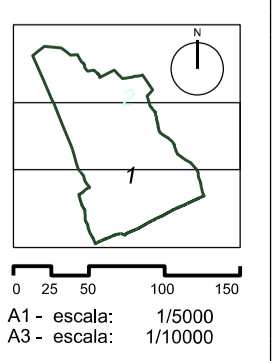


	Sòl Urbà
	Sòl urbà, SU
	Sòl Urbanitzable
	Sòl urbanitzable no delimitat, SND
	Sòl No Urbanitzable
	Sòl no urbanitzable, SNU
	Limit terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR July 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ
O-1.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL





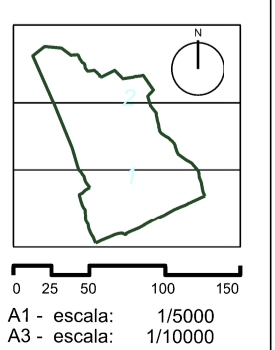
Llegenda

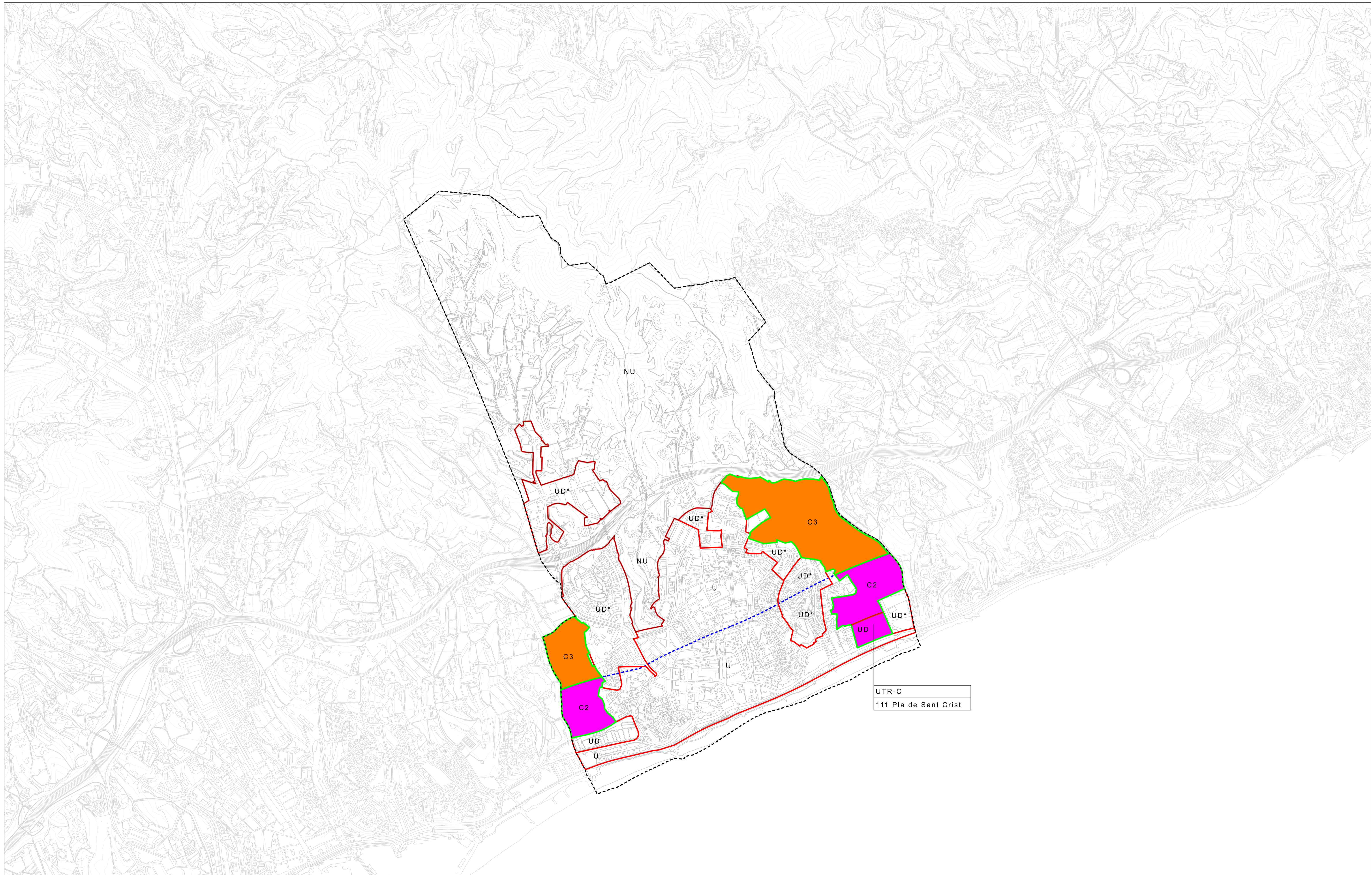
Proteccions PTMB	
	Protecció preventiva
	Protecció especial
	Sòl urbà, SU
	Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR July 2018

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
PROPOSTA POUM - ESPAIS OBERTS PTMB
 AJUST DE LÍMITS

O-1.2





UTR-C
111 Pla de Sant Crist

Delimitacions	Règim urbanístic del sòl	Categories de les classes de sòl
<ul style="list-style-type: none"> --- Terme municipal - - - - - Limit franja 500m. — Limit Marítimo-Terrestre 	<ul style="list-style-type: none"> □ U - Sòl urbà □ UD - Sòl urbanitzable delimitat □ UD* - Sòl urbanitzable delimitat (amb PP aprovat definitivament) □ NU - Sòl no urbanitzable 	<ul style="list-style-type: none"> ■ C3 C3 - Sòl no urbanitzable costaner C3 Clau NU-C3 Codi gràfic C3 ■ C2 C2 - Sòl no urbanitzable costaner C2 Clau NU-C2 Codi gràfic C2
<ul style="list-style-type: none"> Ambit POU- Franja de 500m. Ampliada amb UTR-C i UTR-CE □ UTR-C Unitats territorials de regulació costanera 		

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR

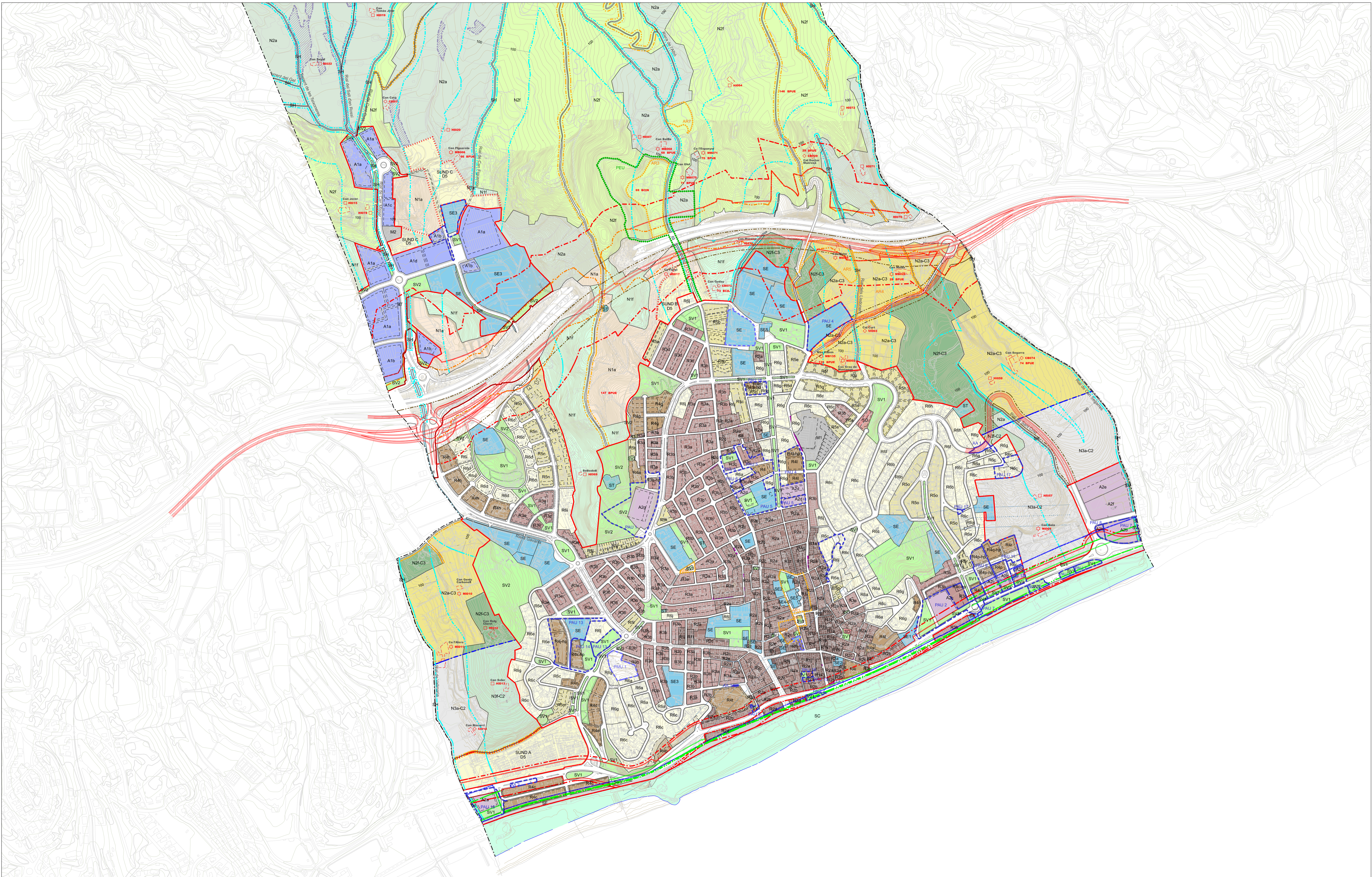
July 2018

APROVACIÓ PROVISIONAL

0 50 100 200 300
A1 - escala: 1/10000
A3 - escala: 1/20000

O-1.3

PLANOL D'INFORMACIÓ
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER
AJUST DE LÍMITS



Sistemes	
SX Viari	Zona domini públic
Zona de protecció	Zona domini públic
Límit d'edificació	Límit de protecció
Zona d'affectació	Límit d'edificació
Límit de protecció camins	Afectacions PTMB
SH Hidrogràfic	SC Costaner
Límit de servitud	Zona domini públic
Límit de protecció	Límit de protecció
	Àmbit PDUSC
	Àmbit PDUSC

Classificació del sòl	
Sòl Urbà	
Activitat econòmica	A1. Industrial
A2. Serveis	Mixtos i altres
M1. Transformació	
Sòl No Urbanitzable	
Residencial	R1. Nucli antic
R2. Urbà tradicional	R3. Ordenació lliure
R4. Ordenació oberta	R5. Cases agrupades
R6. Cases aïllades	

Sòl Urbanitzable	
D5. Urbanitzable no delimitat	
Sòl No Urbanitzable	
Proteccions PTMB	a. Agrícola
N1. Protecció preventiva	N1a N1f
N2. Protecció especial	N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
N3. P. sectorial-costanera	N3a-C2 N3f-C2
Reserves	Forestal Agrícola

Règim del sòl	
Límit terme municipal	
Classes de sòl	
Sòl urbà consolidat. SUC	Sòl urbà no delimitat. SND
Condicions d'ordenació	
Profunditat edificable	Alçada reguladora màxima
Alineació consolidada existent	

Sectors deserv. urbanístic	
Pla de millora urbana. PMU	
Bens protegits	
74 BCL	Catàleg de Patrimoni
74v	-BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
	Text refós PMU, ordenació volumètrica
	Cases rurals CB074
	Masies rurals MI017
	Habitatges sòl no urbanitzable H007

