

# POUM

Pla d'ordenació  
urbanística municipal



## CANET DE MAR

### Volum I **Memòries**

aprovació inicial  
19 de març de 2015

REDACCIÓ .....	9
----------------	---

## **I. MEMÒRIES ..... 10**

### **1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ ..... 10**

#### **1.1. INTRODUCCIÓ ..... 10**

CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT .....	11
----------------------------------	----

MARC LEGAL .....	12
------------------	----

CONTINGUTS .....	15
------------------	----

ANTECEDENTS URBANÍSTICS .....	15
-------------------------------	----

<i>EVOLUCIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE CANET DE MAR</i> .....	15
--	----

<i>PLANEJAMENT VIGENT. NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT</i> .....	19
---	----

TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA .....	24
---------------------------------	----

<i>INICI</i> .....	24
--------------------	----

<i>CRITERIS I OBJECTIUS</i> .....	24
-----------------------------------	----

<i>AVANÇ DE POUM</i> .....	24
----------------------------	----

<i>EMISSIÓ DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA</i> .....	25
---	----

<i>APROVACIÓ INICIAL</i> .....	25
--------------------------------	----

<i>APROVACIÓ PROVISIONAL</i> .....	25
------------------------------------	----

#### **1.2 TERRITORI I MEDI AMBIENT ..... 26**

MARC FÍSIC DE L'ÀMBIT DE L'ORDENACIÓ .....	26
--	----

<i>CLIMA I METEOROLOGIA</i> .....	26
-----------------------------------	----

<i>GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA I EDAFOLOGIA</i> .....	26
---	----

<i>HIDROLOGIA</i> .....	26
-------------------------	----

<i>HIDROGEOLOGIA</i> .....	26
----------------------------	----

SISTEMES NATURALS .....	26
-------------------------	----

<i>VEGETACIÓ</i> .....	26
------------------------	----

<i>FAUNA</i> .....	26
--------------------	----

<i>ESPAIS NATURALS PROTEGITS I CONNECTIVITAT BIOLÒGICA</i> .....	27
--	----

<i>PAISATGE</i> .....	28
-----------------------	----

RISCOS AMBIENTALS I TECNOLÒGICS .....	29
---------------------------------------	----

<i>INUNDACIONS I AVINGUDES</i> .....	29
--------------------------------------	----

<i>EROSIÓ I ALTRES RISCOS GEOLÒGICS</i> .....	29
---	----

<i>INCENDIS FORESTALS</i> .....	29
---------------------------------	----

<i>CONTAMINACIÓ DE SÒLS I AIGÜES SUBTERRÀNIES</i> .....	29
---	----

<i>TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES</i> .....	30
--	----

<i>ACTIVITATS INDUSTRIALS I ECONÒMIQUES</i> .....	30
---	----

<i>CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA</i> .....	30
---------------------------------------	----

<i>PLA D'EMERGÈNCIA MUNICIPAL</i> .....	30
---	----

#### **1.3 POBLACIÓ, SOCIETAT I ECONOMIA ..... 31**

DEMOGRAFIA I POBLACIÓ .....	31
-----------------------------	----

HABITATGE .....	31
-----------------	----

HABITATGES DOTACIONALS .....	33
ACTIVITAT ECONÒMICA .....	33
EL MERCAT LABORAL.....	33
ESTRUCTURA PRODUCTIVA.....	33
DINÀMICA IMMOBILIÀRIA.....	33
<b>1.4 ANÀLISI URBANÍSTIC .....</b>	<b>35</b>
EVOLUCIÓ HISTÒRICA.....	35
ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI .....	37
PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL .....	39
PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA (PTGC).....	39
PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA PTMB.....	40
DETERMINACIONS GENERALS DEL PTMB:.....	40
DETERMINACIONS DEL PTMB AL MUNICIPI DE CANET DE MAR.....	44
JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL POUM AL PTMB.....	46
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER, PDUSC-1 .....	47
DETERMINACIONS GENERALS DEL PDUSC-1.....	47
DETERMINACIONS DEL PDUSC-1 AL MUNICIPI DE CANET DE MAR.....	47
JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL POUM AL PDUSC-1.....	48
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PER SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE EL PLA PARCIAL APROVAT, PDUSC-2.....	48
DETERMINACIONS GENERALS DEL PDUSC-2.....	48
DETERMINACIONS DEL PDUSC-2 AL MUNICIPI DE CANET DE MAR.....	48
JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL POUM AL PDUSC-2.....	49
PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026 .....	49
DETERMINACIONS DEL PITC AL MUNICIPI DE CANET DE MAR:.....	50
CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA.....	50
PEIN / XARXA NATURA 2000 .....	53
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT .....	53
PLANS TERRITORIALS I DIRECTORS URBANÍSTIC.....	53
GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PTMB A CANET DE MAR.....	53
SISTEMES.....	53
SISTEMA VIARI.....	53
SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS.....	54
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC .....	54
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS.....	55
TEIXITS .....	55
DESCRIPCIÓ DELS TEIXITS URBANS IDENTIFICATS PER LES NORMES SUBSIDIÀRIES .....	55
TRAMA URBANA CONSOLIDADA (TUC) .....	56
POLÍGONS I SECTORS.....	57
GRAU DE DESENVOLUPAMENT DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.....	57
GRAU DE DESENVOLUPAMENT DELS PLANS DERIVATS .....	58
PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC.....	59
PARCS PÚBLICS .....	63
PARC SANTINYÀ.....	63

PARC DEL SANTUARI DE LA MISERICÒRDIA.....	64
PARC DE LES FONTS (U1 "CAN SALAT-BUSQUETS").....	65
PARC DE VIL·LA FLORA (U1 "CAN SALAT-BUSQUETS").....	66
PASSEIG MARÍTIM.....	67
PARC RONDA DOCTOR ANGLÈS.....	68
EQUIPAMENTS.....	69
EQUIPAMENTS DOCENTS.....	69
EQUIPAMENTS SANITARIS.....	74
EQUIPAMENTS SOCIO-CULTURALS I ADMINISTRATIUS.....	74
EQUIPAMENTS ESPORTIUS.....	79
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS.....	83
EQUIPAMENTS COMERCIALS.....	84
FUNERARIS.....	85
DE SERVEIS (DEIXALLERIA).....	85
SERVEIS.....	86
AIGUA.....	86
SANEJAMENT.....	87
RESIDUS.....	88
ENERGIA.....	88
XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'ELECTRICITAT.....	90
XARXA DE GAS NATURAL.....	91
COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ.....	91
<b>1.5 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ.....</b>	<b>94</b>
INTRODUCCIÓ.....	94
MODEL PLANTEJAT.....	94
DESCRIPCIÓ.....	94
ANTECEDENTS DEL POUM.....	95
MARC JURÍDIC.....	96
DRETS I MECANISMES D'INFORMACIÓ PÚBLICA.....	97
DRETS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	98
DISPOSICIONS DE L'ARTICLE 22 DEL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME.....	99
REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE CANET DE MAR.....	100
OBJECTIUS.....	100
ORGANITZACIÓ I AGENTS.....	101
COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	101
GRUP MOTOR DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	101
CONSELLS MUNICIPALS.....	101
ALTRES AGENTS.....	102
METODOLOGIA I FASES.....	102
FASE 0. PRELIMINAR.....	103
FASE 1. DIFUSIÓ, INFORMACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA PREVIS A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ.....	103
FASE 2. APROVACIÓ AVANÇ DEL POUM.....	105
FASE 3. APROVACIÓ INICIAL DEL POUM.....	105
FASE 4. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM.....	106



FASE 5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM.....	106
PLA DE COMUNICACIÓ.....	106
ESQUEMA I TEMPORITZACIÓ.....	107
PRESSUPOST DEL PROJECTE.....	108
BIBLIOGRAFIA.....	109
ANNEXES.....	110
INFORME DE PARTICIPACIÓ. FASE 0. PRELIMINAR.....	114
CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT.....	114
REDACCIÓ I APROVACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL POUM.....	115
INICI DELS TREBALLS DEL POUM, DEFINICIÓ DELS CRITERIS I OBJECTIUS QUE REGEIXEN LES DETERMINACIONS DEL POUM.....	115
ELABORACIÓ D'UN MAPA D'ACTORS I ENTITATS CLAUS.....	115
DISSENY DE L'ENQUESTA CIUTADANA ON-LINE.....	116
ELABORACIÓ I PREPARACIÓ DELS MATERIALS DESTINATS A SER CONSULTAT PER LA CIUTADANIA TANT DE FORMA PRESENCIAL COM VIRTUAL.....	116
DISSENY I PREPARACIÓ DE LES EINES I ESTRATÈGIES COMUNICATIVES I DE DIFUSIÓ.....	116
INFORME DE PARTICIPACIÓ. FASE 1. DIFUSIÓ, INFORMACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA PREVIS A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ.....	124
JORNADA INFORMATIVA.....	124
TALLER PARTICIPATIU.....	124
DESENVOLUPAMENT I RESULTATS.....	124
PROPOSTES RESULTANTS.....	125
A. PROPOSTES RESPECTE ELS EQUIPAMENTS CULTURALS:.....	125
B. PROPOSTES RESPECTE ELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS:.....	126
C. PROPOSTES RESPECTE ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS:.....	127
D. PROPOSTES RESPECTE EL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC.....	129
E. PROPOSTES RESPECTE ELS EIXOS COMERCIALS.....	130
F. PROPOSTES EN RELACIÓ A ALTRES TEMES.....	131
G. PROPOSTES RESPECTE A L'HABITATGE.....	133
ENQUESTA CIUTADANA.....	135
L'ENQUESTA.....	145
DADES PERSONALS.....	145
EDAT I SEXE.....	145
PERCEPCIONS.....	147
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC.....	150
HABITATGE I MODEL DE MUNICIPI.....	152
MOBILITAT.....	154
DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC.....	157
ENTORN NATURAL.....	159
EQUIPAMENTS I PATRIMONI.....	162
ALTRES APORTACIONS.....	167
SESSIONS AMB AGENTS ECONÒMICS I SOCIALS.....	169
INFORME DE PARTICIPACIÓ. FASE 2. APROVACIÓ AVANÇ DEL POUM.....	174
ANTECEDENTS RELATIUS A L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM.....	175
CONTINGUT DE L'INFORME DE L'EQUIP REDACTOR A LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC SOBRE ELS ESCRITS PRESENTATS EN EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ AL PÚBLIC DE L'AVANÇ DE POUMS SUGGERIMENTS PRESENTATS EN EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM.....	175
ESCRIT PRESENTAT PEL SR. JOAN PAU JOVER SANTINYÀ EN DATA 23 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/4783.....	175

ESCRIT PRESENTAT PER UN CONJUNT DE 5 PERSONES ENCAPÇALADES PER MONTSERRAT LLORENS EN DATA 25 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/4824.....	176
ESCRIT PRESENTAT PER GUILLERMO BUSQUETS GIRALT EN DATA 30 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/5007.....	178
ESCRIT PRESENTAT PER UN CONJUNT DE 116 PERSONES ENCAPÇALADES PER JOSEP MARIA BOHIGAS LUQUE EN DATA 31 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/4929.....	179
ESCRIT PRESENTAT PER LLUÍS LLOVET I BAYER, EN REPRESENTACIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC EN DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5212.....	179
ESCRIT PRESENTAT PER FRANCESC GARCIA PUJADAS I PILAR GAY RILLO EN DATA 19 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5223.....	180
ESCRIT PRESENTAT PER EMILI ROUSAUD PARÉS EN DATA 21 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5269.....	182
ESCRIT PRESENTAT PER JORDI JOVER GARRIGA EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2013 RE 2013/5422 (REGISTRE MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2013).....	183
ESCRIT PRESENTAT PER ALBERT HERRERO IZQUIERDO EN DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5385, EN REPRESENTACIÓ DE "GRUP DE TREBALL DEL CONSELL MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT".....	186
ALTRES ESCRITS PRESENTATS QUE NO CONTENEN APORTACIONS SINÓ QUE SIMPLEMENT SOL·LICITEN INFORMACIÓ.....	193
<b>INFORMES EMESOS EN EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM.....</b>	<b>194</b>
INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL.....	194
VALORACIÓ TERRITORIAL.....	194
VALORACIÓ URBANÍSTICA.....	195
INCORPORACIÓ DE LES DIRECTRIUS DE LA VALORACIÓ TERRITORIAL.....	196
INCORPORACIÓ DE LES DIRECTRIUS DE LA VALORACIÓ URBANÍSTICA.....	197
DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	198
<b>CONCLUSIONS DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM.....</b>	<b>200</b>
PROCÉS PARTICIPATIU A PARTIR DE L'APROVACIÓ INICIAL.....	203
<b>1.6 DIAGNOSI.....</b>	<b>204</b>
ELEMENTS TERRITORIALS I AMBIENTALS.....	204
PREVISIONS DE POBLACIÓ: NECESSITATS D'HABITATGE I REEQUIPAMENT.....	204
ACTIVITAT ECONÒMICA.....	205
SISTEMES URBANÍSTICS D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS.....	205
ELS ÀMBITS EDIFICATS.....	206
MOBILITAT: MANCANCES I NECESSITATS.....	206
XARXES DE SERVEIS.....	206
EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC ACTUAL I ELS NECESSITATS FUTURES.....	207
MANCANCES I INCOHERÈNCIES DE L'ORDENACIÓ ACTUAL.....	208
<b>2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ.....</b>	<b>210</b>
<b>2.1 OBJECTIUS I CRITERIS.....</b>	<b>210</b>
OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS.....	210
<b>CRITERIS.....</b>	<b>210</b>
CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	210
CRITERIS EN SÒL URBÀ.....	212
CRITERIS EN SÒL URBANITZABLE.....	213
CRITERIS PER AL SÒL NO URBANITZABLE.....	214
CRITERIS PER AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS.....	215
CRITERIS PER AL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES.....	217
CRITERIS PER AL SISTEMA HIDROLÒGIC.....	219
CRITERIS AMBIENTALS.....	219
CRITERIS DE PAISATGE I PATRIMONI.....	220
CRITERIS DE MOBILITAT.....	220

OBJECTIUS.....	221
OBJECTIUS DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	221
OBJECTIUS EN SÒL URBÀ.....	221
OBJECTIUS EN SÒL URBANITZABLE.....	222
OBJECTIUS EN SÒL NO URBANITZABLE.....	222
OBJECTIUS PER AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS.....	222
OBJECTIUS PER AL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES.....	223
OBJECTIUS PER AL SISTEMA HIDROLÒGIC.....	223
OBJECTIUS AMBIENTALS.....	223
OBJECTIUS SOBRE PAISATGE I PATRIMONI.....	223
OBJECTIUS DE MOBILITAT.....	224
ALTRES OBJECTIUS I CRITERIS INCORPORATS EN EL PROCÉS D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ.....	224
SÍNTESE ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ.....	224
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "0" (PLANEJAMENT VIGENT).....	226
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "1".....	230
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "2" (ALTERNATIVA ESCOLLIDA).....	231
ALTERNATIVES D'EQUIPAMENTS.....	234
ALTERNATIVA "I":.....	234
ALTERNATIVA "II":.....	235
ALTERNATIVA "III":.....	235
ALTERNATIVES DE MOBILITAT.....	235
ALTERNATIVA "A":.....	236
ALTERNATIVA "B":.....	236
ALTERNATIVA "C":.....	236
SELECCIÓ D'ALTERNATIVES. PROPOSTA DE L'AVANÇ DE POUM.....	237
<b>2.2 PROPOSTES URBANÍSTIQUES DEL POUM.....</b>	<b>239</b>
EMMARCAMENT GENERAL.....	239
CRITERIS D'ESTRUCTURACIÓ URBANA DEL POUM.....	239
XARXA VIÀRIA BÀSICA I MOBILITAT.....	239
ESPAIS LLIURES.....	241
EQUIPAMENTS COMUNITARIS.....	243
SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS.....	246
SOSTENIBILITAT.....	247
HABITATGE.....	248
RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....	248
SÒL NO URBANITZABLE.....	248
JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB I PDUSC A L'ÀREA D'EQUIPAMENTS DE LA MISERICÒRDIA.....	250
1. MANCA DE TERRENYS SUFICIENTS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE.....	251
2. INEXISTÈNCIA DE VALORS AMBIENTALS A PRESERVAR EN ELS TERRENYS QUE S'INTEGRARAN AL SÒL URBÀ.....	251
3. INTERÈS DE PROTECCIÓ DELS TERRENYS QUE DEIXEN DE SER SÒL URBÀ I PASSEN A FORMAR PART DEL SÒL NO URBANITZABLE.....	253
4. RESTAURACIÓ DEL PAISATGE (VISTES DES DE LA C-32).....	255
5. MANTENIMENT DE LES SUPERFÍCIES D'ESPAIS OBERTS (PROTECCIÓ ESPECIAL PTMB) I PDUSC.....	255
6. POSICIÓ DELS TERRENYS.....	255
7. DESTÍ DELS TERRENYS. PROPOSTA.....	255
JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB AL SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT "INDUSTRIAL NORD".....	256
1. MANCA DE RESERVA PER A UN NOU CEMENTIRI AL MUNICIPI.....	256

2. INEXISTÈNCIA DE VALORS AMBIENTALS A PRESERVAR EN ELS TERRENYS QUE S'INTEGRARAN AL SÒL URBÀ.....	256
3. INTERÈS DE PROTECCIÓ DELS TERRENYS QUE DEIXEN DE SER SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA I PASSEN A FORMAR PART DEL SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL .....	258
4. MANTENIMENT DE LES SUPERFÍCIES D'ESPAYS OBERTS (PROTECCIÓ ESPECIAL PTMB).....	259
5. DESTÍ DELS TERRENYS. PROPOSTA.....	261
JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB I PDUSC AL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT "CÀMPING VICTÒRIA" .....	261
<i>PLA ESPECIAL DE MASIES I CASES RURALS</i> .....	262
<i>PLA ESPECIAL DEL CASTELL DE SANTA FLORENTINA</i> .....	262
<i>SÒL URBÀ</i> .....	262
JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB I PDUSC AL LÍMIT ENTRE EL SÒL URBÀ I EL SÒL NO URBANITZABLE .....	262
<i>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</i> .....	263
<i>SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</i> .....	264
VALORS A PROTEGIR .....	264
<i>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC</i> .....	264
INFORME DE LA SUBDIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI.....	265
INFORME DEL MUSEU DE LA CIÈNCIA I LA TÈCNICA DE CATALUNYA SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE DECLARAR BCIN EL CONJUNT DE LES ANTIGUES FÀBRIGUES "CAN JOVER" I "CAN CARBONELL" .....	276
JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS QUE S'INCORPOREN AL CATÀLEG DE PATRIMONI .....	278
<i>VALORS PAISATGÍSTICS</i> .....	282
<i>VALORS AMBIENTALS</i> .....	282
SERVEIS .....	283
<b>2.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLA .....</b>	<b>283</b>
<i>SECTORS I POLÍGONS I ACTUACIONS AÏLLADES EN SÒL URBÀ</i> .....	283
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT.....	283
PAU 1 SANTA LLÚCIA.....	283
PAU 2 DRASSANES DEL PLA .....	284
PAU 3 PLAÇA MERCÈ VIADER.....	286
PAU 4 LA CARBONELLA-CAN GRAU .....	287
PAU 5 CAN JOVER.....	288
PAU 6 RIERA DEL PINAR .....	289
PAU 7 I 8 FRONT LITORAL I I II.....	290
PAU 9 CÀMPING COSTA DORADA .....	292
PAU 10 MARICEL .....	293
PAU 11 FOLCH I TORRES.....	294
PAU 12 EL PARADOR.....	295
PAU 13 COMEDIANTS .....	296
PAU 14 RONDA SANT ELM .....	297
PAU 15 TRINITAT I .....	298
PAU 16 FAMADA - TRINITAT II.....	298
PAU 17 AVINGUDA LLIMONERS.....	299
PAU 18 EL CARRO .....	300
PLANS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT .....	301
PMU 1 CAN MUNÍ.....	301
ACTUACIONS AÏLLADES EN SÒL URBÀ .....	302
AA 1 CARLES FLOTATS .....	302
AA 2 AVINGUDA MARESME.....	302

<i>SECTORS DELIMITATS I NO DELIMITATS EN SÒL URBANITZABLE</i> .....	303
SUND-A "CÀMPING VICTÒRIA" .....	303
SUND-B "CAN GALLINA" .....	304
SUND-C "ACTIVITATS ECONÒMIQUES" .....	305
<i>ÀMBITS DE GESTIÓ I ACTUACIONS EN SNU</i> .....	306
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PEUD-1 CASTELL DE SANTA FLORENTINA .....	306
<i>CONVENIS</i> .....	306
<i>INVERSIONS PÚBLIQUES PREVISTES</i> .....	306
<b>2.4 QUADRES DE DADES</b> .....	<b>308</b>
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA .....	308
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA .....	309
ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT .....	310
DESENVOLUPAMENT: ÀMBITS DE GESTIÓ I SECTORS .....	310
USOS .....	311
ESTÀNDARDS URBANÍSTICS DEL PLA .....	314
<b>3 ANNEXES</b> .....	<b>320</b>
<b>3.1 MEMÒRIA SOCIAL</b> .....	<b>0</b>
<b>3.2 ESTUDI D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGIC</b> .....	<b>0</b>
<b>3.3 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA</b> .....	<b>0</b>
<b>3.4 ESTUDI D'INUNDABILITAT</b> .....	<b>0</b>
<b>3.5 DICTAMEN GEOLÒGIC</b> .....	<b>0</b>
<b>3.6 FITXES DE POLÍGONS I SECTORS</b> .....	<b>0</b>

## **Redacció**

Equip redactor del POUM de Canet de Mar

### *COORDINACIÓ I DIRECCIÓ*

Joaquim Ginesta i Rei                  arquitecte

### *EQUIP TÈCNIC MUNICIPAL*

Alba Farré Nàcher                  arquitecta municipal  
Milena Ibáñez Vaqués              arquitecta  
Sílvia Amatller Micola              enginyera municipal  
Anna Martín Massó                Arquitecta tècnica municipal  
Eduard Moreno Roca              tèctic de medi ambient municipal  
Miquel Sabaté Riera              tèctic en participació ciutadana

### *ASSESSORAMENT JURÍDIC*

Lola Puig Gómez                      Tècnica de l'administració general TAG àrea d'urbanisme  
Romà Miró Miró                      Advocat (Miró Advocats)  
Isabel Miró Gero                      Advocat (Miró Advocats)

### *AVALUACIÓ AMBIENTAL I ESTUDI DE MOBILITAT*

Albert Albertí Parés                geògraf i consultor ambiental (LA COPA SCCL)

### *MEMÒRIA SOCIAL*


Carles Vico Blanco                  geògraf i tèctic en ordenació del territori

### *ASSESSORAMENT ECONOMIC-FINANCIER*

Mercè Rotllan Villalta              economista

### *TALLER DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA*

Marc Majós Cullèl                  INDIC (Iniciatives i Dinàmiques Comunitàries)  
Begoña Oltra                      INDIC  
Manel Ruiz i Plà                      INDIC



Canet de Mar, a 10 de març de 2015

Joaquim Ginesta i Rei, arquitecte

Coordenador i director del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar

# I. MEMÒRIES

## 1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

### 1.1. Introducció

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és un moment determinant en l'evolució futura de qualsevol municipi ja que aquest Pla serà l'instrument d'ordenació integral del territori. La redacció del POUM implica necessàriament definir el model de municipi, concretant la ubicació de noves infraestructures, les reserves d'espai per a nous equipaments, la definició de les àrees d'activitat econòmica i comercial, les necessitats i la localització dels nous habitatges, els espais naturals que cal preservar i un seguit de qüestions transcendents que incidiran en el desenvolupament municipal a mitjà termini i amb efectes que es prolongaran durant molts anys.

Fins avui l'ordenació urbanística de Canet de Mar es realitzava a través de normes subsidiàries aprovades l'any 1992. No obstant, les darreres modificacions legislatives i el fet que s'hagin donat les circumstàncies que les pròpies normes subsidiàries estableixen com a indicadors de la necessitat de revisió o substitució del planejament general, fan oportú i necessari la redacció d'aquest instrument de planejament urbanístic.

El POUM, d'acord amb les directrius de la legislació urbanística, haurà de procurar un desenvolupament urbanístic sostenible, definint-lo com la conjunció de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.



*Vista general del municipi de Canet de Mar, any 2003.*

El present document de POUM per a l'aprovació inicial es basa en el document de directrius, criteris i objectius aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012, en l'avanç de POUM aprovat pel Ple de l'Ajuntament 26 de setembre de 2013. Així mateix, s'han tingut en compte les aportacions realitzades a través del



procés de participació ciutadana i els acords adoptats en les 22 sessions de la Comissió de seguiment creada amb motiu de la redacció del POUM.

### **Conveniència i oportunitat**

En el nou règim urbanístic del sòl, conformat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), desapareix la figura de les normes subsidiàries de planejament. A partir d'aquest moment el planejament municipal és el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). No obstant, la formulació del POUM es posposa als supòsits de revisió completa del planejament previstos explícitament en les pròpies normes subsidiàries.

Cal, doncs, veure si es donen els supòsits de revisió indicats a les normes subsidiàries de planejament vigents per tal de determinar si en el municipi de Canet de Mar existeix o no l'obligació de formular un POUM.

Les vigents normes subsidiàries del municipi de Canet de Mar foren publicades íntegrament en el DOGC núm. 4471, de data 16 de setembre de 2005. El seu article 2, sobre vigència i àmbit temporal, estableix el següent:

"1.- Les presents Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar tenen vigència indefinida i només quedaran sense efecte quan sigui definitivament aprovat el Pla general d'ordenació del municipi.

2.- La revisió d'aquestes Normes o la seva substitució per un Pla general d'ordenació, serà procedent quan es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

a) Majors exigències d'espais per a equipaments comunitaris o espais lliures, com a conseqüència de les transformacions econòmiques i socials.

b) Alteració o variació substancial de les previsions de població resident, que superi en més d'un 30% la prevista per aquestes Normes.

Actualment, la capacitat de residència de la població, s'estima en 20.000 habitants. El desenvolupament de les unitats d'actuació i dels sectors aptes per ser urbanitzats residencials, elevarien aquesta xifra a 30.000 habitants.

c) L'ocupació de les quatre cinquenes parts del sòl apte per ser urbanitzat delimitat.

d) Quan s'alteri substancialment la forma edificable o l'ordenació física, la qual cosa suposarà una revisió global.

e) La coincidència d'altres supòsits que, per disposició legal o reglamentària, impliquin una variació substancial del contingut d'aquestes Normes."

De la situació actual del municipi es constata que es donen quatre de les cinc circumstàncies que el propi planejament general preveu per tal de que sigui procedent la revisió de les normes subsidiàries i, conseqüentment, la formulació d'un POUM. Aquestes circumstàncies són les següents:

a) Pel que fa a majors exigències d'espais per a equipaments comunitaris o espais lliures (supòsit a), com a conseqüència de les transformacions econòmiques i socials, és evident que el municipi de Canet de Mar ha experimentat en els darrers anys una expansió, tant pel que fa el nombre d'habitatges com en el d'habitants. Aquest creixement comporta la necessitat que l'Administració amplii els equipaments comunitaris existents o n'habiliti de nous, per permetre tant un avançament en la qualitat dels serveis que es presten als ciutadans com una millora en la qualitat de vida del nostre municipi.

b) El requisit de l'alteració substancial de les previsions de població resident (supòsit b), no es dóna ni es podrà donar mai, a la vista de la naturalesa



contradictòria que es detecta en la definició d'aquest supòsit de revisió. En efecte, si a data d'avui la població del municipi és de 14.183 habitants, és impossible que amb el desenvolupament de tot el sòl apte per urbanitzar s'assoleixin, ni tan sols remotament, les previsions de les normes quant a població resident. Cal tenir present que actualment el sòl està gairebé exhaurit, per la qual cosa és impensable que, amb les presents normes, es pugui arribar mai al sostre d'habitants previst (30.000).

c) Quant al requisit de l'ocupació de les quatre cinquenes parts del sòl apte per ser urbanitzat delimitat (supòsit c), s'han superat amb escreix les quatre cinquenes parts previstes, atès que aquesta fracció suposava unes 54,04 ha i la realitat ens diu que la superfície desenvolupada és en aquest moment d'unues 63,24 ha.

d) A través del desenvolupament del sòl urbanitzable i de la construcció de l'autopista s'ha produït una alteració substancial de l'ordenació física del municipi (supòsit d). Malgrat que aquesta alteració ha seguit les previsions que definien les Normes Subsidiàries, aquesta nova situació fa necessari definir el desenvolupament urbanístic dels pròxims anys.

e) Pel que fa el darrer supòsit que preveuen les normes subsidiàries, aquest es dona plenament atès que les actuals normes de planejament no s'ajusten a les previsions del TRLUC (supòsit e).

Conseqüentment, la formulació del present POUM és necessària i exigible, doncs es compleixen els requisits definits a les NNSS per tal de determinar la fi de la seva vigència i, per altra banda, és necessari adaptar el planejament general a la normativa vigent de rang superior.

## **Marc legal**

El marc legal per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC).

D'acord amb el capítol II del TRLUC, els principis generals de l'actuació urbanística són: el desenvolupament urbanístic sostenible, la participació de la comunitat en les plusvàlues generades, la funció social del dret de propietat, el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues i la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics. En base a aquests principis l'article 9 del TRLUC estableix les següents directius que el POUM haurà de complir obligatòriament:

1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.
2. Està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.
3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no

comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.
5. La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigués previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.
6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.
7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Tal com estableix l'art. 57 del TRLLUC els plans d'ordenació urbanística municipal són l'instrument d'ordenació integral del territori i els correspon:

- Classificar el sòl amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o revisió.

Així mateix, els plans d'ordenació urbanística municipal:

- han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius de la memòria social i, com a mínim, els estàndards definits per la llei
- i han de determinar-ne la localització concreta.

L'art. 58 del TRLLUC estableix que els POUM establiran les següents determinacions:

- classificar el territori en les classes de sòl definides per la mateixa llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi
- establir les determinacions corresponents a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu
- desenvolupar per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori
- determinar els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori
- incorporar les previsions sobre disponibilitat dels recursos hídrics i energètics
- definir el sistema general d'espais lliures, amb els estàndards mínims establerts per la mateixa llei

- poden definir el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics
- establir les determinacions necessàries per assolir una mobilitat sostenible en el municipi
- establir, per mitjà de l'agenda, quan no tenen cap programa d'actuació urbanística, les determinacions pròpies d'aquests pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal

En concret, estableix que en sòl urbà, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- aplica les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes urbanístics generals i locals, respectant sempre la proporció adequada a les necessitats de la població
- assigna usos detallats per a cada zona
- regula els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions
- determina quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals han d'ésser protegits
- regula l'ús del subsòl, d'acord amb l'article 39, per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.

En sòl urbanitzable delimitat, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- concreta la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus
- estableix els índexs d'edificabilitat bruta
- estableix la densitat màxima, que no pot superar els 100 hab/Ha
- estableix els usos principals i compatibles
- estableix els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i d'equipaments

En sòl urbanitzable no delimitat, el pla d'ordenació urbanística municipal estableix:

- les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses, en funció dels diferents usos
- les intensitats màximes dels usos urbanístics
- les connexions amb les infraestructures exteriors
- els nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

I, finalment, en sòl no urbanitzable, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- regula cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos
- regula els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles
- estableix els l·lindars màxims per als projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica que no necessiten ser sotmesos a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui
- contenen, si escau, el catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

## Continguts

L'art. 59 del TRLLUC estableix la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formalitzen mitjançant els documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.
- Plànols d'informació i ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla
- Normes urbanístiques
- Catàleg de béns a protegir
- Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar
- Documentació mediambiental
- Programa d'actuació urbanística municipal, si escau
- Memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que determina la llei.

Pel que fa a la memòria descriptiva i justificativa del pla, ha d'integrar:

- El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets de publicitat i participació establerts per la llei
- La justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de la resta de directrius establertes per la llei
- Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi
- L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

El present POUM de Canet de Mar incorpora la documentació anterior tenint en compte que el Catàleg preexistent es reconeix i amplia i que no es considera necessària la inclusió d'un programa d'actuació urbanística municipal.

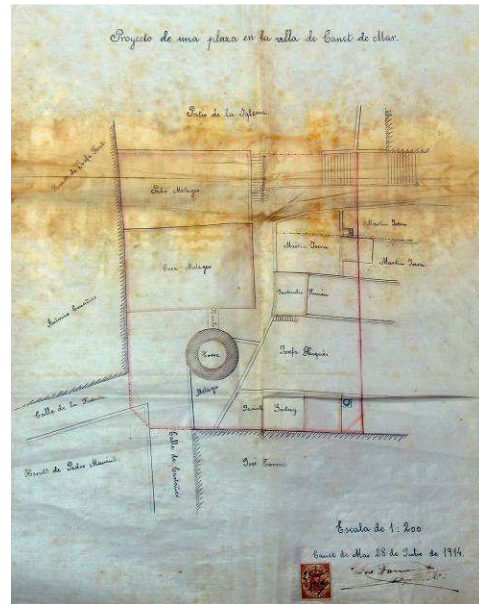
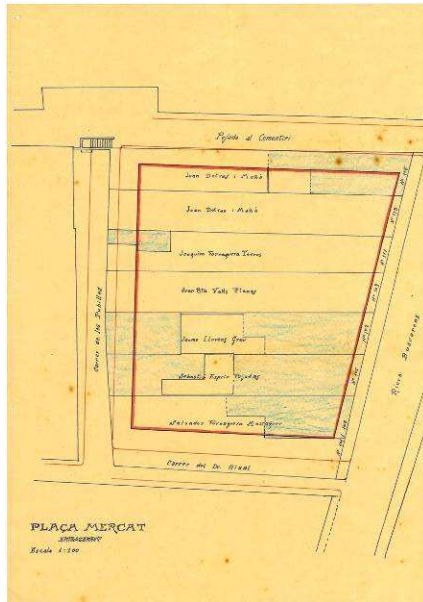
## Antecedents urbanístics

### Evolució del planejament urbanístic de Canet de Mar

Les primeres actuacions urbanístiques planificades al municipi de Canet de Mar es van desenvolupar a finals del segle XIX i principis del segle XX. Aquestes actuacions s'impulsaven a iniciativa dels ajuntaments de l'època i van consistir en la millora del teixit urbà preexistent, especialment obrint nous carrers i places. Els principals exemples d'aquesta activitat van ser els següents:

- L'obertura del carrer Castanyer, entre el carrer Ample i el carrer de la Font l'any 1879.
- L'obertura del Passeig de la Misericòrdia, seguint el projecte de Jaume Andreu l'any 1911

- La creació de la placa Macià l'any 1915.
- La connexió del carrer Abell Baix amb el Passeig de la Misericòrdia l'any 1918.
- La creació de la Plaça Colomer el 1923.
- L'enderrocament de les cases del carrer Pubilles per a la construcció de la placa del Mercat el 1933.



Encara que aquestes iniciatives es realitzaven de forma aïllada sense seguir una planificació predeterminada i global de tot el municipi, sí que tenien una vocació de millora general del poble i estaven clarament relacionades les unes amb les altres. Si avui podem anar dels del carrer Ample fins a la Misericòrdia evitant les rieres és per que hi va haver aquella activitat transformadora, que va saber superar les dificultats que comportaven les afectacions a finques particulars i els costos d'execució.

El primer intent d'aprovació d'un ordenament urbanístic de tot el territori de Canet de Mar es va realitzar l'any 1950 amb la redacció de les "Normas Generales de Edificación y Plan de Ordenación" realitzada per la "Comisión Superior de Ordenación Provincial". Aquest pla no es va aprovar.

L'any 1954, per obligació del "Ministerio de la Vivienda" a tots els municipis que encara no disposaven de Pla es va redactar un Pla general d'ordenació de Canet de Mar. Aquest Pla plantejava solament l'extensió superficial del nucli en forma d'exemple sense proposar una estructura orgànica municipal identificable.



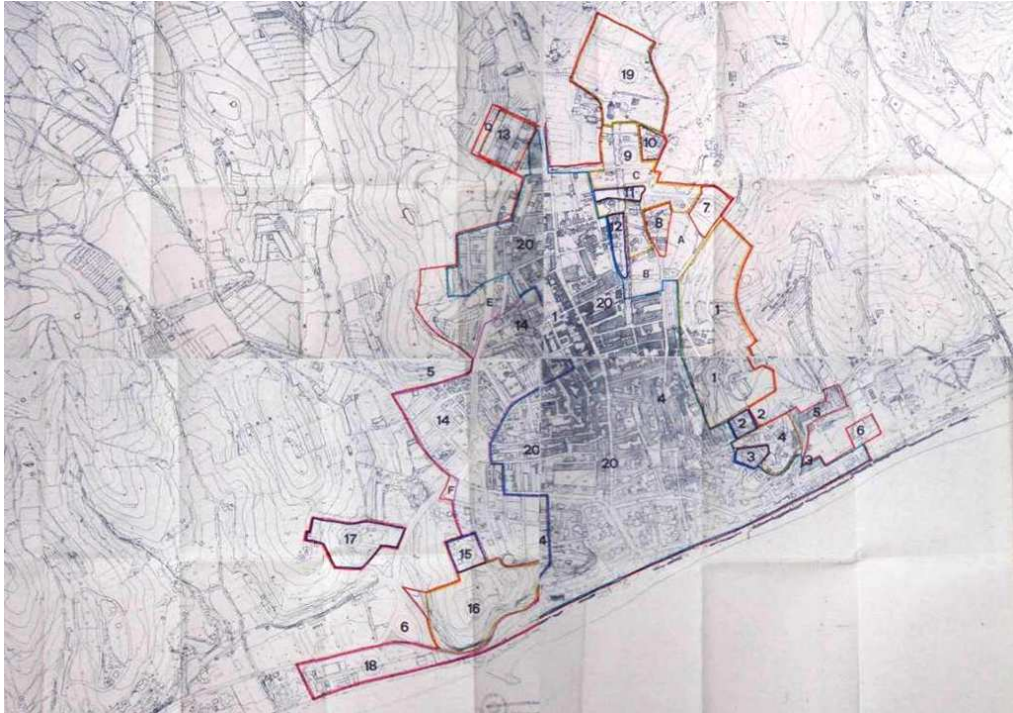


*Plànol del pla general d'ordenació de l'any 1954*

Passats 15 anys, la "Comisión Provincial de Urbanismo", en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 1969, va aprovar una Delimitació del Sòl Urbà.

L'any 1977, per necessitat d'ampliació del sòl urbà, es redacta una nova delimitació del sòl urbà emparada per les disposicions del Text Refós de la "Reforma de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana" de l'any 1976.

Posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de gener de 1983 va aprovar l'última Delimitació del Sòl Urbà de Canet de Mar, que va ser la planificació anterior a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents. Aquest instrument delimitava diferents àrees de creixement d'iniciativa particular que s'incorporaven al sòl urbà tenint la consideració d'Unitats d'actuació (tal i com les definia la Llei del Sòl i les seues Reglaments). La seua finalitat era completar les rondes i establir la regulació dels sòls urbans definint amb un mínim de normativa els paràmetres fonamentals de l'edificació. El sòl urbà quedava ampliat en 4,72 ha i una superfície total de 94,72 ha. Cal constatar que el cens de la població l'any 1981 era de 8.062 habitants.



*Plànol de la delimitació del sòl urbà de 1983*

Entre els anys 1980 i 1984, es va redactar el Pla General Intermunicipal que integrava els municipis d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar. Aquest pla va ser aprovat inicialment el 21 de juny de 1984, però la seva tramitació no va prosseguir. El document d'Avanç del Pla General Intermunicipal va servir de base per a la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents.



*Plànol de l'avanç de Pla General de l'any 1984*



### Planejament vigent. Normes subsidiàries de planejament.

El planejament general vigent de Canet de Mar són les Normes Subsidiàries de Planejament (tipus b) que van ser aprovades definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona publicat en data 31 de gener del 1992 (DOGC núm. 1549, pàgina 687). Aquestes Normes contenen, la memòria, un text articulat i la següent documentació gràfica:

1. Plànol Guia. Delimitació de les Àrees Aptes per Urbanitzar. E. 1/5.000
- 1b, 1c, 1d, 1f, 1g, 1I. Delimitació de les Àrees aptes per urbanitzar. E. 1/2.000
2. La Forma del Territori. E. 1/5.000
3. Els Equipaments i els Espais Lliures. E. 1/2.000
4. La Xarxa Viària. E. 1/2.000
5. Els Marges de la Ciutat. E. 1/2.000
6. Esquema d'Infraestructura i Serveis Urbans. E. 1/2.000
7. Estructura General i Orgànica del Territori. E. 1/5.000
8. Plànol Guia. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/2.000.
- 8a, 8b, 8c, 8d. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/1.000
9. Plànol Guia de Profunditats Edificables. E. 1/2.000
- 9a, 9b, 9c, 9d. Profunditats Edificables. E. 1/1.000



*Plànol d'estructura general del territori que forma part de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1992, text refós de l'any 1996*



En data 15 de desembre de 1999, DOGC 13 d'abril de 2000 la Comissió territorial d'urbanisme acorda aprovar un primer Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament que incorpora al text articulat els següents acords:

1. (DOGC 1698 / 22-01-1993 pàg.529) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 27 de novembre de 1992, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Joaquim Salvà Garro, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
2. (DOGC 1722 / 17-03-1993 pàg.1946) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 13 de gener de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Lluís Andreu Mitjans, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
3. (DOGC 1733 / 16-4-1993 pàg.2677) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 5 de febrer de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Dotras Serrabella, en representació de Dotser S.A., contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
4. (DOGC 1806 / 8-10-1993 pàg.674) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de juny de 1993, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'amplada de la via d'accés a la localitat des de l'autopista del Maresme i les limitacions assenyalades a l'article 58.4.b) referents a la intensitat neta d'edificació màxima per parcel·la.
5. (DOGC 1843 / 7-01-1994 pàg.116) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 3 de novembre de 1993, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Roca Soler, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
6. (DOGC 1890 / 29-04-1994 pàg.2958) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 9 de març de 1994, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al canvi de qualificació de les finques 4-6 del carrer Ample i 2 de la riera Gavarra.
7. (DOGC 2029 / 24-03-1995 pàg.2374) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 23 de gener de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de juny de 1994, relatius a l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del carrer Mas Ravalet.
8. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, d'1 de març de 1995, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament referent a la PA-9 ajustant el límit de previsió de zona verda front a la ronda Sant Elm.
9. (DOGC 2060 / 9-06-1995 pàg.4355) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 10 d'abril de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

10. (DOGC 2164 / 5-02-1996 pàg.1014) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 13 de desembre de 1995, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la finca Can Gabarró, de la ronda Dr. Anglès, 72.
11. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 18 de setembre de 1996, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, pel que fa al límit del sòl urbà a la part posterior de la finca núm. 12 de l'avinguda Els Llimoners.
12. (DOGC 2595 / 10-03-1998 pàg.3257) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 14 de gener de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector U-6, zona Pares Missioners.
13. (DOGC 2767 / 17-11-1998 pàg.1472) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 16 de setembre de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 6 del sòl urbà.

Finalment, el 16 de setembre de 2005 es va publicar al DOGC núm. 4471 pàgina 28643 l'aprovació definitiva d'un segon i últim Text Refós del text articulat (febrer 2005) que incorpora les modificacions següents:

1. (DOGC 3244 / 13-10-2000 pàg.13112) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U5, SAU ca l'Amargant (exp. 1999/2664), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 de juliol de 2000.
2. (DOGC 3224 / 13-09-2000 pàg.11716) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en els articles 21.6, 21.9 i 23.12 (exp. 2000/460), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31 de maig de 2000.
3. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15682) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U7 (exp. 2000/2197), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.
4. (DOGC 3361 / 03-04-2001 pàg.4980) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA2, la Creueta (exp. 2000/2201), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de gener de 2001.
5. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15686) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA12, carrer d'Antoni Gaudí a la Creueta (exp. 2001/2659), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.
6. (DOGC 3799 / 14-01-2003 pàg.773) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la urbanització els Llimoners (exp. 2002/2942), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de novembre de 2002.
7. (DOGC 4033 / 18-12-2003 pàg.24929) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament dels articles 14, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 67, 70, 76 i 78 d'equipament privat (exp. 2002/4270), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.

8. (DOGC 3957 / 29-08-2003 pàg.16849) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del Pla especial PE2, ronda del Doctor Anglès (exp. 2002/4278), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 7 de maig de 2003.
9. (DOGC 3981 / 06-10-2003 pàg.19046) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'article 58, normativa del sector U6, Pares Missioners (exp. 2003/7648), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de juliol de 2003.
10. (DOGC 3997 / 28-10-2003 pàg.21102) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la regulació d'aparcaments, article 23.9 (exp. 2003/9061), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.
11. (DOGC 4336 / 04-03-2005 pàg.5100) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la interconnexió de zones verdes amb ecosistemes perifèrics (exp. 2004/13749), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 15 de desembre de 2004.

Aquest text articulat refós del febrer de 2005 i les posteriors modificacions, que s'enumeren a continuació, constitueixen la normativa municipal actualment vigent:

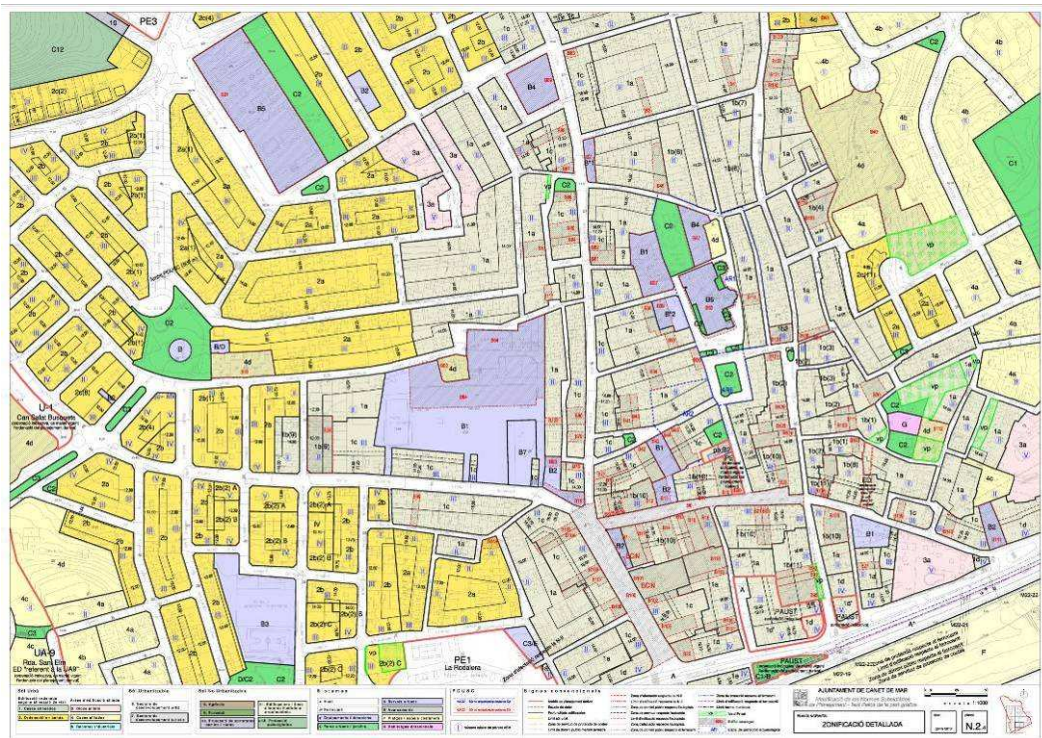
1. (DOGC 4525 / 07-12-2005 pàg.40499) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 22 de setembre de 2005, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la Unitat d'actuació UA-5
2. (DOGC 4936/ 30-07-2007 pàg. 25872) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 20 de novembre de 2006 i de 31 de maig de 2007, pel qual s'aprova definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament consistent en la modificació del patrimoni cultural, de Canet de Mar.
3. (DOGC 4990/ 18-10-2007 pàg.37995) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de juliol de 2007, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, sistema d'habitatges dotacionals públics
4. (DOGC 5314/ 09-02-2009 pàg.9678) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 16 d'octubre de 2008, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, del sistema d'aparcaments i introducció d'un paràmetre de densitat màxima d'habitatges. Edicte DOGC
5. (DOGC 5322/ 19-02-2009 pàg.13208) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 17 de desembre de 2008, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat, al terme municipal de Canet de Mar<sup>1</sup>.
6. (DOGC 5677 / 23-07-2010 pàg.56985) Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament corresponent al Text refós de la part gràfica.

---

<sup>1</sup> Per sentència núm. 507/2014, de 19 de setembre de 2014 es va anul·lar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament (Edicte pel qual es fa pública la sentència al DOGC de 16 de desembre de 2014).

7. (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63845) Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'àmbit del Pla Especial PE-3, nou PAU Sant Llúcia.
8. (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63851) Modificació puntual Normes Subsidiàries Col·legi Santa Rosa de Lima.
9. (DOGC 5817 / 14-02-2011 pàg.9120) Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) Edicte
- 10.(DOGC 5987 7 19-10-2011 pàg.39550) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament referent a la modificació del límit edificable i a la zona d'afectació de la carretera N-II.
- 11.(DOGC 5922 / 18-07-2011 pàg.39550) Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg de patrimoni.
- 12.(DOGC 5924 / 20-07-2011 pàg.40246) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament - Residència Miramar.

En referència a la part gràfica de les Normes subsidiàries de planejament, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 d'abril de 2010, va aprovar un Text refós (DOGC 5677 / 23-07-2010 pàg. 56985) i transcripció dels plànols normatius elaborat sobre la cartografia digital actualitzada.



*Plànol del text refós de la part gràfica de les NNSS, de l'any 2010.*

## **Tramitació administrativa**

### **Inici.**

El Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió ordinària del dia 31 de maig de 2012, acordà la creació de la Comissió Especial de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi i, en data 12 de juliol de 2012, es constituí aquesta Comissió Especial per iniciar els treballs d'elaboració del POUM.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

*PRIMER.- APROVAR formalment l'inici dels treballs de redacció del POUM de Canet de Mar, així com APROVAR el Programa de Participació Ciutadana, que s'adjunta com annex a aquest acord, que serà d'aplicació durant el procés de formulació i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació regulats a l'art. 8 del TRLUC i als arts. 22 i 23 del RLUC.*

*SEGON.- EXPOSAR al públic l'esmentat Programa de participació ciutadana, durant el termini de trenta dies, mitjançant edicte que s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes municipal i al web de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona interessada pugi formular-hi les al·legacions suggeriments o comentaris que consideri convenients. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, el Programa de participació ciutadana s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.*

*TERCER.- FER PÚBLIC mitjançant l'anterior edicte que, el Programa de participació ciutadana, podrà ser objecte de consulta pública a les dependències de l'Ajuntament, carrer Ample, núm. 11, en horari d'oficina, això és de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h, i els dijous també de 16:30h a 19:00h.*

L'esmentat va ser objecte de publicació al BOPB de data 21 d'agost de 2012, al tauler d'anuncis i al web municipal, sense que es presentessin al·legacions.

### **Criteris i objectius.**

En data 16 de novembre de 2012 la Comissió Especial de Seguiment de Planejament Urbanístic va acordar dur a la consideració del Ple municipal una proposta sobre les directrius, els criteris i els objectius a considerar en el procés de redacció del POUM.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de novembre de 2012, acordà, per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integraven el nombre de dret del Ple municipal, l'aprovació inicial del document titulat Directrius, criteris i objectius del POUM. Aquest acord va ser objecte de publicació al BOPB de data 28 de desembre de 2012, tauler d'anuncis i al web municipal, sense que s'hagin presentat al·legacions.

### **Avanç de POUM.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de setembre de 2013 va aprovar l'Avanç del POUM de Canet de Mar, basat en el document Directrius, criteris i objectius, aprovat pel Ple municipal, en sessió ordinària del dia 29 de novembre de 2012, l'objectiu principal del qual era donar a conèixer les alternatives d'ordenació considerades, avaluar-les ambientalment i proposar l'alternativa finalment seleccionada per a ser desenvolupada en la redacció del POUM. Aquest acord va ser publicat al DOGC 6476 de 9 d'octubre de 2013; al BOP de 15 d'octubre de 2013, al diari el Punt-Avui de data 14 d'octubre de 2013 i al diari La Vanguardia, de data 23 d'octubre de 2013.

### **Emissió del document de referència.**

El 21 de gener de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre el document de referència.

El document de referència incorpora els informes següents:

1. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 6 de novembre de 2013
2. Informe de l'Agència Catalana de Residus de data 3 de desembre de 2013
3. Informe de l'Àrea del medi Natural del DARPAM de data 5 de desembre de 2013
4. Informe de la *División Para la Protección del Mar* del *Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente* de data 8 de gener de 2014.

### **Aprovació inicial**

L'aprovació inicial s'acorda en el Ple de data 19 de març de 2015.

### **Aprovació provisional**

L'aprovació provisional es produirà una vegada finalitzat el període d'informació pública i havent resolt les al·legacions que s'hagin presentat en aquest tràmit. També incorporarà el resultat dels informes que s'emetin amb motiu de l'aprovació inicial del POUM.



## **1.2 Territori i medi ambient**

### **Marc físic de l'àmbit de l'ordenació**

#### **Clima i meteorologia**

El clima, segons l'índex d'humitat de Thornthwait, és de tipus sec subhúmit (C1). És un clima suau i benigne. Les temperatures presenten poca oscil·lació anual degut a l'efecte amortidor del mar i a la presència de la Serralada Litoral que frena els vents freds provinents de l'interior. L'apartat 3.1.2 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre clima i meteorologia.

#### **Geologia, geomorfologia i edafologia**

El relleu és costerut, mostrant en general un fort pendent en direcció NOSE que va des de la Serralada Litoral fins a la costa. Els relleus situats al nord formen part del massís del Montnegre. Altres serres són la Serra d'en Puig, la Serra dels Termes, Cap Bou entre d'altres, amb el Turó de Pedracastell de 314 m com a punt més alt del municipi i situat a la línia carenera que el separa de Sant Iscle de Vallalta. Els rials i rieres prenen direcció sud-est situant-se perpendiculars a la costa. Aquestes configuren un paisatge de barrancs i abruptes pendents fins arribar a les valls i platges de sorra a tocar de mar. L'apartat 3.1.3 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre geologia, geomorfologia i edafologia.

#### **Hidrologia**

Canet de Mar forma part de les conques internes de Catalunya, concretament a les Rieres del Maresme. Hidrològicament, el municipi està constituït per un conjunt de conques d'àrea relativament reduïda, amb un fort pendent en un tram molt curt, a causa de la proximitat de la Serralada Litoral a la línia de costa. A causa d'aquesta orografia, el sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar i han creat un seguit de planes al·luvials gràcies a la força erosiva i capacitat d'arrossegar sediments. L'apartat 3.1.5 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la hidrologia a Canet de Mar.

#### **Hidrogeologia**

El municipi gaudeix d'una gran riquesa pel que fa a les masses d'aigua subterrània, ja que segons la hidrodinàmica, són les zones de descàrrega dels aqüífers que la conformen (quaternaris al·luvials de les rieres i el litoral). Actualment, els aprofitaments són particularment importants a la façana litoral on existeixen els aqüífers amb una elevada disponibilitat de recursos. Aquests tenen un paper molt important i estratègic en l'abastament. L'apartat 3.1.5 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la hidrogeologia al municipi.

### **Sistemes naturals**

#### **Vegetació**

La vegetació potencial del municipi és principalment formada per l'alzinar litoral o alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*). Ara bé, actualment però hi dominen les pinedes d'origen bàsicament antròpic, especialment a les zones muntanyoses. A les valls hi trobem, bàsicament, els conreus herbacis de regadiu. Al sud de l'autopista, està pràcticament urbanitzat i només resten enclavaments forestals en les zones de més pendent i conreus en els extrems del terme municipal. L'apartat 3.1.8 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la vegetació al municipi.

#### **Fauna**

La fauna és la pròpia dels hàbitats del Maresmes. L'apartat 3.1.9 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la fauna al municipi.

## Espais naturals protegits i connectivitat biològica

Considerant un àmbit geogràfic més ampli que el propi terme municipal, Canet de Mar es troba a 1 Km (en línia recta i sense comptar els desnivells) del Parc Natural del Montnegre i el Corredor. Aquest parc també està inclòs a la Xarxa Natura 2000 i al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

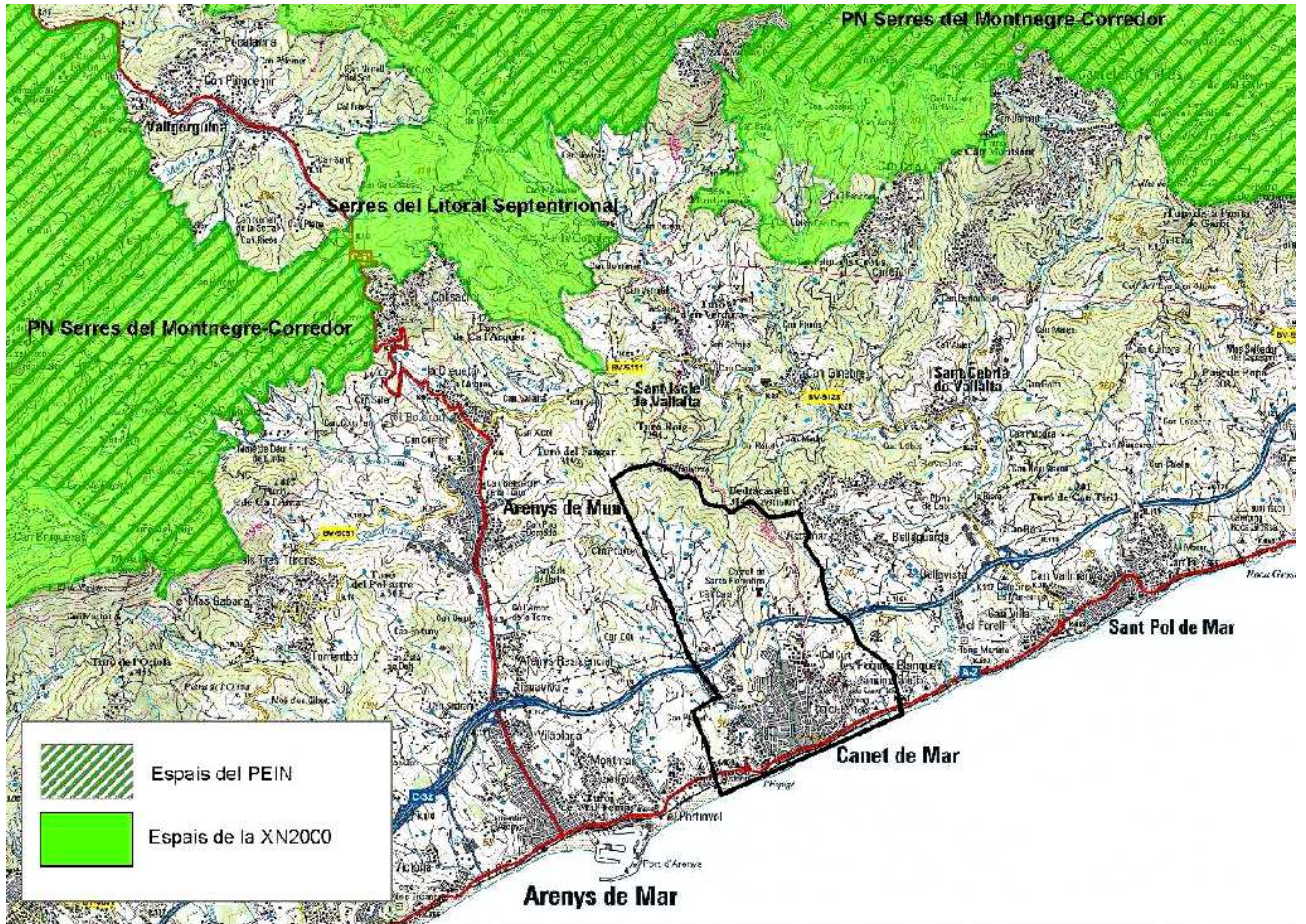


Figura: Espais natural protegits  
Font: Mapa d'espais naturals protegits de Catalunya

La connectivitat entre aquest i la franja litoral, és a dir, entre el sòl no urbanitzable del municipi de Canet de Mar, es realitza a través del mosaic agroforestal. Aquest no presenta cap barrera important que en disminueixi les funcions ecològiques, excepte la carretera local BV-5111, la qual presenta un IMD inferior a 2000 vehicles i per tant es pot considerar una carretera permeable ecològicament.

A més a més, bona part de les cobertes forestals estan formades per Hàbitats d'Interès Comunitari. Bàsicament la continuïtat és realitza doncs a través de les clapes d'alzinars fins que s'arriba a la Riera de Vallalta, on es troba el bosc de ribera format de vernedes i altres boscos afins. A la part de Canet, l'alzinar es transforma en pinedes mediterrànies.

Dins aquest context cal destacar l'avantprojecte del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, el qual a la seva proposta d'espais lliures, identifica l'àrea que connecta Canet de Mar amb el Parc del Montnegre i Corredor com a espai de protecció especial. Per tant, des d'un punt de vista d'ordenació supramunicipal, es reforça la idea de la connexió entre el medi natural de les zones interiors amb les litorals.



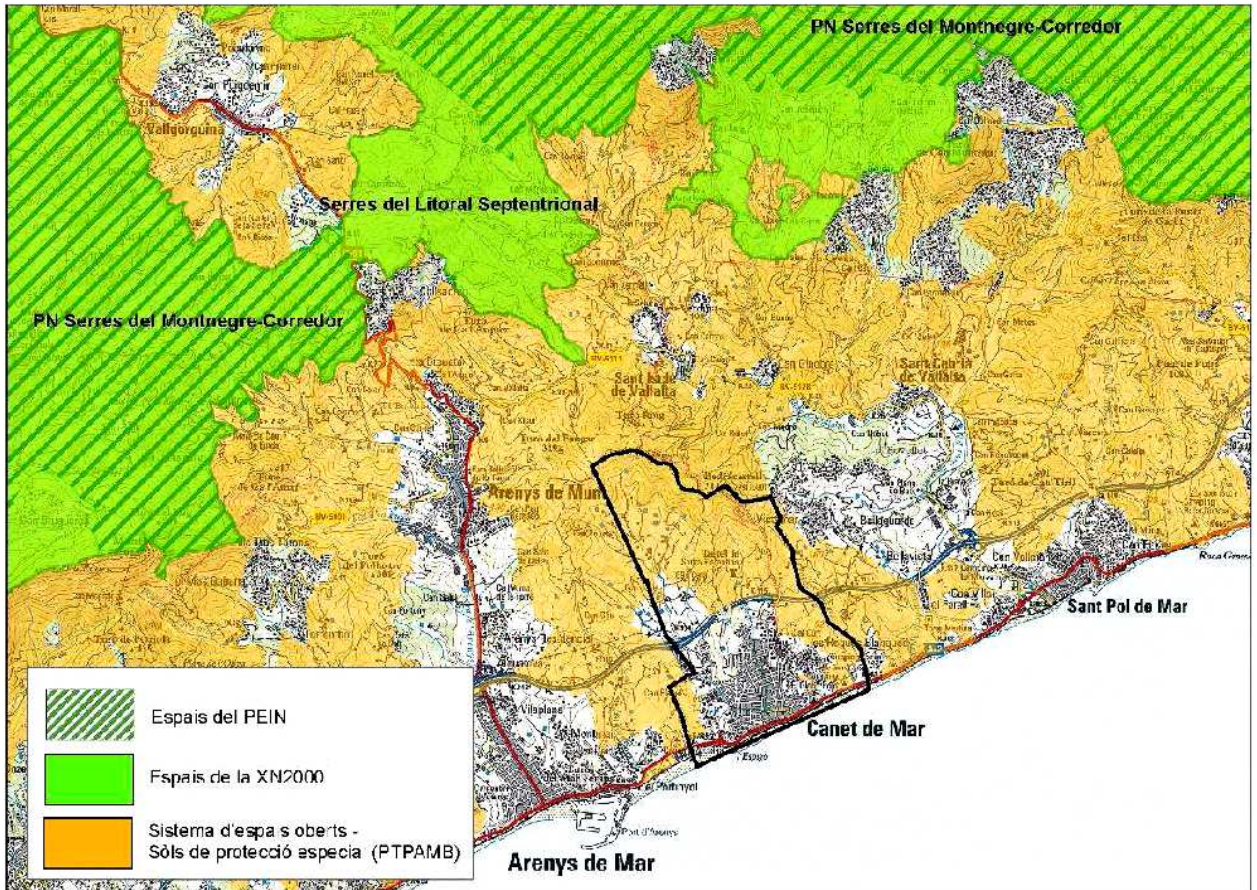


Figura: Sòls de protecció especial del Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona  
 Font: Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona

Hi ha una reivindicació confirmada en el procés de participació ciutadana del POUM de que s'ampliï el Parc Natural del Montnegre fins a la línia de Costa.

L'apartat 3.1.13 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre espais naturals protegits i connectivitat biològica.

### Paisatge

Segons el Catàleg de paisatge de Catalunya, el municipi de Canet de Mar es localitza dins la unitat de paisatge de l'Alt Maresme.

Estructuralment, el paisatge del municipi es pot dividir en quatre grans tipus:

- Paisatge forestal. Es tracta fonamentalment de pinedes. Ocupa la zona septentrional més muntanyosa i les parts del municipi amb més pendent. Generalment es tracta de formacions forestals secundàries
- Paisatge agrícola i dels rials. Ocupen les planes al·luvials relacionades amb els cursos fluvials. Pot tenir claps de vegetació forestal arbrada.
- Paisatges urbans. Es la zona constituïda pel nucli de Canet (incloent l'única urbanització limítrof de Mas el Grau) i el polígon industrial de Can Misser.
- Paisatges de costa o platja. Es la zona situada al front litoral del municipi format per una ampla franja de sorra.

L'apartat 3.1.14 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre el paisatge.

## **Riscos Ambientals i tecnològics**

### **Inundacions i avingudes**

Canet de Mar, com la majoria de les poblacions de litorals de la comarca del Maresme, té un elevat risc per les següents causes:

- Dinàmica pròpia del clima Mediterrani: pluges fortes i concentrades a la tardor (llevantades), amb forta escorrentia superficial.
- Alçades considerables molt properes a la costa: provoquen un sobtat refredament de les masses humides d'aire que provenen de la Mediterrània i, en conseqüència, precipitacions torrencials.
- Fort pendent dels rials: a causa de l'escassa llargària del curs, i el fort desnivell que ha de salvar (en pocs quilòmetres van de la muntanya al mar).
- Destrucció de la vegetació original, desforestació i erosió del sòl. La vegetació originària apaivagava la força de les aigües en el ràpid descens.
- Impermeabilització de la conca hidrogràfica: urbanització difusa, hivernacles... impedeixen que es filtri cap a l'aquífer part de l'aigua de precipitació
- Urbanització dels llits del rial: cimentacions, canalitzacions, trams urbans... esdevenen "rampes d'acceleració" per a la massa d'aigua.

L'apartat 3.1.17.2 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre el risc d'inundacions i avingudes.

El POUM també adjunta com a annex l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut geològic de Catalunya l'agost de 2013 del que es conclou que els riscos estan localitzats gairebé de forma exclusiva al Torrent de Lledoners (riera petita).

### **Erosió i altres riscos geològics**

No s'observen indicis d'instabilitats, excepte el turó que forma la Torre del Moro.

Les litologies granítiques i al·luvials sobre les que s'assenten el nucli de població, no són susceptibles de generar esfondraments del terreny i el relleu present tampoc és capaç de generar cons de dejecció L'apartat 3.1.17.3. de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre riscos geològics.

També es disposa d'un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Canet de Mar (el Maresme), redactat a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme per l'Institut Geològic de Catalunya el maig de 2012 (Codi: AP-033/12) amb motiu de la redacció del POUM.

### **Incendis forestals**

El tipus de clima i de massa forestal present, provoca que hi hagi un risc d'incendi forestal amb un alt potencial d'impacte territorial. A més, la connectivitat amb altres zones boscoses properes a les zones urbanitzades, augmenta el perill per el desenvolupament d'un gran incendi forestal com també per a la població. L'apartat 3.1.17.1 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre el risc d'incendis forestals.

### **Contaminació de sòls i aigües subterrànies**

En matèria de contaminació d'aigües subterrànies, cal dir que la totalitat del municipi està inclòs dins les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (principalment per fertilitzants minerals, i pràcticament desestimable per dejeccions ramaderes) pels Decrets 283/1998 i 476/2004. L'apartat 3.1.5.2. de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre contaminació de sòls i aigües subterrànies.

### **Transport de mercaderies perilloses**

Actualment la línia del ferrocarril solament s'utilitza per a transport de viatgers. Els itineraris recomanats per al transport de matèries perilloses amb camió corresponen a l'autopista C-32.

### **Activitats industrials i econòmiques**

El municipi disposa d'un polígon industrial situat a peu de la sortida de l'autopista C-32. Al nucli urbà hi ha una àrea de concentració d'activitats econòmiques a l'entorn de la indústria IES i també hi ha vàries indústries principalment associades al tèxtil inserides en el teixit residencial.

L'apartat 3.1.18.2. de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre les activitats econòmiques al municipi.

### **Contaminació atmosfèrica**

Per les característiques del municipi, la seva situació geogràfica, règim de vents i les activitats que s'hi desenvolupen no hi ha cap aspecte rellevant a considerar al POUM relacionat amb la contaminació atmosfèrica.

### **Pla d'emergència municipal**

El municipi disposa dels següents plans d'emergència adaptats a les característiques del municipi<sup>2</sup>:

<b>Canet de Mar</b>			
PROCICAT	Obligat	PBEM Canet de Mar	23/11/2004
INFOCAT	Obligat	PAM INFOCAT Canet de Mar	12/06/2014
NEUCAT	Recomanat		
INUNCAT	Obligat	PAM INUNCAT Canet de Mar	06/05/2008
SISMICAT	Obligat		
CAMCAT	Obligat		

<sup>2</sup> Informació facilitada pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya

## 1.3 Població, societat i economia

### Demografia i població

Canet de Mar, amb 14.124 habitants (dades padró 2013), es troba a la comarca del Maresme, 436.487 habitants, i és la desena població de la comarca.

Tot i que l'evolució demogràfica del municipi ha estat sempre a l'alça, és a partir de l'any 2000 que s'inicia un nou procés accelerat de creixement demogràfic motivat per una onada migratòria estrangera però sobretot per una expulsió poblacional de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que fa que se superi la barrera dels 10.000 habitants.

Variació de la població de Canet de Mar

1. Canet de Mar	2. Habitants	3. % Variació
1981	8.062	-
1985	8.562	6,5
1990	8.850	3,25
1995	9.455	6,8
2000	10.138	7,2
2005	12.429	22,6
2011	14.072	13,2
2012	14.183	0,8
2013	14.124	-0,4

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Cal destacar que en els últims trenta anys, la població de Canet de Mar ha tingut un comportament clarament a l'alça, amb moments de creixement espectacular com el període 2000 - 2005 amb un percentatge d'increment de més del 22% i mantenint-se en els darrers cinc anys amb una tendència de creixement clarament elevada de més del 13% tot i la greu conjuntura econòmica en la que es troba el país en general i el municipi en concret. Les dades recents de 2013 ratifiquen aquest darrer punt amb l'estancament en el creixement dels dos darrers anys.

En la mateixa línia, es pot aprofundir àmpliament en les característiques demogràfiques del municipi en l'apartat 3.1 de la Memòria Social del POUM.

### Habitatge

En el període de 1981 a 2011, any del darrer Cens d'habitatge de l'INE, el parc d'habitatges principals de Canet creix de manera important a ritmes del 20-35%, passant de 6.102 habitatges (3.908 principals) a 7.720 habitatges (5.613 principals) l'any 2011, donant-se el major salt en el període 1991/2001 amb un increment del 34%.

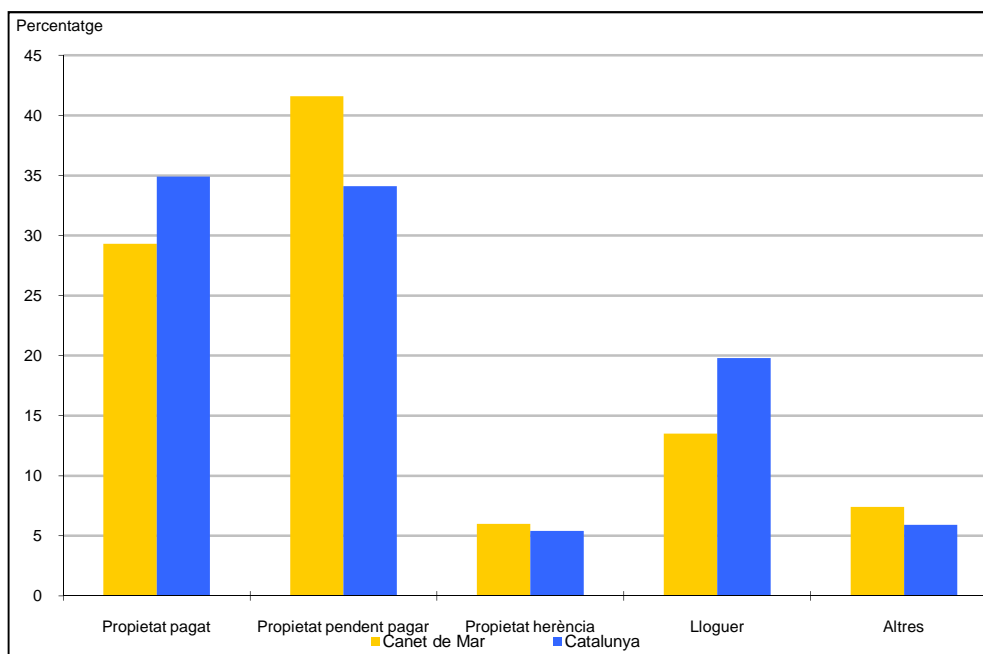
### Habitatges per tipus. Període 1981-2011.

	1981	1991	2001	2011
Principals	2.393	2.918	3.908	5.613
Secundaris	1.724	1.362	1.353	1.307
Vacants	595	758	840	800
Altres	-	8	1	5
<b>TOTAL</b>	<b>4.712</b>	<b>5.046</b>	<b>6.102</b>	<b>7.720</b>

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1.981-2011.

Cal destacar que d'aquest parc existent, són habitatges principals (primera residència) més del 72%, la qual cosa dóna una referència de l'escassa importància de la segona residència al municipi tenint en compte la seva condició de poble costaner i a més, si disposéssim de dades detallades per barris, comprovaríem que bona part es concentra a la façana litoral i en zones com l'Avinguda Maresme.

### Habitatges per règim de tinença. Any 2011



Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT,

Si ens fixem en el gràfic anterior, el municipi de Canet de Mar (76,9%) té un volum d'habitats de propietat similar a la mitjana catalana (74,3%), si bé amb unes particularitats molt significatives, ja que una part molt notable (41,6%) es troben pendents de pagament, tret característic de llars que en els darrers anys de boom immobiliari han hagut d'accedir a l'habitatge principal mitjançant una hipoteca.

Per altra banda, el parc d'habitats de lloguer, també és relativament baix a Canet (13,5% amb dades de 2011) quan a la resta del país es situa entorn el 20%. Això denota una escassa oferta d'habitats de lloguer la qual cosa pot fer incrementar el preu.



En l'apartat de Memòria Social del POUM 3.-Anàlisi i diagnosi del sector de l'habitatge, s'analitzen detalladament altres aspectes vinculats com la tipologia de les llars, el percentatge d'habitatges buits, la dinàmica immobiliària, els preus de mercat, l'habitatge social, etc.

### **Habitatges dotacionals**

L'any 2008 l'Ajuntament de Canet de Mar va signar un conveni amb la Diputació de Barcelona per tirar endavant dues promocions d'habitatges dotacionals públics, una al Rial dels Oms (amb 24 habitatges) i una altra al carrer Romaní núm.23 (amb 16 habitatges). Actualment únicament s'ha pogut realitzar la construcció de l'edifici del Rial dels Oms que està pràcticament acabat i es preveu poder iniciar l'adjudicació dels habitatges durant els mesos d'estiu d'aquest any 2013.

## **Activitat econòmica**

### **El mercat laboral**

Amb dades absolutes, des de l'any 2005 fins a març de 2012, l'atur ha anat augmentant passant dels 606 aturats l'any 2005 a 1.261 el març de 2012. Destaca que entre l'any 2008 i 2009 el nombre d'aturats passa de 621 a 1.222.

Per sectors econòmics la mitjana de l'atur al municipi aquesta ha anat augmentant en tots els sectors, essent més acusada pel sector de la construcció i en menor mesura dels serveis. Pel sector agrícola i de la indústria l'augment de la taxa d'atur també ha estat constant, si bé però aquesta no és tant significativa com en els altres dos sectors anteriors.

L'apartat 3.1.18.2. relatiu a l'anàlisi de l'entorn econòmic de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció de la situació del mercat laboral al municipi.

### **Estructura productiva**

El nombre total d'empreses i professionals al municipi, durant el període 1994-2002 ha anat augmentant, des dels 706 fins els 1.017, augment que es pot observar en el nombre d'empreses i professionals per tots els sectors. Ara bé, segons dades disponibles de l'Ajuntament, més actualitzades que les de l'IDESCAT, per l'any 2009 el nombre d'activitats al municipi (sense incloure professionals i artistes) s'hauria reduït a 863 activitats. L'apartat 3.1.18.2. relatiu a l'anàlisi de l'entorn econòmic de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció de la situació del mercat laboral al municipi.

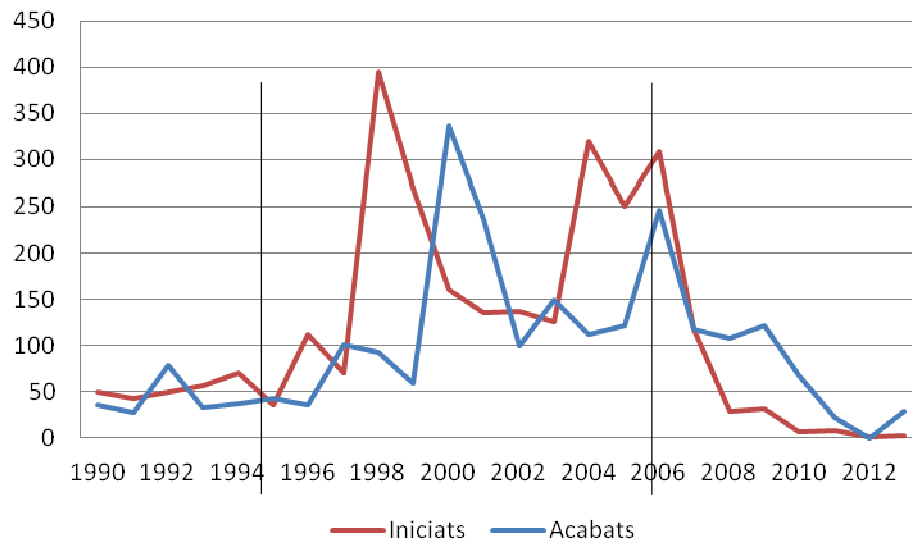
### **Dinàmica immobiliària**

La dinàmica immobiliària ha estat tradicionalment associada a la disponibilitat de sòl edificable i les condicions aptes per a la construcció de cases o pisos, encara que durant la dècada dels 2000 hem vist com aquesta afirmació, vàlida en altres temps, s'ha posat en entredit, ja sigui per la bombolla especulativa viscuda en els primers temps o per la impossibilitat d'accedir a habitatges malgrat haver-hi superàvit en els darrers anys.

Donat que en els darrers anys s'ha produït una situació excepcional que ha comportat una mancança de dades que siguin extrapolables per a realitzar una projecció del comportament del municipi pel que fa a la producció d'habitatges, a partir dels visats dels col·legis d'aparelladors editades pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya s'han extret les dades d'habitatges iniciats i acabats a Canet des de l'any 1990. Dels resultats obtinguts observem que la sèrie d'anys analitzada es pot dividir en tres trams ben diferenciats.

El primer període correspon al comportament anterior a l'any 1997 i es caracteritza per una producció amb un promig d'habitatges/any de 60 (iniciats) i 50 (acabats). El període central reflecteix la producció màxima d'habitatges entre 1998 i 2007, amb un valor màxim de 337 habitatges acabats l'any 2000 i un promig per any que triplica el del període anterior amb 222 (iniciats) i 157 (acabats). Finalment, a partir de 2008 hi ha una forta caiguda de la producció d'habitatges fins a situar-se en valors excepcionalment baixos, amb un promig de solament 13 (iniciats) tot i que es manté força el promig d'acabats 58 per any.

Habitatges iniciats i acabats, 1990-2013.



Font: Dades del Col·legi d'Aparelladors, 2014

Si prenem com a referència les dades del Mapa de Serveis i Indicadors d'Habitatge de la Província de Barcelona. Anuari 2010, la comparativa de la Taxa d'habitatges d'obra nova acabats a Canet de Mar amb els àmbits comarcal i català, veiem que entre 2008 i 2010, la intensitat de la frenada no ha estat tant important al municipi (2,13) mentre que ha estat molt més gran als àmbits comarcal (1,65) o català (1,28) i la tendència segueix sent a la baixa.

Indicadors de la construcció d'habitatges, 1999-2013.

