet de Mar, per a que revertís, no solament en la preservació o l'increment de la qualitat arquitectònica que ja té la població, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la nostra cultura.

En base a aquests objectius, el Catàleg es convertí en l'instrument necessari de protecció dels àmbits, edificis o elements d'interès fixant, anticipadament, els criteris sobre el nivell d'intervenció que es podria realitzar en cada un d'ells.

b) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.

Si bé és cert que l'article 189.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, vigent a la data de redacció del Catàleg, així com l'actual article 197.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableixen l'obligació dels propietaris de les construccions de sufragar el cost derivat dels deures de conservació i rehabilitació, no es pot obviar que aquesta obligació de conservació i rehabilitació esdevé més feixuga en el cas dels propietaris d'immobles integrants del patrimoni arquitectònic, que han de suportar una despesa més elevada, derivada de l'escreix sobre el límit dels

deures de la resta de propietaris d'immobles que no formen part del patrimoni arquitectònic protegit pel Catàleg de patrimoni.

En aquest sentit, el segon apartat del mateix article del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu el següent:

"2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general."

c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

Es considera que la proposta d'ordenança que es presenta és oportuna i necessària per tal de poder contribuir l'Ajuntament de Canet de Mar a la despesa derivada de l'escreix sobre el límit dels deures dels propietaris de conservació i rehabilitació dels edificis que han de suportar els propietaris de béns immobles catalogats.

En aquest sentit, la Disposició Final del Catàleg de patrimoni preveu l'aprovació, per part de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'una ordenança que estableixi les condicions d'accés a aquesta contribució municipal.

Segons es manifestava a la Memòria del Pla especial, la justificació de la contribució per part de l'ajuntament dirigida a sufragar la despesa derivada d'aquest escreix s'hauria de realitzar cas per cas atenent a les circumstàncies de cada una de les cases, ja que els béns protegits i les tècniques a aplicar poden tenir una naturalesa molt diferent segons la finca de que es tracti.

Així, queda palesa la necessitat de redactar i aprovar una ordenança que possibiliti, mitjançant incentius econòmics, que els propietaris dels edificis privats inclosos al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, realitzin les obres de rehabilitació necessàries per mantenir la protecció de l'element catalogat, d'acord a la fitxa de protecció del bé i en compliment de l'establert a l'article 23 de la normativa del Pla especial vigent ("L'Ajuntament de Canet de Mar promourà la conservació i millora del patrimoni arquitectònic i els elements d'interès artístic i històric del municipi de Canet de Mar).

d) Els objectius de la norma.

La proposta d'ordenança fixa els criteris i el procediment per a la concessió de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Canet de Mar per la conservació, rehabilitació i restauració dels elements inclosos dins del Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

De tots els elements que són objecte de catalogació, es considera que l'ajut hauria d'anar destinat les obres de conservació i rehabilitació dels immobles inclosos dins el Catàleg amb els següents nivells de protecció:

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL),
- Béns amb protecció urbanística específica (BPUE),
- Béns amb protecció urbanística ambiental (BPUA),

i en quedarien exclosos els Béns amb protecció urbanística documental (BPUD), per tractar-se de béns que, sense tenir un valor històric o arquitectònic rellevant ni estar en un tram de carrer, plaça, indret o conjunt d'edificis que per la seva homogeneïtat o harmonia calgui preservar, es considera convenient documentar abans de la seva desaparició, segons preveu l'article 14 del Catàleg de patrimoni.

a) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Atès que la Disposició Final del Catàleg de patrimoni preveu l'aprovació, per part de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'una ordenança que estableixi les condicions d'accés a la contribució municipal dirigida a sufragar la despesa més elevada que han de suportar els propietaris d'immobles integrants del patrimoni arquitectònic, es considera que no hi ha solucions alternatives, reguladores o no, que puguin donar resposta a l'obligació que es deriva del Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

Canet de Mar, a 24 d'abril de 2018