POUM

Plà d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

July 2018

APROVACIÓ PROVISIONAL

PLANOL D'ORDENACIÓ

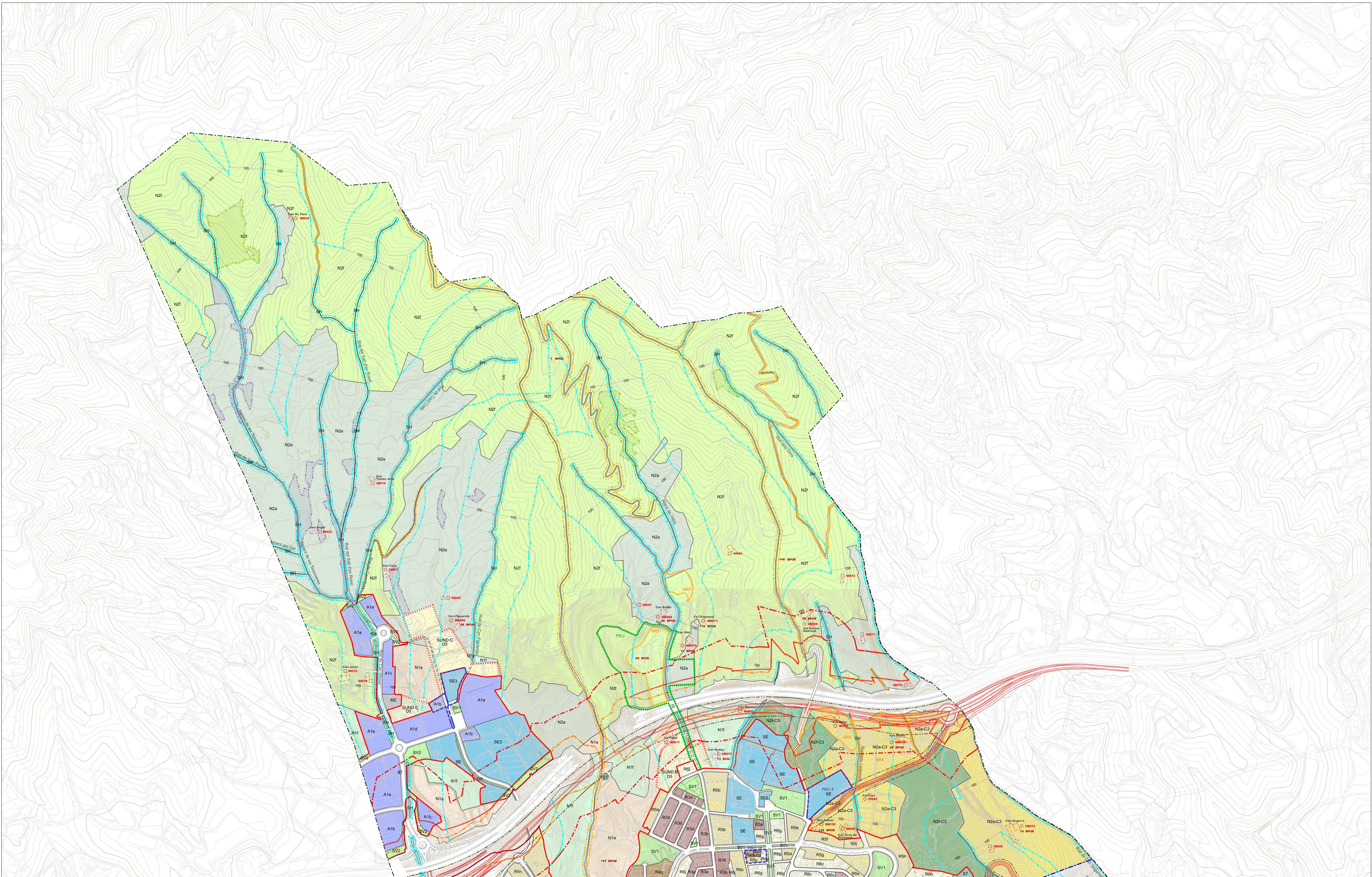
ORDENACIÓ DEL SÒL

0 25 50 100 150

A1 - escala: 1/5000

A3 - escala: 1/10000

O-2.1



Sistemes

SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	SV Espais lliures, zones verdes
Zona de protecció	Limit d'edificació	Zona domini públic	SE Equipaments
Zona d'afectació	Limit de protecció	Afectacions privades PTMB	ST Serveis tècnics i ambientals
Limit de protecció camins	Afectacions privades PTMB	SC Costaner	SD Habitatge dotacional públic
SH Hidrogràfic	Limit de protecció	Zona domini públic	Xarxes mobilitat projectades
Limit de servitud	Limit de protecció	Reserva per a infraestructura viària	Reserva infraestructura ferroviària soterrada
Limit de protecció	Àmbit PDUSC		

Classificació del sòl

Sòl Urbà	Residencial	Sòl Urbanitzable
A1. Activitat econòmica	R1. Nucli antic	D5. Urbanitzable no delimitat
A1.1. Industrial	R2. Urbà tradicional	Sòl No Urbanitzable
A2. Serveis	R3. Ordenació lliurada	Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera
Mixtos i altres	R4. Ordenació oberta	N1. Protecció preventiva N1a N1f
M1. Transformació	R5. Cases agrupades	N2. Protecció especial N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
	R6. Cases aïllades	N3. P. sectorial-costanera N3a-C2 N3f-C2
		Reserves Forestal Agrícola

Règim del sòl

- Limit terme municipal
- Sòl urbà consolidat, SUC
- Sòl urbanitzable no delimitat, SND
- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

Classes de sòl

Condicionaments d'ordenació

- Zona d'afectació
- Sectors transversals
- Proteccions transversals
- Àmbits de gestió

Sectors deserv. urbanístic

Bens protegits

- Catàleg de Patrimoni
- BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
- Text refós PMU, ordenació volumètrica
- Cases rurals CB074
- Masies rurals MI017
- Habitatges sòl no urbanitzable HI007

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

Pla d'ordenació urbanística municipal CANET DE MAR

July 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

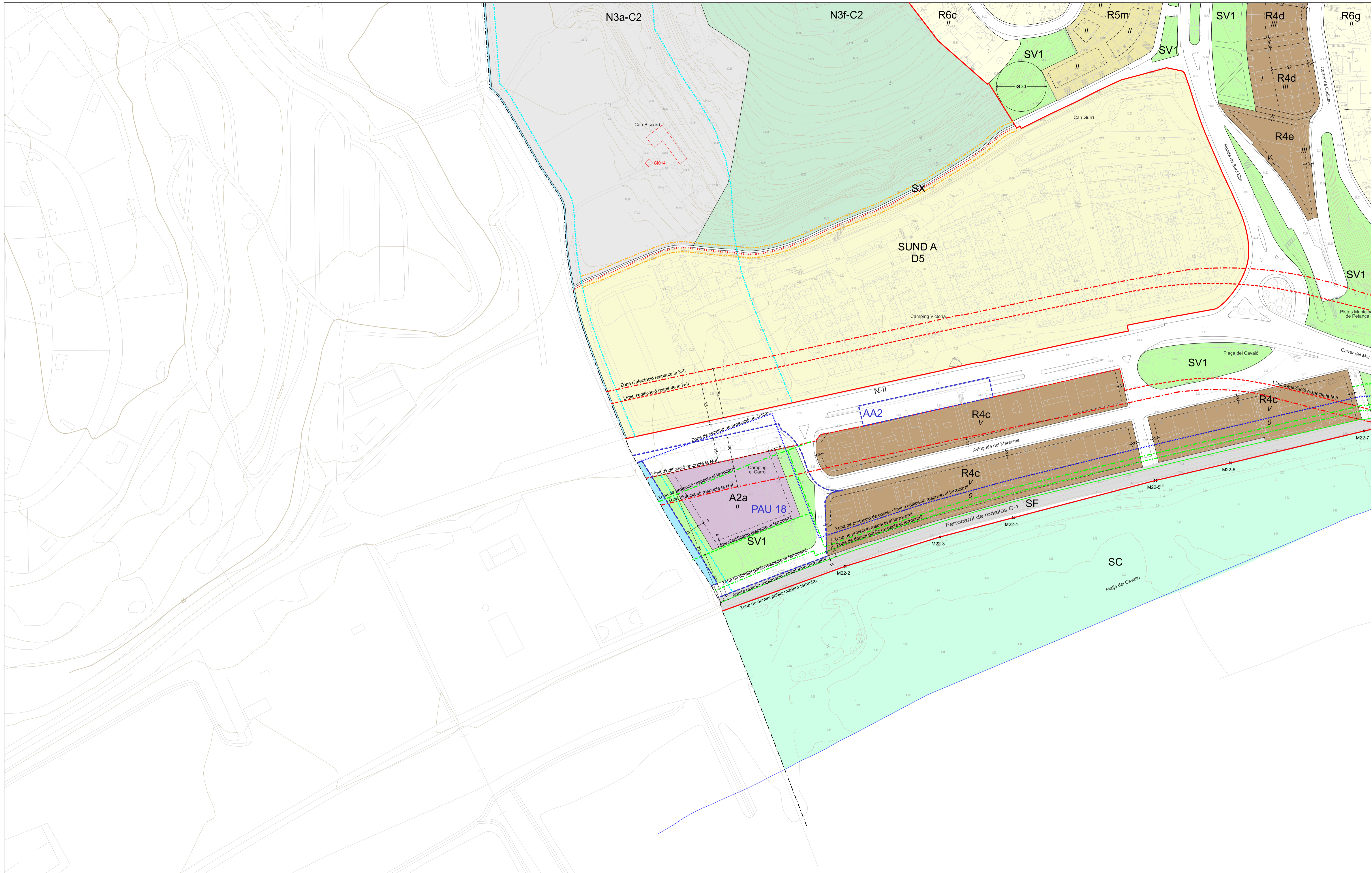
ORDENACIÓ DEL SÒL

0-2.2

0 25 50 100 150

A1 - escala: 1/50.000

A3 - escala: 1/10.000



Sistemes

SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	SV Espais lliures, zones verdes
Zona de protecció		Zona domini públic	SE Equipaments
Límit d'edificació		Límit d'edificació	ST Serveis tècnics i ambientals
Zona d'afectació		Afectacions previstes PTMB	SD Habitatge dotacional públic
Límit de protecció camins		SC Costaner	Xarxes mobilitat projectades
SH Hidrogràfic		Zona domini públic	
Límit de servitud		Límit de protecció	
Límit de protecció		Àmbit PDUSC	

Classificació del sòl

Sòl Urbà	Residencial	Sòl Urbanitzable
Activitat econòmica	R1. Nucli antic	D5. Urbanitzable no delimitat
A1. Industrial	R2. Urbà tradicional	Sòl No Urbanitzable
A2. Serveis	R3. Ordenació tancada	Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera
Mixtos i altres	R4. Ordenació oberta	N1. Protecció preventiva N1a N1f
M1. Transformació	R5. Cases agrupades	N2. Protecció especial N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
	R6. Cases aïllades	N3. P. sectorial-costanera N3a-C2 N3f-C2
		Reserves Forestal Agrícola

Règim del sòl

---	Límit terme municipal	■	Zona d'afectació
---	Sòl urbà consolidat. SUC	●	Sectors transversals
---	Sòl urbanitzable no delimitat. SND	○	Pla especial urbanístic. PEU
---	Profunditat edificable	○	Proteccions transversals
---	Alçada reguladora màxima	○	Espai de protecció arqueològica
---	Alineació consolidada existent	○	Àmbits de gestió
		---	Pòligon d'actuació urbanística. PAU
		---	Actuació aïllada. AA

Sectors desenv. urbanístic

---	Pla de millora urbana. PMU
-----	----------------------------

Bens protegits

74	BCIL	Catàleg de Patrimoni
74	BCIL	-BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
74	BCIL	Text refós PMU, ordenació volumètrica
74	BCIL	Cases rurals CB074
74	BCIL	Masies rurals M017
74	BCIL	Habitatges sòl no urbanitzable H007

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

Pla d'ordenació urbanística municipal CANET DE MAR July 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1a

Mapa de localització i escala.

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



Sistemes

SX Viari Zona de protecció Limit d'edificació Zona d'afectació Limit de protecció camins	SF Ferroviari Zona domini públic Limit d'edificació Afectacions previstes PTMB	SV Espais lliures, zones verdes SE Equipaments ST Serveis tècnics i ambientals
SH Hidrogràfic Limit de servitud Limit de protecció	SC Costaner Zona domini públic Limit de protecció Àmbit PDUSC	SD Habitatge dotacional públic Xarxes mobilitat projectades Limit de protecció Reserva per a infraestructura soterrada

Classificació del sòl

Sòl Urbà Activitat econòmica A1. Industrial A2. Serveis Mixtos i altres M1. Transformació	Residencial R1. Nucli antic R2. Urbà tradicional R3. Ordenació lliurada R4. Ordenació oberta R5. Cases agrupades R6. Cases aïllades	Sòl Urbanitzable D5. Urbanitzable no delimitat	Sòl No Urbanitzable Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera N1. Protecció preventiva N1a N1f N2. Protecció especial N2a N2f N2a-C3 N2f-C3 N3. P. sectorial-costanera N3a-C2 N3f-C2 Reserves Forestal Agrícola
---	--	--	--

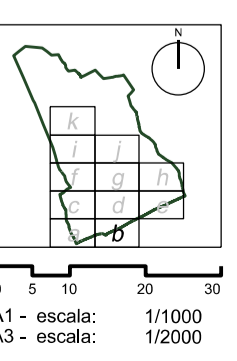
Règim del sòl
--- Limit terme municipal
Classes de sòl
--- Sòl urbà consolidat, SUC
--- Sòl urbanitzable no delimitat, SND
Condicionis d'ordenació
--- Profunditat edificable
--- Alçada reguladora màxima
--- Alineació consolidada existent