SELECCIÓ D'INDICADORS		Municipi			Àmbit territorial		Província	
		Canet de Mar			Maresme		Barcelona	
		Valor	Evolució 2005-2010	Tendència 2008-2010	Valor	Tendència 2008-2010	Valor	Tendència 2008-2010
1.B. La construcció d'habitatges	HAB.10. Taxa d'habitatges d'obra nova iniciats entre 2008 i 2010	0,47%		↓	0,44%	↓	0,48%	↓
	HAB. 11. Taxa d'habitatges d'obra nova finalitzats entre 2008 i 2010	2,13%		↓	1,65%	↓	1,28%	↓
	HAB.12. Superfície mitjana dels habitatges d'obra nova finalitzats entre 2008 i 2010	113,2 m <sup>2</sup>		↑	105,7 m <sup>2</sup>	↑	103,8 m <sup>2</sup>	↑
	HAB.13. Proporció d'habitatges unifamiliars (aïllats i adossats) entre els habitatges d'obra nova finalitzats entre 2008 i 2010	12,46%		↓	15,59%	↓	12,03%	↓

Font: Mapa de serveis i indicadors d'habitatge a la província de Barcelona, DIBA 2010

## 1.4 Anàlisi urbanístic

### Evolució històrica

L'origen de Canet de Mar, com el de la majoria de les poblacions de la comarca amb tota probabilitat està associat a petits nodes de població rural autòctona que es van veure afectats per l'establiment d'una o més vil·les agrícoles romanes. Confirmen aquest origen quatre dels cinc jaciments arqueològics coneguts que consten a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya:

- Cal Bisbe (Ferro-Ibèric Ple a Romà República -250 / -50)
- Can Niella (Ferro-Ibèric Final -200 / -50)
- Carrer de la Font 14 (Romà Alt Imperi a Romà Alt Imperi 14 / 192)
- Plaça Macià Torre Macià (Romà -218 / 476 i Medieval Baixa Edat Mitjana 1400 / 1492)

La consolidació d'una agrupació de masos interdependents va comportar assolir una població suficient per a justificar una autonomia administrativa, primer, i eclesiàstica després. Magí Xiqués ens explica al seu llibre<sup>3</sup>, que Alfonso II va autoritzar al 1.220, l'aixecament d'una població al vescomtat de Canet, a la vicaria gironina, quan ja tenia autonomia en la jurisdicció civil, si bé en els assumptes eclesiàstics la població s'havia de desplaçar a Sant Iscle de Vallalta. L'evolució urbana de Canet de Mar es pot deduir de la història eclesiàstica documentada, que ens explica que, per a evitar els inconvenients de la dependència amb respecte a Sant Iscle, es va construir una ermita apartada del mar, al rial de l'Aubó (Sant Pere de l'Aubó o de Romaguera). Segons Magí Xiqués, al 1.880 encara n'existien runes. Pel que fa a la localització, no és casual que se situï de forma pròxima al grup de masos que formen el Castell de Santa Florentina, can Catà, can "Guiol" i can Batlle, si bé no ha arribat a esdevenir mai una zona consolidada urbanament. Per la insuficiència d'aquesta ermita, el 30 d'octubre del 1.460, se sol·licita al bisbat el permís per a construir un nou temple-parròquia, que es consagrarà a Sant Pere i Sant Pau i es localitzarà a l'indret que ocupa actualment el Santuari de la Misericòrdia. Donada la distància del nucli habitat, que es va desenvolupar més al sud d'aquest temple, el 31 d'Agost del 1.579 s'autoritza la construcció d'una nova parròquia que es va situar al lloc que fins a l'actualitat ha ocupat. En aquest període la població encara no té un nucli homogeni, estant conformada per diverses agrupacions de vivendes semi-rurals, les més consolidades de les quals són el barri dels pescadors (el Bosquet) i el dels pagesos (el Pinar). És a partir d'aquestes dates que podem efectuar, ja, una lectura de l'evolució de la població i de les tipologies edificatòries a partir del patrimoni arquitectònic que s'ha conservat fins a l'actualitat. Així, el que eren edificis aïllats amb totes les característiques d'una masia (can Rocosa, can Pujadas) es van transformant en edificacions entre mitgeres que encara en conserven gran part de les característiques rurals. Els exemples que es conserven daten del segle XVII i la seva localització coincideix, gairebé sempre, prudentment apartada de les rieres: carrer Alba, carrer Sant Joan, carrer Saüc, Xaró Baix... Abans de l'expansió d'aquests barris es produeix una densificació ocupant les vores de les rieres (que queden definitivament encaixades en la trama urbana) acompanyada d'un canvi important en la tipologia edificatòria, que quedarà definida al s. XVIII amb un augment de l'alçada dels sostres i l'aparició, sovint, d'una segona planta. Naturalment, el canvi es produeix de forma progressiva, trobant gran quantitat d'exemples en els que veiem simultàniament elements de les dues tipologies. Finalment, però, es consolida la nova arquitectura, reflexant el canvi que representa la diversificació de l'economia de la vila amb la incipient indústria tèxtil i la consolidació del comerç amb Amèrica. Així, va desapareixent el vincle entre l'habitatge i l'ofici, perdent definitivament el caràcter

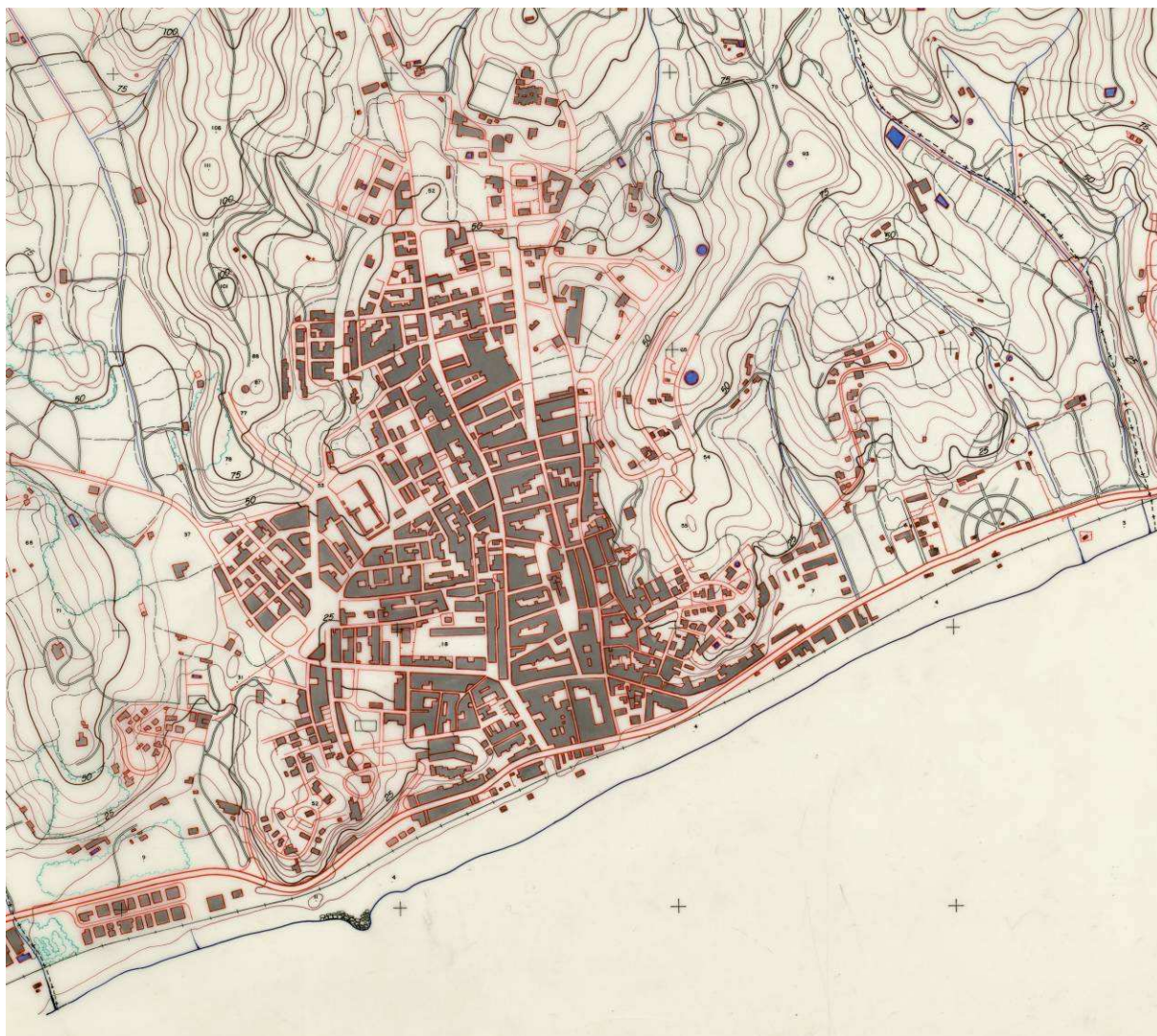
<sup>3</sup> "Ressenya Històrica de Canet", 1880



d'edificacions semi-rurals i conformant-ne un de més urbà, tant per la densificació entre mitgeres com per les pròpies característiques dels edificis, que es destinen quasi exclusivament a habitació: les cases de cos. El model tipològic té ben poques diferències tant si es tracta d'edificis humils com de major poder econòmic i està basat, encara, en la simple expressió dels procediments constructius. És a meitat del s. XIX quan, amb la construcció dels grans edificis residencials dels indianos, es produeix el divorci definitiu entre l'arquitectura quotidiana i la monumental. La primera continuarà fins al primer terç del segle XX en què es realitzen promocions de "cases barates". La segona substituint les influències clàssiques per les modernistes quan els indianos han esdevingut, ja, una burgesia consolidada que acull i promou l'elit artística del país. A mida que s'entra al s. XX es produeixen intervencions urbanístiques de transformació. És ara quan s'obren carrers com el Passeig de la Misericòrdia, o el carrer Prat de la Riba (ara Abell Baix), es connecta el carrer Alba amb la riera i el carrer Sant Isidre amb el de Sant Pere, es forma la Plaça Colomer i la Plaça Macià, s'eixampla la carretera enderrocant la torre de refugi del final del Torrent dels Lledoners, etc. Totes aquestes intervencions es produeixen a través d'expropiacions i enderrocament d'edificis existents expressant la fermesa d'una voluntat de millora que, a més, incideix en la urbanització a través de la implantació de la xarxa de clavegueram i de la pavimentació de la majoria dels carrers. Però la modernització del municipi no s'atura aquí, sinó que es tradueix també, en un increment de les dotacions: la biblioteca, el mercat, l'escorxador, les escoles al carrer de la Font, l'Odeon, etc... La voluntat d'esponjar el nucli antic ens indica que la densificació en superfície (no encara en alçada) ja havia estat completada. Així, es planifiquen i s'obren nous carrers com l'Àngel Guimerà, amb la finalitat de construir grups de cases sota criteris de promoció agrupada, principalment a la perifèria.



1945



1977

El procés de modernització va ser aturat amb la Guerra Civil i quan es repren l'increment de la construcció a la segona meitat del segle el creixement es va concentrar primer al turó del cementiri i després en forma de taca d'oli a tot el perímetre del nucli històric però mantenint les indústries, resultant un teixit mixt residencial-industrial.

Finalment, l'evolució urbanística del municipi es va completar amb els creixements planificats per les Normes subsidiàries, entre els que destaquen els sectors de Can Salat-Busquets, el Grau i el Polígon Industrial.

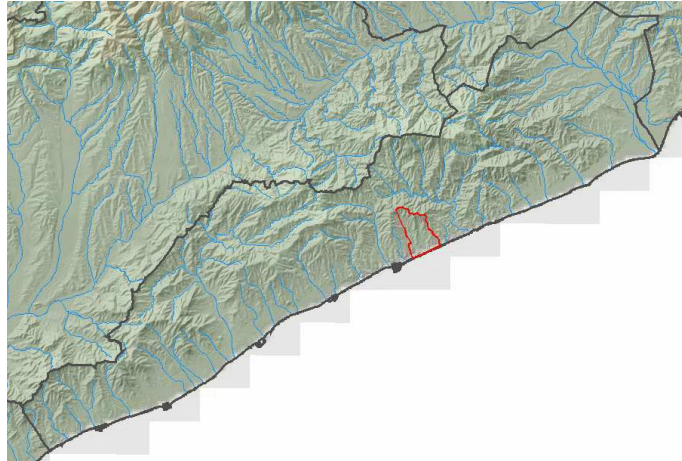
### **Estructura bàsica del territori<sup>4</sup>**

Canet de Mar és un dels 30 municipis de la comarca del Maresme, situat a cavall entre la Serralada Litoral i la Mar Mediterrània. Més concretament és un municipi costaner que compta amb uns 2,1 quilòmetres de línia de costa, una superfície total de 5,6 km<sup>2</sup> i ocupa una posició central a la comarca.

---

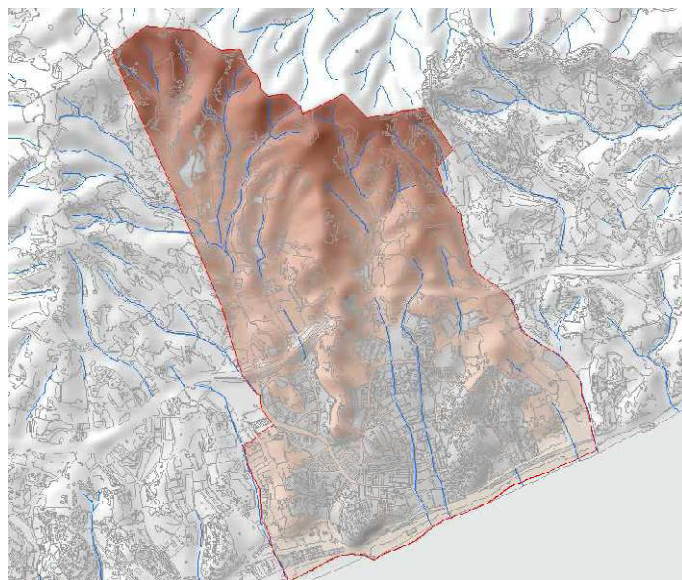
<sup>4</sup> La descripció de l'estructura bàsica del territori s'ha extret majoritàriament de l'agenda 21 de Canet de Mar, redactada per Lavola.





La geomorfologia municipal és la pròpia de l'àmbit litoral, caracteritzat per un gran desnivell des de les muntanyes fins al pla en una distància relativament curta, fet que condiciona, la tipologia dels cursos fluvials i la seva dinàmica. Així es defineix un sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar i que han creat un seguit de planes al·luvials, que històricament s'han utilitzat per a aprofitaments agrícoles i per ubicar-hi els assentaments urbans.

El territori municipal té una forma més aviat allargada i s'estén perpendicularment des de la costa cap a l'interior. Limita per l'oest amb Arenys de Mar, pel nord-oest amb Arenys de Munt, amb Sant Iscle de Vallalta pel nord, amb Sant Cebrià de Vallalta pel nord-est i amb Sant Pol de Mar per l'est. Remarcar que el límit nord-oest del municipi amb Arenys de Munt és una línia de traçat extremadament recte, i que contrasta amb els límits per la zona nord i est, el traçat dels quals coincideixen amb la línia de carena, i amb la riera dels Oms i el rial de Can Segarres (continuació del rial dels Oms) respectivament.



A Canet de Mar es poden identificar 2 eixos territorials de comunicació que es disposen de manera longitudinal, en paral·lel a la línia de la costa:

- L'Autopista del Maresme (C-32) que permet deslliurar als municipis del gruix del trànsit de vehicles. Aquesta infraestructura divideix el terme municipal en dues

meitats: la situada més al nord bàsicament rústica (amb l'excepció del polígon industrial) que dona continuïtat als territoris amb característiques similars dels municipis veïns; i la situada més al sud entre aquesta autopista i el mar amb gairebé tot el sòl ocupat per la trama urbana, quedant únicament als dos extrems dues franges lliures d'urbanització corresponents a les valls del Torrent dels Oms i Vallmaria.

- L'eix format per la Carretera Nacional II (N-II) i la línia del ferrocarril, que és l'eix geogràfic de connexió entre els municipis de la comarca, de traçat paral·lel i immediatament en contacte amb la costa.

A nivell urbà, com la majoria del municipis litorals del Maresme, el nucli de Canet de Mar ha crescut entre el sistema de rieres existents al territori municipal. No és estrany, doncs, que els carrers principals ressegueixin el curs de les rieres principals en l'últim tram abans de desembocar al mar. Així, mateix, l'existència de les infraestructures de transport esmentades anteriorment també ha condicionat l'estructura territorial del municipi.

Així, històricament el traçat de la N-II i del ferrocarril ha desvinculat al nucli urbà de la línia de costa. Cap a l'interior, aquest nucli s'ha estès ocupant l'espai contingut avui entre la N-II i la C-32, fins l'any 2005 que la construcció del Polígon industrial de Can Misser va significar el salt urbà cap a l'altra banda de la C-32

Tot i així, l'altra meitat del municipi situada a la banda nord de la C-32 generalment s'ha mantingut sense ocupació urbana, tret per l'existència d'algunes edificacions rurals i masies. Aquest espai es caracteritza per l'existència dels rials, nom que a nivell local s'empra per identificar els cursos d'aigua que desguassen directament al mar, però que durant la major part de l'any romanen secs i s'utilitzen com a camins. No obstant, durant els episodis estacionals de pluges mediterrànies aquestes petites conques poden recollir una gran quantitat d'aigua que per l'orografia del terreny (fort desnivell entre la capçalera i la línia de costa) solen assolir elevades velocitats i produeixen les conegudes rierades, característiques dels municipis del Maresme.

## **Planejament territorial i sectorial**

Pel principi de jerarquia normativa el planejament urbanístic municipal (POUM) està sotmès a les determinacions que estableixen els plans territorials i sectorials. En el cas de Canet de Mar els que afecten al planejament municipal són els següents:

- Pla Territorial General de Catalunya, PTGC
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, PTMB
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC-1
- Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat, PDUSC-2
- Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026, PITC
- Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

## **Pla territorial general de Catalunya (PTGC)**

D'acord amb la Llei d'aprovació 1/1995, "el Pla territorial general ha d'ésser l'instrument que defineixi els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada ha d'ésser el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla és també

l'instrument que defineix els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient".

Els principals objectius del Pla són els següents:

- a) Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.
- b) Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.
- c) Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.

D'acord amb el PTGC, el planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix.

En absència de planejament territorial parcial (PTP), el planejament urbanístic ha d'aplicar les directrius, determinacions i propostes del PTGC i dels plans territorials sectorials (PTS) aprovats. El PTGC estableix, en l'apartat dels equipaments, uns llistats indicatius per a les diferents dotacions i unes reserves indicatives de sòl que s'han de considerar mentre no s'hagin aprovat els PTS.

El planejament urbanístic ha de tenir en compte, com a territori global del seu planejament, el territori dels municipis que componen els diferents sistemes de proposta.

En l'apartat mediambiental, els tipus d'espais objecte de protecció que es defineixen -en especial els espais o paratges d'interès estratègic per al reequilibri urbà, els elements morfològics identificadors del territori, els espais que contenen patrimoni històric-artístic i els espais reservats per les legislacions especials- hauran de ser delimitats pel planejament general, en el seu àmbit, tot i que no hi hagi PTP. Aquesta delimitació ha d'anar recolzada en la delimitació dels pendents del 20 i del 30 per cent.

## **Pla Territorial Metropolità de Barcelona PTMB**

### *Determinacions generals del PTMB:*

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. Els objectius generals que aquest estableix són:

- 1) Donar cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l'àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.
- 2) Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- 3) Que la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l'àmbit i en el conjunt de Catalunya.
- 4) Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d'unes condicions raonablement equiparables en l'accés a la renda i els serveis.
- 5) Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya:
  - Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.

- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
  - Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
  - Moderar el consum de sòl.
  - Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
  - Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
  - Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
  - Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
  - Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
  - Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
  - Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
  - Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
  - Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
  - Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
  - Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.
- 6) D'aquests quinze criteris, el Pla, estableix els cinc principis operatius següents:
- Funció ordenadora dels espais naturals i agraris. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
  - Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització, en tot cas aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
  - Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
  - Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
  - Priorització del transport col·lectiu. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries —línia orbital, pla de rodalia, extensions del metro— s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans.

El PTMB preveu que, entre d'altres, al Maresme es redactin els següents plans directors urbanístics:

Litoral. S'ha de posar especial atenció al tractament conjunt dels diferents trams de la façana marítima urbana i agrícola de la comarca del Maresme un cop alliberada



de les servituds infraestructurals (N-II i ferrocarril), tal com el Pla territorial estableix, potenciant una millora de la connectivitat ecològica cap al mar.

Vores urbanes. S'han de desenvolupar les ordenacions d'acabament de la ciutat i espais de transició a la muntanya, a la plana agrícola i al litoral amb la localització i ordenació dels diferents usos existents i a establir.

Infraestructures de comunicació. El pla director, entenent l'àmbit com a sistema urbà a cohesionar, i de forma coordinada amb els projectes d'infraestructures, ha de concretar les condicions dels projectes de viari comarcal complementari a l'actual autopista, accessos a les xarxes urbanes de carrers, reconversions de l'actual N-II, plataformes ferroviàries a alliberar, transport públic de proximitat, nou traçat ferroviari i especialment les determinacions urbanístiques per als projectes de les noves estacions i els seus entorns urbans.

"Noves centralitats". S'han de concretar les ordenacions, els usos, les intensitats i els equipaments d'interès general a localitzar, recolzats sobre la nova "accessibilitat" ferroviària que les noves estacions generin. Les àrees de nova centralitat i els sectors per desenvolupar en posicions centrals i més accessibles han de proveir dèficits de serveis i equilibrar els sistemes més desequilibrats quant a població i llocs de treball.

Si en el procés de redacció del POUM s'aprova algun d'aquests plans el planejament urbanístic municipal s'hi haurà d'adaptar.

Finalment, cal també esmentar les directrius generals de paisatge que estableix el mateix Pla i que fan referència a: geomorfologia, aigua, modelació agrària, fites visuals i fons escènics, extensió urbana, construccions aïllades, infraestructures lineals, àrees especialitzades, espais degradats i miradors i itineraris.

Per cada un dels sistemes que aquest pla ordena, els objectius d'incidència ambiental que planteja són:

a) Respecte al Sistema d'espais oberts:

- Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels espais integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Establir una gradació de preferències en relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.

- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptables, d'acord amb allò que estableix la normativa vigent.
- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

b) Respecte al Sistema d'assentaments:

- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.
- Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.
- Fomentar la misticitat d'usos dels teixits urbans.
- Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i capacitat de prestació eficient dels serveis.
- Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre els sistemes naturals, la seva funcionalitat ecològica i el paisatge.
- Propiciar la incorporació de criteris de sostenibilitat en els desenvolupaments urbanístics.

c) Respecte al Sistema d'infraestructures de mobilitat:

- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.

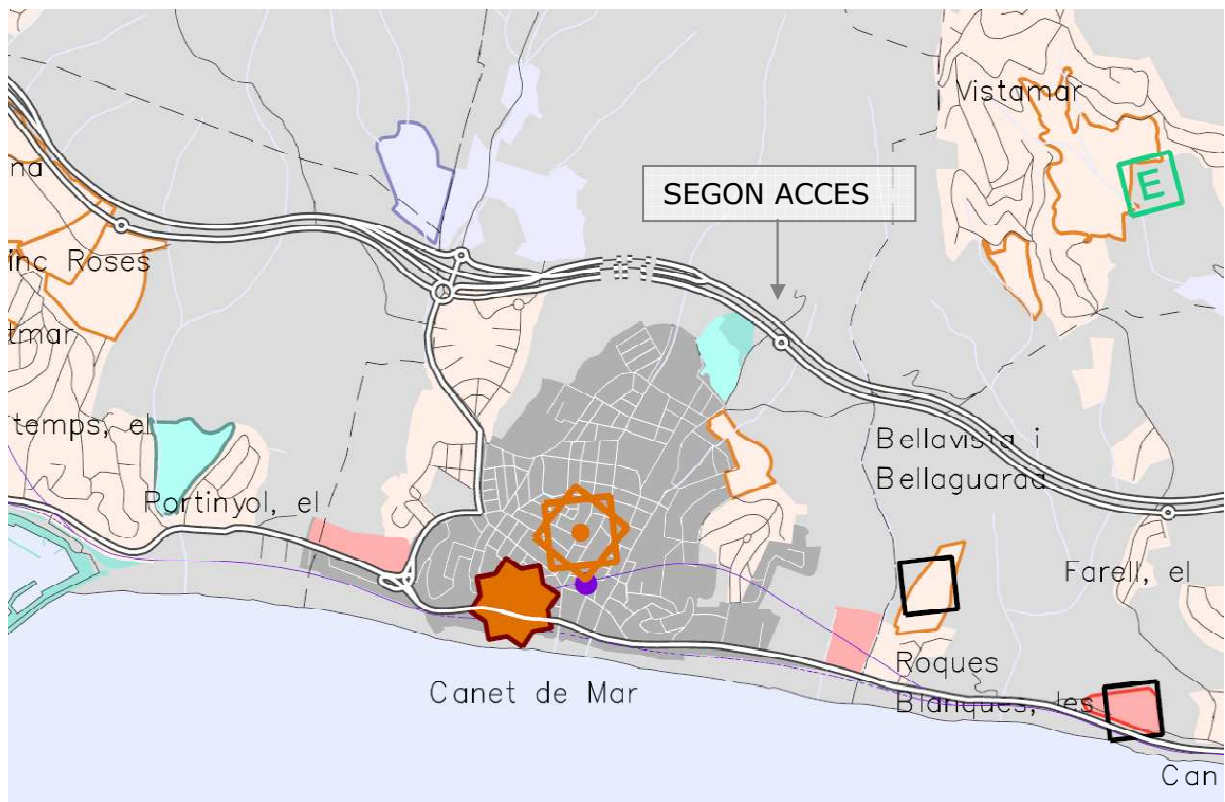
- Si en el procés de redacció del POUM s'aprova algun d'aquests plans el planejament urbanístic municipal s'hi haurà d'adaptar.

### *Determinacions del PTMB al municipi de Canet de Mar.*

En concret per al municipi de Canet de Mar, el PTMB determina el següent:

Pel que fa als teixits existents, el PTMB en reconeix la major part com a "nuclis urbans i les seves extensions". Com a "àrees especialitzades residencials", el PTMB únicament reconeix el sector de Can Salat-Busquets a ponent i els teixits urbans unifamiliars aïllats a llevant, dels quals el sector U4 Prolongació de Dr. Manresa té capacitat de desenvolupament (en aquest aspecte el PTMB no està actualitzat, ja que el sector U4 ja ha estat majoritàriament desenvolupat amb edificació). També reconeix el sector industrial com a "area especialitzada industrial", el càmping Victoria, a ponent, i el sector U5.b Ca l'Amargant i la Casa Rosa com a "àrees especialitzades terciàries" i l'àmbit d'equipaments al nord del santuari de la Misericòrdia, on s'ubica el camp de futbol i el CEIP, com a "area especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes".

D'altra banda, pel que fa al desenvolupament urbanístic, assigna al centre històric una estratègia de centre urbà, encaminada a preservar-ne el caràcter de referent de les àrees especialitzades de l'entorn. Al nord del centre històric proposa una nova centralitat urbana, lligada a la nova estació del ferrocarril prevista com a trasllat cap a l'interior de la línia de la costa, amb la voluntat de fomentar l'establiment d'un pol d'atracció d'abast territorial proporcional al nivell d'accessibilitat del node. Aquesta nova centralitat s'ha d'entendre relacionada amb la transformació de les àrees industrials del centre urbà (Can Jover i La Carbonella).

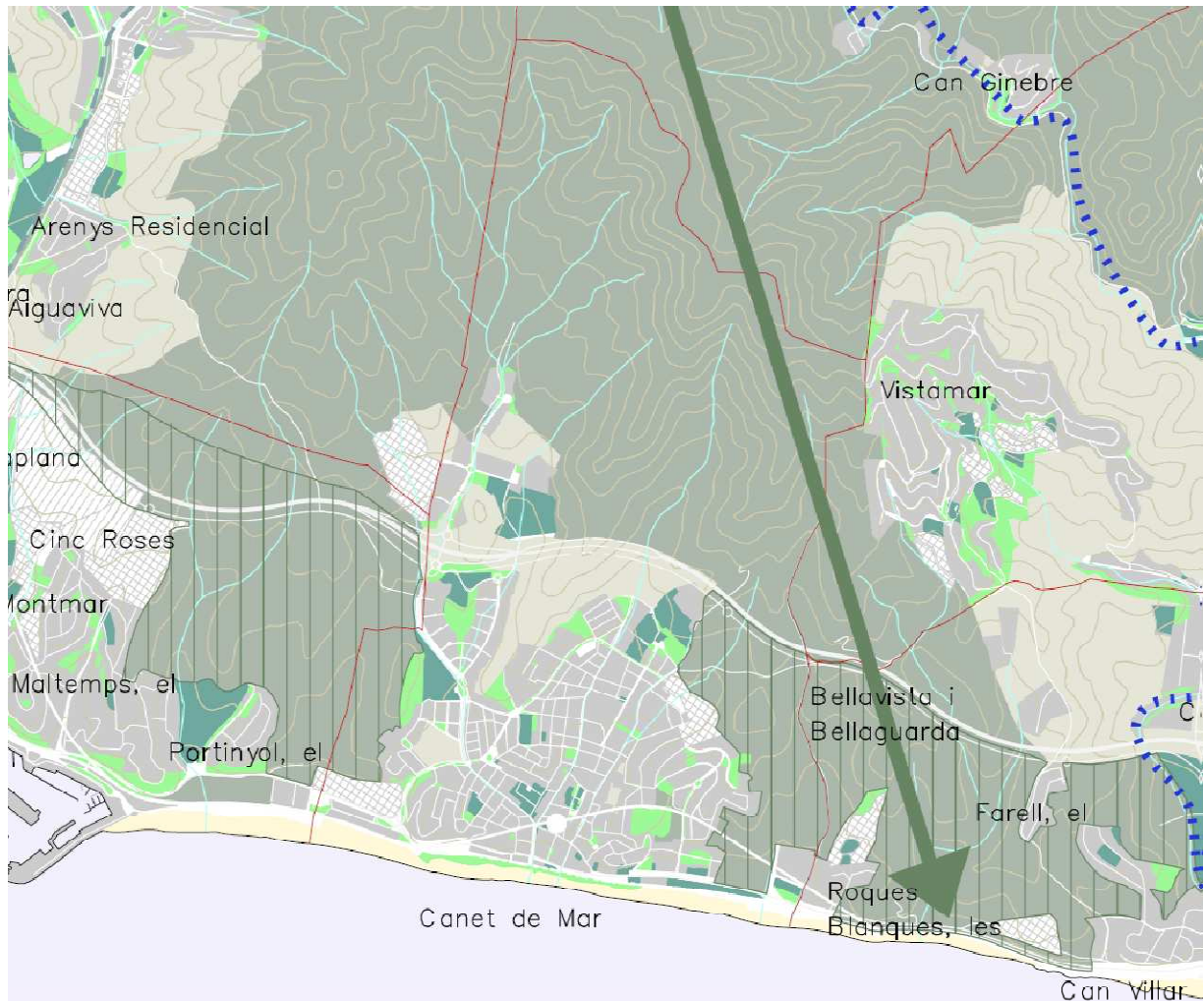


*Plànol "2.3 Sistema urbà Estratègies urbanes" del PTMB*

En l'àmbit de les infraestructures, al plànol "2.3 Sistema urbà Estratègies urbanes" a part de l'esmentat trasllat de la línia del ferrocarril cap a l'interior, el PTMB preveu una carretera paral·lela a la C-32, amb un sol accés al municipi, que coincideix en posició amb

l'actual. El PTMB també estableix la possibilitat d'un segon accés a llevant dins del TM de Canet de Mar per a millorar la seva relació amb el territori.

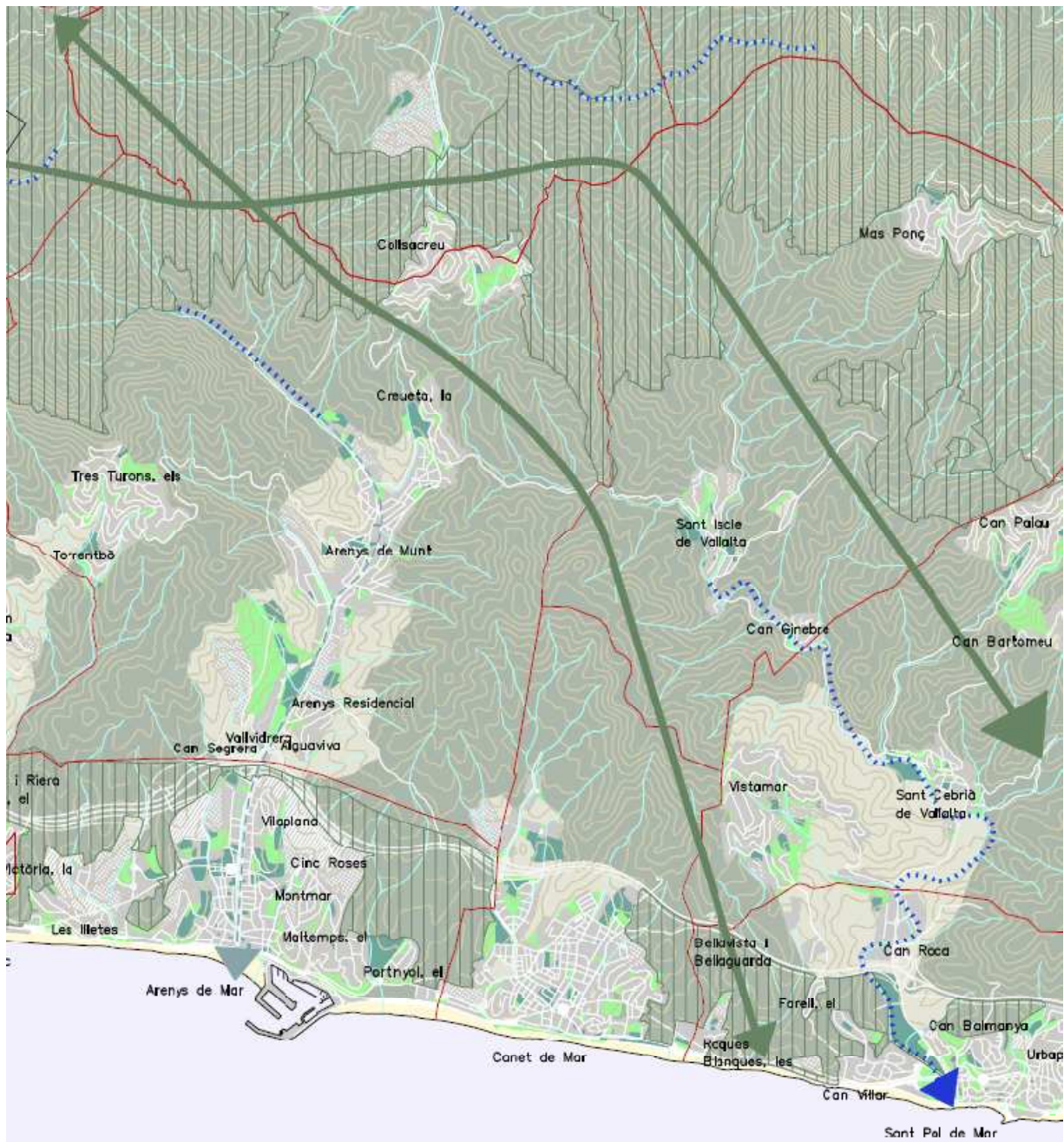
Quant als espais oberts, el PTMB inclou la major part de l'àmbit al nord de la C-32 i els àmbits de sol costaner segons el PDUSC dins els espais de protecció especial. Com a àmbits de protecció preventiva s'inclouen, al sud de la C-32, tots aquells sols no urbanitzables no considerats pel PDUSC com a sol costaner, és a dir, el sol entre la C-32 i els teixits urbans del municipi en el seu extrem nord. Al nord de la C-32, s'inclou dins el sol de protecció preventiva un àmbit al nord del sector industrial i el turó situat al sud, per permetre l'eventual compleció del polígon.



*Plànol "1.3 Espais oberts Proposta amb planejament zones verdes*

A nivell més general, el PTMB estableix un corredor entre la serralada litoral i el front litoral que transcorre entre el nucli urbà de Canet de Mar i la urbanització Vistamar del terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta. Aquest espai queda regulat per les Normes d'ordenació territorial i en concret l'article 2.23 que determina les limitacions sobre els terrenys que formen part dels connectors ecològics.





Plànol "1.3 Espais oberts Proposta amb planejament zones verdes

### *Justificació de l'adequació del POUM al PTMB.*

El POUM de Canet de Mar s'ajusta a les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en el model de desenvolupament urbanístic, en les reserves per a infraestructures territorials i en la protecció dels espais oberts.

En concret, el desenvolupament urbanístic del POUM adopta per al centre històric l'estratègia de centre urbà, amb la finalitat de mantenir el caràcter de referent de la resta d'àrees especialitzades de l'entorn. Aquesta estratègia es concreta en les normes urbanístiques de les zones agrupades sota la clau R1, que incideixen en la conservació de la tipologia edificatòria de cases entre mitgeres i del teixit urbanístic preexistent que va resultar de la parcel·lació per a cases de cos. Al nord del centre històric el POUM proposa la nova centralitat urbana, prevista al PTMB lligada a la nova estació del ferrocarril.



Aquesta nova centralitat es concreta en la transformació de les àrees industrials del centre urbà en les que actualment no hi ha activitats (Can Jover i La Carbonella).

En l'àmbit de les infraestructures, el POUM realitza la reserva per a la carretera paral·lela a la C-32, amb dos accessos al municipi. El primer coincideix en posició amb l'actual sortida de l'autopista C-32, i el segon accés a l'entorn del camí de Sant Cebrià. Pel que fa a la línia del ferrocarril cap a l'interior, no s'escau cap determinació més enllà de la regulació del subsòl, ja que la posició d'aquest nou traçat pel nucli urbà comporta forçosament el seu caràcter soterrat i els accessos a l'estació es podran realitzar en els espais públics preexistents.

Quant als espais oberts del PTMB, el POUM inclou en sòl no urbanitzable tots els sòls de protecció especial justificant una precisió de límits en tres punts. El primer correspon al límit entre el sòl de protecció especial i el sòl urbà a la zona d'equipaments de la Misericòrdia (ubicació del nou Institut). El segon entre el sòl de protecció especial i el sol de protecció preventiva al nord del polígon industrial. La justificació de les delimitacions es realitza a l'apartat "2.2 Propostes urbanístiques de caràcter general. Règim urbanístic del sòl". I el tercer punt en que es produeix una precisió de límits és el que es realitza entre el sòl de protecció especial i el sòl urbanitzable delimitat del "Càmping Victòria".

### **Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC-1**

#### *Determinacions generals del PDUSC-1.*

El Pla director urbanístic del sistema costaner va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005 (DOGC 16-6-2005).

El PDUSC-1 té els següents objectius:

a) General:

Identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt conforme al que estableix l'article 3 de la Llei 2/2002, modificada per la Llei 10/2004.

b) Particulars:

Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.

Protegir els valors dels espais costaners: ambientals, paisatgístics, culturals, científics, agrícoles, forestals, ramaders o per raó de llurs riqueses naturals

Preservar del procés de transformació urbanística els espais costaners afectats per riscos naturals o antròpics.

Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic marítim-terrestre.

Millorar la qualitat de vida per raó de la funcionalitat dels espais costaners com àmbits d'interrelació entre la societat i la natura: des del manteniment d'un recurs turístic bàsic i des del recolzament de la biodiversitat, en connectar els espais de l'interior amb els del litoral.

#### *Determinacions del PDUSC-1 al municipi de Canet de Mar.*

Pel que fa als sòls costaners, el PDUSC inclou dos àmbits a llevant (UTR-C 111 Pla de Sant Crist) i ponent del nucli urbà dins la franja de 500m de la costa en la categoria NU-C2, i

dos àmbits en continuïtat amb aquests però més enllà de la franja de 500m com a NU-C3, sempre per sota de la C-32.



*Retall del plànol núm. 13 del PDUSC-1*

#### *Justificació de l'adequació del POUM al PDUSC-1.*

El POUM s'adapta a les determinacions del PDUSC-1 incorporant al sòl no urbanitzable els terrenys inclosos pel Pla director en les Claus C2 i C3 i definint la zonificació i les normes urbanístiques del sòl no urbanitzable coherentment amb les diferents categories de sòl costaner i diferenciant-les en funció de les seves característiques físiques.

Així, els terrenys que el PDUSC-1 inclou en la clau C2 queden inclosos a la zona de sòl no urbanitzable costaner Clau N3 del POUM, que està dividida en les dues subzones següents:

- Subzona de sòl no urbanitzable costaner agrícola, Clau N3a.
- Subzona de sòl no urbanitzable costaner forestal, Clau N3f.

Els terrenys que el PDUSC-1 inclou en la clau C3, que tenen un règim de sòl no urbanitzable ordinari queden inclosos pel POUM en la resta de zones i subzones d'acord amb el PTMB i les seves característiques físiques.

#### **Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat, PDUSC-2**

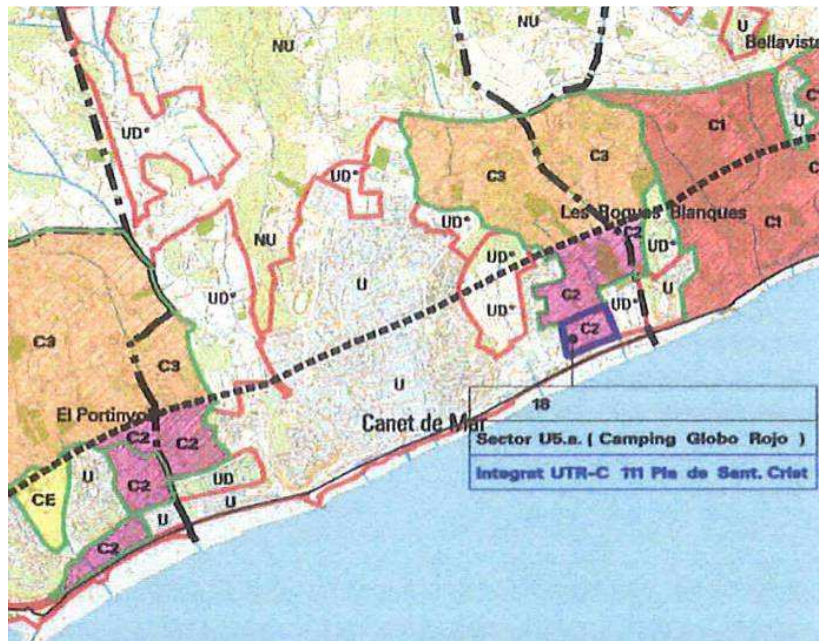
##### *Determinacions generals del PDUSC-2.*

El PDUSC-2 va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16 de desembre de 2005 (DOGC 17-2-2006). Els objectius del PDUSC-2 són els mateixos que els del PDUSC-1.

L'article 5 de la normativa del PDUSC-2 indica que aquests terrenys han de ser classificats pel planejament general urbanístic municipal com a sòl no urbanitzable costaner.

##### *Determinacions del PDUSC-2 al municipi de Canet de Mar:*

El PDUSC-2 inclou dins el seu àmbit el sector U.5.a "Càmping el Globo Rojo", el qual s'ha d'integrar dins el sol no urbanitzable costaner dins la unitat territorial de regulació (UTR) immediata definida pel PDUSC. En aquest cas, cal integrar el sector U.5.a dins la UTR-C 111 Pla de Sant Crist, de forma que el sol costaner de llevant del terme municipal tindrà accés a la costa.



Retall del plànol núm. 13 del PDUSC-2

#### *Justificació de l'adequació del POUM al PDUSC-2.*

El POUM de Canet de Mar s'adapta al PDUSC-2 incorporant els sols corresponents a l'antic sector de sol urbanitzable U.5.a "Càmping el Globo Rojo" al sol no urbanitzable del planejament urbanístic municipal.

La normativa del sol no urbanitzable aplicable sobre aquests sols és la corresponent a la zona Subzona de sol no urbanitzable costaner agrícola, Clau N3a, que realitza una regulació coherent amb les determinacions del PDUSC-2.

#### **Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026**

##### Xarxa viària

El PTIC inclou dins de la Xarxa viària bàsica primària les següents vies:

- Eix del Maresme I (C-32, Montgat – Lloret de Mar - Tossa de Mar)
- Eix del Maresme II (A-2)

Pel que fa a la N-II al Maresme, el PTIC preveu que el trasllat de la N-II al corredor de la C-32 ha de significar una millora en l'accessibilitat als nuclis urbans, amb una funció bàsica de comunicació intracomarcal, i una reconfiguració del model de mobilitat al baix Maresme, permetent d'integrar l'actual N-II a la xarxa urbana i eliminar-la com a barrera. Aquesta actuació estarà sotmesa a una avaluació ambiental prèvia del corredor previst per a les actuacions de la segona fase.

El PITC proposa un acord territorial al Maresme per a la introducció d'un peatge tou a la C-32 i la construcció de l'alternativa "A" l'N-II. L'alternativa més raonable per trobar una

solució als problemes de mobilitat del Maresme passa per incrementar l'oferta de transport públic. L'alternativa "A" l'actual N-II passa per la construcció d'una via metropolitana de quatre carrils en forma de vies col·lectores-distribuïdores, amb característiques tècniques adients dotada de més enllaços de forma que es garanteixi una bona integració amb la malla urbana. La C-32 hauria de suprimir barreres i introduir sistemes de telepeatge, ajustant i rebaixant les tarifes per adequar-les a aquesta nova situació.

Xarxa ferroviària

El PTIC preveu el desdoblament de vies. Aquesta actuació està destinada a ampliar la capacitat de la línia Arenys-Blanes. Aquesta actuació inclourà mesures d'integració urbana de la línia ferroviària al pas pels nuclis urbans.

#### *Determinacions del PITC al municipi de Canet de Mar:*

Les determinacions del PITC que afecten al municipi de Canet de Mar són les següents:

- En coherència amb les determinacions del PTMB, la construcció de la carretera paral·lela a l'autopista comporta la reforma de l'enllaç actual costat mar de l'autopista C-32 i l'afectació de sòl no urbanitzable.
- El desdoblament de la línia del ferrocarril en la seva posició actual no comporta una especial afectació ja que en el tram central de Canet de Mar ja hi ha un tram de dues vies i en els dos extrems hi ha espai suficient per a situar-hi la segona via

#### **Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona**

Malgrat que el Catàleg de paisatge de la regió Metropolitana de Barcelona encara no ha estat aprovat definitivament, cal considerar les seves determinacions donat que el procés de tramitació pot coincidir amb el del POUM de Canet de Mar.

Objectius de la Unitat de paisatge 23. Alt Maresme

- 1) Uns assentaments ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que els acull, ni els valors dels espais circumdants, assegurant els corredors verds, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- 2) Unes infraestructures lineals (xarxa viària, formada principalment per la C-32, N-II, la via de tren de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
- 3) Una façana marítima que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc.
- 4) Un conjunt de restes arqueològiques i històriques ben preservades i gestionades, dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, interpretació i gaudi per part dels seus usuaris, de forma compatible amb llur conservació.
- 5) Un mosaic paisatgístic de pinedes mediterrànies, alzinars i suredes, vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu.
- 6) Una xarxa de rieres, torrents, rials, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta; especialment com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós.

- 7) Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i entrar en contacte amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Alt Maresme.
- 8) Criteris i accions
- Reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles i naturals entre la Serralada Litoral i el mar.
  - Establir una nova lògica funcional i, per tant, estructural de les peces agrícoles del Maresme.
  - Definir figures de protecció i/o gestió que reconeguin els espais i productes agraris de qualitat.
  - Tractar paisatgísticament els entorns degradats mitjançant la recuperació de l'espai agrari.
- 9) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció
- Protegir els boscos de ribera i els hàbitats propis de les rieres per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.
  - Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, com els conreus d'horta descoberts, el maduixot i els hivernacles, pels seus valors socials, productius i estètics, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. En aquest sentit és cabdal evitar la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que són alienes a aquests àmbits (dipòsits de ferralla, de material de construcció, de caravanes, etc.) i que poden propiciar el desplaçament de les activitats agrícoles que es practiquen. L'aplicació efectiva de la normativa urbanística que acompanya al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) ha de contribuir favorablement a la consecució de la seva protecció.
  - Inventariar i preservar els elements patrimonials tradicionals de l'espai agrícola (masies, parets de pedra seca, pous, eres, pallisses, etc).
  - Preservar la façana marítima, amb els penya-segats i els afloraments rocallosos, tant pel seu interès geomorfològic com, sobretot, estètic i alhora per la seva elevada fragilitat visual.
- 10) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió
- Mantenir i revaloritzar, a través de les eines de desplegament dels POUM, els elements arquitectònics singulars (fars, torres de defensa, casetes de pescadors, etc.) com a elements de referència històrica de la façana marítima.
  - Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal.
  - Millorar els perímetres de les zones urbanes amb dues finalitats: estètica i de protecció davant els incendis forestals, amb uns límits definits i identificables, la seva integració amb l'entorn natural i ordenades i dissenyades per fer front als incendis.
  - Garantir la connexió ecològica i paisatgística entre la Serra de Marina i el mar, sobretot vetllant per la continuïtat dels espais agroforestals i les rieres.
  - Impulsar l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística de les possibles propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística. En aquest sentit, cal evitar al màxim la fragmentació física, visual i social en el paisatge de les infraestructures lineals al llarg de l'autopista C-32, i de la proposta de trasllat del ferrocarril de la línia de rodalies



Barcelona -Maçanet/Massanes aprofitant el traçat de la carretera N-II, de manera que s'eviti la generació d'espais no aptes per als usos actuals.

- Promoure la preservació i restauració respectuosa de masies, ermites, esglésies i castells, i la gestió coherent amb la preservació de llurs entorns. Aprofitar el potencial d'aquest patrimoni fomentant l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents.
- Rehabilitar i promocionar tant els elements de caràcter històric abandonats la preservació dels quals es troba compromesa, com nombrosos masos amb les seves dependències annexes (pallisses, eres, etc.), casals urbans o algunes fortificacions.
- Impulsar iniciatives que promoguin les vinculacions dels punts arqueològics de principal interès amb els itineraris paisatgístics com a suplementos pedagògics de la xarxa de recorreguts.

#### 11) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- Cal mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió o l'aparició d'elements no concordants amb les alçades i tipologies pròpies de cada nucli urbà.
- Evitar la conurbació entre les poblacions, establir mecanismes per preservar els espais oberts separadors que encara existeixen, i aplicar mesures d'integració paisatgística. Cal vetllar alhora per la qualitat estètica dels accessos als nuclis i perifèries industrials i residencials.
- Promoure l'elaboració de plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims, per adaptar-los a les especificitats geomorfològiques, de patrimoni i d'edificació del lloc. Aquests plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims haurien de contemplar, alhora, la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats
- Introduir, en la revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis creuats per la carretera N-II, un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir unes entrades als nuclis urbans ordenats i que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans, a la vegada que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis històrics als quals estan vinculats.
- Elaborar un pla d'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades als eixos viaris de les entrades als nuclis amb incidència visual (edificis, exposicions a l'aire lliure, instal·lacions adjacents, cromatismes, retolació, etc.).
- Afavorir la concentració i compactació dels polígons industrials i comercials en el territori, tot evitant la seva localització als entorns de les rieres, així com la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'evitar l'efecte carretera - aparador. A més, procurar prioritzar uns polígons que, per la seva mida, alçada, ubicació, façana visual o aspecte de les seves naus no impliquin una interferència visual significativa amb l'entorn; dissenyats de manera que permetin la connectivitat ecològica, social i visual, i amb qualitat paisatgística intrínseca pel que fa a les edificacions, la xarxa viària interna i la distribució de les zones verdes i la vegetació.
- Evitar una major dispersió de les urbanitzacions actualment existents en l'àmbit de l'Alt Maresme, tot afavorint l'ocupació dels espais lliures del seu interior, front a l'ocupació de noves àrees perifèriques. En aquest sentit, promoure la definició amb precisió els límits de les urbanitzacions, a fi de controlar/evitar la seva expansió i minimitzar el seu grau d'impacte.
- La presència de vegetació de ribera ha estat històricament rellevant, tot i que en aquests moments es troba bastant degradada, en part pel canvi de condicions del

territori i també perquè s'ha malmès per accions antròpiques. Cal recuperar la vegetació associada a les rieres i els seus torrents tributaris en els trams on aquella estigui deteriorada així com limitar la progressió de les servituds i l'envaïment de les activitats antròpiques que ocupen la llera de les ribes.

- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.
- Promoure l'existència d'un recorregut continu al llarg de tota la façana marítima de la Regió Metropolitana de Barcelona relligant els trams de camins de ronda existents i utilitzant una senyalització adequada.
- Garantir el compliment estricte de les normes establertes per la Llei de Costes, tant pel que fa a l'ocupació del domini públic per instal·lacions privades no autoritzades, com pel control efectiu de les limitacions a la propietat privada (prohibició de les ampliacions de volum i superfície construïda) dins la zona de protecció que defineix la Llei.

### **PEIN / Xarxa natura 2000**

Canet de Mar no té terrenys que hagin estat inclosos en àmbits de PEIN ni de la Xarxa Natura 2000.

## **Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament**

### **Plans territorials i Directores Urbanístic**

#### *Grau de desenvolupament del PTMB a Canet de Mar*

Les previsions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona sobre el municipi de Canet de Mar estan majoritàriament pendents de realitzar:

- No s'ha construït la carrereta paral·lela a l'autopista C-32 que ha de substituir la N-II.
- No s'ha executat la nova línia de ferrocarril soterrada.
- No s'ha desenvolupat el sector de nova centralitat urbana previst pel PTMB al nord del centre històric, lligat a la nova estació del ferrocarril prevista com a trasllat cap a l'interior de la línia de la costa.

### **Sistemes**

#### *Sistema viari*

Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries s'ha completat molt majoritàriament l'estructura general viària del municipi: l'accés des de l'autopista C-32 i les Rondes. Pel que fa a la Ronda Dr. Manresa, el Pla parcial del sector U3- El Grau va prolongar-la en direcció est deixant oberta la possibilitat de continuar-la fins a la rotonda de la N-II a l'indret del Sant Crist.

En sòl urbà manca per executar la prolongació del carrer Enric Jover fins al torrent dels Lledoners, la vialitat paral·lela a la carretera N-II que comportava el seu desdoblament (2 carrils per sentit) i els vials de les següents unitats d'actuació que no s'han desenvolupat completament:

UA1 Càmping El Carro.

UA4 Els Llimoners (parcialment)

UA5 Càmping La Llave

UA7 Romà.

UA8 Carrer Folch i Torres.

UA11 Càmping Costa Dorada.

PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)

En sòl urbanitzable no s'han desenvolupat els següents sectors:

U2 Càmping Victòria.

U5a Càmping Globo Rojo

Per la seva situació perifèrica, la manca d'urbanització del Càmping Victòria no ha comportat cap disfunció. En canvi, la transformació del sector U5a Càmping Globo Rojo en sòl no urbanitzable per les determinacions del PDUSC-2, impedeix la prolongació de la vialitat fins a la rotonda de la carretera N-II al Sant Crist.

### *Sistema d'equipaments públics*

El sòls inclosos per les Normes subsidiàries i els plans derivats al sistema d'equipaments públics estan molt majoritàriament edificats i destinats a l'ús previst. Els que continuen encara lliures d'edificació i ús són els següents:

Els equipaments del sector U-1 Can Salat Busquets situats entre la ronda Ferrer de Canet i l'autopista C-32 (ara afectats per la reserva viària per al desplaçament de la carretera N-II a l'interior).

La part dels equipaments del sector U-3-El Grau amb topografia més accidentada.

La part dels equipaments del sector U-4-Prolongació de la ronda Dr. Manresa amb major pendent.

Una part dels equipaments esportius del sector U7-Industrial.

La part de l'Escola de teixits que s'ha adequat com a placa pública una vegada construït el CAP.

L'edifici de Can Pinyol està sense ús.

La major part dels terrenys dels equipaments privats de La Vinya estan sense ús.

### *Sistema d'habitatge dotacional públic*

Hi ha dues finques incloses al sistema d'habitatge dotacional públic. La del carrer Rial dels Oms núm. 20, que ja ha estat edificada per a 24 habitatges, i la del carrer Romaní núm. 23 (el Corral) que està pendent d'edificar.

### *Sistema d'espais lliures públics*

Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries s'ha completat l'estructura general i orgànica d'espais lliures del municipi a través de les expropiacions de les actuacions aïllades i les cessions previstes en sectors urbanitzables i unitats d'actuació.

En sòl urbà manca per obtenir o urbanitzar els espais lliures de les següents unitats d'actuació i sectors que no s'han desenvolupat completament:

UA1 Càmping El Carro.

UA5 Càmping La Llave

UA7 Romà.

UA11 Càmping Costa Dorada.

PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)

U2 Càmping Victòria.

U5a Càmping Globo Rojo

### **Teixits**

#### *Descripció dels teixits urbans identificats per les Normes subsidiàries*

A Canet de Mar distingim dos tipus d'ordenacions de l'edificació que es subdivideixen en diversos teixits urbans<sup>5</sup>:

#### 1.- Edificació ordenada segons alineació de vial.

A.- Carrers de cases alineades: correspon al creixement suburbà que agafa les rieres com a directrius. Les parcel·les són estretes i fondes; l'edificació entre mitgeres es disposa arran del vial d'accés formant una banda de profunditat variable que permet l'existència de pati interior. La tipologia més freqüent és la casa de cos tradicional (planta baixa i pis). Identifiquem cinc situacions associades a aquest teixit urbà:

- I. Carrers tradicionals: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que, tot i incloure variacions sobre la casa suburbana tradicional, manté el parcel·lari original.
- II. Carrers històrics: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que manté la tipologia de l'edificació tradicional.
- III. Carrers comercials: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que compta amb la tipologia de l'edificació pròpia dels carrers principals, amb predomini dels usos comercials a les plantes baixes.
- IV. Front carretera: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que donen a la carretera Nacional II.
- V. Front marítim: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que donen a la carretera Nacional II i al ferrocarril.

B.- Ordenacions en banda: correspon al creixement urbà en què l'edificació es presenta ordenada en bandes d'edificis entre mitgeres amb alineació a vial. Identifiquem tres situacions associades a aquest teixit urbà:

---

<sup>5</sup> La descripció dels teixits urbans de Canet de Mar s'ha extret del Pla local d'habitatge redactat per Valeri Consultors associats

- I. Ordenacions amb pati: es tracta de teixit suburbà d'edificacions alineades a vial en què la grandària de la parcel·la permet l'aparició d'un pati de certa dimensió al darrera de la banda edificada.
- II. Ordenacions compactes: es tracta de teixit suburbà d'edificacions alineades a vial que, degut a l'aparició d'edificacions d'alta densitat d'habitació, ha evolucionat cap a un teixit d'illa tancada petita amb pati central.
- III. Ordenacions en filera: es tracta de teixit urbà d'habitatges unifamiliars en filera.

## 2.- Edificació aïllada.

A.- Blocs aïllats: correspon al creixement urbà en què l'edificació residencial plurifamiliar o de serveis es presenta ordenada de forma aïllada a la parcel·la, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat. Identifiquem tres situacions associades a aquest teixit urbà:

- I. Ordenació singular: es tracta de teixit urbà d'edificacions d'ús residencial plurifamiliar o hotelier aïllades l'ordre de les quals només es pot definir de manera singular per a cada parcel·la.
- II. Ordenació conjunta: es tracta de teixit urbà d'edificacions d'ús residencial plurifamiliar o de serveis aïllades ubicades a l'avinguda Maresme.
- III. Ordenació per a serveis: es tracta de teixit urbà d'edificacions d'ús de serveis aïllades l'ordre de les quals només es pot definir de manera singular per a cada parcel·la, en funció de la seva superfície, forma i dimensions.

B.- Cases aïllades: correspon al creixement urbà de baixa intensitat tipus ciutat jardí en què l'edificació residencial unifamiliar es presenta ordenada de forma aïllada a la parcel·la, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat. Identifiquem cinc situacions associades a aquest teixit urbà:

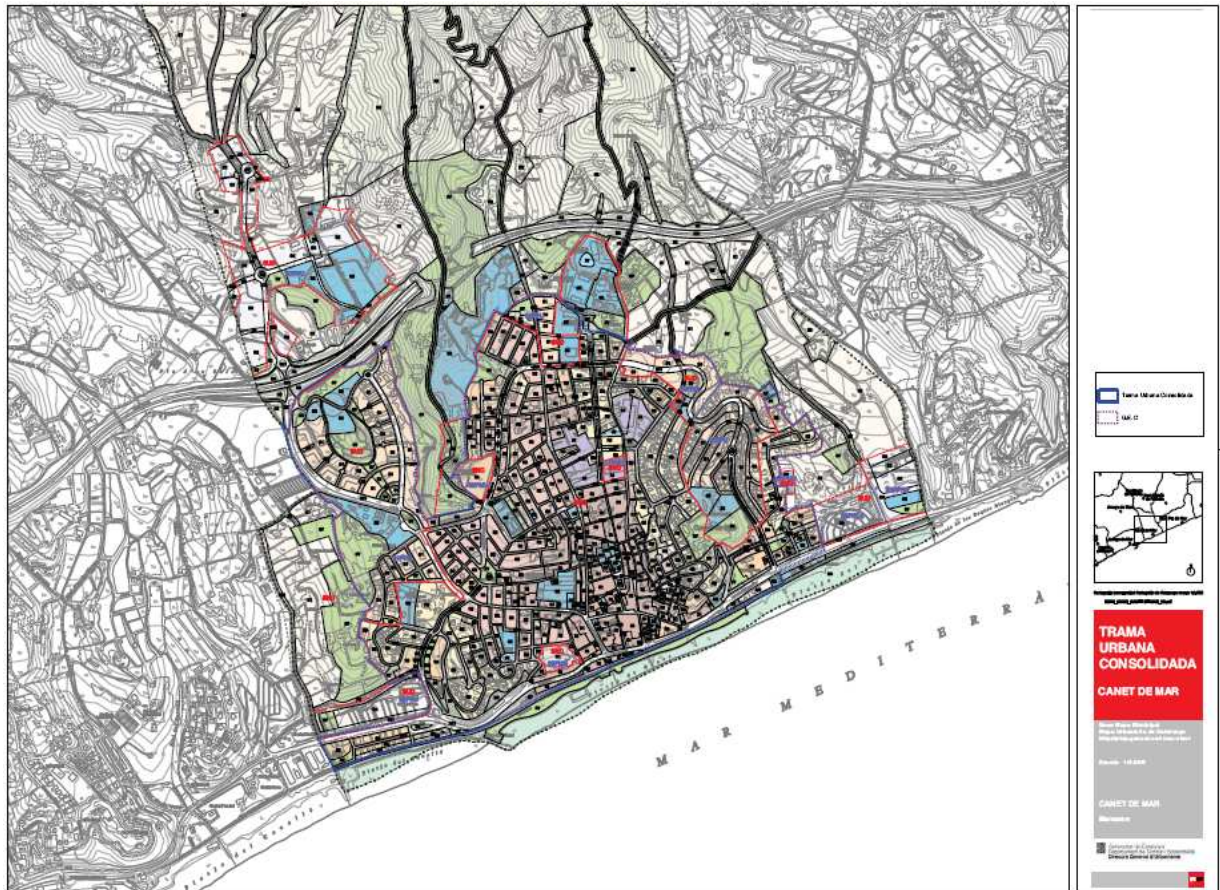
- I. Parcel·la mínima 200 m<sup>2</sup>: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada en parcel·la major de 200 m<sup>2</sup> i menor de 400 m<sup>2</sup>.
- II. Parcel·la mínima 400 m<sup>2</sup>: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada en Parcel·la major de 400 m<sup>2</sup> i menor de 600 m<sup>2</sup>.
- III. Parcel·la mínima 600 m<sup>2</sup>: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada en Parcel·la major de 600 m<sup>2</sup>.
- IV. Cases amb jardí existents d'especial interès: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada envoltades d'espai lliure privat enjardinat.
- V. Carrer Ravalet: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada ubicada al carrer Ravalet.

C.- Recintes industrials: correspon als recintes en què l'edificació industrial i de tallers, magatzems, oficines i altres usos complementaris a l'industrial es presenta ordenada de forma aïllada a la Parcel·la, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat.

### **Trama urbana consolidada (TUC)**

Per resolució del director general d'Urbanisme de data 4 de febrer de 2011 (DOGC 14 de febrer de 2011) es va aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Canet de Mar.





## Polígons i sectors

### *Grau de desenvolupament dels Polígons d'actuació urbanística*

Els Polígons d'actuació urbanística definits per les Normes subsidiàries presenten el següent grau de desenvolupament:

1. Àmbits desenvolupats completament i que actualment ja han adquirit condició de sòl urbà consolidat:

- UA2 La Creueta.
- UA3 Ronda Doctor Anglès (anterior PE-2)<sup>6</sup>.
- UA6 Salvà.
- UA9 ronda Sant Elm.
- UA12 carrer Antoni Gaudí.

2. Àmbits desenvolupats parcialment:

- UA4 Els Llimoners.

Aquest àmbit ja va assolir parcialment els seus objectius en el període de tramitació de les Normes subsidiàries en ser urbanitzat mitjançant contribucions especials.

<sup>6</sup> Creat per l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona de data 7 de maig de 2003, d'aprovació definitiva de la modificació puntual a l'àmbit del PE-2, ronda Doctor Anglès.

Manca la part corresponent a l'obtenció de sòl i urbanització de les porcions de vial de connexió amb el Grau i una petita derivació del vial principal (no s'han redactat els projectes de reparcel·lació ni d'urbanització)

- UA5 Càmping La Llave.

El desenvolupament de l'àmbit va consistir en l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització, però les obres d'urbanització no s'han executat.

### 3. Àmbits sense iniciar el seu desenvolupament:

- UA1 Càmping El Carro.
- UA7 Romà.
- UA8 Carrer Folch i Torres.
- UA11 Càmping Costa Dorada.
- PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)<sup>7</sup>.
- PAUST Santíssima Trinitat.

### *Grau de desenvolupament dels Plans derivats*

L'estat de desenvolupament dels sectors de planejament derivat és el següent:

#### 1. Sectors desenvolupats completament i que ja han adquirit actualment condició de sòl urbà consolidat:

Sòl urbanitzable

- U1 Can Salat-Busquets.
- U3 El Grau.
- U4 Prolongació Ronda Doctor Manresa.
- U5b Ca l'Amargant i Casa Rosa.
- U6 Pares Missioners.
- UA7 Zona industrial.

#### 2. Sectors sense desenvolupar:

Sòl urbà

- PE-1 la Rodalera

Sòl urbanitzable

- U2 Càmping Victòria.
- U5a Càmping Globo Rojo<sup>8</sup>.

Així, de les 67,55 ha previstes de sòl apte per urbanitzar, només resten per executar les 4,31 ha del sector U2 Càmping la Victòria, que equival al 6,4% del sòl apte per urbanitzar

---

<sup>7</sup> (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63845) Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'àmbit del Pla Especial PE-3, nou PAU Sant Llúcia.

<sup>8</sup> Va ser desclassificat pel PDUSC

previst (i equival al 0,8% de la superfície total municipal). Per aquest sector el planejament vigent preveu la subzona 7b d'ús hotel·ler.

### Patrimoni històric i arquitectònic

El municipi de Canet de Mar disposa d'un Pla especial i "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar", aprovat per la CTUB en sessió de 31 de maig de 2007 (DOGC 4974 25 de setembre de 2007).



El Pla actualment cataloga els bens en quatre nivells de protecció (Bé cultural d'interès nacional, bé cultural d'interès local, bé amb protecció urbanística específica i bé amb protecció urbanística ambiental) d'acord amb el quadre següent:

Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
			IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	
B001		Creu de Pedracastell						BPUE
B002	2	Alsina Roig	X	X			X	BCIL
B003	21		X	X		X	X	BCIL
B004	41		X	X		X	X	BCIL
B005	7 i 9		X	X		X	X	BCIL
B006	Ample	conjunt				X	X	BPUE
B007	2	Ateneu	X	X	X		X	BCIN
B008	3		X	X				BPUE
B009	5		X	X				BPUE
B010	7		X	X				BPUE
B011	8							BPUE
B012	9		X	X			X	BCIL
B013	11	Ajuntament	X	X	X		X	BCIL
B014	14	Can Floris	X	X			X	BCIL
B015	18							BPUE
B016	20		X				X	BCIL
B017	21		X					BPUE

	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	PE
B018	Ample	22		X				X	BCIL
B019	Ample	27		X	X			X	BCIL
B020	Ample	29	La Unió		X		X	X	BCIL
B021	Ample	36		X				X	BCIL
B022	Ample	37		X	X			X	BCIL
B023	Ample	38						X	BCIL
B024	Angel Guimerà	2 a 20							BPUA
B025	Avinguda Castellmar		Torre					X	BCIL
B026	Balmes	1		X	X			X	BCIL
B027	Bonaire	7		X	X		X	X	BCIL
B028	Camí de Sant Cebrià		Can Niella						BPUE
B029	Camí de la Serra del Puig		Cal Doctor Manresa						BPUE
B030	Castellet	1							BPUE
B031	Cementiri municipal		Panteons						BPUE
B032	Dressanes del Pla	30	Escorxador	X	X	X	X	X	BCIL
B033	Escales del Sant Crist						X	X	BCIL
B034	Església	14							BPUE
B035	Església	19					X	X	BCIL
B036	Església	26					X	X	BCIL
B037	Eusebi Golart	13	Col·legi Yglesias	X				X	BCIL
B038	Eusebi Golart	14					X	X	BCIL
B039	Eusebi Golart	16		X	X			X	BCIL
B040	Font	6			X				BPUE
B041	Font	7		X	X		X	X	BCIL
B042	Font	8		X	X	X		X	BCIL
B043	Font	9					X	X	BPUD
B044	Font	10		X	X		X	X	BCIL
B045	Font	12		X	X		X	X	BCIL
B046	Gram	19						X	BCIL
B047	Gram	22	Odeon	X	X			X	BCIL
B048	Josep Baró		Vil·la Paquita	X	X		X	X	BCIL
B049	Josep Baró		Can Gofau					X	BCIL
B050	Josep Mora	6					X	X	BCIL
B051	Josep Mora	10		X	X		X	X	BCIL
B052	Lluís Domènech		Ca l'Albertí				X	X	BCIL
B053	Lluís Domènech	30	Can Baltasar				X	X	BPUD
B054	Passeig de la Misericòrdia		Santuari i Parc	X	X	X		X	BCIL
B055	Passeig de la Misericòrdia		Font				X	X	BPUD
B056	Passeig de la Misericòrdia	3						X	BCIL
B057	Passeig de la Misericòrdia	11		X	X			X	BCIL
B058	Passeig de la Misericòrdia	12					X		BPUD
B059	Passeig de la Misericòrdia	13	Biblioteca	X	X			X	BCIL
B060	Passeig de la Misericòrdia	14		X	X			X	BCIL
B061	Passeig de la Misericòrdia	17		X	X			X	BCIL
B062	Passeig de la Misericòrdia	19-21							BPUD
B063	Plaça de l'Església		Parròquia Sant Pere	X	X			X	BCIL



	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	PE
B064	Plaça de la Indústria	1	Escola Universitària	X	X			X	BCIL
B065	Quirze Planet	20	Arq. Coderch						BPUE
B066	Rial de Can Figuerola		Can Figuerola						BPUE
B067	Rial de l'Aubó		Can Gallina	X			X		BCIL
B068	Rial de l'Aubó		Can Batlle						BPUE
B069	Rial de l'Aubó		Castell Sta Florentina	X	X		X		BCIN
B070	Rial de l'Aubó		Can Giol				X		BCIL
B071	Rial de l'Aubó		Ca l'Espanyol						BPUE
B072	Rial de Vall de Pera		Pares Missioners	X	X				BPUE
B073	Rial de Vall de Pera		Can Goday	X	X		X		BCIL
B074	Rial dels Oms		Can Segarra				clau 11		BPUE
B075	Riera Buscarons	1	Casa Domènech	X				X	BCIL
B076	Riera Buscarons	4							BPUE
B077	Riera Buscarons	6							BPUE
B078	Riera Buscarons	11		X	X				BPUE
B079	Riera Buscarons	19			X				BPUE
B080	Riera Buscarons	23-25-27							BPUE
B081	Riera Buscarons	44			X				BPUE
B082	Riera Buscarons	46		X	X		X	X	BCIL
B083	Riera Buscarons	68					X	X	BPUD
B084	Riera Buscarons	69			X		X	X	BCIL
B085	Riera Buscarons	71-73					X	X	BCIL
B086	Riera Buscarons	81		X	X				BPUE
B087	Riera Buscarons	85			X		X	X	BCIL
B088	Riera Buscarons	95					X	X	BCIL
B089	Riera Buscarons	101	Mercat	X	X	X	X	X	BCIL
B090	Riera de la Torre	12		X	X			X	BCIL
B091	Riera de la Torre	14		X	X			X	BCIL
B092	Riera de la Torre	16-18-20		X	X		X	X	BCIL
B093	Riera del Pinar	12	Can Jover	X				X	BCIL
B094	Riera del Pinar	14					X	X	BCIL
B095	Riera Gavarra		Can Casanova						BPUE
B096	Riera Gavarra		Can Corbera					X	BCIL
B097	Riera Gavarra		Vil·la Flora	X	X		X	X	BCIL
B098	Riera Gavarra	2	Can Rocosa			X	X	X	BCIL
B099	Riera Gavarra	37		X	X		X	X	BCIL
B100	Riera Sant Domènech	conjunt					X	X	BPUA
B101	Riera Sant Domènech	1	Casa Roura	X	X			X	BCIN
B102	Riera Sant Domènech	3		X			X	X	BCIL
B103	Riera Sant Domènech	4					X	X	BCIL
B104	Riera Sant Domènech	6					X	X	BCIL
B105	Riera Sant Domènech	11		X	X			X	BCIL
B106	Riera Sant Domènech	18							BPUE
B107	Riera Sant Domènech	20					X	X	BCIL
B108	Riera Sant Domènech	24					X	X	BCIL



	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	PE
B109	Romaní	9-11		X	X		X	X	BCIL
B110	Romaní	12		X	X		X	X	BCIL
B111	Romaní	13		X	X			X	BCIL
B112	Romaní	27	Can Manau	X	X			X	BCIL
B113	Ronda Doctor Anglès		Cal Negre					X	BCIL
B114	Sant Jaume	15		X	X		X	X	BCIL
B115	Sant Joan	5							BPUE
B116	Sant Joan	7-9-11					X	X	BCIL
B117	Sant Pere	4							BPUE
B118	Santíssima Trinitat	2	Can Busquets	X	X		X	X	BCIL
B119	Santíssima Trinitat	4		X	X				BPUE
B120	Santíssima Trinitat	20							BPUE
B121	Santíssima Trinitat	22							BPUE
B122	Saüc	13		X	X		X	X	BCIL
B123	Torrent de Lledoners		Can Pujadas				X		BCIL
B124	Torrent de Lledoners	11		X			X	X	BCIL
B125	Torrent de Lledoners	13		X	X			X	BCIL
B126	Torrent de Lledoners	17 i 19							BPUE
B127	Torrent de Lledoners	33		X	X		X	X	BCIL
B128	Torrent de Lledoners	34							BPUE
B129	Torrent de Lledoners	35-37-39					X	X	BCIL
B130	Torrent de Lledoners	80		X	X		X	X	BCIL
B131	Torrent de Lledoners	82 i 84							BPUE
B132	Torrent de Lledoners	86 i 88		X	X		X	X	BCIL
B133	Torrent de Lledoners	94		X	X		X	X	BCIL
B134	Torrent de Lledoners	111	Can Carbonell	X	X				BPUE
B135	Torrent de Lledoners		Can Llorençó						BPUE
B136	Vall	3			X				BPUE
B137	Vall	5		X	X		X	X	BCIL
B138	Vall	6						X	BCIL
B139	Vall	25		X	X			X	BCIL
B140	Vall	35		X				X	BCIL
B141	Vall	45	Can Pinyol	X	X	X		X	BCIL
B142	Vall	67					X	X	BCIL
B143	Vall	69	Hospital				X	X	BCIL
B144	Xaró Baix	15					X	X	BCIL

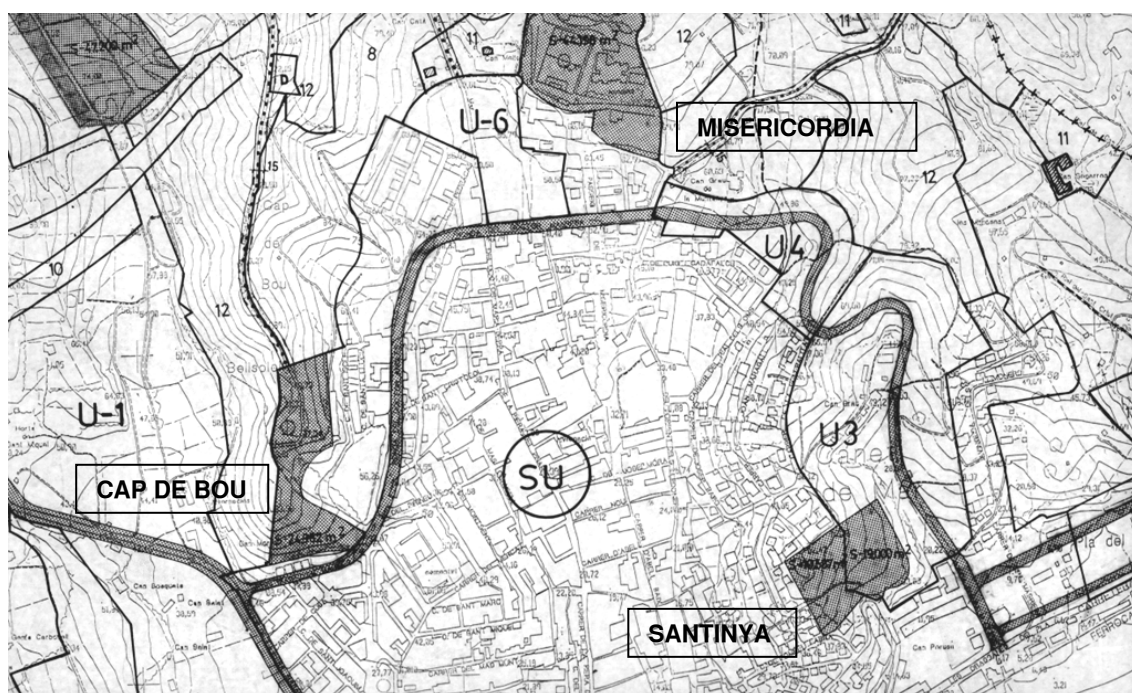
El Pla especial detalla els següents espais d'expectativa arqueològica:

	Carrer / situació	coordenades
AR001	Zona de l'església parroquial	2 35' 00" / 41 35' 30"
AR002	Carrer de la Font 14	2 34' 58" / 41 35' 24 "
AR003	Castell de Santa Florentina	2 34' 41" / 41 36' 06"
AR004	Cal Bisbe	2 35' 10" / 41 36' 06"

	Carrer / situació	coordenades
AR005	Can Niella	2 35' 06" / 41 36' 06"
AR006	Torre Macià	UTM 464384,4605692

## Parcs públics

Les normes subsidiàries de planejament preveien solament tres parcs en el plànol de l'estructura general i orgànica del territori. El primer, a cavall entre el sòl urbà i el sòl urbanitzable del sector U3 "El grau", amb una superfície de 18.488 m<sup>2</sup>, el segon al costat del santuari de la Misericòrdia, de 7.474 m<sup>2</sup> (que juntament amb els equipaments escolars suposaven una superfície de 44.198 m<sup>2</sup>). Finalment el tercer parc se situava a la part final del turó de Cap de Bou, amb una superfície de 24.962 m<sup>2</sup>.



*Fragment del plànol núm. 7 de les normes subsidiàries de planejament vigents, on encara no apareixen els nous parcs avui ja existents.*

Les normes subsidiàries també reconeixien el projecte de passeig marítim que en aquell moment s'estava executant per part de l'Estat dins del domini públic marítim terrestre.

Després del desenvolupament dels 5 sectors urbanitzables i la consolidació de l'edificació i de la població resident, la situació de cada un dels parcs, els previstos inicialment i els generats en els sectors de desenvolupament parcial, és la següent:

### Parc Santinyà.

- Tipologia:

El parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent (fonamentalment pi pinyer) com per la que es va incorporar (xiprers, oliveres, mimoses, arbres fruiters, ailants, etc.), així com també pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, miradors, basses,...)

- Topografia:

Topogràficament el parc presenta pendents forts i desnivells importants que limiten l'aprofitament extensiu de la seva superfície.

- Accessibilitat:

Inicialment, el parc Santinyà solament tenia accessos puntuals i contactes amb el nucli urbà a través de finals de carrer en cul de sac. Amb la urbanització del sector U3 "El Grau", a més d'una ampliació de la seva superfície, es va poder conformar un front accessible molt important amb façana a la ronda Anselm Clavé.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

Per la situació dins de la trama urbana de Canet de Mar, difícilment es pot plantejar una connexió d'aquest parc amb altres espais lliures o els sòls no urbanitzables, quedant limitada aquesta possibilitat a través dels itineraris de vianants dels passeigs inclosos en els vials, com ara la ronda Anselm Clavé o el carrer Molí.



*Vista del parc en l'entorn urbà en el que se situa*

### **Parc del Santuari de la Misericòrdia.**

- Tipologia:

El parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent que es va incorporar (plataners i vegetació aromàtica) com pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, murs de contenció, miradors, pont...). Les espècies més abundants són els plataners, els til·lers i els eucaliptus. El parc és un complement més del santuari de la Misericòrdia, com també ho és el restaurant, i la seva gènesi està relacionada amb ell (el sòl és propietat del Bisbat de Girona).

- Topografia:

En la seva construcció es van realitzar les adaptacions topogràfiques suficients per permetre un ús adequat.

- Accessibilitat:



El parc està ben connectat amb l'entorn urbà en que se situa

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició perifèrica del parc, al límit amb el sòl no urbanitzable permet la seva connexió amb altres àrees lliures a través del rial de Vall de Pera, del camí de la Creu i del camí de Sant Cebrià. A més, el parc de la Misericòrdia està connectat amb el nucli urbà a través del passeig de la Misericòrdia, que és l'espai públic més important i que caracteritza tot l'entorn urbà més proper.



*Vista del parc i la seva connexió amb el poble a través del passeig de la Misericòrdia.*

### **Parc de les Fonts (U1 "Can Salat-Busquets").**

Aquest parc s'ha obtingut gràcies al desenvolupament urbanístic del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets".

- Tipologia:

Com la majoria dels de Canet de Mar, el parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent com per la que es va incorporar (té presència principalment de Pi Pinyer i Tipuana), així com també pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, murs de contenció, miradors,...). El parc incorpora les fonts originals que pertanyien a la finca de Vil·la Flora, de les que n'és autor l'arquitecte noucentista Eduard Ferrés.

- Topografia:

Com la majoria dels sòls destinats a aquest ús, la topografia presenta desnivells considerables, però els recorreguts de vianants que s'han executat al seu interior i l'existència d'un vial a la part nord, permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accessibilitat del parc es produeix en tot el seu perímetre i és excel·lent.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició del parc, al turó central entre el riu de can Figuerola i la riera Gavarra ofereix una bona possibilitat de connexió amb la resta del territori, tot i que bona part passa a través de la Plaça Busquets. Connecta amb el Parc de Vil·la Flora a través de la Riera Gavarra i amb la carena central de sòl no urbanitzable a través de Can Figuerola.



*Vista del parc de Les Fonts obtingut gràcies al desenvolupament del sector U1*

### **Parc de Vil·la Flora (U1 “Can Salat-Busquets”).**

Aquest parc està relacionat directament amb l’equipament cultural de Vil·la Flora i l’equipament docent de l’IES “Lluís Domènech i Montaner”.

- Tipologia:

Aquest parc és, potser, el que té una tipologia més diferenciada, ja que el seu origen era un jardí particular de Vil·la Flora, on s’incorporen elements de vegetació aliens. Aquestes característiques s’han conservat i pel que fa a la vegetació s’ha consolidat perfectament. Tanmateix hi ha determinades comunitats madures d’alzinars i pinedes de considerable valor.

- Topografia:

A nivell topogràfic aquest parc no té les dificultats dels anteriors i conserva els recorreguts de vianants originals, que permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L’accessibilitat del parc es produeix a través dels accessos a Vil·la Flora i l’Institut Lluís Domènech i Montaner.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició del parc, confrontant amb la Vall Maria en sòl no urbanitzable, representa una situació excepcional, ja que aquesta vall permet encara la connexió de l’ecosistema



marítim amb els sòls no urbanitzables en direcció al la serralada litoral, i en darrer terme cap al Montnegre.



*Vista del parc de Vil·la Flora. Es pot observar la situació excepcional de possible relació d'aquest parc amb la zona del rial de Vall Maria, paratge que s'ha preservat del procés urbanitzador.*

### **Passeig Marítim**

Actualment ja existeix el passeig marítim en la part central del litoral canetenc.

Per altra banda, s'està impulsant la creació d'un nou passeig marítim que connecti el passeig de Canet de Mar amb el port d'Arenys de Mar.

- Tipologia:

El passeig de Canet de Mar té paviment de sauló i plantació de vegetació diversa, sent les espècies amb més representació les palmeres datil·leres, les Wasintonies i les Potes d'Elefant, així com algunes Acàcies.

- Topografia:

La topografia d'aquests espais és absolutament plana i coincident amb el nivell de la platja.

- Accessibilitat:

La posició de la via del ferrocarril dificulta enormement les possibilitats d'accedir al passeig marítim i en general a tot el sistema costaner. Tant és així, que en molts casos l'única via d'accés són els passos de les rieres per sota de la via. Cal destacar que l'any 2009 es van realitzar tres passos nous d'accés, dos d'ells adaptats, que travessen sota la carretera nacional II i la via del tren, comunicant amb el passeig marítim.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La possibilitat de connectar el sistema costaner amb la resta d'espais lliures i el sòl no urbanitzable es limita a dos punts: El primer l'esmentada Vall Maria, al límit amb el terme municipal d'Arenys de Mar. El segon a través del rial del Sant Crist, al sector de llevant del terme municipal.



*Passeig marítim.*

### **Parc Ronda Doctor Anglès**

- Tipologia:

Es tracta d'un parc amb vegetació autòctona, la majoria preexistent i altra que s'ha incorporat amb la creació del parc.

- Topografia:

La topografia presenta desnivells considerables, però els recorreguts de vianants que s'han executat al seu interior permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accés al parc des de la zona urbana es concreta en dos punts, un al final del carrer Santa Llúcia i l'altre des de la Ronda Doctor Anglès.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La situació del parc al límit amb el sòl no urbanitzable permet connexió entre els sòls rústics que l'envolten i la zona urbana del municipi, però no té una funció connectora amb altres àrees d'espais lliures.



*Vista aèria del parc situat al final del carrer Santa Llúcia (Ronda Dr Anglès)*

## **Equipaments**

Des de la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament l'any 1992, s'han pogut obtenir sòls destinats a noves dotacions gràcies al desenvolupament dels plans parcials previstos en els sectors de sòl urbanitzable. Aquesta situació es dona, per exemple, amb els nous equipaments docents (l'Institut Lluís Domènech i Montaner) i culturals (vil·la Flora), que s'han implantat en el sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets" i en la resta de sectors que ja s'han desenvolupat.

La disponibilitat d'aquests nous sòls de caràcter públic, la seva posició en el territori i el seu paper com a equipaments de caràcter general han permès millorar el conjunt de dotacions previstes a l'estructura general i orgànica del territori de les normes subsidiàries.

## **Equipaments docents**

Canet de Mar disposa des de l'any 2003 d'un edifici de nova planta de titularitat municipal destinat exclusivament a l'ús d'escola bressol, amb una capacitat de 164 nens i nenes. L'edifici s'ha construït sobre els sòls destinats a equipaments corresponent a les cessions del sector urbanitzable U4 "Pares Missioners".



L'escola bressol El Palauet, va iniciar l'activitat amb 7 grups i en els 10 anys de funcionament ha experimentat un creixement molt important. Cal constatar que actualment sembla que es torna a iniciar una època de baixada del nombre de grups, coincidint amb la davallada de la natalitat i la crisi econòmica que afecta moltes famílies. Dels 7 grups inicials l'escola ha passat a tenir-ne 12 fins al curs 2011-2012, però el curs 2012-2013 compta amb 10 grups. De les 164 places autoritzades, actualment s'ofereixen 148 places de les quals 7 resten vacants.

A més de l'escola bressol pública hi ha 1 llar d'infants privada, l'escola bressol Ninis, situada en una edificació catalogada (Vila Paquita) al carrer Josep Baró a la zona del Grau. L'Escola Bressol Ninis va iniciar el seu funcionament el curs 2009-2010 i està autoritzada pel Departament d'Ensenyament per un total de 81 places d'infants de 0 a 3 anys.

