

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p>Persones destinatàries – base 3 Persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.</p> <p>Requisits – base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➤ Tenir uns ingressos de la unitat de convivència suficients per a poder pagar el lloguer i que els de l'any 2016 no superin els màxim establerts a la base 5 de la convocatòria (excepte les víctimes de terrorisme). Per calcular el límit d'ingressos: <ul style="list-style-type: none"> • No es tindrà en compte els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) • S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat. ➤ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer mensual superior a: <ul style="list-style-type: none"> • Barcelona ciutat i la seva demarcació: 600€ • Famílies nombroses: 900€ ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud ➤ Pagar el lloguer, per mitjà de : <ul style="list-style-type: none"> • transferència bancària, ingrés en compte, • rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. • No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer i el concepte. <ul style="list-style-type: none"> • No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. • Complir les obligacions tributàries davant l'Estat , la Generalitat i la Seguretat Social. 	<p>Termini de presentació El termini de presentació s'inicia el 19.5.18 i finalitza el 29.6.18 ambdós inclosos</p> <p>Ingressos computables i límits- base 5 El límit màxim d'ingressos de la UC que permet l'accés a la prioritització de l'ajut (LIUC), es determina en funció dels membres de la UC, expressat en nombre de vegades l'IRSC anual segons: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 persona adulta, límits 1,41 vegades l'IRSC ➤ Per cada persona addicional 0,46 vegades l'IRSC <i>Excepcionalment, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits anteriors, no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran resultar beneficiàries les UC amb ingressos no superiors a 2,80 IRSC</i> </p> <p>Import de la subvenció – base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aquesta subvenció s'atorga per a l'any 2018 • Quantia : 40% de l'import del lloguer anual amb un màxim de 2.400 € anuals. • Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. • Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions. • Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.18 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2018 (Import màxim 200 € mensuals). <p><i>Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries</i></p>	<p>Criteris de prioritització i valoració- base 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre següent: • Sol·licituds amb la major puntuació resultant de l'aplicació de [1- (IUC/CLIUC) x 50] • A la puntuació obtinguda se li sumarà la puntuació més alta de les situacions descrites a la base 11.2 (nou: menors de 35 anys en el moment de presentar la sol·licitud i persones amb una minusvalidesa igual o superior al 33% amb discapacitat de tipus paràlisis cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o discapacitat de desenvolupament declarada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies) <p>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques com jurídiques. • Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat • Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 405) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant. • Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit) • <i>No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</i> • <i>Ingressos superiors a 2,80 IRSC (22.365,41</i> <p>Incompatibilitats – base 17 Aquesta prestació és incompatible amb: <ul style="list-style-type: none"> • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateix finalitat. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona </p>

Impresos normalitzats de l'Agència, TOTS DEGUDAMENT COMPLIMENTATS I SIGNATS

1. La **sol·licitud degudament formalitzada i signada** (*document adjunt*).
2. El full de **transferència bancària** per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ha d'estar complimentat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut i segellat pel banc) (*document adjunt*).

FOTOCÒPIES de la SEGÜENT DOCUMENTACIÓ de la persona sol·licitant i Dels membres de la unitat de convivència:

1. **Fotocòpia de DNI/NIF/NIE vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència o llibre de família si s'escau.** En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.
2. **Certificat o volant de convivència actualitzat** de l'adreça on viu **
3. **Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de TOTES les persones amb 16 anys o més:**
 - a. **Declaració de l'impost sobre la renda de l'any 2016** **
 - b. **EN CAS DE NO** haver-hi obligació de fer la renda, portar el **Certificat d'imputacions 2016** ** de l'Agència Tributària (Agència Tributària) + **l'informe de la vida laboral actual** (Seguretat Social telf. 901 50 20 50).
+ *(si s'escau i en cas que sigui necessari)*
 - c. **Certificat de les pensions o ajuts exempts de tributar.** **
 - d. **Declaració responsable d'ingressos**, en situacions excepcionals que no puguin justificar els ingressos + **informe emès pels serveis socials** si tots els ingressos de la unitat de convivència s'acrediten mitjançant una declaració responsable.

ÚNICAMENT es podran justificar els ingressos de l'any en curs, quan la persona sol·licitant o algun dels membre de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en la seva situació laboral respecte l'any 2016.
4. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.** Ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador o el ingrés de la fiança al INCASÒL o CAMBRA DE LA PROPIETAT.
5. **TOTS els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2018**, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. A partir de la data de presentació de la sol·licitud els rebuts s'han de pagar per banc mitjançant **transferència** o **rebut domiciliat** o **ingrés en compte** o **pagar-ho a través de les finques** (en aquest cas el rebut ha d'estar degudament segellat per les finques).
6. **Altra documentació:**
 - a. **Certificat de discapacitats de qualsevol membre de la unitat de convivència.**
 - b. **Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària.**
 - c. **Víctima de terrorisme o d'amenaçat**
 - d. **Títol de família nombrosa vigent.**
 - e. **Títol de família monoparental vigent.**
 - f. Documentació acreditativa de **ser persona jove ex-tutelada.**
 - g. Documentació acreditativa de ser subjecte del Pla de **protecció internacional de Catalunya.**
 - h. Documentació acreditativa en cas d'haver patit **maltractaments.**
 - i. Altra documentació que des del departament d'habitatge es cregui oportuna.

** Aquesta documentació podrà ser consultada telemàticament pel Consell Comarcal del Maresme.

*** Per evitar cues i fer l'atenció més àgil, us demanem que porteu tota aquesta documentació per aquest ordre.