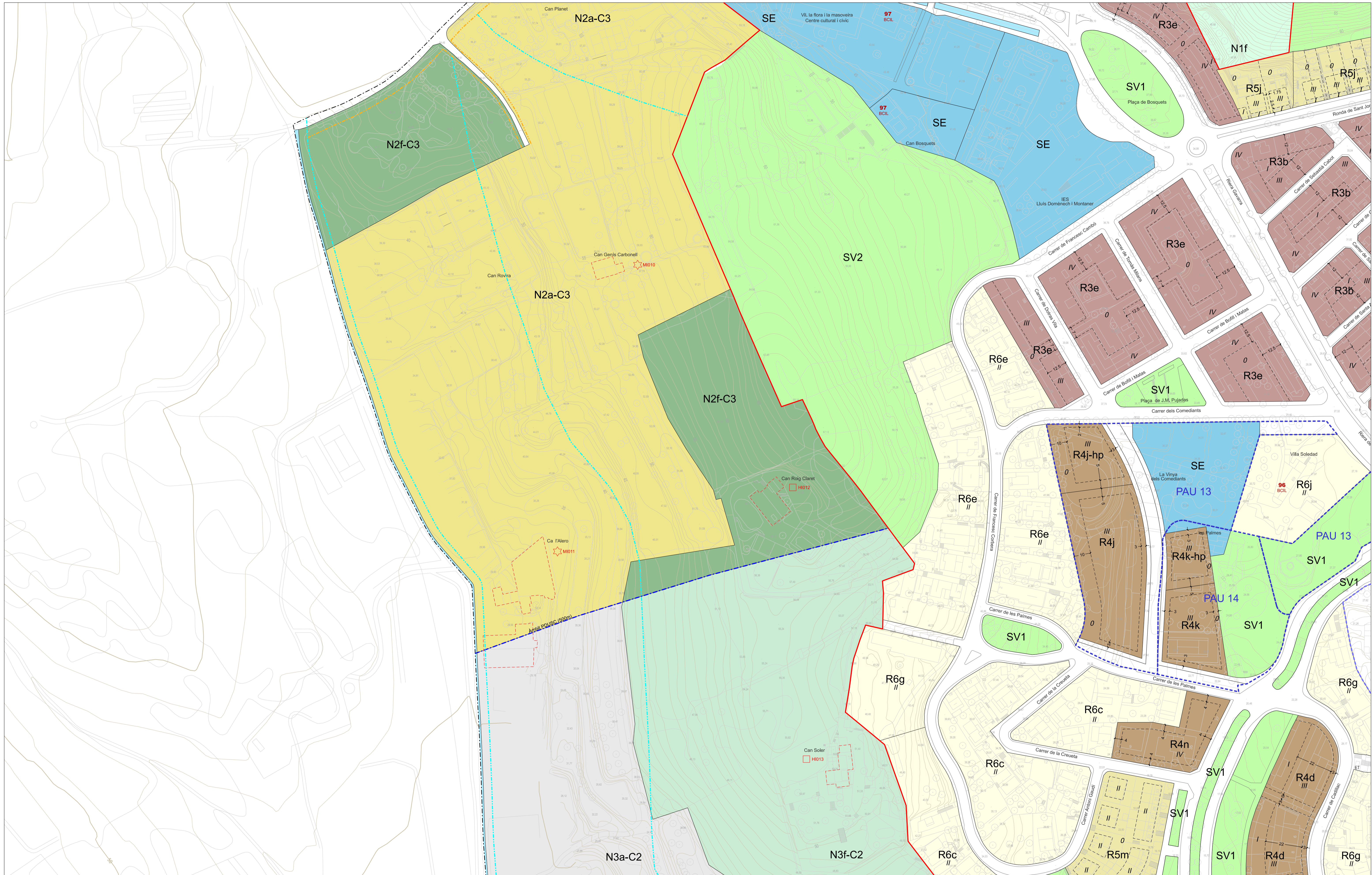
Sectors desenv. urbanístic
--- Pla de millora urbana, PMU
Bens protegits
74 BCLL Catàleg de Patrimoni
-BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
Text refós PMU, ordenació volumètrica
74v Cases rurals CB074
Masies rurals MI017
Habitatges sòl no urbanitzable H007

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR July 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ
ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1b





Sistemes	
SX Viari	Zona domini públic
Zona de protecció	Límit d'edificació
Zona d'afectació	Límit de protecció camins
SH Hidrogràfic	Límit de servitud
Límit de protecció	
SF Ferroviari	Zona domini públic
Zona de protecció	Límit de protecció
Afectacions previstes PTMB	Àmbit PDUSC
SC Costaner	Zona domini públic
Límit de protecció	Límit de protecció
Àmbit PDUSC	
SV Espais lliures, zones verdes	
SE Equipaments	
ST Serveis tècnics i ambientals	
SD Habitatge dotacional públic	
Xarxes mobilitat projectades	
Reserva per a infraestructura viària	
Reserva infraestructura ferroviària soterrada	

Classificació del sòl	
Sòl Urbà	
A1. Industrial	Mixtos i altres
A2. Serveis	M1. Transformació
Sòl No Urbanitzable	
N1. Protecció preventiva	N2a, N2f, N2a-C3, N2f-C3
N2. Protecció especial	N3a-C2, N3f-C2
N3. P. sectorial-costenera	Reserves
Residencial	
R1. Nucli antic	R2. Urbà tradicional
R3. Ordenació lliurada	R4. Ordenació oberta
R5. Cases agrupades	R6. Cases aïllades
Sòl Urbanitzable	
D5. Urbanitzable no delimitat	Proteccions PTMB a Agrícola, Forestal, Costanera
	N1, N1a, N1f
	N2, N2a, N2f, N2a-C3, N2f-C3
	N3, P, sectorial-costenera
	N3a-C2, N3f-C2
	Reserves Forestal, Agrícola

Règim del sòl	
Clases de sòl	Condicionat edificable
Sòl urbanitzable no delimitat, SND	Alçada reguladora màxima
	Alineació consolidada existent
Sectors transversals	
Proteccions transversals	Àmbits de gestió
Proteccions transversals	
Àmbits de gestió	

Sectors desenv. urbanístic	
Pla de millora urbana, PMU	Bens protegits
Catàleg de Patrimoni	74 BCIL
-BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL	Text refós PMU, ordenació volumètrica
Cases rurals CB074	Masies rurals MI017
Habitatges sòl no urbanitzable HI007	

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR July 2018

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

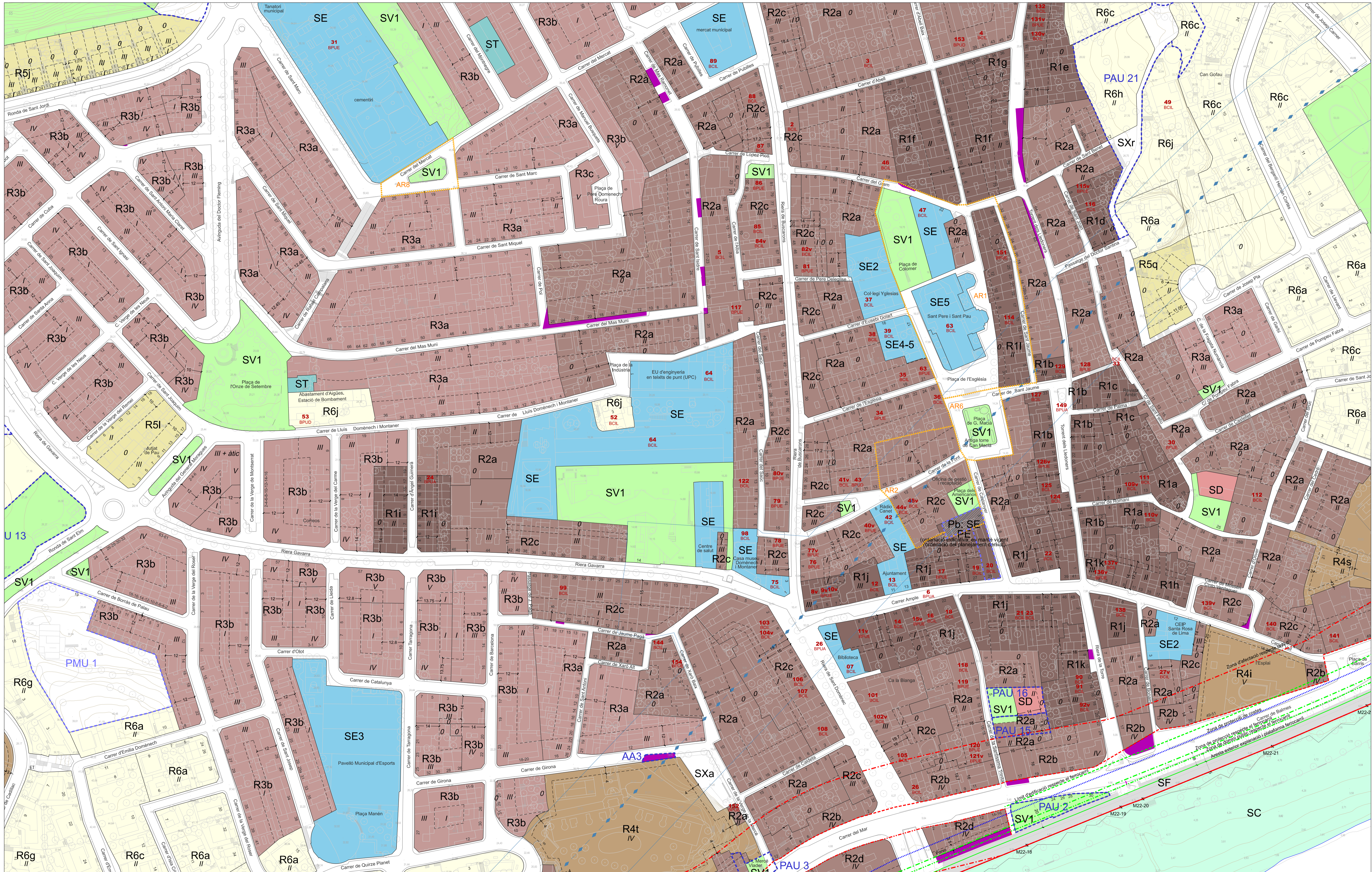
ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1c

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



Sistemes

SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	SV Espais lliures, zones verdes
Zona de protecció	Límit d'edificació	Zona domini públic	SE Equipaments
Límit de protecció	Zona de protecció	Límit d'edificació	ST Serveis tècnics i ambientals
Zona d'afectació	Afectacions previstes	Límit de protecció	SD Habitatge dotacional públic
Límit de protecció camins	SC Costanera	Límit de protecció	Xarxes mobilitat projectades
SH Hidrogràfic	Zona domini públic	Límit de protecció	Reserva per a infraestructura viària
Límit de protecció	Límit de protecció	Límit de protecció	Reserva infraestructura ferroviària soterrada

Classificació del sòl

Sòl Urbà	Residencial	Sòl Urbanitzable
A1. Industrial	R1. Nucli antic	D5. Urbanitzable no delimitat
A2. Serveis	R2. Urbà tradicional	Sòl No Urbanitzable
Mixtos i altres	R3. Ordenació lliure	Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera
M1. Transformació	R4. Ordenació oberta	N1. Protecció preventiva N1a N1f
	R5. Cases agrupades	N2. Protecció especial N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
	R6. Cases aïllades	N3. P. sectorial-costanera N3a-C2 N3f-C2
		Reserves Forestal Agrícola

Règim del sòl

Classes de sòl

- Sòl urbà consolidat, SUC
- Sòl urbanitzable no delimitat, SND
- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

Condicions d'ordenació

- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

Sectors deserv. urbanístic

- Zona d'afectació
- Pla de millora urbana, PMU

Bens protegits

- Catàleg de Patrimoni
- BPUD -BPUIA -BPUE -BCIN -BCIL
- Text refós PMU, ordenació volumètrica
- Cases rurals CB074
- Masies rurals MI017
- Habitatges sòl no urbanitzable HI007

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR July 2018

PLAN D'ORDENACIÓ ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1d



Sistemes

- SX Viari
- Zona domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- Zona d'afectació
- Afectacions previstes PTMB
- Límit de protecció camins
- SH Hidrogràfic
- Límit de servitud
- Límit de protecció

SF Ferroviari

- Zona domini públic
- Zona de protecció
- Afectacions previstes PTMB
- SC Costaner
- Zona domini públic
- Límit de protecció
- Àmbit PDUSC

SV Espais lliures, zones verdes

- SE Equipaments
- ST Serveis tècnics i ambientals
- SD Habitatge dotacional públic
- Xarxes mobilitat projectades
- Reserva per a infraestructura viària
- Reserva infraestructura ferroviària soterrada

Classificació del sòl

Sòl Urbà

- A1. Industrial
- A2. Serveis
- Mixtos i altres
- M1. Transformació

Residencial

- R1. Nucli antic
- R2. Urbà tradicional
- R3. Ordenació lliurada
- R4. Ordenació oberta
- R5. Cases agrupades
- R6. Cases aïllades

Sòl Urbanitzable

- D5. Urbanitzable no delimitat

Sòl No Urbanitzable

- N1. Protecció preventiva
- N2. Protecció especial
- N3. P. sectorial-costanera
- N4. Forestal
- N5. Especial Costanera
- N6. Forestal
- N7. Agrícola

Règim del sòl

- Sòl urbà consolidat, SUC
- Sòl urbanitzable no delimitat, SND
- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

Classificació del sòl

- Sòl urbà consolidat, SUC
- Sòl urbanitzable no delimitat, SND
- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

Condicionaments d'ordenació

- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

Sectors deserv. urbanístic

- Pla de millora urbana, PMU

Bens protegits

- Catàleg de Patrimoni
- BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
- Text refós PMU, ordenació volumètrica
- Cases rurals CB074
- Masies rurals MI017
- Habitatges sòl no urbanitzable H007