En conjunt al municipi tenim un total 246 places d'escola bressol autoritzades, 163 de les quals són públiques. El global de places disponibles al municipi es considera adequat, tenint en compte que es tracta d'un ensenyament no obligatori i que el total de places permetria escolaritzar, si hi hagués demanda suficient, la meitat de la població de 0 a 3 del municipi per al pròxim curs.

**Taula 1.** Places a les escoles bressols. Canet de Mar. Curs 2012 - 2013.

Sector públic – "EBM El Palauet"		Sector privat – "EB Ninis"	
Places autoritzades	Places ocupades	Places autoritzades	Places ocupades
164	141	81	70

Relació del nombre total de nois i noies nascuts a Canet de Mar					
ANY	CENS	ANY	CENS	ANY	CENS
1995	111	2001	148	2007	161
1996	114	2002	141	2008	176
1997	121	2003	149	2009	172
1998	132	2004	152	2010	182
1999	143	2005	154	2011	147
2000	133	2006	158	2012	147

Font: elaboració pròpia mitjançant dades del padró de l'Ajuntament

Pel que fa als centres d'educació infantil i primària, Canet de Mar disposa de dues escoles públiques (la Misericòrdia i el Turó del Drac) i de dues escoles privades concertades (Col·legi Yglesias i Santa Rosa de Lima).

L'Escola Misericòrdia ha estat l'únic centre públic del municipi durant molts anys. Es va posar en funcionament l'any 1974 (l'any vinent farà 40 anys). L'Ajuntament de Canet és el responsable del manteniment del centre i al llarg dels anys, s'ha fet amb el Departament d'Ensenyament diversos acords per al finançament d'obres de reforma i millora (RAM). Destaquem la inversió en la instal·lació elèctrica i les obres per a la construcció d'un aulari d'Educació Infantil, que en una primera fase es va posar en marxa l'any 1992.





L'escola està prevista per donar cabuda a dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil 1 (P3) fins a 6è de Primària. Pel fet de ser l'única escola pública del municipi durant molts anys, ha passat per períodes de massificació i ha arribat a tenir fins a 4 línies d'alguns cursos. Actualment, amb la posada en marxa de l'Escola Turó del drac, la situació s'ha normalitzat força i el curs 2012-2013 el centre té dues línies a la majoria de cursos i té triplicats els cursos de P3<sup>9</sup>, 5è i 6è.

L'Escola Turó del Drac es va posar en marxa en mòduls prefabricats a la finca de Vil·la Flora el curs 2007-2008. Aquell curs es va posar en funcionament l'etapa d'educació infantil que va iniciar ja amb dues línies de cada curs (P3, P4 i P5). El curs 2008-2009 es va inaugurar l'edifici actual que ocupa part dels sòls d'equipaments corresponents a les cessions dels sector urbanitzable U1 "Can Salat- Busquets".



---

<sup>9</sup> Sobre la triplicació de cursos a infantil cal considerar que vistes les dades de natalitat es tracta de tres anys en què es produeix un pic de natalitat. Per al curs 2013-2014 podria ser que encara es mantingués la necessitat d'un cinquè grup a l'escola pública, però per als cursos següent les xifres de natalitat ja fan una davallada important.



Aquest centre està previst per acollir dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil fins a 6è de Primària. El curs 2012-2013 compta amb dues línies a P3 i P5, i de 1r fins a 4t de primària, té triplicat P4<sup>10</sup> i una única línia a 5è i 6è de primària.

El Col·legi Yglesias ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 4t d'ESO. Sol tenir les aules d'infantil i primària força plenes i a secundària es genera alguna vacant per l'increment de ràtio que hi ha de primària a secundària.

El Col·legi Sta. Rosa de Lima ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 6è de Primària.

L'any 2004 es va superar al municipi la barrera dels 150 naixements i la xifra s'ha anat incrementant fins arribar a un màxim històric de 182 naixements l'any 2010. Els centres d'educació infantil i primària estan acabant de "patir" la pressió demogràfica pel fort increment de població que hi ha hagut al municipi. Tots els centres han passat un període amb grups molt plens, increments de ràtio i, fins i tot, d'increment del nombre de grups i pèrdua d'espais comuns. Actualment la problemàtica a primària és menor perquè la pressió demogràfica ja s'ha traslladat a secundària. El nombre de naixements al municipi ha baixat de manera considerable els dos darrers anys i s'ha situat a nivells de començament de la dècada dels 2000.

Pel que fa a les places disponibles al municipi d'educació infantil i primària sembla que seran suficients per atendre les necessitats d'escolarització del municipi si ens estabilitzem en la xifra de 150 naixements per any. Però caldrà veure quina és la previsió a més anys vista en relació al nombre de naixements una vegada arribin a l'edat fèrtil les generacions plenes que ara tenim als centres educatius.

**Taula 2.** Places als centres d'educació infantil i primària. Canet de Mar. Curs 2012 - 2013.

Sector públic				Sector privat			
CEIP Misericòrdia		CEIP Turó del Drac		Col·legi Yglesias		Col·legi Sta. Rosa de Lima	
Grups previstos	Grups curs 2012-13	Grups previstos	Grups curs 2012-13	Grups previstos	Grups curs 2012-13	Grups previstos	Grups curs 2012-13
18	21	18	17	13	13	9	9

Finalment, l'ensenyament secundari de Canet de Mar i el provinent de l'Escola El Pi Gros de Sant Cebrià de vallalta s'atenen mitjançant el centre públic Institut Lluís Domènech i Montaner, que es va construir sobre els sòls de cessió destinats a equipament docent corresponents al sector urbanitzable U1 "Can Salat Busquets", al carrer Francesc Cambó núm.2. El setembre del 1992 es va obrir aquest centre de secundària a l'edifici de Vil·la Flora, posteriorment, l'any 2001 es traslladà a un nou edifici que té capacitat per a 3 línies d'ESO i 2 línies de Batxillerat.

<sup>10</sup> Sobre la triplicació de cursos a infantil. Comentar que vistes les dades de natalitat es tracta de tres anys en què es produeix un pic de natalitat. Per al curs 2013-2014 podria ser que encara es mantingués la necessitat d'un cinquè grup a l'escola pública, però per als cursos següent les xifres de natalitat ja fan una davallada important.



El curs 2011-2012 es van impartir al centre 5 línies de 1er d'ESO, 4 línies de la resta de cursos d'ESO i 4 línies de Batxillerat (a través de la seva ampliació provisional amb mòduls prefabricats). El curs 2012-2013 el centre compta amb 5 línies de primer i segon d'ESO i 4 línies de tercer i quart d'ESO. I el batxillerat compta amb 3 línies de primer BAT i 4 línies de segon BAT. Vista la insuficiència de l'Institut actual, de cara al curs 2013-2014 s'ha realitzat una cessió provisional de terrenys destinats a una SES, aquests terrenys estan ubicats al polígon industrial i allunyats de la zona urbana residencial. Per resoldre l'emplaçament definitiu del centre, l'Ajuntament posarà a disposició terrenys amb una millor ubicació a través d'una reserva prevista en el POUM.

L'oferta d'ensenyament secundari es complementa amb la del centre concertat Col·legi Yglesias.

**Taula 3.** Línies a l'Institut d'Ensenyament Secundari de Canet de Mar. Curs 2012 - 2013.

IES Lluís Domènech i Montaner			
ESO		Batxillerat	
Línies previstes	Línies curs 2012-13	Línies previstes	Línies curs 2012-13
3	4-5	2	3-4

Amb independència dels equipaments docents municipals, Canet de Mar ha disposat des de principis del S. XX d'una Escola Universitària d'Enginyeria Tècnica de Teixits de Punt (EUETTP), fundada l'any 1992, propietat de la Diputació de Barcelona i adscrita a la Universitat Politècnica de Catalunya. La demanda d'alumnat s'ha anat reduint en funció de la pèrdua de pes específic del tèxtil en l'economia catalana. El 2006 es va signar un protocol de reconversió de l'Escola Universitària en Centre de recerca, innovació i transferència tecnològica subscrit per la Diputació i els Ajuntaments de Canet de Mar i Mataró.



### **Equipaments sanitaris**

L'assistència sanitària a Canet de Mar consisteix en el Centre d'assistència Primària. Aquest CAP també dona servei als municipis de Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta, que conjuntament amb canet de Mar conformen l'àrea bàsica de salut.

L'any 2007 el CAP de Canet de Mar va ser traslladat a un edifici de nova construcció situat a la plaça Universitat, al centre de la població, que va ser dimensionat per atendre un nombre de població de fins a 25.000 habitants (1.614 m<sup>2</sup> de superfície construïda), suficient per qualsevol escenari de creixement de la població de Canet de Mar.



No es preveu que hi hagi cap altra necessitat sanitària a cobrir més enllà de l'establiment descrit, ja que l'assistència hospitalària comarcal no correspon al municipi de Canet de Mar, sinó al de Calella amb l'Hospital Sant Jaume.

### **Equipaments socio-culturals i administratius**

El conjunt d'equipaments socio-culturals i administratius que actualment existeixen al municipi és molt ampli, essent els més destacats els següents:

- Ajuntament: actualment ocupa tres edificis connectats a través d'un pati interior d'illa, els dos primers amb façana al carrer Ample i l'altre al carrer de la Font (en aquest darrer solament es destinen a dependències municipals la planta baixa i la planta pis). L'any 2010 es van dur a terme obres per millorar l'accessibilitat i està previst a curt termini dur obres de redistribució d'alguns espais per a la implantació d'una Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).



De l'anàlisi dels serveis administratius i tècnics de l'Ajuntament es dedueix que la superfície estimada total construïda amb els diferents edificis és de 1.265,21 m<sup>2</sup>. El nombre de llocs de treball total és de 40 persones. La relació entre superfície i llocs de treball, o ràtio, és de 31,63 m<sup>2</sup>/lloc de treball, xifra que està en la línia d'un Ajuntament de 15.000 habitants, si tenim en compte els criteris recomanats al llibre "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions bàsiques" editat per la Diputació de Barcelona. Del que es dedueix que no hi ha un problema de quantitat de superfície si no de com està distribuïda, degut a que són edificis antics amb estructures rígides.

L'edifici amb façana al carrer de la Font acull també les dependències de la ràdio municipal.

L'arxiu municipal també ocupa part d'aquesta edificació, concretament diferents dipòsits amb un total de 131 m<sup>2</sup>, pel que fa a la sala de consulta i els espais de treball són compartits amb altres departaments. Es creu convenient trobar un nou espai per a l'arxiu municipal que, seguint allò que estableixen els estàndards del Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya, tingui una superfície útil d'uns 365 m<sup>2</sup> com a mínim.

- Centre cívic i cultural Vil·la Flora: conjunt d'edificis i espais de titularitat municipal formats per la casa de Vil·la Flora, la Masoveria i els Magatzems, que han estat completats amb un envelat permanent. Actualment acull serveis de cultura, promoció econòmica, ensenyament i joventut amb el punt jove, així com tots els actes associats, com ara els casals d'estiu, actes festius, concerts, cursos de formació, etc.





La seva situació al costat de l'IES Lluís Domènech i Montaner permet una utilització conjunta d'alguns des seus espais, potenciant les possibilitats dels dos equipaments. D'altra banda, el sòl qualificat d'equipament està integrat en un espai molt major destinat a parc, formant el major conjunt d'ús públic del municipi. Vil·la Flora desenvolupa correctament les funcions de centre cívic i cultural, de formació d'adults i en el lleure. No cal una ampliació dels espais, encara que sí que s'hauria de fer un condicionament dels tancaments i la climatització.

- Policia Local: l'antic escorxador de Canet de Mar es va rehabilitar l'any 2001 per ubicar-hi les dependències de la policia local, és una edificació situada entre la carretera N-II i la via del ferrocarril. Està en bon estat de conservació i no es preveu la necessitat d'ampliació.



- Serveis socials i Creu Roja: l'any 2010 es va dur a terme la rehabilitació dels espais situats al carrer Narcís Monturiol núm. 1-3, que fins al moment havien estat ocupats pel Centre d'Atenció Primària (CAP), per tal d'ubicar-hi les dependències dels serveis socials de l'Ajuntament i la Creu Roja. És un local ubicat dins l'edifici de la Residència Geriàtrica Guillem Mas i que, tot i no ser de propietat municipal, reuneix bones condicions per a la ubicació d'aquests serveis.
- Casa museu Lluís Domènech i Montaner: és un conjunt de dos edificis que havien estat propietat de la família de l'arquitecte Lluís Domènech i Montaner: la Masia i la Casa en cantonada que presideix el final de la riera Sant Domènech.





Durant un temps va ser propietat de "La Caixa" que els va convertir parcialment en oficina bancària. L'Ajuntament de Canet de Mar és l'actual propietari de la finca i l'ha convertit en una casa-museu. Darrerament s'han dut a terme obres de consolidació estructural del sostre de la planta baixa i s'ha executat un projecte museogràfic. Per al 2013 i 2014 s'ha sol·licitat una subvenció per a la climatització dels espais. Després de tot aquest procés, a mig termini, serà factible que la casa-museu sigui una col·lecció registrada per la Generalitat de Catalunya.

- **Biblioteca municipal (Ateneu)**: un dels edificis més importants de Canet de Mar, que va ser l'Ateneu Obrer, és també ara de propietat municipal i està destinat a biblioteca pública des de l'any 1999, substituint el vell edifici del passeig de la Misericòrdia que havia estat la Biblioteca de Canet de Mar. Com en el cas anterior, la seva posició a l'encreuament de les rieres de Canet i el carrer Ample facilita la seva utilització per part de la població. Està totalment rehabilitat i en perfecte estat de conservació.



Part de la planta baixa de l'edifici és propietat de "La Caixa" i això comporta que la superfície útil de la biblioteca sigui de 760m<sup>2</sup>. Els estàndards marcats pel Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya per a una biblioteca d'una població de 10.000 habitants són de 1.100m<sup>2</sup> de superfície útil. Aquesta manca d'espai comporta que la Diputació de Barcelona hagi abaixat la categoria de la biblioteca i que es rebin menys fons documentals i menys recursos personals i informàtics. Amb la crisi econòmica es constata un augment d'afluència de públic a l'equipament, que actualment es troba desbordat.

- Espai escenomusical: l'any 2002 l'Ajuntament va comprar l'edifici Odeon, que és una obra de Rafael Masó i es troba situada al centre històric de la població, a tocar de l'església. El 2005 la Diputació de Barcelona va convocar un concurs públic per la redacció de projecte de rehabilitació, basant-se en un estudi de programació previ. Aquest projecte també incloïa la reurbanització de la Plaça Colomer i, concretament, proposava:
  - La recuperació de la Sala polivalent tal i com estava originalment, amb 6 metres d'alçada lliure i tarima desmuntable
  - La supressió de la planta altell i de la planta segona
  - La construcció d'una sala petita a la planta baixa
  - L'enderroc de la part corresponent al bar i els magatzems i la construcció de nova planta de: sales de reunions, despatxos, camerinos, magatzems, nou nucli de comunicacions vertical amb ascensors, escales i muntacàrregues per a decorats.

L'any 2007, en el transcurs d'aquestes obres, es va produir un accident a conseqüència del qual el procés de rehabilitació d'aquest edifici ha quedat aturat.



Actualment no existeix cap alternativa per a la ubicació d'aquest equipament, més enllà de continuar amb la voluntat de rehabilitació d'aquesta edificació.

- Escola de música (antiga biblioteca): es tracta d'una edificació inaugurada el desembre de 1919 i concebuda per a ubicar-hi la biblioteca municipal. El 1999 la biblioteca es va traslladar a l'edifici de l'Ateneu Obrer i la Diputació de Barcelona, propietària de l'immoble, va cedir l'ús a l'escola de música.



En aquests darrers anys, ha estat objecte de petites reformes dels espais per als usos específics de l'escola de música. Actualment està previst executar una obra per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques, alhora que dur a terme petites millores funcionals i d'acústica. Tot i així, l'edifici pateix alguns dèficits que fan necessari abordar actuacions per tal d'aconseguir una millora funcional alhora que millorar aspectes d'eficiència energètica i de seguretat. És en aquest sentit que l'Ajuntament de Canet de Mar ha encarregat la redacció d'un estudi de programació que preveu la possibilitat d'adaptar d'una forma definitiva l'edificació per a acollir una escola de música municipal. Les seves dimensions permeten respondre a la demanda que genera el municipi i a la que es pot generar donat el previsible creixement demogràfic.

- Sala d'exposicions: la sala cultural Ramon de Capmany, situada a la plaça dels Americanos, ha desenvolupat les funcions d'espai d'arts visuals tot i que no compleix els requisits necessaris per aquesta funció. En aquest sentit es creu convenient preveure un nou espai d'uns 315m<sup>2</sup> de superfície útil que es pugui destinar a aquesta funció.
- Jutjat de pau: estan ubicats en un edifici de titularitat municipal a l'Avinguda General Moragues núm.9, al centre del nucli urbà. L'edificació va ser concebuda com un habitatge unifamiliar de planta baixa, planta primera i golfes, fet que comporta que els espais no siguin adequats a l'ús que es porta a terme. Té una superfície útil total de 85 m<sup>2</sup> i no disposa de cap espai accessible. La planta baixa està destinada a cerimònies, la planta pis als serveis administratius i la planta sota coberta a magatzem.

Altres finques incloses al sistema d'equipaments socio-culturals, però de caràcter privat, són:

- El centre de creació "La Vinya" dels Comediants (tallers d'escenografia i vestuari, carpa-teatre).
- El Centre Parroquial (sala-teatre)

### **Equipaments Esportius**

En termes generals els equipaments esportius de Canet de Mar no es troben ubicats al centre del municipi, sinó que estan més orientats cap a la perifèria. El Pavelló Municipal és l'equipament més cèntric i més ben comunicat amb la línia de ferrocarrils i d'autobusos, al trobar-se en una zona cèntrica, però en canvi, hi ha greus dificultats per aparcar.

En l'anàlisi de les instal·lacions esportives també es tenen en compte els centres educatius ja que tots disposen d'espais per ser utilitzats per educació física. Així mateix, també es fa referència als principals equipaments privats com el Club de Tennis, el Club de Vela i el Club Mar i Vent perquè són part important de l'oferta d'equipaments esportius actuals.

L'any 2010 es va redactar un Mapa Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) dissenyat per una durada de 15 anys, tot i així havent transcorregut només tres anys des de la seva redacció ja existeixen algunes variacions sobre la proposta. Aquestes variacions han estat produïdes per la necessitat de l'arranjament de les instal·lacions existents. Cal incidir en que la part d'anàlisi de la memòria del MIEM és, pràcticament en la seva totalitat, vigent i en ella es fa un anàlisi molt extens de la situació del sistema esportiu municipal, tant pel que fa a les infraestructures, els hàbits i la demanda, l'oferta d'activitats i en la gestió dels recursos existents, tot aquest anàlisi ha servit de base per la present diagnosi.

Els equipaments esportius actuals de Canet de Mar i les mancances detectades són els següents:

1. Instal·lacions de xarxa bàsica

- Camp de futbol municipal: l'únic camp existent és el Camp de Futbol Municipal situat just al costat del CEIP Misericòrdia, en una zona on es concentren diferents equipaments que limiten amb el sòl no urbanitzable.



*Vista aèria del camp de futbol sobre la zona de la Misericòrdia.*

Al MIEM es preveia la construcció d'un camp de futbol nou a la zona esportiva municipal situada al sector U7 Industrial (Rial de Mas Figuerola), posteriorment es va instal·lar la gespa artificial al camp actual i es van realitzar els arranjaments necessaris per tenir un camp de futbol adequat a les necessitats del municipi. La gespa artificial, amb un bon programa de manteniment, té una durada mínima de 10 anys, conseqüentment es considera que el possible trasllat del camp de futbol a la zona esportiva del sector industrial no és una previsió a curt termini.

- Pistes d'atletisme: les pistes es troben en un terreny que les Normes Subsidiàries qualifiquen com a residencial. La seva ubicació és força allunyada del centre i sense aparcament. El seu ús és exclusiu d'una entitat, el Club d'Atletisme de Canet (amb 31 esportistes i 80 socis). Aquesta instal·lació es troba en molt mal estat tant en els espais de pista com en els serveis complementaris (els vestidors, etc.).



*Vista aèria de les pistes d'atletisme.*



Per les pistes d'Atletisme el Pla d'Infraestructures Esportives de Catalunya (PIEC) determina una mitjana de 66,1 hores d'utilització a la setmana, per contra l'horari de la pista d'atletisme de Canet és molt inferior, d'unes 31,5 hores a la setmana. Així mateix, el nombre d'usos per setmana és de 90 quan el PIEC marca una mitjana de 473 usos setmanals. En aquest sentit el MIEM preveu la desaparició de la pista d'atletisme i reserva, a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola, espai per a un circuit de cros de 503 metres de recorregut.

- Pavelló Municipal: està ubicat al centre de la població amb un accés fàcil a peu però amb problemes d'aparcament. Consta d'una pista doble, 40x20m, i una pista doble poliesportiva, 40x20m, amb uns serveis complementaris de vestidors que han estat recentment reformats. També trobem, situat annexament, una pista de mini-bàsquet de 20x10m exterior.



*Pavelló municipal i pistes annexes situades dins la trama urbana del municipi.*

Les activitats que es realitzen al pavelló són diverses, pels matins el pavelló és utilitzat pel Col·legi Yglesias i per les tardes i els caps de setmana és utilitzat per fer diversos esports com futbol sala, bàsquet o patinatge. La utilització d'aquest equipament és alta.

En l'actualitat s'està estudiant la possibilitat de tancar la pista d'hoquei i d'engrandir l'espai de joc. Aquest projecte, que suposaria una inversió que ara per ara l'ajuntament no pot assumir, simplificaria la problemàtica de no disposar d'un segon pavelló, equipament que sense ell limita el creixement de les entitats esportives canetenques així com la possibilitat de promocionar nous esports. Conseqüentment, el MIEM reservava un espai a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola per a la construcció d'un segon pavelló.

- Complex esportiu municipal, piscina coberta: a l'octubre del 2008 es va inaugurar aquesta instal·lació de nova construcció situada a la Zona esportiva de Can Figuerola, al nord del municipi. La situació, una mica allunyada del nucli urbà, està compensada amb una bona dotació d'aparcament, l'oferta de transport públic i la bona accessibilitat des de l'autopista, que facilita la utilització amb caràcter plurimunicipal.





*Piscina coberta municipal.*

L'equipament consta de dues piscines, sauna seca, bany de vapor, sales de musculació, d'spinning, de treball cardiovascular, d'àrea de salut, bar-restaurant i local social. Per altra banda, al mateix edifici hi ha un espai destinat a entitats. La instal·lació està oberta de dilluns a divendres de 7.00 a 22.30 hores, dissabte de 8.00 a 14.00 hores i de 16.00 a 20.00 hores, i diumenge i festius de 9.00 a 14.00 hores. A la instal·lació s'hi realitzen cursos de natació per nadons, infants i adults.

## 2. Instal·lacions de xarxa complementària

- Les pistes de botxes i petanca: existeixen 3 clubs diferents amb 3 espais: un al costat del cementiri municipal (carrer Mercat), un altre a la cantonada del carrer del Mar amb Ronda Sant Elm i, finalment, un últim espai situat a la zona del Grau (carrer de l'alcalde Fors). El MIEM proposava desplaçar els espais del carrer Mercat i de la Ronda Sant Elm a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola (polígon industrial), perquè aquestes instal·lacions es troben en terrenys que actualment estan qualificats de zona verda, condicionant que es pot modificar amb el present pla. Cal tenir en compte que la major part dels usuaris d'aquestes instal·lacions són gent gran, pel que l'accessibilitat des del centre de la població a aquests espais és molt important.
- Pistes de tennis i pàdel: actualment únicament existeix un Club de Tennis privat amb un nombre important de federats, les pistes de tennis d'aquest club estan situades en sòl no urbanitzable molt a prop del polígon industrial. Per altra banda, l'ajuntament té la previsió d'obrir un espai de 4 pistes de pàdel a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola (al costat de la piscina municipal), tal i com ja preveia el MIEM.
- Xarxa escolar existent: actualment hi ha tres centres educatius públics que obren les instal·lacions esportives fora de l'horari escolar, són el CEIP Misericòrdia, el CEIP Turó del Drac i l'IES Lluís Domènech i Montaner. Als centres d'ensenyament infantil i primària, s'hi realitzen diferents activitats extraescolars esportives. Pel que fa a l'institut de secundària, a part d'activitats extraescolars, també el Club de

bàsquet i el club de futbol sala de Canet utilitzen la pista poliesportiva en horari de tarda i de caps de setmana.

- Rocòdrom: és un espai d'ús lliure molt adequat per a la pràctica de l'escalada, tant per la iniciació com per al perfeccionament. Aquesta instal·lació dona sortida a la demanda de joves i adolescents per a espais d'aquest tipus i atrau població d'altres municipis.
- Circuits de salut i entrenament: es disposa de dos circuits marcats de salut i entrenament d'ús lliure, un situat al passeig marítim i l'altre al parc del Turó del Drac. Pel que fa el passeig marítim, per altra banda, és un espai molt utilitzat en l'esport lliure.
- Clubs de vela: existeixen dos club de vela privats que són el Club Mar i Vent i el Club de Vela Canet, que estan situats a l'espai de platja. En el cas del Club Mar i Vent es disposa d'una ocupació de part de la zona de sorra on hi ha instal·lats dos mòduls prefabricats i els espais annexos necessaris per al seu funcionament. En canvi, el Club de Vela Canet disposa d'una part d'una edificació que es troba afectada tant per les proteccions de la carretera N-II com per les proteccions de la línia ferroviària, aquesta edificació es troba en molt mal estat de conservació i gran part està en desús. El volum de practicants que tenen els dos clubs de vela és important.
- Xarxa de senders: els sòl no urbanitzable de sobre de l'autopista consta de diferents senders, podem destacar entre ells el GR-5, que neix a Sitges i porta fins a Canet.

### **Equipaments Assistencials**

L'única residència geriàtrica de caràcter públic al municipi és la residència Guillem Mas, que gaudeix d'una posició privilegiada a primera línia de la façana litoral i ben connectada amb el centre urbà. Donada la seva gran dimensió interior, s'ha anat adaptant per fases i actualment té una capacitat de 77 places. Està previst ampliar l'adaptació amb una nova fase per augmentar unes 16 places.

A més de l'establiment anterior, hi ha diversos establiments assistencials de caràcter privat per a residència permanent, que malgrat no estiguin incloses al sistema d'equipaments, també donen el servei:

- Residència Sant Roc
- Residència Miramar
- Residència Maricel
- CDM residencial

L'oferta total de places en centres privats és de 387, molt superior a la mitjana d'altres municipis.

**Taula 1.** Oferta i ocupació de places en residència geriàtrica a Canet de Mar l'any 2013.

	Places autoritzades	Places ocupades
Miramar	70	70
Sant Roc	181	181
CDM	82	60
Maricel	54	48
<b>TOTAL</b>	<b>387</b>	<b>359</b>

Per altra banda, l'any 2010 es va inaugurar un nou edifici que acull la Fundació privada Els Garrofers, un centre de recursos especialitzats per a persones amb discapacitats psíquiques i paràlisi cerebral, amb necessitats de suport extens i generalitzat, en règim residencial, de llar residència i centre de dia.



*Edifici que acull la fundació privada "Els Garrofers", situat al sector del Grau.*

Aquest edifici té una capacitat per a 50 residents i actualment està ocupat al 100%. Per altra banda, compta amb la possibilitat d'oferir 10 places tipus apartament (que encara no s'han posat en funcionament) i ofereix un servei de centre de dia per a 10 persones més.

### **Equipaments Comercials**

L'únic equipament comercial que ocupa sòl qualificat d'equipaments és el Mercat municipal.



*Vista interior del mercat municipal.*

Actualment el Mercat municipal té un nivell d'activitat per sota de les seves possibilitats, amb tota probabilitat pel canvi d'hàbits dels clients, que valoren negativament la impossibilitat d'aparcar i l'existència d'una oferta més àmplia concentrada en establiments únics. L'Ajuntament està impulsant un projecte de rehabilitació de l'edifici i dinamització d'aquest espai a través de la seva ampliació, el projecte preveu la construcció de plantes soterrades d'aparcament i la instal·lació d'una locomotora comercial.

### **Funeraris**

Els equipaments funeraris a Canet de Mar consisteixen en el cementiri municipal i el tanatori, també municipal.

Després de la darrera ampliació, el cementiri municipal solament seria ampliable a base de suprimir els camps de petanca, qualificats actualment de sistema d'espais lliures, que, per altra banda, realitzen una funció de transició amb els habitatges. Per tant, molt probablement la necessitat d'un nou cementiri passaria per la seva implantació en sòl no urbanitzable.

Pel que fa al tanatori municipal, la seva capacitat és l'adequada per un municipi de 15.000 habitants, i és ampliable a l'espai situat més a l'est de l'edifici.

### **De serveis (Deixalleria)**

La deixalleria es troba per sobre de l'escola Misericòrdia, a la nau de Valldepera. El recorregut d'accés a l'equipament és conflictiu per passar davant del CEIP Misericòrdia. El fet que estigui al límit del nucli urbà i a una zona de difícil accés a peu queda compensada per l'existència d'un servei de minideixalleria al mercat municipal.

La deixalleria de Canet de Mar l'any 2004 va patir una nova organització que va permetre incrementar substancialment la recollida segregada de residus. Així mateix, el 2005 es va implantar un nou sistema de recollida de residus, "porta a porta", fet que comporta que no es disposi de contenidors al carrer. Conseqüentment, s'ha passat de recollir 266 Tn l'any 2003 a 1579 Tn l'any 2012, un increment de gairebé el 500%. Evidentment, aquesta quantitat tant important de residus no és la que es va preveure en el moment de construcció de la deixalleria i avui en dia està excessivament ajustada pel que fa a número de caixes contenidor.



Alhora, la disposició de contenidors de gran volum no és la més adequada, degut a les limitacions de l'espai. Així el contenidor de pneumàtics es troba fora del perímetre de la deixalleria i la configuració dels molls no permet treure alguns dels contenidors caixa sense abans treure'n algun altre. La millor estructura de les deixalleria és aquella que disposa els molls en forma de ventall, permetent treure tots els contenidors de gran volum de forma independent un de l'altre.

Finalment, el fet que la bàscula industrial es trobi separada, per poc però separada, de l'entrada natural a la deixalleria, fa que sovint es deixi d'efectuar els pesos obligatoris.



*Vista aèria de la deixalleria, situada al límit del sòl no urbanitzable*

## **Serveis**

### **Aigua**

El municipi de Canet de Mar es membre de ple dret del sistema de distribució d'aigua en Alta del Maresme Nord, el qual a través de la ETAP de Palafolls subministra des de Palafolls fins a Arenys de Munt, aquesta ETAP reb aigua de 8 Pous propis i aigua desalada de la ITAM del Tordera, a més l'Ajuntament de Canet disposa dels cabals de 4 pous propis, Autopista, Gabarra, Planet i Baltasar.

L'abastament d'aigua potable de Canet de Mar disposa en l'actualitat de 7 dipòsits (un fora de servei). Es disposa de diverses estacions de bombament que subministren l'aigua entre els diferents dipòsits. L'aigua procedeix principalment de la compra al Consell Comarcal, però també disposa d'aportacions d'aigua captada dels pous Baltasar, Gavarra, Planet i Autopista.

El dipòsit situat a la Plaça 11 de setembre, de 150 m<sup>3</sup> de capacitat, rep l'aigua del Consell Comarcal i dels pous propis. Des d'aquest punt s'impulsa l'aigua al dipòsit del Moreu (format per dos dipòsits, un de 3.500 m<sup>3</sup> de capacitat i un altre de 1.000 m<sup>3</sup>, connectats a l'entrada i a la sortida), on té lloc la distribució per gravetat cap a la part principal de Canet i la zona de cota més baixa. Per tal de disminuir les avaries de la zona baixa es va instal·lar una vàlvula reguladora de pressió amb el sistema PEGASUS telecontrolat, la qual varia la pressió aigües avall en funció de la demanda.

Des del dipòsit Moreu de 1.000 m<sup>3</sup> s'impulsa al dipòsit Busquets, de 1.500 m<sup>3</sup> de capacitat, des d'aquí s'alimenta per gravetat la ronda Doctor Anglès i la zona de cota més alta de la població de Canet.

Des del dipòsit Busquets s'alimenta, mitjançant impulsió, el dipòsit 2 Pins, de 1.000 m<sup>3</sup> de capacitat, des d'aquest s'alimenta a les zones agrícoles i, mitjançant un bombament a un

petit dipòsit de 50 m<sup>3</sup>, La Creu, el qual només funciona uns cops a l'any i actua com a dipòsit contra incendis.

La xarxa de Canet està formada actualment en un 62% per canonades de fibrociment, seguit d'un 36% de canonades de polietilè, i finalment canonades de ferro i PVC constitueixen el 2% restant.

Actualment la xarxa municipal d'aigua potable de Canet de Mar disposa d'un total de 82 hidrants situats a la via pública per a ús exclusiu del servei d'extinció d'incendis, i distribuïts per tot el municipi d'acord amb el plànol d'informació corresponent.

## **Sanejament**

El municipi de Canet de Mar disposa actualment d'uns 42 km de xarxa de clavegueram que abasta tots els carrers que integren l'entramat urbà de la vila. El propi Ajuntament de Canet de Mar és el responsable d'aquesta xarxa en baixa, encarregant-se del seu manteniment, gestió i del correcte funcionament de la xarxa, tant de recollida d'aigües residuals i pluvials a les zones urbanes. L'Ajuntament disposa de brigada municipal per a la realització d'aquestes tasques.

La configuració de la xarxa de clavegueram es distribueix a través dels col·lectors principals que transcorren seguint el traçat de les tres rieres principals, les quals recullen l'aigua de les diferents zones en què es pot dividir la xarxa de clavegueram.

Canet de Mar disposa d'una xarxa d'aigües unitària en totes les zones més antigues que van a parar als col·lectors de les rieres. Les zones que són de més nova urbanització consten d'una xarxa separativa on els col·lectors de pluvials connecten amb els calaixos principals de les rieres que es troben soterrades.

Aquests col·lectors porten l'aigua recollida fins al col·lector interceptor que discorre per la línia paral·lela a la costa i porta l'aigua fins a la depuradora d'aigües residuals. Tant el col·lector interceptor com la depuradora pertanyen al Consell Comarcal del Maresme i estan gestionats per SIMMAR (Servei Integral de Manteniment del Maresme).

La problemàtica principal que té la xarxa de clavegueram de Canet de Mar es troba en la connexió de la xarxa en baixa al col·lector interceptor. Aquest col·lector té una capacitat insuficient, ja que des de la posada en marxa a dia d'avui el poble ha experimentat un creixement molt notable i no s'ha vist reflectit en l'augment del col·lector que recull totes les aigües del poble. Les connexions que entronquen des de la xarxa municipal són de diàmetres reduïts, tenint en compte que aigua amunt els col·lectors que hi circulen són de dimensions majors.

La xarxa de clavegueram capta totes les aigües residuals del municipi, així com els baixants d'aigües pluvials de les cases antigues. A l'actualitat, segons les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar s'obliga a que qualsevol nova construcció, si es troba en una zona amb xarxa separativa, es connectin els baixants a la xarxa de pluvials, o bé, en cas contrari, surti a carrer per sota la vorera.

Molta problemàtica de la xarxa va quedar resolta en realitzar les relativament noves obres d'endegament de les rieres Buscarons i Gavarrà, creant uns calaixos i col·lectors d'aigües pluvials amb molta capacitat, de la mateixa forma que es van realitzar els col·lectors de residuals a banda i banda dels calaixos i col·lectors, i amb sobreeixidors des de diferents pous de residuals per descarregar els col·lectors cap als calaixos en períodes de pluges abundants.

El sistema de sanejament municipal està connectat a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) d'Arenys de Mar, situada al terme municipal d'Arenys de Mar, però que rep i tracta les aigües residuals dels municipis d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar. Es va posar en servei l'any 2004 aconseguint d'aquesta manera evitar l'impacte

mediambiental dels abocaments al mar i donant servei a una població de 37.743 habitants, tot i que va ser dissenyada inicialment per donar servei a una població de 50.050 habitants equivalents. L'any 2013 van finalitzar les obres de modificació i ampliació d'aquesta EDAR que van fer possible que la planta assolís la capacitat de tractament per a la qual va ser dissenyada. Es van desenvolupar diverses actuacions per millorar el pretractament, el tractament biològic i la línia de fangs, entre d'altres.

Avui dia l'estació depuradora disposa d'un pretractament de les aigües, d'una recollida de sorres i greixos, de reactors biològics compactes i d'una obra de sortida. Les aigües tractades són conduïdes a l'emissari submarí (1,6 km), situat a la zona marítima entre Arenys de Mar i Canet de Mar, mitjançant un col·lector que baixa pel rial de Vallmaria.

Actualment està funcionant al 72,2 % de la seva capacitat, és a dir, està tractant un cabal de 6.136 m<sup>3</sup>/dia, donant servei a una població de 51.470 habitants equivalents. A data d'avui la població de Canet de Mar és de 14.183 habitants, i d'acord amb els càlculs d'estimació de població per l'any 2035 la població màxima prevista serà de 17.892 persones. Sense disposar de les dades de previsió de creixement dels altres dos municipis connectats a l'EDAR d'Arenys de Mar, amb la capacitat de tractament actual de la depuradora, aquesta podria tractar l'increment de cabal que suposaria aquest augment de població de 3.709 habitants.

### **Residus**

Amb independència de la deixalleria que ja s'ha descrit a l'apartat d'equipaments, el sistema de recollida de residus es realitza al municipi de Canet de Mar de la següent manera:

- Recollida porta a porta de les fraccions de paper, envasos, orgànic i rebuig. Aquest sistema permet reduir la necessitat de contenidors exclusivament als de vidre (iglús)<sup>11</sup>.
- Recollida de residus voluminosos a domicili previ avís.
- Recollida de residus al punt de minideixalleria situada al mercat municipal.

Els vehicles i maquinària tenen la base en els terrenys situats entre la deixalleria i l'autopista C-32, on també es realitza la transferència de residus des dels vehicles més petits de recollida als de dimensió major per al transport a les plantes de compostatge, plantes de reciclatge i a la incineradora de Mataró (rebuig).

### **Energia**

Canet de Mar consumeix energia provinent de diferents fonts, depenent del sector en el qual es consumeixi aquesta energia. D'acord amb el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible de Canet de Mar, d'abril de 2010, en el període 2005-2007, Canet de Mar va experimentar un augment del consum energètic en un 9,6%. En aquest interval van augmentar els consums energètics de tots els sectors econòmics, a excepció del sector industrial, amb una reducció del 35,7%. Els sectors amb major consum energètic són el domèstic i el transport, que representen més del 70% de les emissions del municipi.

Els combustibles líquids són la primera font energètica del municipi, degut al transport, seguida del consum d'electricitat i gas natural, que han sofert un augment significatiu en els últims anys. En particular al sector domèstic, en el període 2005-2007 els consums energètics van experimentar un augment del 22%, sobretot degut a l'augment del consum

---

<sup>11</sup> A l'avinguda el Maresme és l'únic barri en el que encara hi ha contenidors i no es realitza la recollida porta a porta.

de gas natural, amb un 54%, mentre que hi va haver una disminució en el consum de gasos líquids del petroli (GLP) i de combustibles líquids en un 18% i 4%, respectivament.

Tot el terme municipal disposa tant de xarxa elèctrica com de xarxa de gas natural per poder subministrar les diferents demandes energètiques del municipi.

Pel que fa a les energies alternatives, actualment no es disposa d'un inventari de les instal·lacions d'energies renovables que hi ha instal·lades a Canet de Mar, tot i que no es té constància en tot el terme municipal de cap equipament amb energia eòlica, energia geotèrmica, energia hidràulica o cap instal·lació de cogeneració o biomassa. Només es té constància d'una instal·lació d'energia solar fotovoltaica instal·lada a la coberta del CEIP Turó del Drac destinada a la producció d'energia elèctrica, i de que diversos habitatges i alguns equipaments municipals disposen d'instal·lacions d'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària.

El març del 2011 l'Ajuntament de Canet de Mar va portar a terme un estudi a través de la Diputació de Barcelona, per tal d'analitzar les possibilitats d'implantació d'instal·lacions solars fotovoltaiques sobre les cobertes de disset edificacions existents al municipi, promovent així l'increment de la producció d'energies renovables. No obstant, el projecte finalment no es va arribar a portar a terme degut a les modificacions legislatives referents a les tarifes aplicables per la venda d'energia elèctrica, que no feien viable la inversió.

Les últimes normatives, tant autonòmiques com estatals, referents a l'energia van encaminades cap a l'adopció de mesures d'estalvi i eficiència energètica en l'edificació i la potenciació de les energies alternatives.

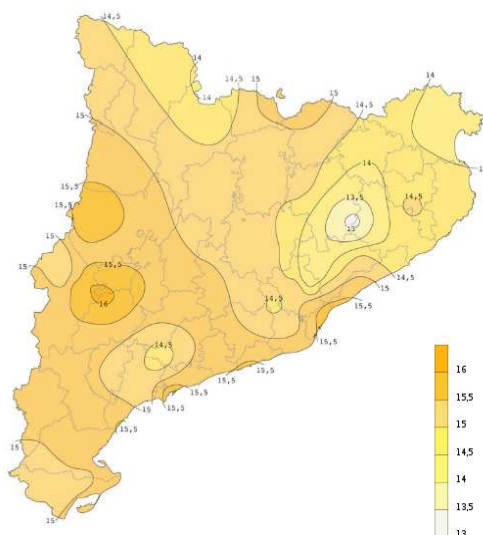
En aquest sentit, des de l'any 2006, amb l'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació, i en concret amb la seu Document Bàsic HE – Estalvi d'energia, ja s'establien unes exigències bàsiques d'estalvi d'energia en les noves edificacions, així com unes exigències de contribució solar mínima per aigua calenta sanitària i contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. La Generalitat de Catalunya, per la seva banda, també va aprovar el Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis), amb l'objectiu d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, basats en quatre conceptes: aigua, energia, materials i sistemes constructius i residus.

El Govern central va publicar el 5 d'abril de 2013 el "Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana (2013-2016)". Així mateix, el 13 d'abril de 2013 es va publicar al BOE el Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. El certificat energètic d'edificis és un document que descriu les característiques d'un edifici des del punt de vista del consum d'energia i d'emissions de CO<sub>2</sub>, i que permet al ciutadà conèixer-ne millor les característiques i disposar més informació a l'hora de comprar o llogar.

Quant a la viabilitat de determinats tipus d'energies renovables a Canet de Mar, caldria tenir en compte les característiques climàtiques i meteorològiques de la zona en la que es troba el municipi. Així, per exemple, Canet de Mar no està inclosa dins les zones de desenvolupament prioritari de l'energia eòlica de Catalunya, d'acord amb el Pla de Determinació d'aquestes zones aprovat per la Generalitat de Catalunya, de juny de 2012, atès que no reuneix les condicions per ser considerada una zona compatible o una zona d'implantació condicionada, condicions que es determinen al Decret 147/2009, de 22 de setembre.

I pel que fa a l'energia solar, segons el Mapa de l'irradiació global diària de Catalunya, la zona de Canet de Mar es trobaria en una zona d'irradiació mitjana-alta, fent recomanables les instal·lacions d'energia solar.





Mapa d'irradiació global diària, mitjana anual (MJ/m<sup>2</sup>)  
 Font: Atlas de Radiació Solar a Catalunya, de l'Institut Català de l'Energia.

### *Xarxa de distribució d'electricitat*

En relació a la xarxa elèctrica a Canet de Mar, no es disposa d'informació detallada. Pel límit nord del nucli urbà hi ha una línia elèctrica d'alta tensió aèria que travessa el municipi en direcció est-oest, amb un traçat que ressegueix l'autopista C-32.

A continuació hi ha la relació de línies de Mitja tensió que actualment alimenten el municipi de Canet de Mar, amb el nombre total de centres de transformació, tensió i subestació de cadascun:

<i>Subestació</i>	<i>Tensió</i>	<i>Línia MT</i>	<i>Nombre de CTs a Canet de Mar</i>
<i>CANET</i>	<i>25</i>	<i>ERMITA</i>	<i>21</i>
<i>CANET</i>	<i>25</i>	<i>TENAS</i>	<i>27</i>
<i>CANET</i>	<i>25</i>	<i>CANET5</i>	<i>8</i>
<i>CANET</i>	<i>25</i>	<i>CANET6</i>	<i>1</i>
<i>ARENYS</i>	<i>25</i>	<i>CANET3</i>	<i>12</i>
<i>CANET</i>	<i>25</i>	<i>S.AUX.9555</i>	<i>2</i>

Els centres de transformació es troben distribuïts al llarg de tot el municipi. El cablejat que connecta les diferents estacions transformadores discorre de manera subterrània pel municipi. En canvi, el cablejat de la xarxa de baixa tensió que recorre el nucli urbà des de les diferents estacions transformadores fins als consumidors finals es fa de manera aèria o subterrània, depenent de la zona.

No es disposa de cap zona del nucli urbà on no arribi el subministrament elèctric.

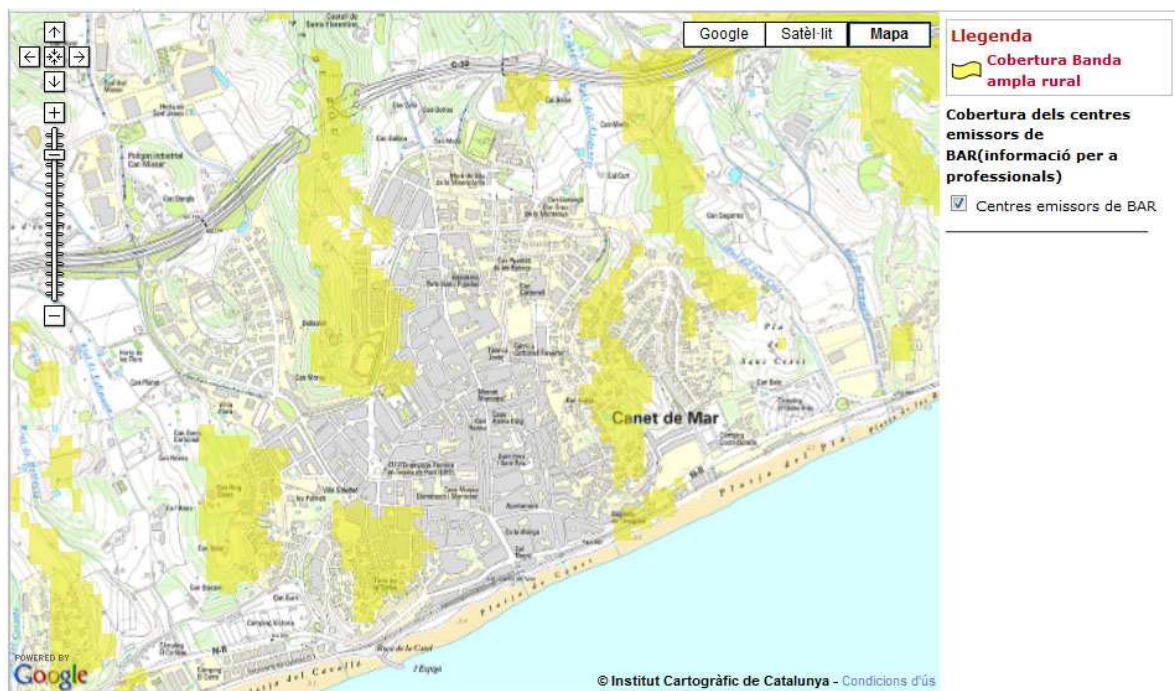
## Xarxa de gas natural

Es disposa d'una xarxa de gas natural en Alta (49,5 bar) pressió que circula pel nord del municipi que forma part del gasoducte existent entre Argentona i Palafolls. Es tracta d'una infraestructura lineal, especialment dissenyada pel transport de gas combustible. Aquesta classe d'infraestructures està reglamentada en el Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos del Ministeri d'Indústria i Energia (Ordre 26.10.83 i modificacions posteriors) i normalitzada en un seguit de normes (UNE, ANSI, API, DIN, etc.). A la zona de El Grau es disposa d'una Estació de Regulació i Mesura d'Alta Pressió B/Alta Pressió A de pressió d'entrada màxima 49,5 bar i de sortida regulable entre 16 i 4 bar.

Pel que fa a la distribució en baixa de gas natural, es pot afirmar que hi ha una bona cobertura del servei, doncs la infraestructura de distribució s'estén per tot el nucli urbà i també fins el polígon industrial de Can Misser. Es considera que actualment el 63% dels habitatges del municipi estan connectats a la xarxa de gas.

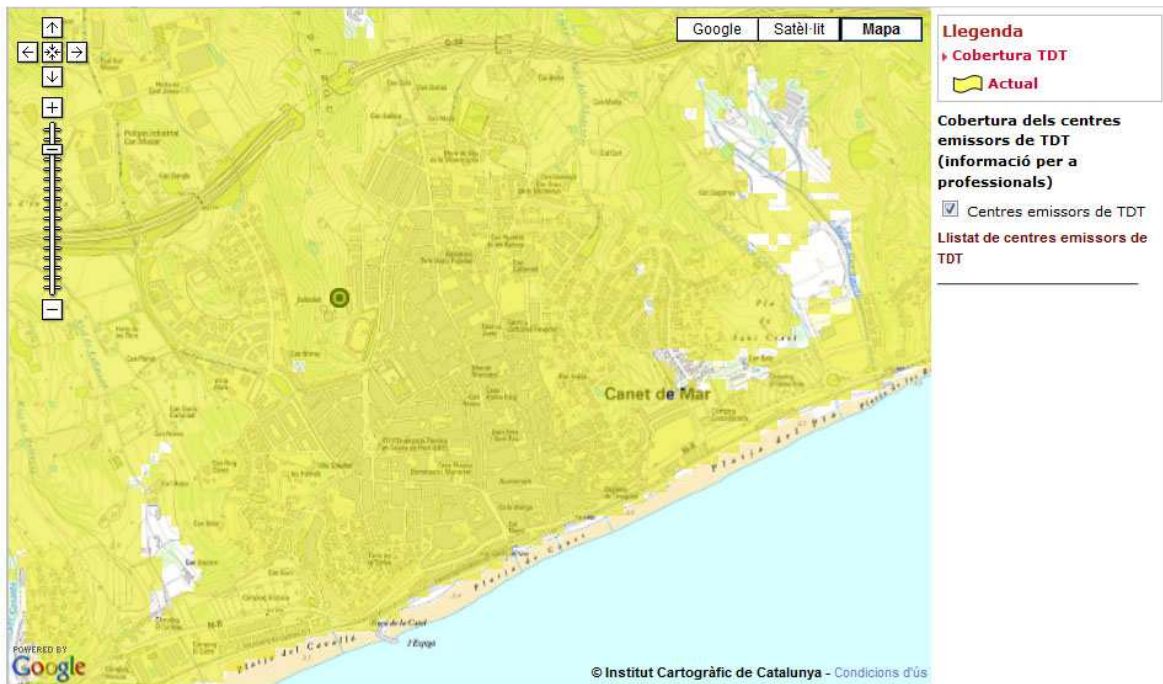
## Comunicació i informació

Es disposa de xarxa de telefonia fixa a tot el poble. A més, segons dades de la Generalitat de Catalunya, a Canet de Mar es disposa de cobertura de Banda Ampla i de ADSL, però no de cobertura WIMAX.

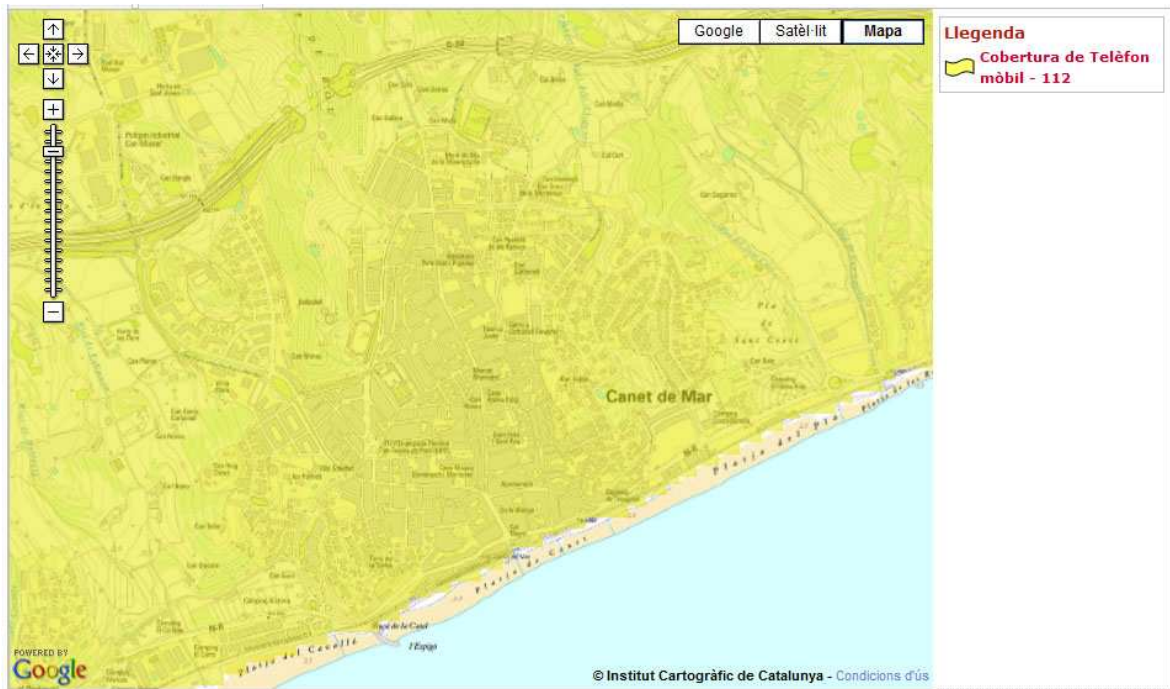


No obstant, Canet de Mar no disposa encara de cap xarxa d'alta velocitat al municipi, i en aquest sentit el Consell Comarcal del Maresme està impulsant el projecte d'interconnexió de tots els municipis de la comarca, mitjançant fibra òptica, per així disposar d'un punt únic on diferents operadors puguin oferir serveis de telecomunicacions i de sistemes d'informació. En breu, doncs, Canet disposarà de xarxa de Banda ampla amb fibra òptica en un tram del municipi, des de l'autopista C-32 fins al c/ Ample, que podrà ampliar-se depenent de les necessitats.

Pel que fa a la televisió, el procés de desplegament de la Televisió Digital Terrestre (TDT) va culminar l'octubre de 2012 per part de la Generalitat de Catalunya, cobrint més del 99% de la població catalana, i suposant l'apagada de les emissions de televisió analògica completament. A Canet de Mar es disposa de cobertura de TDT a pràcticament tot el municipi, amb un centre emissor (repetidor) a la zona de Can Moreu.



Quant a la telefonia mòbil, la Generalitat de Catalunya estableix que hi ha cobertura de telèfon mòbil al 112 a tot el municipi. El telèfon 112, únic per a tot l'àmbit europeu i amb resposta immediata les 24 hores del dia, centralitza totes les trucades d'urgència. Serveix perquè els ciutadans i ciutadanes puguin sol·licitar els serveis públics d'urgències sanitàries, d'extinció d'incendis i salvaments, de seguretat ciutadana i de protecció civil quan es trobin davant d'una situació d'emergència. El servei 112 representa la superposició de la cobertura GSM dels operadors Movistar, Vodafone i Orange. La cobertura està representada a partir d'un nivell outdoor, que correspon a un nivell d'exteriors, el qual en alguns casos no serà suficient per accedir a l'interior d'habitatges.



Actualment es disposa de diferents antenes de telefonia mòbil al municipi ubicades en cinc ubicacions, i que pertanyen a les diferents operadores de telefonia mòbil existents actualment al mercat.

L'expansió que en els últims temps han tingut les instal·lacions de telefonia mòbil en el nostre territori, així com la seva incidència sobre l'entorn, el paisatge i el medi ambient ha exigint una ordenació ambiental per tal d'establir les mesures de prevenció i control necessàries. En aquesta línia, el Consell Comarcal va redactar l'any 2009 una proposta d'Ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la Demarcació no urbana de la Comarca del Maresme. Aquesta proposta pretén minimitzar l'impacte visual, paisatgístic i ambiental que suposa la proliferació d'infraestructures de telecomunicacions, fomentar les instal·lacions compartides i assegurar la suficient cobertura a tota la comarca. En aquesta proposta d'ordenació s'han creat les APIRs (Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació) de la comarca, que són les diferents àrees proposades per a la implantació d'infraestructures de radiocomunicació amb telefonia mòbil, i en els quals es pretén fomentar la compartició, quan sigui tècnica i econòmicament viable, o si més no la concentració d'aquestes infraestructures. No es preveu la ubicació de cap d'aquestes APIRs en el terme municipal de Canet de Mar.



## 1.5 Programa de participació

### Introducció

En tractar-se del principal instrument d'ordenació integral del territori, la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té una especial transcendència per al futur del municipi. Entenent i assumint la importància d'aquest Pla, l'Ajuntament de Canet de Mar ha volgut posar èmfasi -més enllà del compliment de la normativa vigent al respecte- en la necessitat de definir les polítiques públiques amb la participació activa dels ciutadans i ciutadanes. En aquesta línia, el Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana a desenvolupar per l'Ajuntament de Canet per tal de promoure la participació de la ciutadania en motiu de la redacció del POUM. Aquest programa recull les fases, moments, eines i canals que es mobilitzen en tot aquest procés participatiu.

### Model plantejat

El programa de participació ciutadana aprovat en el Ple de 26 de juliol de 2012 tenia el següent contingut:

### Descripció

El present document estableix el Programa de Participació Ciutadana que desenvoluparà l'Ajuntament de Canet per tal promoure la participació de la ciutadania en motiu de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar. Aquest programa recull les fases, moments, eines i canals que es mobilitzaran en tot aquest procés participatiu a realitzar.

La redacció del POUM és un moment cabdal en la vida de qualsevol municipi ja que aquest ha d'esdevenir el principal instrument d'ordenació integral del territori. Fins avui l'ordenació urbanística de Canet de Mar es realitzava a través de normes subsidiàries. No obstant, les darreres modificacions legislatives i el fet que s'hagin acomplert les circumstàncies que les pròpies normes subsidiàries estableixen com a indicadors de la necessitat de revisió o substitució del planejament general, fan oportú i necessari la redacció d'aquest instrument de planejament urbanístic.

El POUM, d'acord amb les directrius de la legislació urbanística, haurà de procurar un desenvolupament urbanístic sostenible, definint-lo com la conjunció de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

La redacció del POUM implica necessàriament pensar doncs en el model de municipi, donat que es definiran la ubicació de possibles noves infraestructures, la previsió de nous equipaments, la definició de les àrees d'activitat econòmica i comercial, les necessitats i la localització dels nous habitatges, els espais naturals que cal preservar i un seguit de qüestions rellevants que definiran el desenvolupament municipal els propers anys.

Entenent i assumint la importància d'aquest moment l'Ajuntament de Canet de Mar vol posar èmfasi, més enllà de la normativa vigent al respecte, en la *necessitat de definir les polítiques públiques amb la participació dels ciutadans i ciutadanes del municipi*. Per



aquest motiu, simultàniament a la redacció d'aquest POUM, s'activaran un conjunt d'eines i canals que han d'afavorir la participació ciutadana en el següents temes<sup>12</sup>:

1. **Cultura:** Estudi i valoració de la necessitat d'espais culturals al municipi.
2. **Ensenyament:** Estudi i valoració de la ubicació d'equipaments i serveis educatius. Prospecció de necessitats.
3. **Desenvolupament econòmic:** Definició del model de comerç del poble. Previsió de sòl per a ús turístic i comercial. Canet com a municipi turístic. La indústria i el sector serveis.
4. **Habitatge:** Debat sobre la necessitat d'equipaments assistencials i reserva d'espais per a habitatges protegits.
5. **Equipaments esportius:** Revisió de les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi. Estudi i valoració de la necessitat d'espais esportius.

### Antecedents del POUM

L'Ajuntament de Canet de Mar durant l'anterior mandat 2007-2011 va iniciar i treballar diferents estudis relacionats amb el planejament general que s'hauran de tenir en compte en tot el procés que s'inicia, tot i que, caldrà fer-ne la seva actualització i/o adaptació, tenint en compte, a més, les possibles aportacions del procés de participació ciutadana. Aquests estudis són:

1. **Pla Local d'Habitatge 2009-2014 (PLH)**, aprovat inicialment per Ple municipal de data 5 de febrer de 2009 i, en el qual, es va realitzar un procés de participació ciutadana segons l'opció bàsica, consistent en la presentació del PLH a les entitats del poble a través d'una jornada informativa, un recull de propostes i aportacions, i la presentació del PLH en Audiència Pública.
2. **Agenda 21 Local** (auditoria ambiental) elaborada entre els anys 2009 i 2010 amb suport de la Diputació de Barcelona. La redacció d'aquest document va anar acompanyada d'un procés de participació ciutadana en el qual es va realitzar una enquesta de percepció, una sessió informativa inicial i quatre sessions de participació (dues en la fase de diagnosi i dues en la fase de Pla d'acció local cap a la sostenibilitat).
3. **Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM)**, aprovat definitivament pel Ple municipal de data 25 de novembre de 2010. Durant la seva tramitació es van estimar al·legacions presentades.
4. **Pla d'equipaments culturals (PLEC)** elaborat per l'empresa Kreanta, Cultura, Conocimiento, Comunicación SL i aprovat inicialment pel Ple municipal de dia 31 de

---

<sup>12</sup> A la pàgina 14 es desenvolupen més els temes que es sotmetran a debat ciutadà.

març del 2011. El mateix s'ha de considerar aprovat definitivament al no haver-se presentat al·legacions durant el període d'exposició pública.

Per altra banda, es revisarà i s'incorporaran com a documents que formen part del Pla d'Ordenació Urbana Municipal:

1. **Pla Especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar** aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en les sessions de 20 de novembre de 2006 i de 31 de maig de 2007.
2. **Pla Especial catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Canet de Mar**, que incorpora un inventari de les edificacions en sòl no urbanitzable, i va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 d'abril de 2012, suspentent la seva publicació i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que serà degudament verificat pel Ple municipal del mes de juliol del 2012.

### **Marc jurídic**

Aquest projecte està fonamentat jurídicament en el que disposa:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificació, i modificació posterior per part de la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme

La Llei d'Urbanisme vigent es troba en el Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que reformava l'anterior Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Alguns articles d'aquesta Llei han patit una darrera reforma per part de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, l'anomenada *Llei Òmnibus*, tot i que no en els aspectes relatius a la participació ciutadana des de l'àmbit municipal. El Reglament d'Urbanisme vigent, que desenvolupa aspectes de la Llei i que caldrà tenir en compte al llarg del procés participatiu, és encara l'aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'article 8, Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, de la Llei d'urbanisme 1/2010 estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió. El mateix article fa referència als principis de publicitat i exposició pública dels processos urbanístics de planejament i gestió i de les seves figures i instruments.

En aquesta mateixa línia l'article 2 del Reglament d'urbanisme 305/2006 assenyala que, entre els principis que han de presidir l'actuació urbanística, hi ha el de la publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i de gestió urbanística

En l'article 15 del mateix Reglament veiem l'obligació de les administracions de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística així com de fomentar la participació social en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic

Per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió del citat article 8, de la Llei d'Urbanisme 1/2010, l'article 59.3 de la mateixa llei, sobre la Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, estableix que els POUM es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la

memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'incloure el programa de participació aplicat:

*Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal*

*3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:*

*a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.*

*b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.*

*c) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.*

*d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.*

D'altra banda l'article 69 del Reglament afegeix:

*Article 69. Contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal*

*69.2 La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de referir als següents extrems:*

*c) Descripció i resultat del programa de participació ciutadana, amb referència als aspectes següents:*

*1r. Descripció de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades amb l'objecte d'informar i de promoure el debat.*

*2n. Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública.*

*3r. Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.*

*Drets i mecanismes d'informació pública*

Els drets d'informació pública es troben recollits a l'article 8 de la Llei d'Urbanisme i al capítol II del Reglament d'Urbanisme. Segons la Llei d'Urbanisme la "ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics". A aquests efectes estableix que:

*Article 8. Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*

*5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:*

*a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

*Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.*

*Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*

*b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.*

*c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.*

*d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.*

D'acord amb l'article 17, Publicitat dels instruments urbanístics, del Reglament 305/2006, els ciutadans tenen dret a accedir a la informació urbanística de la que disposin les administracions públiques, incloent tota la documentació referida als instruments de planejament i gestió urbanístics i al règim urbanístic del sòl, i a les activitats i limitacions que puguin afectar-lo. No només tenen el dret de llegir aquests documents sinó que també poden sol·licitar una còpia a l'ajuntament corresponent o al Registre Urbanístic de Catalunya.

Tanmateix els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de garantir l'accés telemàtic a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació dels instruments de planejament municipal, general i derivat, vigents en llur àmbit territorial.

### *Drets de participació ciutadana*

Els dret i mecanismes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme es troben recollits al capítol III, Dret a la participació ciutadana, del Reglament d'urbanisme.

*Article 21. Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament i gestió urbanístics*

*Les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament.*

L'article 22 assenyala que les administracions han d'aprovar els seus programes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme, on cal que s'assenyalin les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

L'article 105, intitulat Programa de participació ciutadana en el procés de planejament, assenyala que els ajuntaments tenen l'obligació d'aprovar i publicar el programa de participació ciutadana en cas de formulació o revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM):

*Article 105 Programa de participació ciutadana en el procés de planejament*



*105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.*

*105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.*

L'article 106, es refereixi als continguts principals de l'avanç de l' instrument de planejament així com l'obligatorietat de publicació i subjecció a informació pública prèvia a l'aprovació inicial del mateix

### *Disposicions de l'article 22 del reglament de la Llei d'Urbanisme*

Donada la seva importància, en aquest apartat veurem amb més detall les disposicions de l'article 22 del Reglament d'Urbanisme, que com ja hem vist anteriorment indica que el programa de participació aprovat per l'administració ha d'expressar i les mesures i actuacions previstes per facilitar-ne la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut de l' instrument de planejament urbanístic implicat.

#### *Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament*

*22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.*

*22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:*

##### *a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:*

*1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l' instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.*

*2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.*

*3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.*

##### *b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:*

*1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l' instrument aprovat inicialment.*

*2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.*

*c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:*

*1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.*

*2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.*

*22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.*

### *Reglament de participació ciutadana de Canet de Mar*

A part de les consideracions legals i normatives exposades anteriorment, Canet de Mar compta amb el Reglament de Participació Ciutadana que fou publicat definitivament al Butlletí Oficial de la Diputació de Barcelona el dia 27 de maig de 2006.

D'aquest Reglament, el règim del qual palesa la voluntat de la corporació de fomentar la participació ciutadana, es tindran en compte especialment pel desenvolupament del Programa de Participació Ciutadana l'article 2 sobre els sobre a la informació i a la participació, l'article 4.2 que tracta sobre el foment de l'ús de les noves tecnologies per part de l'Ajuntament per tal de facilitar el màxim la informació, la participació i la comunicació amb la ciutadania i l'article 5.2 que versa dels consells ciutadans.

### **Objectius**

A continuació presentem els principals objectius del Programa de Participació Ciutadana en motiu de la redacció del POUM. Distingirem els objectius generals i els específics. Els primers són el motiu pel qual es desenvolupa el projecte. L'assoliment dels segons ha de permetre la consecució dels primers:

#### Objectius generals

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de plantejament.
- Promoure la deliberació i la reflexió ciutadana entorn el futur urbanístic del municipi.
- Desenvolupar polítiques urbanístiques més adaptades a les necessitats i a les demandes socials.
- Complir la normativa sectorial.

#### Objectius específics

- Crear eines, canals i espais per tal de facilitar els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana.
- Facilitar la divulgació i la comprensió del contingut dels treballs realitzats en motiu del POUM
- Establir un espai on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes
- Obtenir un document final que permeti tenir estructurada la participació i les aportacions realitzades

## Organització i agents

En aquest apartat descrivim amb quins òrgans i agents comptem per al desenvolupament del programa.

### *Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic.*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 31 de maig de 2012, va constituir la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic<sup>13</sup>. Aquesta comissió és un òrgan de caràcter consultiu i té per objectiu dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi, alhora que ha de garantir la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

La Comissió estarà integrada per:

- L'Alcalde del consistori, o regidor/a en qui delegui
- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Un representant de cada grup municipal amb representació
- Tècnic assessor: arquitecte municipal

S'estableix la possibilitat de que cada grup municipal pugui nomenar a una persona, que sempre haurà de ser la mateixa i que podrà assistir a les sessions de les comissions, amb veu però sense vot, amb funcions d'assessorament al regidor del grup que el designi, en matèria de planejament.

Les funcions i funcionament de la Comissió vénen regulats per llei i es reunirà periòdicament cada tres mesos establint-se la possibilitat de realitzar sessions extraordinàries quan hi hagi assumptes rellevants que així ho exigeixin.

La Comissió serà vigent fins a l'aprovació definitiva del POUM.

### *Grup motor del Programa de Participació Ciutadana*

El grup motor del Programa de Participació Ciutadana és un òrgan tècnic encarregat de la redacció del present programa i qui ha de vetllar per l'organització, l'execució i el bon desenvolupament del mateix, d'acord amb les directrius de l'actual equip de govern i sota l'observança de la Comissió de Seguiment, descrita anteriorment.

El grup motor està integrat per:

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Arquitecte municipal
- TAG d'Urbanisme
- Tècnic municipal redactor

Aquest grup motor rep assessorament i suport extern d'una tècnica de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona i d'un arquitecte extern al municipi amb experiència contrastada en aquests processos.

### *Consells Municipals*

---

<sup>13</sup> En l'apartat Annexes trobareu el certificat de l'acord de Ple de creació de la comissió de seguiment i el decret de nomenament.

Per tal de no duplicar estructures participatives existents en el municipi, s'aprofitaran els Consells Municipals que es convoquin durant el període de redacció del POUM, per tal de fer ressò i aprofundir en l'estratègia comunicativa del mateix projecte. Els Consells són òrgans col·legiats de caràcter consultiu i sectorial que es creen d'acord amb allò que preveuen els articles 62 i 63 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a l'empara del que preveu el Reglament Municipal de participació ciutadana de Canet de Mar.

Els Consells són uns òrgan de participació, informació, proposta, consulta i assessorament de la gestió municipal i tenen com a finalitat la col·laboració i la participació ciutadanes en la gestió i la planificació de les distintes polítiques sectorials a Canet de Mar. En aquests Consells s'explicarà detalladament les distintes fases en la redacció d'un POUM, el procés participatiu que es desenvoluparà en motiu d'aquest, les formes que tindrà la ciutadania per poder-hi participar i es farà un avanç dels temes que es tractaran en el taller participatiu.

A Canet de Mar estan constituïts els Consells municipals dels següents sectors:

- Consell Municipal de Cultura, constituït l'any 2004
- Consell Municipal del Medi Ambient, constituït l'any 2005
- Consell Escolar Municipal, constituït l'any 2006
- Consell Municipal d'Esports, constituït l'any 2008
- Consell Municipal de Promoció Econòmica, constituït l'any 2009
- Consell Municipal de Cooperació, constituït l'any 2011

### *Altres agents*

Per acabar aquest apartat, afegim que també s'aprofitaran altres entitats i agents econòmics i socials que es consideren claus per tal de copsar el parer i posicionament respecte els temes que es tractaran en el procés de participació ciutadana, d'una part important i organitzada de la ciutadania. Aquestes entitats i agents, també han de servir d'altaveu i difusió de tot el procés participatiu. El contacte amb aquest ens representatius, a través de trobades i reunions haurà de facilitar aquests objectius. A la fase preliminar del procés de participació ciutadana es preveu la realització d'un mapa d'actors que identificarà aquests agents.

### **Metodologia i fases**

El principi metodològic que ha de servir de guia en tot el procés que s'està descrivint és el d'accessibilitat. Entenem per accessibilitat com la qualitat d'accessible, és a dir de fàcil accés. No tindria sentit dissenyar un procés de participació ciutadana sense tenir en compte i facilitar l'accés de la ciutadania al mateix. Entenem que cal que el aquest projecte sigui accessible a tota la ciutadania en doble sentit:

- Llenguatge planer: per tal de facilitar l'accés i participació de la ciutadania al programa participatiu que es desenvoluparà en motiu del POUM cal que s'esmercin esforços en fer que tota la documentació que es generi i que es posi a l'abast sigui el més intel·ligible possible. L'excés de tecnicismes pot ser perjudicial i un obstacle per a la participació efectiva de la ciutadania i la seva accessibilitat al projecte. Així doncs, a tall d'exemple, caldrà que les presentacions i material gràfic i divulgatiu aportin informació rellevant però utilitzant en la mesura del possible un llenguatge planer, acollidor i inclusiu.
- Participació presencial/virtual: cal també que la participació en el debat ciutadà que es generi en motiu de la redacció del POUM no és limitat a l'assistència a una jornada

informativa presencial, sinó que s'emprin tècniques més actives de participació, com la realització d'un taller de debat ciutadà i que d'altra banda s'utilitzi el potencial que ofereixen les eines virtuals per tal de recollir el parer, sobretot, d'aquella part de la ciutadania que li és impossible o difícil l'assistència en activitats presencials. En aquest sentit, i per posar alguns exemples, l'activació d'una enquesta on-line, la dinamització de les eines 2.0, que disposa l'Ajuntament de Canet de Mar, o que es puguin fer arribar suggeriment i propostes per via telemàtica, ha de fer possible ampliar l'abast i l'accés de la ciutadania al Programa de Participació Ciutadana. Per assegurar-nos també l'accés virtual, caldrà recordar a la ciutadania que tant a la Biblioteca municipal com a l'edifici de Vila Flora disposen d'ordenadors amb accés a internet a través dels quals es podrà consultar el contingut web creat específicament i/o respondre l'enquesta on-line.

A continuació presentem les fases o moments pels quals haurà de passar aquest procés participatiu fins a l'aprovació definitiva del POUM.

### *Fase 0. Preliminar*

En aquesta fase es concentren tots els treballs preparatoris per assegurar un bon desenvolupament de les ulteriors. Fonamentalment els treballs es centraran en definir les estratègies comunicatives posteriors. No obstant també s'inclou, els inicis dels treballs, la constitució d'una comissió de seguiment municipal així com la pròpia redacció del present projecte.

Accions:

- Constitució de la Comissió de seguiment
- Redacció i aprovació del Programa de participació motiu del POUM
- Inici dels treballs del POUM, definició dels criteris i objectius que regiran les determinacions del POUM.
- Elaboració d'un mapa d'actors i entitats claus
- Disseny de l'enquesta ciutadana on-line
- Elaboració i preparació dels materials destinats a ser consultat per la ciutadania tant de forma presencial com virtual.
- Disseny i preparació de les eines i estratègies comunicatives i de difusió.

### *Fase 1. Difusió, informació i participació ciutadana previs a l'aprovació de l'Avanç*

En aquesta fase es crearan eines i marcs específics per a la informació i participació directa de tota la ciutadania. Es posarà èmfasi en la mobilització d'aquells agents, entitats, grups i ciutadans rellevants detectats en el mapa d'actors realitzat anteriorment.

Accions:

- Activació d'eines i estratègies comunicatives i de difusió segons el Pla de Comunicació
- establert en aquest Programa.
- Jornada informativa del propi procés participatiu (calendari, programa de treball, etc.) així com del contingut genèric dels treballs previs a l'avanç i la seva planificació general. La jornada serà oberta a tota la ciutadania, es realitzarà preferentment en horari de tarda per tal d'afavorir una major accessibilitat, anirà a



càrrec dels tècnics del grup motor i comptarà amb la presència d'algun representant polític del consistori.

- Realització d'un taller participatiu al voltant de les temàtiques definides. La realització del taller anirà a càrrec d'una empresa externa especialitzada en dinàmiques participatives. S'establirà un període de preinscripció al taller per tal de preveure'n l'assistència i l'organització de l'acte. Si s'escau, depenent del nombre d'inscrits, es podran realitzar dos sessions. El taller es realitzarà preferentment en horari de tarda o en cap de setmana per tal d'afavorir la participació dels ciutadans. Com ja hem avançat el procés participatiu versarà sobre els següents temes:

- o Cultura: Valoració de la necessitat d'espais culturals al municipi, tant dels existents com de les previsions futures, entre les propostes que s'han tractat els darrers anys trobem: l'Odèon, un possible espai polivalent al polígon industrial o a la zona de Villa Soledad vinculat al grup de Comediants, la necessitat d'un espai d'arxiu municipal i l'ampliació i/o reubicació de la biblioteca municipal. Així mateix, s'estudiarà el futur de l'envelat de Vila Flora i la possibilitat d'altres noves propostes que puguin sorgir en el procés de redacció del POUM.
- o Ensenyament: Cal estudiar la ubicació d'un segon Institut d'Ensenyament Secundari, segons les demandes realitzades des del departament de la Generalitat de Catalunya. Finalment, s'estudiarà si la tendència demogràfica indica la possible necessitat futura d'un nou col·legi d'educació infantil i primària.
- o Desenvolupament econòmic: Canet de Mar ja disposa, a través del desenvolupament i aplicació de les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1992, d'uns eixos comercials molt definits que són, principalment, la Riera Gavarra i la Riera Buscarons, així com la Riera Sant Domènec que s'ha establert com a espai de trobada social on s'hi ubiquen un gran nombre d'establiments de restauració amb terrasses a la via pública. Un dels projectes de l'actual govern és la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble.

Per altra banda, s'està fomentant l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània). En aquest sentit, el POUM haurà d'adoptar una definició dels possibles usos de les reserves de sòl que les Normes Subsidiàries preveien destinar a ús turístic i comercial (Càmping Victòria) i definir la necessitat d'equipaments turístics o la regulació de la implantació d'usos de residència temporal a les zones on és permès ús d'habitatge i a la zona més consolidada del centre urbà. Així mateix, caldrà estudiar i posar sobre la taula la possibilitat que Canet de Mar sigui considerat com a municipi turístic i la repercussió d'aquest fet en l'horari comercial.

Finalment, i en relació al sector industrial, cal buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les indústries que encara es troben al centre urbà.

- o Habitatge: Es posarà a debat la necessitat d'equipaments assistencials (residències geriàtriques) i la seva ubicació, tenint en compte els existents. Caldrà dictaminar sobre la necessitat de les reserves d'habitatge protegit en les zones destinades a usos residencials, tenint en consideració els estàndards mínims que exigeix la legislació vigent.
- o Equipaments esportius: Oportunitat de revisió de les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) que preveu la creació d'una zona esportiva al sector U7. Es valorarà, per altra banda, la necessitat o no d'altres espais destinats a ús esportiu de caràcter públic i privat, entre els quals

actualment trobem l'edifici del club de vela, solars d'equipaments al sector de Can Salat-Busquets i solars privats al front litoral, entre d'altres.

- Realització d'una enquesta ciutadana on-line. Es podrà accedir a l'enquesta a través de l'espai habilitat a la web de l'Ajuntament. L'enquesta la podrà respondre tots els ciutadans/es de Canet de Mar a través de la xarxa i farà referència al POUM i especialment als temes i qüestions que es sotmetran a consulta de la ciutadania en els tallers participatius, i que hem vist anteriorment. Més enllà dels resultats obtinguts de l'enquesta, l'interès en la mateixa es centra sobretot en la difusió i ressò que se'n farà a través del mitjans telemàtics. L'objectiu d'aquesta eina és oferir un espai de reflexió i opinió en motiu POUM a la web, i arribar a ciutadans/es que participen poc presencialment però que fan ús diari de la web.
- Trobada dels membres de l'equip promotor amb entitats claus, agents econòmics i representants de la societat canetenca (definites al mapa d'actors que s'elabora a la fase preliminar), així com la participació i difusió del Programa i del POUM en els Consells convocats.
- Elaboració d'un informe sobre la participació i incorporació de propostes al document de l'Avanç

### *Fase 2. Aprovació Avanç del POUM*

En aquesta fase s'aprova l'Avanç del POUM. D'acord amb l'article 106 del Reglament d'Urbanisme 305/2006 caldrà "publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic". Aquest document orienta a grans trets tots els possibles escenaris urbanístics del municipi.

Accions:

- Aprovació Avanç del POUM i obertura procés d'exposició al públic
- Exposició informativa dels materials que formaran part de l'Avanç del POUM (plànols, treballs, etc.). L'exposició tindrà lloc en un espai municipal cèntric i accessible a tota la ciutadania.
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.
- Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions
- Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament i a la Biblioteca Municipal, garantint l'accessibilitat als materials a tota la ciutadania
- Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades a l'aprovació de l'Avanç

### *Fase 3. Aprovació Inicial del POUM*

En aquesta fase s'incorpora la valoració feta dels suggeriments, alternatives i al·legacions presentades en motiu de l'aprovació de l'Avanç. Aquesta valoració és realitza mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. A partir de l'aprovació inicial s'obre el perceptiu període d'informació pública, en el qual la ciutadania podrà presentar propostes i al·legacions durant el termini establert per llei. En aquesta fase es sol·licita informes sectorials als ens competents i als ajuntaments limítrofes i s'incorporen al document.

Accions:

- Aprovació Inicial del POUM i obertura procés d'exposició al públic

- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.
- Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions
- Sol·licitud i recepció dels informes sectorials i dels ajuntaments limítrofes i incorporació al document.
- Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades a l'aprovació inicial del POUM

#### *Fase 4. Aprovació provisional del POUM*

Un cop realitzada l'aprovació provisional pel Ple Municipal es continuarà amb la tasca de difusió i comunicació realitzada a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del POUM. Per aquest motiu un dels aspectes rellevants d'aquesta fase serà la realització d'una nova jornada informativa convocant especialment a aquells agents, entitats i ciutadans que han participat en algun moment en la redacció del POUM. A partir d'aquesta aprovació es presenta el POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya per tal que en faci l'aprovació definitiva.

Accions:

- Resposta al·legacions presentades
- Aprovació provisional del POUM per part del Ple
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa
- Sessió informativa a la ciutadania en motiu de l'aprovació provisional del POUM. La jornada serà oberta a tota la ciutadania, es realitzarà preferentment en horari de tarda per tal d'afavorir una major accessibilitat, anirà a càrrec dels tècnics de l'equip redactor i comptarà amb la presència d'algun representant polític del consistori.
- Presentació de la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

#### *Fase 5. Aprovació definitiva del POUM*

Després de l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona caldrà informar de nou a la ciutadania sobre si hi ha hagut alguna novetat respecte a l'aprovació provisional. Caldrà facilitar eines per tal que la ciutadania pugui consultar la documentació aprovada definitivament

Accions:

- Aprovació Definitiva del POUM
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.

### **Pla de comunicació**

Per tal d'assegurar l'accessibilitat i el ressò del projecte de participació dissenyat cal planificar i tenir present un seguit d'eines i estratègies comunicatives que han de promoure i garantir el dret a la informació, la comunicació i la participació ciutadana.

Paral·lelament doncs a les fases escrites amb anterioritat s'activaran aquest un conjunt d'eines, cada una de les quals prendrà més o menys rellevància depenent de la fase que es desenvolupi.

- Disseny de la imatge gràfica del POUM i del procés participatiu
- Creació, disseny, dinamització i actualització d'un espai virtual a la web municipal WWW.CANETDEMAR.CAT I D'EINES 2.0 QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.
- Disseny i creació del tríptic informatiu amb els objectius i continguts bàsics del procés. S'assenyalarà específicament que tant a la biblioteca municipal com a l'edifici de Vila Flora es disposa d'ordinadors per a la consulta dels espais web.
- Redacció de notes de premsa i articles per la web, revista i butlletí municipal i altres mitjans locals.
- Elaboració de les comunicacions i convocatòria via mail i correu convencional.
- Disseny dels cartells de l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.
- Elaboració i preparació de presentacions i materials expositius per a l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.