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

Pla d'ordenació urbanística municipal CANET DE MAR

July 2018

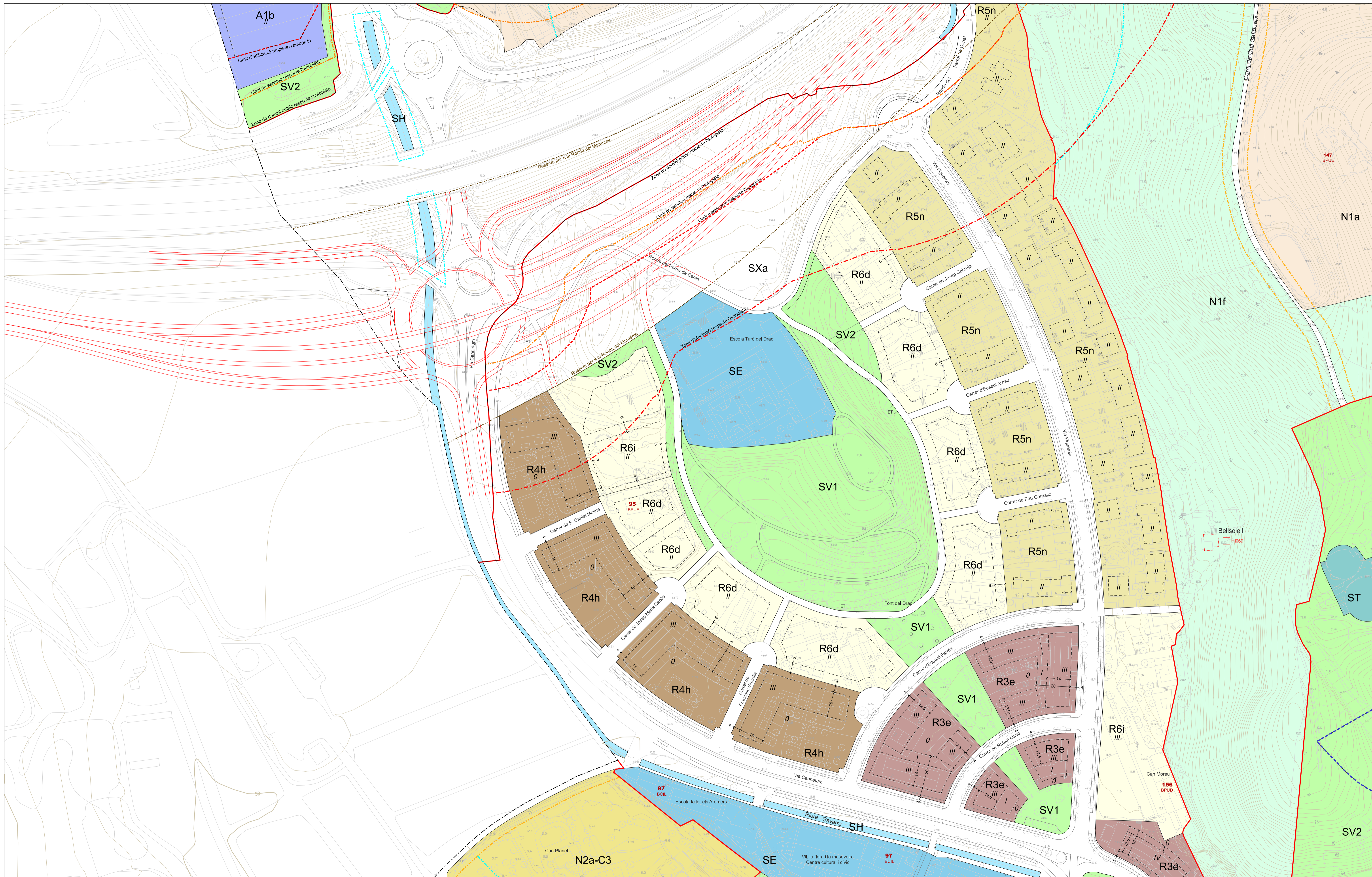
PLANOL D'ORDENACIÓ ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1e

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



Sistemes

SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	SV Espais lliures, zones verdes
Zona de protecció	Límit d'edificació	Zona domini públic	SE Equipaments
Límit de protecció	Límit de protecció	Límit d'edificació	ST Serveis tècnics i ambientals
Zona d'afectació	Afectacions privades PTMB	Límit de protecció	SD Habitatge dotacional públic
Límit de protecció camins	SC Costaner	Límit de protecció	Xarxes mobilitat projectades
SH Hidrogràfic	Zona domini públic	Límit de protecció	
Límit de servitud	Límit de protecció	Límit de protecció	
Límit de protecció	Àmbit PDUSC		

Classificació del sòl

Sòl Urbà	Residencial	Sòl Urbanitzable
A1. Industrial	R1. Nucli antic	D5. Urbanitzable no delimitat
A2. Serveis	R2. Urbà tradicional	Sòl No Urbanitzable
A3. Mixtos i altres	R3. Ordenació lliurada	Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera
M1. Transformació	R4. Ordenació oberta	N1. Protecció preventiva N1a N1f
	R5. Cases agrupades	N2. Protecció especial N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
	R6. Cases aïllades	N3. P. sectorial-costanera N3a-C2 N3f-C2
		Reserves Forestal Agrícola

Règim del sòl

Clases de sòl	Condicion d'ordenació	Àmbits de gestió
Sòl consolidat, SUC	Profunditat edificable	Pòligon d'actuació urbanística, PAU
Sòl urbanitzable no delimitat, SND	Alçada reguladora màxima	Actuació aïllada, AA
	Alineació consolidada existent	

Sectors desenv. urbanístic

Bens protegits
74 BCIL - Catàleg de Patrimoni
74V BCIL - BPUJ - BPUA - BPUE - BCIN - BCIL
74V BCIL - Text refós PMU, ordenació volumètrica
Cases rurals CB074
Masies rurals M1017
Habitatges sòl no urbanitzable H1007

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

July 2018

APROVACIÓ PROVISIONAL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

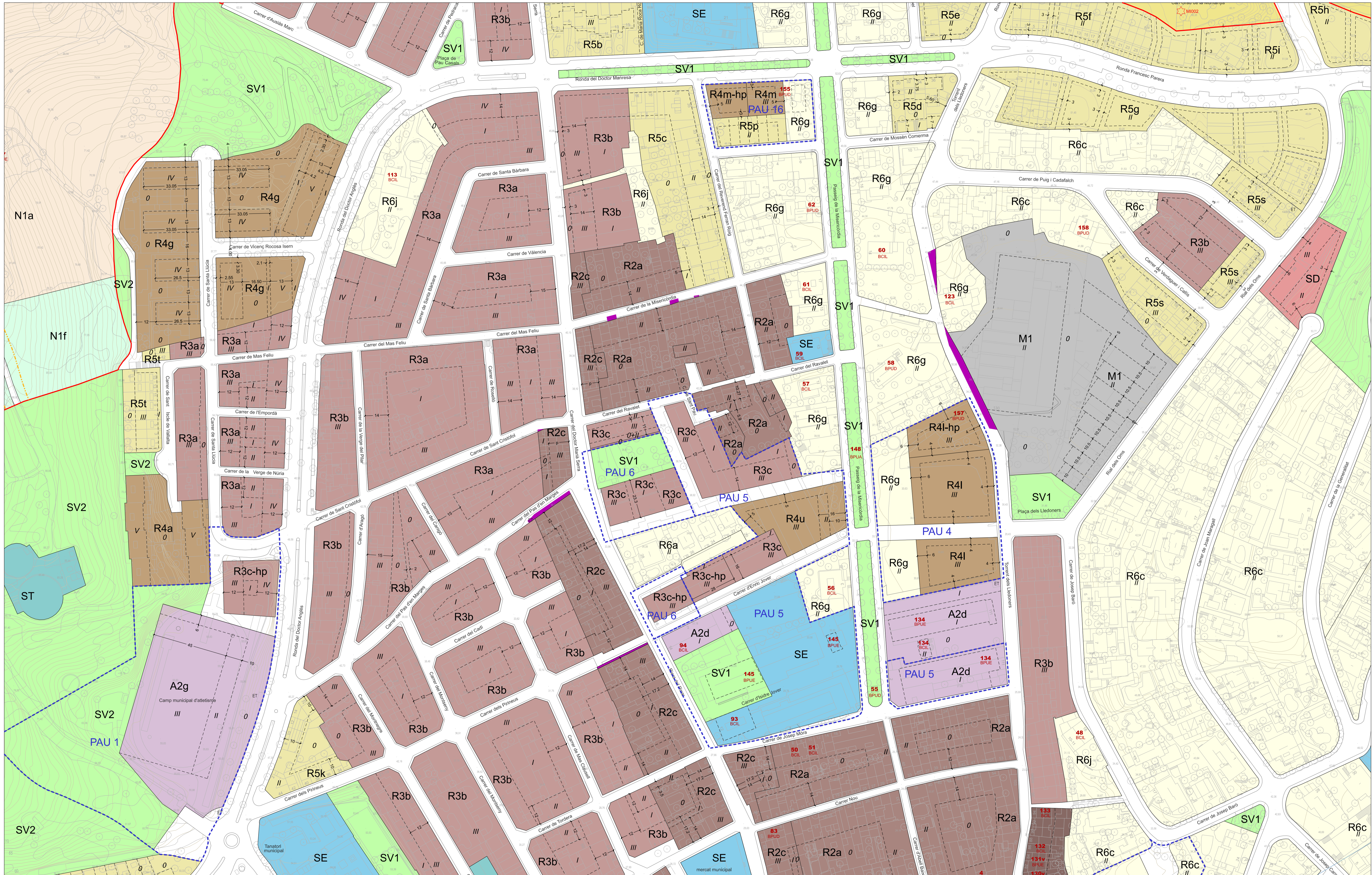
ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1f

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



Sistemes

SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	SV Espais lliures, zones verdes
Zona de protecció	Zona domini públic	Zona domini públic	SE Equipaments
Límit d'edificació	Límit de protecció	Límit d'edificació	ST Serveis tècnics i ambientals
Zona d'afectació	Límit d'edificació	Límit de protecció	SD Habitatge dotacional públic
Límit de protecció camins	Afectacions proteïdes PTMB	Límit de protecció	SC Costanera
SH Hidrogràfic	Límit de protecció	Límit de protecció	Zona domini públic
Límit de protecció	Límit de protecció	Límit de protecció	Límit de protecció
	Límit de protecció	Límit de protecció	Límit de protecció

Classificació del sòl

Sòl Urbà	Residencial	Sòl Urbanitzable
A1. Industrial	R1. Nucli antic	D5. Urbanitzable no delimitat
A2. Serveis	R2. Urbà tradicional	Sòl No Urbanitzable
A3. Costanera	R3. Ordenació tancada	Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera
M1. Transformació	R4. Ordenació oberta	N1. Protecció preventiva N1a N1f
	R5. Cases agrupades	N2. Protecció especial N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
	R6. Cases aïllades	N3. P. sectorial-costanera N3a-C2 N3f-C2
		Reserves Forestal Agrícola

Règim del sòl

Classes de sòl	Sectors transversals
SUC Sòl urbà consolidat	Sectors transversals
SND Sòl urbanitzable no delimitat	Proteccions transversals
Profunditat edificable	Àmbits de gestió
Alineació reguladora màxima	Pòligon d'actuació urbanística, PAU
Alineació consolidada existent	Actuació aïllada, AA

Sectors deserv. urbanístic

Bens protegits

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

PLANOL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CANET DE MAR

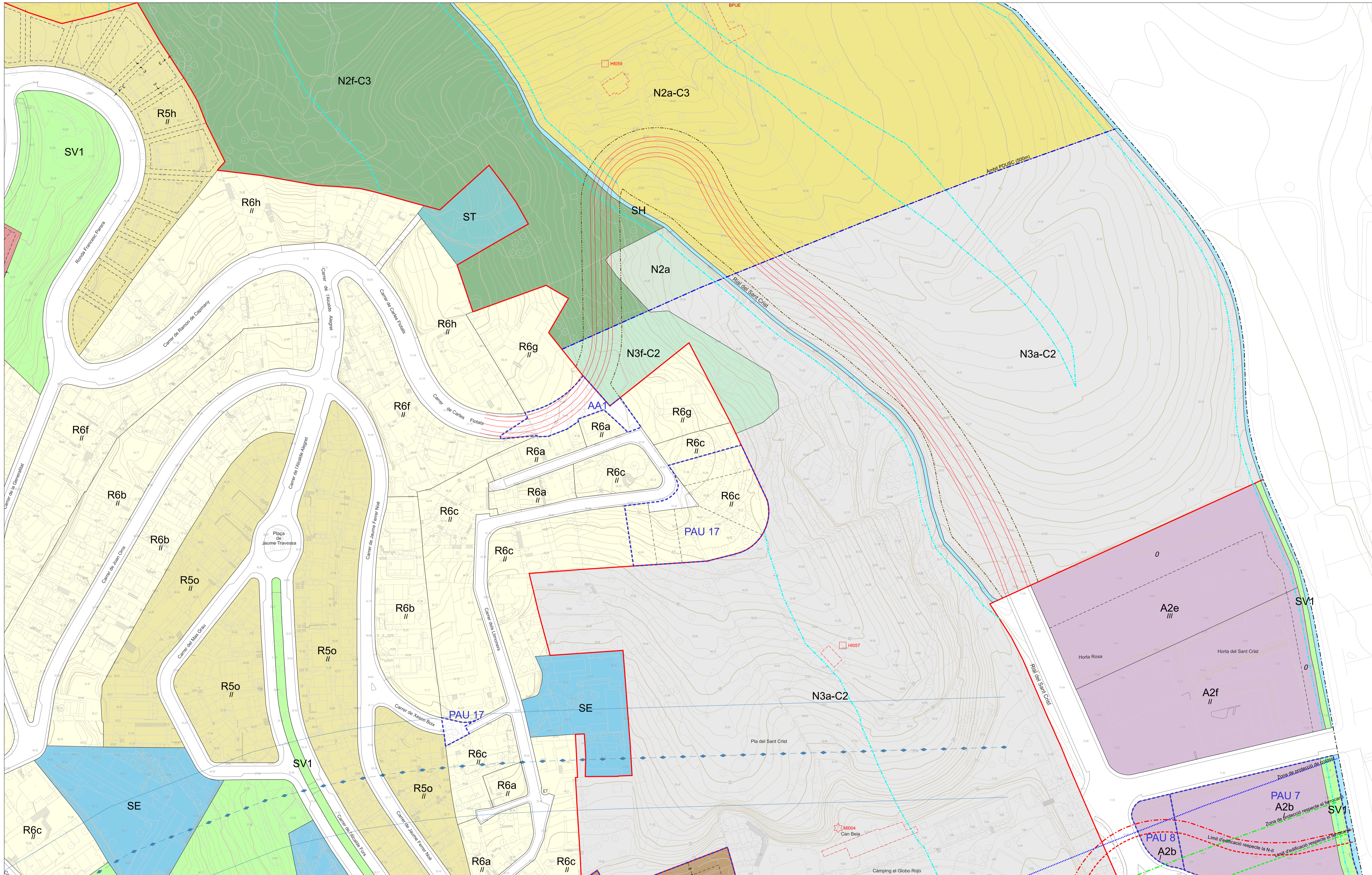
ORDENACIÓ DEL SÒL

July 2018

0-3.1g

1/1000

1/2000



Sistemes

SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	SV Espais lliures, zones verdes
Zona de protecció	Limit d'edificació	Zona domini públic	SE Equipaments
Zona d'afectació	Limit de protecció camins	Limit d'edificació	ST Serveis tècnics i ambientals
SH Hidrogràfic	Limit de protecció	Afectacions privades PTMB	SD Habitatge dotacional públic
Limit de servitud	Limit de protecció	SC Costaners	Xarxes mobilitat projectades
Limit de protecció	Reserva per a infraestructura viària	Zona domini públic	Reserva infraestructura ferroviària soterrada
	Reserva per a infraestructura viària	Limit de protecció	
	Reserva infraestructura ferroviària soterrada	Àmbit PDUSC	