### Esquema i temporització

A continuació representem de forma esquemàtica els moments del procés de redacció del POUM, conjuntament amb les fases del procés participatiu. També indiquem com en totes i cadascuna de les fases tant la difusió com l'organització i seguiment hi són presents.

	fase prèvia al període d'informació pública			fase d'informació pública		fase posterior al període
Fases	Fase 0. Preliminar	Fase 1. Prèvia a l'Avanç	Fase 2. Aprovació Avanç	Fase 3. Aprovació Inicial POUM	Fase 4. Aprovació provisional	Fase 5. Aprovació definitiva
Prescripcions legals		Informe sobre la participació i incorporació de propostes al document de l'Avanç	Període d'informació pública Avanç Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions	Període d'Informació pública Sol·licitud i recepció dels informes sectorials i dels ajuntaments limítrofes i incorporació al document.  Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades	Resposta al·legacions presentades  Presentació de la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	Informació pública de l'aprovació definitiva

	fase prèvia al període d'informació pública			fase d'informació pública		fase posterior al període
Accions	Comissió seguiment Redacció i aprovació del Programa de participació Inici dels treballs del POUM Mapa d'actors Disseny de l'enquesta on-line Elaboració i preparació dels materials	Exposició informativa dels materials de l'Avanç Jornada informativa Taller participatiu Enquesta ciutadana on-line Trobada dels membres amb entitats claus i Consells	Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament	Sessió informativa	Jornada informativa	
Pla de comunicació	Disseny i preparació de les eines i estratègies	Activació i actualització constant de les eines i estratègies comunicatives i de difusió				
Organització i seguiment	Organització, execució i supervisió del desenvolupament a càrrec de l'equip redactor en tot el procés					

També de manera esquemàtica exposem el calendari de treball previst per al desenvolupament del Programa de Participació Ciutadana i la resta de fases del procés de redacció del POUM. Aquesta temporització es pot veure alterada per la dilació d'alguns dels processos i/o tràmits administratius. Algunes de les fases es solapen en el seu desenvolupament:

Fases	Període
Fase 0. Preliminar	de maig 2012 a setembre de 2012
Fase 1. Prèvia avanç	de setembre de 2012 a desembre 2012
Fase 2. Aprovació avanç	de gener de 2013 a agost 2013
Fase 3. Aprovació inicial	de setembre de 2013 a febrer 2014
Fase 4. Aprovació provisional	de febrer de 2014 a juliol 2014
Fase 5. Aprovació definitiva	a partir del juliol de 2014

### Pressupost del projecte

El present programa s'ha redactat tenint en compte l'actual situació econòmica general i de l'Ajuntament de Canet de Mar específicament. En aquest sentit, es preveu una participació molt activa de personal que ja forma part de la plantilla de l'Ajuntament i només es preveu la contractació d'una empresa externa per l'execució del taller participatiu, aconseguint així la màxima eficiència possible amb els recursos dels quals ja es disposa.



## Bibliografia

### Lleis i normativa

- Catalunya. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(DOGC, núm. 4682 – 24.7.2006, pàg. 33090-33151). Disponible a: <<https://www.gencat.cat/eadop/imatges/4682/06198135.pdf>>.[Consulta: 19 juny 2012].
- Catalunya. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC, núm. 5686 – 5.8.2010, pàg. 61305-61418). Disponible a: <[HTTP://WWW.GENCAT.CAT/EADOP/IMATGES/5686/10209124.PDF](http://www.gencat.cat/eadop/imatges/5686/10209124.pdf)>.[Consulta: 19 juny 2012].
- Diputació de Barcelona. Normativa sobre participació ciutadana. [en línia]. <[HTTP://WWW.DIBA.ES/WEB/PARTICIPACIO/BLOC\\_III\\_5](http://www.diba.es/web/participacio/bloc_iii_5)>.[Consulta: 19 juny 2012].

### Programes de participació consultats:

- Ajuntament d'Alella. Programa de participació ciutadana del POUM d'Alella. Disponible a:
  - <[http://www.alella2025.cat/poum/Programa\\_Participacio\\_Ciudadana/Programa\\_de\\_Participacio\\_Ciudadana\\_201109.pdf](http://www.alella2025.cat/poum/Programa_Participacio_Ciudadana/Programa_de_Participacio_Ciudadana_201109.pdf)>.[Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Castellar del Vallès. Programa de participació ciutadana en el procés de formulació del document d'Avanç de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès. Disponible a:
  - <[http://www.castellarvalles.cat/files/175-3283-arxiu/Pla\\_participaci\\_PPC\\_definitiu.pdf](http://www.castellarvalles.cat/files/175-3283-arxiu/Pla_participaci_PPC_definitiu.pdf)>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Figueres. Proposta per a la realització d'un procés participatiu per la revisió del POUM 2008. Disponible a:
  - <[www16.gencat.net/idigol/sub2008/processos/2008010298.pdf](http://www16.gencat.net/idigol/sub2008/processos/2008010298.pdf)>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de St Hipòlit de Voltregà. Programa de participació ciutadana en el marc del POUM de St Hipòlit de Voltregà. Disponible a:
  - <[http://www.santhipolitdevoltrega.cat/recursos-compartits/arxius/Programa\\_de\\_Participacio\\_Ciudadana](http://www.santhipolitdevoltrega.cat/recursos-compartits/arxius/Programa_de_Participacio_Ciudadana)>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Sant Martí de Tous. Programa de participació ciutadana. Pla d'ordenació urbanística municipal. Sant Martí de Tous. 2007. Disponible a:
  - <[www.tous.cat/documents/cat/1191-pla\\_de\\_participacio\\_ciudadana.pdf](http://www.tous.cat/documents/cat/1191-pla_de_participacio_ciudadana.pdf)>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Valls. Programa de participació ciutadana en el procés de formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls. Disponible a:
  - <[www.poumvalls.cat/uploads/docs/20101203120519.pdf](http://www.poumvalls.cat/uploads/docs/20101203120519.pdf)>. [Consulta: 19 juny 2012].

### Altres

- Martí-Costa, Marc (Dir.) (2009). La participació Ciutadana en Urbanisme: els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal. Barcelona: Institut de Govern i Polítiques Públiques. Disponible a:
  - [http://www20.gencat.cat/docs/governacio/Qualitat%20democr%C3%A0tica/02\\_Divulgacio,%20formacio%20i%20recerca/04\\_Recerca/Arxius/pla\\_ordenacio\\_municipal.pdf](http://www20.gencat.cat/docs/governacio/Qualitat%20democr%C3%A0tica/02_Divulgacio,%20formacio%20i%20recerca/04_Recerca/Arxius/pla_ordenacio_municipal.pdf)>.[Consulta: 19 juny 2012].

## Annexes

### Certificat creació de la Comissió Especial sobre el plantejament urbanístic:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

S'iu

NÚRIA MOMPÉL TUSELL, secretària de l'Ajuntament de la vila de Canet de Mar,

#### CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 31 de maig de 2012, va acordar:

#### 17.- CREACIÓ DE LA COMISSIÓ ESPECIAL SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Atès que és una prioritat d'aquest govern iniciar la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar (en endavant POUM), durant aquest mandat.

Atès que, per tractar-se d'un assumpte d'interès general, es considera necessari i convenient que tots els grups municipals que integren el Ple puguin estar ben informats i puguin participar de l'estudi i el debat de la redacció del POUM.

Atès que per dur a terme aquest estudi i debat sobre la redacció del POUM cal crear una comissió de seguiment destinada a aquest objectiu.

Atès que de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament orgànic municipal, correspon al Ple de cada corporació determinar el nombre i la denominació de les comissions informatives, tant si es constitueixen amb vocació de permanència per obeir a l'estructura de l'àmbit competencial de l'Ajuntament, com si neixen amb caràcter temporal a l'objecte de tractar temes específics.

Atès que de conformitat amb la normativa esmentada, aquestes comissions estaran integrades pels membres que designin els diferents grups polítics que formen part de la corporació, en proporció a la seva representativitat en aquest Ajuntament, tenint tots ells dret a participar-hi, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

**PRIMER.-** Crear la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi.

**SEGON.-** L'esmentada Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic estarà integrada pels membres nats següents:

President: l'alcalde o regidor/a en qui delegui



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## Vocals:

- Un representant titular i un de suplent, del Grup Municipal de Convergència i Unió
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Esquerra republicana de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Unió Municipal de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya

Tècnic assessor: arquitecte municipal

Secretari: la secretària general de l'Ajuntament o funcionari/ària en qui delegui.

S'estableix la possibilitat de que cada grup municipal pugui nomenar a una persona, que sempre haurà de ser la mateixa i que podrà assistir a les sessions de les comissions, amb veu però sense vot, amb funcions d'assessorament al regidor del grup que el designi, en matèria de planejament.

**TERCER.-** Les funcions d'aquest Comissió de Seguiment de caràcter especial seran les previstes a l'article 60 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i s'hauran de sotmetre al seu preceptiu i previ dictamen els assumptes que se sotmetin a la decisió del Ple o de la Junta de Govern Local i de l'Alcaldia, en aquests dos últims supòsits quan aquests òrgans actuïn per delegació d'aquell en aquesta matèria.

**QUART.-** El funcionament d'aquesta Comissió s'ajustarà al que es preveu al Reglament orgànic municipal i al capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la seva redacció actual, en tots aquells aspectes no declarats inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 50/99, de 6 d'abril, i, supletòriament, pel que preveuen els articles 134 a 138 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

**CINQUÈ.-** Establir que el règim de funcionament s'ajustarà a l'establert per a les comissions informatives permanents excepte la periodicitat que quedarà determinada en reunions trimestrals que tindran lloc el darrer divendres de cada trimestre. Aquesta Comissió podrà fer sessions extraordinàries quan hi hagi assumptes rellevants que així ho exigeixin. La primera sessió que durà a terme aquesta Comissió queda fixada a les 10.00 hores.

**SISÈ.-** Facultar aquesta Comissió Especial per determinar l'hora de les sessions ordinàries.

**SETÈ.-** Comunicar aquest acord als diferents grups polítics municipals, fent-los constar que hauran de designar els seus representants, titular i assessor, en la Comissió. Ho



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

hauran de notificar a la Secretaria d'aquesta corporació dins del termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'adopció d'aquest acord.

**VUITÈ.-** Facultar el senyor alcalde perquè, mitjançant decret, pugui nomenar els representants dels grups municipals en aquesta Comissió.


I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'avertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar, a u de juny de dos mil dotze.

Certifico  
La secretària

  
Núria Mompel Tusell



Vist i Plau  
L'alcalde

  
Jesús Marín i Hernández

# Decret nomenament membres de la Comissió Especial sobre el plantejament urbanístic:

Ref: S/lu



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**DECRET NÚM. 803/2012, de 2 de juliol, de l'Aldia**

Atès que el Ple municipal, en sessió extraordinària de data 31 de maig de 2012, va acordar el següent:

**PRIMER.-** Crear la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi.

**SEGON.-** L'esmentada Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic estarà integrada pels membres nats següents:

President: l'alcalde o regidor/a en qui delegui

Vocals:

- Un representant titular i un de suplent, del Grup Municipal de Convergència i Unió
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Esquerra republicana de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Unió Municipal de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya

Tècnic assessor: arquitecte municipal

Secretari: la secretària general de l'Ajuntament o funcionari/ària en qui delegui.

S'estableix la possibilitat de que cada grup municipal pugui nomenar a una persona, que sempre haurà de ser la mateixa i que podrà assistir a les sessions de les comissions, amb veu però sense vot, amb funcions d'assessorament al regidor del grup que el designi, en matèria de planejament.

**TERCER.-** Les funcions d'aquesta Comissió de Seguiment de caràcter especial seran les previstes a l'article 60 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i s'hauran de sotmetre al seu preceptiu i previ dictamen els assumptes que se sotmetin a la decisió del Ple o de la Junta de Govern Local i de l'Aldia, en aquests dos últims supòsits quan aquests òrgans actuïn per delegació d'aquell en aquesta matèria.

**QUART.-** El funcionament d'aquesta Comissió s'ajustarà al que es preveu al Reglament orgànic municipal i al capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la seva redacció actual, en tots aquells aspectes no declarats inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 50/99, de 6 d'abril, i, supletòriament, pel que preveuen els articles 134 a 138 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

**CINQUÈ.-** Establir que el règim de funcionament s'ajustarà a l'establert per a les comissions informatives permanents excepte la periodicitat que quedarà determinada en reunions trimestrals que tindran lloc el darrer divendres de cada trimestre. Aquesta Comissió podrà fer sessions extraordinàries quan hi hagi assumptes rellevants que així ho exigeixin. La primera sessió que durà a terme aquesta Comissió queda fixada a les 10.00 hores.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31  
a/e: canetdmar@canetdmar.cat - web: www.canetdmar.cat





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**SISE.**- Facultar aquesta Comissió Espècia per determinar l'hora de les sessions ordinàries.

**SETÈ.**- Comunicar aquest acord als diferents grups polítics municipals, fent-los constar que hauran de designar els seus representants, titular i assessor, en la Comissió. Ho hauran de notificar a la Secretaria d'aquesta corporació dins del termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'adopció d'aquest acord.

**VUITÈ.**- Facultar el senyor alcalde perquè, mitjançant decret pugui nomenar els representants de s grups municipals en aquesta Comissió.

Vistes les comunicacions dels grups polítics municipals en les quals designen els representants en aquesta comissió, HE RESOLT:

**PRIMER.**- Nomenar com a representants dels grups polítics municipals en la comissió informativa de caràcter permanent, els següents:

- Representant del grup municipal de CiU: Laureà Gregori Fraxedas, com a titular, i Àngel López Solà, com a suplent. Assessora, Sra. Àngels Llorens Canal
- Representant del grup municipal d'ERC: Lluís Llovet Bayer, com a titular, i Blanca Arbell Brugarola, com a substitut. Assessor, Sr. Óscar Figuerola Bernal
- Representant del grup municipal d'UMdC: Josep M. Masvidal Serra, com a titular, i Albert Lamana Grau, com a suplent. Assessor, Sr. Josep M. Padrós Dabo
- Representant del grup municipal del PSC: Sílvia Tamayo Mata, com a titular, i Jordi Planet Rovira, com a suplent. Assessor, Sr. Joan Flotats Balaguer
- Representant del grup municipal del PP: Manel Almeliones Conesa, com a titular, i Toni Romero Carbonell, com a suplent. Assessor, Sr. Santiago Moreno

**SEGON.**- Notificar aquest acord a les persones interessades a tots els efectes.

Ho mana i signa la senyora alcaldessa accidental, Cati Forcano Isern, a la vila de Canet de Mar, a dos de juliol de dos mil dotze.

L'alcaldesa accidental

Cati Forcano Isern

Davant meu,  
La secretària

Núria Mompel i Tusell

## Informe de participació. Fase 0. Preliminar

### Constitució de la Comissió de seguiment

Va ser constituïda per acord del Ple municipal en data 31 de maig de 2012, aquesta Comissió té caràcter consultiu i té per objectius l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres qüestions de planejament municipal, alhora que ha de garantir la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

Dita Comissió està formada pels membres següents:

- L'Alcalde, o regidor/a en qui delegui.

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Un representant de cada grup municipal amb representació
- Tècnic assessor: arquitecte municipal.

Els representants dels grups municipals, segons Decret d'Alcaldia número 803/2012, de 2 de juliol, són els següents:

- Representant del grup municipal de CiU: Laureà Gregori Fraxedas, com a titular, i Àngel López Solà, com a suplent. Assessora, Sra. Àngels Llorens Canal.
- Representant del grup municipal d'ERC: Lluís Llovè Bayer, com a titular, i Blanca Arbell Brugarola, com a substitut. Assessor, Sr. Òscar Figuerola Bernal.
- Representant del grup municipal d'UMdC: Josep M. Masvidal Serra, com a titular, i Albert Lamana Grau, com a suplent. Assessor, Sr. Joaquim Dotras Horta.
- Representant del grup municipal del PSC: Sílvia Tamayo Mata, com a titular, i Jordi Planet Rovira, com a suplent. Assessor, Sr. Joan Flotats Balaguer.
- Representant del grup municipal del PP: Manel Almellones Conesa, com a titular, i Toni Romero Carbonell, com a suplent. Assessor, Sr. Santiago Moreno.

### **Redacció i aprovació del Programa de participació ciutadana del POUM**

L'òrgan tècnic encarregat de la redacció del Programa, amb la funció de vetllar per l'organització, l'execució i el bon desenvolupament del mateix, d'acord amb les directrius de l'actual equip de govern i sota l'observança de la Comissió de Seguiment està integrat per:

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Arquitecta municipal.
- TAG d'Urbanisme.
- Tècnic municipal redactor.

Aquest grup ha rebut assessorament i suport extern d'una tècnica de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona i d'un arquitecte extern amb experiència en aquests processos.

El Programa de participació ciutadana del POUM va ser aprovat pel Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012

### **Inici dels treballs del POUM, definició dels criteris i objectius que regeixen les determinacions del POUM.**

#### **Elaboració d'un mapa d'actors i entitats claus**

El mapa d'actors i agents claus rellevants és l'eina que ens ha servit per copsar i localitzar aquelles persones, entitats i agents econòmics i socials rellevants del municipi per la seva trajectòria professional, social i cultural.

El contacte amb aquestes persones, entitats i agents ha servit per identificar el parer i posicionament respecte els temes que s'han tractat al llarg del procés de participació ciutadana, al mateix temps que també ens han estat d'ajuda a l'hora de fer ressò del propi procés com de la mateixa redacció del POUM.

La selecció de les persones que han format el mapa d'actor ha estat per part dels grups polítics amb representació al consistori, en el marc del treball de la Comissió de seguiment del POUM. Aquest fet ha permès assegurar una diversitat discursiva i ideològica dels seus membres. En un primer moment van ser proposades 63 persones. Finalment el mapa ha estat compostat per 74 persones.

Les persones que han format part del mapa han estat convocades personalment tant a la sessió informativa del 15 de febrer com a la sessió específica realitzada el dia 13 de juliol. Afegir que 10 membres del mapa han participat en el taller realitzat el dia 23 de febrer de 2013

### **Disseny de l'enquesta ciutadana on-line**

A l'hora de dissenyar l'enquesta s'ha tingut en compte especialment als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu. També ens hem servit de models i experiències d'altres municipis. El disseny de l'enquesta ha anat a càrrec del propi grup motor del Programa de participació Ciutadana. Com veurem més endavant, l'enquesta està dividida en les següents temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

Es va dissenyar l'enquesta per tal de ser resposta a través de l'espai web del POUM. Amb tot, s'ha previst la realització de còpies en format paper per tal d'assegurar una major accessibilitat.

En l'apartat *Informe de participació. Fase 1* trobareu l'enquesta i l'informe de resultats de la mateixa.

### **Elaboració i preparació dels materials destinats a ser consultat per la ciutadania tant de forma presencial com virtual.**

El grup motor fou l'encarregat de recopilar i preparar els materials i documentació per a posar a l'abast de la ciutadania. Aquesta documentació pertany essencialment al propi Programa de participació ciutadana com tota la documentació generada fins en aquell moment en el procés de redacció del POUM.

### **Disseny i preparació de les eines i estratègies comunicatives i de difusió.**

El disseny i preparació de les eines i estratègies s'ha elaborat amb recursos propis a càrrec del propi grup motor. Fonamentalment s'ha treballat en la imatge del propi POUM, el disseny i difusió tant de la *Jornada informativa* del dia 15 de febrer de 2013 així com del *Taller participatiu*, a través de díptics i cartells i també en el disseny i contingut de l'espai web del POUM.

A continuació veurem les estratègies que s'han definit i que tindrem en compte d'acord amb el Pla de comunicació previst:

- Disseny de la imatge gràfica del POUM i del procés participatiu
- Creació, disseny, dinamització i actualització d'un espai virtual a la web municipal [WWW.CANETDEMAR.CAT](http://WWW.CANETDEMAR.CAT) I D'EINES 2.0 QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.
- Disseny i creació del tríptic informatiu amb els objectius i continguts bàsics del procés. S'assenyalarà específicament que tant a la biblioteca municipal com a l'edifici de Vila Flora es disposa d'ordinadors per a la consulta dels espais web.
- Redacció de notes de premsa i articles per la web, revista i butlletí municipal i altres mitjans locals.
- Elaboració de les comunicacions i convocatòria via mail i correu convencional.

- Disseny dels cartells de l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.
- Elaboració i preparació de presentacions i materials expositius per a l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.

# POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal



## CANET DE MAR

Imatge del POUM

**POUM**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

**CANET DE MAR**

**Sessió Informativa**  
**15 de febrer de 2013**  
**A les 19.00h**  
**Aula Magna · Escola Teixits**

*vine, informa't i participa-hi!!!*

Per a més informació podeu consultar:  
[www.canetdemar.cat/poum](http://www.canetdemar.cat/poum)

Ajuntament de Canet de Mar

Cartell informatiu

**POUM**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

**CANET DE MAR**

**Sessió informativa**  
**15 de febrer de 2013**  
**A les 19.00h**  
**Aula Magna Escola Teixits**

Més informació, dubtes i suggeriments:  
Ajuntament de Canet de Mar  
C/ Anyel, 11  
08350 Canet de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 794 19 40  
Fax: 93 794 12 21  
[lanordenacio@canetdemar.cat](mailto:lanordenacio@canetdemar.cat)  
[www.canetdemar.cat](http://www.canetdemar.cat)

Ajuntament de Canet de Mar

**Per què és necessari?**

El POUM es desenvolupa a partir d'una anàlisi de l'estat del municipi del qual se'n fa una diagnosi. A partir d'aquesta diagnosi, que s'elabora a través d'una proposta de millora de l'ordenació i el desenvolupament urbanístic que ha de servir de instrument legal. Aquesta proposta ha de ser clara, delimitar el pla de desenvolupament i ser-ne necessari, d'acord amb la previsió del desenvolupament i dels valors patrimonials, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

**Com hi puc participar?**

L'elaboració del POUM ha d'anar acompanyada d'un procés de participació que, a més d'informar sobre els resultats que es van obtenint, permeti a la ciutadania fer part del procés i la seva opinió sobre aspectes del projecte de municipi que s'ha de definir.

Ante aquest objectiu, i ha previst:

Sessió informativa  
15 de febrer de 2013  
A les 19.00h  
Aula Magna Escola Teixits

Taller participatiu  
22 de febrer de 2013  
A les 10.00h  
Escola de Vila Nova  
Municipi obert

La web municipal ha habilitat un espai a través del qual també es podrà entretenir i formular i formular dubtes i suggeriments: [www.canetdemar.cat/poum](http://www.canetdemar.cat/poum)

**Com em puc informar?**

A través de la web municipal i altres mitjans de comunicació municipal es facilitarà la informació sobre l'estat del procés d'elaboració del POUM. També es podrà consultar la documentació a la seu de l'Ajuntament i als punts d'acces a internet de la Biblioteca P. Guà i Puigada i del Centre Cívic de Vila Nova.

Tríptic informatiu. Repartiment a equipaments municipals i algun comerç cèntric. Aproximadament unes 1500 còpies.



Tríptic/butlleta d'inscripció.



Cartell informatiu

### Espai del POUM a la web municipal

Aquest espai allotjat a la pàgina web municipal està compost per diferents apartats, amb la següent estructuració i contingut:

- *Inici:* portada de l'espai
- *Presentació:* presentació per part de l'alcalde i el regidor d'Urbanisme
- *Què és el POUM?:* Explicació de què és el POUM i la documentació que ha de contenir
- *Les fases:* explicació de les fases del procés de redacció del POUM
- *Participació ciutadana:* explicació de les fases de desenvolupament del programa de participació ciutadana.
- *Documentació:* recull de la documentació rellevant generada en tot el procés de redacció del POUM
- *Actualitat:* recull de les notícies i esdeveniments rellevants del procés
- *Participa-hi!:* es destaquen les principals eines participatives



Les pàgines, mantenint la capçalera i format de la web municipal, estant formades per tres elements. A l'esquerra hi trobem la columna del menú de navegació de les pàgines del POUM. Aquest menú està format per l'estructura del web que hem vist amb anterioritat. A la columna central hi trobem el que és pròpiament el cos del document amb el seu contingut. Finalment a l'esquerra hi trobem una columna on es destaquen les darreres notícies publicades en l'apartat *Actualitat*.

En l'apartat *Participa-hi*, s'ha habilitat una bústia virtual per tal que la ciutadania pogués expressar els comentaris, dubtes i suggeriments. Al llarg del 2013 hem rebut 10 comentaris a l'esmentada bústia, que han estat atesos pels membres de l'equip de redacció del POUM.

El vídeo que hi ha a la pàgina d'inici de l'espai web del POUM, correspon a la Sessió informativa duta a terme el dia 15 de febrer de 2013 a l'Escola Teixits. En total ha tingut unes 87 visualitzacions. L'objectiu ha estat facilitar l'accés als continguts de la sessió a aquelles persones que hi van poder assistir.

També s'ha habilitat una enquesta on-line enllaçada a l'espai web del POUM. Més endavant descrivim els detalls d'aquesta actuació.

A continuació presentem les visites per cada una de les pàgines que hem habilitat i la mitjana de la seva durada, del dia 31 de gener de 2013 al 22 de maig de 2014:

	Pàgines úniques vistes	Temps mitjà a la pàgina
<a href="#">INICI</a>	1020	0:50
<a href="#">PRESENTACIÓ</a>	213	0:48
<a href="#">QUÈ ÉS EL POUM?</a>	252	0:53
<a href="#">LES FASES</a>	281	1:05
<a href="#">PARTICIPACIÓ CIUTADANA</a>	266	1:03
<a href="#">DOCUMENTACIÓ</a>	542	2:04
<a href="#">ACTUALITAT</a>	374	1:13
<a href="#">PARTICIPA-HI!</a>	268	1:01

Les *pàgines vistes úniques* només comptabilitzen una vegada la visita de l'usuari, durant una mateixa sessió (és a dir, si l'usuari accedeix més d'una vegada a la mateixa pàgina només es comptabilitza un sol cop). El *temps mitjà a la pàgina* és la mitjana de temps que els visitants han destinat a visualitzar una pàgina o un conjunt de pàgines concrets

Les pàgines web dedicades al POUM han permès a la ciutadania accedir a la informació i actualitat de l'elaboració del POUM i al mateix temps que ha possibilitat la seva participació a través de l'enquesta on-line i la bústia de suggeriments.

TRADUCTOR | ES | EN | FR | Avui 23°C / 18°C | Demà 21°C / 13°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTUALITAT | INFORMACIÓ OFICIAL | VIVA A VIVA | PARTICIPACIÓ | CANET DE MAR | TURISME

POSTS | Textos | actualitat | INICI

INICI

**INICI**

PRESENTACIÓ

QUÈ ÉS EL POUUM?

LES FASES

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

DOCUMENTACIÓ

ACTUALITAT

PARTICIPA-HI!

**POUUM**  
Pla d'ordenació urbanística municipal  
CANET DE MAR

Benvinguts i benvingudes a l'espai web del procés de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar.

En aquest espai trobareu informació sobre l'estat del procés, la documentació de referència i el desenvolupament del programa de participació ciutadana que es duu a terme amb motiu de la redacció del POUUM.

Vídeo de la sessió informativa del 13 de febrer de 2013

Sessió informativa del POUUM

ACTUALITAT

12 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

31 de gener de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013: Exposició informativa de l'Avang del POUUM a la Biblioteca municipal i a Via la Fina. Fins al 22 de novembre.

3 d'octubre de 2013: Accés a la documentació impresa dels materials de l'Avang del POUUM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

25 de setembre de 2013: Aprovació pel Ple municipal de l'Avang del POUUM.

Pàgina Inici

TRADUCTOR | ES | EN | FR | Avui 23°C / 18°C | Demà 21°C / 13°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTUALITAT | INFORMACIÓ OFICIAL | VIVA A VIVA | PARTICIPACIÓ | CANET DE MAR | TURISME

POSTS | Textos | actualitat | PRESENTACIÓ

PRESENTACIÓ

INICI

**PRESENTACIÓ**

QUÈ ÉS EL POUUM?

LES FASES

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

DOCUMENTACIÓ

ACTUALITAT

PARTICIPA-HI!

Presentació de l'alcalde

12 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

31 de gener de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013: Exposició informativa de l'Avang del POUUM a la Biblioteca municipal i a Via la Fina. Fins al 22 de novembre.

3 d'octubre de 2013: Accés a la documentació impresa dels materials de l'Avang del POUUM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

25 de setembre de 2013: Aprovació pel Ple municipal de l'Avang del POUUM.

El Pla d'ordenació urbanística, el POUUM d'un municipi, és una eina que s'abreixa als àmbits específics de l'urbanisme local, un POUUM és medi ambient, el sector, els equipaments culturals i esportius, la participació ciutadana i els, en definitiva, POUS. Canet de Mar disposarà finalment d'un POUUM, després de molts anys lluitant a les agendes polítiques i per fer-lo possible hi estàn implicats tots els partits polítics del municipi, tant els del govern com els de l'oposició, només treballant plegats aconseguirem fixar les bases del Canet del futur.

AMB CONSENT I BONA VELLA, el POUUM de Canet de Mar arribarà a bon port, tenim les línies mestres molt clares. Aquest no és un POUUM especial, no volem, en cap cas, que Canet sigui per damunt de l'utopista. Aquesta és una línia senyada que no transgredirem, com sempre volem crear sense mesura a nivell positiu, un POUUM és un Pla d'Ordenació, i posar ordre és el que interessen a partir d'ara, es tracta d'ordenar eficientment el territori amb vida als propers 15 - 20 anys.

La primera són les persones, que són, al cap i a la fi, les qui fan de vida i condueixen en aquest territori que és de tots, el POUUM ens ajudarà a millorar les condicions de vida col·lectives, perquè és condicionar l'espai comú, com contribueix en la construcció del futur dels nostres fills i nells.

us convido a participar-hi, a dir-HI la vostra. La comunicació serà essencial en tot el procés, la comunicació és la informació de doble via, cal que aprenguem a intercanviar idees, opinions i dubtes, perquè el futur és de tots nostres.

Construïm-lo plegats!

Jesús Martí i Hernández  
alcalde

Presentació del regidor d'Urbanisme

En matèria urbanística, Canet de Mar ja se feu els seus al gener del 1982 en aprovar les normes subsidiàries de desenvolupament i ordenament, en succeir-ne el text veïa, al novembre del 2008, Ara ha arribat el moment de fer un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUUM), més tenint en compte que totas les forces polítiques ho portaven al seu programa a les últimes eleccions.

Un Pla urbanístic no és únicament un document tècnic i administratiu, el Pla hauria de ser el reflex d'una voluntat de pacte social, d'afectió ciutadana que es concreta en un seguit d'objectius, criteris i determinacions per desenvolupament futur del poble.

Sovint els POUUMs s'elaboren contractant un equip redactor extern, format per arquitectes, economistes, juristes i altres professionals que, d'acord amb l'Ajuntament, desenvolupa tots els treballs necessaris per crear i elaborar el

Pàgina Presentació

TRADUCTOR ES EN FR Avui 23°C / 10°C Demà 23°C / 12°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORMACIÓ OFICIAL CANET DE MAR PARTICIPACIÓ CANET DE MAR TURISME CERCA

QUÈ ÉS EL POUM?

**INICI** El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística integrat del territori que ha de permetre determinar les línies bàsiques de creixement i desenvolupament del municipi de cara als propers anys.

**PRESENTACIÓ**

**QUÈ ÉS EL POUM?** Fins avui, l'ordenació urbanística de Canet de Mar s'ha fet a través d'un conjunt de normes municipals conegudes com a Normes Subsidiàries. No obstant això, les demanes modificacions legislatives i l'evolució del municipi fan que les normes avui siguin insuficients i es necessita eines més concretes i precises que permetin dissenyar el futur del municipi. L'ínic dels treballs de redacció del POUM es va acordar formalment al Pla de l'Ajuntament del dia 26 de juliol de 2012.

**LES FASES**

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**DOCUMENTACIÓ** Correspon als plans d'ordenació:

**ACTUALITAT**

**PARTICIPACIÓ**

a) Classificar el sòl amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent

b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori.

d) Establir les pretes per a fer-ne el desenvolupament

e) Determinar les circumstàncies que es poden produir la modificació a la revisió.

El POUM, d'acord amb les directrius de la legislació urbanística, ha de promoure un desenvolupament urbanístic sostenible, tenint en compte les necessitats de creixement local, d'acord amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El document resultant de tot el procés ha de contenir:

- Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que s'escalin:
  - Programa de participació ciutadana.
  - Justificació de l'absència de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic.
  - Medures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.
  - Informe de sostenibilitat econòmica
- Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.

**ACTUALITAT**

12 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

21 de gener de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013: Exposició informativa de l'Avanç del POUM a la Biblioteca municipal i a l'Oficina d'Informació i a l'Oficina de Turisme.

3 d'octubre de 2013: Accés a la documentació impresa que materialitza de l'Avanç del POUM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

23 de setembre de 2013: Aprovació pel Ple municipal de l'Avanç del POUM.

Pàgina Què és el POUM?

TRADUCTOR ES EN FR Avui 23°C / 10°C Demà 23°C / 12°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORMACIÓ OFICIAL CANET DE MAR PARTICIPACIÓ CANET DE MAR TURISME CERCA

LES FASES

**INICI** El procés d'elaboració del POUM consta de les següents fases, de les quals se destaca la que actualment s'està desenvolupant:

**PRESENTACIÓ**

**QUÈ ÉS EL POUM?** **Inici i definició dels objectius i objectius** Acord d'inici de revisió de planejament i definició dels objectius i als objectius que l'han de regir i treballar prèviament. També s'aprova la constitució de la Comissió de Seguiment i el Programa de Participació Ciutadana.

**LES FASES**

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA** **Avanç del Pla i exposició al públic** Exposició pública de l'Avanç del POUM. Aquest ha de contenir els objectius generals del pla, una sèrie de les alternatives considerades una sèrie dels criteris urbanístics, ambientals i socials i la descripció de les característiques bàsiques de la proposta i un informe ambiental previ.

**DOCUMENTACIÓ**

**ACTUALITAT** **Incorporació de la valoració feta dels suggeriments, les alternatives i les alegacions presentades amb motiu de l'exposició de l'Avanç. Acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Informació i exposició pública.** Incorporació de la valoració feta dels suggeriments, les alternatives i les alegacions presentades amb motiu de l'exposició de l'Avanç. Acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Informació i exposició pública. Període en el qual la ciutadania podrà presentar propostes i alegacions durant el termini establert per llei. Se sol·licita informació oportuna als ens competents i als ajuntaments limítrofs i l'incorporen al document.

**PARTICIPACIÓ**

**Aprovació inicial i exposició pública** Realització de les alegacions i aprovació provisional del POUM. El document s'envia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya per tal que en faci l'aprovació definitiva.

**Aprovació provisional** Aprovació definitiva del document, amb possibles prescripcions puntuals, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

**Aprovació definitiva**

**ACTUALITAT**

12 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

21 de gener de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013: Exposició informativa de l'Avanç del POUM a la Biblioteca municipal i a l'Oficina d'Informació i a l'Oficina de Turisme.

3 d'octubre de 2013: Accés a la documentació impresa que materialitza de l'Avanç del POUM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

23 de setembre de 2013: Aprovació pel Ple municipal de l'Avanç del POUM.

Pàgina Les Fases

TRADUCTOR ES EN FR Avui 21°C / 18°C Demà 21°C / 17°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DOCUMENTACIÓ INFORMACIÓ OFICIAL ÚRS A ORA PARTICIPACIÓ CANET DE MAR TURISME CERCA

PORTADA Temes actualitat DOCUMENTACIÓ

### PARTICIPACIÓ CIUTADANA

**INICI** L'elaboració del POUm és un moment cabdal per al municipi i per aquest motiu s'han d'activar un **espai d'informació i participació** per tal de facilitar la informació i promoure la participació ciutadana. Per tot això, s'ha elaborat el **Programa de Participació Ciutadana** del POUm, aprovat el dia del 26 de juliol de 2012.

**PRESENTACIÓ**

**QUÈ ÉS EL POUm?**

**LES FASES**

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**DOCUMENTACIÓ**

**ACTUALITAT**

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**ACTUALITAT**

12 de febrer de 2014. Reunió de la Comissió de Seguiment del POUm amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014. Reunió de la Comissió de Seguiment del POUm amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

31 de gener de 2014. Reunió de la Comissió de Seguiment del POUm amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013. Exposició informativa de l'Avanç del POUm a la Biblioteca municipal i a l'Àrea Fira. Fira el 22 de novembre.

3 d'octubre de 2013. Accés a la documentació impresa dels materials de l'Avanç del POUm a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

25 de setembre de 2013. Aprovació pel Ple municipal de l'Avanç del POUm.

Per a més informació sobre les eines i els espais d'informació i participació ciutadana premeu [-]

Pàgina Participació Ciutadana

TRADUCTOR ES EN FR Avui 21°C / 16°C Demà 21°C / 12°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'AJUNTAMENT INFORMACIÓ OFICIAL ÚRS A ORA PARTICIPACIÓ CANET DE MAR TURISME CERCA

PORTADA Temes actualitat DOCUMENTACIÓ

### DOCUMENTACIÓ

**INICI** Aquí trobareu la documentació generada en el procés de redacció del POUm de Canet de Mar i altres documentació d'interès.

**PRESENTACIÓ**

**QUÈ ÉS EL POUm?**

**LES FASES**

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**DOCUMENTACIÓ**

**ACTUALITAT**

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**ACTUALITAT**

12 de febrer de 2014. Reunió de la Comissió de Seguiment del POUm amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014. Reunió de la Comissió de Seguiment del POUm amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

31 de gener de 2014. Reunió de la Comissió de Seguiment del POUm amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013. Exposició informativa de l'Avanç del POUm a la Biblioteca municipal i a l'Àrea Fira. Fira el 22 de novembre.

3 d'octubre de 2013. Accés a la documentació impresa dels materials de l'Avanç del POUm a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

25 de setembre de 2013. Aprovació pel Ple municipal de l'Avanç del POUm.

**AVANÇ DEL POUm**

**Memòria de l'Avanç del POUm**

Memòria AVANÇ POUm

Fiberixi G1\_HEMORRIA\_AVANÇ\_26\_setembre\_2013.pdf

Format: **Acrobat-PDF**

Pàgines: **211**

Mida: **7,09 MB**

L'Avanç del POUm es va aprovar per unanimitat del Ple municipal, el dia 25 de setembre de 2013

**Plànols**

- 1.01.0 Eminentament territorial
- 1.02.0 Ortofarmàcia municipal
- 1.03.0 Topografia
- 1.03.1 Topografia
- 1.04.0 Hidrografia
- 1.04.1 Hidrografia
- 1.04.2 Hidrografia
- 1.05.1 Vegetació
- 1.05.2 Vegetació
- 1.06.1 Ús del sòl
- 1.06.2 Ús del sòl
- 1.07.0 Àrees de risc i impactes ambientalment rellevants
- 1.08.0 Serveis existents - aigua
- 1.09.1 Serveis existents - sanejament

Pàgina Documentació

TRADUCTOR ES EN FR Avui 21°C / 10°C Demà 21°C / 12°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTUALITAT

EN AQUEST ESPARTAT PODREU CONSULTAR LES ÚLTIMES NOTÍCIES, ANUNCI I ESOBENIMENTS RELACIONATS AMB EL POUIM

**INICI**

**PRESENTACIÓ**

**QUÈ ÉS EL POUIM?** 12/02/14 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

**LES FASES** 05/02/14 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA** 31/01/14 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

**DOCUMENTACIÓ** 22/10/13 Exposició informativa de l'Avanç del POUIM a la Biblioteca municipal i a Vil·la Flor. Fins al 22 de novembre. [Notícia a la web.](#)

**ACTUALITAT** 26/09/13 Acòde a la documentació impresa dels materials de l'Avanç del POUIM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca Municipal.

**PARTICIPA-HI** 13/09/13 Aprovació de l'Avanç del POUIM per unanimitat de tots els membres del Ple municipal. [Notícia a la web.](#) [Anunci de l'aprovació.](#)

13/09/13 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

23/07/13 Sessió de treball amb agents econòmics i socials rellevants. [Notícia a la web.](#)

11/07/13 Ampliació del termini per respondre l'enquesta fins al dia 31 de juliol de 2013. [Notícia a la web.](#)

05/07/13 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

19/07/13 Taller del POUIM als alumnes de 4rt d'ESO del Col·legi Yglesias. [Notícia a la web.](#)

12/07/13 Taller del POUIM als alumnes de 4rt d'ESO de l'IES Lluís Domènech i Montaner. [Notícia a la web.](#)

07/06/13 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

21/05/13 Obertura del període d'enquesta ciutadana fins al dia 28 de juny. [Notícia a la web.](#)

22/05/13 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

13/05/13 Difusió de l'informe del taller de participació ciutadana del 23 de febrer de 2013. [Informe del taller participatiu.](#)

03/05/13 Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22/02/13 Taller participatiu 23 de febrer de 2013 a les 10.00h a l'Envolter de Vil·la Flor. Debat obert a tota la ciutadania sobre alguns aspectes del POUIM. Per a participar-hi caldrà inscriteu a partir del 16 fins al 21 de febrer a través de la web o omplint la butlleta que es podrà trobar a la seu de l'Ajuntament. [Inscripció.](#) [Títol del taller.](#) [Documentació informativa per al taller.](#) [Notícia a la web.](#) [Cartell.](#) [Agenda.](#) [Presentació de l'acta.](#) [Notícia a la web.](#)

**ACTUALITAT**

12 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

31 de gener de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013: exposició informativa de l'Avanç del POUIM a la Biblioteca municipal i a Vil·la Flor. Fins al 22 de novembre.

3 d'octubre de 2013: Acòde a la documentació impresa dels materials de l'Avanç del POUIM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

26 de setembre de 2013: Aprovació pel Ple municipal de l'Avanç del POUIM.

Pàgina actualitat

TRADUCTOR ES EN FR Avui 21°C / 10°C Demà 21°C / 12°C

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PARTICIPA-HI

EN AQUEST ESPARTAT PODREU CONSULTAR LES ÚLTIMES NOTÍCIES, ANUNCI I ESOBENIMENTS RELACIONATS AMB EL POUIM

**INICI**

**PRESENTACIÓ**

**QUÈ ÉS EL POUIM?** El Programa de Participació Ciutadana del POUIM preveu la creació d'espais i espais per tal d'afavorir l'accés a la informació i perquè els ciutadans i les ciutadanes de Canet de Mar hi puguin dir la seva:

**LES FASES**

- **Sessió informativa del POUIM:** 15 de febrer de 2013 a les 19.00h a l'Aula Magna de l'Escola Teinca. Es donarà a conèixer la informació del contingut dels treballs duts a terme, la seva planificació i el procés participatiu. La jornada serà oberta a tota la ciutadania. [Notícia a la web.](#) [Agenda.](#) [Títol informatiu.](#) [Cartell.](#) [Presentació de l'acta.](#) [Vídeo de la Sessió.](#)
- **Taller participatiu:** 23 de febrer de 2013 a les 10.00h a l'Envolter de Vil·la Flor. Debat obert a tota la ciutadania sobre alguns aspectes del POUIM. Per a participar-hi caldrà inscriteu a partir del 16 fins al 21 de febrer a través de la web o omplint la butlleta que es podrà trobar a la seu de l'Ajuntament. [Inscripció.](#) [Títol del taller.](#) [Documentació informativa.](#) [Notícia a la web.](#) [Cartell.](#) [Agenda.](#) [Presentació de l'acta.](#) [Notícia a la web.](#) [Informe del taller.](#)
- **Enquesta en línia:** podrà respondre l'enquesta elaborada en motiu del POUIM tota els ciutadans i les ciutadanes de Canet de Mar a través de la seva fins al dia 31 de juliol de 2013. També es podrà a disposició en paper a la seu de l'Ajuntament per tal d'afavorir l'accés a tota la ciutadania. [Notícia a la web.](#) [Notícia a la web.](#)

**També cal destacar:**

- **Biblioteca de comentaris, dubtes i suggeriments.**
- **Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament.** També es podrà consultar la documentació als ordinadors d'autoculta de la Biblioteca i de Vil·la Flor, la qual cosa garanteix l'accés dels materials a tota la ciutadania.

Per a més informació sobre el desenvolupament del procés participatiu ciutadana premeu [?]

**ACTUALITAT**

12 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

5 de febrer de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

31 de gener de 2014: Reunió de la Comissió de Seguiment del POUIM amb els representants electes i els seus assessors que la integren.

22 d'octubre de 2013: exposició informativa de l'Avanç del POUIM a la Biblioteca municipal i a Vil·la Flor. Fins al 22 de novembre.

3 d'octubre de 2013: Acòde a la documentació impresa dels materials de l'Avanç del POUIM a la seu de l'Ajuntament de Canet de Mar i a la Biblioteca municipal.

26 de setembre de 2013: Aprovació pel Ple municipal de l'Avanç del POUIM.

Pàgina Participa-hi



## **Informe de participació. Fase 1. Difusió, informació i participació ciutadana previs a l'aprovació de l'Avanç**

### **Jornada informativa**

D'acord amb el què preveu el Programa de Participació Ciutadana, aquest procés s'ha iniciat amb la celebració d'una Jornada informativa del propi procés participatiu (calendari, programa de treball, etc.), així com del contingut genèric dels treballs previs a l'avanç del POUM i la seva planificació general.

La jornada, oberta a tota la ciutadania, es va celebrar el divendres, 15 de febrer de 2013, a l'Aula Magna del CRTTT - Escola de Teixits.

### **Taller participatiu**

El Programa de Participació Ciutadana també preveu la realització d'un taller participatiu al voltant d'unes temàtiques definides.

L'empresa encarregada de portar endavant el taller participatiu ha estat INDIC.

### *Desenvolupament i resultats*

La sessió de treball, amb 49 participants, va tenir lloc el dissabte, 23 de febrer de 2013, de 10:00 a 14:00 hores a l'Envelat de Canet de Mar, i es va articular en tres moments fonamentals:

- Benvinguda i presentació dels elements d'informació.
- Debat i reflexió.
- Tancament i valoració de la sessió.

Per facilitar una reflexió ordenada es van establir uns eixos de treball que venien definits pel Pla de participació aprovat pel Ple de l'Ajuntament. En concret, els temes en els quals es va centrar el debat van ser:

- Cultura: Valorar la necessitat d'espais culturals al municipi, tant dels existents com de les previsions futures.
- Ensenyament: Estudiar la ubicació d'un segon Institut d'Ensenyament Secundari, segons les demandes realitzades des del departament de la Generalitat de Catalunya.
- Esport: Revisar les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) que preveu la creació d'una zona esportiva sobre de l'autopista.
- Habitatge: Valorar les necessitat d'habitatge i les tipologies i ubicacions d'aquests.
- Desenvolupament econòmic: Debatre respecte els eixos comercials de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, i la Riera Sant Domènec; la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble, com fomentar l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània); definir els possibles usos de la zona del Càmping Victòria; buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les indústries que encara es troben al centre urbà.

### *Propostes resultants*

Com a resultat de la jornada, INDIC ha elaborat un informe de la sessió perquè pugui ser retornat a les persones participants amb l'objectiu de que validin que les seves aportacions han estat ben recollides.

A partir d'aquí, caldrà analitzar tècnica i políticament la viabilitat i adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen al POUM.

D'acord amb l'informe elaborat per INDIC, les aportacions realitzades pels participants en el taller han estat les següents:

### *Reflexió prèvia*

En primer lloc, es realitza una reflexió general sobre la necessitat de pensar com vol ser Canet de Mar en un futur, i com això condiciona les aportacions concretes en qualsevol àmbit. En aquesta línia, es proposa recuperar el document "Quin Canet volem?" realitzat per l'Odeon l'any 2009 i que es tingui en compte en la redacció del POUM.

En segon lloc, s'assenyala que cal tenir present l'evolució històrica de Canet de Mar, i com ha passat per diferents fases al llarg del temps: pagesos, pescadors, industrial (tèxtil), serveis, cultural. Aquesta evolució reflecteix uns canvis fruit d'unes circumstàncies i una adaptació constant als nous temps.

És a partir d'aquesta reflexió general que es valora que el futur de Canet de Mar ha de passar per ser un poble vinculat al món de la cultura. La indústria i el patrimoni cultural són un valor actual de Canet de Mar que no es pot deixar perdre i s'ha de potenciar. S'assenyala que l'eix cultural és el que ha d'articular i orientar l'evolució del municipi. Es considera que la cultura ha de ser el motor principal de Canet de Mar, entesa la cultura en un sentit ampli: cultura cívica, social, esportiva, etc. Per exemple, s'assenyala la necessitat de recuperar la cultura de l'anar a peu i promoure la bona connexió a peu per Canet de Mar, perquè la sostenibilitat també és un valor cultural.

Cal preservar el valor cultural del modernisme, recuperar el centre històric, potenciar la comunicació amb l'entorn i potenciar el turisme cultural vinculat al municipi, el Maresme i Barcelona. En aquesta línia, es proposa impulsar Canet de Mar com a Capital de la Cultura Catalana algun any, de cara a promocionar el municipi i donar una empenta a aquesta línia de treball. Cal aprofitar elements presents als poble com els Comediants i la Trinca com impulsors de l'economia cultural.

Totes aquestes voluntats de ser s'han d'articular i preveure com incideixen en els aspectes que contempla el POUM.

### *A. Propostes respecte els equipaments culturals:*

- Criteri general d'ubicació dels equipaments culturals

Com a criteri general, es considera convenient que els equipaments culturals estiguin ubicats dintre el casc antic, per potenciar el seu accés pròxim i a peu per als veïns i veïnes de Canet de Mar.

- Rehabilitació de l'Odeon com a Teatre per Canet de Mar

Hi ha un gran acord general en la necessitat i conveniència de rehabilitar l'Odeon com a Teatre pel municipi seguint el projecte que ja existeix.

- Un nou Teatre a Canet de Mar

Més enllà del Teatre Odeon, algun sector considera necessari disposar d'un teatre pel municipi. Aquest nou equipament podria ser compartit amb la Companyia

Comediants, i es podria ubicar en la zona de la Pulligan, o bé a l'emplaçament de l'actual Mercat Municipal.

- Sala polivalent

Es considera necessari disposar d'una sala polivalent que permeti la participació ciutadana i la realització d'activitats, per exemple, dels centres d'ensenyament. Un sector dels participants considera que aquesta funció la podria realitzar l'Odeon, però també sorgeix la valoració que cal un altre espai. En aquest cas es contempla que una possibilitat podria ser l'Aula Magna del nou IES, amb el benentès que se n'ha de construir un de nou.

- Centre Cívic

Vinculada a la idea anterior, es valora convenient disposar d'un Centre Cívic per a realitzar activitats i reunir-se les entitats del municipi. Es proposa negociar amb l'Escola Universitària per utilitzar la segona planta com a Centre Cívic pel municipi.

- Espai d'assaig i arts escèniques

S'assenyala la necessitat de disposar d'un espai per a l'assaig dels diferents grups existents al municipi, com una àrea de creació de totes les Arts escèniques. Per aquest motiu, es proposa vincular-ho al Centre Cultural Comediants i s'apunten dues possibles ubicacions:

Habilitar un espai al polígon industrial ben insonoritzat per poder fer aquesta funció (aquesta idea es vinculava a la proposta de traslladar la Companyia Els Comediants al polígon industrial i compartir l'espai i coneixements amb la formació reglada realitzant el Batxillerat Artístic. Pel que fa a aquesta formació una altra alternativa és utilitzar l'Odeon).

Utilitzar la planta soterrada que hi ha a la Plaça Manén.

- Biblioteca

Hi ha un acord majoritari en la necessitat de disposar d'una nova biblioteca, perquè l'actual s'ha quedat petita. Una minoria, en canvi, considera que no cal ampliar o construir un nou equipament sinó optimitzar els espais de l'actual, ampliant horaris i utilitzant més les noves tecnologies.

Un altra alternativa que permetria disposar de més espai seria ubicar l'apartat infantil de la Biblioteca a l'actual Escola de Música o a Can Pinyol, compartint l'equipament amb el Centre de Documentació de Comediants.

- Arxiu municipal, centre documental i sala d'exposicions

Es mostra un gran acord en la necessitat de disposar d'un Arxiu Municipal amb un Centre de Documentació Teatral i Centre de Documentació dels Comediants. En aquest sentit, es proposa convertir Can Pinyol en Arxiu Municipal i Centre d'Estudis Modernistes, disposant de sales per a fer exposicions, etc.

- Escola de Música i Dansa

Finalment, també hi ha una proposta de preveure una nova Escola de Música i Dansa perquè la que existeix actualment s'ha quedat petita.

### *B. Propostes respecte els equipaments educatius:*

- Segon Institut

Hi ha un gran acord en la necessitat de disposar d'un segon Institut. Es destaca que aquest hauria de comptar amb cicles formatius. Respecte la seva ubicació, es valora

la necessitat de buscar el lloc més adient. En aquest sentit, el POUM ha de definir clarament la seva ubicació i no pot ser un fre per decidir la seva ubicació definitiva. Es proposen diferents alternatives:

Una primera possibilitat és ubicar l'Institut en la zona de l'Escola Bressol i el CEIP Misericòrdia, ja sigui en la zona de la Deixalleria o en la zona del camp de futbol.

Una segona possibilitat és ubicar l'Institut on s'ubica l'actual pavelló.

- Altres propostes vinculades a l'educació

També van sorgir un seguit de propostes vinculades al món de l'educació però que no tenien una incidència directe en el POUM, com van ser:

- Escola Teixits

Es proposa estudiar la possibilitat de tornar els estudis de grau i postgrau a l'Escola de Teixits de Punt, així com els cicles formatius. També es proposa impulsar un Centre de Recerca Tecnològica Textil de R+I+i (Recerca, Investigació i innovació).

- Disposar de batxillerat i cicles formatius a Canet de Mar

Es proposa disposar de batxillerat, batxillerat artístic i cicles formatius d'audiovisual, tant superior com mitja, a Canet de Mar.

- Bon manteniment dels centres educatius

Es proposa potenciar tots els espais educatius i preservar-los i mantenir-los adequadament, si bé aquest punt tampoc es pròpiament de planejament.

- Treballar les sortides alternatives al fracàs escolar

Finalment, tot i que tampoc no és un tema directament vinculat al POUM, s'apunta la necessitat de que l'Ajuntament doni sortides alternatives davant el fracàs escolar.

### *C. Propostes respecte els equipaments esportius:*

- Criteri general

En primer lloc, s'assenyala que a l'hora de realitzar i ubicar els nous equipaments esportius cal tenir en compte maximitzar l'aprofitament dels equipaments existents i els que es puguin construir i respectar l'entorn natural i la sostenibilitat ambiental.

En segon lloc, com a criteri general, sembla adient ubicar els equipaments esportius a sobre de l'autopista, on el MIEM preveu una gran zona esportiva. Es valora positivament la concentració i modernització dels equipaments per garantir un accés fàcil i pròxim entre equipaments esportius. Això comporta ubicar el camp de futbol, el CEM, el tennis, el basquet, l'hoquei, el futbol sala, el pavelló i la pista d'atletisme a la zona del polígon industrial.

### Propostes concretes

- Pistes d'atletisme

En general, hi ha força acord en que les actuals pistes d'atletisme han de desaparèixer. En primer lloc, perquè estan en sòl residencial però, a més, perquè no compleixen amb les mesures reglamentàries i això condiciona molt el seu ús.

El debat gira entorn en si són necessàries unes noves pistes o no. Majoritàriament es considera que no, tot i que una minoria defensa que sí són necessàries. Tot i això, tothom està d'acord en que cal buscar mesures alternatives a les pistes

d'atletisme per a la pràctica esportiva, com per exemple: condicionar el Passeig Marítim, senyalitzar els camins de la muntanya, etc. En aquest sentit, no es considera necessari disposar d'una pista de cross perquè ja es pot practicar pels camins rurals de Canet de Mar.

- Condicionar el Passeig Marítim per la pràctica esportiva

Vinculada a la idea anterior de buscar alternatives a la pista d'atletisme, hi ha un gran acord en completar el Passeig Marítim fent-lo arribar fins a Sant Pol de Mar i Arenys de Mar, amb un camí ben il·luminat i condicionat. Caldria fer una bona senyalització i crear itineraris connectant-lo amb la xarxa de senderisme i trekking de Catalunya i l'entorn.

- Via Verda

També es proposa habilitar una via verda al costat de la carretera per anar en bicicleta o fer marxa, etc.

- Senyalització de camins i itineraris

Es proposa senyalitzar els camins a peu i en bicicleta de la Creu i els que porten al Montnegre. També potenciar el GR-5 amb sortida a Canet de Mar fins a Sitges, passant per Montserrat.

Prohibir la circulació de vehicles per la pista de la Creu

Tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es destaca que cal prohibir i evitar la circulació de vehicles per la pista que va a la Creu des del cementiri.

- Adequar el rocòdrom

És necessari millorar el rocòdrom i condicionar-lo, valorant quina ha de ser la seva ubicació definitiva millor.

- Pistes d'skate i circuits de ciclisme

Ubicar pistes d'skate i circuits de ciclisme per la gent jove.

- Disposar d'espais oberts per a la pràctica esportiva

Més enllà de disposar d'equipaments per a la pràctica esportiva competitiva, també s'assenyala la necessitat d'habilitar espais oberts on la gent pugui anar a jugar a futbol o bàsquet de manera lliure sense pertànyer a un club esportiu. Tanmateix s'apunta que cal ubicar aquests espais de manera adequada perquè no siguin una molèstia pels veïns i les persones que passegen.

- Alberg juvenil

Es proposa poder convertir el Club de Vela en Alberg Juvenil per poder organitzar esdeveniments esportius, però també culturals i d'altre tipus. També es proposa com alternativa per ubicar un Alberg Juvenil a la Casa Pinyol.





## *D. Propostes respecte el desenvolupament econòmic*

### D.1. Mesures de dinamització del polígon industrial

- Parcel·lació

Una de les mesures que pot ajudar a una major dinamització del polígon industrial és fer o permetre una parcel·lació amb divisions més petites que permetin que s'instaurin empreses de dimensions més reduïdes i que s'adaptin millor a les seves necessitats i possibilitats. En contraposició amb aquesta proposta majoritària, hi ha una visió minoritària que aposta per mantenir el polígon dissenyat per empreses grans i mantenir o ubicar les empreses petites al casc urbà.

- Preu del sòl competitiu

Molt relacionat amb la idea anterior d'adaptar el polígon a les necessitats de les empreses, es valora que cal oferir un preu del sòl que sigui molt més competitiu, així com obrir la possibilitat al lloguer, adequant els preus a la realitat del mercat actual.

- Potenciar clústers

Es valora que cal potenciar o participar en algun clúster estratègic. En aquesta línia es destaquen dues oportunitats:

D'una banda, incorporar-se al clúster tèxtil tècnic del Maresme, potenciant l'Escola de teixits i establint aliances, per exemple, amb el Tecnocampus de Mataró. Això implicaria reservar o preveure algun espai gran al polígon que permetés ubicar alguna indústria tèxtil. Per tant, no s'haurien de fer tot de parcel·les petites.

D'altra banda, es podria potenciar un clúster de tipus cultural, aprofitant la presència o vinculació al territori que tenen algunes companyies com ara la Trinca, Sardà o Comediants. En aquest sentit, caldria garantir que aquestes empreses tinguessin les condicions òptimes per treballar i centrar la seva activitat a Canet de Mar i no haguessin de marxar a altres municipis com està passant a l'actualitat.

- Diversitat d'usos

Una altra possibilitat per dinamitzar el polígon és diversificar els usos d'aquest espai, de manera que es puguin ubicar no només indústries sinó també altres usos, com ara l'oci o serveis complementaris a l'oferta d'oci o esportiva del municipi.

- Tipus d'indústria

A l'hora d'atraure noves activitats industrials, es posa l'èmfasi en intentar atraure empreses que tinguin més projecció de futur com ara les empreses vinculades a les energies renovables. També s'apunta la necessitat de no permetre la instal·lació d'empreses o indústries contaminants o de reciclatge de residus, ja que aquestes

activitats no són compatibles amb altres activitats d'oci, tenint present la seva proximitat a la zona esportiva.

- Viver d'empreses

De cara a estimular l'activitat empresarial i la emprenedoria, es proposa habilitar un espai tipus viver d'empreses on autònoms i iniciatives emprenedores puguin començar els seus negocis amb espais i serveis compartits. També es proposa mirar alguna fórmula que permetés o incentivés l'ocupació local.

## D.2. Definició d'usos de la zona del Càmping Victòria

- Usos actuals

La visió majoritària dels participants al taller s'inclina per mantenir els usos actuals de la parcel·la del càmping Victòria. Es valora que estratègicament pel municipi cal potenciar el turisme esportiu i cultural i per tant, cal reservar o preveure alguna zona que pugui donar respostes a activitats de restauració, comercials, allotjament i serveis per aquest turisme que es vol atraure. Aquesta zona del càmping Victòria es considera la més adient. Per potenciar aquesta zona, caldria habilitar també zones verdes i preveure zones d'aparcament que donin servei a aquesta zona i a l'entorn de la platja. Caldria valorar si aquest aparcament ha de ser soterrat o en superfície.

Sigui com sigui, cal garantir que es preserva l'anella verda que envolta Canet i la diferència dels municipis del costat. L'objectiu és que, en el cas que es desenvolupi algun tipus de construcció, es faci preservant una anella verda exterior de manera que Canet de Mar no sigui en cap cas una continuïtat d'Arenys de Mar.

- Ús residencial

En el cas que s'hagi de desenvolupar alguna part d'aquesta zona per a ús residencial, es valora que hauria de ser combinant-la amb els usos actuals i amb baixa densitat, amb habitatges d'una sola planta i zones enjardinades.

D'altra banda, una visió minoritària proposa desenvolupar aquesta zona per a ús residencial, fent una permuta pels habitatges de la façana litoral de manera que es pogués anar alliberant el front litoral d'habitatges.

- Equipament cultural

En la mateixa línia esmentada anteriorment de potenciar un clúster cultural, es proposa construir un teatre de manera mancomunada amb els municipis d'Arenys i de la Vall de Vallalta. El càmping Victòria podria albergar un gran equipament cultural que pogués acollir grans espectacles que actualment no es poden fer ni a Canet ni als municipis de l'entorn.

## E. Propostes respecte els eixos comercials

- Ampliació eixos

Una primera proposta per dinamitzar i potenciar els eixos comercials és ampliar els eixos de la Riera Buscarons i Riera del Pinar fins dalt de tot.

- Pacificació entorns més propers als eixos

També es proposa pacificar els entorns dels eixos comercials, creant una anella per vianants, restringint el trànsit de vehicles en horari comercial o en caps de setmana. Es valora que seria una mesura econòmica i de fàcil implementació que ajudaria a la dinamització de la zona. També caldria habilitar zones d'aparcament properes al centre.

- Densitat

Per revitalitzar el centre urbà, caldria augmentar la densitat urbana en aquesta zona, eliminat traves urbanístiques i permetent, per exemple, que habitatges que són molt grans es poguessin transformar en habitatges més petits.

- Usos hotelers de les cases històriques

Per potenciar el turisme del modernisme i els eixos comercials es podria aprofitar les nombroses cases i edificis històrics del poble per a usos hotelers o de turisme rural i cultural. També es poden impulsar apartaments turístics o turisme de dormir i esmorzar com es fa a altres llocs d'Europa.

- Promoció comercial

Altres mesures que es proposen, tot i que no sigui de planejament, són censar els locals buits existents al poble, impulsar mesures perquè s'estableixin PIMES i establir les mateixes condicions pels paradistes artesanals que pels comerciants del poble. També es proposa diversificar els tipus de comerços a través de les llicències.

#### E.1. Propostes respecte el Mercat Municipal

- Canvi d'usos

Pel que fa al mercat municipal hi ha dues visions:

D'una banda, les persones que consideren que l'actual mercat no té interès per la població i se li ha de buscar nous usos. El projecte d'ubicar algun supermercat a la part de sota no es veu viable i es valora que ja s'ha fet tard perquè ja s'ha situat un Mercadona a Arenys de Mar. En aquest sentit, els partidaris de donar un nou ús al mercat municipal aposten per ubicar-hi algun equipament cultural, com ara la biblioteca, una llibreria amb servei de cafeteria o un hotel d'entitats, per exemple.

Com alternativa per continuar apostant per un mercat municipal, es proposa traslladar-lo a la Pulligan on podria disposar de més espai, zona d'aparcament, etc.

- Potenciar el seu ús

D'altra banda, algunes persones consideren que el que cal fer és potenciar els usos de l'actual mercat, fent tasques de rehabilitació i fomentant que s'incorporin altres activitats com ara activitats artesanals, mercat de segona mà, agricultors ecològics, etc. És a dir, potenciar un tipus d'activitat amb venda de productes sense intermediaris, recuperant tradicions, etc. En aquesta línia de dinamització es proposa mantenir el mercat dels dimecres, al voltant de l'edifici.

Una visió minoritària proposa definir el mercat com a gran galeria de serveis comercials, tipus Portal de l'Àngel.

#### F. Propostes en relació a altres temes

- Poder treballar a Canet de Mar

Es destaca com idea general la voluntat de ser un poble on la gent hi pugui treballar. Per això cal crear una dinàmica social i un teixit productiu, que en el cas de Canet de Mar es creu que hauria d'anar per fomentar les PIMES, les energies renovables, etc. En tot cas, ha de ser un teixit productiu ric i divers que promogui la mixtura, per això cal un teixit econòmic polivalent.

- Vetllar per la sostenibilitat ambiental i social

Cal protegir les àrees de cultiu i promoure l'autosuficiència i l'eficiència energètica, promovent equipaments relacionats amb els pagesos perquè puguin comercialitzar a Canet de Mar els seus productes, per exemple, a través d'una cooperativa de productes ecològics, el Mercat, etc.

Altres propostes que es van formular:

- Fomentar l'ús de la bicicleta, el transport públic i el vehicle elèctric.
- Millorar la connectivitat ferroviària i de bus amb l'aeroport de Girona.
- Pensar en valoritzar la façana marítima, per exemple, posant alguna drassana esportiva o lúdica que atregui el turisme esportiu.
- Pensar en la possible ubicació d'una granja de peix o marisc, atès que en el futur tot el peix serà de piscifactoria (tot i que s'observa que caldria habilitar una zona de port).
- Recuperar i posar en valor la vinya com una activitat que s'havia fet en el passat.
- Dinamitzar el mercat de les cases de lloguer per al turisme.



### G. Propostes respecte a l'habitatge

- Planificar en base a l'habitatge buit i per construir

Un primer element que hauria de guiar el creixement de l'habitatge és l'anàlisi dels habitatges buits i pendents d'acabar de construir avui dia, com a punt de sortida abans de pensar en realitzar noves obres. Això implica un estudi previ dels habitatges no ocupats (construïts i no construïts), que doni dades sobre la necessitat d'habitatges a construir.

En aquest sentit, s'explicita com a espais de creixement Can Jover, amb noves cases unifamiliars o de dues alçades, Diagonal i Comediants com únics espais de creixement. En general, s'opta perquè les zones a desenvolupar estiguin ocupades per habitatge de baixa densitat. Respecte al Càmping Victòria, un sector preveu mantenir la qualificació actual.

- Rehabilitar el casc antic

En relació a aquesta línia de planificar en base als habitatges ja existents o previstos, també es proposa impulsar la rehabilitació i restauració dels edificis del Casc Antic. Per fer aquesta tasca, cal tenir un criteri urbanístic amb un mínim de sensibilitat de cara a l'atracció del turisme. Aquest objectiu cal treballar-lo a curt termini. Respecte al barri antic, es matisa que malgrat pugui tenir una manca d'espais públics, no s'està a favor de l'esponjament, sinó de respectar la trama urbana tal i com és.

- Polígons discontinus

També en la línia de donar prioritat al creixement interior, s'insisteix en utilitzar els solars i espais existents per edificar nous habitatges i aprofitar possibles espais que quedarien lliures en traslladar tots els equipaments esportius a la zona esportiva de sobre l'autopista.

S'apunta l'alternativa de crear polígons discontinus per desencallar el centre i aconseguir terreny de fora: aprofitar solars, permutes industrials, reubicacions esportives i, a mig termini, zones com Santa Llúcia, etc.

- Nous creixements

Tot i que hi ha consens en no impulsar noves zones de creixement residencial, s'apunta que en el cas que s'hagi de donar algun tipus de creixement, donada l'orografia del municipi, amb dues valls, es recomana l'estudi de creixement de zones perifèriques (zona de Santa Llúcia) per construir habitatges unifamiliars respectant l'entorn. És a dir, si aquest creixement es donés, no hauria de ser del tipus El Grau, sinó torres amb jardins.

- Tipologia d'habitatge

Respecte a la tipologia d'habitatge, es valora que el POUM hauria d'incloure diferenciació entre habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Tot i l'acord sobre vetllar per la baixa densitat, s'és conscient que les necessitats de la població són diverses, i per tant cal planificar diferents tipologies d'habitatge, però hi ha acord en no créixer en densitat. Així, per les zones de reforma interior es proposen tres models d'habitatge:

- a) Unifamiliar, més gran = 120 metres quadrats
- b) Plurifamiliar (pis) = 80 metres quadrats
- c) Mescla d'a i b (fórmula intermitja òptima per primera línia de mar)



En aquest sentit, es valora que en cas de fer pisos més petits, l'aspecte dels edificis podria mantenir l'estil d'unifamiliar. Com a criteri per definir la tipologia d'habitatge amb relació a la zona del municipi, també s'apunta tenir en compte l'orografia.

També es proposa poder dividir una casa en el centre en dos habitatges. Referent a aquest tema, es detecta un cert desconeixement sobre la normativa actual respecte als criteris actuals.

Respecte a l'habitatge tutelat, sorgeix la pregunta: Quina tipologia d'habitatge tutelat es planteja fer? Es proposa que sigui habitatge tutelat de gent gran de lloguer en sòl públic.

Per últim, s'observa l'existència de guetos en el municipi, en tant que la zona, la tipologia i la qualitat dels edificis d'habitatges discriminen un tipus de població o una altra. Sorgeix la pregunta sobre com es podria incidir des del planejament per evitar la creació o consolidació d'aquestes zones. En general, s'opta per mantenir l'equilibri entre la tipologia d'habitatges.

- Habitatge sostenible

S'incideix en la necessitat de construir habitatge sostenible, habitatges amb autosuficiència energètica i unificació de criteris en estètica i alçada.

- Normes d'edificació

Revisar o establir normes d'edificació (façanes) dels habitatges del cas antic i rieres (materials, colors façanes, etc.). En aquest punt, per exemple, caldria vetllar per conservar l'aire constructiu del passeig Misericòrdia, tant pel que fa a la tipologia com l'estil de les edificacions.

- Zones industrials en casc urbà

Amb relació a la zona Pulligan, es proposa construir habitatge amb serveis, respectant els edificis protegits. També es recomana que, abans de fer una intervenció en la zona industrial de La Carbonella, es catalogui l'edifici.

- Façana litoral

Es valora que és necessari intervenir sobre la façana litoral. Tot i que no hi ha un acord sobre quins tipus d'actuacions es poden portar a terme, sorgeixen diferents idees:

- Restaurant Sa Rosa de la façana litoral, pacificar el trànsit de la N-II amb semàfors.
- Valorar la possibilitat de rectificar el llavi construït des de l'avinguda Miramar fins la Santíssima Trinitat, amb una permuta de terreny, per exemple.
- Primera línia de mar: eliminar els habitatges i posar-los al càmping Victòria, amb espai verd i serveis.

També sorgeixen reflexions entorn el Pla de la Santíssima Trinitat, amb coincidència en què l'actual Pla previst sobre aquesta àrea no és l'adiant per aquest carrer. L'alçada dels edificis, l'amplada del carrer, etc., fa que no sigui convenient ni viable les intervencions previstes, i es valora que en cap cas aportaria dinamització al carrer.

- Aparcament

Hi ha un debat entorn la importància d'obligar a generar places d'aparcament en els nous habitatges. Un sector opta per mantenir l'obligatorietat de crear una plaça d'aparcament per habitatge, independentment de com sigui l'edifici d'habitatges, amb la possibilitat de tenir la plaça en un altre lloc del municipi. En aquest sentit, es recorda que durant un temps va ser permès comprar una plaça a l'aparcament

públic i comptabilitzar-lo com plaça per habitatge. En canvi, un altre sector no està d'acord i optaria per eliminar l'obligatorietat.

Respecte els aparcaments públics, es remarca la necessitat de contemplar l'aparcament per poder atraure visitants. Com a exemple, es recorda que l'aparcament lliure actual tanca a les 12 p.m., cosa que impossibilita a un visitant anar a sopar tranquil·lament a un restaurant del poble.

- Mobilitat

Respecte a la mobilitat en el municipi, es proposa:

Revisar l'accés al passeig Marítim.

Obrir una ronda nova pel Rial de Sant Crist: connectar la Ronda de circumval·lació (Ronda Rial de Sant Crist amb Ronda Dr. Manresa), facilitar una altra sortida i entrada al poble i desviar els camions per aquesta via. L'actual itinerari dels camions és complicat, per exemple, el carrer J. Martorell és petit i estret, o el carrer Josep Baró.

Ara bé, s'incideix en què aquesta nova ronda en cap cas hauria de suposar un canvi en qualificació del sòl del voltant, sinó que s'hauria de mantenir el sòl d'interès paisatgístic i agrícola. Per assegurar-ho, es podria potenciar, subvencionar o donar suport a les iniciatives agrícoles com a mesura per reforçar la zona.

- Compliment de la normativa

Es coincideix en la necessitat de ser respectuosos i rigorosos amb la normativa decidida, vetllar pel compliment i la coherència dels criteris que s'estableixin.

- Edifici Rodalera i Torre Maresme

Consens sobre afectar l'edifici Rodalera i Torre Maresme, amb l'objectiu de que en un futur puguin desaparèixer.

- Zones verdes

Respecte a la zona del DIA, es coincideix en que ha de ser espai verd.

- Condicionar les zones verdes previstes

Finalment, tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es proposa condicionar les zones verdes del centre del poble a curt termini, i arranjar els solars de l'Ajuntament de manera econòmica, amb menys arbres i més bancs.

- Arranjar solar "La Papallona"

Per últim, es proposa arranjar el solar "La Papallona".

## **Enquesta ciutadana**

L'enquesta està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

L'enquesta està dirigida a tots els ciutadans/es de Canet de Mar a través de la xarxa i fa referència especialment als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu.

A continuació s'adjunta una còpia de l'enquesta ciutadana realitzada:

## Introducció

El **Planejament Urbanístic de Canet de Mar** desenvolupat durant els **darrers 20 anys** ha permès, entre d'altres, la urbanització del Grau i del polígon industrial, la canalització de les rieres, la configuració de les rondes, i que Canet de Mar pugui disposar d'un institut, una escola bressol, la Biblioteca P. Gual i Pujadas, el centre cívic de Vila Flora i altres equipaments.

Actualment el municipi està en ple procés de redacció del nou planejament, el **POUM** (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) que ha de permetre definir el model de municipi pels propers anys.

Com que és un moment cabdal per al municipi s'han preparat un conjunt d'eines i espais per tal de **facilitar la informació i promoure la participació ciutadana**. Una d'aquestes eines és l'enquesta de percepció ciutadana. Aquesta enquesta ha de permetre que la ciutadania pugui donar l'opinió a les qüestions plantejades.

L'enquesta està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

Malgrat que s'han fet esforços per emprar un llenguatge planer i accessible, certes qüestions tenen cert grau de complexitat. Per aquest motiu és del tot recomanable **legir atentament cada qüestió abans de respondre**.

El termini per respondre l'enquesta és fins al dia **28 de juny de 2013**.

Un cop complimentada podeu depositar-la a l'urna que trobareu a la seu de l'Ajuntament.

Gràcies per la vostra participació!!!

## Dades personals

Edat: \_\_\_\_

Sexe: Dona  Home

Quants anys fa que viviu a Canet:

de 0 a 5 anys

de 6 a 10 anys

d'11 a 20 anys

més de 20 anys

En quina zona viviu:

Avinguda Maresme

Zona Ronda Dr. Anglès

Centre històric

Plaça Onze de Setembre

Can Salat i Busquets

El Grau

Altres. Quina? \_\_\_\_\_

## Percepcions

En termes generals, com creieu que es viu a Canet de Mar? *Escolliu només una opció*

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

I amb relació a altres pobles del voltant? *Escolliu només una opció*

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

En comparació amb fa 5 anys, a Canet de Mar es viu... *Escolliu només una opció*

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

A Canet de Mar hi vénen a viure persones de fora. Assenyeleu tres motius pels quals creieu que trien venir a viure a Canet de Mar.

---

---

---

Indiqueu tres llocs singulars de Canet de Mar que formin part de la identitat del municipi.

---

---

---

## Desenvolupament urbanístic

Com valoreu el desenvolupament urbanístic del municipi des de l'arribada de l'autopista, ara farà uns 20 anys? Assenyalau només una opció

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Amb relació al desenvolupament urbanístic, continueu les frases següents. Marqueu només una opció

El desenvolupament urbanístic dels darrers anys ha aportat a Canet de Mar...

Només beneficis  
 Més beneficis que problemes  
 Només problemes  
 Més problemes que beneficis  
 NS/NC

En els propers anys caldria apostar per un model de desenvolupament....

Amb el màxim creixement possible  
 Amb un creixement ajustat a les necessitats d'habitatge previstes  
 Amb un creixement limitat, per sota de les necessitats d'habitatge previstes  
 NS/NC

Tenint en compte que quan definim l'ús concret d'un terreny no el podem dedicar a cap altre, quin d'aquests usos penseu que calen a Canet de Mar? Ordeneu els usos de l'1 al 5, sent l'1 el de major importància

\_\_\_ terreny destinat a habitatge (cases, pisos, etc.)  
\_\_\_ terreny destinat a equipaments (escoles, teatres, etc.)  
\_\_\_ terreny destinat a activitats industrials (empreses i fàbriques)  
\_\_\_ terreny destinat a activitats agrícoles (horts i similars)  
\_\_\_ terreny destinat a espais naturals, oci i lleure (parcs, places, etc.)



## Habitatge i model de municipi

En general, quin creieu que és l'estat dels habitatges de Canet? *Escolliu només una opció*

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Considerem que a Canet de Mar hi ha dificultats per trobar habitatge? *Maqueu només una opció.*

Lloguer

No

Sí, perquè els preus són elevats

Sí, perquè hi ha poca oferta

NS/NC

Compra

No

Sí, perquè els preus són elevats

Sí, perquè hi ha poca oferta

NS/NC

El tipus d'habitatge que es pot construir és un element clau per definir el model de municipi. Donat que a Canet de Mar l'espai per construir és molt limitat, quin d'aquests tipus d'habitatge preferirieu que hi hagués en zones de nova construcció. *Llegiu atentament les distintes opcions i ordeneu-les de l'1 al 3, sent l'1 el de major importància*

\_\_\_ Blocs de pisos plurifamiliars

*Observacions:*

Podem permetre més espai per a zones verdes i equipaments comunitaris.

\_\_\_ Cases unifamiliars

*Observacions:*

El terreny destinat a zones verdes i equipaments comunitaris és inferior que en l'opció anterior.

\_\_\_ Cases unifamiliars aïllades

*Observacions:*

El terreny destinat a zones verdes i equipaments comunitaris és el mínim.

NS/NC

Quina d'aquestes opcions respon a les vostres necessitats familiars actuals? *Escolliu una opció*

Habitatge amb 1 habitació  Habitatge amb 2 habitacions

Habitatge amb 3 habitacions  Habitatge amb 4 habitacions

Habitatge 5 habitacions o més  NS/NC

## Mobilitat

Quin mitjà utilitzeu generalment quan es moveu pel municipi? Marqueu només una opció

- A peu
- Bicicleta
- Cotxe
- Moto

Quin creieu que és el problema de mobilitat més important de Canet de Mar?  
Marqueu només dues opcions

- Desplaçar-se a peu
- Moure's en bicicleta
- Moure's en cotxe
- Excés de trànsit en determinats dies de la setmana o hores punta
- Disponibilitat d'aparcament
- Accessibilitat persones amb mobilitat reduïda, gent gran, cotxes de nadons
- El servei d'autobús intermunicipal
- Cap
- Un altre. Quin? \_\_\_\_\_
- NS/NC

Valoreu els aspectes de mobilitat següents. Escolliu només una opció

Qualitat dels accessos d'entrada i sortida des de la N-II al municipi  
 Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Qualitat dels accessos d'entrada i sortida des de l'autopista  
 Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Estat i qualitat dels accessos al nucli urbà  
 Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Impacte i efecte del trànsit de vehicles dins el municipi  
 No afecta  Acceptable  Cal reduir-la  NS/NC

Valoreu-ne d'altres.  
Quin? \_\_\_\_\_

Donat que l'espai dels carrers és limitat, quin ús creieu que caldria prioritzar als carrers del nucli històric? Marqueu només una opció

- Vianants
- Bicicletes
- Vehicles
- Aparcament

I a la resta del municipi, quin ús dels carrers creieu que caldria prioritzar? Marqueu només una opció

- Vianants
- Bicicletes
- Vehicles
- Aparcament

Valoreu la necessitat d'aparcament del vostre nucli familiar. Marqueu només una opció

- Cap plaça
- 1 plaça
- 2 places
- 3 places
- més de 4 places

## Desenvolupament econòmic

Quin tipus d'activitat econòmica caldria potenciar al municipi?  
Asenyaleu dues opcions

- Industrial
- Serveis
- Cultural
- Comerç
- Agricultura
- Turisme
- Altres. Quin? \_\_\_\_\_
- NS/NC

Voleu fer un comentari? \_\_\_\_\_

Valoreu les activitats econòmiques següents. Marqueu només una opció

Disponibilitat d'oferta de comerços i serveis

- Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Qualitat de l'oferta turística

- Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Conservació i promoció dels elements d'interès turístic (patrimoni, platges, espais naturals....)

- Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Disposició de terreny per a activitats industrials al municipi

- Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Quin creieu que hauria de ser el tipus de turisme que caldria potenciar al municipi.  
Asenyaleu només una opció.

- Cultural
- Rural
- Platges
- Natural
- Altres. Quins? \_\_\_\_\_
- NS/NC

## Entorn natural

Com valoreu globalment l'entorn natural del municipi?

Trieu només una opció

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Quin creieu que és l'estat de conservació dels espais naturals següents?

De cadascun dels espais trieu una opció

La xarxa de rials

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Els boscos

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

La zona de la Creu

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Zona del litoral

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Com valoreu l'accés a l'entorn natural del municipi? Trieu només una opció

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Com valoreu l'accés a les platges i a les zones costaneres del municipi? Trieu només una opció

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Quin creieu que és l'espai natural amb més valor del municipi i que el POUM hauria de preservar especialment? Escriviu només una opció.

---

Respecte les zones verdes, els parcs i els jardins del nucli urbà, valoreu els aspectes següents. Marqueu només una opció

Qualitat i estat de conservació

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Proximitat

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

Quantitat de places, parc i jardins

Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC

## Equipaments i patrimoni

Tenint en compte els equipaments existents, creieu que caldria preveure'n més?

- No, són suficients
- Sí. De quin tipus? Assenyalau dues opcions.

- Escolars. Quins? \_\_\_\_\_
- Sanitaris. Quins? \_\_\_\_\_
- Culturals i de lleure. Quins? \_\_\_\_\_
- Esportius. Quins? \_\_\_\_\_
- Socials. Quins? \_\_\_\_\_
- Per a la gent jove. Quins? \_\_\_\_\_
- Per a la gent gran. Quins? \_\_\_\_\_
- Per a les entitats. Quins? \_\_\_\_\_
- Altres. Quins? \_\_\_\_\_

- NS/NC

De quin element del patrimoni històric i cultural de Canet de Mar creieu més necessari tenir cura?  
Escriviu només una opció

\_\_\_\_\_

Com valoreu l'estat de conservació del patrimoni de Canet? Trieu una opció

- Molt malament  Malament  Acceptable  Bé  Molt bé  NS/NC



## Altres

Per acabar, assenysaleu quins aspectes considereu que ha de recollir el POUM i que no han estat contemplats en el qüestionari:

Les vostres dades seran processades informàticament amb la finalitat de servir de base de dades per al procés de participació ciutadana amb motiu del POUM. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir el dret d'accés, rectificació, oposició o cancel·lació de les vostres dades personals adreçant-vos a l'Ajuntament de Canet de Mar.

## L'enquesta

L'enquesta, dirigida a tots els ciutadans de Canet de Mar a través de la web municipal, fa especial referència als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu i està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

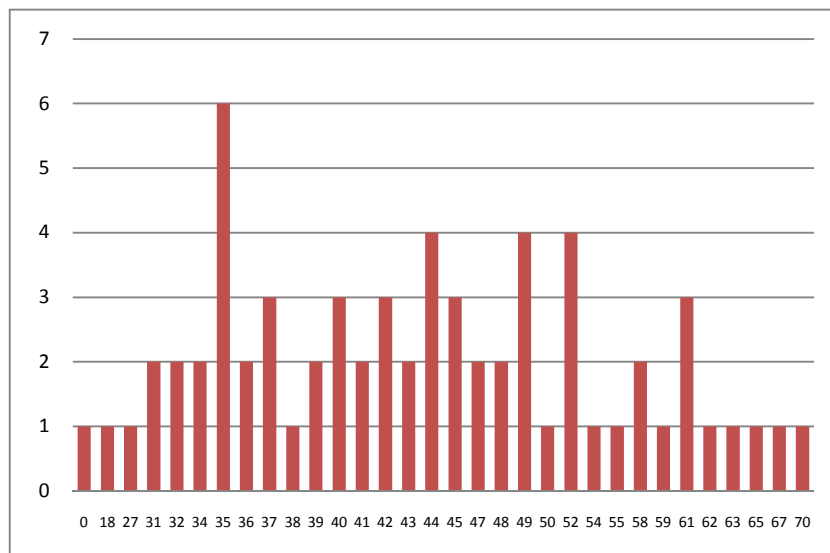
El termini de què ha disposat la ciutadania per omplir l'enquesta ha estat entre el 6 de juny i el 31 de juliol de 2013.