Classificació del sòl

Sòl Urbà

A1. Industrial	A2. Serveis	Mixtos i altres	M1. Transformació
----------------	-------------	-----------------	-------------------

Sòl No Urbanitzable

D5. Urbanitzable no delimitat	N1. Protecció preventiva	N2a	N2f	N2a-C3	N2f-C3
N3. P. sectorial-costanera	N3a-C2	N3f-C2	Reserves	Forestal	Agropecuària

Règim del sòl

Classes de sòl

Sòl urbà consolidat. SUC	Sòl urbanitzable no delimitat. SND
--------------------------	------------------------------------

Condicions d'ordenació

Profunditat edificable	Alçada reguladora màxima	Alineació consolidada existent
------------------------	--------------------------	--------------------------------

Sectors deserv. urbanístic

Bens protegits

74 BCIL	74v CB074	Masies rurals M017	Habitatges sòl no urbanitzable H007
---------	-----------	--------------------	-------------------------------------

Sectors transversals

Proteccions transversals

Àmbits de gestió

Zona d'afectació	Pla de millora urbana. PMU
------------------	----------------------------

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

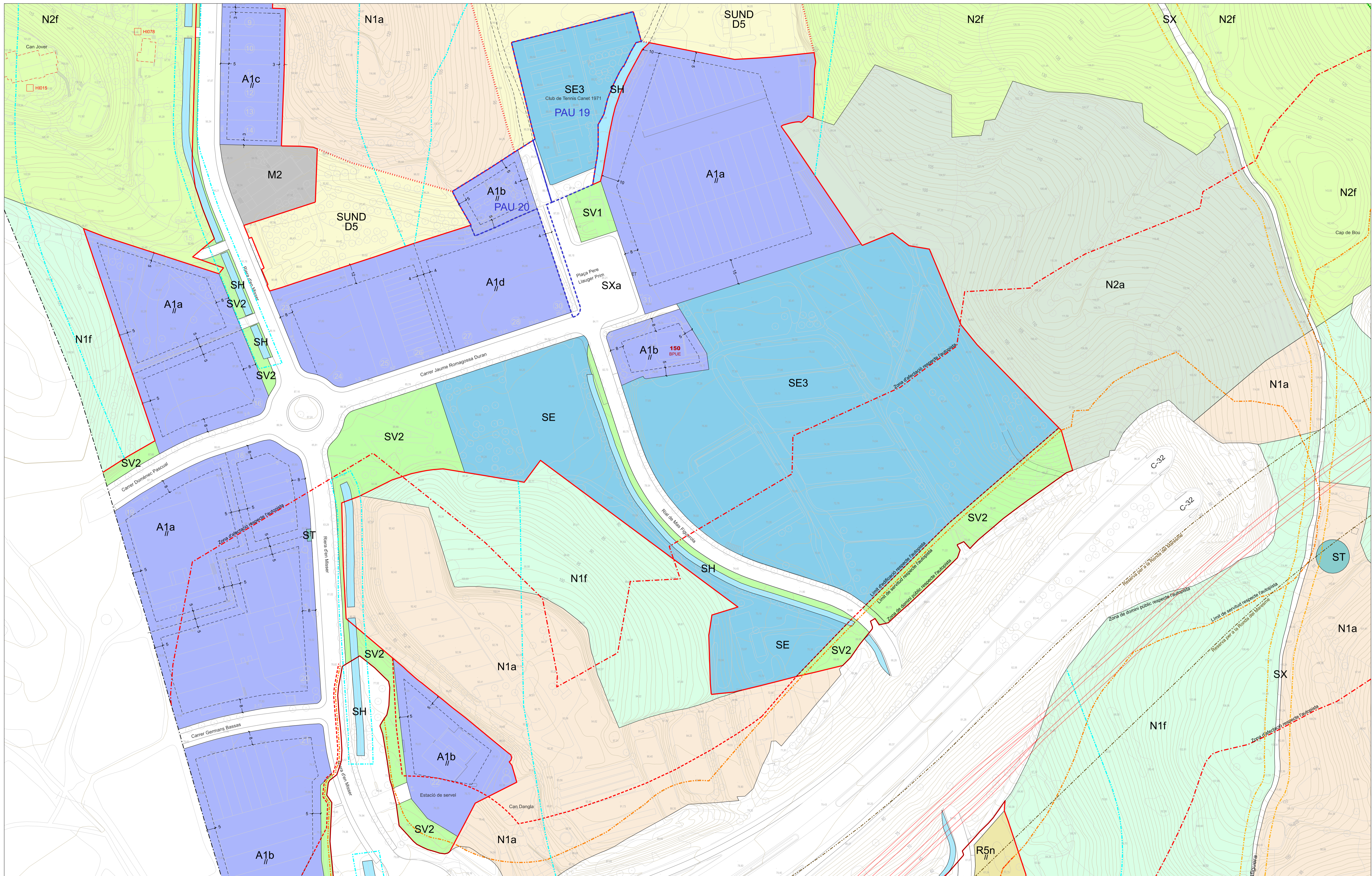
Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR
July 2018

ORDENACIÓ DEL SÒL

0-3.1h

PLANOL D'ORDENACIÓ

0 5 10 20 30
A1 - escala: 1/1000
A3 - escala: 1/2000



Sistemes		SF Ferroviari		SV Espais lliures, zones verdes	
SX Viari	Zona domini públic	SF Ferroviari	Zona domini públic	SV Espais lliures, zones verdes	SE Equipaments
Zona de protecció	Limit d'edificació	Zona domini públic	Zona de protecció	SE Equipaments	ST Serveis tècnics i ambientals
Zona d'afectació	Limit de protecció camins	Limit d'edificació	Afectacions privades PTMB	SD Habitatge dotacional públic	Xarxes mobilitat projectades
SH Hidrogràfic	Limit de servitud	Limit de protecció	Àmbit PDUSC	Mixtos i altres	M1 Transformació
Limit de protecció					

Classificació del sòl		Residencial		Sòl Urbanitzable	
Sòl Urbà		R1. Nucli antic	D5. Urbanitzable no delimitat	Sòl No Urbanitzable	
A1. Industrial	A2. Serveis	R2. Urbà tradicional	R3. Ordenació tancada	N1. Protecció preventiva	N1a N1f
A1. Industrial	A2. Serveis	R4. Ordenació oberta	R5. Cases agrupades	N2. Protecció especial	N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
M1. Transformació		R6. Cases aïllades		N3. P. sectorial-costenara	N3a-C2 N3f-C2
				Reserves	Forestal Agrícola

Règim del sòl		Sectors deserv. urbanístic	
Limit terme municipal	Classes de sòl	Sectors deserv. urbanístic	Bens protegits
Sòl urbanitzable no delimitat. SUC	Sòl urbanitzable no delimitat. SND	Pla de millora urbana. PMU	Catàleg de Patrimoni
Profunditat edificable	Alçada reguladora màxima	Text refós PMU, ordenació volumètrica	Cases rurals CB074
Alineació consolidada existent		Masies rurals MI017	Habitatges sòl no urbanitzable H007

Sectors deserv. urbanístic		Bens protegits	
Pla de millora urbana. PMU	Catàleg de Patrimoni	Text refós PMU, ordenació volumètrica	Cases rurals CB074
Text refós PMU, ordenació volumètrica	Masies rurals MI017	Habitatges sòl no urbanitzable H007	

POUM

Plà d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

APROVACIÓ PROVISIONAL

July 2018

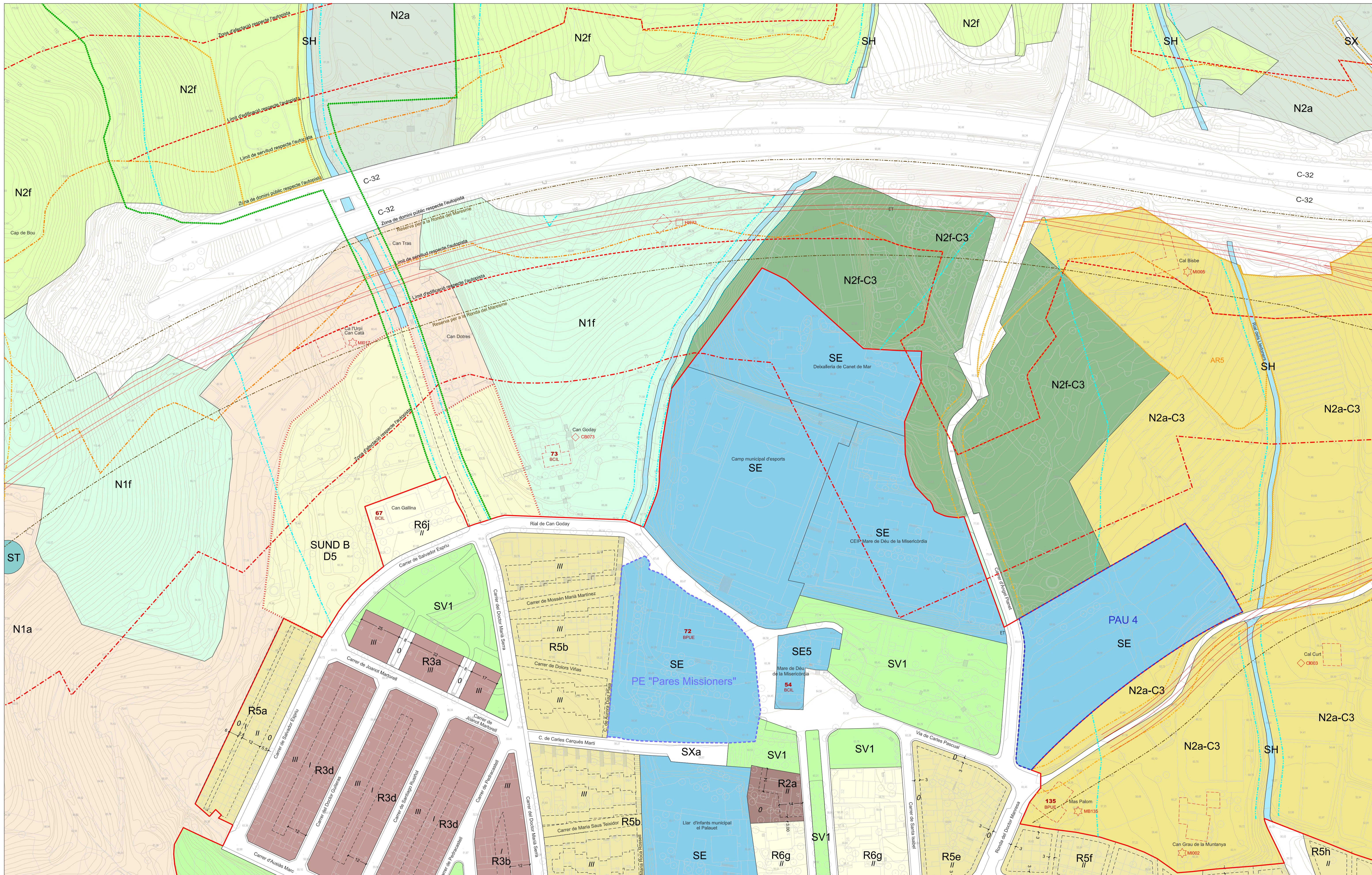
O-3.1i

PLANOL D'ORDENACIÓ
ORDENACIÓ DEL SÒL

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



Sistemes

- SX Viari
- Zona domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- Zona d'afectació
- Límit de protecció camins
- SH Hidrogràfic
- Límit de servitud
- Límit de protecció
- SF Ferroviari
- Zona domini públic
- Límit d'edificació
- Afectacions privades PTMB
- SC Costaner
- Zona domini públic
- Límit de protecció
- Àmbit PDUSC
- SV Espais lliures, zones verdes
- SE Equipaments
- ST Serveis tècnics i ambientals
- SD Habitatge dotacional públic
- Zona domini públic
- Límit de protecció
- Àmbit PDUSC
- Xarxes mobilitat projectades
- Reserva per a infraestructura viària
- Reserva infraestructura ferroviària soterrada

Classificació del sòl

Sòl Urbà

- A1. Industrial
- A2. Serveis
- Mixtos i altres
- M1. Transformació
- R1. Nucli antic
- R2. Urbà tradicional
- R3. Ordenació tancada
- R4. Ordenació oberta
- R5. Cases agrupades
- R6. Cases aïllades
- D5. Urbanitzable no delimitat
- Sòl No Urbanitzable
- N1. Protecció preventiva
- N2. Protecció especial
- N3. P. sectorial-costenar
- Reserves
- N1a | N1f
- N2a | N2f | N2a-C3 | N2f-C3
- N3a-C2 | N3f-C2
- Forestal | Agrícola

Règim del sòl

- Límit terme municipal
- Classes de sòl
- Sòl urbanitzable no delimitat, SND
- Profunditat edificable
- Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent
- Zona d'afectació
- Sectors transversals
- Pla especial urbanístic, PEU
- Proteccions transversals
- Espai de protecció arqueològica
- Àmbits de gestió
- Pòlgon d'actuació urbanística, PAU
- Actuació aïllada, AA

Sectors deserv. urbanístic

- Pla de millora urbana, PMU
- Bens protegits
- Catàleg de Patrimoni
- BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
- Text refós PMU, ordenació volumètrica
- Cases rurals CB074
- Masies rurals MI017
- Habitatges sòl no urbanitzable HI007

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

July 2018

PLAN D'ORDENACIÓ urbanística municipal

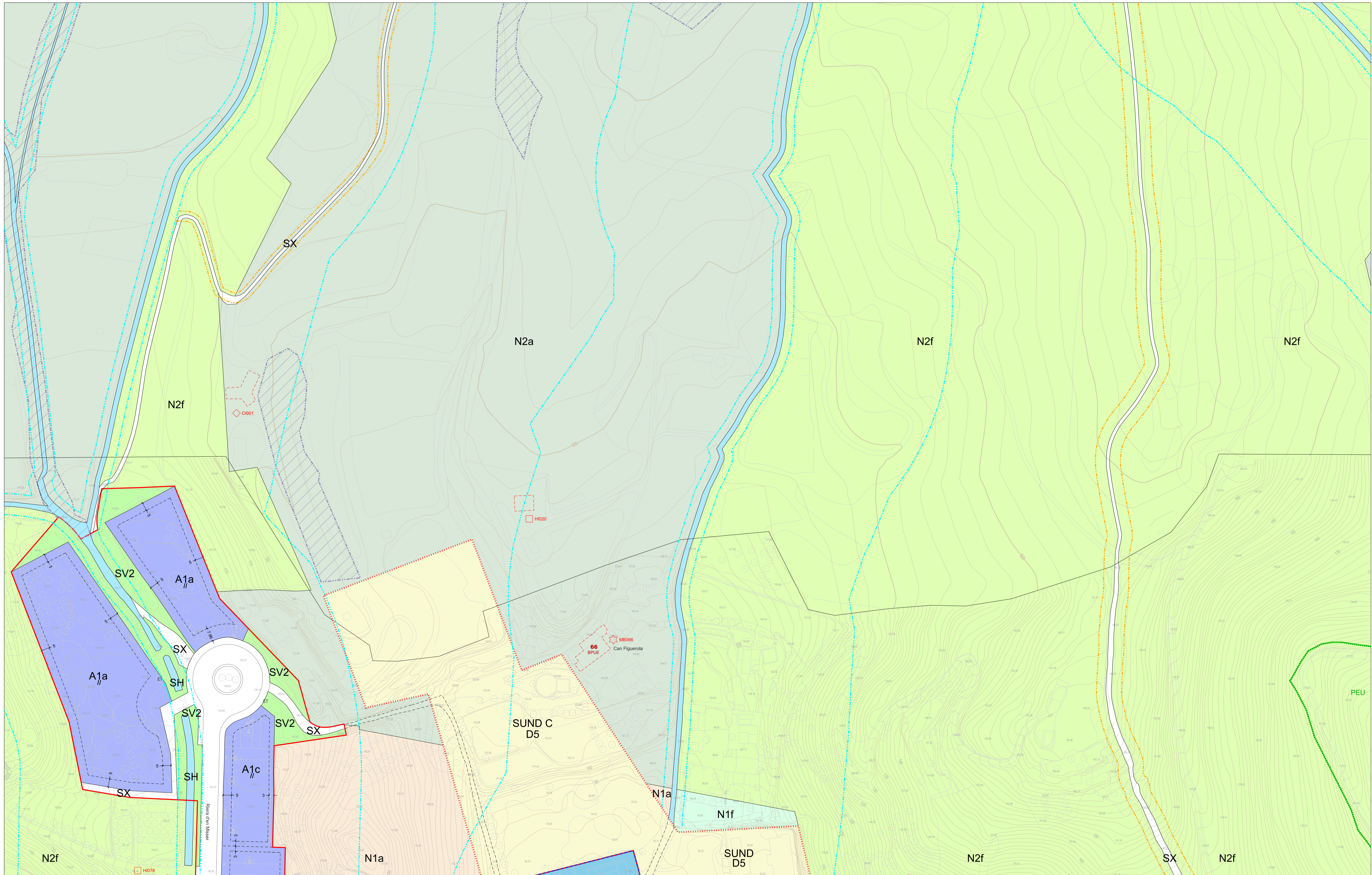
ORDENACIÓ DEL SÒL

O-3.1j

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



Sistemes	
SX Viari	Zona domini públic
Zona de protecció	Límit d'edificació
Zona d'afectació	Límit de protecció camins
SH Hidrogràfic	Límit de servitud
Límit de protecció	
SF Ferroviari	Zona domini públic
Límit d'edificació	Afectacions previstes PTMB
SC Costaner	Zona domini públic
Límit de protecció	Límit de protecció
Àmbit PDUSC	
SV Espais lliures, zones verdes	SE Equipaments
ST Serveis tècnics i ambientals	SD Habitatge dotacional públic
Xarxes mobilitat projectades	
	Reserva per a infraestructura viària
	Reserva infraestructura ferroviària soterrada

Classificació del sòl	
Sòl Urbà	
A1. Industrial	A2. Serveis
Mixtos i altres	M1. Transformació
Residencial	
R1. Nucli antic	R2. Urbà tradicional
R3. Ordenació tancada	R4. Ordenació oberta
R5. Cases agrupades	R6. Cases aïllades
Sòl Urbanitzable	
D5. Urbanitzable no delimitat	
Sòl No Urbanitzable	
Proteccions PTMB a Agrícola i Forestal c. Especial Costanera	
N1. Protecció preventiva	N1a N1f
N2. Protecció especial	N2a N2f N2a-C3 N2f-C3
N3. P. sectorial-costanera	N3a-C2 N3f-C2
Reserves	Forestal Agrícola

Règim del sòl	
Límit terme municipal	
Classes de sòl	
Sòl urbà consolidat. SUC	Sòl urbanitzable no delimitat. SND
Condicions d'ordenació	
Profunditat edificable	Alçada reguladora màxima
Alineació consolidada existent	
Zona d'afectació	
Sectors transversals	
Pla especial urbanístic. PEU	
Proteccions transversals	
Espai de protecció arqueològica	
Àmbits de gestió	
Polígon d'actuació urbanística. PAU	
Actuació aïllada. AA	

Sectors desenv. urbanístic	
Pla de millora urbana. PMU	
Bens protegits	
Catàleg de Patrimoni	
74 BCIL	-BPUA -BPUA -BPUA -BCIN -BCIL
74v	Text refós PMU, ordenació volumètrica
	Cases rurals CB074
	Masies rurals MI017
	Habitatges sòl no urbanitzable HI007

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

July 2018

APROVACIÓ PROVISIONAL

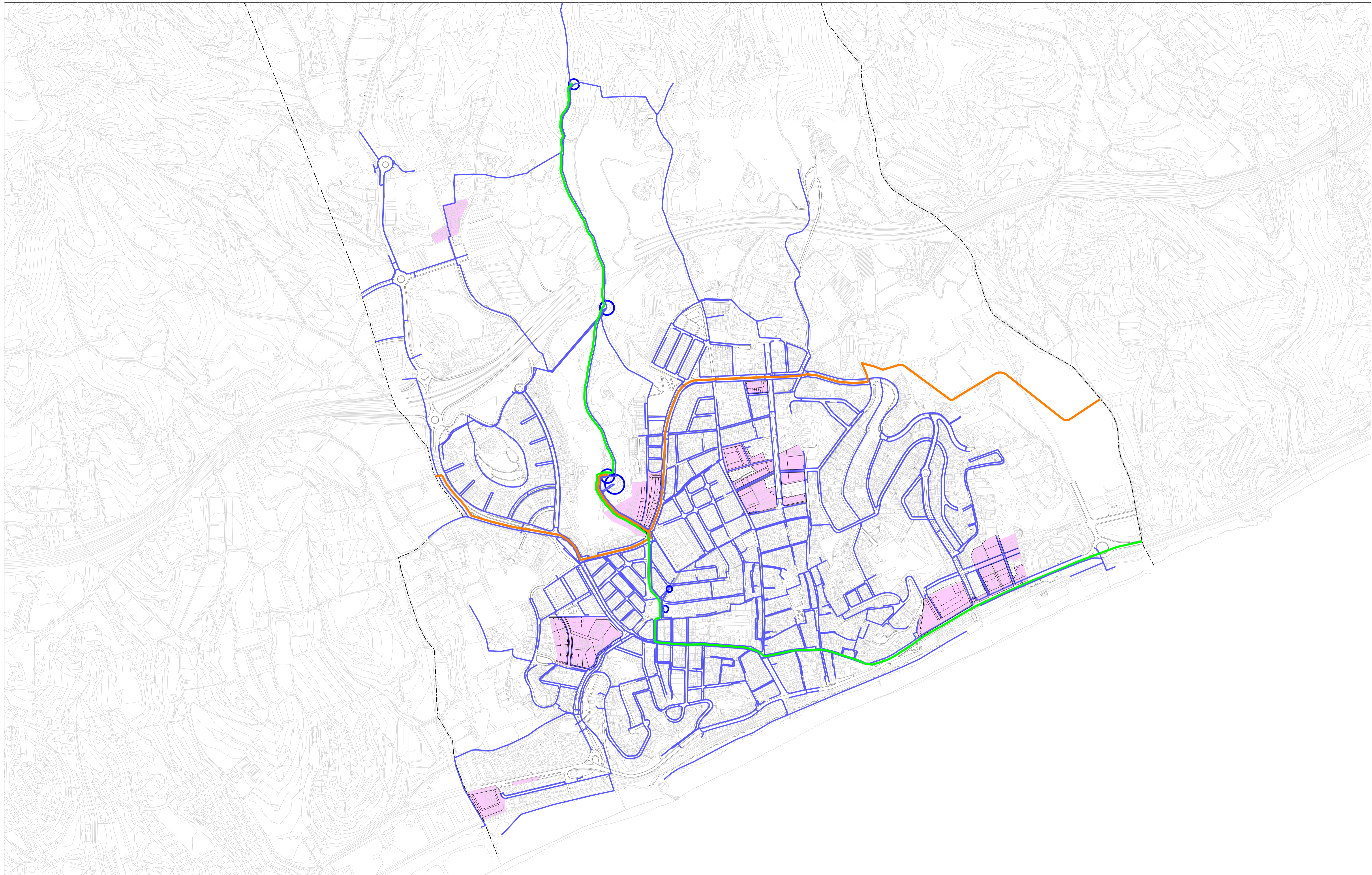
PLANOL D'ORDENACIÓ

ORDENACIÓ DEL SÒL

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000



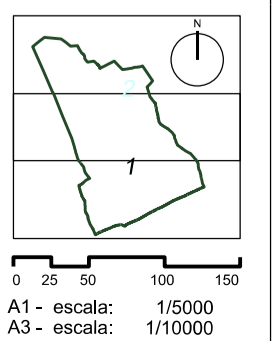
Legenda

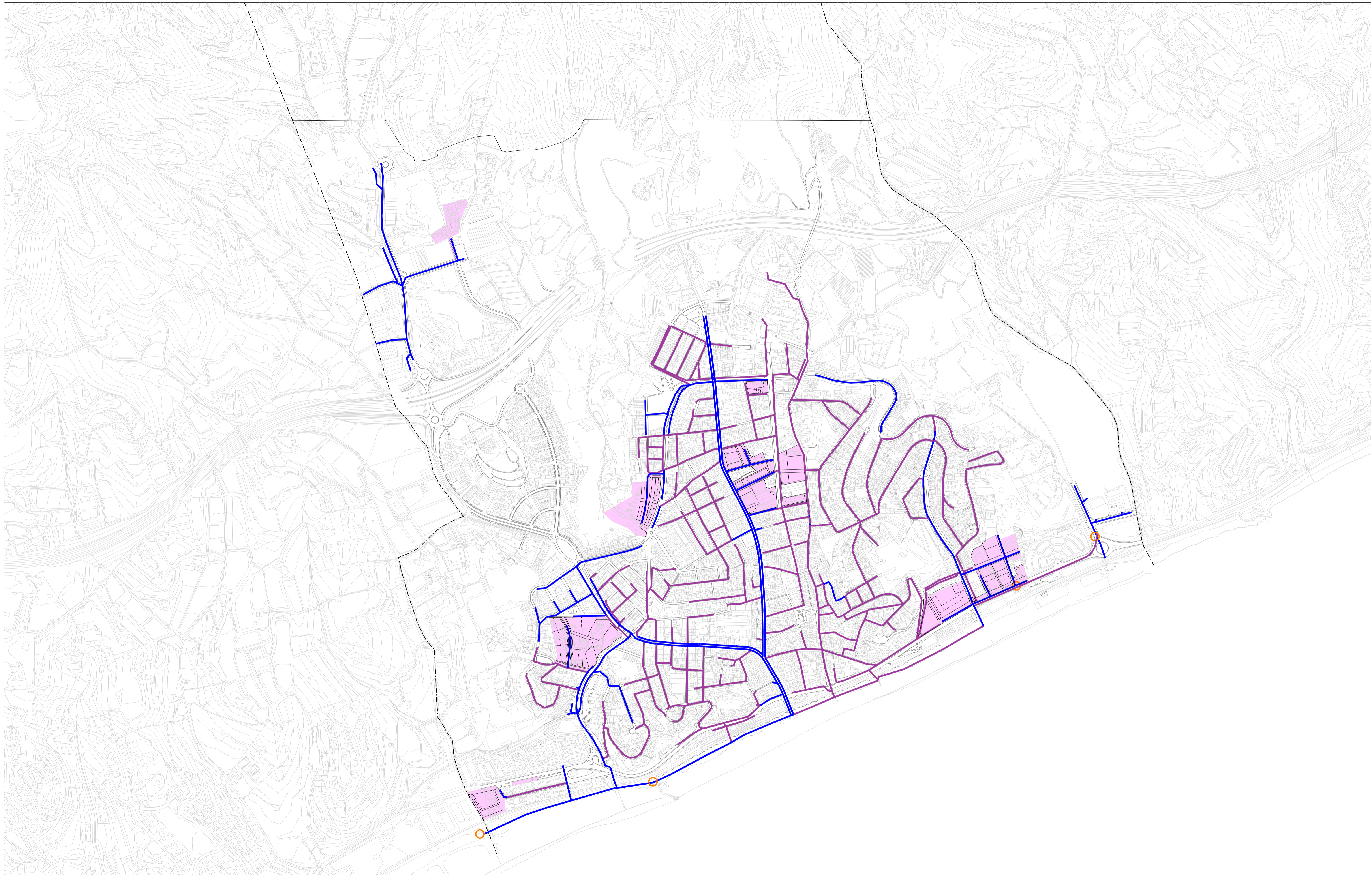
	Poligons actuació
	Aigües Terri Lobregat
	Aigües Tordera
	Tram d'aigua
	Dipòsits d'aigua
	Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR July 2018