## Dades personals

### Edat i sexe

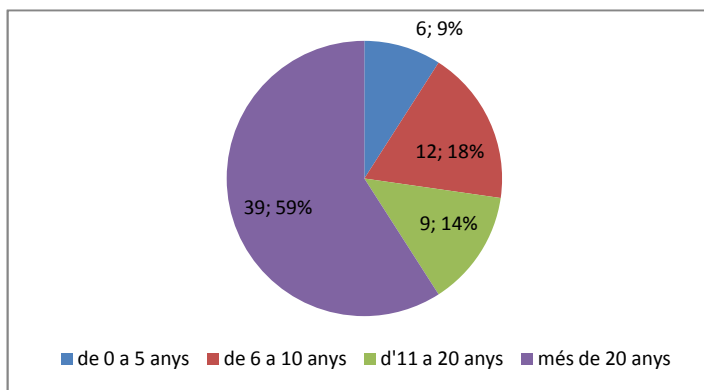
Han respost l'enquesta un total de 66 persones, de les quals 30 són dones i 36 homes. Respecte l'edat dels enquestats, la mitjana d'aquests és de 44,78 anys<sup>14</sup>. El gràfic mostra les repeticions d'edat, havent-hi més repeticions en els valors centrals. La mitjana d'edat dels homes que han participat és de 46,52 anys i la de les dones de 42,26 anys.

*Edat dels participants*



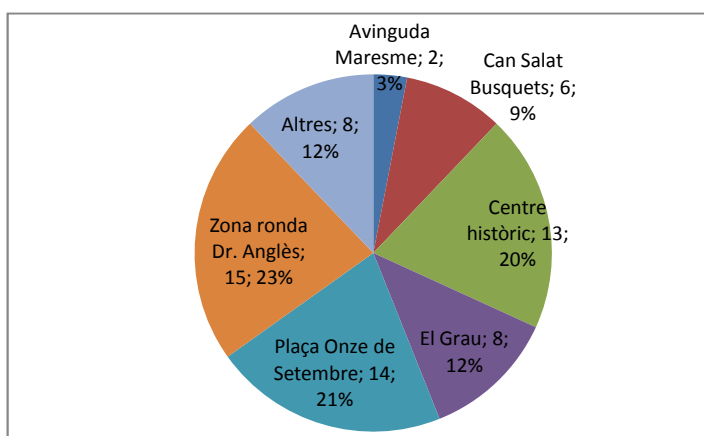
<sup>14</sup> Per obtenir-la no s'ha tingut en compte la resposta de 0 anys d'un enquestat.

### Quants anys fa que viviu a Canet?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

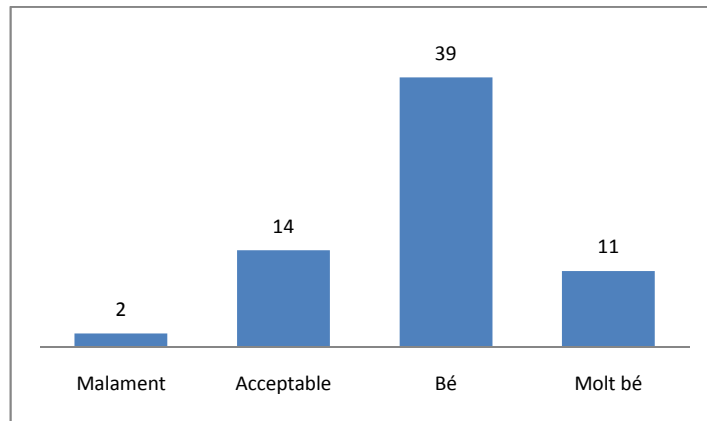
### En quina zona viviu?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

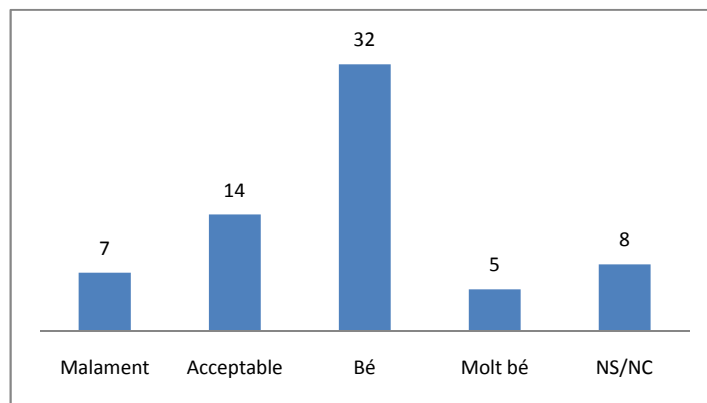
## Percepcions

*En termes generals, com creieu que es viu a Canet de Mar?*

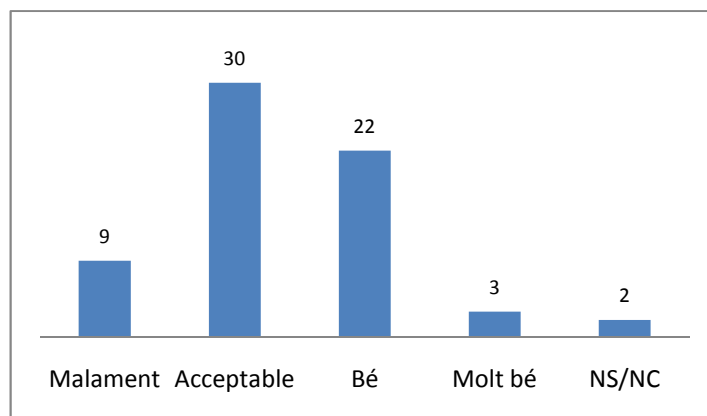


Un 76 % dels enquestats considera que s'hi viu bé i molt bé a Canet. El 21 % dels enquestats han respost "acceptable". Només un 3% considera que s'hi viu malament i destaca el fet que cap enquestat ha triat l'opció més negativa ("molt malament").

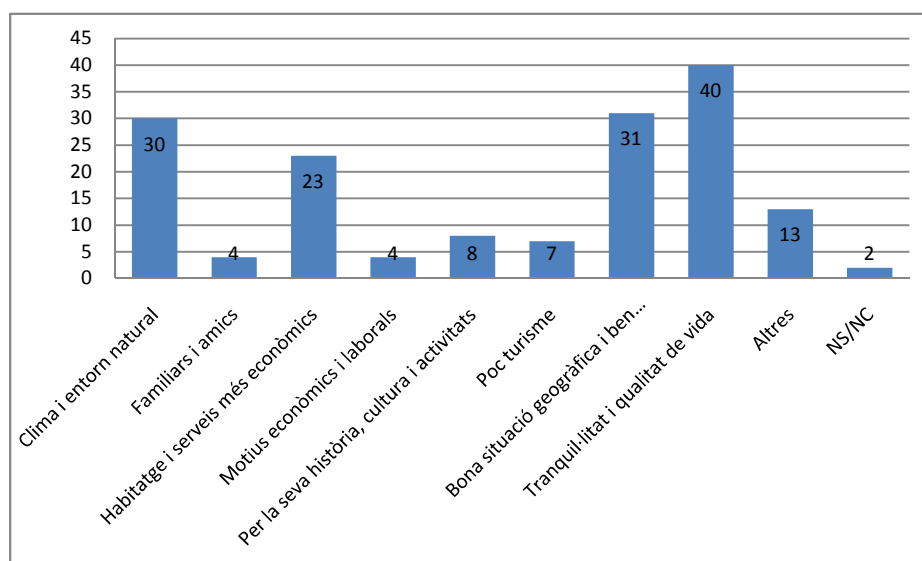
*I amb relació a altres pobles del voltant?*



*En comparació amb fa 5 anys, a Canet de Mar es viu...*



A Canet de Mar hi vénen a viure persones de fora. Assenyaieu tres motius pels quals creieu que trien venir a viure a Canet de Mar.



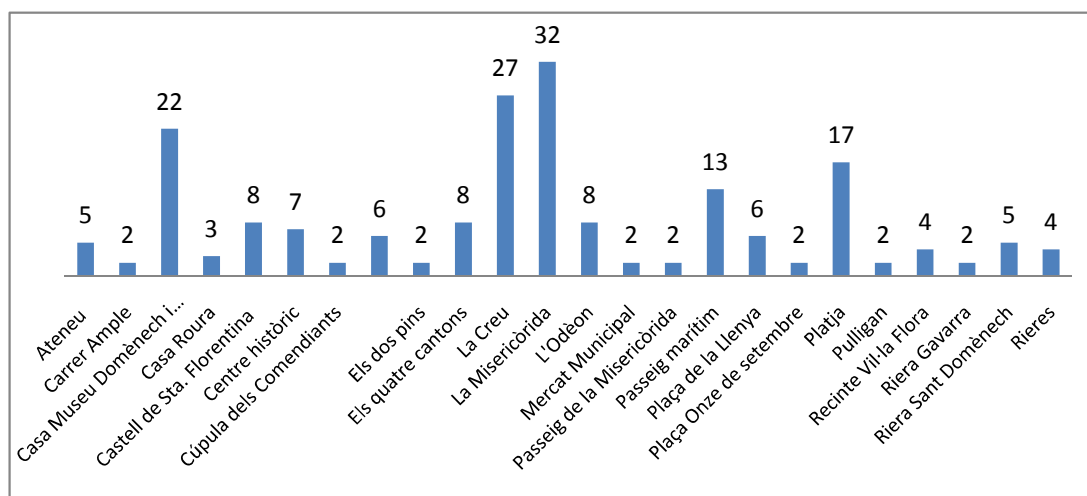
En total els 66 enquestats han exposat 162 motius. Hem agrupat les respostes més explícites en categories per tal de visualitzar millor els resultats. Les categories no són excloents, és a dir, sovint s'interrelacionen mútuament (per exemple, poc turisme pot implicar més tranquil·litat i major qualitat de vida).

Com a **altres motius** s'ha indicat el següent:

<i>Turisme</i>	1
<i>Diversitat serveis</i>	1
<i>Els hi agrada el poble</i>	1
<i>Estiueig</i>	1
<i>Gent amable</i>	1
<i>Millors possibilitats amb els nens</i>	1
<i>No saben el que els espera</i>	1
<i>Oferta per infants (últimament reduïda)</i>	1
<i>Poble dormitori</i>	1
<i>S'instal·len a la 2a residència que ja tenien i venen l'altra</i>	1
<i>Jubilació</i>	2
<i>Crisi</i>	1



Indiqueu tres llocs singulars de Canet de Mar que formin part de la identitat del municipi.



Alguns dels enquestats han respost més de tres llocs. Hem incorporat totes les respostes. En total s'han indicat un total de 206 llocs significatius.

Un enquestat subratlla que la Rodalera destaca, però en negatiu.

S'han agrupat a "Altres" les respostes amb una sola repetició. S'assenyalen els següents lloc:

*La Trinca i Comediants*

*Riera Gavarra*

*Riera Buscarons*

*Plaça de l'Església*

*Patrimoni arquitectònic*

*Muntanya*

*Modernisme en general*

*El Neptú*

*Comediants*

*Carrer Ample*

*Avinguda Maresme*

*Patrimoni artístic*

## Conclusions

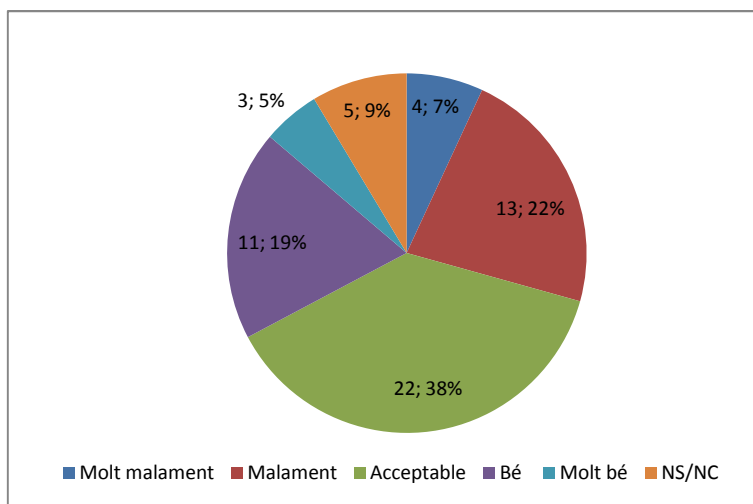
En general, la percepció dels enquestats és que Canet de Mar és un bon lloc per viure, sobretot per la tranquil·litat i la qualitat de vida, característiques que serveixen com a reclam per a nousvinguts, a més de les bones comunicacions de què disposa i la situació geogràfica.

Com a llocs singulars amb els que s'identifica Canet de Mar, els enquestats han triat majoritàriament el Santuari de la Misericòrdia i la Creu, si bé també destaca la Casa Museu Domènech i Montaner.

## Desenvolupament urbanístic

*Com valoreu el desenvolupament urbanístic del municipi des de l'arribada de l'autopista, ara farà uns 20 anys?*

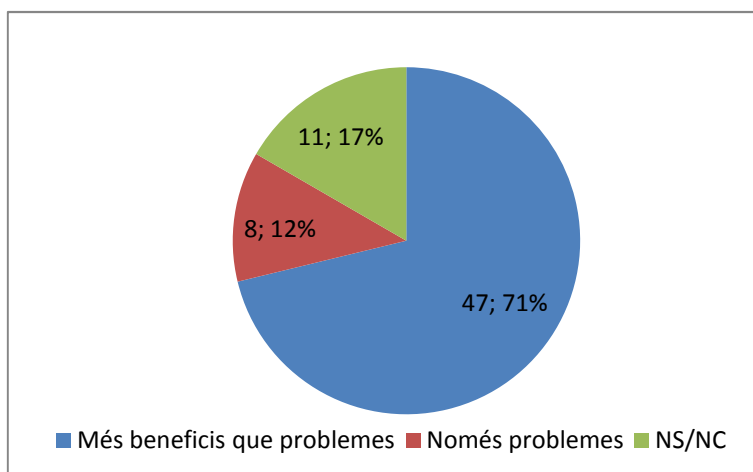
Han respost correctament 65 enquestats.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

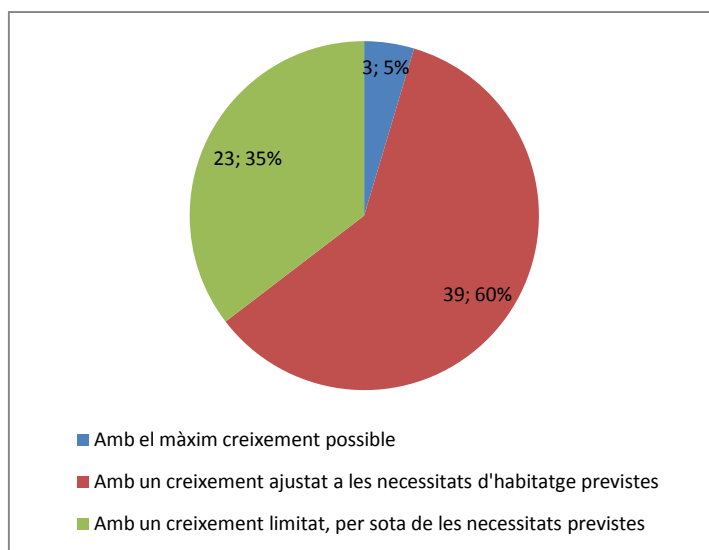
*Amb relació al desenvolupament urbanístic, continueu les frases següents:*

*-El desenvolupament urbanístic dels darrers anys ha aportat a Canet de Mar....*



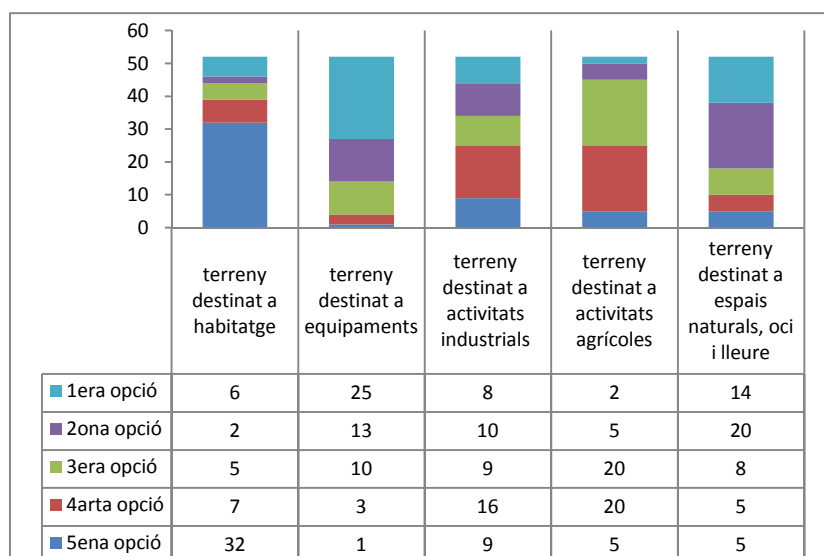
Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

-En els propers anys caldria apostar per un model de desenvolupament.....



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Tenint en compte que quan definim l'ús concret d'un terreny no el podem dedicar a cap altre, quin d'aquests usos penseu que calen a Canet de Mar?



Dels 66 enquestat només s'ha comptabilitzat 52 respostes correctes. En la majoria de casos no vàlids, o bé es repetien números o no es completava la seva ordenació.

S'ha de destacar que la primera opció més repetida ha estat el "terreny destinat a equipaments" i la segona "terreny destinat a espais naturals, oci i lleure", el que fa pensar que la ciutadania es decanta més per usos destinats a l'ús col·lectiu.

D'altra banda, la definició de "terreny destinats a habitatge" ha estat la cinquena opció més triada, del que es deriva que els enquestats prioritzen altres usos, com les activitats industrials o les agrícoles, per davant de la creació de nous habitatges.

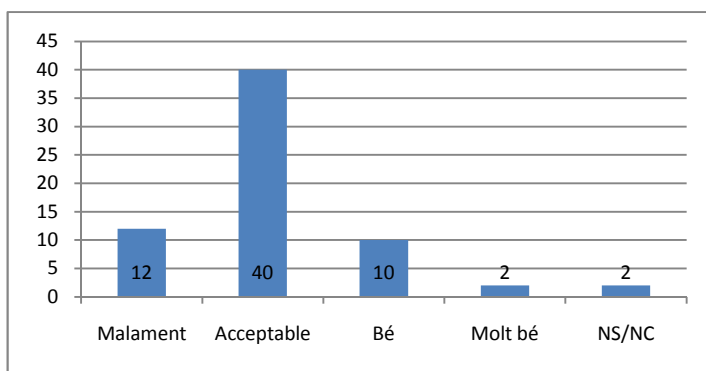
## Conclusions

En general, els enquestats consideren que el desenvolupament del municipi de Canet de Mar, des del punt de vista urbanístic, ha estat beneficiós per al poble i es manifesten a favor d'un creixement ajustat a les necessitats d'habitatge que es prevegin.

Com ja s'ha dit, la majoria opta per prioritzar els equipaments i els terrenys destinats a espais naturals, oci i lleure, deixant com a darrera opció la reserva de sòl per a la construcció de nous habitatges.

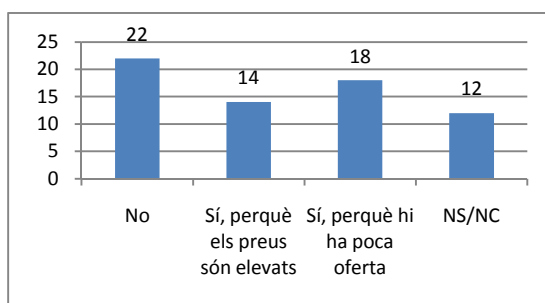
## Habitatge i model de municipi

*En general, quin creieu que és l'estat dels habitatges de Canet?*

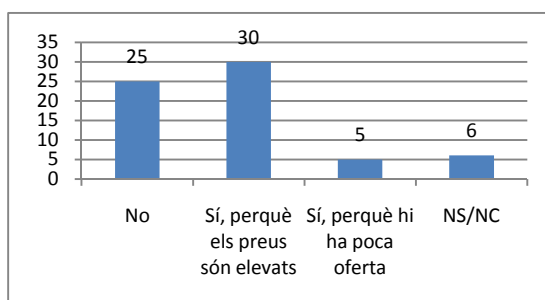


*Considerem que a Canet de Mar hi ha dificultats per trobar habitatge?*

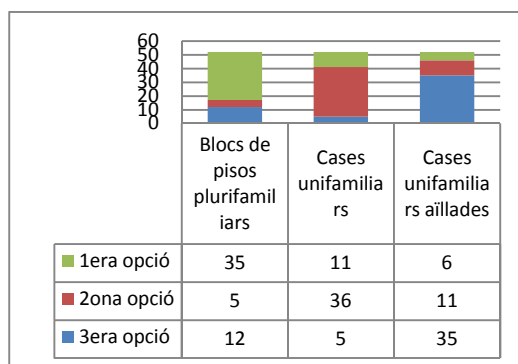
### Lloguer



### Comprar



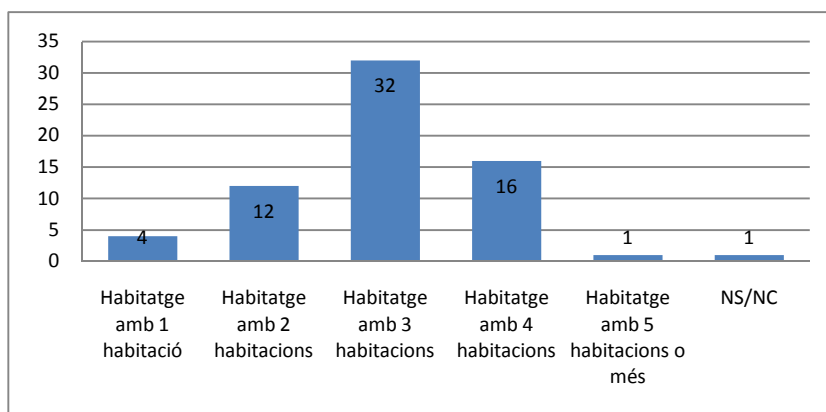
*El tipus d'habitatge que es pot construir és un element clau per definir el model de municipi. Donat que a Canet de Mar l'espai per construir és molt limitat, quin d'aquests tipus d'habitatge preferiríeu que hi hagués en zones de nova construcció.*



Dels 66 enquestats només s'han comptabilitzat 52 respostes correctes. En la majoria de casos no vàlids, o bé es repetien números o no es completava la seva ordenació. De les 52 respostes correctes, quatre d'elles son "NS/NC".

De l'anàlisi de les enquestes, es pot deduir un bon consens en aquesta qüestió donat que 28 persones han respost exactament el mateix: primera opció "blocs de pisos", segona opció "cases unifamiliars" i com a darrera opció "cases unifamiliars aïllades".

*Quina d'aquestes opcions respon a les vostres necessitats familiars actuals?*



## Conclusions

Pel que fa la cerca d'habitatge, els enquestats consideren complicat l'accés a un habitatge en propietat, no per manca d'oferta sinó pels preus elevats.

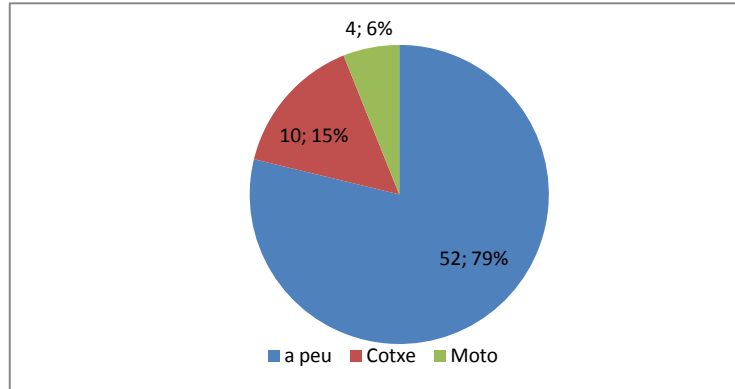
Quant a l'arrendament d'habitatges, la majoria dels que han respost consideren que actualment no hi ha dificultats per trobar habitatges en lloguer a Canet de Mar.

Preguntats pel tipus de creixement que desitgen per al municipi de Canet de Mar, la majoria opta per la construcció de blocs de pisos plurifamiliars, com a manera d'aprofitar el sòl i dotar el poble de més espai per a zones verdes i equipaments comunitaris.



## Mobilitat

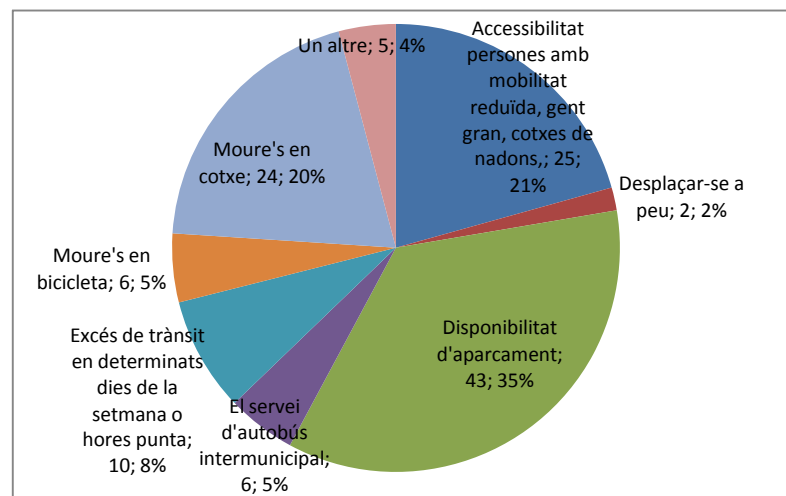
*Quin mitjà utilitzeu generalment quan es moveu pel municipi?*



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

*Quin creieu que és el problema de mobilitat més important de Canet de Mar?*

De les 56 persones enquestades 8 han respost més de dues opcions. Malgrat això s'han incorporat les seves respostes.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En l'apartat "Altres" s'afegeixen les següents problemàtiques:

El transport públic: tren i autobús

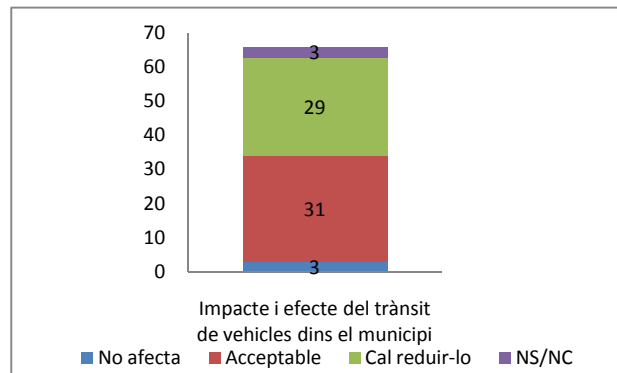
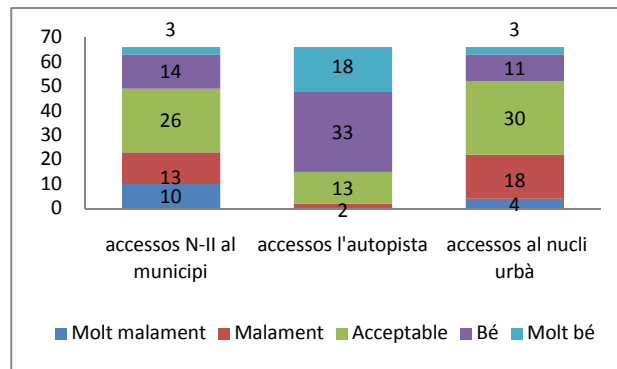
Faltarien aparcaments públics grans i crec que hi hauria d'haver zones blaves com a tots el pobles.

Inadmissible que es tanquin carrers per anar a l'escola amb cotxe quan tota la vida s'hi ha anat a peu.

La poca claredat en informar amb senyals per part de la guàrdia urbana a l'hora de redirigir el trànsit per qualsevol tall de carrer.

Quan es va en cotxe, s'ha de fer la volta a tot el poble per anar d'un carrer a un altre que està al costat.

*Valoreu els aspectes de mobilitat següents:*



En la valoració d'altres aspectes s'ha respost:

És difícil accedir en cotxe al centre del poble i poder aturar-se a comprar o fer gestions.

Cal acabar la ronda i que tingui sortida per la zona del DIA.

Excés de vehicles motoritzats al passeig marítim. Aquest espai hauria de ser reservat per a vianants i ciclistes (exceptuant vehicles de serveis municipals i emergències).

Les entrades al centre neuràlgic haurien de ser en dos direccions (carrer ample en direcció oposada a l'actual) per fer menys concentrat el transit només a una part.

Molt poc acceptable els badens que passen de la mida permessa, es a dir són massa alts per els cotxes.

S'hauria de tancar la riera Buscarons al trànsit més sovint, especialment a les hores de més afluència de vianants.

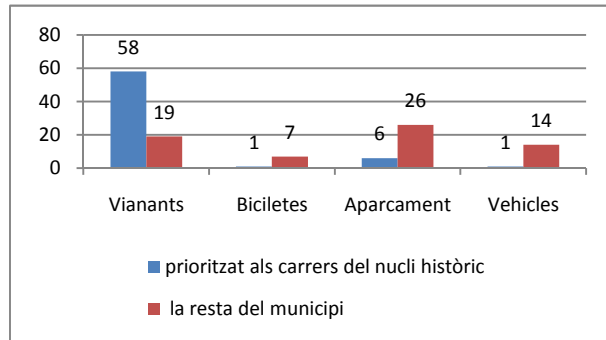
Sé que és difícil però s'hauria d'estudiar el trànsit, doncs a vegades per anar a un determinat carrer has de fer una gran volta i fins i tot a

vegades sortir a la carretera.

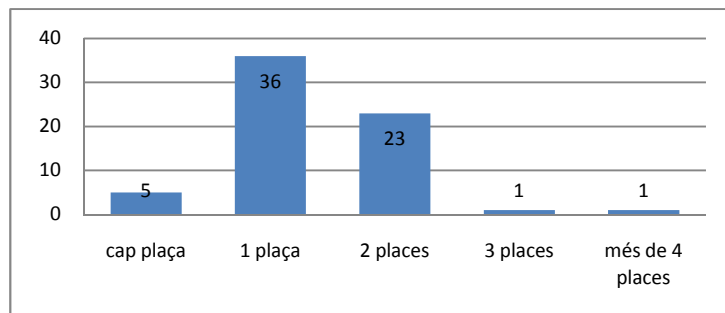
Sorolls de les màquines de neteja i dels escombriaires.

Cal promoure i facilitar el anar a peu i el transport públic.

*Donat que l'espai dels carrers és limitat, quin ús creieu que caldria prioritzar als carrers del nucli històric?*



*Valoreu la necessitat d'aparcament del vostre nucli familiar*



## Conclusions

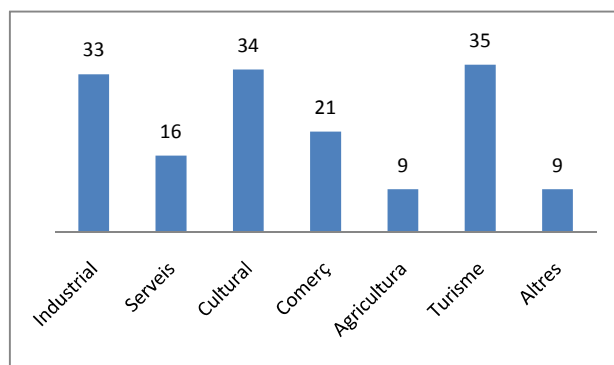
Dins del municipi de Canet de Mar la majoria de desplaçaments es fan, d'acord amb les respostes dels enquestats, a peu, bé perquè les dimensions i distribució del municipi ho permeten, bé perquè l'ús dels vehicles es considera un problema, tant des del punt de vista de la mobilitat com de la dificultat per trobar aparcament i es considera que caldria prioritzar zones d'aparcament al poble, deixant com a zones de vianants el nucli antic.

Un problema destacat pels enquestats és la difícil accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, gent gran o amb cotxets de nadons.

Tot i les dificultats per al desplaçament en vehicles dins del municipi manifestades, els enquestats consideren acceptables els accessos des de la N-II al municipi i al nucli urbà, si bé l'accés més ben valorat és el de l'Autopista C-32.

## Desenvolupament econòmic

*Quin tipus d'activitat econòmica caldria potenciar al municipi*



42 persones han respost només dues opcions o menys. Malgrat això hem inclòs totes les respostes malgrat que només es demanava dues opcions.

De les 9 persones que assenyalaven altres tipus d'activitat que caldria potenciar, només 3 han respost:

Oci i Lleure

Recerca Universitat

TICS

S'han fet el següents comentaris:

A canet cada vegada tanquen més botigues i empreses. No hi ha feina i no es promulga creixement dins del poble. La majoria per trobar qualsevol cosa, anem a Mataró, Arenys o Calella.

Alguna cosa s'ha de fer a la zona industrial que està totalment morta i les empreses de Canet han marxat per una mala gestió d'antics regidors.

Canet és un poble amb molt patrimoni modernista i cultural, que no està gens orientat al turisme en general, només cal veure la web de l'Ajuntament. Deficient!

Davant de la policia el terreny que hi ha es podria fer un pàrquing ben gros o bé construir pisos de lloguer a baix cost per famílies amb ingressos reduïts.

El no potenciament dels valors culturals de Canet. Com ara Comediants, o l'Odèon. Podrien ésser d'afluència turística-cultural pel poble.

És una llàstima que no hi hagi mes indústria per donar feina al poble i la gent hagi de marxar a altres poblacions .

Fa anys érem el 1er amb turisme i ens han deixat sense poder fer negoci, hi havia molta gent qui hi vivia, fins i tot les cases particulars podien llogar habitacions a la gent.

Hi ha molt poc comerç a Canet i ens veiem obligats a fer les nostres compres a un altre lloc. No ho fariem si a Canet hi haguessin més botigues. Crec que els comerciants necessiten més suport per poder dur a terme la seva activitat.

Industrial, només perquè hi ha un polígon industrial poc aprofitat.

L'agricultura i el comerç em semblen també dues propostes prou necessàries.

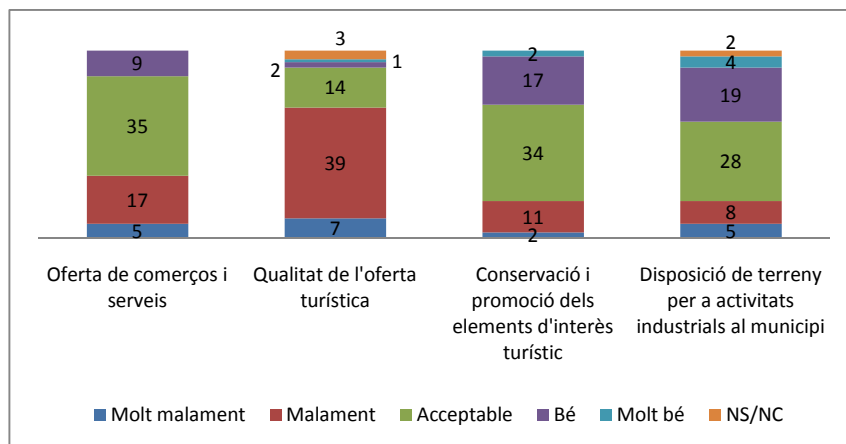
Necessitem un poble compensat amb Turisme cultural lligat a qualitat i una indústria de valor afegit que complementi els llocs de treball necessaris per no acabar sent un poble dormitori.

Puc trobar gent de Canet a la zona del Caprabo d'Arenys, al Mataró Parc, als Cines d'Arenys i M Mataró perquè a Canet no podem fer-ho.

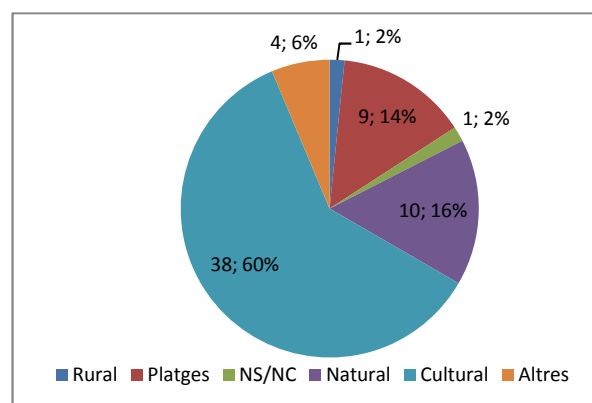
S'hauria de potenciar el modernisme i el patrimoni cultural que té aquest poble. S'han de fer més coses per atraure gent de fora.

Milloraria serveis

*Valoreu les activitats econòmiques següents.*



*Quin creieu que hauria de ser el tipus de turisme que caldria potenciar al municipi?*



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.



L'opció "Altres" ha recollit els següents comentaris:

Oferta més turística, però no pas com Calella ni Lloret

Cultural, natural i rural, platges

Esportiu, cultural i natural

Hotels, Parcs logístics

També el de platges

## Conclusions

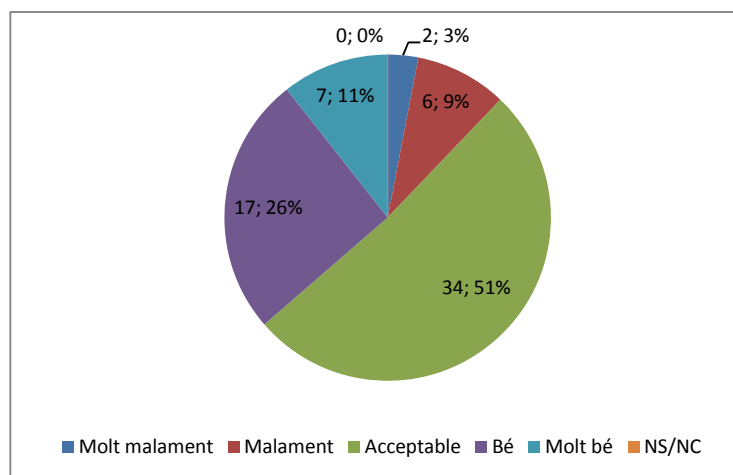
Preguntats pel futur desenvolupament econòmic de Canet de Mar, i d'acord amb els resultats de l'enquesta, hi ha tres sectors principals que caldria potenciar al municipi: el turisme, la indústria i el cultural.

Segons les manifestacions dels enquestats, Canet de Mar ha perdut les principals indústries i, amb elles, la capacitat de donar feina als residents, que han de desplaçar-se diàriament a treballar fora del municipi, amb el risc que el poble s'acabi convertint en un poble-dormitori.

Es considera que el polígon industrial està desaprofitat i que cal potenciar el turisme cultural com a font d'ingressos; la majoria d'enquestats pensen que l'oferta turística és escassa.

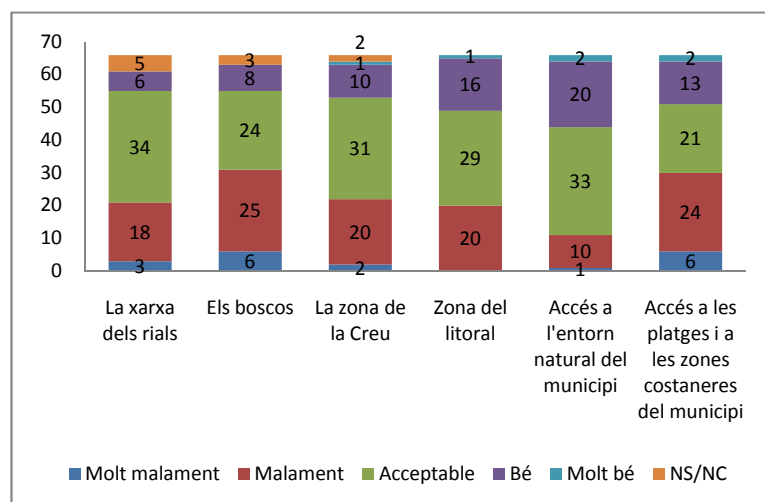
## Entorn natural

*Com valoreu globalment l'entorn natural del municipi?*



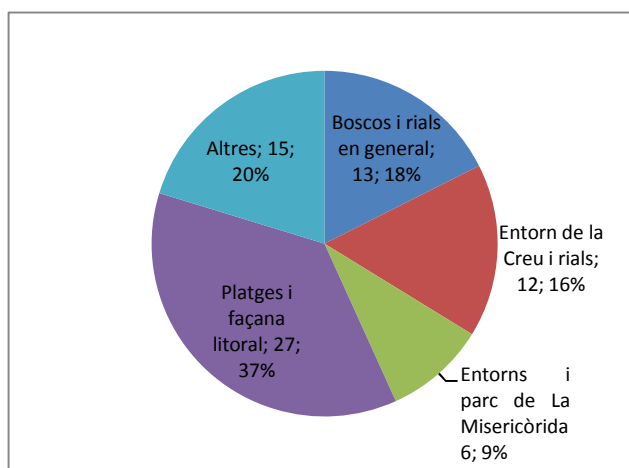
Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Quin creieu que és l'estat de conservació dels espais naturals següents?



Quin creieu que és l'espai natural amb més valor del municipi i que el POUM hauria de preservar especialment?

Dels 55 respostes se'n extreuen 65 propostes d'espais naturals, és a dir en alguns casos s'ha respost més d'una opció. Hem agrupat les respostes en les següents categories.



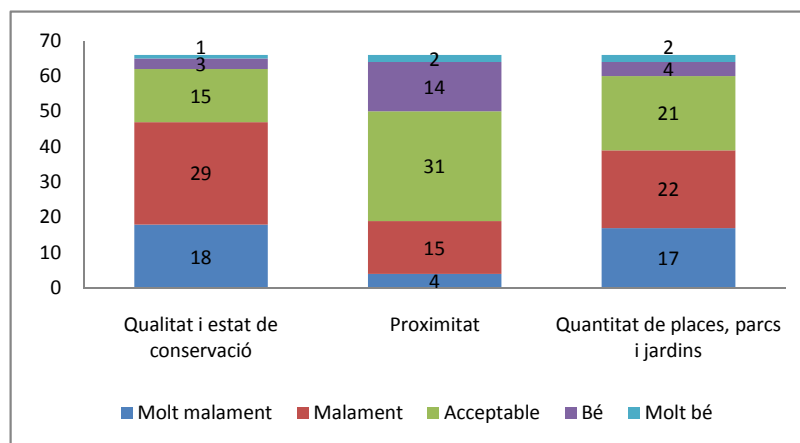
Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

A "Altres" hem agrupat les següent respostes amb una sola repetició:

- Castell Santa Florentina
- El Jardí de Vil.la Flora i el parc del costat
- El passeig marítim
- Els espais verds dins del casc urbà i la Creu
- Els espais verds que envolten el nucli urbà i el separen d'altres municipis

Els parcs i jardins  
 La serralada Litoral  
 La zona de les fonts de Can salat Busquets  
 La zona de l'Aubó  
 Les zones verdes  
 Plaça Universitat  
 Zona Comediants  
 Zona de les pistes esportives  
 Zones agrícoles  
 L'espai per sobre l'autopista

*Respecte les zones verdes, els parcs i els jardins del nucli urbà, valoreu els aspectes següents.*



## Conclusions

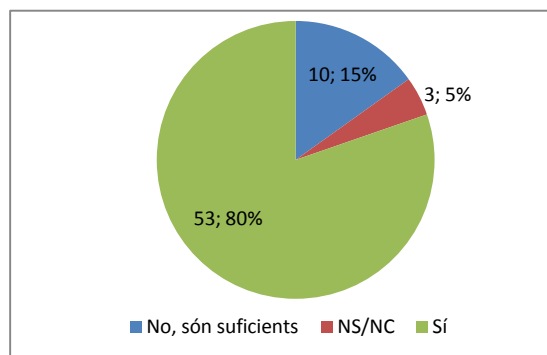
Pel que fa l'entorn natural de Canet de Mar, la majoria de persones que han omplert l'enquesta consideren que el municipi té un entorn natural acceptable, si bé l'estat de conservació dels boscos és el menys ben valorat, seguit de la zona d'accés a les platges i de la Creu, tot i que per a la majoria, l'estat de conservació dels espais naturals en general, és correcte.

Els espais naturals amb més valor del municipi per excel·lència i que caldria que el POUM preservés de manera especial són, segons els enquestats, les platges i la façana litoral, si bé s'hi ha afegit altres espais diversos, com el Castell de Santa Florentina o els jardins de Vil·la Flora.

Pel que fa les zones verdes i parcs i jardins del nucli urbà, tot i que es consideren propers i de ràpid accés, una gran part dels enquestats opinen que la seva qualitat i estat de conservació és deficient.

## Equipaments i patrimoni

*Tenint en compte els equipaments existents, creieu que caldria preveure'n més?*



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En el següent apartat mostrem els equipaments que s'han proposat d'acord amb l'àmbit escollit. Malgrat que només es podien seleccionar dos àmbits, hem incorporat totes les respostes.

### Escolars

32 persones han marcat seleccionar aquesta opció, 31 de les quals han concretat que caldrien els següents equipaments:

institut	23
centre d'educació infantil i primària	5
cicles formatiu de grau mitjà i superiors	3
ampliació de l'Institut Domènech i Montaner	1
escola bressol	2
Escola de Teixits com a centre de formació comarcal i de cicles formatius	1
guarderia	1
tot tipus	1
universitats	1

2 persones que assenyalen la construcció del nou institut remarquen que aquest sigui pròxim al centre. D'altra banda una persona assenyalava que caldria millorar les instal·lacions de l'actual.

### Sanitaris

Han respost 11 persones de les quals 2 no han senyalat cap equipament o no han fet cap comentari.

Els suggeriments que s'han fet respecte els equipaments sanitaris són els següents:

Ampliació horari urgències del CAP	1
------------------------------------	---

Cap	1
Centre metge, que dones per totes les patologies i que independent i fos del poble	1
Hospital	1
Mejorar horario del Cap y farmacias	1
millorat, amb més recursos	1
Obrir el Cap	1
Serveis i urgències 24 hores	2

#### Culturals i de lleure

35 persones han respost fent-ne 48 suggeriments:

Auditori	1
Espais destinats a jocs, a descans a la natura, a zona de pícnic, lleure en general	1
Espai Social per fer activitats.	1
Espai o casal de joves	2
Envelat	1
Centre cívic	2
Casa Comediants	2
Hotels, Aparthotels	1
L'Odèon	12
parcs pels infants	2
Sala o espai polivalent	6
teatre	10
Biblioteca millor	1

També s'ha fet els següents comentaris:

activitats per la gent jove

millorar la oferta d'activitats, especialment dirigides als nens

Más horas de biblioteca

espai polivalent més cèntric

definir d'una vegada l'Odèon si o no

(cal algun equipament) per la gent que està entremig de ser gent jove i ser gent gran

#### Esportius

20 persones han marcat aquest àmbit, una de les quals no ha afegit cap comentari. En total se n'ha fet 19:

nou pavelló		6
nova pista d'atletisme homologada		2
piscina d'estiu municipal		1
Pistes futbol sala	1	
Pistes poliesportives	4	
Un nou complex esportiu.	1	
Zona esportiva ampliada	1	
Complex esportiu a les rodalies		1
Ciutat esportiva		1

Respecte les pistes poliesportives, dues persones han comentat que caldria que fossin d'accés obert i algú altre que caldria millorar el pavelló, sense indicar si en caldria un de nou. Altra gent ha comentat:

Cuales??, si casi todos son privados !!!!

Es petit el gimnàs

#### Socials

Només 7 persones han marcat aquest àmbit, proposant:

Centre cívic	3
La Pulligan com el Calisay d'Arenys de Mar	1
Odèon	1
Parques para gente mayor y niños	1
Habitatge	1

Per a la gent jove

22 persones han senyalat aquest àmbit 2 de les quals no ha concretat cap equipament. Les altres han respost:

Bars, Pubs i discos Zona Litoral	1
bolera	1
casal o centre per joves	13
Skate i bike parc	2
centre comercial	1
cinema	1
espai de lleure	1
Espais polivalents	1
Instal·lacions esportives gratuïtes	1
Local per assajar	1
Locals amb equipament específic	1

Un enquestat si bé no suggereix cap equipament comenta "Algún (no n'hi ha cap)".



Per a la gent gran

S'han obtingut les següent 8 propostes:

Casals	2
Més serveis municipals	1
Casal de Gent Gran Municipal	2
Esplai municipal per a la gent gran	1
lloc de trobada e intercanvi generacional	1
parc de fer esport	1
Parques	1

Un enquestat comenta "si no es va a l'esplai, a on més?"

Per a les entitats

En aquest apartat 9 persones l'han seleccionat, una de les quals comenta "ja hi ha espais suficients" i una altre respon "NS/NC". Les altres han comentat:

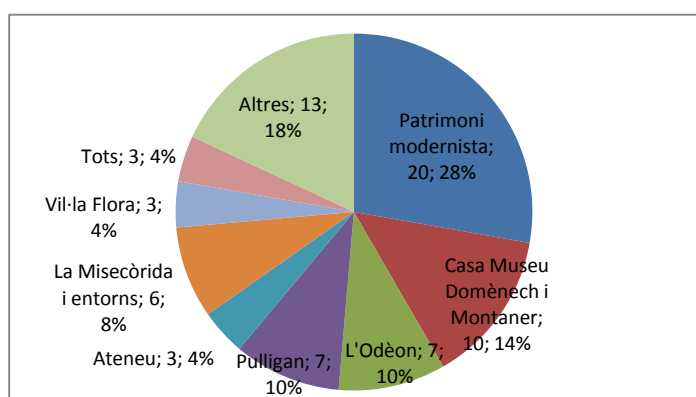
centre de reunió	1
edifici que sigui seu de totes les entitats	1
Hotel d'entitats	1
locals d'assaig	1
vivers d'entitats i seus	1
Centre cívic polivalent	1
Ateneu(s) multi-entitats	1

Altres

S'ha obtingut 7 comentaris:

Espais habilitats per als animals.	1
Incubadora de idees, zones wifi al poble.	1
Niu d'empreses	1
parcs en millors condicions pels menuts	1
Parcs infantils de qualitat	1
superfície comercial com Mercadona,...	1
fer una sala polivalent per diferents activitats que pugui gaudir tothom.	1

De quin element del patrimoni històric i cultural de Canet de Mar creieu més necessari tenir cura?

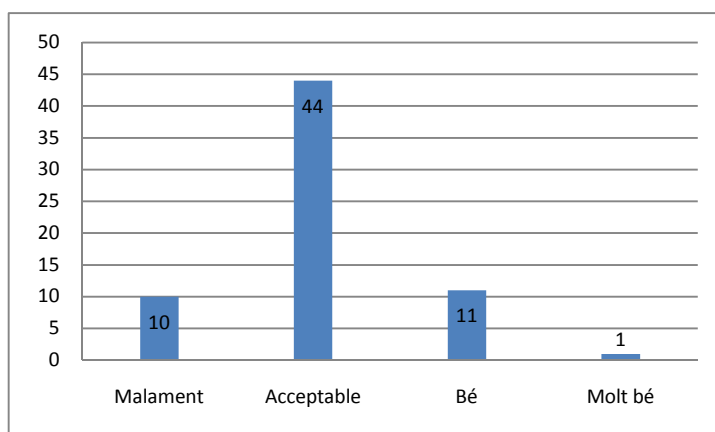


Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En l'apartat "Altres" hem agrupat les següents respostes:

- Arxiu musical
- Centre històric
- Edificacions d'interès
- Els boscos
- Entorn industrial històric
- Església parroquial
- La estructura de poble
- Les fonts de can Salat Busquets
- L'Escola de Música
- Pavelló
- L'entorn natural acceptable però es podria millorar
- Dels enderrocats !
- Escola Teixits

Com valoreu l'estat de conservació del patrimoni de Canet?



## Conclusions

Pel que fa els equipaments municipals, la majoria dels enquestats opinen que el POUM hauria de preveure'n més, destacant els equipaments escolars, en especial, un Institut d'Ensenyament Secundari.

Els equipaments culturals i de lleure són els més demandants en segon lloc i, de manera específica, l'Odèon i un teatre.

En tercer lloc, apareix la demanda d'equipaments per a la gent jove, com un casal o centre per a joves.

En darrer lloc, l'equipament que més es troba a faltar és l'esportiu, destacant un nou pavelló.

Quant al patrimoni de Canet de Mar, la gran majoria dels enquestats consideren que es troba en un estat acceptable de conservació.

## Altres aportacions

*Per acabar, assenyaleu quins aspectes considereu que ha de recollir el POUM i que no han estat contemplats en el qüestionari:*

Les respostes han estat les següents:

- Adaptació per a persones amb mobilitat reduïda dels parcs i jardins. Habilitació d'espais per a animals de companyia. Gratuïtat dels aparcaments.
- Augmentar deixalleries
- Cal més participació de persones claus.
- Conservació i potenciació del Passeig Marítim.
- Desenvolupar economia en el poble. Fer alguna cosa per donar feina a la Pulligan. Reconstruir Mercat. Més botigues.
- Estat de brutícia general del poble. Això; fa que el poble es vegi brut i predomini per aquesta qualitat.
- Falta preveure quin Canet de futur volem per saber quin POUM volem.
- Hi hauria la possibilitat de tirar a terra la Rodalera?
- Insuficient informació per la participació ciutadana
- La Seguretat. Els espais a reconsiderar (Fabrica Jover, St. Trinitat, façana litoral, Càmping Victoria, Trasllat de la Deixalleria. Nou cementiri. Etc.)
- Les escoles públiques que no facin que els nens hagin d'anar sols a l'altra punta del poble. Que la seva situació sigui més estratègica. I que es faci nocturn a l'Institut perquè no estigui massificat.
- Limpieza general del pueblo y arreglar de una vez por todas el problema de los desechos de los perros (tanto pipis como cacas !!!!)
- Millora de l'estat dels carrers. Pavimentació, senyalització, voreres i papereres així; com llocs específics per enganxar la publicitat.
- Model de poble

- No es pregunta per la ciutat sostenible: il·luminació de carrers, soroll, tractament de les escombraries. Les preguntes són molt genèriques, i en alguns casos estaria bé poder contestar de manera sectoritzada...
- No trencar l'anella natural que ja s'havia decidit en l'anterior mandat per a què Canet no pugui créixer més. Ja ens som masses!!!!
- Places i petits espais de la trama urbana a l'entorn històric. Recuperar espais pel vianant sense caure en la "peatonalització" dels carrers. Millora substancial en el flux, direccionalitat i accessos al i en el municipi.
- Que se'n farà de totes les naus i fàbriques tancades que hi ha al mig del municipi?
- Que la gent del poble trobi feina
- Reduir la densitat de població
- Regulació alçada dels edificis. La Rodalera és un referent negatiu per al poble.
- Rehabilitació i aprofitament d'espais ja existents i desaprofitats actualment.
- Tot el nostre Litoral, amb Passeig Marítim.
- Vetllar per un bon ús de l'espai públic: caques de gos, grups que es reuneixen i embruten en determinats llocs com el passadís sota els pisos roses.
- Dels edificis nous que estan buits i que estan deteriorant-se, sense que ningú ho tingui en compte.
- Excés de vehicles i aparcament
- No respetan el descanso de los vecinos de Via Cannelum, con el Vil·la Flora hacen conciertos y fiestas y no respetan los niveles de ruidos, hace años prometieron que lo llevarían fuera al polígono, pero es todo mentira, no nos sentimos contentos con el ayuntamiento.
- Falten vivendes d'una o dos habitacions.
- Semàfors a la N-II. Més neteja i més contenidors per a la brossa.
- La brutícia dels carrers, molts fan fàstic. Cuidar molt més el passeig marítim.
- Dels edificis nous que estan buits i que estan deteriorant-se, sense que ningú ho tingui en compte

## Sessions amb agents econòmics i socials

### Introducció

En el marc del Programa de Participació Ciutadana que s'està desenvolupant amb motiu de l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), la Comissió especial sobre planejament urbanístic va posar de manifest la necessitat de reunir aquells agents econòmics i socials que es consideren claus per tal de copsar el seu parer i el posicionament sobre el futur de Canet de Mar. La selecció d'aquests agents claus es va acordar per part de la mateixa Comissió integrant les propostes de tots els grups polítics que la formen.

Conseqüentment, l'Ajuntament de Canet de Mar va organitzar el dimarts 23 de juliol de 2013 dues sessions de treball amb aquests agents, amb la finalitat que els participants poguessin fer les seves aportacions en el si del procés d'elaboració i redacció del POUM. Les trobades, dutes a terme a l'Aula Magna del CRTTT (Escola de Teixits) es van fer a les 10 del matí i a les 17h, per tal de garantir l'assistència del màxim de persones. La convocatòria a les sessions es va efectuar per correu electrònic, correu postal i també telefònicament. De les 74 persones invitades, en van participar un total de 28, 10 a la sessió del matí i 18 a la sessió de la tarda.



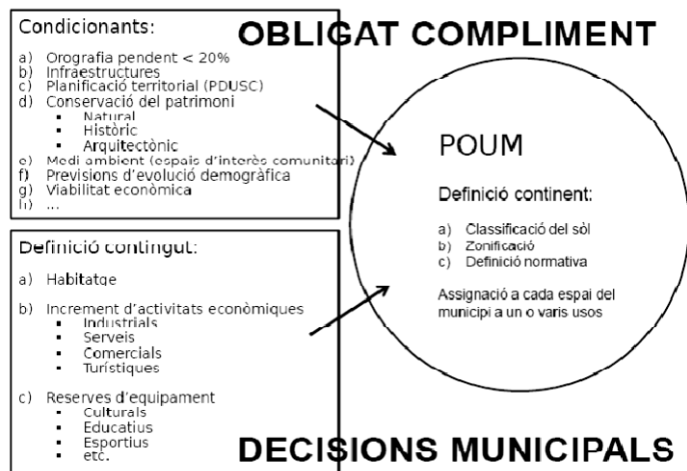
Ambdues sessions van ser introduïdes pel regidor delegat d'Urbanisme, Josep M. Masvidal i Serra, que va donar la benvinguda als participants. A continuació, amb la finalitat de facilitar la reflexió i iniciar el debat, es va fer una introducció per part de l'arquitecte coordinador dels treballs del POUM (Joaquim Ginesta i Rey) i l'arquitecta municipal (Alba Farré Nàcher) i es van proposar tres eixos de reflexió:

- a) Increment d'activitats econòmiques
- b) Reserves d'equipaments
- c) Habitatge

En aquesta introducció s'exposava que la definició del POUM (el qual assigna a cada espai del municipi un o diversos usos atenent a una classificació i zonificació del sòl i la definició d'una normativa), es fa a partir d'uns condicionants de compliment obligat que estan determinats

per normes legals jeràrquicament superiors. Respectant les directrius d'obligat compliment, la resta de contingut del POUM dependrà de la voluntat municipal. Així, doncs, la reflexió que es va demanar als assistents va ser sobre aquest contingut que no està predeterminat i que, conseqüentment, caldrà decidir.

L'esquema utilitzat per aquesta introducció va ser el següent:



## Resultat i continuïtat del procés

Les dues trobades van ser enregistrades en vídeo per tal de facilitar el recull de les aportacions dels participants i per tal de garantir que aquells membres de la Comissió especial sobre planejament urbanístic que no van poder assistir-hi, tinguin a la seva disposició el material de forma íntegra. Així mateix, s'elabora aquest informe amb la finalitat que es pugui incorporar com a material generat en el si del procés de participació ciutadana del POUM. Posteriorment caldrà analitzar tècnicament i políticament la viabilitat i l'adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen efectivament al POUM.

## Aportacions

A continuació, presentem el recull de les idees i les aportacions sorgides a les dues sessions. Per tal de facilitar la lectura s'han recollit amb els tres eixos de reflexió proposats. També s'han incorporat les consideracions que ha fet arribar un dels agents convocats que no va poder assistir a les sessions.

### A) Respecte a l'increment d'activitats econòmiques

- Es posa de manifest la dificultat econòmica que representa actualment traslladar la indústria situada dins el nucli urbà cap al polígon industrial. Per la qual cosa es proposa poder mantenir la indústria que encara hi ha al centre del poble mentre es continuïn donant aquestes circumstàncies.
- S'explica el cas de la regeneració de l'eix de Pere IV a Barcelona, que passa per recuperar grans edificis industrials obsolets per destinar-los a nous usos (empreses tecnològiques, equipaments públics, oficines, etc.) per exemplificar la necessitat de preservar petites empreses (4-5 treballadors) situades dins el nucli urbà, quan siguin compatibles amb els habitatges de l'entorn, i repensar els usos que es preveuen a les zones amb naus buides com la Pulligan.
- Es percep Canet de Mar com un poble dormitori on manca activitat econòmica que permeti a la població treballar i viure al mateix municipi. Cal una definició del model de turisme, d'activitat econòmica, etc. per al Canet del futur per tal de facilitar, promocionar i dinamitzar el seu desenvolupament, amb l'objectiu de promoure que la població activa (edat laboral) de Canet es pugui desenvolupar professionalment en el mateix municipi. Sense una definició del Canet que volem a 20 anys vista



l'increment de l'activitat econòmica serà merament una qüestió d'atzar. Cal reivindicar Canet de Mar com a marca i crear un bon producte per vendre, però això pot suposar un sacrifici, per exemple, si tenim turistes ens aportaran riquesa però deixarem de gaudir d'un poble tranquil amb la qualitat de vida que això suposa.

- Es parla del concepte de cadena de valor. Cal completar aquesta cadena, en cas contrari, el producte queda fora de mercat. A Canet, per exemple, es gaudeix d'una oferta turística cultural i de platja, però manquen hotels i, conseqüentment, el potencial quant a l'oferta de pernoctacions o gastronomia es desvia cap a altres municipis propers. En aquest mateix sentit, la manca d'oferta hotelera o similar (pensions, cases de turisme rural, apartaments turístics, residències d'estudiants...) perjudica la viabilitat d'altres projectes, com pot ser la possibilitat que estudiants estrangers facin estades al municipi, la creació d'una universitat d'estiu o la possibilitat d'oferir turisme formatiu per part de les empreses estrangeres (amb la finalitat de formar els treballadors). Els hotels que hi havia s'han anat transformant en apartaments o geriàtrics. Apart de possibilitar i promocionar la implantació d'activitat hotelera a Canet, es proposa que l'Ajuntament estudiï la possibilitat de crear un alberg o una residència d'estudiants. També s'apunta la idea, com a resposta imminent a aquest problema, de crear una xarxa de famílies que s'ofereixin per acollir estudiants a casa durant uns dies (actualment es disposa d'una llista d'unes 20 famílies que en algun moment han fet aquesta funció).
- Lligant amb l'argument de la necessitat de crear allotjament per a turistes o visitants es parla de la necessitat de permetre l'ús hotelier i de turisme rural a zones residencials.
- Cal llegir bé el context de Canet i aprofitar les oportunitats que aquest ens ofereix (proximitat a Barcelona, la costa, el patrimoni arquitectònic, etc.). Per altra banda, es proposa la creació d'aliances estratègiques amb altres municipis per tal de mancomunar equipaments i obtenir més ressò exterior. Es parla de la creació d'un clúster empresarial amb altres poblacions.
- Es proposa un POUM versàtil que permeti aprofitar les oportunitats que es presentin, ja que el model econòmic de Canet de Mar actualment està poc definit. Necessitem unes normes que no siguin hermètiques i permetin implantar aquelles activitats econòmiques o equipaments públics o privats que en un futur es considerin convenients.
- El model d'indústria tradicional de grans produccions s'està esgotant i s'ha traslladat majoritàriament a altres països, com la Xina o Bangladesh. Actualment s'està tornant a fabricacions curtes i més especialitzades (amb valor afegit, rapid manufacturing). El polígon industrial hauria de permetre absorbir aquest tipus d'indústria petita i especialitzada, alhora que s'hauria de reservar espais a l'interior del nucli urbà destinats a la "indústria tova" (sostenible, especialitzada i basada, sobretot, en el coneixement i la innovació) que sigui totalment compatible amb l'ús d'habitatge.
- Es proposa la creació d'espais de coworking que permetin a professionals autònoms, emprenedors i PIMES de sectors diferents relacionar-se i compartir un mateix espai de treball, cosa que redueix costos de manteniment (internet, subministres...).
- Cal aprofitar els actius que hi ha a Canet, com la recerca i la investigació de l'Escola de Teixits de Punt, amb la vinculació d'aquesta investigació a la indústria que hi ha a Canet, així com la possibilitat de creació de nova indústria que amortitzi aquest recurs. Aquesta cooperació es pot estendre a altres activitats que actualment es realitzen de forma inconnexa (culturals i econòmiques).

- Es fan diverses intervencions amb relació a la necessitat de recuperar l'agricultura i permetre una certa activitat econòmica i el bon manteniment de les zones rurals del municipi. Així mateix, es proposa potenciar el comerç i l'agricultura de proximitat (productes de Km0).
- Es proposa la possibilitat de potenciar el turisme esportiu. Es posa l'exemple de Calella, on han transformat el recurs hoteler que hi havia i l'han destinat a un turisme esportiu a través de la construcció d'equipaments atractius per als esportistes (aprofitant, d'altra banda, la proximitat amb Barcelona i l'aeroport de Girona).

#### Conclusions-resum.

Amb l'objectiu d'equilibrar l'ocupació en relació al nombre habitants residents, convé que el POUM sigui prou versàtil per a que a Canet es pugui mantenir, incrementar i diversificar l'activitat econòmica afavorint la diversitat d'usos (industrial, comercial, serveis, agricultura, turisme, cultural, etc.).

#### B) Respecte a les reserves d'equipament

- Canet disposa d'un gran nombre d'equipaments dimensionats al servei dels habitants del municipi (CAP, escoles, biblioteca...) però cal promoure nous equipaments que suposin un pol d'atracció per tal que també la gent de fora vingui a Canet, com la Casa Comediants o l'Odèon).
- S'exposa la situació actual de l'Escola Universitària de Teixits de Punt (EUTTP). L'any vinent s'hi començarà a impartir un cicle formatiu de grau mitjà en confecció i moda, perquè hi ha empreses a Mataró que demanden gent formada en aquest àmbit. Es podria pensar en cicles formatius d'altres temes, com per exemple un cicle vinculat al batxillerat d'arts escèniques que es fa a l'IES. Per altra banda, des de l'any 2008, a l'EUTTP es porten a terme uns 1.000 projectes l'any de recerca aplicada. Es posa com a exemple un projecte desenvolupat per a l'empresa BMW, la producció del qual s'està fent a Sant Pol, donat que a Canet no es va trobar la indústria adequada per desenvolupar-lo. Es parla de la possibilitat que des de l'Ajuntament es promogui l'oferta de recerca i investigació que ofereix la EUTTP com un plus per aquelles empreses que puguin estar interessades en implantar-se a Canet.
- Per altra banda, s'exposa la situació de la companyia teatral Comediants. Es parla de la possibilitat de crear una escola de teatre, ja sigui vinculada a l'IES o amb la creació d'un nou espai d'exhibició, centre de documentació o similar. Els 40 anys de Comediants poden i han donat vida a Canet, però cal un bescanvi per tal de permetre la viabilitat de l'empresa, en el sentit de poder continuar residint i treballant al municipi. Es planteja la necessitat de crear un cicle de grau superior lligat al batxillerat d'arts escèniques que ja està oferint l'IES (gràcies a la col·laboració amb Comediants) per tal de donar continuïtat formativa als estudiants d'aquesta modalitat, a molts dels quals se'ls ofereix la possibilitat de treballar a la mateixa companyia. Tot això possibilitaria que altres professionals vinculats a aquest àmbit (tècnics de so, llum, vestuari...) s'anessin establint al municipi.
- Es parla del projecte de crear una Casa Comediants a Can Pinyol, hi ha un projecte museístic fet per l'arquitecte Dani Freixas per encàrrec de la Diputació de Barcelona. També s'han presentat diferents projectes per donar viabilitat econòmica a la companyia Comediants a través d'una reorganització dels espais de què disposen al voltant de Villa Soledad (cúpula i entorn).
- Respecte als equipaments esportius es planteja que la situació econòmica ens portarà indefectiblement a una menor inversió de l'Administració en aquest àmbit. Tot i així, són eines educatives i de salut que no es poden perdre. Es proposen aliances

estratègiques amb altres pobles per a la construcció i el manteniment de piscines, pistes d'atletisme, etc., a través d'una planificació supramunicipal. Es creu que això no ha de ser un problema quant a la mobilitat, ja que la majoria d'usuaris d'aquests equipaments es desplacen amb cotxe encara que estiguin situats al centre de la població (es posa d'exemple el pavelló de Canet). També s'apunta la idea que aquests equipaments han de ser autosuficients econòmicament, com és el cas de la piscina municipal; se suggereix la possibilitat que els clubs paguin pel seu ús.

- Més concretament, es parla del tennis com un esport amb gran transcendència al municipi, ja que hi ha un bon teixit que es podria aprofitar per muntar una escola de tennis, que podria donar un punt de diferenciació al club de tennis de Canet respecte al d'altres municipis.

Conclusions-resum.

A més de resoldre les necessitats internes, el POUM hauria de possibilitar la implantació de nous equipaments d'influència supramunicipal.

c) Respecte a l'habitatge

- Cal donar eines per fomentar l'ocupació de l'habitatge buit (en aquest sentit es proposa augmentar impostos com l'IBI dels habitatges buits i mal conservats) i buscar tipologies d'habitatges alternatives a l'habitatge lliure com l'habitatge tutelat o dotacional.
- Pel context econòmic global actual, el sector de la construcció se centra principalment en la restauració i la rehabilitació i així serà durant els pròxims anys. És en aquest sentit que la normativa del POUM ha de regular i limitar les intervencions, perquè el resultat sigui harmoniós amb l'entorn.
- Es comenta la importància que tenen per la marca Canet habitatges i edificacions patrimonials, tot recordant que Canet és el municipi amb més patrimoni modernista per metre quadrat. Caldria fomentar la rehabilitació d'aquests habitatges i edificacions patrimonials com un actiu pel municipi.
- És necessari el desenvolupament de polítiques d'habitatge protegit per tal de poder gaudir d'un municipi on la gent amb tot tipus de renda hi pugui viure.
- Es crea un debat sobre la necessitat d'augmentar el nombre d'habitatges entorn a dues visions oposades:

És necessari donar resposta al creixement endogen per tal que els nostres fills i néts no hagin de marxar a un altre municipi.

El creixement que ha patit Canet de Mar els darrers anys és excessiu i caldria frenar-lo. Des d'aquest punt de vista no hi ha necessitat de crear més habitatges dels que ja permet la normativa actual.

Conclusions-resum.

El POUM hauria d'incorporar mesures que promoguin la ocupació dels habitatges buits i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic. La moderació del nombre d'habitatges de nova creació es pot complementar amb majors reserves d'habitatge per a sectors de població amb majors dificultats d'accés: habitatge protegit i habitatge tutelat.

#### D) Respecte a d'altres temes

- Mobilitat: cal forçar al màxim les zones de vianants (es posa per exemple el cas de la riera petita entre la Font dels gossos i el carrer Ample). També caldria repensar els accessos des de la N-II i planificar futures zones d'aparcament.
- S'observa la importància de tenir en compte les afectacions a particulars en les propostes urbanístiques que realitzi el POUM així com la seva viabilitat econòmica.

#### PARTICIPANTS

Francesc	Bassas	Alzina
Jaume	Bernadet	Munné
Josep M.	Bohigas	Luque
Sergi	Bonamusa	Turón
Joan Anton	Camuñas	Feijoo
Jordi	Canalda	Ribas
Eduard	Canet	Martínez
Ferran	Casanova	Seuma
Francesc	Garcia	Pujadas
Manel	Gutiérrez	Sánchez
Albert	Herrero	Izquierdo
Lluís	Jofre	Roca
Francesc	Martín	Casares
Joaquim	Mas	Rius
Xavier	Mas	Gibert
Indi	Meza	Rodríguez
Laia	Monterde	Mulet
Joan	Pedrero	Garcia
Quirze	Planet	Rovira
Sergi	Ribas	Beltran
Luis	Rodríguez	Ramos
Carles	Saiz	Xiqués
Miquel	Salicrú	Pagès
Paca	Sola	Franch
Jordi	Soler	
Miquel	Soler	Luque
Joan Ignasi	Soler	Vilà
Cristina	Soler	Vilchez
Feliu	Titus	Alvareda

#### **Informe de participació. Fase 2. Aprovació Avanç del POUM**

La segona fase del procés de participació ciutadana consistia en les següents accions:

- Aprovació Avanç del POUM i obertura procés d'exposició al públic
- Exposició informativa dels materials que formaran part de l'Avanç del POUM (plànols, treballs, etc.). L'exposició tindrà lloc en un espai municipal cèntric i accessible a tota la ciutadania.
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.

- Recollida dels suggeriments, alternatives i alegacions
- Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament i a la Biblioteca Municipal, garantint l'accessibilitat als materials a tota la ciutadania
- Informe suggeriments, alternatives i alegacions presentades a l'aprovació de l'Avanç

### **Antecedents relatius a l'exposició pública de l'avanç de POUM**

El 26 de setembre de 2013 el Ple municipal va aprovar l'Avanç del POUM.

La publicació de l'edecte d'aprovació de l'avanç es va realitzar de la següent forma:

- El 9 d'octubre de 2013 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- El 14 d'octubre de 2013 al diari El Punt Avui.
- El 15 d'octubre de 2013 al Butlletí oficial de la Província de Barcelona.
- El 23 d'octubre de 2013 al diari La Vanguardia.

Durant el període d'exposició al públic s'han rebut diversos escrits de particulars, un escrit del grup municipal d'ERC i un escrit del Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient.

També s'ha rebut la notificació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que en sessió d'11 de desembre de 2013 va acordar emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar.

Finalment, en data 21 de gener de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre el Document de referència en base a l'ISAP i l'avanç de POUM.

Analitzats els suggeriments i posats en relació tant amb l'Informe urbanístic i territorial i el Document de referència, es constata que es produeixen diverses contradiccions, resultat de la col·lisió de diferents interessos legítims, els particulars i els públics.

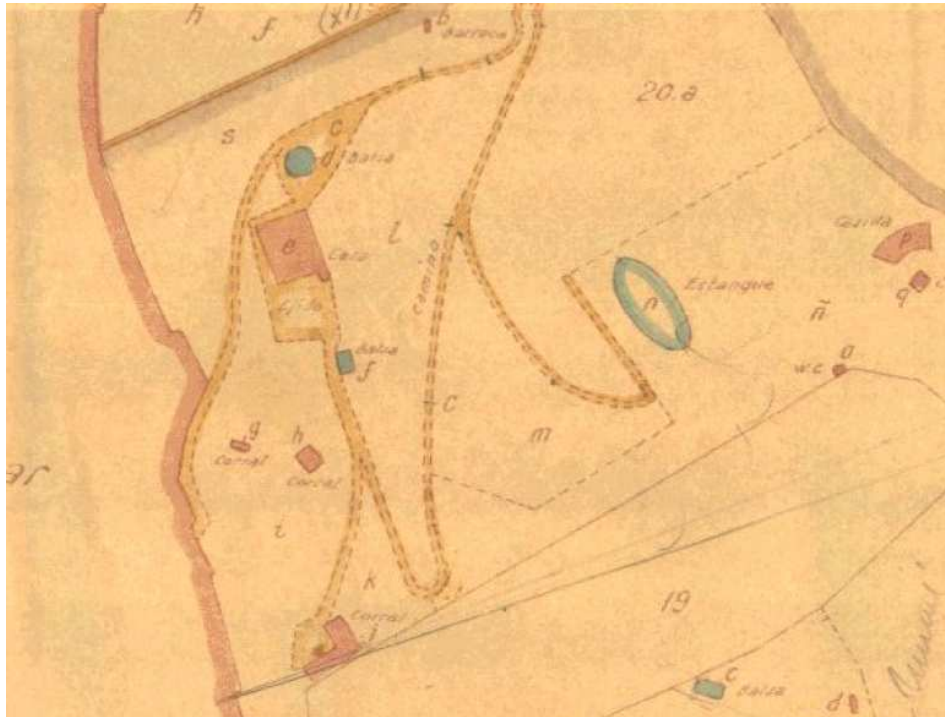
A continuació es realitza una síntesi del contingut dels escrits presentats i es transcriu la valoració de l'informe de data 4 de juny de 2014 de l'equip redactor sobre els escrits presentats en el període d'exposició al públic de l'Avanç de POUM i la conveniència d'incorporar en la versió del POUM per a l'aprovació inicial, alguns criteris i objectius específics que es derivaven dels escrits presentats. Aquest informe va rebre l'aprovació de la Comissió de seguiment de la mateixa data.

### **Contingut de l'Informe de l'equip redactor a la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic sobre els escrits presentats en el període d'exposició al públic de l'Avanç de POUMs suggeriments presentats en el període d'exposició pública de l'avanç de POUM**

*Escrit presentat pel Sr. Joan Pau Jover Santinyà en data 23 d'octubre de 2013 RE 2013/4783*

*En síntesi l'escrit indica primerament que en alguns plànols d'informació es grafia un camí de la finca "Can Santinyà" (Can Gofau) com de titularitat pública quan en realitat és de titularitat privada, i a continuació exposa que hi ha una part de la finca que d'acord amb les Normes subsidiàries està inclosa a la zona 4b (parcel·la mínima 400 m2) que no ha estat contemplada com a solar edificable a l'Avanç de POUM.*

Examinat l'Avanç de POUM es constata que la delimitació de finques i la consideració de camí públic és la que s'ha extret del cadastre, per la qual cosa les errades que puguin haver-hi en aquesta font s'han traslladat a l'Avanç. Aquest és el cas de la consideració de la titularitat del camí, que d'acord amb la documentació històrica del cadastre es considera privada.



*Plànol dels anys 1942-56 del cadastre de finques rústiques on s'observa el camí en línies discontinues que indiquen la titularitat privada del sòl.*

Per tant, més enllà de l'existència d'algun domini públic, la titularitat s'ha de considerar privada. Pel que fa al reconeixement d'un solar edificable al vèrtex nord de la finca, s'ha comprovat que efectivament les Normes subsidiàries inclouen a la clau 4b aquest espai. En conseqüència s'escau la modificació dels plànols informatius del POUM corregint les dues errades anteriors.

*Escrit presentat per un conjunt de 5 persones encapçalades per Montserrat Llorens en data 25 d'octubre de 2013 RE 2013/4824*

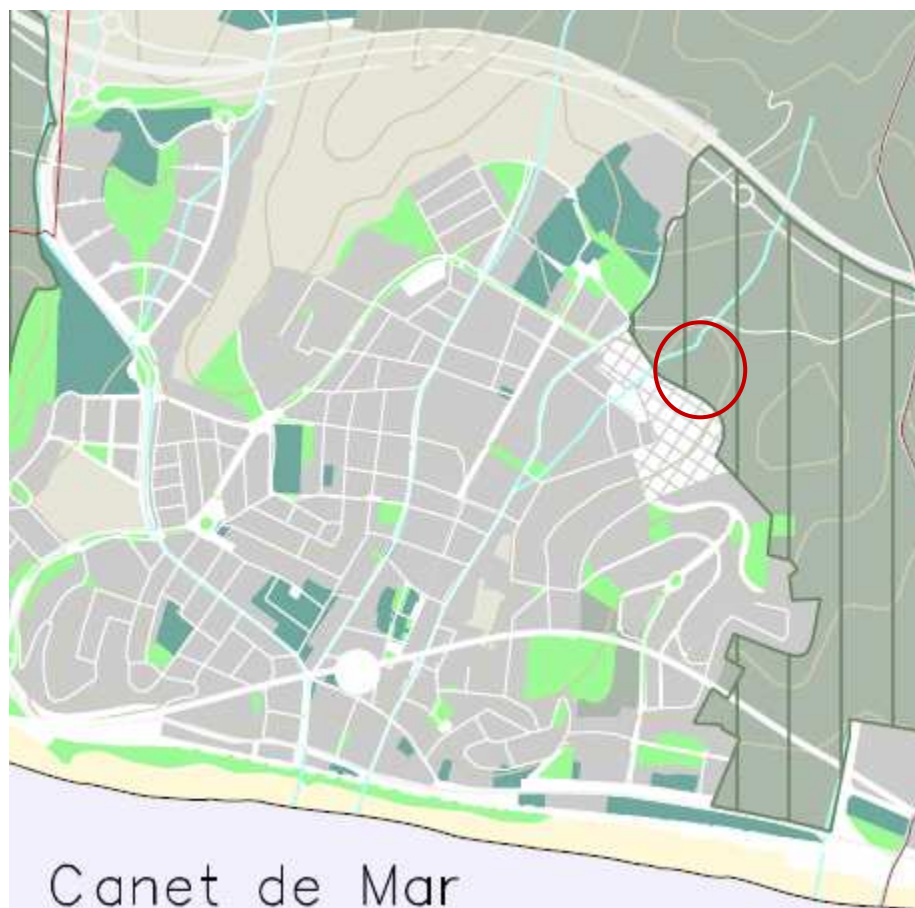
*En síntesi, a l'escrit se sol·licita que la seva finca, situada en sòl no urbanitzable, corresponent a la parcel·la 1 del polígon 5 del cadastre de finques rústiques es classifiqui de sòl urbanitzable.*





La finca referenciada està inclosa al Pla director del sistema costaner, i per la seva situació representaria un apèndix del sòl urbanitzable envoltat de sòl no urbanitzable que no justificaria un ajust dels límits del PDUSC.

La proposta també entra en contradicció amb les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que inclou els terrenys en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.



Pel principi de jerarquia normativa el POUM no pot contradir les determinacions del planejament superior (Pla Director del Sistema Costaner i Pla Territorial Metropolità de Barcelona). En conseqüència no és possible atendre la sol·licitud.

*Escrit presentat per Guillermo Busquets Giralte en data 30 d'octubre de 2013 RE 2013/5007*

*En síntesi l'escrit qüestiona el cost del futur urbanístic i si els canetencs estan disposats a pagar-lo. Exposa que totes les seves finques continuen incloses en zona forestal o agrícola i que s'hauria d'establir que alguna de les seves propietats sigui edificable per repartir els beneficis i càrregues del planejament.*

No és objecte del POUM de Canet de Mar, com no ho ha estat tampoc en la resta de planejament general aprovat als municipis de Catalunya, establir que tots els propietaris de finques del municipi puguin rebre un aprofitament urbanístic, ja que aquesta pretensió es impossible d'assolir. D'altra banda, a Canet de Mar, les possibilitats reals de creixement urbà estan molt limitades per les directrius derivades del planejament territorial i de les lleis. Finalment s'ha de considerar que el repartiment de beneficis i càrregues serà el mecanisme preferent per a la gestió del POUM, però per a que s'escaigui la seva aplicació cal que s'estableixi una càrrega concreta en forma d'afectació per sistema d'equipaments, espais lliures o comunicacions de caràcter públic, que no es té coneixement de que es produeixi en cap de les finques del Sr. Busquets.

*Escrit presentat per un conjunt de 116 persones encapçalades per Josep Maria Bohigas Luque en data 31 d'octubre de 2013 RE 2013/4929*

*En síntesi l'escrit manifesta l'oposició a l'ordenació vigent del sector "Santíssima Trinitat", que va resultar de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en aquest àmbit, tant pel que fa al resultat físic com per les dificultats de gestió. Se sol·licita el retorn a l'ordenació de les Normes subsidiàries anterior a la modificació.*



L'Avanç de POUM conté tres alternatives de creixement, una de les quals (alternativa 2) considera una ordenació resultant similar a l'ordenació de les Normes subsidiàries anterior a la modificació puntual. Aquesta alternativa és la que s'ha considerat preferent en l'aprovació de l'Avanç i, en coherència, es concretarà en l'aprovació inicial del POUM, desestimant les alternatives basades en el planejament vigent amb el que mostren disconformitat les persones que subscriuen l'escrit.

*Escrit presentat per Lluís Llovet i Bayer, en representació del grup municipal d'ERC en data 18 de novembre de 2013 RE 2013/5212*

En síntesi l'escrit realitza les següents aportacions:

- 1. A la vista dels estudis demogràfics es planteja que el creixement projectat a l'any 2021 hauria de ser al voltant dels 16.000 habitants, amb una previsió de necessitat d'habitatge de 1310 enlloc dels 2272 previstos a l'avanç.*
- 2. Desplaçar part de l'edificabilitat d'habitatges a altres usos. En concret, per a la clau 5 establir que s'assigni el 50% del sostre a habitatges i l'altre 50% a altres usos.*
- 3. Que l'emplaçament per al segon Institut pugui acollir també una biblioteca; que hi hagi reserves d'equipaments supramunicipals a l'Escola de Teixits, Comediants i Pulligan; i que es concretin espais per a aparcaments (també per autocars) a la zona vasons.*
- 4. S'indica que l'alternativa preferida de mobilitat és la "A" més la circumval·lació de la ronda.*
- 5. Tornar a plantejar la zona de la façana marítima, especialment entre la Riera Sant Domènec i el T.M. de Sant Pol.*



6. *Preveure que part del SNU forestal es pugui transformar en sòl agrícola creant una anella que envoltaria el municipi delimitant el creixement de la Vila.*
7. *S'indica la conveniència de redactar un Pla estratègic per orientar la redacció del POUM.*

En tractar-se d'un escrit de suggeriments d'un grup polític que podia afectar la resposta a altres suggeriments presentats i que calia pactar amb el posicionament dels altres grups polítics, la valoració es va realitzar directament en la Comissió de seguiment dels treballs de redacció del POUM. Aquesta valoració va concloure:

- La necessitat d'establir mecanismes de graduació del creixement en nombre d'habitatges.
- Incrementar la proporció de sostre edificable diferent a habitatge a les claus 5
- Que la reserva per al segon institut sigui suficient per a incloure una biblioteca al servei del municipi
- Que cal prolongar la ronda fins la rotonda sobre la carretera N-II
- Que es convenient donar un tractament de renovació de la façana marítima al costat de llevant. En cas de supressió del PAU Santíssima Trinitat mantenir l'objectiu d'alliberament de la façana marítima mitjançant la incorporació de les finques afectades entre la carretera i la via del ferrocarril a algun altre àmbit que pel seu aprofitament urbanístic permeti la seva obtenció garantint la viabilitat econòmica. El mateix criteri s'hauria d'aplicar a la finca "Club de Vela".
- Que s'han d'establir mecanismes de conservació i fins i tot ampliació del sòl agrícola. Procurar evitar el tancament de finques en sòl no urbanitzable limitant aquesta possibilitat a circumstàncies excepcionals que ho justifiquin i que s'incorpori una petita normativa mediambiental.

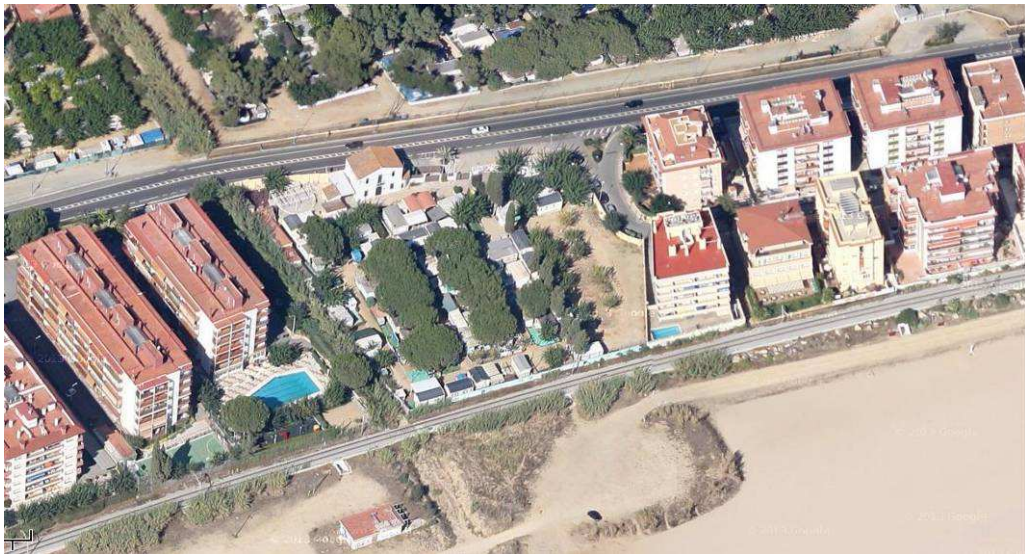
*Escrit presentat per Francesc Garcia Pujadas i Pilar Gay Rillo en data 19 de novembre de 2013 RE 2013/5223*

En síntesi l'escrit realitza les següents aportacions:

1. *S'informa sobre la situació del càmping "El Carro", amb activitat en funcionament i autoritzacions del Departament de Turisme , llicències i permisos municipals.*
2. *S'exposa que l'alternativa 1 de l'avanç no determina un ús concret per als terrenys del càmping "El Carro".*
3. *S'indica que no es concreta la capacitat i les característiques de l'aparcament proposat al càmping "El Carro", advertint sobre la possible incompatibilitat amb els altres usos que s'admetin. També s'exposa que l'avanç no contempla les possibles conseqüències econòmiques de la desaparició del càmping si hi ha una afectació per aparcament públic, i finalment la conveniència de mantenir el càmping per la seva importància al municipi.*
4. *Es fa referència a la indefinició de l'avanç sobre quines seran les mesures concretes de restauració i millora paisatgística del front litoral i es reclama que es delimiti un Pla especial amb la finalitat a ordenar aquest front. En aquest sentit es diu que els terrenys a banda i banda de la N-II entre la Ronda Anselm Clavé i la rotonda del Sant Crist tenen una claríssima vocació d'usos comercials i de serveis que s'hauria de reconèixer.*
5. *Es proposa una nova opció de traçat al vial de l'alternativa "B" de connexió entre la rotonda del Sant Crist i la segona sortida a la nova carretera paral·lela a l'autopista.*

Sobre els terrenys ocupats actualment pel càmping El Carro, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en l'informe Territorial i urbanístic ha realitzat una observació que indica que la UA-1, situada a l'extrem de ponent del terme municipal, no hauria de preveure cap increment de la intensitat dels usos ni de sostre. Conjuntament amb la redefinició del sector U-2, Càmping Victoria, seria convenient crear una franja de separació paral·lela al Rial del Pollroig (Vallmaria?), que permetés l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior.

L'ordenació que el POUM realitzi sobre els terrenys que actualment ocupa el càmping "El Carro" haurà de tenir en compte la preexistència de l'activitat i de quina manera es poden assolir els objectius d'interès públic que es proposen garantint la viabilitat econòmica, indicant el sistema d'actuació i fixant el règim en el que es podrà continuar exercint transitòriament l'activitat si és que finalment és incompatible amb el nou Pla.



Pel que fa a la façana litoral en l'escrit es reclama una major concreció al mateix temps que es proposa que l'ordenació es posposi a la redacció d'un Pla especial. Sobre aquesta proposta el criteri general adoptat en el POUM ha de ser el d'evitar la redacció de futurs planejaments derivats si es pot resoldre directament l'ordenació en el mateix POUM, criteri que facilita el desenvolupament immediat de les seves determinacions. El reconeixement de l'àrea est del front marítim com una zona per activitats econòmiques comercials i de serveis és una proposta que de forma implícita ja es dona a l'alternativa 1 de l'avanç, ja que es reserva part del sostre edificable de les unitats d'actuació d'aquesta àrea a usos no residencials.

Sobre els mateixos terrenys, l'informe Territorial i urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona indica que cal que el POUM prevegi alguna actuació que permeti alliberar d'activitat i de barreres l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril.

L'harmonització dels dos objectius, restaurar la façana litoral i fomentar les activitats econòmiques es pot assolir establint una major concentració d'activitats al costat muntanya del carrer Drassanes del Pla, alliberant la major part possible d'activitats a l'espai entre el vial i la via del ferrocarril amb la finalitat de recuperar les vistes al mar des d'un dels punts principals d'observació al municipi.



Sobre el traçat definitiu de la vialitat a l'entorn de Can Segarra es concretarà amb la prolongació de les rondes fins a la rotonda de la carretera N-II en el benentès que es pugui fer amb les observacions que sobre aquest punt indica Document de referència emès per part de l'OTAA.

*Escrit presentat per Emili Rousaud Parés en data 21 de novembre de 2013 RE 2013/5269*

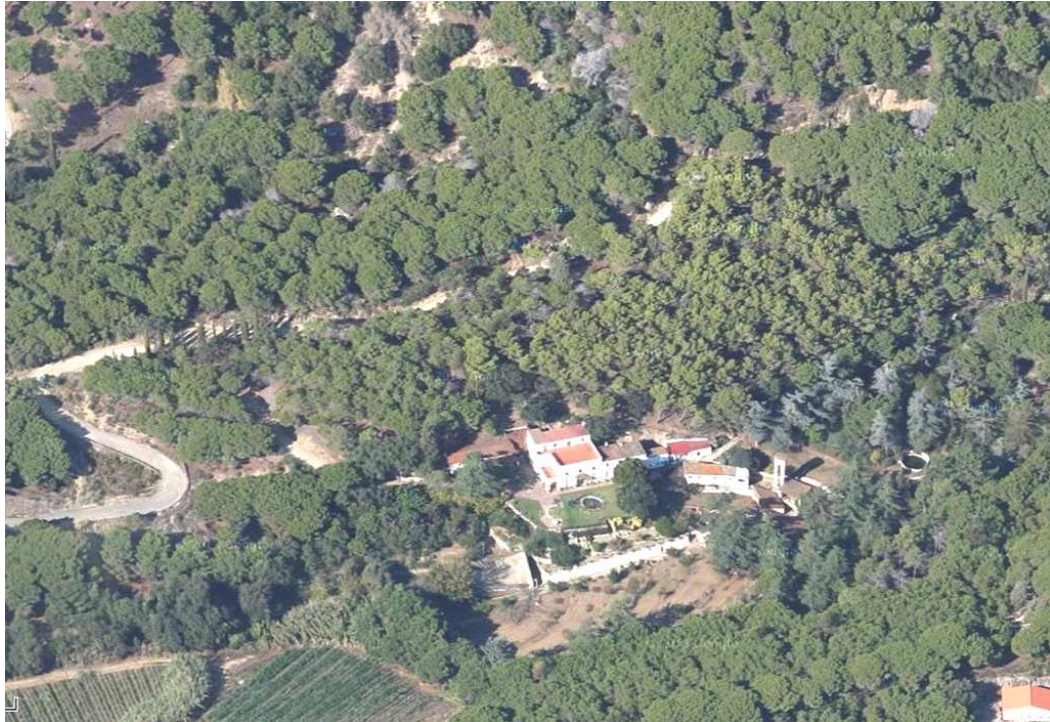
En síntesi l'escrit realitza les següents aportacions:

- 1. S'indica que no tota la finca "Cal Doctor Manresa" es pot considerar forestal, ja que els usos preexistents a la parcel·la cadastral 61 del polígon 4 justifiquen una qualificació de sòl no urbanitzable ordinari. Que per raons de seguretat i utilització de la parcel·la és necessari que la normativa possibiliti el seu tancament més enllà dels 10 metres previstos al Catàleg de Masies i Cases Rurals*
- 2. Dóna suport a les alternatives "B" o "C" de mobilitat.*

La possibilitat del tancament de finques rústiques en determinades circumstàncies s'haurà de definir en les Normes urbanístiques del POUM sobre sòl no urbanitzable. Les Normes urbanístiques establiran quines circumstàncies excepcionals justifiquen el tancament de finques i quin tipus de tanca es podrà utilitzar.

L'alternativa "C" de mobilitat ja és la considerada preferida en l'avanç i es desenvoluparà en l'aprovació inicial.





*Escrit presentat per Jordi Jover Garriga en data 2 de desembre de 2013 RE 2013/5422 (registre Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques de data 27 de novembre de 2013)*

En síntesi l'escrit realitza els següents suggeriments:

- 1. S'indica que la finca "Can Grau" classificada de sòl no urbanitzable pel planejament vigent (NNS) i inclosa en el PDUSC en el sòl no urbanitzable Clau C3, situada a la confluència de l'avinguda Àngel Planet amb el camí de Sant Cebrià, ha de tenir consideració de sòl urbà.*
- 2. Demana una clarificació de les determinacions del PAU Santíssima Trinitat en el sentit de que no és preceptiva la cessió del 10% d'aprofitament del sector. Es proposa que es retorni l'ordenació a l'anterior a la modificació puntual per la qual es va delimitar el PAU, classificant el sòl com a urbà consolidat.*
- 3. En relació a la finca "La Famada", situada a la ronda Dr. Manresa se sol·licita una reducció de la superfície mínima de parcel·la a 200, 300 o 400 m<sup>2</sup>.*
- 4. En relació a la finca "La Carbonella", situada entre el Passeig de la Misericòrdia i el Torrent de Lledoners, se sol·licita la consideració de sòl urbà consolidat i una ordenació en base a blocs plurifamiliars.*
- 5. En relació a la finca "Rio", classificada de sòl no urbanitzable per les NNS, se sol·licita que el POUM permeti la construcció de 5 habitatges en confrontar amb un carrer totalment urbanitzat i estar envoltada de sòl urbà consolidat (industrial).*

La possibilitat d'ajustar el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable a l'entorn de la finca Can Grau ja és una de les propostes de l'avancç per a possibilitar la reserva d'equipaments públics, però la viabilitat d'aquest ajust queda condicionada als informes favorables sobre l'adaptació del POUM al planejament territorial i al resultat de l'avaluació ambiental.

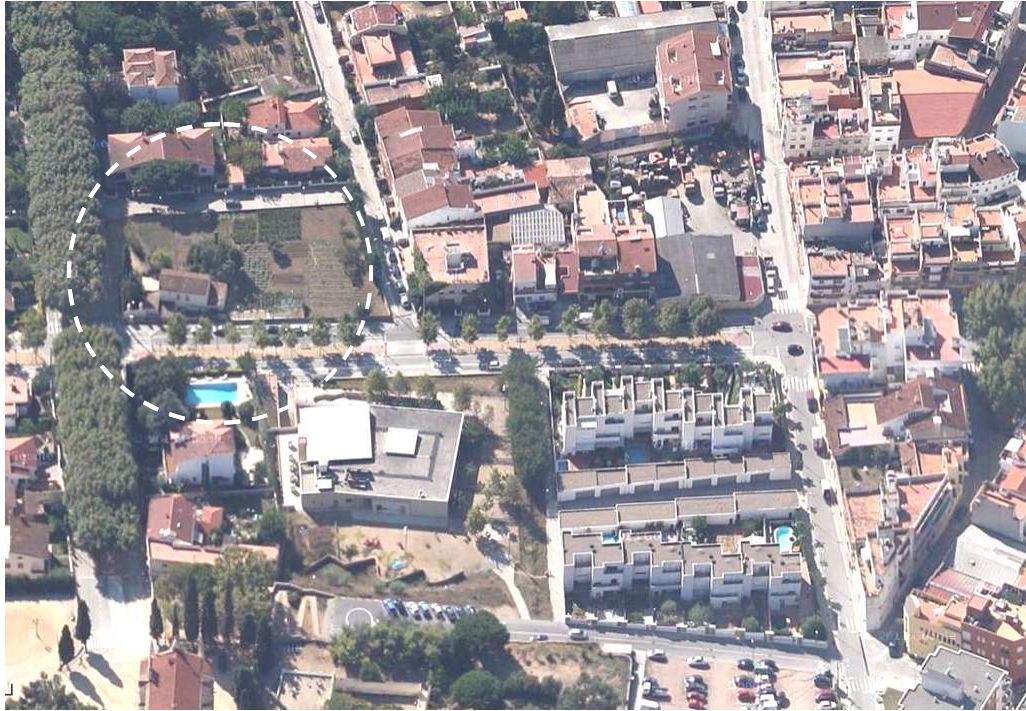


Sobre aquesta proposta, l'Informe Territorial i Urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona indica que la reserva de sol per al nou IES a llevant del CEIP Misericòrdia afectaria sol de protecció especial, i més concretament a sol amb protecció supramunicipal, en estar inclòs dins el sol costaner NU-C3. En tot cas, avança que l'àmbit proposat sembla, a priori, topogràficament favorable i amb una situació correcta respecte el teixit urbà, amb accés des de la ronda del municipi i a tocar del gran paquet d'equipaments a la part central nord del municipi. Caldrà analitzar aquest creixement des de la perspectiva de l'article 2.6 de les NOT i, en especial, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits". En relació a aquest darrer article, la transformació d'aquest sol únicament seria admissible des de la perspectiva de l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes mitjançant la seva qualificació com a parc urbà, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública. Pel que fa a la inclusió d'aquest sol dins el PDUSC, la proposta únicament pot ser acceptada si es pot emmarcar dins els criteris de la Disposició Addicional Cinquena, és a dir, com un mera precisió i ajust de límits. Caldrà valorar aquests aspectes en funció de la proposta que es presenti, que en tot cas hauria de justificar-se de forma reforçada.

La reconsideració de l'ordenació del PAU Santíssima Trinitat també és una de les propostes de l'Avanç i, en conseqüència, a l'aprovació inicial es concretaran unes determinacions que majoritàriament coincidiran amb les de les Normes subsidiàries anteriors a la modificació puntual per la qual es va delimitar el PAU.

El canvi de qualificació de la finca "la Famada" també forma part de les propostes de l'avanç de POUM. La nova qualificació tipologia i condicions d'ordenació es concretaran a l'aprovació inicial en coherència amb les preexistències de l'entorn de la finca i atenent a la possibilitat d'assolir algun dels objectius d'interès públic que s'han definit a l'avanç de POUM. Qualsevol canvi que signifiqui un increment d'aprofitament urbanístic ha de comportar l'obtenció de sòl per a sistemes urbanístics públics, la generació d'oferta per a habitatge assequible i la corresponent cessió gratuïta d'aprofitament urbanístic a l'ajuntament.





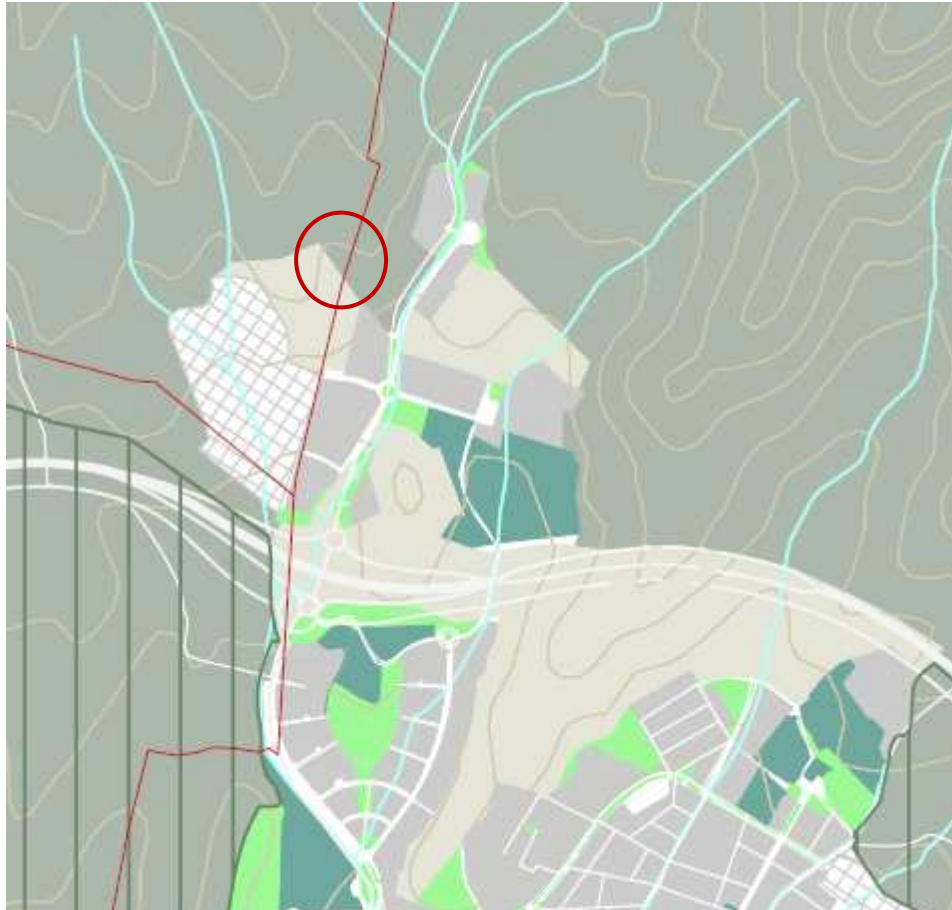
El mateix criteri adoptat per la finca anterior s'haurà d'adoptar per a la finca "La Carbonella".



Finalment, no es considera possible que el POUM possibiliti la construcció dels 5 habitatges a la finca "Rio" per dos motius:

Primerament perquè s'ha comprovat que no confronta amb el vial urbanitzat, ja que entre una i altre s'interposa la riera (clau 10 del Pla parcial del sector Industrial), i d'altra banda els usos residencials no són compatibles amb els majoritàriament industrials de l'entorn.

I en darrer terme perquè la proposta entra en contradicció amb les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que inclou els terrenys en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.



Pel principi de jerarquia normativa el POUM no podrà canviar la classificació del sòl, que s'haurà de mantenir com a sòl no urbanitzable

*Escrit presentat per Albert Herrero Izquierdo en data 28 de novembre de 2013 RE 2013/5385, en representació de "Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient"*

En síntesi l'escrit realitza els següents suggeriments classificats en 5 apartats:

1. *Energia: S'indica que el POUM ha de tenir en compte els plans aprovats per l'Ajuntament (l'Agenda 21 Local i PAES). Es considera que el planejament hauria de tenir en compte el tema d'energia (Es menciona un document elaborat pel Col·legi d'Arquitectes sobre energia i planejament). Se suggereix que el POUM plantegi com es genera l'energia i les possibilitats que té el municipi en generar-la, per exemple la provinent del vent i la del sol. Es proposa que es tingui en compte en la urbanització i la construcció tot el referent a l'eficiència energètica, alienació de carrers, orientació d'edificis, etc... També qualsevol actuació de generació d'energia neta. Tant l'eficiència energètica com la generació d'energia neta haurien de ser*



*obligades en els nous habitatges i rehabilitacions. També s'hauria de fomentar actuacions que millorin l'eficiència energètica en edificis i habitatges existents. Caldria incorporar criteris al POUM que facilitin la incorporació d'energia fotovoltaica.*

- 2. Mobilitat: Hi ha desacord sobre una segona sortida de l'autopista i sobre l'allargament de la ronda pel carrer Francesc Parera. Es considera que no es justifica de cap manera ni per criteris de mobilitat, ni per cap altre criteri. Es demana que s'especifiqui que aquesta via generarà en el futur possibilitats de creixement urbanístic. Per tant es consideren inadequades les alternatives de mobilitat plantejades en l'avanç del POUM. Es considera que el POUM hauria d'esmentar el fet que una autovia al voltant de l'autopista, avui en dia, no és necessari i no es justifica de cap manera. Es demana que es reformuli una nova proposta de mobilitat basada en la mobilitat sostenible. Es demana que la mobilitat a peu, amb bicicleta i amb transport públic desbanquin el cotxe a gran part del poble. Així es posa sobre la taula el projecte de súper illa que l'Agència d'Ecologia Urbana està plantejant per Barcelona. I en el cas de Canet és fa el símil següent: "a BCN l'illa és a súper illa, com a Canet el casc històric és a súper casc històric". Es proposa peatonalitzar tot el cas històric. Fins i tot es planteja la peatonalització de la riera Gavarrà, la Buscarons i la riera petita. Es fa un plantejament de màxims per tal de millorar els aspectes de mobilitat sostenible però també de qualitat de vida, recuperant l'espai públic per a ús social i no pas per als cotxes. Es demana que s'estudiï la possibilitat de millorar el transport públic dins del municipi, sobretot pensant amb la gent cada cop més gran al poble. Es proposa que el POUM contempli els conceptes de mixtura d'usos i de ciutat compacta i que tota la planificació consideri tots els usos el més centrals possibles. Aquesta consideració permetria millorar la mobilitat sostenible. Actualment s'estan plantejant equipaments i serveis al perímetre del poble, generant una mobilitat obligada, principalment amb cotxe. Cal replantejar la ubicació d'aquests equipaments i serveis i plantejar-los integrats en el centre urbà.*
- 3. Habitatge: Es considera que l'escenari de creixement poblacional a Canet que planteja el POUM no és correcte perquè la població disminuirà. Es considera que la corba poblacional que seguirà serà similar a la dels anys 40 i que per tant no cal plantejar més habitatges que els que ja considera les normes subsidiàries. Es considera que zones com la Pulligan s'haurien de mantenir com zones per a desenvolupar-hi activitats econòmiques. Seguint el mateix concepte de les ciutats compactes, cal preveure zones interiors al poble on es puguin desenvolupar activitats econòmiques i equipaments. S'està d'acord en que no es vol una ciutat dormitori. Es proposa que amb el temps la primera línia d'habitatges de la façana litoral s'hauria de retirar. També es considera, que la Rodalera hauria de baixar a una alçada de planta baixa més 3 o 4 plantes. Es troba a faltar un llistat de problemes urbanístics greus com per exemple la Rodalera, la inexistència de zones verdes al centre del poble, el càmping Victòria. S'està d'acord en que s'ha de promoure la recuperació de pisos buits i plantejar la rehabilitació per davant de la nova construcció. S'han de considerar els 800 pisos buits. Es planteja l'alternativa "0" i fins i tot la reducció d'habitatges en relació als previstos en aquesta alternativa. No s'està d'acord amb la resta d'alternatives. S'ha de considerar la piràmide poblacional invertida a l'hora de preveure residències de la tercera edat a Canet, també al centre del poble.*
- 4. Protecció paisatgística i rieres: Es considera que el POUM hauria d'incorporar més actuacions de protecció paisatgística i d'espais lliures. En concret es demana que es protegeixi la carena entre el límit amb Arenys i la Creu de Canet i el curs alt del Salt del Rossí. Es proposa que s'estableixi una clau de protecció que es pugui plantejar des del POUM, de la mateixa manera que es planteja actualment a les Normes*

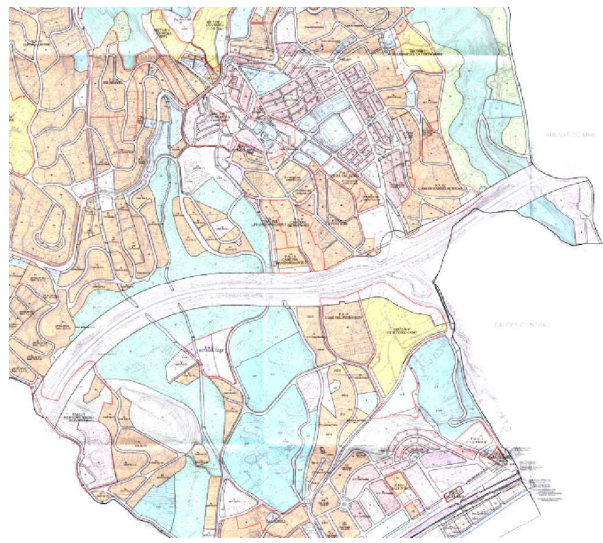
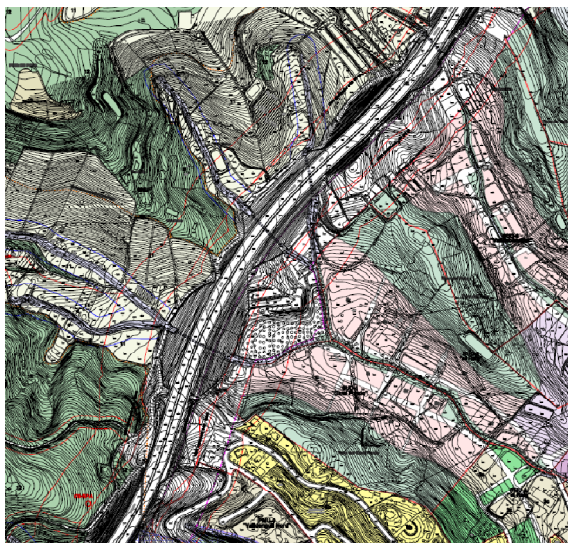
*subsidiàries. Es demana que es protegeixi determinades zones o espais naturals que l'estudi de rieres ha destacat com a importants, com la zona d'albers, el Salt del Rossí, etc. Es demana que es contempli la proposta de planejament que fa l'estudi de rieres. Es demana que el POUM consideri el foment de l'agricultura i la classificació de determinat sòl com a agrícola i en forma de mosaic amb el forestal. Es proposa que es consideri la conversió de les cobertes teulades grises d'edificis d'equipaments cap a cobertes verdes.*

- 5. Cicle aigua i residus: Es demana que el POUM consideri la gestió sostenible de l'aigua i dels residus. En el cas de l'aigua cal que es promogui els recursos propis d'aigua per consum humà i la construcció sostenible relacionada amb l'aigua. En el cas dels residus es planteja la possibilitat que en el municipi es pugui plantejar el tractament de determinats residus, per exemple de la fracció orgànica.*

1. Energia: De la lectura de l'ISA preliminar de l'avanç de POUM es constata que ja adopta els continguts de l'agenda 21 i el PAES de Canet de Mar. També l'ISA del POUM i la memòria ambiental en les aprovacions inicial i provisional hauran de tenir en compte l'Agenda 21 Local i el PAES. Es valora favorablement que el POUM incorpori un apartat destinat al tema de l'energia: anàlisi, diagnosi i propostes sobre fonts de subministrament i generació. També es considera convenient debatre la necessitat d'establir o no una regulació normativa sobre la urbanització i l'edificació més exigent de la que actualment conforma el marc jurídic sobre la matèria. En aquest sentit, l'objectiu núm. 35 de l'avanç de POUM ja determina que cal establir mecanismes normatius per tal d'aproximar el consum energètic al compliment dels indicadors desitjables.

2. Mobilitat: Amb independència del legítim posicionament municipal sobre la innecessarietat d'aquesta infraestructura, en tractar-se d'una determinació que sobrepassa l'àmbit municipal i afecta de forma conjunta a tots els municipis del Maresme, la reserva d'espai per a una segona sortida de la variant de la carretera N-II és una directriu del Pla d'infraestructures de Transport de Catalunya (PTIC) i del Pla territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).

Pel principi de jerarquia normativa, el POUM haurà d'incorporar obligatòriament aquesta reserva, tal com s'ha produït als darrers Planejaments municipals aprovats a la comarca. Per exemple, aquest ha estat el cas dels planejaments municipals aprovats més recentment: POUM de Calella, POUM de Sant Andreu de Llavaneres, POUM de Sant Vicenç de Montalt, POUM de Vilassar de Dalt i POUM d'Arenys de Mar.

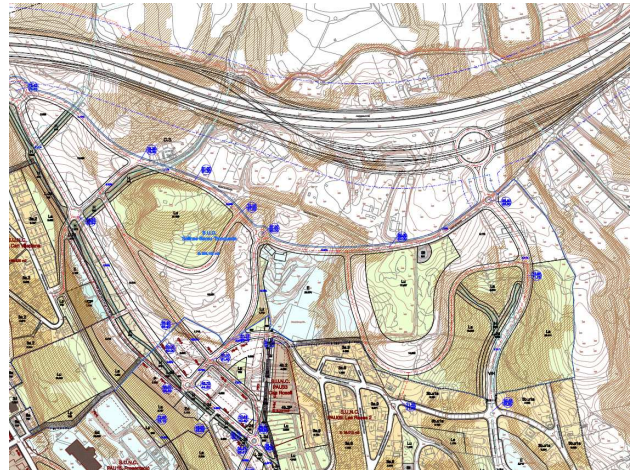




*POUM de Calella amb reserva de sòl costat mar*



*POUM de Sant Vicenç de Montalt amb reserva de sòl a dues bandes*



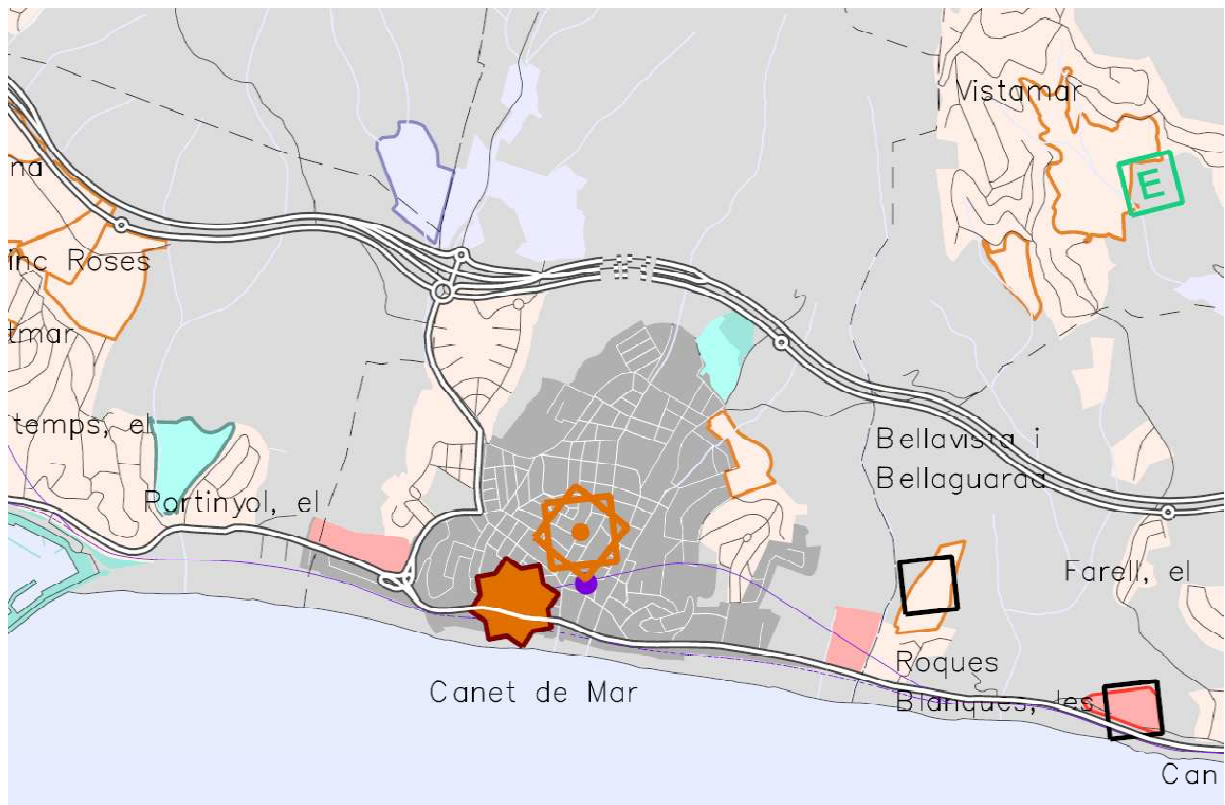
*POUM de Vilassar de Dalt amb reserva de sòl a dues bandes*

*POUM d'Arenys de Mar aprovat definitivament el 6 de novembre de 2013. La reserva passa en aquest indret de 2 costats a 1 sol costat*

Aquesta reserva consisteix en una franja a banda i banda de l'autopista C-32 fins a Arenys de Mar, per facilitar la construcció de les calçades laterals, i d'una única franja pel costat mar a partir d'Arenys de Mar per a la construcció d'una carretera paral·lela a l'autopista (cas de Canet de Mar).

Aquests antecedents a altres municipis no són els únics a tenir en compte. També a Canet de Mar, amb motiu de la modificació puntual del Pla parcial del Sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets", per la redelimitació dels sols destinats a sistemes que havia de facilitar la construcció de l'escola "Turó del Drac", en data 8 de maig de 2003 es va emetre un informe desfavorable per part de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes (Departament de Política Territorial i d'Obres Públiques) per no realitzar la previsió de reserva viària per a una possible ampliació de les calçades laterals de l'autopista C-32. I en data 2 de setembre de 2003 el Cap de Servei de Planificació de la Direcció General de Carreteres va informar que el sector estava afectat per la futura variant de la carretera N-II, la qual es preveia que transcorres paral·lela a l'autopista C-32 pel costat mar, indicant que calia modificar la posició de la línia d'edificació. Aquests dos informes van comportar que la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 22 de juliol de 2003 suspengués l'aprovació definitiva de la modificació puntual fins que en un text refós que incorporés les prescripcions dels dos informes mencionats. La modificació del Pla parcial del Sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets" va concloure amb el desplaçament de l'equipament escolar allunyant-lo de l'autopista per a deixar l'espai per la futura construcció de la carretera.

Finalment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió d'11 de desembre de 2013, va acordar emetre informe sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la L1ei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la L1ei 3/2012, de 22 de febrer. En aquest informe la Comissió va especificar que en el POUM cal preveure una reserva de terreny suficient per al lateral de la C-32 per ser una determinació del Pla Territorial Metropolità de Barcelona.



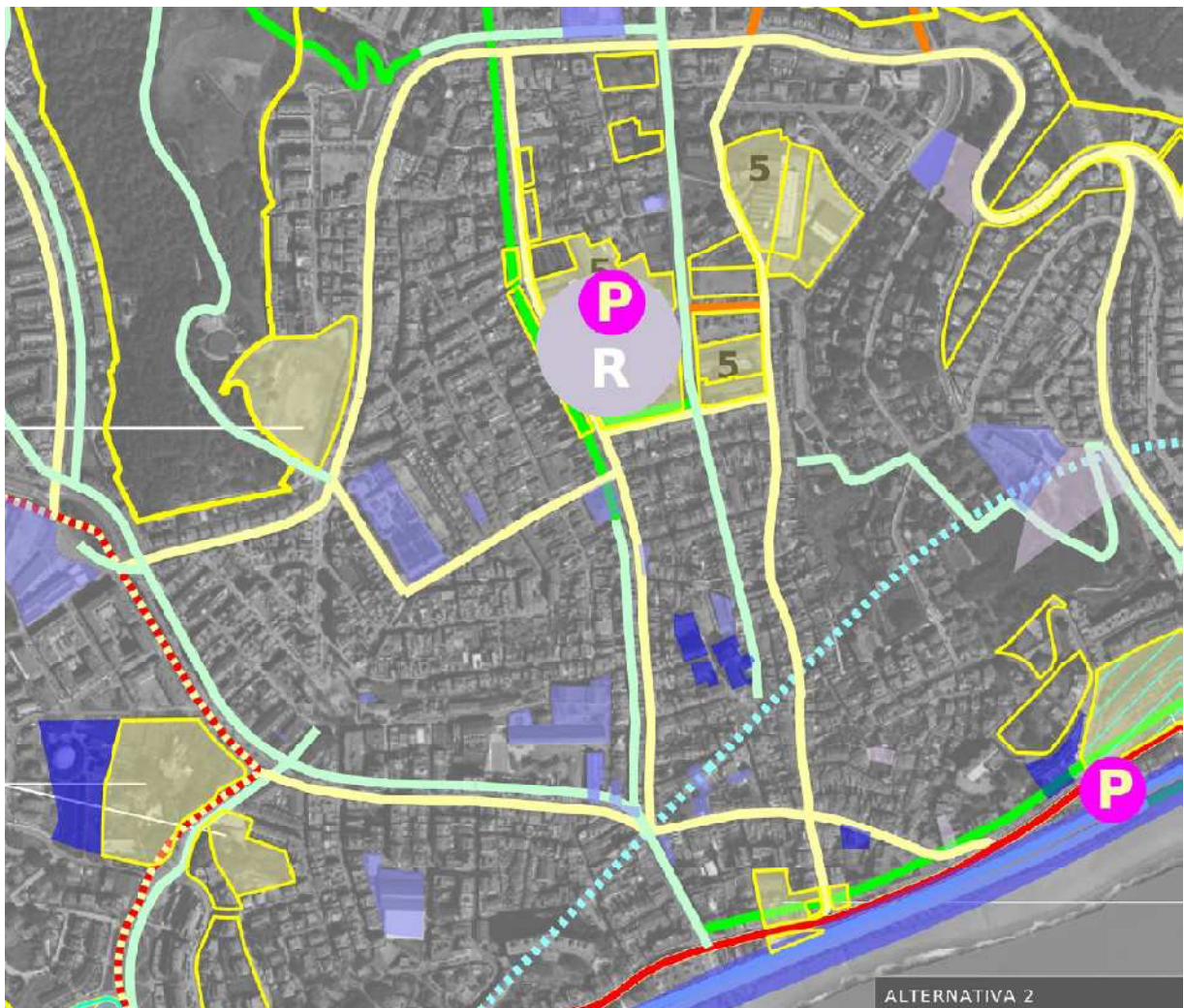
*Plànol "2.3 Sistema urbà Estratègies urbanes" del PTMB*

Descartant pels precedents analitzats que s'aprovi un planejament municipal que plantegi una discontinuïtat excepcional al municipi de Canet de Mar sobre la carretera planificada a la comarca del Maresme, i entenent en conseqüència que el POUM de Canet haurà d'establir una reserva de sòl per a la construcció de la futura carretera, cal considerar si el planejament ha de ser aliè a aquesta situació mitjançant un simple trasllat de la reserva, assumint els efectes negatius de l'establiment de la infraestructura per l'ocupació del territori amb la previsió d'una única sortida que en ser coincident amb la sortida de l'autopista C-32 no aporta cap valor afegit a la funció que actualment ja realitza aquesta autopista (la C-32 actualment ja és gratuïta entre Arenys de mar i Pineda de Mar), o si contràriament es pot assolir alguna millora per al municipi. L'avanç de POUM es posiciona en la segona de les dues opcions, evitant haver de suportar els perjudicis sense obtenir el benefici de l'obtenció d'una segona sortida al municipi pel costat de llevant. Aquesta segona sortida es planteja sobre el camí de Sant Cebrià, amb la qual cosa es minimitza l'impacte al territori i es millora la funcionalitat dels accessos de la urbanització "Vistamar" i la seva relació amb el nucli urbà de Canet de Mar. Pel que fa a la mobilitat al municipi de Canet de Mar, la segona sortida seria l'alternativa necessària a la "Via Cannetum", que actualment és el principal vial d'accés obligat al municipi, vial d'ús obligat en la majoria dels casos quan es tracta de la comunicació amb destins fora del municipi, tal com es dedueix dels resultats de l'estudi de mobilitat que forma part de l'Avanç del POUM. La millora de la mobilitat es basa en el fet que un funcionament en malla a través de la xarxa municipal i les dues sortides del costat muntanya té més capacitat que l'actual esquema en arbre on es concentra la circulació de vehicles a la Via Cannetum i per tant ha de comportar una millora substancial del funcionament. Aquesta justificació de la segona sortida es realitza exclusivament per raons de mobilitat i en cap cas s'ha de vincular a cap creixement urbanístic en extensió al seu entorn.

La resta de mesures suggerides relatives a la restricció de l'ús de vehicles, millora del transport públic i situació d'equipaments ja formen part dels criteris i objectius del POUM i



han motivat la proposta d'avanç. No obstant, les mesures per a prioritzar a favor dels vianants l'ús dels vials del nucli històric o la millora del transport públic no depenen directament de les determinacions del POUM, ja que la inclusió dels espais públics en el sistema viari normalment no comporta definir la solució concreta per a cada un d'ells ni la seva utilització (aquesta definició es realitzarà amb l'aprovació dels corresponents projectes d'urbanització). Per la seva naturalesa de planejament urbanístic general, el que correspon al POUM és establir a través de la qualificació del sòl les condicions de millora de la mobilitat perifèrica i les reserves per a aparcaments que, indirectament, possibilitin aquesta major restricció de l'ús del vehicle al centre. Finalment, cal considerar que la possibilitat de reservar sols per a equipaments públics al centre és limitada, ja que el nivell de consolidació per l'edificació és molt elevat i qualsevol proposta que es planteja ha de garantir la seva viabilitat econòmica. Amb aquests condicionants, les possibilitats reals de que el POUM estableixi noves reserves d'equipaments al centre urbà es limita a àrees sense edificació o en les que es produirà una renovació completa del teixit urbà, tal com ja proposa l'avanç a l'alternativa 2 (clau "R" Can Jover).



3. Habitatge: Les projeccions sobre l'evolució demogràfica al municipi es basen en els mètodes de càlcul objectius que plantegen diferents escenaris evolutius. Alguns dels factors que intervenen en aquests càlculs són fixes, com la situació geogràfica o les característiques del municipi, però n'hi ha d'altres de variables com ara la situació econòmica o la immigració. En els darrers anys s'ha produït un procés de canvi dels

factores variables que comporta una reducció de les expectatives de creixement demogràfic, per la qual cosa l'escenari escollit a l'avanç ha estat el baix. Naturalment, en cas de que en el procés de redacció es pugui disposar de noves dades que permetin definir amb major justificació les projeccions demogràfiques, caldrà actualitzar la memòria social del POUM. En coherència amb les dades que es concretin, en el moment de l'aprovació inicial es ponderarà quina proporció d'habitatge buit es podrà reocupar i la resta de variables que justifiquin la coherència entre les expectatives i les determinacions del POUM. No obstant, sí que es considera convenient introduir mecanismes de graduació del creixement residencial com ara destinar una major proporció del sostre per a usos diferents a l'habitatge o establir que alguns sectors passin a ser no delimitats.

Pel que fa a la possibilitat de que es puguin desenvolupar a l'interior del poble activitats econòmiques compatibles amb l'habitatge, es constata que hi ha coincidència entre els suggeriments presentats i l'avanç. Aquest criteri ha d'incidir en una major proporció d'activitats en relació al nombre d'habitatges que la que actualment es produeix, corregint la dinàmica que podria convertir Canet en una ciutat dormitori.

Accions concretes com l'enretirament de la primera línia d'habitatges de la façana litoral, fixar una alçada de planta baixa i 3-4 plantes per a "la Rodalera" o permetre residències de la tercera edat al centre del poble, són determinacions que per la seva concreció no han format part de l'avanç i, en conseqüència, s'hauran de valorar per la Comissió en la fase de redacció de la proposta de POUM per a l'aprovació inicial.

4. Protecció paisatgística i rieres: L'objectiu núm. 14 de l'avanç de POUM preveu establir determinacions normatives per tal que s'incorporin criteris de qualitat paisatgística, tant de les construccions com de les zones verdes. L'objectiu núm. 32 estableix que cal mantenir la funció dels torrents com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós al seu pas per sòl no urbanitzable. L'objectiu núm. 37 preveu mantenir el criteri de protecció paisatgística als terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32. La proposta de protegir la carena entre, el curs alt del Salt del Rossí i les rieres és coherent amb els criteris anteriors i també amb l'objectiu núm. 15 que consisteix en preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari (suredes i pinedes). En conseqüència hi ha coincidència entre els suggeriments presentats i les determinacions del POUM sobre l'interès públic de preservar aquests espais.





També es constata un mateix criteri entre els suggeriments i l'objectiu núm. 19, en preservar els usos agrícoles existents en sòl no urbanitzable.

Finalment, la Comissió haurà de valorar si s'escau l'obligació normativa de que les cobertes siguin enjardinades.

5. Cicle aigua i residus: Les determinacions del POUM en relació a la gestió de l'aigua i dels residus es concreta en la reserva d'espais per a que es desenvolupin les activitats relacionades amb aquests serveis (terrenys per a dipòsits de reserva d'aigua, estacions de bombament, plantes de tractament o transferència de residus, etc). Pel que fa a la xarxa general d'abastament d'aigua la municipi, d'acord amb l'anàlisi realitzada no seran necessaris nous espais a preveure al POUM, i sobre la deixalleria o altres formes de tractament de residus es considera que la zona adient és el polígon industrial. Més enllà d'aquestes reserves d'espais la gestió de l'explotació dels serveis, que no forma part del planejament urbanístic general, serà la que podrà adoptar mesures de sostenibilitat.

Pel que fa a l'activitat privada, la Comissió haurà de valorar la incorporació a les Normes urbanístiques de mesures de gestió sostenible (dipòsits de reserva d'aigües pluvials, aprofitament d'aigües grises, etc.)

*Altres escrits presentats que no contenen aportacions sinó que simplement sol·liciten informació.*

- Escrit presentat per Carlos Bellsollell Fornés en data 18 de novembre de 2013 RE 2013/5210
- Escrit presentat per Buenaventura Baños González en nom propi i en representació de 4 persones més, en data 18 de novembre de 2013 RE 2013/5211



## Informes emesos en el període d'informació pública de l'avanç de POUM

### *Informe urbanístic i territorial*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió d'11 de desembre de 2013, va acordar emetre informe sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En síntesi, el contingut de l'informe incideix en els següents aspectes:

*L'Informe considera que el creixement de la població serà més lent que l'estimat i la xifra de 16.000 habitants s'assolirà en una data més allunyada. Si s'analitza la corba de creixement de població s'observa un procés de ralentització del creixement els darrers anys que coincidiria amb aquesta tesi.*

### Valoració territorial

*Cal que la memòria del POUM analitzi i justifiqui les actuacions previstes d'acord a les estratègies i criteris del PTMB. En concret cal:*

- 1. Preveure la reserva necessària per emplaçar la futura estació de ferrocarril que substitueixi la línia de la costa.*
- 2. Prestar especial atenció a la localització d'equipaments públics, col·lectius de tipus comercial i de lleure d'escala superior a la local i l'establiment d'àrees d'activitat econòmica que requereixin un elevat nivell d'accessibilitat amb transport públic. Els sectors de nova centralitat han de tenir un coeficient d'edificabilitat mínim de 0,6m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl, que pot no aplicar-se sobre el sol de sistemes generals.*
- 3. Pel que es desprèn de la memòria de l'Avanç, les operacions previstes van en la línia de mixticitat d'usos, dotació d'equipaments i millora de l'accessibilitat que propugna el PTMB. En tot cas, caldrà que el POUM concreti i justifiqui aquests extrems.*
- 4. Cal preveure una reserva de terreny suficient per al lateral de la C-32*
- 5. Es troba a faltar un plànol d'informació amb la proposta del PTMB pel que fa als espais oberts.*
- 6. Les ampliacions del sol industrial al nord com a sols urbanitzables no delimitats afecten sols de protecció especial, per la qual cosa caldrà reubicar-los sobre sol de protecció preventiva, si s'escau, amb els ajustos pertinents del sol de protecció especial d'acord a l'article 2.10, precisió i modificació de límits, de les NOT.*
- 7. La reserva de sol per al nou IES a llevant del CEIP Misericòrdia afectaria sol de protecció especial, i més concretament a sol amb protecció supramunicipal, en estar inclòs dins el sol costaner NU-C3. En tot cas, l'àmbit proposat sembla, a priori, topogràficament favorable i amb una situació correcta respecte el teixit urbà, amb accés des de la ronda del municipi i a tocar del gran paquet d'equipaments a la part central nord del municipi. Caldrà analitzar aquest creixement des de la perspectiva de l'article 2.6 de les NOT i, en especial, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits". En relació a aquest darrer article, la transformació d'aquest sol únicament seria admissible des de la perspectiva de l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes mitjançant la seva qualificació com a parc urbà, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública Pel que fa a la inclusió d'aquest sol dins el PDUSC, la proposta únicament pot ser acceptada si es pot emmarcar dins els criteris de la Disposició Addicional Cinquena, és a dir, com un*

mera precisió i ajust de límits. Caldrà valorar aquests aspectes en funció de la proposta que es presenti, que en tot cas hauria de justificar-se de forma reforçada.

8. En relació al PDUSC, es recorda que caldrà donar compliment a la Disposició Addicional Tercera, en el sentit de classificar com a no urbanitzable costaner, segons les denominacions que preveu el propi PDUSC (CPEIN, C1, C2 i C3), tot el sol inclòs en aquestes categories. Caldrà també donar compliment a la Disposició Addicional Quarta, en el sentit de regular el sol no urbanitzable segons les indicacions del PDUSC.

### Valoració urbanística

1. La reducció de l'edificabilitat a la zona industrial a transformar (Pulligan) es pot considerar encertada per quant es tracta de sols situats en àmbits amb una forta ocupació, amb dèficit d'espais lliures i, en certs casos, aquests àmbits industrials compten amb elements patrimonials a protegir. En tot cas, l'edificabilitat proposada es situaria a l'entorn de la prevista al PTMB per a noves centralitats (0,60m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl) i, en aquest sentit, es pot considerar que la proposta s'hi adequa.
2. Caldrà que les propostes del POUM tinguin prou definició i regulin de forma suficient els àmbits de planejament o gestió que es proposin, de forma que es puguin aconseguir els objectius d'esponjar el teixit urbà, preservar el patrimoni, i crear una nova centralitat ben integrada a l'entorn.
3. Les característiques de l'àmbit de Comediants porten a pensar que el gruix de l'edificabilitat s'ha de concentrar al nord, amb front al carrer dels Comediants, ates que la resta de fronts o bé es troben ocupats pels jardins de la Villa Soledad, o bé per habitatges unifamiliars existents. Caldria, per tant, modular l'edificabilitat i la densitat de forma que permetés una correcta integració a l'entorn.
4. Caldrà adaptar les propostes de transformació de les claus 4c a plurifamiliar a l'entorn en que se situen. A més a més, caldrà preveure els mecanismes adequats per tal que els probables increments d'aprofitament portin associades les carregues de cessió que pertocuin, així com les cessions de sistemes públics que siguin necessaris.
5. No sembla a priori justificada una edificabilitat més elevada per a la UA-5 de la que s'havia establert a la modificació puntual (2005).
6. Les UA-7, 8 i 11, haurien de comptar amb una edificabilitat menor, tant per la seva posició a ponent de la ronda Josep Anselm Clavé, on predominen els teixits unifamiliars, com pel fet de confrontar amb sols no urbanitzables costaners del Pla de Sant Crist, amb els quals s'hauria de resoldre la seva transició.
7. En relació amb aquesta part del municipi cal que el POUM prevegi alguna actuació que permeti alliberar d'activitat i de barreres l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril.
8. La UA-1 Càmping el Carro, situada a l'extrem de ponent del terme municipal, no hauria de preveure cap increment de la intensitat dels usos ni de sostre. Conjuntament amb la redefinició del sector U-2, Càmping Victoria, seria convenient crear una franja de separació paral·lela al Rial del Pollroig (Vallmaria?), que permetés l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior.
9. De produir-se el creixement al nord del nucli (riera Dr. Marià Serra), caldria situar-lo el més proper possible al teixit urbà existent, evitant acostar-se a l'autopista i establint una correcta transició amb el sol no urbanitzable.
10. Caldrà replantejar l'ampliació del sector industrial per no afectar sòl de protecció especial. Per contra, la ubicació de la deixalleria sobre sòl urbà industrial es valora

*positivament, pel fet de permetre alliberar el terreny que actualment ocupa a tocar de la C-32, permetent una eventual connexió entre els sols no urbanitzables a banda i banda del mateix.*

- 11. La ubicació del nou cementiri al nord del sector industrial sembla a priori millor opció que la proposta de situar-la al turó del sud. No obstant, de la proposta es desprèn que es situaria també sobre un turó envoltat de sol industrial i, per tant, amb topografia poc adequada i inserit en un teixit productiu poc compatible a priori amb els usos funeraris. En tot cas, ates que caldrà replantejar la proposta de creixement industrial, sembla possible subsanar aquestes mancances.*

En quant a les valoracions relatives a l'Informe urbanístic i territorial emès en relació a l'Avanç de Pla, cal manifestar el següent:

Arran de la publicació, des del moment de redacció de l'Avanç de Pla fins a la redacció del present document d'Aprovació Inicial, de noves dades estadístiques oficials relatives a les projeccions de població (2013-2026) per part de l'IDESCAT, junt amb l'aplicació de noves metodologies d'estimació de població futura, s'ha pogut allargar el període temporal de les projeccions fins al 2033.

Igualment, les estimacions de creixement demogràfic que en l'Avanç de Pla plantejaven un escenari que anava dels 16.320 habitants als 17.528 de l'escenari màxim, s'han vist substituïts per nous escenaris menys ambiciosos que van dels 14.222 als 16.353 i en la mateixa línia, les previsions de demanda d'habitatge que en l'Avanç apuntaven un ritme de demanda al voltant dels 131 habitatges/any s'han vist corregides molt a la baixa situant els nous paràmetres de demanda prevista que es situen entre els 30 i 60 habitatges/any. Cal dir que aquestes noves previsions concorden molt més amb els ritmes de creixement de 56 hab/any detectats en èpoques ordinàries del mercat immobiliari.

#### Incorporació de les directrius de la Valoració territorial

Les qüestions plantejades en la valoració territorial de l'informe s'incorporen al POUM de la següent manera:

En el tram de Canet de Mar el traçat del ferrocarril definit al PTMB és soterrat pel subsòl del nucli urbà. En aquesta situació, la infraestructura en superfície es pot limitar als accessos (escales i ascensors). A manca d'un projecte de traçat més detallat no es considera possible determinar exactament on se situarà el punt d'accés a l'estació, si bé s'entén que es podrà situar en els espais públics existents sense necessitat d'afectar en el planejament urbanístic municipal cap finca de titularitat privada.

Les reserves per a equipaments supramunicipals proposades pel POUM se situen en el nucli urbà, amb la qual cosa queden integrades adequadament en la xarxa existent de transport públic al municipi (ferrocarril i autobús).

Els sectors de nova centralitat del POUM proposat a l'avanç i que estan relacionats amb la nova estació de ferrocarril compleixen les Normes d'ordenació territorial, ja que reserven part del sostre a usos no residencials i plantegen una edificabilitat de 0,78 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> (PAU-5 Can Jover) i 1,02 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> (PAU-6 Riera del Pinar), superior a la mínima establerta pel PTMB, que és de 0,65 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>.

En l'aprovació inicial es concreten les característiques detallades de cada un dels sectors d'acord amb els criteris que el PTMB estableix per a la doble estratègia combinada per al municipi de Canet de Mar: Centre urbà (article 3.6 de les NOT) i Nova centralitat urbana (3.10 de les NOT).

La reserva per al lateral de la C-32 està prevista a l'avanç i es concreta en el document de POUM per a l'aprovació inicial d'acord amb la cartografia facilitada pel

Servei de carreteres de la generalitat de Catalunya. El traçat de la via i de la seva segona sortida ha estat dissenyat pel Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

El document per a aprovació inicial incorpora un plànol informatiu sobre els espais oberts del PTMB en relació a les propostes del POUM. En aquest sentit es justifiquen les precisions de límits que es preveuen a l'article 2.10, precisió i modificació de límits, de les NOT.

Pel que fa a la reserva d'espai per al nou IES, tant la memòria com els plànols del POUM incorporen una justificació ampliada de la localització i de que es compleixen els criteris de les precisions de límits del PTMB i del PDUSC.

### Incorporació de les directrius de la Valoració urbanística

Les qüestions plantejades en la valoració urbanística de l'informe s'incorporen al POUM de la següent manera:

Els paràmetres relatius a l'edificabilitat densitat, núm. de plantes, etc, de totes les propostes de transformació en sòl urbà (zones industrials, "la Vinya" i 4c, unitats d'actuació UA-5, UA-7, UA-8 i UA-11) s'han contrastat mitjançant una simulació del possible resultat final, verificant que s'adequa en cada cas a l'entorn en que se situa i que s'ajusta a la prevista pel PTMB. Naturalment en casos d'increment d'aprofitament s'estableixen les mesures de participació de l'administració en les plusvàlues i d'increment de dotacions.

L'alliberament d'activitat i de barreres a l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril del costat de llevant el municipi és un aspecte fonamental en la millora del paisatge i la imatge del municipi i es pot assolir mitjançant la delimitació d'un àmbit discontinu que faciliti el trasllat d'aquestes activitats al nord del carrer Drassanes del Pla. Per a possibilitar el trasllat es poden utilitzar sòls que actualment ja són de titularitat municipal -sobre els que no recau un interès públic especial- per a que s'implantin aquestes activitats privades traslladant les existents en primera línia. Aquesta proposta pot resoldre favorablement els tant els interessos públics com els privats.

Com en la resta de sectors a transformar, una vegada establerta la franja de separació paral·lela al Rial de Vallmaria, que permeti l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior, els paràmetres edificatoris es defineixen verificant el seu resultat en relació a l'entorn en que se situa. Per al Càmping Victòria s'estableix una determinació normativa des del planejament general relativa a la franja de separació que s'haurà de complir obligatòriament en la redacció del Pla parcial urbanístic de delimitació que desenvolupi el sector.

El creixement al nord del nucli (Can Gallina), se situa recolzant-lo en la vialitat preexistent de forma que queda el més proper possible al teixit urbà existent. Les mesures de transició amb el sol no urbanitzable s'assoleixen amb la situació perimetral dels sistemes d'equipaments, espais lliures i viari.

Malgrat es tracti d'un sòl urbanitzable no programat, es realitza una proposta d'ordenació del sector que permeti justificar l'ajust de límits de la zona de protecció especial i l'adequada implantació del cementiri en el fons de l'eix del nou vial de prolongació de la Via Figuerola, essent aquest equipament el que dona final al nucli urbà i resol adequadament la transició amb el sòl no urbanitzable.

## *Document de referència*

En data 21 de gener de 2014 es va emetre el document de referència en base a l'ISAP i l'avanç de POUM. Pel que fa al contingut urbanístic de l'avanç de POUM, el document de referència realitza la següent valoració:

*- Quant als sectors urbanitzables no delimitats proposats per a futures ampliacions del polígon industrial, es constata que aquests afecten majoritàriament sòls de protecció especial reconeguts pel planejament territorial aplicable, els quals comprenen terrenys agrícoles, activitats preexistents, cursos hidrogràfics, i alguns sòls amb pendent elevat. En aquest sentit, cal mantenir la classificació de sòl no urbanitzable d'aquests sòls de protecció especial, segons les Normes d'ordenació territorial, les quals únicament admeten excepcionalment i de manera justificada, la inclusió d'alguna peça en el sistema d'espais lliures, sens perjudici d'allò que estableix pel que fa a la precisió de límits.*

*En qualsevol cas, es recorda que caldrà prioritzar la consolidació de les parcel·les i naus industrials actualment disponibles, prèviament a la previsió de nous creixements. En cas que es requereixi l'ampliació d'aquests sòls, es garantirà que la seva localització i ordenació permeten una integració ambiental i paisatgística adequada, d'acord amb els objectius i criteris ambientals proposats en el present document de referència (preservació de la xarxa hidrogràfica i de les masses forestals, adaptació topogràfica, etc.).*

*- Així mateix, caldrà garantir que l'equipament docent (nou IES) proposat a prop del CEIP Misericòrdia s'adequa a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic aplicable, ates que afecta sòls de protecció especial i sòls no urbanitzables costaners reconeguts pel PDUSC, corresponents majoritàriament a conreus llenyosos i matollars situats al sud d'una pineda (veure imatge 5).*

*En relació amb l'anterior, caldrà completar l'anàlisi d'alternatives, aprofundint en la possibilitat de situar el nou institut en terrenys de cessió resultants del desenvolupament d'instruments de gestió i planejament en el sòl urbà i urbanitzable vigent, als efectes de minimitzar el consum de sòl. En el supòsit que es justifiqui la inviabilitat d'aquesta alternativa, caldrà condicionar el desenvolupament de l'equipament docent en la localització proposada a l'avanç de Pla, al trasllat previ o simultani de la deixalleria municipal, i a la restauració ambiental i paisatgística de l'emplaçament actual, per tal de compensar els efectes sobre el mosaic agroforestal que envolta el nucli urbà.*

*Pel que fa a l'emplaçament previst per a la nova deixalleria, ocupant una parcel·la industrial, segons el planejament vigent, es procurarà la seva correcta integració respecte els terrenys forestals i la xarxa hidrogràfica adjacent. Així mateix, l'equipament funerari proposat a prop de can Biel Misser haurà de vetllar per la seva correcta integració ambiental i paisatgística, ates que afecta terrenys amb pendent elevat i amb recobriment arbori, catalogats d'hàbitat d'interès comunitari.*

*- Pel que fa al creixement i als equipaments proposats al nord del nucli urba, els quals han de facilitar l'accés al castell de Santa Florentina, es procurarà reduir la seva ocupació al mínim imprescindible, als efectes de preservar al màxim la connexió est-oest entre els sòls no urbanitzables situats al sud de l'autopista. En qualsevol cas, es garantirà la preservació dels terrenys amb recobriment arbori i pendent elevat existents, així com de la xarxa hidrogràfica i les edificacions i espais d'interès patrimonial i paisatgístic.*

*- Respecte el sector del càmping Victòria, el qual se subjecta a les condicions de desenvolupament establertes pel PDUSC, es valoren positivament els objectius de l'avanç de Pla i l'ISAP relatius a la disposició de les zones verdes a la part oest i el límit nord de l'àmbit, afavorint la interconnexió entre el sòl no urbanitzable i el*



*sistema costaner i una correcta transició amb el mosaic agroforestal adjacent. Específicament, caldrà delimitar els espais lliures situats a l'extrem oest del sector, confrontant amb el rial de Vallmaria, amb una amplada suficient per tal de promoure la funció de connexió esmentada, preveient la seva continuïtat en l'àmbit del càmping el Carro, seguint el curs del rial de referència.*

*- Quant al PAU Santa Llúcia, caldrà preservar els terrenys amb recobriment arbori i pendent elevat existents en la seva part oest i promoure'n la restauració dels talussos, d'acord amb l'informe d'aquesta Oficina Territorial sobre la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el carrer homònim, de 28 d'octubre de 2008.*

*Pel que fa a la intensificació de l'edificació en les zones 4d i els canvis de qualificació en sòl urbà, caldrà garantir que els mateixos són compatibles amb els criteris del present document de referència relatius a la minimització de l'afectació de terrenys de pendent elevat, l'adaptació topogràfica, la integració paisatgística i la preservació de la vegetació dels espais lliures privats, especialment rellevant a l'àmbit de Villa Soledad i el seu entorn.*

*- Respecte a les alternatives de mobilitat, les quals discorren majoritàriament per sòls de protecció especial i sòls no urbanitzables costaners, caldrà justificar la necessitat de prolongar el carrer Carles Flotats fins a la carretera N-II, com a alternativa a les rondes actuals, tenint en compte la seva afectació a alguns terrenys forestals amb pendent elevat catalogats com a hàbitat d'interès comunitari i al rial del Sant Crist, en un sector d'interès per a la connexió dels sòls no urbanitzables del municipi de l'interior i la plana costanera.*

*- En referència a la transformació d'àrees ocupades per activitats industrials, es recorda que, en cas que aquestes compreguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides en l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, seran d'aplicació les determinacions del mateix.*

*- Així mateix, caldrà completar l'ISA, atenent a les consideracions de l'informe tipus de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, el qual determina, entre d'altres, que les dades dels inventaris actuals d'emissions de CO<sub>2</sub>, de què disposa el municipi (Auditoria Ambiental, PAES, etc.) s'han de considerar com a escenari actual. Alhora, caldrà estudiar com afecten les propostes plantejades a la vulnerabilitat del territori en relació als possibles efectes del canvi climàtic (risc d'incendi, disponibilitat d'aigua, etc.), tot preveient l'adopció de mesures d'adaptació, si s'escau (plans d'acció municipal contra incendis forestals, ordenances d'estalvi d'aigua, etc.).*

*Respecte al càlcul d'emissions de CO<sub>2</sub>, equivalent de cada alternativa, caldrà tenir en compte el conjunt de les emissions associades a la mobilitat, als usos residencials i al cicle de l'aigua, annexant a l'ISA les dades utilitzades en el full de càlcul corresponent.*

El document de referència incorpora els següents informes:

- Agència Catalana de l'Aigua, amb data 6 de novembre de 2013
- Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, amb data 5 de desembre de 2013
- Agència de Residus de Catalunya, amb data 3 de desembre de 2013
- Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, amb data 8 de gener de 2014

Posteriorment a la notificació del document de referència se'ns tramet informe del Servei de Costes, amb data 20 de gener de 2014.

Els informes no valoren les propostes urbanístiques de l'avanç incidint exclusivament en donar indicacions de tipus jurídic o tècnic sobre el contingut de l'ISA preliminar i altres estudis que caldrà incorporar.

### **Conclusions de l'exposició pública de l'avanç de POUM**

Valorades les propostes realitzades en els escrits presentats durant el període d'exposició pública de l'Avanç de POUM i el contingut dels informes emesos, i tenint en compte els resultats obtinguts a través de la participació pública, la Comissió de seguiment va acordar que per a l'aprovació inicial del POUM era convenient la incorporació dels següents criteris i objectius específics que s'han tingut en compte en la redacció del present document:

1. Esmenar els plànols informatius en el sentit de considerar que el camí interior a Can Gofau és de titularitat privada.
2. Mantenir en sòl no urbanitzable la parcel·la núm. 1 del polígon 5 del cadastre de finques rústiques.
3. Suprimir el PAU "Santíssima Trinitat", retornant a sòl urbà consolidat la majoria de les finques edificades al costat nord del carrer Balmes. Mantenir l'objectiu d'alliberament de la façana marítima mitjançant la incorporació de les finques afectades entre la carretera i la via del ferrocarril a algun altre àmbit que pel seu aprofitament urbanístic permeti la seva obtenció garantint la viabilitat econòmica. El mateix criteri s'hauria d'aplicar a la finca "Club de Vela"<sup>15</sup>.
4. Programar el potencial de creixement residencial incorporant els següents mecanismes de graduació:
  - Establint en determinats sectors de transformació de sòl industrial del centre del nucli urbà un mínim del 35% del sostre a usos diferents a l'habitatge, limitant aquests usos a aquells compatibles que no comportin molèsties als veïns.
  - Determinant que els sectors de nou creixement "Càmping Victòria" i "Can Gallina" tinguin la classificació de sòl urbanitzable no delimitat SUND. Fixant mecanismes que condicionin el seu desenvolupament al compliment de circumstàncies que ho justifiquin des de l'interès públic (necessitat de sòl per a dotacions) o per haver-se desenvolupat molt majoritàriament els altres sectors delimitats.
  - Incrementant del 30% al 35% la reserva mínima de sostre per a usos diferents a l'habitatge als àmbits de sòl urbà no consolidat situats al carrer Drassanes del Pla (anterior UA-5, UA-7, UA-8 i UA-11). En compensació, reduir el percentatge mínim de sostre per a usos diferents a l'habitatge del sector "Càmping Victòria" del 70% al 65%.
  - Establint que els usos per a l'àmbit "Càmping el Carro" siguin diferents al d'habitatge.
  - Delimitant un Polígon d'actuació urbanística discontinu que inclogui la finca de "La Famada" i l'antic teatre del carrer Santíssima Trinitat amb les següents característiques: inclusió del teatre en el sistema d'habitatge dotacional públic (modalitat d'habitatge tutelat) compensant la cessió amb un increment

---

<sup>15</sup> Aquesta recomanació esdevé innecessària una vegada anul·lada per sentència judicial la modificació puntual a l'àmbit Santíssima Trinitat

d'edificabilitat i densitat a la finca situada a la ronda Doctor Manresa combinant els habitatges plurifamiliars, habitatges entre mitgeres i habitatges aïllats en funció de l'entorn urbà confrontant (qualsevol canvi que signifiqui un increment d'aprofitament urbanístic ha de comportar l'obtenció de sòl per a sistemes urbanístics públics, la generació d'oferta per a habitatge assequible i la corresponent cessió gratuïta d'aprofitament urbanístic a l'ajuntament).

- Comprovant mitjançant la realització dels estudis volumètrics que les transformacions que es plantegin en el nucli urbà garanteixin una correcta integració als entorns urbans ja consolidats en que se situen, limitant l'edificabilitat a la que resulti de la volumetria admissible.
5. Realitzar la reserva de sòl per al nou Institut tenint en compte que sigui suficient per a acollir també una biblioteca al servei del centre i del conjunt del municipi.
  6. Delimitar un polígon d'actuació urbanística discontinu format pels terrenys de "La Carbonella" i els necessaris per a la construcció d'un nou Institut situats a l'inici del camí de Sant Cebrià de Vallalta. Atribuir l'aprofitament urbanístic a "la Carbonella" amb la tipologia unifamiliar i plurifamiliar tenint en compte els següents criteris: primer que els nous edificis s'integrin a l'entorn de tal manera que els plurifamiliars se situïn més propers al torrent de Lledoners, amb un màxim de planta baixa i dues plantes pis, i els unifamiliars al passeig de la Misericòrdia; i, segon, verificar que l'edificabilitat i la densitat atribuïts garanteixin poder obtenir per cessió gratuïta el sòl d'equipaments públics del nou l'Institut.
  7. En relació a la reserva per la nova carretera paral·lela a l'autopista, mantenir la segona sortida prevista al PMTB al nord-est del nucli urbà i l'enllaç amb les rondes del municipi.
  8. Preveure que es completi la ronda per l'est en sòl no urbanitzable fins a enllaçar amb el vial de connexió amb la rotonda sobre la carretera N-II. La càrrega corresponent a aquesta infraestructura es finançarà amb mitjans propis o subvencions i la seva construcció no ha de comportar un canvi de règim dels terrenys de l'entorn, que es mantindran com a sòl no urbanitzable. Pel que fa al traçat incorporar l'estudi realitzat pel Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya
  9. Actualment no hi ha cap via adequada de connexió entre el castell de Santa Florentina i el nucli urbà de Canet de Mar que permeti una correcta utilització per a usos que comporten l'afluència d'un nombre elevat de persones (l'accés és un camí de terra). Aquests usos no solament requereixen una millora de l'accés sinó també disposar d'espai apte per a aparcament. Amb la consideració del règim de sòl urbanitzable no delimitat per al sector "Can Gallina", que comporta la impossibilitat de desenvolupament immediat d'aquest espai, s'escau resoldre la millora dels accessos al Castell de Santa Florentina de forma autònoma, desvinculada i independent. En conseqüència, es delimita un nou àmbit, majoritàriament en sòl no urbanitzable, a ordenar mitjançant un Pla especial amb la finalitat de l'article 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català. Aquest àmbit inclou l'entorn de protecció del BCIN "Castell de Santa Florentina" i els espais complementaris necessaris per a garantir la correcta funcionalitat dels usos que s'hi realitzin (accessos i aparcament).
  10. Regenerar el front marítim de llevant del municipi amb les següents accions:
    - Establint que la majoria dels sòls a partir de la ronda Ansem Clavé i fins al terme municipal de Sant Pol de Mar, situats entre la carretera i la via del ferrocarril siguin de titularitat pública. Per a assolir aquest objectiu es delimitaran sectors discontinus que permetin el trasllat de les activitats actuals sobre altres terrenys situats al nord de la carretera.

- Preveient un espai públic de tipus bulevard que caracteritzi tota aquesta part del front marítim i en el que es recolzin els nous creixements previstos en els àmbits de sòl urbà no consolidat (anterior UA-5, UA-7, UA-8 i UA-11).
  - Estudiant la possibilitat d'adquirir l'edifici de l'antic Club de Vela si és possible establir els mecanismes urbanístics de compensació econòmica que no suposin una actuació aïllada.
11. Preveure la transformació del front marítim a ponent en el límit amb el terme municipal d'Arenys de Mar (càmpings "Victòria" i "El Carro") fixant els següents criteris per a l'ordenació:
- Que els espais lliures dels dos sectors coincideixin situant-se al límit del terme municipal.
  - Que en la part més propera al mar (el Carro) quedi limitada la intensitat dels usos i el sostre edificable als que s'admeten per la servitud de protecció de costes en que estan inclosos els terrenys (usos convenients per a l'ús del domini públic marítim-terrestre i les instal·lacions esportives descobertes). Donat que sobre aquest espai, actualment ocupat pel càmping, hi recauen alguns objectius d'interès públic (cessió d'espais lliures públics i prolongació de carrer per connectar la vialitat entre els TM de Canet de Mar i Arenys de Mar) i que cal assegurar que siguin compensats per l'aprofitament urbanístic dins de la pròpia finca<sup>16</sup>, es determina que la modalitat de reparcel·lació sigui la compensació bàsica i la programació en les darreres etapes del Pla, determinacions que han de permetre continuar l'activitat transitòriament sense impedir que la iniciativa privada desenvolupi l'àmbit.
12. Dedicar al POUM un apartat específic als aspectes relacionats amb l'energia.
13. Incorporar a la normativa la regulació dels següents aspectes:
- Mesures de manteniment i ampliació del sòl agrícola al voltant del nucli urbà.
  - Circumstàncies excepcionals que justifiquin la possibilitat de tancament de finques i tipus de tancaments admesos en sòl no urbanitzable.
14. Incorporar a la normativa requisits addicionals als que ja estableix la normativa sectorial mediambiental quan aquests requisits siguin de fàcil aplicació, evitant que plantejaments excessius converteixin la normativa en inaplicable.
15. Concretar la superfície de sòl que s'haurà de reservar addicionalment per a equipaments de caràcter supramunicipal o per disposar d'alternatives a les necessitats d'equipament en els àmbits següents:
- Sector de sòl urbanitzable no delimitat "Càmping Victòria"
  - Sector de sòl urbanitzable no delimitat "Can Gallina"
  - Sector de sòl urbà no consolidat "Can Jover"

---

<sup>16</sup> L'increment d'aprofitament queda limitat fins i tot si es redueix la zona de servitud de protecció de costes de 100 metres a 20 metres amb el procediment previst a la disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, ja que en cap cas es poden autoritzar noves construccions de les prohibides a l'article 25 de la Llei de Costes (les edificacions destinades a residència o habitació, entre les que el reglament inclou les hoteleres)

### **Procés participatiu a partir de l'aprovació inicial**

Amb l'aprovació inicial s'obre un període d'informació de 45 dies en el qual es poden presentar les al·legacions. Es donarà publicitat a l'aprovació del POUM amb els mitjans previstos per la legislació urbanística.



## 1.6 Diagnosi

### Elements territorials i ambientals

El Municipi de Canet de Mar té una bona comunicació amb el territori del seu entorn mitjançant tres infraestructures de comunicació:

- La via del ferrocarril
- L'autopista C-32
- La carretera N-II

Aquestes infraestructures s'han de completar amb la carretera que es preveu al PTMB, paral·lela a l'autopista C-32.

Pel que fa al ferrocarril presenta una situació òptima per la centralitat de l'estació, però la situació de les vies al front litoral condiona molt l'accessibilitat a les platges i malmet el paisatge en l'emplaçament més singular: la costa. Les propostes del PTMB corregeixen parcialment aquesta situació a través del desplaçament cap a l'interior i soterrament de la via, amb la qual cosa es mantindria la centralitat de l'estació i es corregirien els efectes actuals sobre el territori.

Malgrat que es disposa de les dues vies de comunicació territorial (C-32 i N-II), la comunicació entre la xarxa viària local i aquestes infraestructures es produeix a través de nodes de pas obligat en els que es concentra el transit i es produeixen retencions. Disposar de la nova carretera ha de permetre resoldre aquest funcionament lineal per un funcionament en malla de molta major capacitat.

En coherència amb la protecció del sòl no urbanitzable prevista en les Normes subsidiàries, l'entorn del nucli urbà es manté en les seves característiques originals, si bé hi ha hagut una progressiva reducció de les superfícies destinades a conreu agrícola per l'escàs rendiment econòmic d'aquestes activitats, que solament es mantenen quan poden realitzar una producció molt especialitzada o de fora de temporada. Aquest abandonament dels conreus ha comportat una major superfície forestal i erma.

### Previsions de població: necessitats d'habitatge i reequipament

Si de l'anàlisi de les projeccions de població es dedueix que en l'horitzó 2026 el municipi de Canet té previst acollir una població que es situa en una forquilla entre els 14.222 i els 16.353 habitants segons els diferents escenaris, hem de preveure també que, prenent com a relació habitants/habitatge = 2,51, caldrà un total d'entre 5.666 i 6.515, el que significa entre 53 i 902 més dels 5.613 habitatges principals actuals.

Tenint en compte que l'horitzó temporal de la projecció demogràfica arriba fins a l'any 2026, (període 2011-2026) el potencial d'habitatges del POUM garanteix la possibilitat de producció a un ritme de 84,4 habitatges principals/any. De tota manera, l'horitzó temporal del POUM es preveu més enllà (2013-2033) i per tant **el ritme de producció garantit seria de 63,3 habitatges principals/any**. Aquest ritme es troba lleugerament per sobre del ritme necessari per a encabir la població màxima prevista 60,1 habitatges principals/any i al mateix temps esdevé coherent si prenem com a referència els creixements habituals de la població de Canet (56hab./any) abans del boom immobiliari de mitjans anys 2000 durant el qual es va arribar a (165hab./any).

A la vegada, si es manté el pes de la primera residència entorn al 72% del total de llars (excloent segona residència, vacants i altres) això farà que en termes absoluts el parc d'habitatges màxim (Escenari Alt) de Canet passi dels 7.720 habitatges actuals als

aproximadament 9.480 habitatges el que significa un augment de 1.760 nous habitatges absoluts en aproximadament 20 anys.

En qualsevol cas, els apartats 3.2 i 3.3. de la Memòria Social fan un exhaustiu anàlisi de les particularitats del perfil de la demanda, demanda exclosa, col·lectius en risc d'exclusió, etc.

### **Activitat econòmica**

En el municipi segons les dades de l'any 2011 hi ha més gent en edat de treballar (53% del total de població) però per contra hi ha menys població ocupada que a l'any 2001 la qual cosa fa evident l'afectació de la crisi econòmica global a escala local.

En els darrers 10 anys les explotacions agrícoles en actiu s'han vist reduïdes substancialment i només han subsistit algunes petites explotacions d'horta en hivernacles amb un elevat grau d'especialització que han aconseguit incorporar algun valor afegit als seus productes per mantenir la rendibilitat. A banda dels escassos beneficis de l'agricultura tradicional, la pressió urbanitzadora ha contribuït a l'abandó de l'activitat agrària deixant-la com un sector residual.

El predomini d'una tipologia industrial caracteritzada per petites i mitjanes empreses de caràcter familiar en alguns casos ha dificultat l'adaptació a les noves pautes del model econòmic (exportacions, I+D+I, especialització...) i algunes d'elles han optat per la deslocalització a altres països especialment del nord d'Àfrica o l'Àsia. Al mateix temps, l'escassa disponibilitat de sòl industrial fins fa relativament poc, amb la construcció del polígon industrial de Can Misser, ha comportat que la capacitat d'atracció de nova activitat industrial hagi estat limitada i també que algunes empreses encara es trobin ubicades al bell mig del casc urbà. En general però, malgrat conservar el nombre d'empreses, el pes del sector industrial ha tendit a la baixa igual que la seva aportació al valor afegit brut. La reconversió econòmica de la indústria tradicional cap al sector dels serveis es va donant a ritme accelerat al municipi sobretot a partir dels anys 2000 equiparant-la als valors de la comarca o de la resta del país.

La població dedicada al sector de la construcció és força important (10%) en relació a la resta de la comarca i Catalunya (7%) cosa que indica que l'esclat de la bombolla immobiliària hagi tingut un efecte important al municipi.

Tenint en compte la seva condició de municipi litoral en una comarca eminentment turística, i les accions de promoció econòmica i estratègica que s'han dut a terme en els darrers anys, Canet no ha tingut el turisme tradicional de sol i platja com a principal motor econòmic tal com s'ha donat en nombrosos municipis del Maresme, encara que sigui de forma estacional. Aquesta característica l'ha condicionat tant socialment com urbanísticament, concentrant en el comerç de proximitat i els serveis com a sectors econòmics capdavanters i reduint l'oferta d'allotjament turístic a un parell d'hotels i dos càmpings que majoritàriament acullen visitants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

### **Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments**

El sistema d'espais lliures previst per les Normes subsidiàries, amb 196.982,05 m<sup>2</sup> és quantitativament extens, distribuït de forma força homogènia en el territori i està complementat amb la platja amb una superfície variable al voltant de 157.900 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> addicionals, integrats per dues platges sorrenques: la platja de Canet, de 1.500 m de llarg, i la platja de Cavaió, de 600 m de llarg, a l'est o oest de la Roca del Catel respectivament). L'amplada de les platges és considerable i hi ha alguns trams on pot arribar a fer 100 metres.

Els principals dèficits detectats pel que fa als espais lliures són els següents:

- La manca de connexió entre els espais lliures amb itineraris per a vianants.
- El dèficit localitzat a la part urbana de major densitat de població, al voltant de la Riera del Pinar.

A nivell general hi ha un complet ventall d'equipaments i serveis municipals, amb una distribució homogènia dins del casc urbà dels centres educatius i amb una correcta ubicació dels equipaments esportius en funció de la distribució de la població. Els dos dèficits més destacables són la manca de reserva per a un segon Institut d'educació secundària i per a un nou cementiri.

### **Els àmbits edificats**

El nucli urbà residencial és compacte i conté una varietat de tipologies d'edificació que permet disposar d'una oferta adaptada a necessitats molt diferents de forma equilibrada.

### **Mobilitat: mancances i necessitats**

Malgrat que Canet compta amb una estructura viària perimetral que permet evitar la circulació per l'entramat urbà, la presència de vehicles en els principals carrers del nucli urbà és elevada i alguns trams de la xarxa viària es produeixen retencions en hores punta, especialment a l'encreuament entre la riera Gavarra i la Ronda Sant Jordi.

Els principals itineraris per a vianants del municipi es concentren al centre urbà i en els principals eixos que estructuraven el teixit urbà. Aquests vials garanteixen la connexió amb els principals pols de mobilitat del municipi, facilitant l'accés als principals equipaments i serveis públics i privats del municipi. No obstant, es detecten discontinuïtats en itineraris i una interconnectivitat entre els espais lliures millorable.

Existeix un dèficit d'aparcaments col·lectius i dissuasoris.

### **Xarxes de serveis**

En general les xarxes de serveis són adequades a les necessitats actuals i futures:

- Aigua

L'informe de la companyia concessionària SOREA acredita que el municipi de Canet de Mar és membre de ple dret del sistema de distribució d'aigua en Alta del Maresme Nord, el qual a través de la ETAP de Palafolls subministra des de Palafolls fins a Arenys de Munt, aquesta ETAP rep aigua de 8 Pous propis i aigua dessalada de la ITAM del Tordera, a més l'Ajuntament de Canet disposa dels cabals de 4 pous propis, Autopista, Gabarra, Planet i Baltasar. Amb aquest sistema combinat de captació el sistema garanteix el subministrament d'aigua al municipi en general per als usos previstos al POUM i un llindar de població de 17.892 habitants

- Sanejament

El municipi de Canet de mar té una xarxa completa de sanejament que cobreix la totalitat dels abocaments urbans i porta l'aigua fins a la depuradora d'aigües residuals. Tant el col·lector interceptor situat al front litoral com la depuradora compartida amb Arenys de Mar i Arenys de Munt pertanyen al Consell Comarcal del Maresme i estan gestionats per SIMMAR (Servei Integral de Manteniment del Maresme). La capacitat del sistema és suficient per als creixements previstos al POUM.