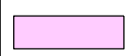



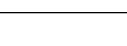
PLANOL D'ORDENACIÓ
 XARXA GENERAL D'AIGUA

O-4.1





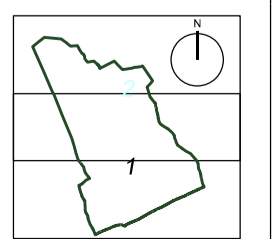
Legenda

	Polígons actuació
	Xarxa de sanejament residual
	Xarxa de sanejament unitària
	Estacions de bombament
	Terme municipal

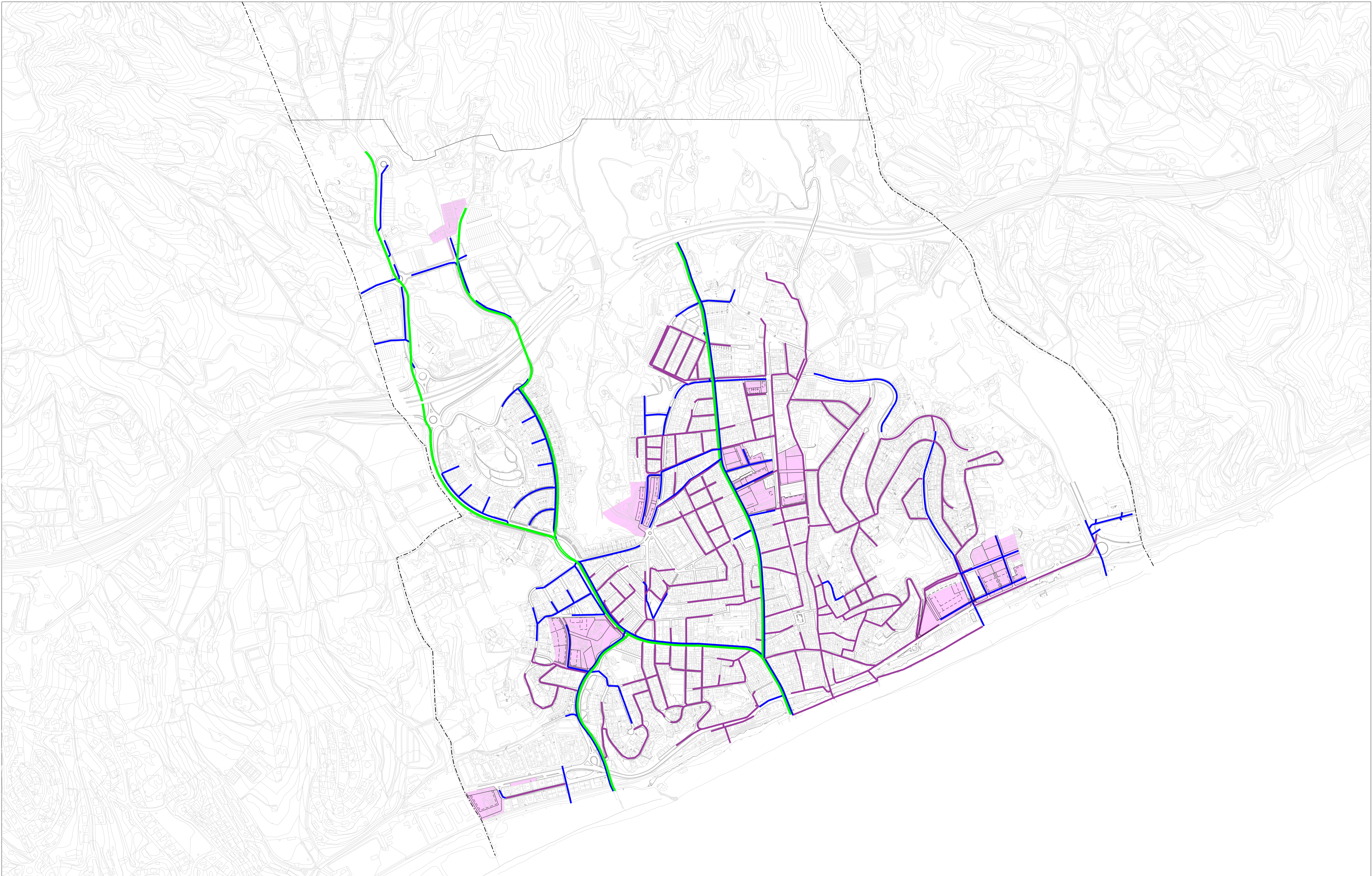
POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR July 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ
XARXA GENERAL DE SANEJAMENT

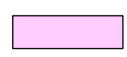



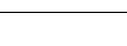
O-4.2.a



0 25 50 100 150
 A1 - escala: 1/50000
 A3 - escala: 1/100000



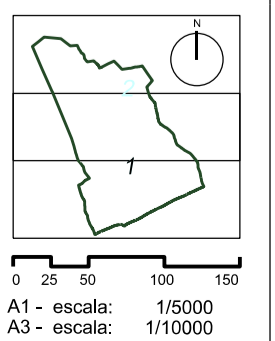
Legenda

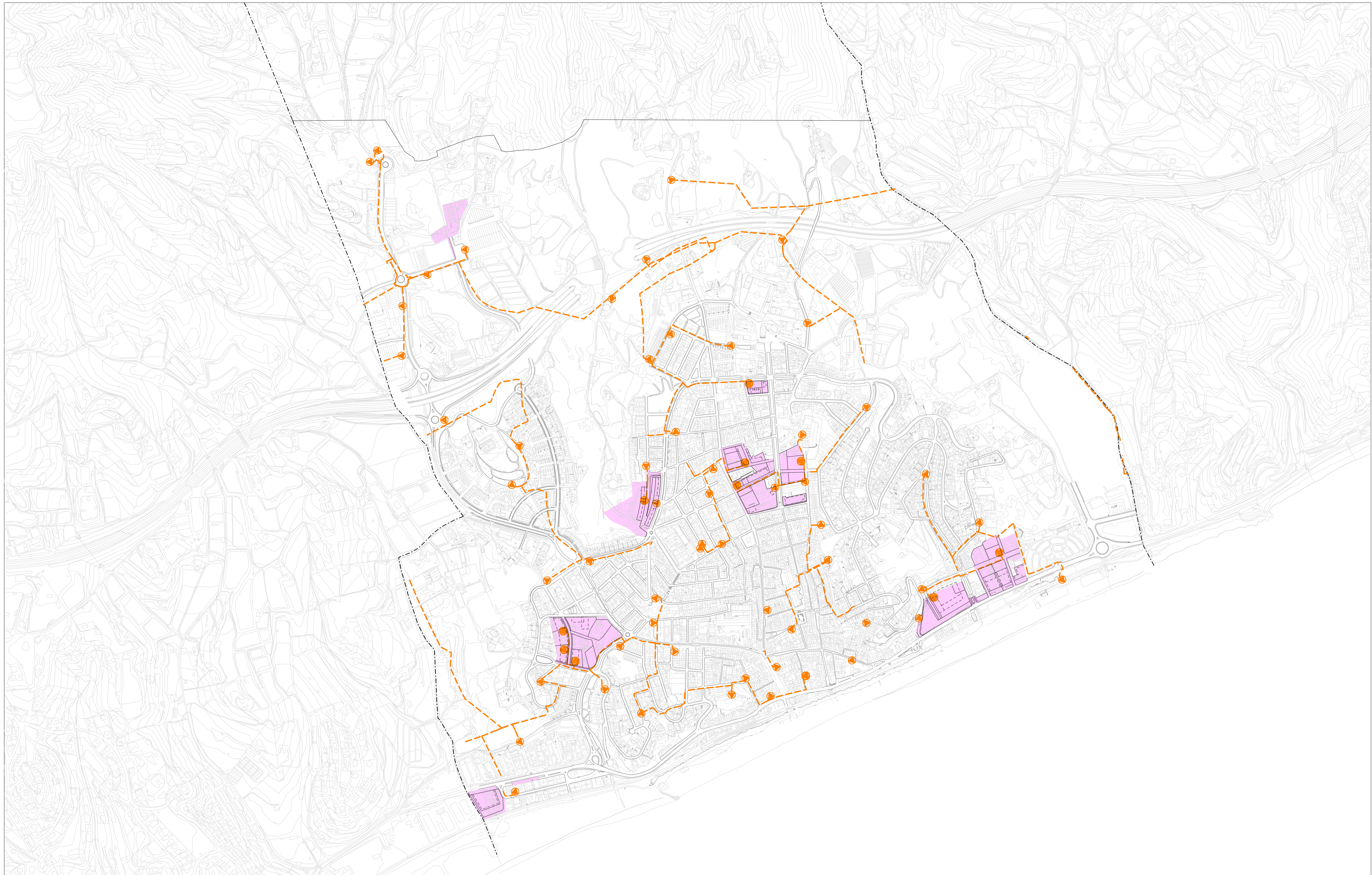
	Poligons actuació
	Xarxa de sanejament pluvial
	Xarxa de sanejament unitaria
	Canalitzacions rieres
	Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR Juny 2018





PLÀNOL D'ORDENACIÓ
XARXA GENERAL DE SANEJAMENT

O-4.2.b





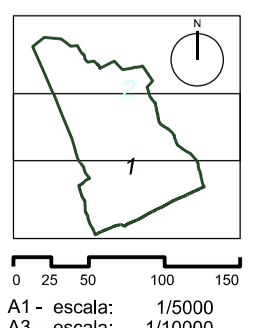
Legenda

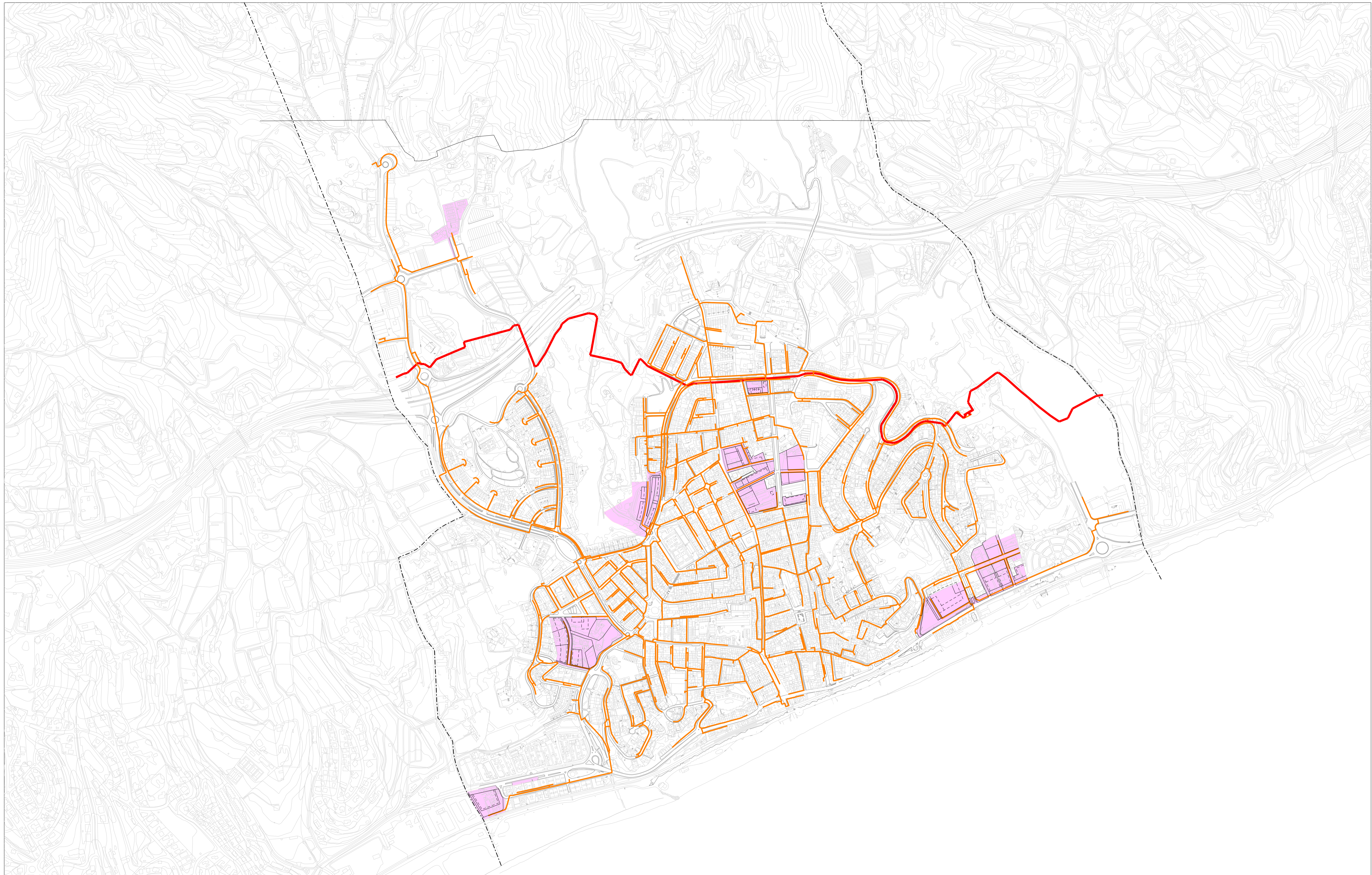
	Poligons actuals
	Centres de distribució
	Línies de mitja tensió
	Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR July 2018