- Evacuació d'aigües pluvials

La xarxa de drenatge d'aigües superficials urbanes està implantada parcialment al municipi ja que solament es disposa de xarxa separativa en els sectors d'urbanització més recent i a l'entorn immediat de la canalització de les rieres al nucli urbà.

La canalització de les rieres es va realitzar a les de major entitat (Gavarra i Buscarons) però manca encara resoldre la canalització del torrent dels Lledoners (riera petita).

- Xarxa de distribució d'electricitat

El subministrament elèctric de mitja i de baixa tensió cobreix totes les zones urbanes del municipi i es disposa d'una línia d'alta tensió que creua d'est a oest a l'alçada de l'autopista C-32.

- Xarxa de gas natural

Es disposa d'una xarxa de gas natural en Alta (49,5 bar) pressió que circula pel nord del municipi que forma part del gasoducte existent entre Argentona i Palafolls. Pel que fa a la distribució en baixa, es pot afirmar que hi ha una bona cobertura del servei, doncs la infraestructura de distribució s'estén per tot el nucli urbà i també fins el polígon industrial de Can Misser. Es considera que actualment el 63% dels habitatges del municipi estan connectats a la xarxa de gas.

- Comunicació i informació

Es disposa de xarxa de telefonia fixa a tot el poble amb cobertura de Banda Ampla i ADSL, però no de cobertura WIMAX. Manca xarxa d'alta velocitat al municipi, pendent de l'execució del projecte d'interconnexió de tots els municipis de la comarca, mitjançant fibra òptica. A Canet de Mar es disposa de cobertura de TDT a pràcticament tot el municipi, amb un centre emissor (repetidor) a la zona de Can Moreu. Quant a la telefonia mòbil, actualment es disposa de diferents antenes de telefonia mòbil al municipi ubicades en cinc ubicacions, i que pertanyen a les diferents operadores de telefonia mòbil existents actualment al mercat.

- Hidrants

Actualment la xarxa municipal d'aigua potable de Canet de Mar disposa d'un total de 82 hidrants situats a la via pública per a ús exclusiu del servei d'extinció d'incendis, i distribuïts per tot el municipi.

D'acord amb el Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable de Canet de Mar, amb motiu de reformes, millores i ampliacions de la xarxa d'abastament, s'ha de preveure la instal·lació d'hidrants en els llocs de la via pública que determini l'Ajuntament. En conseqüència, en tots els nous sectors previstos per aquest POUM es preveurà la col·locació de nous hidrants, ubicats a intervals no superiors a 200 metres, tal com estableix el mateix reglament, o bé la normativa més restrictiva que hi hagi vigent en el moment de la urbanització.

## **El desenvolupament urbanístic actual i els necessitats futures**

Pel que fa a sectors delimitats, el desenvolupament urbanístic actual ha arribat al 80% de les previsions de les Normes subsidiàries en els àmbits de nou desenvolupament i s'ha densificat l'edificació sobre 2/3 de les finques que estaven disponibles en sòl urbà consolidat en el moment d'aprovació de les Normes subsidiàries.

Les necessitats futures d'habitatge, segons ve recollit en l'apartat 4.2 de la Memòria Social del POUM, requeriran de la previsió de sostre edificable per a materialitzar uns ritmes de creixement d'habitatges principals entre 30 i 60 hab./any dels quals hauran d'ésser

habitatges destinats a polítiques socials al voltant de 7-13 hab./any segons els escenaris mitjà i alt respectivament.

### **Mancances i incoherències de l'ordenació actual**

L'ordenació actual ha respost molt majoritàriament i de manera coherent a les necessitats previstes i a les que s'han anat generant des de l'aprovació de les Normes subsidiàries. Tot i això hi ha alguns aspectes en els que les Normes no han complert del tot els seus objectius, són contraris a les determinacions del planejament territorial o incoherents amb els criteris i objectius del present POUM:

- El front litoral, especialment els espais entre la carretera N-II i el ferrocarril, està degradat paisatgísticament i ocupat per activitats disconformes amb les Normes subsidiàries que preveien que es destinessin a equipaments esportius.
- Algunes cases amb jardí de grans dimensions (Clau 4d) ocupen molt d'espai en un context general d'escassetat de sòl apte per a ser urbanitzat i edificat al municipi. D'altra banda aquestes finques es converteixen en punts de discontinuïtat urbana que dificulten la continuïtat de la xarxa viària i la cohesió de la trama.
- Les Normes subsidiàries no preveien la necessitat de reservar sòl per a habitatge assequible. Aquesta mancança es va resoldre parcialment amb la urbanització del sector U1 Can Salat – Busquets (habitatge protegit i de preu taxat), amb la modificació puntual del PAU Santa Llúcia i amb la modificació per la qual es va crear el sistema d'habitatge dotacional públic, però sense establir una estratègia global de producció de sòl continuada amb aquesta finalitat.
- La urbanització del polígon industrial no ha servit per al trasllat d'activitats del nucli al polígon, ja que els preus del sòl urbanitzat i dels nous locals edificats han comportat l'exclusió d'aquesta demanda interna. D'altra banda, el grau d'ocupació del polígon i el tipus d'activitats són encara insuficients en relació a la població de Canet de Mar.
- La transformació de les àrees industrials obsoletes de l'interior del nucli urbà (clau 5) a nous usos residencials no s'ha produït.
- L'ordenació actual no reconeix el trasllat previst de la carretera N-II a l'interior (paral·lel al costat mar de l'autopista C-32).
- Les Normes subsidiàries preveien el desdoblament de la carretera N-II a l'est i a l'oest del nucli urbà, amb una secció de dos carris per sentit de circulació més una calçada lateral per banda i les conseqüents afectacions als terrenys confrontants. Aquesta solució comportava una degradació paisatgística severa a primeta línia del litoral i un agreujament de les dificultats d'accés a les platges.
- La vialitat primària del sector est del nucli urbà està incompleta ja que la ronda oberta en el sector "el Grau" no connecta amb la rotonda de la carretera N-II (Sant Crist) sinó que ho fa a través de la Ronda Ansem Clavé i una intersecció semaforitzada.
- No es disposa de suficients àrees d'aparcaments col·lectius.
- Algunes qualificacions assignades d'habitatges unifamiliars no eren coherents amb les preexistències o no s'ajustaven a la dimensió de parcel·la majoritària de l'entorn.
- Les normes urbanístiques no han evolucionat i per tant no estan adaptades a la normativa sectorial, especialment pel que fa a la regulació d'usos i activitats.

El POUM dona resposta a totes aquestes mancances i incoherències.





## 2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ

---

### 2.1 Objectius i criteris

#### Objectius i criteris generals

Els criteris orienten i motiven les determinacions del POUM, determinacions que tenen com a finalitat assolir els objectius que es relacionen posteriorment. Per a facilitar la seva comprensió, els criteris i objectius s'estructuren en els següents camps temàtics:

- Règim del sòl
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable
- Sistema d'equipaments
- Sistema d'espais lliures
- Sistema hidrològic
- Ambientals
- Paisatge i patrimoni
- Mobilitat

El Ple municipal en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012 va aprovar el document de "Directrius, criteris i objectius" que contenia les determinacions que s'exposen a continuació.

#### CRITERIS

Els criteris adoptats en la redacció del POUM de Canet de Mar són els següents:

##### *Criteris per a la classificació del sòl*

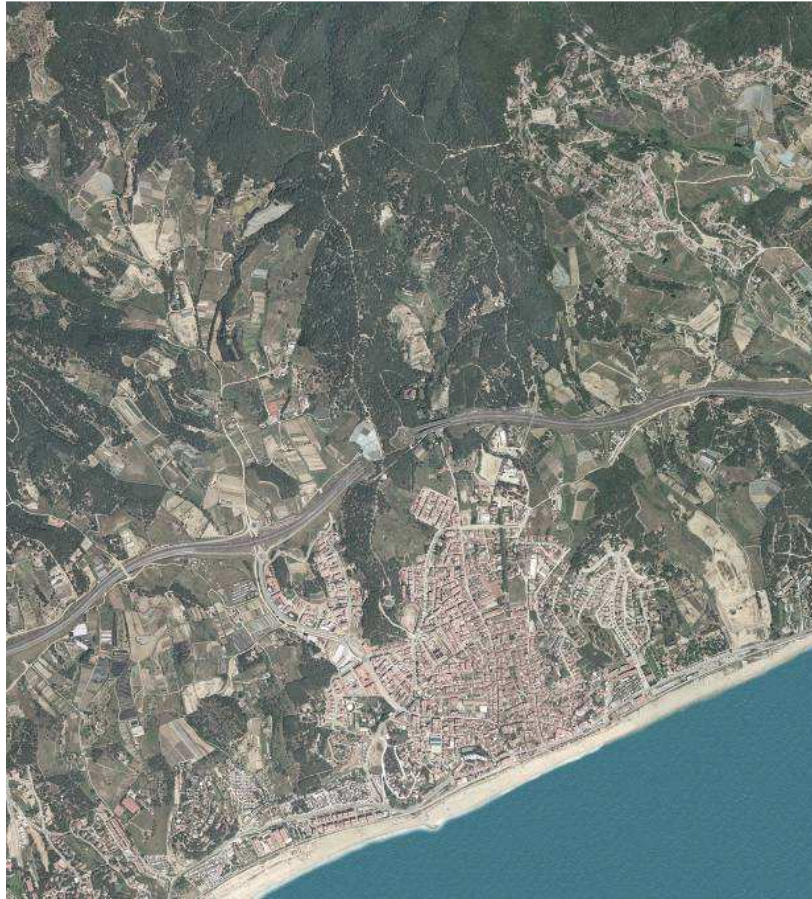
##### *C1. Classificació del sòl*

Qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori s'ha de plantejar en termes d'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics, equilibri que s'haurà de mantenir en la classificació del sòl. D'altra banda, la classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, amb la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.

##### *C2. Oportunitat de classificar sòl urbanitzable*

El municipi de Canet de Mar té una quantitat petita de sòl i unes possibilitats molt limitades de creixement en extensió, tant per la seva configuració orogràfica com per l'efecte de les infraestructures i les directrius de la planificació territorial. Al mateix temps, la major part del sòl urbanitzable delimitat pel planejament vigent ja ha estat desenvolupat. En aquestes circumstàncies, cada sector de creixement en extensió representa exhaurir un recurs escàs i una possibilitat valuosa de corregir dèficits de

l'estructura actual. El futur proper d'aquesta dinàmica serà el d'un municipi en el que el sòl estarà classificat únicament de sòl urbà i de sòl no urbanitzable. En aquest horitzó el planejament urbanístic ja no serà d'extensió sinó de reforma del teixit urbà. En conseqüència, l'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment en l'interès públic.



*Ortofotomapa de Canet de Mar 2008*

### *C3. Diversificar usos*

Possibilitar la implantació del màxim d'usos possibles, sempre que siguin compatibles, a totes les zones del municipi amplia les oportunitats de noves activitats que beneficien el desenvolupament econòmic del municipi (desenvolupament turístic, comercial, industrial, cultural, etc.). La diversificació dels usos, per altra banda, permet que els residents tinguin l'opció de treballar al mateix municipi, millorant la seva qualitat de vida i reduint els desplaçaments i la despesa energètica associada.

### *C4. Model urbà*

El nucli urbà ha de ser agrupat, és a dir, continu i amb una densitat suficient que permeti assolir l'objectiu de minimitzar els costos ambientals (consum de sòl, despesa energètica, recollida de residus, contaminació atmosfèrica, despesa en material constructiu, etc.) i també millorar l'eficiència econòmica del municipi. L'adopció d'aquest criteri també té efectes favorables sobre la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

En el cas de Canet de Mar, aquests valors ja formen part de l'estructura urbana preexistent. El POUM ha de respectar aquesta estructura incidint en la seva millora funcional.



*C5. Delimitació de sòl urbà. El sòl urbà no consolidat*

El nucli urbà de Canet de Mar és compacte, amb els límits ben definits i sense nuclis discontinus separats. El POUM ha de reconèixer aquesta estructura urbana atorgant-li la classificació de sòl urbà.

Dins del sòl urbà encara s'identifiquen algunes àrees buides i unes altres en què l'ús original industrial ha cessat o està debilitat. La delimitació de sectors de reforma interior - amb consideració de sòl urbà no consolidat - pot compensar les dificultats en la classificació de sòl urbanitzable. En qualsevol cas, la delimitació d'àrees de reforma interior haurà d'acreditar la seva viabilitat tècnica i econòmica i l'ordenació que resulti ha d'incorporar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

*Críteris en sòl urbà*

*C6. Transformació d'àrees industrials*

Per tal de fer possible la transformació urbana de les àrees industrials identificades dins el nucli urbà, alhora que fomentar l'ocupació del polígon industrial, el POUM adoptarà mesures per motivar la iniciativa privada per al seu desenvolupament.

*C7. Paràmetres normatius aplicables a l'edificació*

La normativa aplicable abans de l'aprovació d'aquest POUM són les Normes Subsidiàries de planejament de l'any 1992, durant aquests 20 anys de vigència s'han aprovat normes legals i han sorgit noves necessitats a les quals s'haurà de donar resposta. Per altra banda, el febrer del 2011, el Departament de Territori i Sostenibilitat, amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, van publicar una guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM amb l'objectiu de simplificar i clarificar els conceptes relatius a les normatives dels diferents municipis.

En conseqüència cal adaptar els paràmetres normatius relatius a l'habitabilitat, l'accessibilitat, l'eficiència energètica i la sostenibilitat de les construccions.

*C8. Determinació dels usos del sòl*

El cobriment de les rieres i la seva reurbanització, juntament amb diferents actuacions com l'obertura de la Plaça Universitat, l'aparcament públic soterrat i la nova ubicació del

Centre d'Atenció Primària, han consolidat les rieres Gavarra i Buscarons en eixos comercials i han comportat la concentració d'usos recreatius a la riera Sant Domènec. Així mateix, podem reconèixer una intensitat més elevada en la implantació d'usos comercials en altres carrers com són el carrer Ample, el Castanyer i el de la Font. Facilitar la implantació d'aquests usos a les plantes baixes de les edificacions i garantir la seva compatibilitat amb els usos residencials, reforçarà el caràcter comercial i recreatiu d'aquestes vies.

#### *C9. Redefinició d'alineacions i rasants*

La precisió de la cartografia actual disponible permet una definició més exacta de les alineacions i les rasants, (Institut Cartogràfic de Catalunya, Diputació i altres). En base a aquesta major precisió, el POUM ha de revisar les determinacions gràfiques per a ajustar-les a la realitat.

#### *C10. Obtenció de sòl destinat a sistemes*

L'ordenació que resulti dels sectors sotmesos a transformació dins els sòl urbà, haurà de permetre obtenir per cessió gratuïta tots els sòls que es considerin necessaris per a destinar-los als diferents tipus de sistemes. Per un costat, s'obtindran aquells sòls necessaris per tal de donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta, que seran destinats a vials; i, per un altre costat, s'incorporaran les reserves necessàries destinades a espais públics i equipaments comunitaris.

### *Criteris en sòl urbanitzable*

#### *C11. Delimitació del sòl urbanitzable*

Les limitacions del Pla director urbanístic del sistema costaner vigent, amb la classificació de sòl no urbanitzable costaner (Claus C2 i C3) impedeixen la delimitació de sectors urbanitzables, especialment a llevant del nucli urbà. D'altra banda, la configuració orogràfica de la major part dels terrenys que envolten el sòl urbà, amb pendents superiors al 20%, no permetrà créixer més enllà dels límits actuals.

L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat a les Normes subsidiàries pendent de desenvolupar és el U-2 "Càmping Victòria". L'escassetat de sòl urbanitzable comporta mantenir la classificació d'aquest sector i valorar la possibilitat d'alguna extensió a la part nord-central del nucli urbà si finalment fos necessari disposar d'alternatives de localització d'equipaments comunitaris.

#### *C12. Ordenació del sòl urbanitzable*

El POUM definirà els criteris de la futura ordenació bàsica del sector no desenvolupat (U-2 "Càmping Victòria" de les NNSS) i dels que es puguin delimitar, incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb la preexistent. Aquests criteris poden ser concretats en forma d'ordenació definitiva, en determinacions d'obligat compliment per al futur planejament derivat o simplement enunciats.

#### *C13. Assignació d'usos al sòl urbanitzable*

Pel que fa als usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, s'hauran d'adequar a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, donant una resposta coherent a les necessitats del municipi incorporant programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

#### *C14. Paràmetres per a la qualitat paisatgística dels sectors*

La determinació dels paràmetres normatius als sectors urbanitzables han d'incorporar criteris de qualitat paisatgística. Les construccions previstes hauran de minimitzar



l'impacte visual sobre el territori i es crearan zones verdes integrant els elements de valor preexistents als sectors de desenvolupament.



### *criteris per al sòl no urbanitzable*

#### *C15. Zones d'interès ecològic*

Segons la Cartografia d'Habitats de Catalunya (DMAH, 2007) al municipi de Canet de Mar hi ha 177.01 ha d'Habitats d'Interès Comunitari (HIC) que representen aproximadament el 32% de la superfície municipal. La delimitació coincideix majoritàriament amb la superfície forestal arbrada del terme i bàsicament estan formats per boscos de pinedes mediterrànies i suredes que cal preservar pel seu interès ecològic. El POUM haurà de regular adequadament la protecció d'aquests hàbitats.

#### *C16. Xarxa de camins rurals*

La xarxa de camins i vies rurals del municipi es concentra bàsicament a la zona nord de la C-32 i part dels trams de les vies que s'utilitzen com a camins rurals coincideixen amb el tram dels rials que travessen el municipi. Des del 2006 existeixen tres rutes senyalitzades pels boscos de Canet i també hi ha un sender de gran recorregut GR-5 que uneix Canet de Mar amb Sitges.

Cal preservar la xarxa de camins rurals del municipi i el seu entorn més immediat fomentant l'ús i manteniment d'aquests senders, tal com també estableix el Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi, així com millorar l'accessibilitat en el creuament de la C-32.

#### *C17. Tractament de les franges perimetrals*

Les franges perimetrals de final del nucli urbà són espais especialment sensibles a l'ocupació per usos que no són propis del sòl no urbanitzable. Per tant caldrà ordenar i dotar d'un tractament específic, a aquests terrenys formats pel mosaic paisatgístic compost de pinedes mediterrànies, petits fragments de vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa pel seus valors ecològics, estètics i productius. En aquest sentit, cal posar especial atenció tant a les zones forestals (mitjançant el seu reconeixement, la incorporació de mesures estètiques i de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable (dipòsits de ferralla, de material de construcció, etc.).

#### *C18. Redefinició dels límits zonals en sòl no urbanitzable*

La definició zonal de les Normes Subsidiàries es va realitzar l'any 1992, des d'aleshores les noves tecnologies han permès l'obtenció de cartografia més exacta i actualitzada. La definició dels límits zonals s'haurà d'adaptar a la realitat física.

#### *C19. Usos agrícoles*

Als anys 50 pràcticament la totalitat del sòl rural del municipi estava destinat a conreu. A Canet de Mar, com a la majoria dels municipis del Maresme, l'activitat agrícola s'ha reduït progressivament restant solament alguns conreus altament especialitzats.



*Canet de Mar 1956*

Els efectes de l'activitat agrícola són favorables no solament des de la diversificació de l'economia local, sinó perquè comporten un control humà del sòl no urbanitzable, una minoració del risc d'incendis i una potenciació de la biodiversitat davant de l'homogeneïtat de les masses boscoses. En conseqüència, el POUM ha de considerar aquesta funció de l'agricultura en l'ordenació del sòl no urbanitzable.

#### *C20. Usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable*

A conseqüència de la modificació de la legislació urbanística, els usos actualment compatibles amb el sòl no urbanitzable són diferents dels previstos per les Normes Subsidiàries de l'any 1992. En el marc de la legislació urbanística vigent, és necessari adaptar els usos previstos per la normativa i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar elaborat recentment a través d'un Pla Especial.

### *Críteris per al sistema d'equipaments comunitaris*

#### *C21. Críteris generals del sistema d'equipaments*

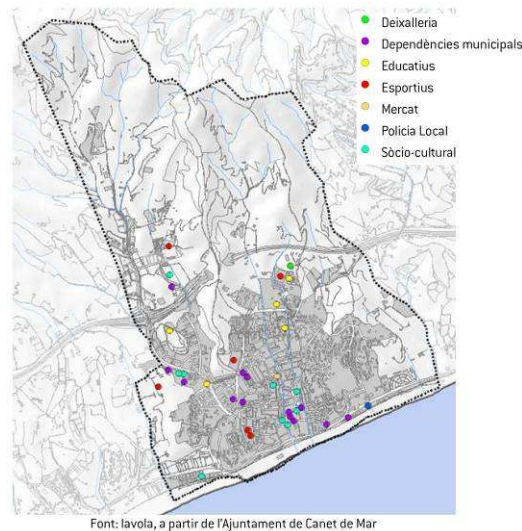
El POUM ha de dotar al municipi dels espais necessaris per a la prestació de serveis públics, tenint en compte tant les necessitats actuals com les futures. En aquest sentit és important conèixer la situació actual dels equipaments i realitzar una previsió sobre les necessitats que sorgiran en el moment en que es consolidin els sòls urbans actualment no edificats i s'executin els sòls urbanitzables que es planifiquin.

#### *C22. Localització dels equipaments en funció de la mobilitat*

Canet de Mar és un municipi amb un teixit urbà compacte, que permet situar gran part dels equipaments al centre urbà, evitant així la necessitat de desplaçaments en vehicle. Tot i així, també es disposa de sòl destinat a l'ús d'equipament obtinguts per cessió en sectors ja desenvolupats urbanísticament com el polígon Industrial o altres àrees

preexistents en que l'accés es realitza principalment en cotxe, en aquests casos serà necessari resoldre la necessitat d'aparcament o transport públic urbà.

Per altra banda, per tal d'aconseguir un territori el màxim equilibrat possible i minimitzar els desplaçaments, cal avançar en una major distribució dels equipaments en els diferents sectors.



### *C23. Amortització de les inversions públiques realitzades i elements d'interès patrimonial*

Al llarg dels anys l'Ajuntament ha anat realitzant inversions destinades a la creació, manteniment i reforma dels diferents equipaments municipals. Per tal de garantir la viabilitat econòmica de les actuacions, és necessari que siguin planejades en termes d'amortització de les inversions ja realitzades.

Per altra banda, part dels equipaments públics s'han anat ubicant en edificis que formen part del patrimoni protegit pel seu valor històric, arquitectònic i cultural, permetent que siguin oberts al públic i vetllant pel seu bon manteniment. La utilització de construccions existents per a ubicar-hi serveis públics permet minimitzar la inversió de la seva implantació i, en els casos d'elements d'interès patrimonial, la despesa realitzada té una doble funció: la prestació dels serveis públics corresponents i la conservació del patrimoni municipal existent.

### *C24. Dimensions dels equipaments*

Les necessitats d'espai de cada tipus d'equipament depèn del seu programa d'usos i està relacionat amb el nombre d'usuaris del servei, que dependrà, en part, de la població del municipi o àrea d'influència. Les reserves que es realitzen destinades al sistema d'equipaments han de tenir la superfície adequada a l'ús a que vagin destinades, ja sigui de sòl si es tracta d'un solar o de superfície construïda si es tracta d'una edificació existent.

### *C25. Equipaments privats*

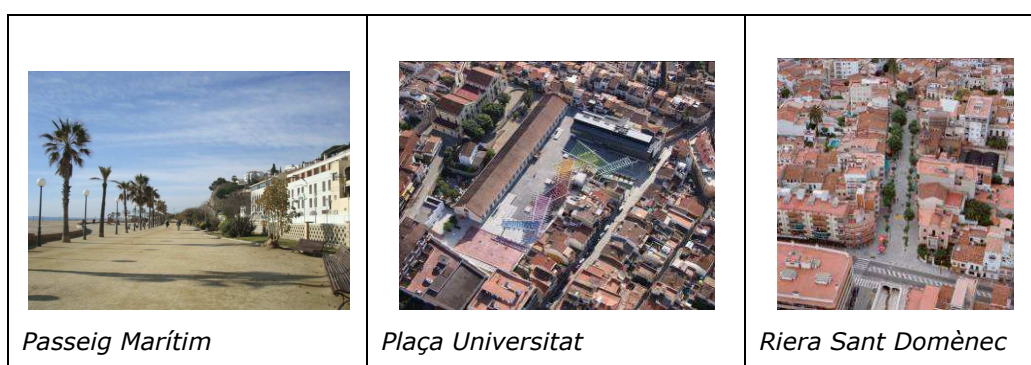
El sistema d'equipaments també inclou determinats serveis de titularitat privada destinats a la prestació de serveis de caràcter públic, com poden ser centres educatius privats o concertats, clubs esportius, residències geriàtriques, etc. La normativa urbanística haurà de permetre la seva implantació i nova creació, alhora que garantir la funcionalitat dels equipaments privats existents.

## *criteris per al sistema d'espais lliures*

### *C26. Els espais lliures públics de Canet de Mar*

Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries de planejament es va produir un important increment de la superfície destinada a espais lliures públics al municipi de Canet de Mar. Aquest increment es va donar sobretot al perímetre del nucli urbà, per les cessions corresponents als sectors aptes per urbanitzar (El Grau, Can Salat Busquets, Ronda doctor Manresa, Pares Missioners), però també al centre del nucli, on s'ha obert el pati de l'Escola de Teixits de Punt com a plaça pública.

Alguns dels millors espais amb funció d'espais lliures públics no tenen aquesta consideració legal d'acord amb el planejament, cas del Passeig Marítim<sup>17</sup>, del pati de l'Escola de Teixits de Punt<sup>18</sup>, o de la Riera Sant Domènec<sup>19</sup>, distorsionant el resultat del major percentatge d'espais a disposició dels habitants.



Les característiques dels espais lliures públics de Canet de Mar són molt variades:

- espais lliures associats a la platja
- places urbanes
- parcs
- boscos i indrets en sòl no urbanitzable

La incorporació d'aquests sòls al sistema d'espais lliures públics, sempre que sigui compatible amb les directrius de les normes i plans superiors, adapta la normativa a la realitat física existent, dotant aquests espais de la regulació específica que els correspon.

### *C27. Connexió entre els espais lliures públics*

Entre les modificacions puntuals de les Normes subsidiàries hi va haver la relativa a la interconnexió dels espais lliures amb els ecosistemes perifèrics, que tenia com a objectiu establir una continuïtat entre els diferents espais lliures de caràcter públic i amb els espais de sòls forestals, hidrogràfics i del sistema costaner, configurant una anella verda que, a més, delimités el creixement en taca d'oli del nucli urbà. Aquesta nova disposició dels

---

<sup>17</sup> En formar part del domini públic marítim-terrestre, la superfície del Passeig Marítim no computa en els estàndards d'espais lliures públics.

<sup>18</sup> El destí a placa pública d'aquest espai s'ha realitzat amb independència de que urbanísticament formi part del sistema d'equipaments públics.

<sup>19</sup> Amb el cobriment de la riera Sant Domènec i la seva reurbanització per a destinar-la a espai de vianants aquest espai té les característiques i s'utilitza realment com una plaça.



espais lliures de les normes subsidiàries es va assolir combinant els del sòl urbà amb els del sòl no urbanitzable.

Aquest criteri provinent de les Normes subsidiàries s'incorpora al POUM.

#### *C28. Correcció de dèficits en la distribució dels espais lliures públics*

La distribució dels espais lliures públics a Canet de Mar és força homogènia i dóna servei a la major part de les àrees urbanes. No obstant, es detecten dues àrees amb una dotació inferior: l'eixample històric al voltant de la riera del Pinar i l'avinguda Maresme.

La necessitat de disposar d'espais lliures públics és major en aquells teixits urbans basats en la tipologia edificatòria plurifamiliar entre mitgeres de densitat alta, i menor en els de densitat baixa corresponents a habitatges unifamiliars que ja compten amb els espais lliures privats. Precisament les dues àrees deficitàries corresponen a zones d'alta densitat d'habitatge en les que la necessitat està més justificada, especialment perquè la Llei d'urbanisme estableix que les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

#### *C29. Dotació quantitativa d'espais lliures públics*

Després del desenvolupament dels sectors urbanitzables, actualment hi ha una superfície de 21,69 Ha inclosa al sistema d'espais lliures públics, la major part dels quals ja ha estat adquirit per l'ajuntament. Aquesta superfície equival al 11,63 % de la superfície total del sòl urbà, amb una relació de 15,14 m<sup>2</sup> d'espais lliures públics per habitant<sup>20</sup>, que és una dotació notable.

El POUM defineix el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. En els sectors residencial, els plans parcials urbanístics reserven per a zones verdes espais lliures públics com a mínim 20 sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable, o el 10% de la superfície de d'actuació Urbanística.



de 20  
pel  
d'ús  
i  
m<sup>2</sup> de  
l'àmbit

Font: l'avola a partir de la informació facilitada per l'Ajuntament

#### *C30. Situació d'espais lliures públics en relació als equipaments comunitaris*

Per a determinar la posició concreta dels espais lliures públics de nova creació es tindrà en consideració el criteri de complementar i millorar la utilització dels equipaments públics.

#### *C31. Disseny sostenible dels espais lliures públics*

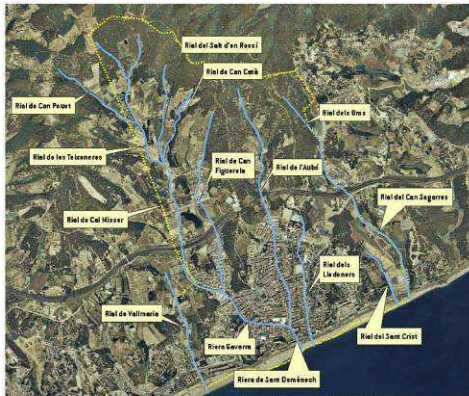
L'existència d'espais enjardinats i amb vegetació millora la qualitat de vida i percepció dels ciutadans envers el medi urbà, alhora que a compleix una funció ambiental i social. Per tal d'assolir espais verds urbans que siguin sostenibles i minimitzar les despeses de manteniment apostant per l'estalvi energètic i un baix consum d'aigua, cal incloure criteris que els defineixin i especifiquin les espècies i tipologies més adequades.

<sup>20</sup> 14.321 habitants al setembre de 2012.



## *Críteris per al sistema hidrològic*

### *C32. Rieres*



Font: Ilevola, a partir de la xarxa hidrogràfica de l'ICC [1:50M].

L'orografia de Canet de Mar, igual que a la resta de poblacions del Maresme, està formada per un sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar. La definició acurada d'aquest sistema permet establir paràmetres per a la bona preservació del seu estat ecològic i la seva funcionalitat com a ecosistema en la zona de sòl no urbanitzable. Actualment s'està duent a terme un estudi dels rials de Canet de Mar que permetrà revisar la definició d'aquest sistema.

Per altra banda, les Rieres al seu pas pel sòl urbà han estat majoritàriament soterrades. Existeixen alguns estudis sobre la possibilitat de canalització del Rial dels Lledoners (tradicionalment anomenat Riera Petita), cal

valorar els beneficis i dificultats d'aquest soterrament i plantejar solucions als problemes que suposa el seu pas pel centre urbà.

### *C33. Aigües subterrànies*

Canet de Mar, com molts municipis del Maresme, gaudeix d'una gran riquesa pel que fa a les masses d'aigua subterrània formades per aquífers que han estat explotats tradicionalment mitjançant els pous i les mines d'aigua. Pel seu important paper ecològic i estratègic en l'abastament d'aigua, s'han d'establir mesures de protecció i minimitzar la impermeabilització del sòl per preservar-ne les zones de recàrrega. Tenint en compte l'elevat percentatge de terme municipal urbanitzat respecte la superfície total, és clau minimitzar tant la ocupació en superfície de les àrees de creixement previstes com la impermeabilització, que es pot complementar amb especificacions normatives per a l'ús de paviments permeables, semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació. També, serà necessari protegir els pous d'acord amb els criteris de l'autoritat competent.

## *Críteris ambientals*

### *C34. Connectivitat terra-mar*

La fragmentació dels hàbitats és una de les causes principals de la pèrdua de diversitat biològica, conseqüentment cal garantir la connexió entre els diferents ecosistemes mitjançant corredors ecològics. En el cas dels pobles de costa la connectivitat de les zones rurals cap al mar s'ha de garantir a través de la preservació de determinades àrees del front litoral que comuniquin amb el sòl no urbanitzable.

### *C35. Consum energètic*

Amb el criteri de minimitzar el consum energètic, cal prioritzar edificacions amb una millor qualificació energètica (com a mínim de tipus C), fomentar la utilització de materials reciclables, tenir en compte el cicle de vida dels diferents sistemes constructius, etc. El Codi Tècnic de l'Edificació integra al Document Bàsic d'estalvi d'energia (DB HE) gran nombre de paràmetres d'obligat compliment que es poden complementar amb la normativa del POUM.

### *C36. Contaminació acústica*

Les mesures d'aïllament acústic envers el soroll que poden produir certes activitats instal·lades al teixit urbà, milloren la qualitat de vida i el benestar de les persones dins aquestes zones urbanes, reduint el nivell de contaminació acústica ambiental. El mapa de capacitat acústica junt amb l'ordenança de soroll de Canet de Mar, aprovada

definitivament el 23 d'abril de 2013, estableixen el marc normatiu d'aquesta matèria a nivell municipal.

### *Críteris de paisatge i patrimoni*

#### *C37. Paisatge zones rurals*

L'espai rural de Canet de Mar és un espai discontinu amb una orografia relativament complexa, amb planes i turons, i amb gran diversitat d'usos del sòl, que és travessat pels diferents rius.

La protecció dels terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32 permet la seva visualització des de l'àrea urbana del municipi.

#### *C38. El litoral i la carretera Nacional-II*

Canet de Mar té una línia de costa d'aproximadament 2,1 Km, però el pas de la carretera N-II i de la línia de RENFE paral·lels a la línia de costa suposa una barrera física entre la platja i la resta del municipi. El trasllat previst pel PTIC de la carretera N-II al corredor de la C-32, així com el trasllat i desdoblament previst pel PTMB de la línia de rodalia al Maresme, donarà lloc a una nova situació de la façana litoral.

Aquestes previsions realitzades pels plans territorials permeten incorporar un nou tractament al front marítim de tot el Maresme com a eix urbà connector dels diferents municipis. S'ha de considerar un nou escenari que suprimirà la històrica barrera dels municipis cap al mar i recuperarà la permeabilitat.

#### *C39. El paisatge urbà*

Canet de Mar no disposa d'ordenança del usos del paisatge urbà, en aquest sentit s'establiran els paràmetres normatius necessaris per garantir un paisatge urbà harmònic, així com el dret individual a utilitzar-lo en el seu interès sempre que la intensitat d'aquesta utilització no trenqui l'harmonia o desfiguri les perspectives del conjunt urbà que integren el municipi, sobretot els seus aspectes historico-artístics típics i tradicionals.

#### *C40. El patrimoni arquitectònic*

Canet de Mar disposa d'un Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic des de l'any 2007, amb 144 béns catalogats i 6 espais d'expectativa arqueològica. Aquest catàleg estableix diferents nivells de protecció d'acord amb les categories establertes per la Llei 9/93, de 30 de setembre del Patrimoni cultural català: BCIN, BCIL, BPUE, BPUA i BPUD. Per altra banda, els paràmetres normatius aplicats en les zones de carrers tradicionals i històrics, han comportat un alt grau de conservació del valor de les seves edificacions. La incorporació d'aquests paràmetres a la normativa municipal contribueix a la bona conservació del patrimoni arquitectònic.

### *Críteris de mobilitat*

#### *C41. Mesures d'accessibilitat*

L'any 2007 Canet de Mar va aprovar una sèrie d'actuacions dins el Pla d'Accessibilitat amb l'objectiu de garantir la circulació de les persones amb mobilitat reduïda i millorar l'estat de l'espai per a vianants, especialment al centre urbà, amb la pacificació dels carrers principals, tal i com també estableix el Projecte de desenvolupament i comerç de Canet de Mar (2008). L'obertura o realineació de façana en determinats vials garanteix la possibilitat de fer-los accessibles.

Per altra banda, es va redactar un Pla de camins escolars amb l'objectiu de garantir vies segures per a l'accés a peu cap aquests centres. El pla de mobilitat urbana del POUM recollirà aquests itineraris amb l'objectiu que esdevinguin vies pacificades.

#### *C42. Zones destinades a aparcament de vehicles*

La correcta ubicació de les zones destinades a aparcament de vehicles afavoreix un trànsit fluid i minimitza les distàncies dels desplaçaments en cotxe. Així mateix, la ubicació d'aparcaments propers a les estacions dels transports públics facilita la intermodalitat cotxe-tren. A Canet de Mar la previsió d'un aparcament proper a l'estació de tren així com en altres indrets propers als equipaments públics situats fora del centre urbà contribuirà a millorar la mobilitat.

## **OBJECTIUS**

Els objectius a assolir amb la redacció del POUM de Canet de Mar són els següents:

### *Objectius de la classificació del sòl*

*Objectiu 1.* La classificació del sòl ha de mantenir l'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics que han de fonamentar qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori. La classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, a la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.

*Objectiu 2.* L'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment en l'interès públic. La classificació del sòl ha de basar-se en assolir els objectius de minimitzar els costos ambientals, l'eficiència econòmica, la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

*Objectiu 3.* Diversificar les activitats compatibles en el municipi (turístiques, comercials, industrials, culturals, etc.)

*Objectiu 4.* El POUM ha de reconèixer l'estructura urbana compacta del municipi atorgant-li la classificació de sòl urbà.

*Objectiu 5.* En la delimitació d'àrees de reforma interior s'haurà d'acreditar la viabilitat tècnica i econòmica; l'ordenació que resulti ha de justificar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

### *Objectius en sòl urbà*

*Objectiu 6.* Facilitar la transformació de les àrees industrials inserides en el nucli residencial a altres usos urbans.

*Objectiu 7.* Actualitzar la normativa als paràmetres d'aplicació vigents relatius a habitabilitat, accessibilitat, ecoeficiència energètica i sostenibilitat de les noves construccions i adaptar-la als conceptes establerts per la guia de referència publicada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

*Objectiu 8.* Reconèixer el caràcter comercial de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, el Carrer Ample, el Carrer Castanyer i el Carrer de la Font, així com l'ús recreatiu de la Riera Sant Domènec, alhora que garantir la compatibilitat amb l'ús residencial.

*Objectiu 9.* Definir amb precisió les alineacions i rasants en base a la cartografia digital disponible.

*Objectiu 10.* Ordenar els sectors en transformació per a donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta i incorporar reserves de sòl per a espais públics i equipaments comunitaris.

#### *Objectius en sòl urbanitzable*

*Objectiu 11.* Mantenir la classificació de sòl urbanitzable delimitat al sector U-2 "Càmping Victòria" i relacionar la possibilitat d'alguna delimitació a la part nord-central del nucli urbà amb la necessitat de disposar de noves reserves per a equipaments comunitaris.

*Objectiu 12.* Definir la futura ordenació bàsica dels sectors urbanitzables incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb la preexistent. Concentrar l'edificació a la zona est i sud del sector urbanitzable U2 Càmping Victòria i ubicar les zones verdes a l'oest per afavorir la interconnexió entre el sòl no urbanitzable i el sistema costaner.

*Objectiu 13.* Assignar els usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, que s'adequaran a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, garantint preferentment la creació de programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

*Objectiu 14.* Establir determinacions normatives per tal que s'incorporin criteris de qualitat paisatgística, tant de les construccions com de les zones verdes.

#### *Objectius en sòl no urbanitzable*

*Objectiu 15.* Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari (suredes i pinedes).

*Objectiu 16.* Preservar la xarxa de camins rurals del municipi i millorar l'accessibilitat dels 6 punts de pas quan travessen la C-32 relligant-los per tal de crear una xarxa d'itineraris en sòl no urbanitzable.

*Objectiu 17.* Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de final de nucli urbà posant especial atenció tant a les zones forestals (incorporació de mesures estètiques, de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable.

*Objectiu 18.* Ajustar la zonificació a la realitat física que resulta de la cartografia actualitzada.

*Objectiu 19.* Preservar els usos agrícoles existents en sòl no urbanitzable.

*Objectiu 20.* Adaptar els usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable a la legislació vigent i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals.

#### *Objectius per al sistema d'equipaments*

*Objectiu 21.* Donar cobertura a les necessitats d'equipaments actuals i les previstes.

*Objectiu 22.* Distribuir la dotació d'equipaments en el territori per tal de minimitzar la mobilitat generada. Incrementar les àrees d'aparcament dels equipaments on s'accedeix principalment en vehicle privat.

*Objectiu 23.* Optimitzar el cost en la implantació dels equipaments, afavorint la reutilització d'edificis existents sense ús, tenint en compte l'amortització de les inversions ja realitzades i la conservació dels elements d'interès patrimonial.

*Objectiu 24.* Adequar les reserves per a equipaments a les diferents necessitats d'espai (ja sigui de sòl o de superfície construïda).

*Objectiu 25.* Facilitar la implantació, creació i manteniment dels equipaments privats existents.

#### *Objectius per al sistema d'espais lliures*

*Objectiu 26.* Incorporar al sistema d'espais lliures, en la mesura del possible, tots els espais que s'utilitzen amb aquesta finalitat dotant-los de la regulació específica que els correspon.

*Objectiu 27.* Mantenir i potenciar la interconnexió entre els espais lliures públics.

*Objectiu 28.* Incrementar els espais lliures públics a l'eixample històric a l'entorn de la riera del Pinar i a l'avinguda Maresme.

*Objectiu 29.* Complir els estàndards de reserva de sòl per a espais lliures públics, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

*Objectiu 30.* Situar els espais lliures públics de nova creació en contacte o proximitat als equipaments públics.

*Objectiu 31.* Incloure criteris de sostenibilitat i de xerojardineria en els espais verds urbans (sistema de parcs i jardins urbans), definint la tipologia d'espècies (autòctona o de baix consum d'aigua) i especificant quines són les més adequades o recomanades.

#### *Objectius per al sistema hidrològic*

*Objectiu 32.* Mantenir la funció dels torrents com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós al seu pas per sòl no urbanitzable. Estudiar la viabilitat del soterrament del Rial dels Lledoners al seu pas pel sòl urbà.

*Objectiu 33.* Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aqüífers i els pous.

#### *Objectius ambientals*

*Objectiu 34.* Garantir la connectivitat ecològica basada en els fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials i les matrius agrícoles ben conservades pel seu valor connector.

*Objectiu 35.* Establir mecanismes normatius per tal d'aproximar el consum energètic al compliment dels indicadors desitjables.

*Objectiu 36.* Incorporar, en coherència amb el mapa de capacitat acústica del municipi i l'ordenança de soroll, les mesures d'aïllament que se'n deriven.

#### *Objectius sobre paisatge i patrimoni*

*Objectiu 37.* Mantenir el criteri de protecció paisatgística als terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32.



*Objectiu 38.* Incorporar a la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística. Reordenar tot el sector de la N-II dotant-la d'un tractament paisatgístic específic.

*Objectiu 39.* Incorporar criteris per l'harmonia del paisatge urbà.

*Objectiu 40.* Conservar el patrimoni arquitectònic i els elements amb valor històric i artístic del municipi i fomentar la rehabilitació.

#### *Objectius de mobilitat*

*Objectiu 41.* Adequar l'ordenació per tal de corregir els dèficits d'accessibilitat i reforçar la pacificació dels itineraris d'accés als centres escolars.

*Objectiu 42.* Reordenació urbana del sector de l'estació del FFCC amb la previsió d'un aparcament proper facilitant la intermodalitat cotxe - tren.

### **Altres Objectius i criteris incorporats en el procés d'exposició pública de l'avanç**

A l'apartat que s'ha desenvolupat anteriorment titulat "Conclusions de l'exposició pública de l'avanç de POUM" s'exposen de l'1 al 15 els criteris i objectius específics incorporats després de l'aprovació de l'avanç de POUM

### **Síntesi alternatives i justificació**

Es consideren 3 alternatives possibles en referència a la classificació i qualificació del sòl (règim del sòl):

- L'alternativa "0" que correspon al desenvolupament urbanístic complet de les Normes Subsidiàries de planejament vigent.
- L'alternativa "1" que planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.
- L'alternativa "2" que consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa "1", però amb les següents dues diferències

Una menor intensitat de densitat i edificabilitat.

Una major proporció de l'edificabilitat destinada a usos diferents de l'habitatge.

De la diagnosi sobre els equipaments es dedueix que la major part de les necessitats es podran resoldre amb la utilització de les reserves actuals, assignant una localització concreta per a cada un d'ells. No obstant hi ha alguns equipaments que requeriran de noves reserves de sòl. Aquest és el cas del segon Institut, de la deixalleria i del nou cementiri:

- L'alternativa "I" suposa el trasllat de la deixalleria municipal, una nova ubicació d'un equipament docent, l'obtenció de sòl per a un equipament cultural i la possible ubicació d'un segon cementiri.
- L'alternativa "II" manté la deixalleria i el segon institut en la seva ubicació actual i proposa la possible ubicació d'un segon cementiri.

- L'alternativa "III" que manté la deixalleria actual i proposa el segon institut en una localització cèntrica al voltant del passeig de la Misericòrdia i proposa la possible ubicació d'un segon cementiri.

*I, finalment, tres alternatives de mobilitat que comparteixen l'estructura viària bàsic del sòl urbà, la proposta de reserves d'espais per a aparcaments de vehicles i els itineraris de vianants, però es diferencien en el disseny de la xarxa viària a l'est del municipi de la següent manera:*

- L'alternativa "A" proposa un accés est a la variant de la N-II paral·lela a l'autopista C-32, amb connexió a les rondes.
- L'alternativa "B" desplaça l'accés a la variant de N-II al creuament de la C-32 amb el camí de Sant Cebrià de Vallalta, proposa un nou vial pel sòl no urbanitzable amb origen en aquest accés "est" per realitzar una connexió amb la N-II actual a través del vial del rial del Sant Crist i la rotonda existent. Finalment, en aquesta alternativa es preveu la connexió del vial del rial del Sant Crist amb les Rondes, alliberant la ronda Anselm Clavé d'aquesta funció.
- L'alternativa "C" té les mateixes característiques que la "B", però se suprimeix el vial per l'est del sòl no urbanitzable.

Per les seves característiques, gairebé totes les combinacions d'alternatives són compatibles entre elles: les alternatives de règim del sòl poden combinar-se amb qualsevol de les possibilitats per a equipaments o mobilitat.

L'avanç proposa una de les combinacions seleccionant una alternativa de règim del sòl, una d'equipaments, i una de mobilitat.

A continuació s'analitza en detall les propostes de cadascuna de les alternatives.

## RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "0" (planejament vigent)

L'alternativa "0" correspon al desenvolupament urbanístic complet de les Normes subsidiàries del planejament vigent. Aquesta alternativa "C" contempla l'execució de tots els sectors que encara no s'han desenvolupat i la realització de tots els habitatges pendents.

Els sectors definits per les Normes subsidiàries i el seu grau de desenvolupament són els del següent quadre:

### GRAU DESENVOLUPAMENT SECTORS RESIDENCIALS NNSS

Sector	Total habitatges	Realitzats	Estat	Habitatges pendents
U1 Can Salat Busquets	709	699	<i>desenvolupat</i>	10
U3 El Grau	159	145	<i>desenvolupat</i>	14
U4 Prolongació Doctor Manresa	74	37	<i>desenvolupat</i>	37
U6 Pares Missioners	98	92	<i>desenvolupat</i>	6
PAU Santíssima Trinitat (*)	67	0	<i>no desenvolupat</i>	67
PAU Santa Llúcia	146	0	<i>no desenvolupat</i>	146
UA-1 Càmping El Carro	14	0	<i>no desenvolupat</i>	14
UA-2 La Creueta	26	26	<i>desenvolupat</i>	0
UA-3 Ronda Doctor Anglès	148	56	<i>desenvolupat</i>	92
UA-5 Càmping La Llave	92	0	<i>no desenvolupat</i>	92
UA-6 Ronda Anselm Clavé	10	10	<i>desenvolupat</i>	0
UA-7 Romà	57	0	<i>no desenvolupat</i>	57
UA-8 carrer Folch i Torres	2	0	<i>no desenvolupat</i>	2
UA-9 Ronda Sant Elm	80	80	<i>desenvolupat</i>	0
UA-11 Càmping Costa Dorada	11	0	<i>no desenvolupat</i>	11
UA-12 Antoni Gaudí	11	0	<i>desenvolupat</i>	11
	1682	1145		537
		68,07%		31,93%

Les característiques del potencial de creixement pendent de realitzar d'acord amb les determinacions de les Normes subsidiàries pel que fa a l'increment del nombre d'habitatges són les següents:

- Les unitats d'actuació en sòl urbà no consolidat pendents de desenvolupar i les seves característiques són les següents:
  - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)  
L'aprofitament privat correspon a la zona d'ordenacions en filera, clau 2c(9). L'edificació està condicionada per la distància d'edificació a la carretera i per la forma i dimensió de la finca, s'estima que resultarien 14 habitatges.
  - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)  
Els 92 habitatges possibles és el que indica la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Unitat d'Actuació UA-5, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22 de setembre de 2005.
  - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)  
Aplicant la normativa de la zona de blocs aïllats, clau 3a(2), el nombre màxim d'habitatges a la unitat d'actuació és de 57, si bé cal tenir en compte que la preexistència d'un edifici d'apartaments i d'una residència geriàtrica condicionen la possibilitat d'exhaurir la densitat al sòl lliure restant.
  - UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b

Es tracta d'un àmbit molt consolidat per l'edificació, amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, quedant solament dues parcel·les lliures d'edificació.

- UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)

La unitat d'actuació coincideix sensiblement amb la superfície ocupada pel càmping, amb la qual cosa, la transformació urbanística es incompatible amb el manteniment de l'activitat. El sòl d'aprofitament privat està destinat, en part, a habitatges unifamiliars aïllats i, en part, a habitatges plurifamiliars (zona de blocs aïllats, clau 3a2). El nombre màxim d'habitatges que resultaria a la unitat d'actuació és de 11.

- PAU Santíssima Trinitat<sup>21</sup>

L'ordenació del polígon d'actuació urbanística es va definir a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament "Polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de desembre de 2008. El nombre d'habitatges possible és de 67.

- PAU Santa Llúcia

L'ordenació del polígon d'actuació urbanística es va definir a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament "PAU Santa Llúcia", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13 de maig de 2010. El nombre d'habitatges possible és de 146.

- Les àrees industrials (zona de "recintes industrial", Clau 5) inserides al nucli urbà es poden transformar a usos residencials amb una densitat de 35 Hab/Ha i una edificabilitat bruta de 1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>. En aplicació d'aquests dos paràmetres sobre la superfície zonal, resultaria un nombre d'habitatges de 126, dels quals 60 es realitzarien sobre finques sense activitat i 66 en finques on actualment hi ha activitat en funcionament que condiciona la transformació urbanística.
- Finalment, s'ha realitzat un estudi detallat dels solars lliures d'edificació i de les finques amb un potencial d'edificació molt superior a la construcció existent. Aplicant els paràmetres de la normativa vigent a cada una de les finques es comptabilitza una capacitat residencial del sòl urbà consolidat de 838 habitatges, 437 d'ells en solars buits i els 401 restants en finques en les que l'edificació preexistent és molt inferior a la possible d'acord amb la normativa de cada zona.
- L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat pendent de desenvolupar és el U2 "Càmping Victòria" amb una edificabilitat bruta de 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> destinada al desenvolupament turístic (ús hotel·ler i apart·hoteler, amb un 20% del sostre destinat a usos terciaris o comercials). Amb el planejament vigent no resulta cap habitatge al sector.

---

<sup>21</sup> Les previsions de les alternatives a l'avanç es basaven en el planejament vigent en el moment de l'aprovació. Entre l'aprovació de l'avanç i l'aprovació inicial s'ha produït l'anul·lació, per sentència judicial, de la modificació puntual de Normes subsidiàries per la que es va delimitar el PAU Santíssima Trinitat. Donat que aquesta sentència no modifica substancialment les circumstàncies que es van considerar en l'aprovació de l'avanç, la versió de POUM per a l'aprovació inicial s'ha adaptat exclusivament pel que fa a l'alternativa II que és la que s'ha desenvolupat posteriorment.

ALTERNATIVA 0	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab increment
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	43.267		0,50		21.634	-	-
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463	3.689	0,51	1.882		façana 5,6	14
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911	6.163	1,35	8.298		1hab/90	92
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696	4.376	1,20	5.251		1hab/90	57
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716	775	1,20	930		1hab/90	10
		923	0,50	462		1hab/400	1
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	17.279		35	60
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	18.816		35	66
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *		73.690				1hab/90	437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*		17.736				1hab/90	401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I		15.636	existent+10%			1hab/90	-
Zones clau 4d - finques amb jardí - II		4.744	existent+10%			1hab/90	-
Modificacions de qualificacions	-	-	-	-	-	-	-
Nous sectors	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>142.077</b>	<b>134.569</b>		<b>71.493</b>	<b>24.023</b>		<b>1.354</b>

El potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats, és de 1.354 habitatges.

Ara bé, aquest nombre d'habitatges és teòric i amb tota probabilitat no s'assolirà per les següents circumstàncies:

- Alguns dels sectors de desenvolupament estan ocupats per activitats econòmiques que tenen una rendibilitat suficient per al seu manteniment (residències geriàtriques, càmpings, etc.). Aquestes preexistències condicionen la possibilitat de transformar el sòl atesa la situació a mig termini del mercat immobiliari.
- La situació d'escassetat d'oferta, gran demanda i increment de preus del darrer cicle expansiu del mercat immobiliari no van ser motius suficients per a que es promogués la nova edificació sobre els solars lliures d'edificació o els que tenien una edificació petita en relació a l'aprofitament possible. Si això no es va donar en aquelles circumstàncies, menys possible és encara que això es produeixi en una situació de caiguda de preus dels terrenys.
- Entre totes les que estan en oferta, l'edificació en finques del sòl urbà consolidat es produeix primer en aquelles en que les seves característiques tenen les millors condicions per a ser edificades. Per tant, les finques lliures que ha anat quedant són les que presenten majors dificultats.
- El desenvolupament dels sectors més viables no comporta l'edificació immediata i completa de la seva capacitat (per exemple, els sectors del Grau o de Can Salat Busquets encara disposen d'algunes finques edificables). Actualment, el percentatge d'habitatges no realitzats en sectors completament desenvolupats és del 12%.

Per a considerar l'efecte de les circumstàncies anteriors s'ha estudiat el ritme de producció d'habitatge en els darrers 20 anys, que coincideix amb el període de vigència de les normes subsidiàries.

Des de 1992 a 2012 es van iniciar 2.687 habitatges, dels quals 1.145. s'han produït en sectors desenvolupats (sòl urbanitzable i urbanitzable no delimitat) i 1.542 en finques del sòl urbà delimitat. La mitjana de producció d'habitatge en sòl urbà consolidat entre 1992 i 2012 ha estat de 73 habitatges/any.



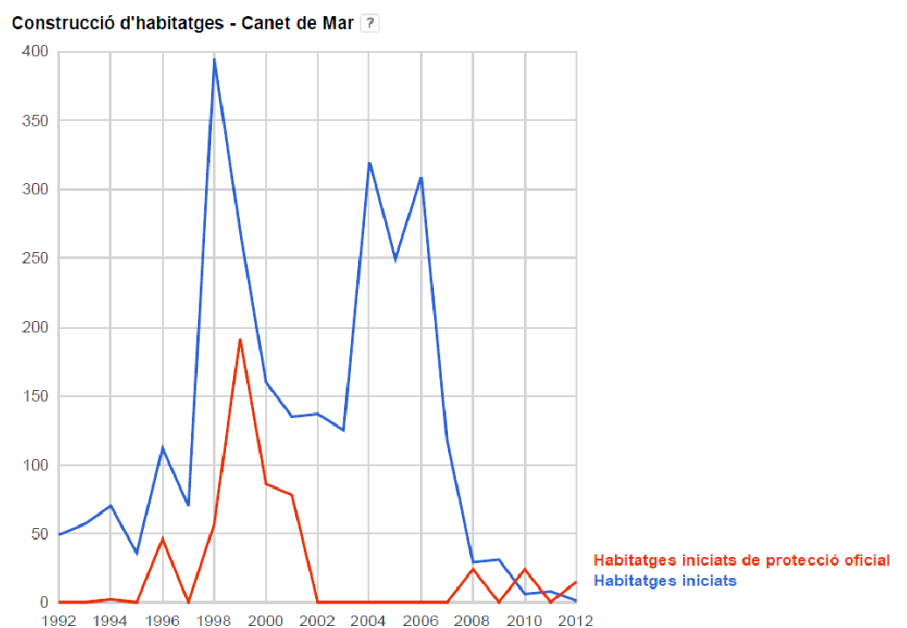
Habitatges construïts de nova planta  
Canet de Mar.

	iniciats		acabats		Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	
	amb protecció oficial	iniciats	amb protecció oficial	acabats	amb protecció oficial	acabats
2012	15	1	0	0	10	0
2011	0	8	0	0	25	22
2010	24	6	0	0	100	67
2009	0	31	0	0	140	122
2008	24	29	0	0	131	108
2007	0	117	0	0	138	117
2006	0	309	0	0	266	247
2005	0	250	0	0	142	122
2004	0	320	0	0	126	112
2003	0	125	30	30	111	149
2002	0	137	40	40	71	99
2001	78	135	140	140	144	237
2000	86	160	109	109	248	337
1999	192	270	0	0	57	59
1998	57	395	46	46	84	92
1997	0	70	0	0	69	101
1996	46	112	3	3	40	35
1995	0	36	0	0	47	42
1994	2	70	1	1	41	37
1993	0	57	0	0	60	33
1992	0	49	0	0	61	79

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.  
Institut d'Estadística de Catalunya

Total	2687
Realitzats en sectors	1145
Realitzats en SU	1542

Amb les dades de la taula anterior s'ha realitzat la següent gràfica:



De l'anàlisi d'aquestes dades es constata que en els darrers 20 anys ja s'han executat uns 2/3 de les possibilitats reals de densificació del nucli urbà, restant solament 1/3 de la seva capacitat.

Avaluació del creixement en nombre d'habitatges de l'alternativa "0":

Per l'efecte de la segona residència i per la proporció actual d'habitatges buits, es dedueix que el 72% del total dels habitatges és de primera residència. D'altra banda, cal considerar la realització únicament d'un percentatge del potencial total disponible, que per les circumstàncies restrictives anteriorment exposades s'estima aproximadament en el 50% fins al 2021.

Amb aquestes consideracions i atenent que el nombre de persones és 2,51 per habitatge, s'estima que l'increment del nombre d'habitants en l'alternativa "0" és de  $700 \times 0,72 \times 2,51 = 1.265$  habitants. Considerant que de l'escenari baix resulta un increment de 2.137 habitants, l'alternativa "0" és deficitària en 872 habitants (dèficit equivalent a 347 habitatges).

### **RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "1"**

Es planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.

Les decisions adoptades a l'alternativa "1" són les següents:

- Ampliació del polígon industrial tancant pel nord l'anella viària (delimitació d'un sector urbanitzable delimitat).
- Incorporació de l'ús residencial al càmping Victòria, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, assignant el 75% del sostre a ús residencial i una densitat de 40 hab/Ha.
- Intensificació dels paràmetres d'edificabilitat i densitat als sòls urbans no consolidats:
  - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)
  - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)
  - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)
  - UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b
  - UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)
  - PAU Santíssima Trinitat<sup>22</sup>
  - PAU Santa Llúcia

---

<sup>22</sup> Les previsions de les alternatives a l'avanç es basaven en el planejament vigent en el moment de l'aprovació. Entre l'aprovació de l'avanç i l'aprovació inicial s'ha produït l'anul·lació, per sentència judicial, de la modificació puntual de Normes subsidiàries per la que es va delimitar el PAU Santíssima Trinitat. Donat que aquesta sentència no modifica substancialment les circumstàncies que es van considerar en l'aprovació de l'avanç, la versió de POUM per a l'aprovació inicial s'ha adaptat exclusivament pel que fa a l'alternativa II que és la que s'ha desenvolupat posteriorment.

- Es proposa un increment de densitat en zones industrials de reforma urbana a l'interior del nucli (clau 5 de les normes subsidiàries) per a equilibrar els paràmetres edificabilitat-densitat, i un increment de densitat a 85 Hab/ha en relació a l'alternativa "0".
- Delimitació de nous sectors de transformació sobre part dels terrenys inclosos actualment a la zona de finques amb jardí (clau 4d).
- Canvis de qualificació de finques en sòl urbà que amb el planejament vigent estan incloses a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats i que passarien a qualificacions d'habitatges plurifamiliars.
- Delimitació de sectors de creixement en part del sòl no urbanitzable del planejament vigent a la part central del municipi (riera Dr. Marià Serra). La urbanització d'aquest sector hauria de millorar l'accés al Castell de Santa Florentina.
- Augmentar la densitat en algunes zones:
  - admetre l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars
  - reduir la ràtio m2st/habitatge

El resultat d'acord amb les condicions anteriors és un nombre d'habitatges de 2.108.

ALTERNATIVA 1	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab increment
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	16.635	5.545	40	177
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65	4.851		1hab/90	54
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65	9.692		1hab/90	108
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	6.302		1hab/90	69
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716		0,65	5.665		1hab/90	63
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Lúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	12.959	4.320	85	147
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	14.112	4.704	85	160
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,50	12.174		1hab/90	130
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,50	2.372		1hab/150	15
Modificacions de qualificacions							73
Nous sectors	11.500		0,50	5.750		1hab/90	59
<b>TOTAL</b>	<b>183.761</b>			<b>109.089</b>	<b>16.958</b>		<b>2.108</b>

Amb la mateixa reducció per impossibilitat de desenvolupament total i atenent al nombre d'habitants per habitatge, s'estima que l'increment del nombre d'habitants en l'alternativa "1" és de  $1054 \times 0,72 \times 2,51 = 1.904$  habitants. Considerant que de l'escenari baix resulta un increment de 2.137 habitants, l'alternativa "1" també és deficitària, però en una proporció molt menor (dèficit equivalent a 92 habitatges). Les diferències en percentatge són tant petites que es pot considerar una hipòtesi ajustada des del punt de vista del creixement en nombre d'habitatges.

L'alternativa "1" permetria allargar la vigència del planejament més enllà del 2021, però amb una tendència a la impossibilitat cada vegada més accentuada d'atendre a la demanda de creixement en nombre d'habitatges.

L'alternativa "1" assigna la major part del sostre edificable a l'ús residencial, amb un total de 109.089 m2st, deixant per a altres usos una part menor, amb 16.958 m2st.

## RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "2" (alternativa escollida)

L'alternativa "2" consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa "1", però amb menor intensitat de densitat i edificabilitat. Aquesta alternativa ha sigut objecte d'adaptació al resultat de l'exposició al públic de l'avanç. Les modificacions, que no són substancials, han consistit en adaptar-la als paràmetres concrets dels polígons i sectors tal com es proposen al document per a l'aprovació inicial.

Les decisions corresponents a l'alternativa "2" són les següents:

- Incorporació dels terrenys que ocupats pel càmping Victòria en un sector de sòl urbanitzable no delimitat. L'aprofitament del sector serà el resultat d'assignar el 65% de l'edificabilitat a usos relacionats amb activitats econòmiques no industrials, i del 35% a usos residencials, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>.
- Previsió d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat de baixa intensitat a l'entorn de Can Gallina amb una edificabilitat bruta de 0,20 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> i una densitat de 13 habitatges per hectàrea.
- Reserva de sòl per a una ampliació del polígon industrial en determinades circumstàncies justificades (demanda sobrevinguda). Classificació d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat.
- Ajust dels paràmetres d'edificabilitat i densitat dels sòls urbans no consolidats inclosos en Polígons d'actuació urbanística (PAU) i Plans de millora urbana (PMU):
  - PAU 1 Santa Llúcia
  - PAU 2 Drassanes del Pla (antic La Llave + Club Vela + cases N-II)
  - PAU 3 Famada-Teatre
  - PAU 4 La Carbonella-Can Grau I
  - PAU 5 Can Grau II
  - PAU 6 Front Litoral
  - PAU 7 Can Jover
  - PAU 8 Riera del Pinar
  - PAU 9 Càmping Costa Dorada
  - PAU 10 Maricel
  - PAU 11 Folch i Torres
  - PAU 12 El Parador
  - PAU 13 Comediants
  - PAU 14 Sant Elm
  - PMU 1 Can Muní
  - PMU 2 Càmping El Carro

Els àmbits afectats per la zona de servitud de protecció de costes tindran part de l'aprofitament destinat a usos no residencials.

- Supressió del PAU Santíssima Trinitat.
- Ajust dels paràmetres d'algunes de les qualificacions en sòl urbà:
  - Potenciar els usos comercials impedit l'ús d'habitatge en planta baixa en determinats trams de carrers

- Afavorir els usos comercials establint una nombre de plantes de PB+2 en trams de carrer que actualment tenen PB+1
- Augmentar la densitat d'habitatge en algunes zones:
  - Admetre l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars
  - Reduir la ràtio m<sup>2</sup>st/habitatge

El resultat en nombre d'habitatges és el del quadre següent:

ALTERNATIVA 2							
SOL URBÀ	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat hab/ha	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
PAU 1 Santa Llúcia	17.469,02		0,90	12.391	3.271	78	137
PAU 2 Drassanes del Pla	17.030,79		0,93	13.269	-	87	137
PAU 3 Plaça Mercè Viader	343,12		1,18	406	-		3
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	16.688,50		0,42	7.091	-	43	71
PAU 5 Can Jover	17.861,84		0,78	9.071	4.778	44	79
PAU 6 Riera del Pinar	4.833,90		1,02	3.357	1.565	62	30
PAU 7 Front Litoral I	9.871,23		0,03	-	131	-	-
PAU 8 Front Litoral II	5.222,61		0,03	-	-	-	-
PAU 9 Càmping Costa Dorada	7.231,09		0,67	2.949	1.866	46	33
PAU 10 Maricel	3.864,99		0,66	943	1.615	26	10
PAU 11 Folch i Torres	7.148,96		0,66	4.746	-	70	37
PAU 12 El Parador	1.725,79		0,80	-	1.385	-	-
PAU 13 Comediants	18.137,81		0,39	7.029	-	33	58
PAU 14 Ronda Sant Elm	6.294,07		0,56	3.537	-	32	19
PAU 15 Trinitat I	397,39		1,76	699	-	151	5
PAU 16 Famada-Trinitat II	2.936,08		1,06	3.100	-	82	23
PAU 17 Avinguda Llimoners	4.358,21		0,45	1.968	-		5
PAU 18 El Carro	7.723,40		0,27	-	1.969		-
PMU 1 Can Muní	4.758,76		0,31	1.475	-	44	20
Zones en transformació d'ús Clau M	13.183,72		1,00	9.229	3.955	1hab/90	103
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							403
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							457
Modificacions de qualificacions							22
<b>TOTAL</b>	<b>167.081</b>			<b>81.259</b>	<b>20.536</b>		<b>1.652</b>

SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
SUND-A Càmping Victòria	45.038		0,50	7.882	14.637	1hab/90	86
SUND-B Can Gallina	16.963		0,20	3.393		1hab/90	22
SUND-C Activitats econòmiques	30.224		0,30		9.067		
<b>TOTAL</b>	<b>92.225</b>			<b>11.274</b>	<b>23.705</b>		<b>108</b>

S'estima que l'increment del nombre d'habitants que possibilita l'alternativa "2" és de  $826 \times 0,72 \times 2,51 = 1.493$  habitants. Així, el creixement resultant de l'alternativa "2" és just el promig entre l'alternativa "0" i la 1.

Considerant que dels l'escenaris mitjà i alt dels estudis demogràfics resulta un nombre de llars per a l'any 2033 que estarà entre 6.267 i 6.936, i que el nombre de llars actual és de 5.613, el nombre d'habitatges mínim necessari a preveure en el planejament és de:

Escenari mitjà:  $(6.267-5.613)/0,72 = 908$  habitatges

Escenari alt:  $(6.267-5.613)/0,72 = 1.838$  habitatges

Però és imprescindible disposar un marge d'escreix del planejament per sobre de la demanda per a corregir els efectes monopolístics i per a respondre a les circumstàncies de tot tipus (personals, econòmiques, físiques, etc...) que condicionen el desenvolupament dels sectors o impossibiliten temporalment l'edificació en finques aptes d'acord amb el planejament. Si es vol disposar d'un marge o escreix del 50% el resultat seria:

Escenari mitjà:  $908 \times 1,5 = 1.362$  habitatges

Escenari alt:  $1.838 \times 1,5 = 2.757$  habitatges



L'estratègia de l'alternativa 2 és la de posar a disposició un potencial d'habitatges de forma gradual, primer en el sòl urbà consolidat i no consolidat i després amb la possibilitat de desenvolupar els sòls urbanitzables no delimitats. En principi es disposaria d'una capacitat de 1.652 habitatges, que estaria entre els escenaris baix i la mitjana entre el baix i l'alt. Ara bé, aquest nombre d'habitatges potencial és irreal perquè s'ha considerat la totalitat de la capacitat del municipi fins i tot considerant les remuntes i aquell 1/3 de solars que eren edificables d'acord amb les Normes subsidiàries però que es mantenen sense edificar. Pot ser que sobre aquestes finques pendents d'edificar es mantinguin encara les circumstàncies dels propietaris, de la topografia, de la geometria o de qualsevol altre ordre que van comportar que no es produís cap promoció sobre elles. Atenent a totes aquestes consideracions estan justificades les previsions de l'alternativa 2.

L'alternativa "2" comporta una millor adequació de les previsions del planejament a les expectatives demogràfiques en relació a l'alternativa "0", però accelera l'exhauriment del sòl en relació a l'alternativa "1", ja que consumeix el mateix sòl per a un menor creixement. També es preveu que amb l'alternativa "2" hi haurà majors dificultats per a l'accés a l'habitatge, per la menor oferta i per la possibilitat de que els preus puguin ser més elevats que els que resultarien de l'alternativa "1".

Per tant, l'adopció de l'alternativa "2" hauria d'anar acompanyada de mesures correctores que garantissin l'accés a l'habitatge dels segments de població amb majors dificultats. Un exemple d'aquestes mesures seria l'ampliació substancial de les reserves del sistema d'habitatge dotacional públic, amb destí principalment a les noves llars creades pels joves. Això seria possible ja que la menor intensitat d'edificació privada d'aquesta alternativa "2" en relació a l'alternativa "1" ha de permetre disposar dels espais necessaris per a realitzar les reserves. Altres possibilitats per a corregir l'escassetat d'oferta assequible són la graduació de la densitat en funció de la qualificació de protecció pública dels habitatges, la creació d'habitatges tutelats que posin al mercat els actuals habitatges de gent gran i les polítiques actives per al foment de la rehabilitació d'habitatges desocupats amb motiu del seu estat deficient de conservació. L'objectiu de les anteriors mesures, i altres que es puguin establir amb la mateixa finalitat, seria poder atendre com a mínim a la demanda dels segments de població més fràgils, ja que a llarg termini el planejament urbanístic no podrà respondre a la totalitat de la demanda de la població en general.

L'alternativa "2" assigna una major proporció de sostre edificable destinat a altres usos no residencials, passant dels 16.958 m<sup>2</sup>st de l'alternativa "1" a 44.241 m<sup>2</sup>st (incloent els sectors de sòl urbanitzable no delimitat). Aquesta major disponibilitat de sostre ha de permetre donar resposta a la implantació d'usos comercials, indústria tova compatible amb l'habitatge, turístics, etc. En definitiva, l'alternativa "2" posa més èmfasi en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial, en coherència amb el resultat del procés de participació ciutadana (taller participatiu, enquesta i sessió amb els agents socials) i de l'exposició pública de l'avanç de POUM.

## **ALTERNATIVES D'EQUIPAMENTS**

Es proposen tres alternatives en quant a la necessitat de reserva de sòls destinats a equipaments:

### *Alternativa "I":*

La ubicació actual del segon Institut d'Ensenyament Secundari a la zona d'equipaments del polígon industrial es considera poc adequat per la distància al nucli urbà i la dificultat d'accés. Es proposa una nova ubicació propera al CEIP Misericòrida que suposa una millor distribució dels equipaments docents en l'àmbit

municipal. Aquesta alternativa reserva un nou espai per a un equipament docent a la zona de la Misericòrdia.

La deixalleria municipal no té la dimensió suficient ni una distribució òptima pel seu bon funcionament. Es proposa el trasllat d'aquest equipament de serveis al polígon industrial amb una dimensió i una distribució optimitzades, situació que suposa una millor accessibilitat.

Finalment, l'alternativa "I" realitza una previsió de sòl per a la ubicació d'un segon cementiri (equipament funerari), tenint en compte que té una afectació de 25 m en tot el perímetre.

#### *Alternativa "II":*

Es considera mantenir el nou IES al sector industrial i la deixalleria municipal a la seva ubicació actual.

Es realitza una previsió de sòl per a la ubicació d'un segon cementiri en sòls propers a la zona d'equipaments del polígon industrial, tenint en compte l'afectació abans exposada.

#### *Alternativa "III":*

Es considera mantenir la deixalleria municipal a la seva ubicació actual i situar l'Institut en una àrea cèntrica a l'entorn de l'inici del passeig de la misericòrdia.

Totes tres alternatives reserven nous sòls destinats a equipaments (d'una superfície mínima de 5.000m<sup>2</sup>) per poder donar resposta a les necessitats que puguin sorgir amb l'increment de població previst en qualsevol dels usos possibles (docent, esportiu, cultural, etc...) o també la possibilitat de que es puguin implantar equipaments supramunicipals. Aquestes reserves addicionals s'identifiquen al plànol amb la lletra "R".

Aquests sòls es situen:

- a la part posterior de Can Gallina permetent, per altra banda, comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina.
- a la zona de la Pulligan (zones 5), on l'edificabilitat i la densitat definides a les alternatives 1 i 2 permeten l'obtenció per cessió gratuïta d'aquests sòls amb una ordenació de planta baixa i dues plantes pis (combinant habitatges plurifamiliars amb unifamiliars). L'ordenació del sector permetrà mantenir el caràcter actual a la façana del passeig de la Misericòrdia.
- al càmping Victòria, que és un sector de sòl urbanitzable d'una dimensió suficient per obtenir aquestes reserves.

El resultat de la combinació de qualsevol de les alternatives I, II o III amb els equipaments complementaris "R" ha de permetre disposar de diferents alternatives d'ubicació dels equipaments en el moment en que es doni la necessitat concreta i facilita la possibilitat d'implantació.

## **ALTERNATIVES DE MOBILITAT**

Les alternatives de mobilitat proposen augmentar les zones d'aparcament al municipal i defineixen diferents supòsits per la millora de l'accessibilitat al nucli urbà que pot suposar la previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Cal considerar una alternativa "0" que seria realitzar un únic accés al lateral previst a la C-32, segons les

previsions actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat, situat a l'oest del municipi junt amb l'actual accés a l'autopista. Les altres dues alternatives proposades són:

*Alternativa "A":*

- situar un nou accés lligat al trasllat de la carretera N-II a l'est del municipi. Aquest accés donaria sortida, també, als vehicles provinents de la urbanització Vistamar (situada a Sant Cebrià de Vallalta).



*Alternativa "B":*

- juntament amb el nou accés situat més a l'est que en l'alternativa "A" anterior, es proposa finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist i el traçat d'un nou vial que uneixi el nou accés al lateral de la C-32 amb la costa seguint el rial de Can Segarra.



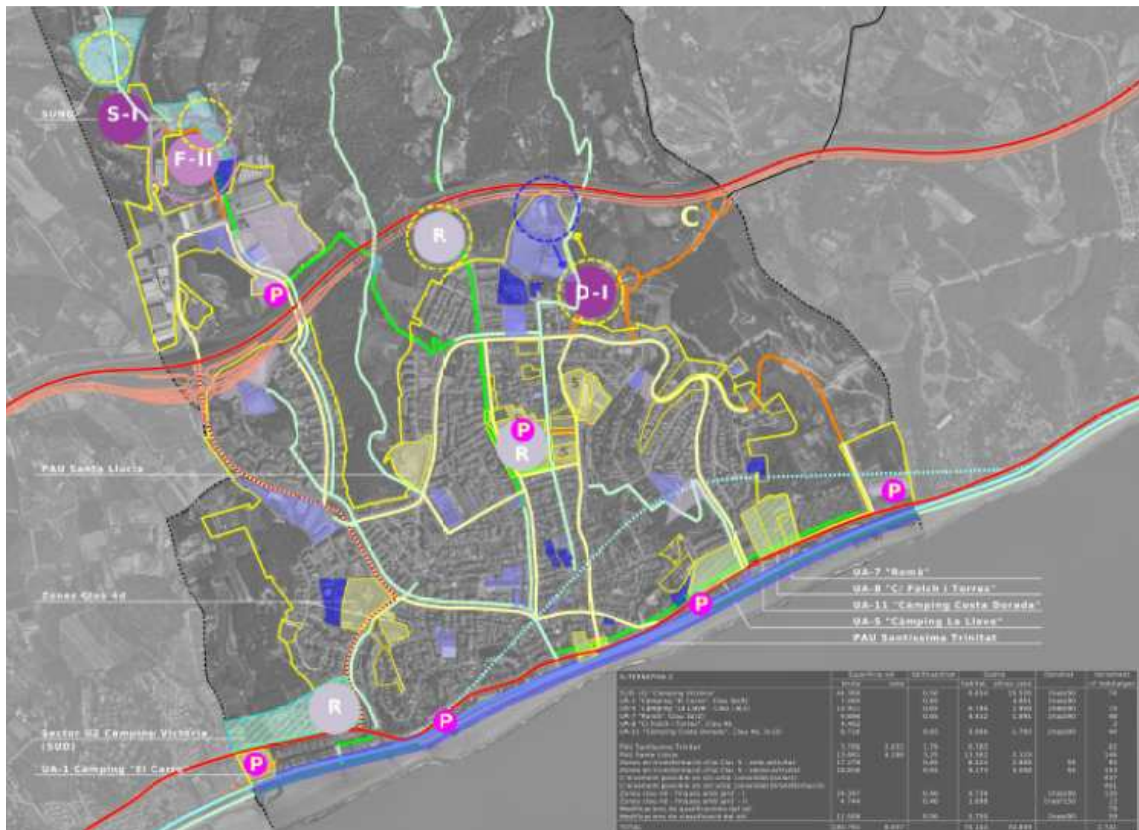
*Alternativa "C":*

- es proposa el mateix accés que a l'alternativa "B" així com la finalització del traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist.



**SELECCIÓ D'ALTERNATIVES. PROPOSTA DE L'AVANÇ DE POUM.**

L'alternativa proposada per a ser desenvolupada posteriorment, que va ser corregida en funció del resultat de l'exposició pública de l'avanç de POUM, és l'alternativa "2" pel que fa a la classificació del sòl i creixement previstos, ja que incideix més en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial. Aquesta alternativa és compatible amb qualsevol de les propostes d'ordenació del sistema d'equipaments i de mobilitat.



L'alternativa que es considera optima per a la ubicació del segon IES és la de situar-lo pròxim a l'escola Misericòrdia, alternativa "D1" ja que és coherent amb la configuració urbana del municipi, en la que el sòl urbà queda acabat per una corona d'equipaments públics, que faciliten una transició correcta amb el sòl no urbanitzable. En coherència amb la concentració d'equipaments escolars a l'entorn de la Misericòrdia, s'escau la reserva d'un espai per a possibilitar el trasllat de la deixalleria al polígon industrial, assignant a la localització actual la classificació de sòl no urbanitzable de tal forma que es generi una connexió est oest entre els diferents sòls no urbanitzables per sota de l'autopista. Pel que fa a l'equipament funerari es proposa la localització més perifèrica, que té un impacte paisatgístic menor i manté la facilitat d'accés amb la prolongació de l'eix cívic del rial de Can Figuerola

Finalment, pel que fa a les alternatives de mobilitat, es valora per sobre de les altres l'alternativa "C", que afecta menys al sòl no urbanitzable, comporta un cost menor i permet que la connexió de la N-II amb les rondes sigui independent de la connexió amb la segona sortida de la variant de la N-II paral·lela a l'autopista.



## 2.2 Propostes urbanístiques del POUM

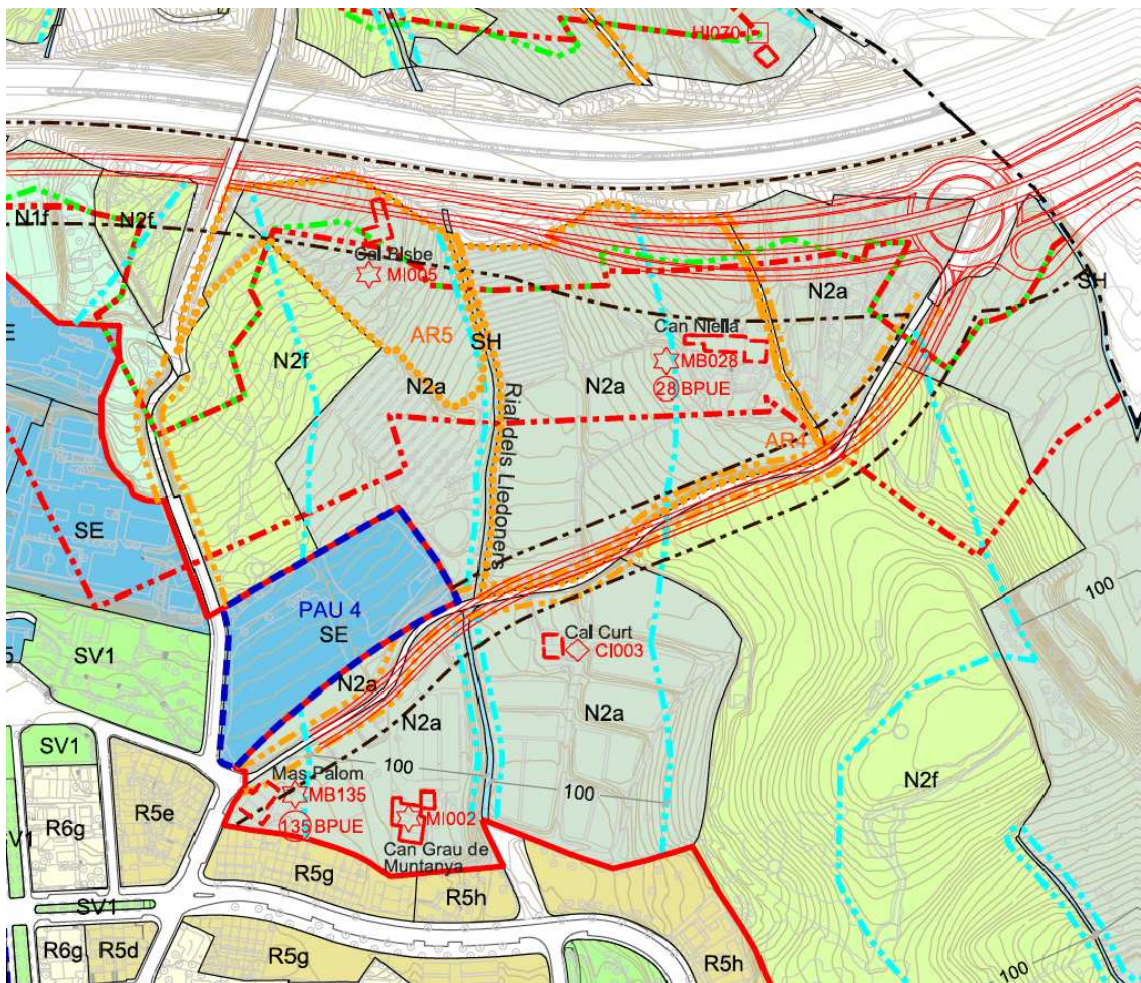
### Emmarcament general

Les propostes del POUM són coherents amb els criteris i objectius aprovats i els resultats de l'anàlisi i diagnòsi realitzats. Aquestes propostes s'organitzen de forma temàtica als apartats següents.