PLANOL D'ORDENACIÓ
XARXA GENERAL D'ELECTRICITAT

O-4.3



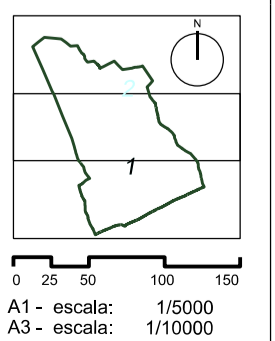


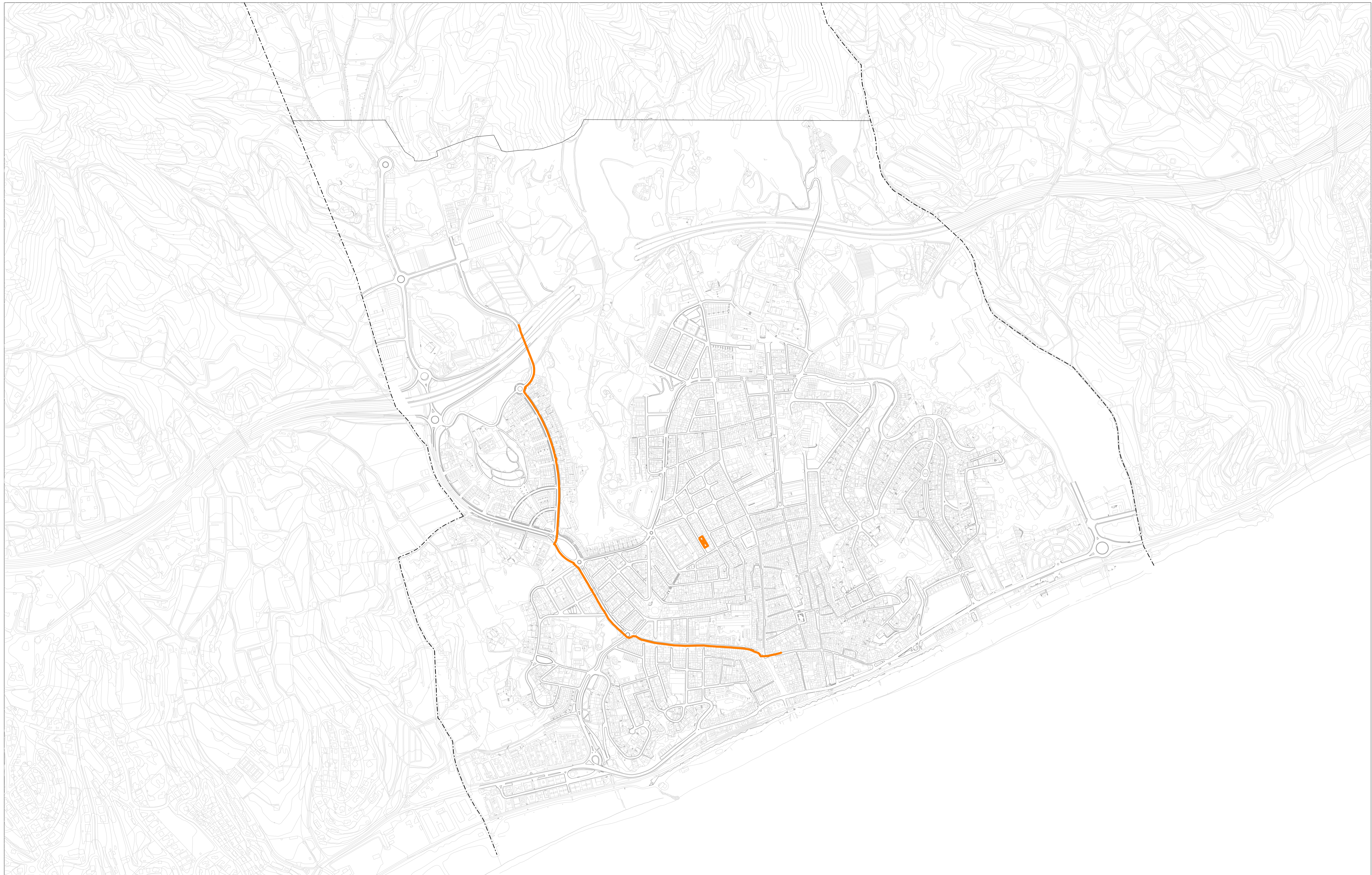
Legenda

	Poligons actuació
	Alta pressió
	Miixa pressió
	Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR Juny 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ
 0-4.4 XARXA GENERAL DE GAS





Legenda

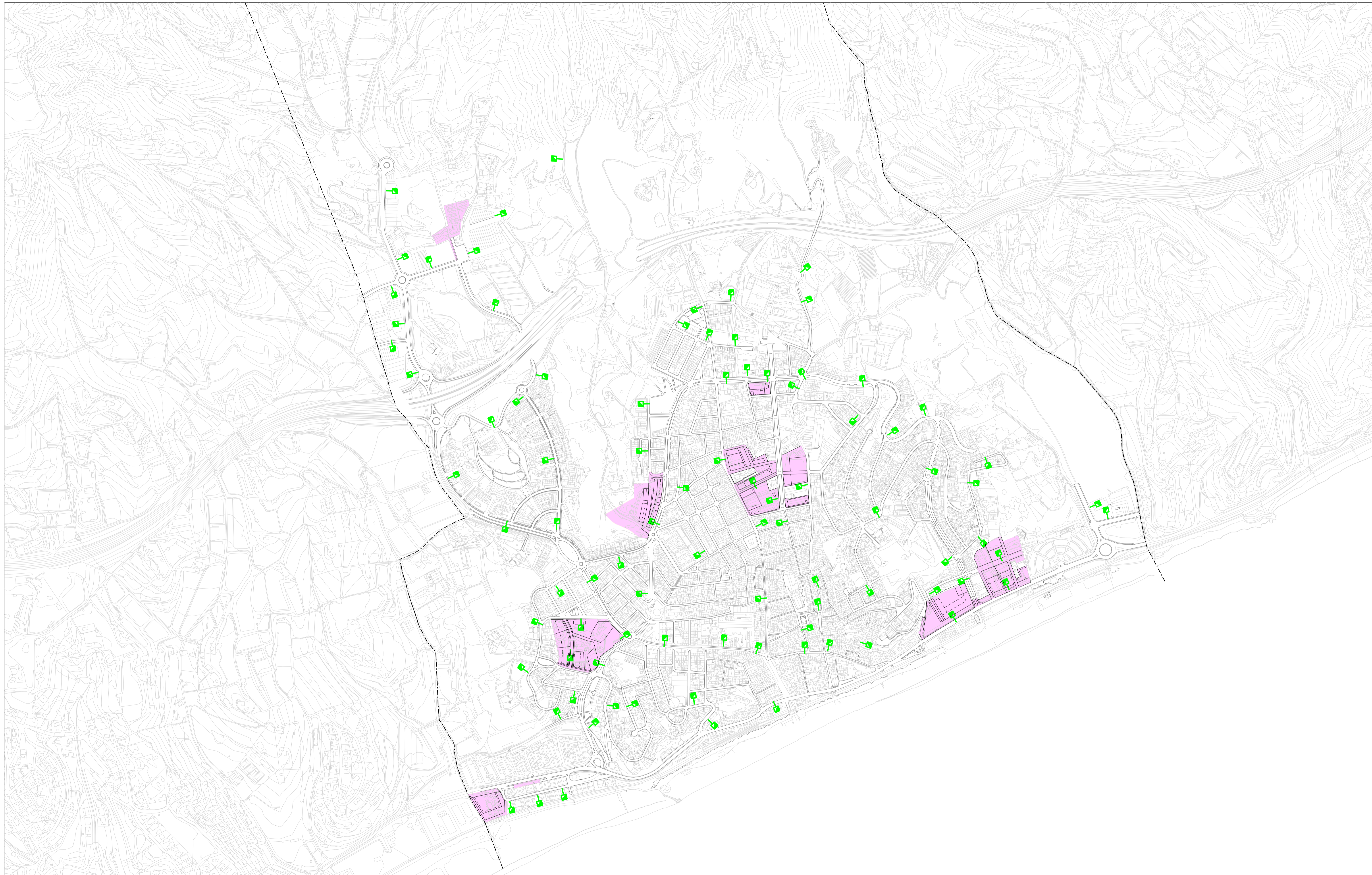
- Central telefonia
- Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme
- Canallització existent
- Canallització prevista
- Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR July 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ
 XARXA GENERAL DE TELECOMUNICACIONS

O-4,5

0 25 50 100 150
 A1 - escala: 1/50.000
 A3 - escala: 1/100.000



Legenda

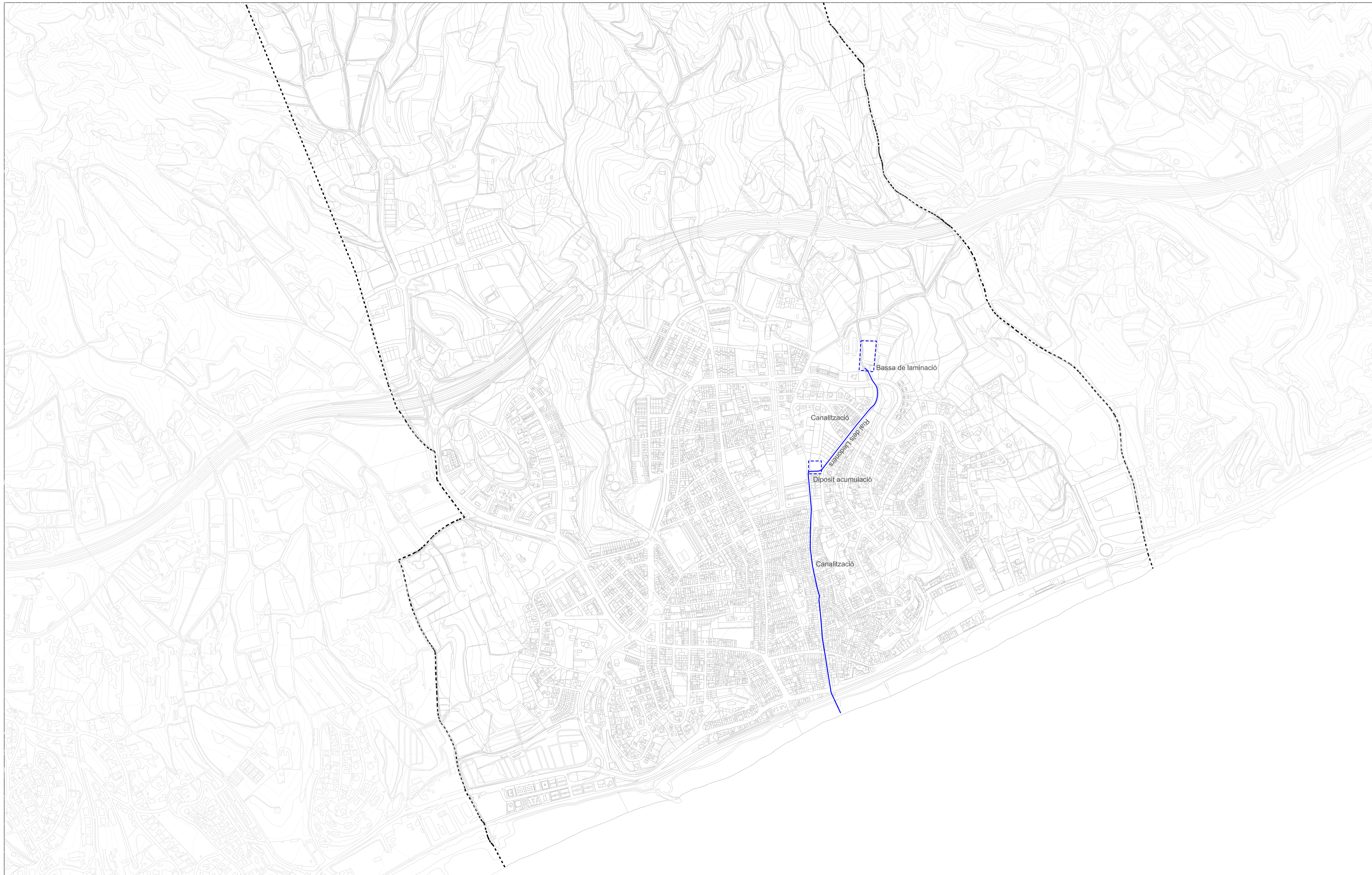
- Polígons actuació
- Mijta pressió
- Terme municipal

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR Juny 2018

PLANOL D'ORDENACIÓ
XARXA GENERAL D'HIDRANTS

O-4.6

0 25 50 100 150
 A1 - escala: 1/50000
 A3 - escala: 1/100000



Bassa de laminació

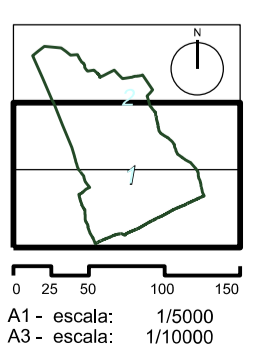
Canalització

Dipòsit acumulació

Canalització

POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR July 2018

PROPOSTES NO VINCULANTS
O-5.1 TORRENT DELS LLEDONERS



0 25 50 100 150
A1 - escala: 1/50000
A3 - escala: 1/100000