### Criteris d'estructuració urbana del POUM

#### Xarxa viària bàsica i mobilitat

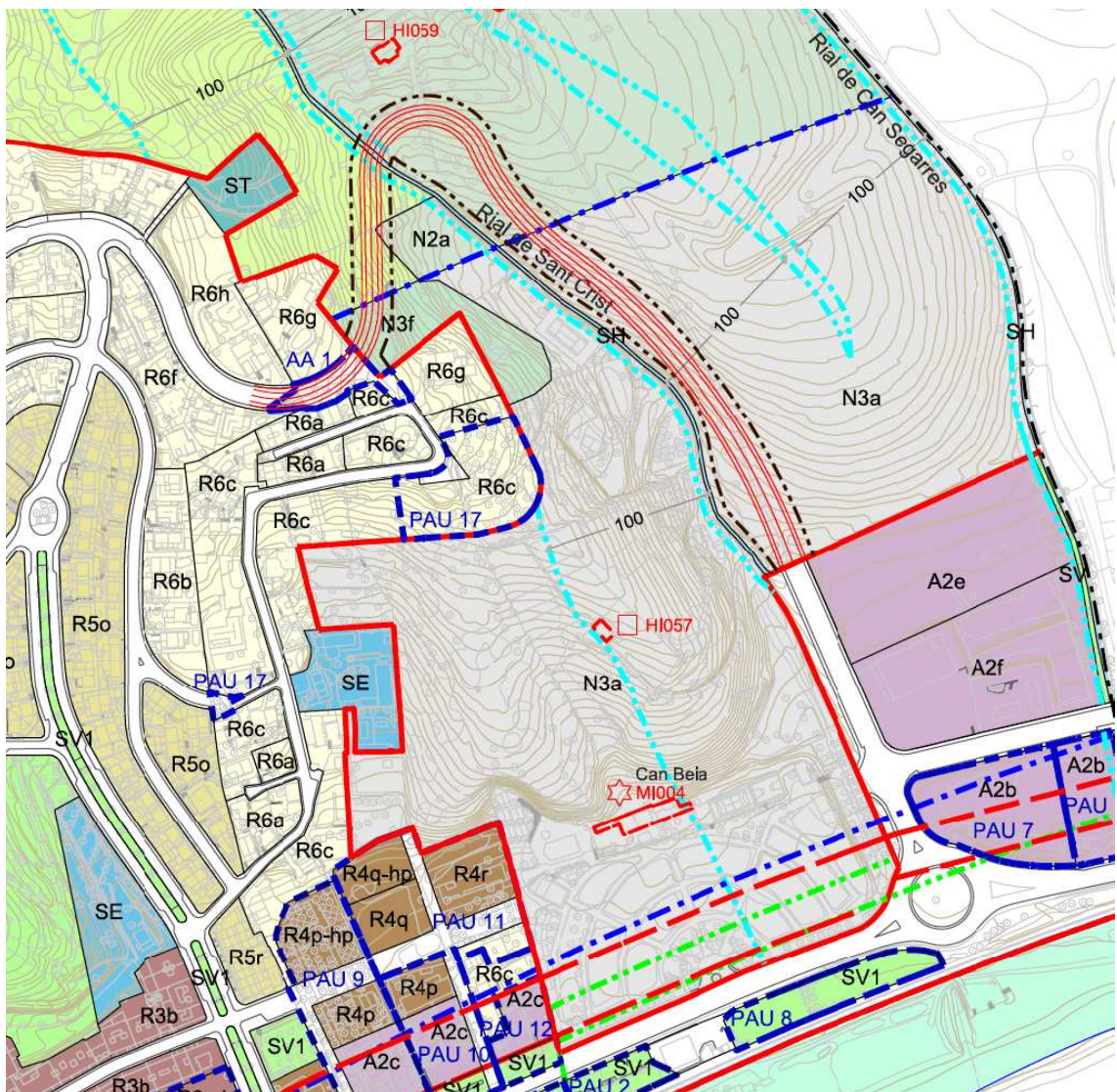
En coherència amb la funció que atorga el Pla territorial Metropolità de Barcelona a la variant de la carretera N-II per l'interior (paral·lela pel costat mar de l'autopista C-32) de millorar l'accessibilitat al territori dotant-lo d'una nova via que pugui tenir més accessos que l'autopista, es planifica també un vial de connexió entre la xarxa viària local i de Canet de Mar i la segona sortida de la carretera ja prevista al PTMB. El traçat d'aquest vial ha estat aportat pels Serveis Tècnics del Servei de Carreteres de la Generalitat conjuntament amb el de la carretera i incorporat al POUM.



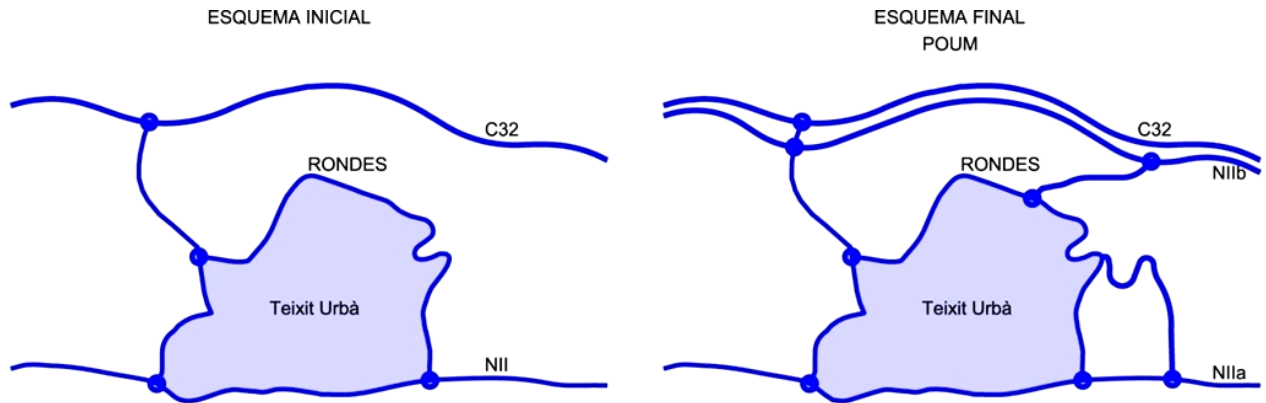


La seva posició coincideix sensiblement amb un vial preexistent: el camí de Sant Cebrià de Vallalta que ja afecta actualment l'indret. Aquest vial de connexió és una actuació que solament es realitzarà quan s'implanti la nova carretera en el territori, haurà de formar part del projecte i ser avaluada ambientalment conjuntament amb la via principal. La construcció d'aquest vial ha de resoldre les disfuncions de mobilitat que es produeixen a la confluència entre la ronda Sant Jordi i la riera Gavarrà. L'interès d'incloure-la en el POUM no és tant la seva execució com justificar la seva necessitat així com la de la segona sortida de forma anticipada a la redacció del projecte de carretera, entenent que en el supòsit que el municipi hagi de rebre l'impacte de la construcció de la carretera també ha d'obtenir la contraprestació de la millora de la funcionalitat de la xarxa viària i de la mobilitat.

La segona actuació estratègica en la xarxa viària és la prolongació de les rondes fins la rotonda del Sant Crist. Aquesta proposta ja havia format part de les Normes subsidiàries, però finalment es va substituir per un vial paral·lel a la carretera N-II més a l'interior a través de les unitats d'actuació i dels sectors urbanitzables U-5. Amb l'aprovació del PDUSC-2 i la supressió de la possibilitat d'urbanitzar el sector U-5b "Càmping el Globo Rojo" s'ha eliminat definitivament l'opció de connexió i es proposa recuperar l'alternativa original. Els terrenys afectats per la via són erms i no tenen cap tipus d'explotació.



El funcionament final de la xarxa viària amb aquestes dues actuacions és el de dos accessos principals al municipi pel costat mar i dos més pel costat muntanya enllaçats a través de les rondes que distribueixen el trànsit a la resta de xarxa viària local. Els esquemes següents expressen l'evolució de l'esquema inicial lineal cap a un esquema en xarxa que millora substancialment la mobilitat.



Pel que fa als aparcament, el POUM adopta diverses mesures que, combinades, han de corregir el dèficit actual:

- Increment de la reserva en edificis.
- Previsió de la possibilitat de realitzar aparcaments soterranis en el subsòl dels terrenys inclosos al sistema d'espais lliures públics.
- Inclusió al sistema de comunicacions d'espais d'aparcament al servei de les platges i centre urbà: vagons, entorn hospital, entorn caserna policia local.
- Previsió d'àrees d'aparcament al servei d'equipaments: escola Turó del Drac i Castell de Santa Florentina

### Espais lliures

Deixant de banda el Passeig Marítim i les platges per estar dins del domini públic marítim terrestre, en conjunt la superfície de 243.481,56 m<sup>2</sup> destinada a espais lliures públics pel POUM és superior a la mínima exigida per l'article 58.1.f de la Llei d'urbanisme.

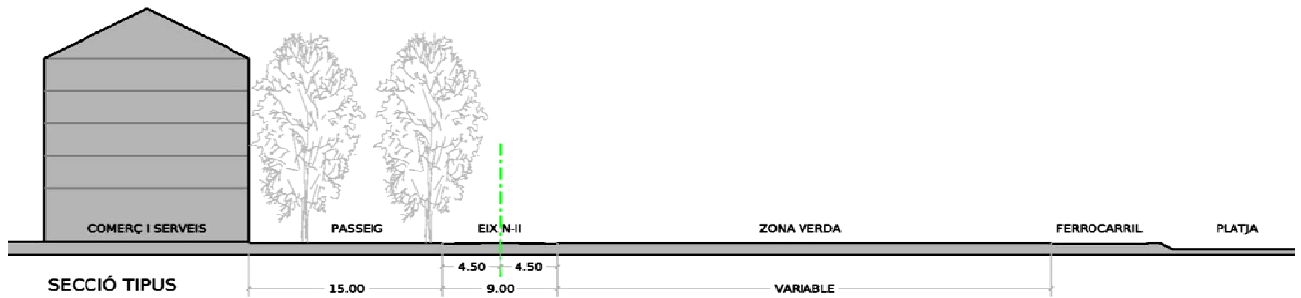
El POUM inclou en el sistema d'espais lliures la major part dels sols que ja formen en formen part d'acord amb les Normes subsidiàries. Solament s'exclouen aquells petits espais que per la seva escassa entitat no permeten un ús real com a zona verda i també els sols d'espais lliures del sector U5b Ca l'Amargant que són compensats per altres sols en millor posició i major facilitat d'ús per a la població.

La principal diferència entre el POUM i les Normes subsidiàries és la proposta d'espais lliures al front litoral de llevant. Això és possible perquè les Normes subsidiàries anteriors preveien el desdoblament de la carretera N-II a l'est i a l'oest del nucli urbà, amb una secció de dos carris per sentit de circulació més una calçada lateral per banda (i les conseqüents afectacions als terrenys confrontants). Aquesta solució comportava una degradació paisatgística severa a primera línia del litoral i un agreujament de les dificultats d'accés a les platges. Aquestes afectacions viàries no executades van comportar que el front litoral, especialment els espais entre la carretera N-II i el ferrocarril entressin en un



procés de degradació paisatgística i ocupat per activitats disconformes amb el règim d'usos previst per aquests terrenys.

Amb la innecessarietat actual del desdoblament de la carretera, el POUM proposa recuperar els espais afectats a banda i banda de la carretera actual per a destinar-los a espais lliures. Al costat nord constituint un passeig sobre el que s'han de recolzar les noves edificacions dels polígons d'actuació i al costat sud en forma d'un parc lineal entre el vial i el ferrocarril. L'esquema següent expressa les distàncies de l'alineació de l'edificació al costat nord, la secció del vial i la zona verda entre el vial i el ferrocarril:





Per altra banda, el POUM proposa l'adquisició de nous espais lliures a l'eixample històric, a l'entorn de la riera del Pinar.



Fotomuntatge dels espais lliures proposat pel POUM a la Riera del Pinar

L'adquisició de tots aquests sols es preveu mitjançant reparcel·lació dels corresponents polígons d'actuació urbanística en que queden inclosos.

### **Equipaments comunitaris**

Sense tenir en compte els sols que es podran obtenir si es desenvolupen els sols urbanitzables no delimitats, el desenvolupament del POUM preveu 182.491,58m<sup>2</sup> de sòl destinat a sistema d'equipaments (existents o de nova adquisició), distribuït en el conjunt del municipi. Del total, 159.143,12 m<sup>2</sup> es troben sobre sòl de titularitat pública, mentre que els 23.348,46 m<sup>2</sup> restants són de propietat privada, encara que l'ús estigui vinculat a l'interès públic.

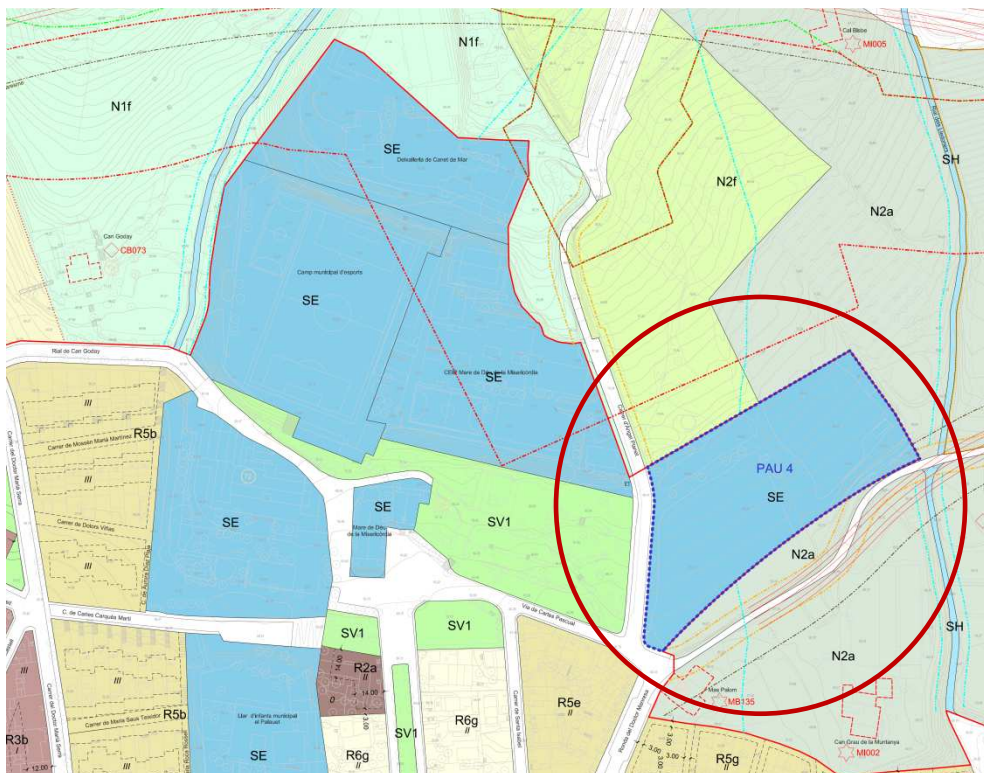
La tipologia d'equipament que ocupa una major extensió, a banda del conjunt d'equipaments que no tenen un ús definit, és la clau SE3 Equipaments esportius (44.372,19 m<sup>2</sup>). Pel que fa als menys nombrosos, són els SE2 Equipaments educatius (1.896,43 m<sup>2</sup>) i l'SD Habitatge Dotacional (2.288,9 m<sup>2</sup>).

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) defineix Canet de Mar com una àrea bàsica territorial (ABT) de caràcter unimunicipal i amb una necessitat d'equipaments mínims que en conjunt han de complir la relació de 9,5 m<sup>2</sup> per habitant. Amb una població estimada de 16.353 habitants la superfície mínima és de 155.353,5 m<sup>2</sup>. En conseqüència, la superfície prevista pel POUM és superior a la mínima.



<b>Públics</b>		
<i>clau</i>	<i>ús</i>	<i>m2</i>
SE	Genèric	117.105,44
SE3	Esportiu	39.748,78
SD	Habitatge dotacional	2.288,90
		<b>159.143,12</b>
<b>Privats</b>		
<i>clau</i>	<i>ús</i>	<i>m2</i>
SE	Genèric	3.678,35
SE1	Sanitari i Assistència	9.699,15
SE2	Educatiu	1.896,43
SE3	Esportiu	4.623,41
SE5	Religiós	3.451,12
		<b>23.348,46</b>
<b>Total equipaments</b>		<b>182.491,58</b>

El POUM reserva els sols per a resoldre la necessitat de construir el Segon institut de Canet de Mar a l'àrea del camí de Sant Cebrià, pròxim a l'àrea d'equipaments preexistent de la Misericòrdia. Aquesta reserva ha de permetre l'eliminació dels mòduls provisionals instal·lats al polígon industrial.



El segon dèficit acreditat en l'anàlisi dels equipaments municipals és el del nou cementiri per la impossibilitat d'ampliar el cementiri actual que ha quedat completament integrat en el nucli urbà. La localització dels terrenys per al nou cementiri és dins del sòl urbanitzable no delimitat al nord del polígon industrial, completant l'eix d'equipaments preexistent al llarg de la Via Figuerola. La posició del cementiri estaria al final de l'eix del nou vial-passeig a crear en aquest sector.

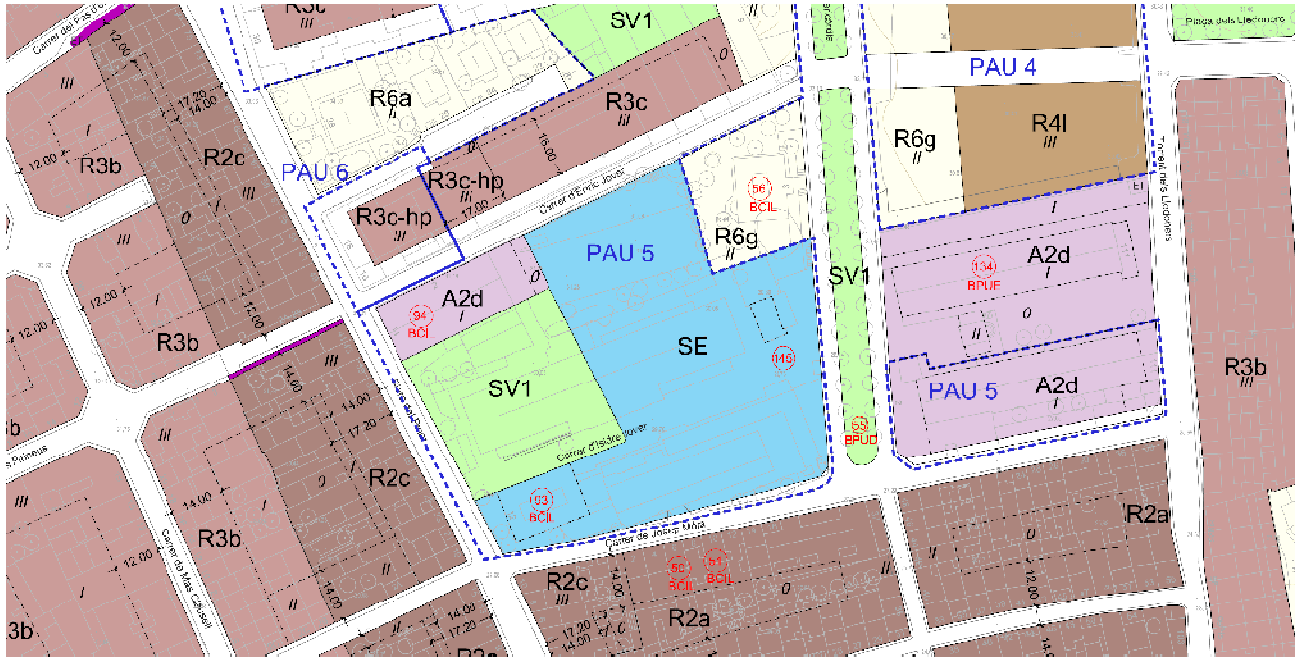


*Proposta de situació del cementiri al fons de la Via Figuerola dins del sector de SUND.*



Finalment, el POUM planteja tres espais per a reserves sense ús específic amb la finalitat de disposar de sòl apte per a la implantació d'equipaments de caràcter supramunicipal. Dels tres possibles espais solament un està en sòl urbà: l'àrea d'equipaments de Can Jover. Els altres dos recauen respectivament sobre els sòls urbanitzables no delimitats de Can Gallina i el Càmping Victòria.





Reserva d'equipaments genèrics al centre urbà, PAU-5 Can Jover

### Sistema d'habitatges dotacionals públics

El POUM, preveu directament la creació d'Habitatge Dotacional Públic a través de la proposta següent:

Proposta	Sostre Resid.	Sostre Dotacional	Habitatges Dotacionals
Solar en sòl urbà consolidat del c/Romani			16
PAU-16 Famada-Trinitat II	3.100	284,00	8
<b>TOTALS</b>			<b>24</b>

Font: Elaboració pròpia amb les dades del POUM.

Les previsions per a la construcció d'aquests habitatges, tenint en compte que s'acaba d'executar una promoció de 24 habitatges dotacionals al Rial dels Oms núm. 20, són per a l'any 2022. Els emplaçaments d'aquests habitatges són els adequats per evitar la seva concentració.

Per les circumstàncies personals dels destinataris d'alguns dels habitatges dotacionals en règim d'habitatges tutelats per a gent gran, l'emplaçament d'aquesta reserva s'ha escollit en funció de que garanteixi la major autonomia personal possible (pròxim als equipaments i serveis com l'estació, el CAP, les entitats bancàries, l'ajuntament, etc...). És per això que s'opta per una finca en el centre urbà (carrer Santíssima Trinitat).

A banda d'aquestes propostes, el municipi acaba d'executar una actuació al Rial dels Oms núm.20 amb 24 habitatges dotacionals públics que ja es troben en funcionament des de l'any 2004 i que fa que l'oferta sigui suficient per a la demanda esperada. A més, cal preveure també la possibilitat que disposa l'article 58 del TRLUC que possibilita mitjançant una modificació puntual del planejament en sectors de planejament urbanístic derivat, la

substitució total o parcial de la reserva d'equipaments per destinar-la a Habitatge Dotacional.



*Habitatges dotacionals existents al carrer Rial dels Oms*

## **Sostenibilitat**

En compliment de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible - tenint en compte les conclusions de l'informe ambiental que integra la documentació del pla- el POUM de Canet de Mar adopta els següents criteris per al desenvolupament urbanístic sostenible:

Primer.

Es planteja una utilització racional del territori i el medi ambient, conjuminant les necessitats de creixement -detectades en la memòria social- amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Aquest criteri es concreta en les següents propostes:

- Una proposta de creixement residencial i per a activitats econòmiques coherent amb les necessitats detectades en l'anàlisi i la diagnosi del Pla.
- La protecció del sòl agrícola i forestal a través de la zonificació del sòl no urbanitzable i les normes urbanístiques.
- La protecció dels rials i de les franges immediates.
- La protecció del paisatge.
- La protecció dels valors culturals arquitectònics i arqueològics a través del Pla especial vigent que es reconeix i s'ajusta puntualment amb la finalitat d'incorporar els valors que s'han detectat entre la seva aprovació i l'aprovació del POUM.

Segon.

Atès que el sòl és un recurs limitat, el POUM proposa l'adopció d'un model d'ocupació del territori compacte, evitant la dispersió i afavorint la cohesió social. El model del POUM de Canet de Mar considera la rehabilitació i la renovació en sòl urbà preferent davant de l'extensió amb nova ocupació de sòl. És per això que el POUM no preveu sòl urbanitzable delimitat sinó solament sòl urbà i tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND. Aquesta preferència per la renovació del teixit urbà preexistent es concreta en la delimitació de 18 polígons d'actuació urbanística al centre del nucli urbà i en la previsió de zones de transformació (Clau M).

Pel que fa al sòl no urbanitzable, el POUM atén la necessitat de la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals a través de reconèixer el valor dels sòls agrícoles i forestals i la catalogació de les Masies i cases Rurals, i consolidant un model de territori eficient en la seva globalitat, tant en les àrees urbanes com en les no urbanitzables.

## **Habitatge**

Les Normes subsidiàries no preveien la necessitat de reservar sòl per a habitatge assequible. Aquesta mancança es va resoldre parcialment amb la urbanització del sector U1 Can Salat – Busquets (habitatge protegit i de preu taxat), amb la modificació puntual del PAU Santa Llúcia i amb la modificació per la qual es va crear el sistema d'habitatge dotacional públic, però sense establir una estratègia global de producció de sòl continuada amb aquesta finalitat.

El POUM conté les determinacions necessàries per atendre les necessitats socials d'accés a l'habitatge d'acord amb les necessitats detectades en la memòria social. En aquest sentit, la memòria justifica que és suficient la reserva de sòl per a materialitzar el 30% del sostre residencial de nova implantació.

Igualment, la Memòria Social corrobora que les propostes del POUM són suficients i adequades per a satisfer les necessitats d'habitatge de la població de Canet de Mar en l'escenari previst.

Aquest compliment s'estén a les diferents tipologies d'Habitatge Protegit i atén les necessitats de les diferents tipologies de demanda exclosa derivada dels col·lectius en risc d'exclusió social per raons d'habitatge (joves en edat d'emancipar-se o accedir al primer habitatge, famílies desestructurades, persones grans que viuen en habitatges poc adaptats a les seves necessitats, o persones amb dificultats per al pagament de les seves hipoteques, etc.).

Es preveu la demanda d'habitatge dotacional públic orientat a un 11% de demanda exclosa que no podria accedir a cap de les tipologies d'HPO convencional i amb tot, les previsions del POUM són suficients per a la demanda esperada.

Les propostes faciliten també la igualtat d'oportunitats pel que fa als col·lectius en risc de discriminació per raons de gènere, socials o de procedència.

Finalment destacar que les propostes del POUM contribueixen al compliment de l'Objectiu de Solidaritat Urbana que planteja l'article 73 de la Llei 18/2007 pel dret a l'habitatge que estableix que els municipis de més de 5.000 habitants, com és el cas de Canet de Mar, hauran de disposar, en un període de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents. Canet assolirà un 16,57% en l'escenari màxim previst.

## **Règim urbanístic del sòl**

### **Sòl no urbanitzable**

En relació al sòl no urbanitzable, el POUM de Canet de Mar determina el següent:

- S'inclouen en el sòl no urbanitzable els terrenys que formen part del PDUSC-1 i PDUSC-2.
- S'inclouen en el sòl no urbanitzable els terrenys que formen part del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en la categoria d'especial protecció. També formen part del sòl no urbanitzable els terrenys que el PTMB qualifica de sòl de protecció preventiva, excepte els terrenys situats a l'extrem nord



del polígon industrial que s'integren en l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat "Polígon nord".

- S'atorguen les qualificacions coherents amb el PTMB i PDUSC, la protecció de sistemes, la protecció hidrogràfica i els valors ambientals i paisatgístics dels terrenys.

El POUM realitza la precisió de límits prevista a l'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial del PTMB i, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits". Per la part en que la protecció especial del PTMB és coincident amb l'àmbit del PDUSC, la precisió de límits també es justifica d'acord amb els criteris de la Disposició Addicional Cinquena del Pla director del sistema costaner com una mera precisió i ajust.

L'Article 2.10 Precisió i modificació de límits del Pla territorial Metropolità de Barcelona estableix el següent:

*1. Els plànols del Pla assenyalen, amb la precisió que permet l'escala 1/50.000, els contorns dels diferents tipus d'espais que componen el sistema d'espais oberts. Aquests contorns han de ser concretats en delimitacions urbanístiques pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades. La delimitació dels contorns que introdueixin increments o disminucions de la superfície dels espais oberts, ha de seguir criteris d'optimització de les condicions d'ordenació urbanística. En qualsevol cas, s'han de justificar les variacions de la forma dels contorns d'acord amb els següents criteris:*

*- Incorporació de sòls no urbanitzables situats a la perifèria de la delimitació del sistema d'espais oberts que han rebut una valoració especial derivada d'estudis sectorials sobre el medi natural, el patrimoni d'interès cultural o perquè afavoreixen la connectivitat entre els espais naturals.*

*- Ajustos de la delimitació per raons de coherència geogràfica i urbana que permetin clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixadors del territori.*

*- Compatibilitat entre la protecció dels valors naturals dels espais oberts i l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes, especialment pel que fa a la delimitació dels sòls que el planejament urbanístic qualifiqui de sistemes de parcs urbans, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública.*

*- Exclusió d'alguns sòls urbans o urbanitzables a mantenir que hagin quedat inclosos en els plànols dins del sistema d'espais oberts.*

*2. El Pla admet que els Plans Directores Urbanístics (PDU) i els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) classifiquin com a sòl urbanitzable parts dels espais de protecció preventiva i de protecció especial de la vinya, d'acord amb els criteris dels articles 2.9 i 2.7 respectivament i en el marc de les estratègies fixades al Títol III.*

*3. La línia de delimitació entre els espais de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o urbanística anteriorment aprovada i les àrees urbanes, en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del Títol III, pot variar com a resultat del planejament urbanístic general que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia.*

*4. La modificació del límits urbanístics corresponents als espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial ha de seguir el tràmit corresponent a la formulació de les figures de planejament que els regulen. La delimitació dels espais oberts resultant*

*d'instruments sectorials quedarà automàticament modificada quan la corresponent figura de planejament en modifiqui els límits establerts.*

La disposició addicional cinquena del Pla director urbanístic del sistema costaner estableix el següent:

*Els límits gràfics que identifiquen les diverses categories i subcategories assenyalats en els plànols d'ordenació, es podran precisar en el moment de l'adequació del planejament general del municipi a les determinacions del Pla director, respectant les regles següents:*

- a) No s'alteraran substancialment la forma i funcionalitat de cada categoria o subcategories proposades en els plànols d'ordenació del Pla director.*
- b) La superfície de cadascuna de les categories i subcategories en els plànols esmentats no es podrà alterar, en cap cas, en més d'un 5% d'augment o disminució.*
- e) La precisió i ajust dels límits haurà de justificar-se per raó de*
  - Referir-se als límits que per cada classe de sòl hagi establert el planejament general vigent.*
  - Adequar-se a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys.*
  - L'existència d'arbrat, vegetació o altres elements naturals i artificials d'interès que justifiquin fa precisió per tal de reforçar i clarificar la consecució dels objectius de protecció pretesos*
  - Els límits de propietats.*
  - Les xarxes d'infraestructures de serveis.*

Els tres indrets afectats per la precisió de límits són els següents:

- Àrea d'equipaments de la Misericòrdia.
- Sòl urbanitzable no delimitat "Industrial Nord".
- Sòl urbanitzable delimitat "Càmping Victòria"

*Justificació de la precisió de límits del PTMB i PDUSC a l'Àrea d'equipaments de la Misericòrdia.*

Es tracta d'un ajust entre el límit del sòl no urbanitzable i el sòl urbà a l'àrea d'equipaments de la Misericòrdia en la que es concentren l'Escola Bressol, el Santuari de la Misericòrdia, La residència geriàtrica assistida CDM, l'Escola Misericòrdia, el Camp de Futbol municipal, la deixalleria i els serveis de magatzem compartit per la brigada municipal i l'empresa concessionària de la recollida d'escombraries.

ESCOLA BRESSOL      SANTUARI    RESIDÈNCIA    ESCOLA    CAMP FUTBOL    DEIXALLERIA/MAGATZEM



*Imatge de l'àrea d'equipaments de la misericòrdia*

Els criteris que justifiquen la precisió de límits proposada són els següents:

### 1. Manca de terrenys suficients en sòl urbà i urbanitzable

Per la insuficiència de capacitat de l'Institut Lluís Domènech i Montaner, a Canet de Mar obligadament s'ha implantat de forma provisional al polígon industrial el segon Institut "SES Canet". La superfície necessària per a la implantació d'un Institut és d'uns 10.000 m2 tenint en compte el programa de necessitats del Departament i que s'han de facilitar futures ampliacions de l'equipament.

La necessitat donar resposta a aquesta demanda de sòl apte per a implantar-hi un Institut d'educació secundària no es pot atendre en el sòl urbà del municipi per la inexistència de finques amb superfície suficient donat que en l'estructura parcel·lària predomina la parcel·la petita i que la xarxa viària també fracciona els espais del nucli urbà en illes de dimensió inferior.

### 2. Inexistència de valors ambientals a preservar en els terrenys que s'integraran al sòl urbà.

L'ajust de límits suposa la qualificació de sòl urbà d'uns terrenys adjacents al límit actual de sòl urbà ocupat actualment per un camp d'ametllers, marges de canyars i un camp abandonat ocupat actualment per fenassars i comunitats ruderals. Segons el plànol de sensibilitat ambientals de la ISAP aquests terrenys presenten un valor ambiental entre moderat i alt, degut principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Els efectes sobre aquest valor però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada d'interès agrícola de caràcter periurbà present en aquest sector concret. I de l'altra, perquè els terrenys afectats pel nou ajustament es situen en un extrem del sector, de manera que es continua garantint el valor agrícola semiurbà en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.





*A l'esquerra ametllers en sòl no urbanitzable a incorporar al sòl urbà*



*A la dreta del camí el camp d'ametllers en sòl no urbanitzable a incorporar al sòl urbà*

### 3. Interès de protecció dels terrenys que deixen de ser sòl urbà i passen a formar part del sòl no urbanitzable

L'ajustament de límits del sòl urbà del sector septentrional del nucli urbà de Canet de Mar, suposa des del punt de vista ambiental diverses millores substancials. En primer lloc i com a aspecte més destacat, cal esmentar que l'acotament del límit vers la zona urbana al sector de la deixalleria i el trasllat del magatzem de la brigada i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries al polígon industrial permet la connexió física dels terrenys que conformen actualment l'anella verda que envolta el nucli urbà de Canet per la banda de llevant i de ponent i que actualment es trobaven desconnectats.





*Superposició del límit del sòl urbà del planejament vigent i el proposat pel POUM, amb la desclassificació de la part més propera a l'autopista (B) i l'ampliació de l'àrea d'equipaments (A) per a donar continuïtat al sòl no urbanitzable.*

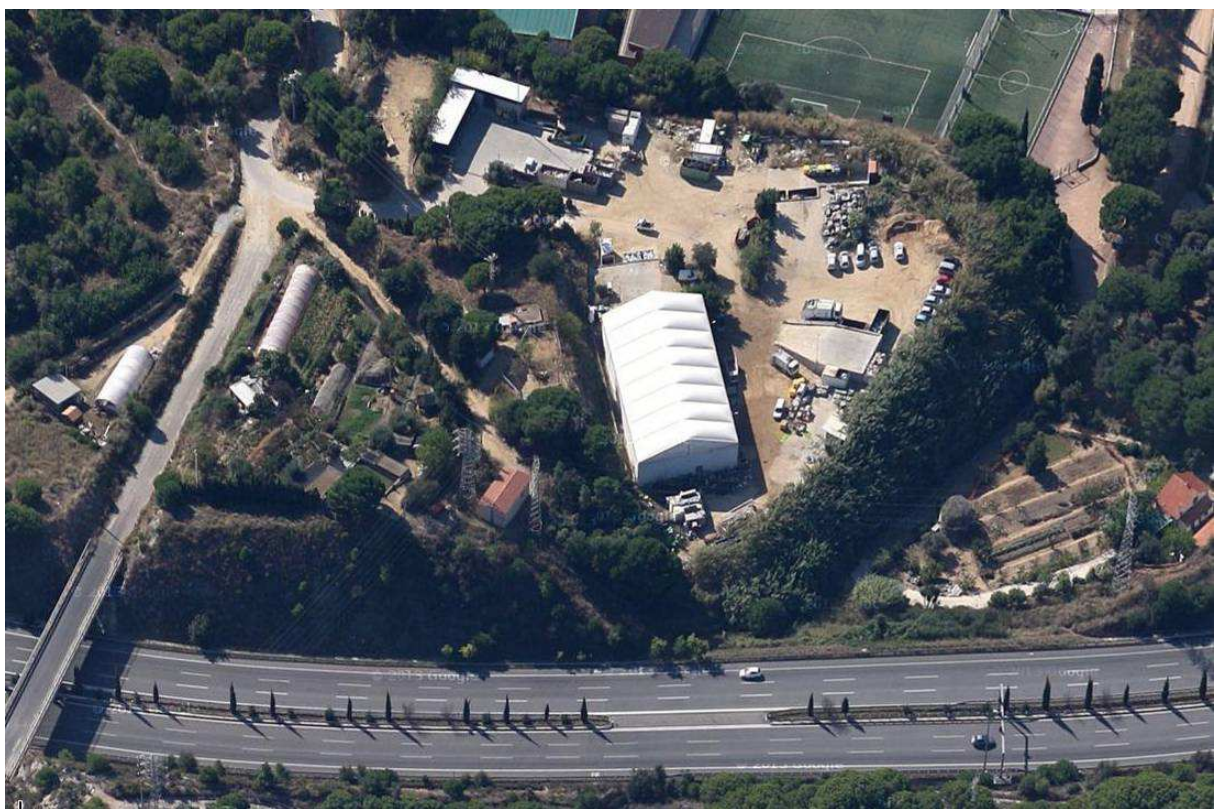
D'aquesta manera amb l'ajustament es garanteix la continuïtat física de sòls lliures de construccions i permet estructurar una franja de terrenys amb la classificació de sòl no urbanitzable que envolta el municipi. Així, es completa el que pretenia l'anterior planejament urbanístic amb la clau 12 de protecció paisatgística, que era el d'estructurar una corona de sòls de protecció que permetés la continuïtat de terrenys a banda i banda del nucli urbà i que a l'hora desenvolupi la funció d'embornal entre l'autopista i el nucli urbà. Així mateix, aquest ajustament també garanteix per aquest sector, una millora substancial en termes de connectivitat ecològica i paisatgística ja que permet el manteniment del flux entre el sector est i oest del terme municipal. Cal esmentar que aquest darrer aspecte també queda recollit a l'agenda 21 local i en el seu Pla d'Acció Local.

Pel que fa als nous terrenys que deixen de ser sòl urbà i es classifiquen de sòl no urbanitzable, a més del seu interès estratègic per a la planificació ambiental i el manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística també suposa garantir la preservació d'un sector ocupat per pinedes, el qual es troba catalogat com d'hàbitat d'interès comunitari i de major valor ecològic que l'espai ocupat per ametllers i erms.

#### 4. Restauració del paisatge (vistes des de la C-32).

El sector del municipi afectat per aquest ajustament de límits actualment presenta una qualitat paisatgística baixa degut principalment al seu caràcter d'espai periurbà degradat. Els efectes negatius al paisatge queden potenciat en tractar-se d'uns terrenys amb una gran visibilitat en tenir una exposició visual alta des de l'autopista C-32.





*Imatges dels terrenys classificats de sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament que el POUM proposa classificar de sòl no urbanitzable*

La restauració d'aquest espai caracteritzat principalment pel seu caràcter semi rural i al mateix temps per albergar usos propis del sòl urbà de baixa qualitat (magatzem de la brigada municipal i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries), suposarà amb el nou acotament del sòl urbà millorar la qualitat estètica d'aquest per la possibilitat de tancar el sòl urbà amb un projecte constructiu de qualitat. En aquest sentit, aquest ajustament permetrà tancar el front urbà i minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.





*Imatge dels terrenys classificats de sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament que el POUM proposa classificar de sòl no urbanitzable i restaurar paisatgísticament.*

#### 5. Manteniment de les superfícies d'espais oberts (protecció especial PTMB) i PDUSC

La proposta no comporta una variació significativa de les superfícies, ja que la part que passa a ser sòl no urbanitzable 10.529 m<sup>2</sup> és lleugerament superior a la que deixa de tenir aquesta consideració 10.505 m<sup>2</sup>. El resultat pràcticament el d'equilibri, amb 24 m<sup>2</sup> d'increment del sòl no urbanitzable.

#### 6. Posició dels terrenys

La incorporació de sòls no urbanitzables al sòl urbà afecta exclusivament a terrenys situats a la perifèria de la delimitació del sistema d'espais oberts del planejament territorial i l'exclusió de sòl afavoreix la connectivitat entre els espais naturals.

#### 7. Destí dels terrenys. Proposta.

Els terrenys que passen a formar part del sòl urbà queden qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i titularitat pública. Els que queden exclosos del sòl urbà passaran a formar part del sistema d'espais lliures, també de titularitat pública en sòl no urbanitzable.

EQUIPAMENTS PÚBLICS (SU)

ESPAIS LLIURES PÚBLICS (SNU)



*Imatge del conjunt de terrenys implicats en l'ajust de límits.*

### *Justificació de la precisió de límits del PTMB al Sòl urbanitzable no delimitat "Industrial Nord"*

La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat al nord del polígon industrial comporta precisar el límit del sòl de protecció especial del PTMB. Els objectius del sector són l'obtenció de reserves de sòl per a equipaments públics, en especial per un segon cementiri, i la disponibilitat de sòl per a activitats econòmiques.

La delimitació entre el sòl de protecció especial i el de protecció preventiva del PTMB no respon a aspectes topogràfics, d'habitats d'interès ni d'usos actuals del sòl. La delimitació proposada al POUM es basa en els següents criteris:

#### 1. Manca de reserva per a un nou cementiri al municipi

En sòl urbà o urbanitzable no hi ha cap reserva apta per a l'ús de cementiri, d'altra banda, la delimitació del sòl de protecció preventiva del PTMB solament permetria la seva implantació en el sòl actualment no urbanitzable en un dels dos turons del sector d'activitats econòmiques (amb un notable impacte paisatgístic), o en l'àrea central dels sòl no urbanitzable per sota de l'autopista C-32 (excessivament proper al nucli urbà i amb pendents excessius). Amb l'ajust de límits proposats pel POUM es possibilita la implantació en un sòl que ha estat alterat des dels anys 90 i en el que actualment ja no es realitzen usos propis del sòl no urbanitzable.

#### 2. Inexistència de valors ambientals a preservar en els terrenys que s'integraran al sòl urbà.

El nou sòl urbanitzable no programat situat a l'extrem nord de l'actual sòl urbà del polígon industrial comporta la transformació d'uns terrenys que des del punt de vista ambiental, actualment, es troben recoberts per:

- a) prats i herbassars, que corresponen a sòls agrícola actualment en desús;
- b) erms, caracteritzats per ser recoberts per vegetació ruderal i espontània;



- c) matollars (principalment la brolla silicícola d'estepes i brucs) i canyars (Arundo donax);
- d) una àrea de conreus de petita extensió;
- e) una zona denudada amb presència de moviments de terres i d'acopi de materials;
- f) i una zona ocupada per les pistes de tennis i tres construccions.

El sector no alberga des del punt de vista supramunicipal valors ambientals rellevants com demostra el fet que, majoritàriament, els terrenys es troben catalogats com de protecció preventiva pel PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Es tracta de terrenys amb pendents inferiors al 20% i no inclosos en cap de les zones identificades com a susceptibles de patir riscos ambientals.

Pel que als diferents valors ambientals, els terrenys objecte de transformació, segons el plànol de sensibilitat ambiental de la ISAP, presenten un valor ambiental entre baix-moderat. Aquesta classificació es deu principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i per ser també una zona d'interès per a la fauna (especialment de la pròpia dels espais oberts) i la flora. Els efectes sobre aquests valors però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada amb aquest doble interès i de l'altra, perquè els terrenys afectats per aquesta nova classificació del sòl es situen en un extrem de tota aquesta àrea, de manera que es continua garantint els valors establerts en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.





*Imatge de part dels terrenys afectats per l'ajust de límits.*

Així mateix, cal destacar que la transformació en sòl urbà d'aquest terrenys inclosos dins un àrea identificada com d'interès agrícola per el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona no suposa una pèrdua agronòmica rellevant ja que a banda de tractar-se d'una àrea de petita superfície, l'ús agrícola actual només sobreviu en un petit sector ja que a la resta de la superfície ocupada per conreus s'ha abandonat i es troba ocupada per vegetació. A més, cal destacar la presència d'usos totalment aliens a l'activitat agrícola, com són les pistes de tennis, les tres construccions residencials o la zona amb acopi de materials que en global esdevenen els usos amb que ocupen més extensió de tot el nou sector.

La qualitat paisatgística del sector és baixa degut principalment al seu caràcter d'espai periurbà degradat, tot i presentar una exposició visual alta. Es tracta d'un sector caracteritzat principalment pel seu caràcter agrícola i semi rural propi d'espai periurbà amb una notable presència d'usos pseudoindustrials de baixa qualitat com és la zona amb presència de moviments de terres i ocupada per materials d'acopi o la presència d'usos esportius i residencials.

### 3. Interès de protecció dels terrenys que deixen de ser sòl de protecció preventiva i passen a formar part del sòl de protecció especial

La nova classificació del sòl d'aquest sector que estableix el POUM suposarà doncs, millorar la qualitat estètica d'aquest sector per la possibilitat de tancar el sòl urbà i establir un límit físic entre aquest i el sòl no urbanitzable i per tant també, minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.

Finalment, cal destacar que el petit turó ocupat per pinedes i amb pendents superiors al 20%, queda preservat pel fet de classificar-se com a sòl no urbanitzable amb les característiques del sòl de protecció especial. Aquest des del punt de vista ecològic i paisatgístics presenta valors ambientals importants car que es troba ocupat per pinedes la



qual esdevé hàbitat d'interès comunitari i a la vegada, per relleu, aquest actua com a pantalla visual pels usos que s'alberguen darrera seu.

*Imatge de la part nord del polígon industrial. Al fons els terrenys afectats per l'ajust de límits.*



*Terrenys inclosos al sòl de protecció preventiva pel PTMB.*



*Comparació entre els sòls de protecció preventiva i la proposta de delimitació del sector de SUND.*



*Proposta de delimitació del sector de SUND.*

#### 4. Manteniment de les superfícies d'espais oberts (protecció especial PTMB)

La proposta no comporta una variació de les superfícies que comporti una menor protecció, ja que la part que passa a ser considerada de protecció especial 20.957 m<sup>2</sup> és superior a la que deixa de tenir aquesta consideració 12.725 m<sup>2</sup>. El resultat és de 8.232 m<sup>2</sup> d'increment del sòl que té una major protecció.





*Terrenys inclosos al sòl de protecció preventiva pel PTMB.*



*Comparació entre els sòls de protecció preventiva i la proposta de delimitació del sector de SUND i ampliació del sòl urbà.*





*Proposta de delimitació del sector de SUND i d'ampliació del sòl urbà.*

#### 5. Destí dels terrenys. Proposta.

Els terrenys que passen a formar part del sector de sòl urbanitzable no delimitat afectats per l'ajust de límits queden majoritàriament qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i titularitat pública.

#### *Justificació de la precisió de límits del PTMB i PDUSC al Sòl urbanitzable delimitat "Càmping Victòria".*

La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat en els terrenys que actualment estan ocupats pel Càmping Victòria respon a la major precisió de la cartografia 1:1000 sobre la que s'ha realitzar el POUM.

En concret es constaten unes petites diferències en el límit nord de la finca. La propietat realment coincideix amb el traçat del camí de domini públic que uneix en direcció est-oest el nucli urbà amb el rial de Vallmaria.

Aquesta precisió de límits s'entén que és un dels ajustos de la delimitació previstos en el PTMB per raons de coherència geogràfica i urbana que permet clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixadors del territori. D'altra banda, també es compleixen les regles de la disposició addicional cinquena del PDUSC en tractar-se d'una adequació a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys, la preexistència del camí i coincidir amb el límit de la propietat.



*Proposta de delimitació del sector de SUND "Càmping Victòria".*

Amb l'ajust, la diferència de superfície és solament de 17 m<sup>2</sup> de reducció del sòl urbanitzable no delimitat que passen a ser sòl no urbanitzable de protecció especial.

### **Pla especial de masies i cases rurals**

El POUM reconeix el Pla especial de masies i cases rurals i Catàleg vigents.

### **Pla especial del Castell de Santa Florentina**

Per a regular els usos i les obres possibles al Castell de Santa Florentina, el POUM delimita un àmbit a desenvolupar mitjançant la redacció d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament PEUD.

### **Sòl urbà**

#### *Justificació de la precisió de límits del PTMB i PDUSC al límit entre el Sòl urbà i el Sòl no urbanitzable*

El POUM manté el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable que ja havia estat fixat per les Normes subsidiàries i que va resultar precisat en el desenvolupament dels plans derivats. Tot i que aquest conjunt de plans urbanístics són anteriors a l'aprovació del PTMB i PDUSC, ni el Pla territorial ni el Pla director els van incorporar amb precisió suficient. Aquesta manca de precisió es mostra amb la superposició del límit del sòl no urbanitzable d'aquests dos plans sobre la cartografia base 1:1000 del POUM, en la que es reflecteix l'estat físic real del desenvolupament de les Normes subsidiàries.





*Comparació entre la delimitació del sòl de protecció especial del PTMB i el sòl urbà proposat pel POUM.*

En general es constata que hi ha una major superfície de sòl no urbanitzable de la que delimiten el PTMB i el PDUSC. Els ajustos de delimitació proposats corresponen als que es preveuen a l'Article 2.10 de les NOT del PTMB per raons de coherència geogràfica i urbana ja que permeten clarificar els límits del Pla, ajustant-los sobre elements reconeixadors del territori. També es compleixen les regles de la disposició addicional cinquena del PDUSC ja que no s'alteren substancialment la forma i funcionalitat de cada categoria o subcategories proposades en els plànols d'ordenació del Pla director, que la superfície de cadascuna de les categories i subcategories no s'altera, en més d'un 5% d'augment o disminució i que es fan coincidir amb el límits reals de la propietat.

### **Sòl urbanitzable delimitat**

El POUM no defineix cap sector de sòl urbanitzable delimitat.



### **Sòl urbanitzable No delimitat**

El POUM defineix tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat:

- SUND-A "Càmping Victòria"
- SUND-B "Can Gallina"
- SUND-C "Activitats econòmiques"

L'estratègia del POUM en relació a aquests sols és la pròpia d'un municipi en que el sòl apte per urbanitzar és molt escàs. En aquest context, la preferència per opcions de transformació dels teixits existents és clara, però no es renuncia a tenir terrenys de possible transformació si hi ha un conjunt de circumstàncies d'interès públic que ho justifiquin (les Normes urbanístiques especifiquen quines són aquestes circumstàncies per a cada sector).

### **Valors a protegir**

#### **Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic**

Els valors arquitectònics i arqueològics al municipi estan identificats al Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 31 de maig de 2007<sup>23</sup> (publicat al DOGC el 25 de setembre de 2007). El POUM reconeix la vigència d'aquest Pla i en fa una revisió del seu conjunt per tal d'incorporar mancances que s'hi ha detectat durant el temps transcorregut des de la seva aprovació.



---

<sup>23</sup> Per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va estimar parcialment un recurs de reposició que afectava al bé identificat amb la clau B062 al qual se li atorga la categoria de bé amb protecció urbanística documental BPUD

## Informe de la subdirecció general de Patrimoni

S'adjunta informe emès durant la redacció del POUM a sol·licitud de l'Ajuntament de Canet de Mar per tal de clarificar la necessitat d'incorporar elements no inclosos al catàleg de patrimoni vigent.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic

Informe sobre la conveniència de protegir la **Fàbrica Pulligan, anomenada fàbrica Jover, i fàbrica Carbonell o Reverter**, situades al Passeig de la Misericòrdia del municipi de Canet de Mar sota un règim de protecció

Referència:434/K104 N175/MB/mb

Destinatari: Subdirectora General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic

### 1. Antecedents:

En data 12 de setembre de 2014, (registre d'entrada), la Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic, rep de l'Ajuntament de Canet de Mar un escrit en el què demana una valoració sobre la possibilitat de sotmetre l'antiga empresa Pulligan amb un règim de protecció pels seus valors històrics i arquitectònics.

Atenent aquesta petició, en data 7 d'octubre de 2014 els tècnics sota signants van efectuar una visita als dos recintes febrils. D'aquesta visita es desprenen les següents consideracions:

El recinte industrial de la Pulligan, està situat en dos finques separades pel Passatge de la Misericòrdia. El primer recinte fa referència a la Fàbrica Jover, i el segon a la Fàbrica de Can Carbonell o Reverter.

L'any 1900 Francesc Xavier Serra va encarregar a Lluís Domènech i Montaner el projecte de la nova fàbrica Jover, Serra i Cia. El projecte consistia en dues naus paral·leles amb un edifici per allotjar el vapor que proporcionaria la força motriu. Finalment només es va construir una de les naus.

L'any 1909 es va fer necessari ampliar les instal·lacions de la Jover i Serra i li van tornar a encarregar el projecte a Domenech i Montaner. Es van dissenyar dos edificis: un destinat a magatzem i oficines i un altre a allotjar el vapor. Lluís Domènech va treballar en col·laboració amb el seu fill Pere Domènech qui finalment va signar l'autoria de les obres.

La fàbrica va continuar creixent sobretot a les dècades dels anys 50 i 60 amb la fabricació de mitjons i especialment dels jerséis Pulligan. Es van ampliar les instal·lacions i es va intervenir en les edificacions originals sense respectar la major part dels elements originals primers.

En aquest sentit i després d'una valoració visual, comprovem que al recinte Jover només resta d'original l'exterior de l'edifici utilitzat com a magatzem i oficines, l'estructura de pilars de fosa de la nau allargassada adjacent, i la coberta amb els arcs d'obra vista dels espais diàfans de la nau petita construïda pel seu fill Pere Domenech. S'aprecia també, encara que molt modificada, l'estructura de l'edifici del vapor i algunes de les seves finestres i portes.

Referent al projecte de la Fàbrica de Can Carbonell o Reveter, de construcció anterior a la Fàbrica Jover, també està format per dues naus i un edifici central de despatxos d'obra vista. De les dues naus, la del sud, en estat ruïnós, es percep visualment que hi resten l'estructura de ferro de fosa i les voltes de maó. No es perceben a simple vista elements decoratius. En canvi, la nau del nord presenta façanes amb elements decoratius senzills. Aquesta última s'utilitza actualment com a magatzem.

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41



## 2. Protecció:

### - Can Jover

El primer recinte febril de Can Jover té la consideració de BCIL, d'acord amb la fitxa núm. B093 del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Canet de Mar.

També té la consideració de BCIL l'edifici industrial situat la Riera del Pinar, núm. 14, obra en que va col·laborar amb el seu fill, l'arquitecte Pere Domènech i Roura.

### - Can Carbonell i Reverter

El segon recinte anomenat Can Carbonell i Reverter, la nau situada al nord juntament amb l'edifici de despatxos, té la consideració de BPUE, (bé amb protecció urbanística específica), fitxa B134, d'acord amb el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Canet de Mar. La nau situada a sud no té una protecció específica.

## 3. Conclusió

Des del punt de vista de les competències en protecció patrimonial del Departament de Cultura, les edificacions que componen els recintes de la Fàbrica Pulligan no conserven els suficients valors arquitectònics i històrics com per a ser considerats una obra rellevant de la indústria tèxtil a Catalunya, condició que seria necessària per ser protegits com a BCIN. (Bé cultural d'interès nacional).

En aquest sentit respecte la Fàbrica de Can Jover, considerem que la protecció que té actualment com a BCIL s'ajusta als seus valors actuals. Aquesta estableix una protecció amb la "integritat de l'edifici".

D'aquest recinte cal destacar l'edificació destinada a magatzem i oficines anomenada popularment la Catedral, per la seva qualitat arquitectònica, conservació de les façanes originals d'obra vista i la seva decoració. De l'interior, modificat, destaca la última planta amb la manifestació de l'estructura d'arcs i el seu lucernari.

Per això considerem adequat la protecció que estableix el catàleg de l'Ajuntament amb la integritat de l'edifici i recomanem la seva integració a possibles actuacions futures en el recinte i, en tant que sigui possible, la seva restauració interior. Tot i així, atesa la seva condició com a BCIL, cal tenir en compte que les competències en matèria de protecció corresponen a l'Ajuntament.

Respecte a la nau adjacent del recinte de Can Jover, aquesta ha perdut gran part dels valors originals, ja que en el transcurs del temps s'han afegit una planta superior i noves façanes que no han respectat les antigues estructures. En la inspecció visual es detecta que només resten els pilars centrals de ferro de fosa i algun possible parament de la nau original, a verificar amb estudis més acurats i detallats. Aquests estudis seran imprescindibles per descartar possibles valors ocults sota les construccions modernes i permetran a l'Ajuntament prendre les decisions que consideri oportunes. En tot cas, s'hauria d'intentar integrar aquests valors en projectes futurs.

Respecte a l'edifici del vapor, les seves façanes originals han estat modificades. No obstant això també recomanem estudis concrets per esbrinar quines parts són originals, documentar-les i si es



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic

creu convenient recuperar-les o integrar-les en actuacions futures.

En relació a la Fàbrica de Can Carbonell o Reverter cal destacar els pilars de fosa i les voltes de maó com a elements més rellevants de l'interior de la nau. En aquest sentit recomanem, a l'igual que en la fàbrica de Can Jover, un estudi tècnic i històric més concret per determinar altres elements susceptibles de conservar. Recomanem també estudiar la possibilitat d'integrar aquests valors a projectes de futur dins l'àmbit, de manera que permetin mantenir la memòria històrica del recinte.

Barcelona, 5 de novembre de 2014

Miquel Barba i Vidal  
Arquitecte de la Secció de Protecció  
del Patrimoni arquitectònic

Eugeni Lahuerta Alsina  
Historiador. Tècnic de la Direcció d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni.





Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic

#### Annex fotogràfic



Façana de l'edifici destinat a magatzem i oficines



Façana lateral

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41





Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Interior de l'edifici a la última planta amb el lucernari



Interior de l'edifici a la última planta amb el lucernari

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Interior de la nau amb els pilars originals de 1900



Visió general de l'interior de la nau amb els pilars originals

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41





Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Nau construïda amb col·laboració amb en Pere Domenech i Montaner



Detall de la coberta

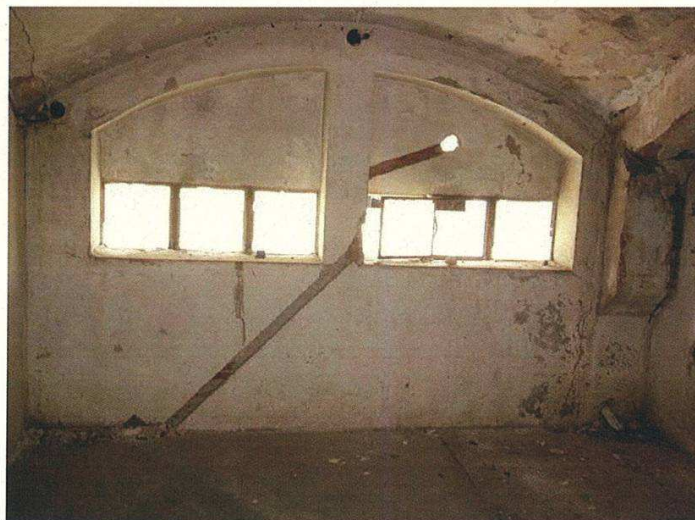
C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic



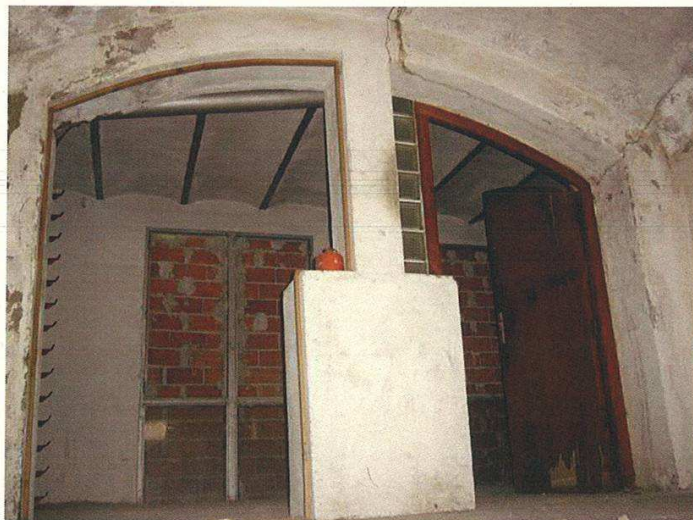
Edifici del vapor



Interior de l'edifici del vapor

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41





Interior de l'edifici del vapor



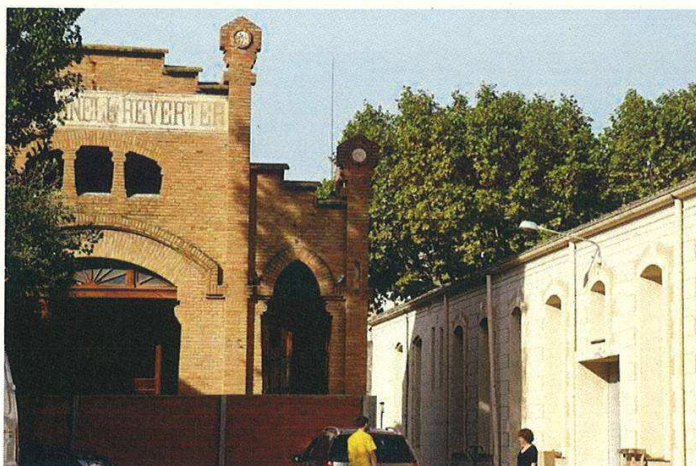
Accés a la Fàbrica Carbonell i Reveter

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41





Interior de la nau de can Carbonell i Reveter



Façanes del despatx i nau lateral



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General d'Arxius,  
Biblioteques, Museus i Patrimoni**  
Servei de Patrimoni Arquitectònic



L'edifici d'oficines al fons i la façana lateral de l'edifici dels anys 60

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)  
08002 Barcelona  
Telèfon: 93 316 27 40  
Fax: 93 316 27 41

*Informe del museu de la ciència i la tècnica de Catalunya sobre la procedència de declarar BCIN el conjunt de les antigues fàbriques "Can Jover" i "Can Carbonell"*

S'adjunta informe emès durant la redacció del POUM a sol·licitud de la direcció general de Patrimoni.



**INFORME SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE DECLARAR BCIN EL CONJUNT DE LES ANTIGUES FÀBRIGUES "CAN JOVER" I "CAN CARBONELL" CONEGUES TAMBÉ COM "FÀBRICA PULLIGAN", AL MUNICIPI DE CANET DE MAR**

En resposta a la sol·licitud formulada per tal que informem i valorem sobre els valors culturals i/o patrimonials que reuneix el conjunt d'immobles de l'antiga Fàbrica Pulligan, al municipi de Canet de Mar (Maresme) i que inclou els edificis del conjunt de "Can Jover" i el de "Can Carbonell", manifestem i opinem:

a) L'antiga fàbrica de Can Jover té un important interès històric, econòmic i social al municipi de Canet de Mar que es remunta a la seva data de construcció, l'any 1900 per la societat Jover, Serra i Cia., amb projecte encarregat a Lluís Domènech i Montaner i amb posteriors i successives remodelacions i ampliacions. Es reconeix la contribució de l'empresa al desenvolupament econòmic i social del municipi així com el valor històric i sentimental que té per a la localitat.

b) Igualment, tot i que la seva data de construcció sigui anterior al 1900 però amb menors valors arquitectònics i artístics, es reconeix la contribució de l'empresa "Can Carbonell", coneguda també com a "Can Reverter" al desenvolupament econòmic del municipi així com el valor històric i sentimental que té per a la localitat.

c) Amb diferents ampliacions, canvis estructurals i canvis, també, de propietat, el conjunt industrial va destacar durant les dècades de 1950, 1960 i 1970 per la fabricació dels coneguts Jerseys Pulligan.

d) De la totalitat de naus i edificacions que configuraven el gran espai fabril no s'ha conservat de forma original i íntegra el conjunt. Actualment destaquen la decoració exterior i les façanes originals d'obra vista de l'edifici de magatzems i oficines de Can Jover, mentre que el seu interior està molt modificat, especialment pel que fa als arcs i lucernaris.

e) L'edifici de Can Jover, que seria parcialment l'element més destacat de tot el conjunt, ja forma part del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric Artístic de Canet de Mar com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local), amb números de fitxa B093 i B094, garantint-se la protecció i preservació íntegra de tot l'edifici.

f) L'edifici de Can Carbonell, també forma part, parcialment, del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric Artístic de Canet de Mar com a BPUE (Bé amb Protecció Urbanística Específica), amb número de fitxa B134.

Ramblla d'Egara, 270  
08221 Terrassa (Barcelona)  
Tel. 93 736 89 66  
Fax 93 736 89 60  
info.mnactec@gencat.cat  
www.mnactec.cat



### Conclusió

Tot i l'interès local que té aquest antic espai industrial, des d'un punt de vista relacionat solament amb el conjunt i globalitat del patrimoni industrial català, en destaquem el seu valor rellevant a nivell històric i sentimental. Des del punt de vista arquitectònic, però, no hi observem valors excepcionals i extraordinàriament destacables.

Es garanteix la protecció integral del conjunt de Can Jover mitjançant l'aplicació de la normativa de BCIL sent l'ajuntament de Canet de Mar el màxim garant de la seva preservació i memòria social en base a l'aplicació de l'esmentada categoria de protecció.

En relació a futures actuacions urbanístiques i/o arquitectòniques que es puguin realitzar al conjunt del recinte industrial s'aconsella que aquestes actuacions es realitzin, s'ajustin i adaptin als criteris internacionals de rehabilitació del patrimoni industrial (ICOMOS Carta de Venècia de 1964, TICCIH Nizhny Tagil de 2003, etc.): manteniment de l'autenticitat, prioritització de la posada en valor de l'edifici per davant dels nous usos interiors, excepcionalitat en la incorporació de nous cossos i elements arquitectònics, manteniment d'elements identificatius singulars que permetin el record i la memòria, etc.

Per aquests motius opinem i considerem que, malgrat l'interès que el conjunt té des d'una perspectiva local, el mateix no destaca o sobresurt d'una manera peculiar i particular per a ser qualificat com a bé rellevant, excepcional i singular del patrimoni industrial català; requisit necessari per a ser declarat bé cultural d'interès nacional, d'acord amb la Llei 9/1993 del patrimoni cultural.

Per qualsevol dubte o aclariment, quedo a disposició.



Jaume Perarnau i Llorens  
Director

Terrassa, 15 de desembre de 2014

## Justificació de les modificacions que s'incorporen al Catàleg de Patrimoni

Els bens identificats es classifiquen en les següents categories:

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé amb protecció urbanística específica (BPUE)
- Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA)
- Bé amb protecció urbanística documental (BPUD)

El Pla actualment cataloga 144 bens a protegir, es proposa incloure:

- amb un nivell de protecció de BPUD l'estructura de voltes de l'antic vapor i els pilars de fosa centrals de la nau situada al recinte industrial de Can Jover (Pulligan) del passeig de la Misericòrdia núm.1. (B145)
- amb un nivell de protecció de BPUE la capella de Sant Antoni situada en sòl no urbanitzable (B146)
- amb un nivell de protecció de BPUE una caseta agrícola situada a la zona de Can Gabarró, camí dels dos pins. (B147)
- amb un nivell de protecció de BPUA el passeig de la Misericòrdia i el tram del Torrent dels Lledoners des del carrer Ample i fins la Font dels Gossos (B148 i B149, respectivament).

Per altra banda, d'acord amb la resolució CLT/2459/2013, de 31 d'octubre, per la qual es va arxivar l'expedient de declaració de monument historicoartístic del Casino o Ateneu Obrer de Canet de Mar, publicada al DOGC 6509 de 26 de novembre de 2013, es modifica la fitxa B007 corresponent passant d'un nivell de protecció de BCIN a BCIL.

En quant a la declaració de bé cultural d'interès nacional de la Casa Roura, fitxa B101 del catàleg, segueix incoat l'expedient sense resolució. Es modifica la fitxa reflectint que el nivell de protecció actual és de BCIL i s'indica en ella que hi ha incoat l'expedient de declaració de BCIN.

Finalment, es modifica la fitxa B134 corresponent a Can Carbonell doncs darreres recerques han constatat que l'autoria del projecte és de Puig i Cadafalch i no de Domènech i Montaner. S'incorpora com a objecte de protecció les naus laterals originals, doncs la nau situada al nord es conserva sense grans modificacions i la nau situada al sud conserva part de l'estructura original. Es modifica el nivell de protecció d'aquest bé passant-lo de BPUE a BCIL.

S'incorporen les noves fitxes i les modificades com a annex normatiu, quedant la relació de bens catalogats d'acord amb la següent taula:

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	
B001	Creu de Pedracastell								BPUE
B002	Abell	2	Alsina Roig	X	X			X	BCIL
B003	Abell	21		X	X		X	X	BCIL
B004	Abell	41		X	X		X	X	BCIL
B005	Alba	7 i 9		X	X		X	X	BCIL
B006	Ample	conjunt					X	X	BPUA
B007	Ample	2	Ateneu	X	X	X		X	BCIL
B008	Ample	3		X	X				BPUE



	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	
B009	Ample	5		X	X				BPUE
B010	Ample	7		X	X				BPUE
B011	Ample	8							BPUE
B012	Ample	9		X	X			X	BCIL
B013	Ample	11	Ajuntament	X	X	X		X	BCIL
B014	Ample	14	Can Floris	X	X			X	BCIL
B015	Ample	18							BPUE
B016	Ample	20		X				X	BCIL
B017	Ample	21		X					BPUE
B018	Ample	22		X				X	BCIL
B019	Ample	27		X	X			X	BCIL
B020	Ample	29	La Unió		X		X	X	BCIL
B021	Ample	36		X				X	BCIL
B022	Ample	37		X	X			X	BCIL
B023	Ample	38						X	BCIL
B024	Angel Guimerà	2 a 20							BPUA
B025	Avinguda Castellmar		Torre					X	BCIL
B026	Balmes	1		X	X			X	BCIL
B027	Bonaire	7		X	X		X	X	BCIL
B028	Camí de Sant Cebrià		Can Niella						BPUE
B029	Camí de la Serra del Puig		Cal Doctor Manresa						BPUE
B030	Castellet	1							BPUE
B031	Cementiri municipal		Panteons						BPUE
B032	Dressanes del Pla	30	Escorxador	X	X	X	X	X	BCIL
B033	Escales del Sant Crist						X	X	BCIL
B034	Església	14							BPUE
B035	Església	19					X	X	BCIL
B036	Església	26					X	X	BCIL
B037	Eusebi Golart	13	Col·legi Yglesias	X				X	BCIL
B038	Eusebi Golart	14					X	X	BCIL
B039	Eusebi Golart	16		X	X			X	BCIL
B040	Font	6			X				BPUE
B041	Font	7		X	X		X	X	BCIL
B042	Font	8		X	X	X		X	BCIL
B043	Font	9					X	X	BPUD
B044	Font	10		X	X		X	X	BCIL
B045	Font	12		X	X		X	X	BCIL
B046	Gram	19						X	BCIL
B047	Gram	22	Odeon	X	X			X	BCIL
B048	Josep Baró		Vil·la Paquita	X	X		X	X	BCIL
B049	Josep Baró		Can Gofau					X	BCIL

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	
B050	Josep Mora	6					X	X	BCIL
B051	Josep Mora	10		X	X		X	X	BCIL
B052	Lluís Domènech		Ca l'Albertí				X	X	BCIL
B053	Lluís Domènech	30	Can Baltasar				X	X	BPUD
B054	Passeig de la Misericòrdia		Santuari i Parc	X	X	X		X	BCIL
B055	Passeig de la Misericòrdia		Font				X	X	BPUD
B056	Passeig de la Misericòrdia	3						X	BCIL
B057	Passeig de la Misericòrdia	11		X	X			X	BCIL
B058	Passeig de la Misericòrdia	12					X		BPUD
B059	Passeig de la Misericòrdia	13	Biblioteca	X	X			X	BCIL
B060	Passeig de la Misericòrdia	14		X	X			X	BCIL
B061	Passeig de la Misericòrdia	17		X	X			X	BCIL
B062	Passeig de la Misericòrdia	19-21							BPUD
B063	Plaça de l'Església		Parròquia Sant Pere	X	X			X	BCIL
B064	Plaça de la Indústria	1	Escola Universitària	X	X			X	BCIL
B065	Quirze Planet	20	Arq. Coderch						BPUE
B066	Rial de Can Figuerola		Can Figuerola						BPUE
B067	Rial de l'Aubó		Can Gallina	X			X		BCIL
B068	Rial de l'Aubó		Can Batlle						BPUE
B069	Rial de l'Aubó		Castell Sta Florentina	X	X		X		BCIN
B070	Rial de l'Aubó		Can Giol				X		BCIL
B071	Rial de l'Aubó		Ca l'Espanyol						BPUE
B072	Rial de Vall de Pera		Pares Missioners	X	X				BPUE
B073	Rial de Vall de Pera		Can Goday	X	X		X		BCIL
B074	Rial dels Oms		Can Segarra				clau 11		BPUE
B075	Riera Buscarons	1	Casa Domènech	X				X	BCIL
B076	Riera Buscarons	4							BPUE
B077	Riera Buscarons	6							BPUE
B078	Riera Buscarons	11		X	X				BPUE
B079	Riera Buscarons	19			X				BPUE
B080	Riera Buscarons	23-25-27							BPUE
B081	Riera Buscarons	44			X				BPUE
B082	Riera Buscarons	46		X	X		X	X	BCIL
B083	Riera Buscarons	68					X	X	BPUD
B084	Riera Buscarons	69			X		X	X	BCIL
B085	Riera Buscarons	71-73					X	X	BCIL
B086	Riera Buscarons	81		X	X				BPUE
B087	Riera Buscarons	85			X		X	X	BCIL
B088	Riera Buscarons	95					X	X	BCIL
B089	Riera Buscarons	101	Mercat	X	X	X	X	X	BCIL
B090	Riera de la Torre	12		X	X			X	BCIL
B091	Riera de la Torre	14		X	X			X	BCIL
B092	Riera de la Torre	16-18-20		X	X		X	X	BCIL

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	
B093	Riera del Pinar	12	Can Jover	X				X	BCIL
B094	Riera del Pinar	14					X	X	BCIL
B095	Riera Gavarra		Can Casanova						BPUE
B096	Riera Gavarra		Can Corbera					X	BCIL
B097	Riera Gavarra		Vil·la Flora	X	X		X	X	BCIL
B098	Riera Gavarra	2	Can Rocosa			X	X	X	BCIL
B099	Riera Gavarra	37		X	X		X	X	BCIL
B100	Riera Sant Domènech	conjunt					X	X	BPUE
B101	Riera Sant Domènech	1	Casa Roura	X	X			X	BCIL
B102	Riera Sant Domènech	3		X			X	X	BCIL
B103	Riera Sant Domènech	4					X	X	BCIL
B104	Riera Sant Domènech	6					X	X	BCIL
B105	Riera Sant Domènech	11		X	X			X	BCIL
B106	Riera Sant Domènech	18							BPUE
B107	Riera Sant Domènech	20					X	X	BCIL
B108	Riera Sant Domènech	24					X	X	BCIL
B109	Romaní	9-11		X	X		X	X	BCIL
B110	Romaní	12		X	X		X	X	BCIL
B111	Romaní	13		X	X			X	BCIL
B112	Romaní	27	Can Manau	X	X			X	BCIL
B113	Ronda Doctor Anglès		Cal Negre					X	BCIL
B114	Sant Jaume	15		X	X		X	X	BCIL
B115	Sant Joan	5							BPUE
B116	Sant Joan	7-9-11					X	X	BCIL
B117	Sant Pere	4							BPUE
B118	Santíssima Trinitat	2	Can Busquets	X	X		X	X	BCIL
B119	Santíssima Trinitat	4		X	X				BPUE
B120	Santíssima Trinitat	20							BPUE
B121	Santíssima Trinitat	22							BPUE
B122	Saüc	13		X	X		X	X	BCIL
B123	Torrent de Lledoners		Can Pujadas				X		BCIL
B124	Torrent de Lledoners	11		X			X	X	BCIL
B125	Torrent de Lledoners	13		X	X			X	BCIL
B126	Torrent de Lledoners	17 i 19							BPUE
B127	Torrent de Lledoners	33		X	X		X	X	BCIL
B128	Torrent de Lledoners	34							BPUE
B129	Torrent de Lledoners	35-37-39					X	X	BCIL
B130	Torrent de Lledoners	80		X	X		X	X	BCIL
B131	Torrent de Lledoners	82 i 84							BPUE
B132	Torrent de Lledoners	86 i 88		X	X		X	X	BCIL
B133	Torrent de Lledoners	94		X	X		X	X	BCIL
B134	Torrent de Lledoners	111	Can Carbonell	X	X				BCIL
B135	Torrent de Lledoners		Can Llorençó						BPUE

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	l·listats	plànols	
B136	Vall	3			X				BPUE
B137	Vall	5		X	X		X	X	BCIL
B138	Vall	6						X	BCIL
B139	Vall	25		X	X			X	BCIL
B140	Vall	35		X				X	BCIL
B141	Vall	45	Can Pinyol	X	X	X		X	BCIL
B142	Vall	67					X	X	BCIL
B143	Vall	69	Hospital				X	X	BCIL
B144	Xaró Baix	15					X	X	BCIL
B145	Passeig de la Misericòrdia	1	Recinte Can Jover				X	X	BPUD
B146	Camí de la Serra d'en Puig		Capella de Sant Antoni				X	X	BPUE
B147	Polígon 3 parcel·la 40 rústica		Caseta agrícola				X	X	BPUE
B148	Passeig de la Misericòrdia						X	X	BPUA
B149	Torrent dels Lledoners						X	X	BPUA

En quant als espais d'expectativa arqueològica d'acord amb les consideracions de la valoració realitzada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 19 de gener de 2015 sobre el document de l'avanç, s'inclou una nova fitxa per la zona de l'Ermita de Sant Pere de Romaguera com a jaciment arqueològic AR007 donat que recents excavacions arqueològiques n'han trobat restes i es modifiquen les fitxes AR004 de Cal Bisbe i AR005 de Can Niella tant pel que fa a les valoracions com per la delimitació de l'àrea. Concretament, s'amplia l'àrea de Can Niella incorporant els sòls que abans formaven part de la fitxa AR004 Cal Bisbe i per aquesta darrera es delimita una nova àrea incloent els sòls de davant de l'entrada de la deixalleria on l'any 1992 es van trobar restes.

S'incorporen la nova fitxa i les modificades com a annex normatiu, quedant la relació d'espais d'expectativa arqueològica d'acord amb la següent taula:

AR001	Zona de l'església parroquial
AR002	Carrer de la Font, 14
AR003	Castell de Santa Florentina
AR004	Cal Bisbe
AR005	Can Niella
AR006	Torre Macià
AR007	Ermita de Sant Pere de Romaguera

### Valors paisatgístics

El POUM reconeix els valors paisatgístics del territori i incorpora unes normes de protecció per a mantenir-los

### Valors ambientals

La Normativa urbanística del sòl no urbanitzable conté les determinacions adequades a l'objectiu de protecció dels valors ambientals

## Serveis

La situació actual dels serveis no presenta dèficits que requereixen que el POUM realitzi alguna determinació per a corregir-los. Solament es constata la necessitat de resoldre la problemàtica del Torrent dels Lledoners, però la seva solució no requereix de qualificacions específiques de sòl.

## 2.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLA

### Sectors i polígons i actuacions aïllades en sòl urbà

#### *Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat*

##### *PAU 1 Santa Llúcia*

El planejament anterior ja incloïa aquests sòls dins un polígon d'actuació urbanística amb una ordenació de l'edificació molt similar. El sostre residencial plurifamiliar es situa en quatre illes, dues amb front a la ronda on es preveuen baixos comercials i dues illes amb front al carrer Santa Llúcia, on es proposa situar el sostre destinat a habitatge protegit, corresponent al 51% de la totalitat (31% en règim general i un 20% en règim concertat). La totalitat dels sòls inclosos al sector són actualment de titularitat pública.

Es proposa un nou límit del polígon excloent sòls amb una pendent excessiva i incorporant a la zona verda el camí d'entrada cap al sòl no urbanitzable, amb la intenció de poder millorar l'accés del camí que porta fins a la creu de Canet passant pels dos pins. Actualment els episodis de pluja comporten l'esllavissada de terres cap a la Ronda Sant Jordi, amb el conseqüent perill per a cotxes i vianants, fet que es podria evitar modificant el traçat del camí donant-li més recorregut i, conseqüentment, menys pendent.



Imatge aèria de tot el polígon



### *PAU 2 Drassanes del Pla*

Es proposa un sector discontinu delimitat amb la voluntat d'alliberar part del front litoral concentrant l'edificabilitat a la banda muntanya de la carretera Nacional II. Es preveu la transformació de la carretera consolidant un nou espai de passeig amb baixos comercials. L'edificació permesa per les Normes Subsidiàries quedava molt reduïda per l'afectació que comportava en aquell moment la reserva per als laterals de la carretera Nacional II, actualment la previsió és desdoblar l'autopista C-32 fent passar el trànsit per aquesta infraestructura, conseqüentment la nova alineació de l'edificació permet ara disposar de major espai per a situar l'edificabilitat necessària per a compensar les finques que queden afectades pel POUM per a espais lliures públics situades entre la carretera i la via del ferrocarril i per la prolongació del passeig. De la totalitat del sostre residencial s'haurà de destinar un 15% a habitatge de protecció oficial (un 10% de règim general i un 5% de règim concertat).

L'àmbit inclou:

- a) Tota la superfície de sòl que les normes subsidiàries qualificaven dins la Unitat d'Actuació 5 (UA 5 càmping La Llave) amb una superfície total de 14.911 m<sup>2</sup> i una edificabilitat de 8.298 m<sup>2</sup> amb ús residencial . Aquesta unitat d'actuació va ser objecte de reparcel·lació, es va liquidar el valor corresponent al 10% de cessió i es va cedir la parcel·la destinada a zona verda. El sòl no urbanitzat està lliure d'edificació, falta per cedir un local destinat al sistema d'equipaments públics.



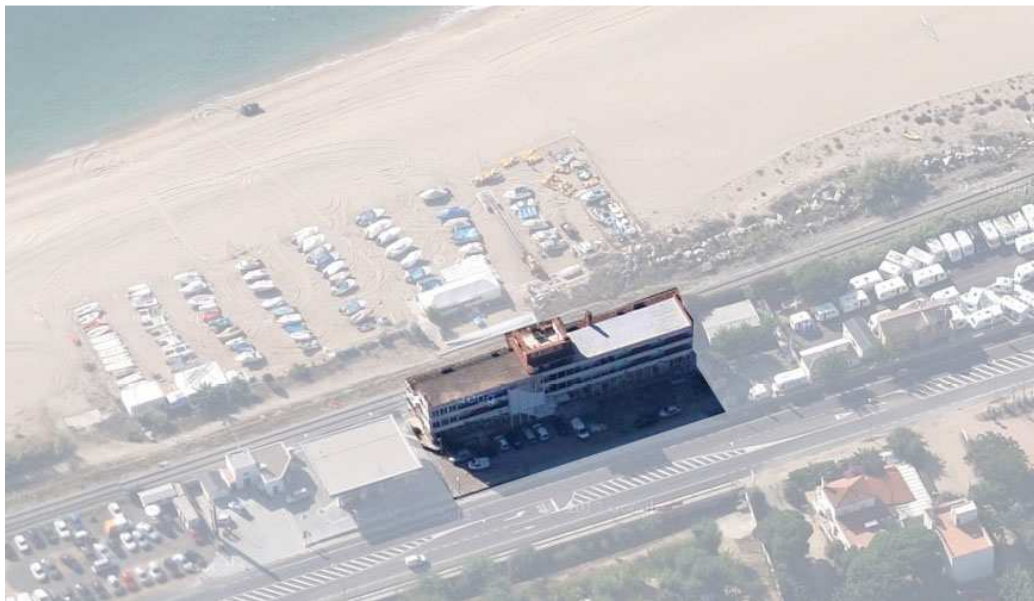
Sòl corresponent a la UA5 de les NNSS

- b) Quatre parcel·les situades al front litoral. La determinació del POUM és alliberar aquest front, conseqüentment l'edificabilitat permesa per les normes subsidiàries en aquests solars es traspasa a la banda muntanya de la carretera Nacional II dins del PAU 2 "Drassanes del Pla".



Part de l'àmbit de PAUST de les NNSS que s'incorpora al PAU 2 "Drassanes del Pla"

- c) Parcel·la del front litoral corresponent a l'edifici anomenat Club de Vela. És una edificació de planta baixa i dos pisos situada entre la carretera Nacional II i la via del ferrocarril. L'edifici està dins de la zona de servitud de protecció de costes. La major part de l'edificació està sense ús i amb un estat avançat de degradació. Actualment està constituït en divisió horitzontal (a l'ala est hi ha 8 apartaments que estan inscrits al registre de la propietat d'Arenys de Mar, 4 a la primera planta i 4 a la segona). En data d'avui, hi ha persones empadronades a 4 dels habitatges (entenem que la resta s'utilitzen com a segona residència). El POUM preveu l'enderrocament de l'edificació i la incorporació dels terrenys en el sistema d'espais lliures públics.



Edifici del Club de Vela, en situació de fora d'ordenació.



- d) Finalment, l'àmbit que es delimita també incorpora una part del pati de la finca situada al costat est de la Ronda Josep Anselm Clavé (ronda Josep Anselm Clavé núm. 2) amb la voluntat d'incorporar-lo al nou passeig i poder donar-li continuïtat.



### *PAU 3 Plaça Mercè Viader*

La delimitació del sector inclou la parcel·la del carrer del Mar núm.16 que passa d'estar entre dues mitgeres a fer cantonada, guanyant la possibilitat d'una nova façana a la plaça Mercè Viader. Això s'aconsegueix eliminant l'edificabilitat que les Normes Subsidiàries permetien a una de les parcel·les de propietat municipal que ja es troba urbanitzada com a plaça a l'actualitat. Es manté l'afectació de sòls per realinació del carrer del Mar i es proposa una nova urbanització en tot l'àmbit de la plaça.



Imatge aèria de les parcel·les del carrer del Mar 14 i 16 i la plaça Mercè Viader.

#### PAU 4 La Carbonella-Can Grau

Es proposa un sector discontinu delimitat amb la finalitat d'obtenir un solar adequat a l'ús d'equipament docent per tal de poder ubicar un nou centre d'ensenyament secundari. Actualment, ja està en funcionament un segon IES a Canet de Mar que s'ha ubicat provisionalment amb mòduls prefabricats al polígon industrial; donat que la situació actual no és adequada, per estar allunyada de les zones amb ús residencial i quedar inserit al polígon industrial, és necessari reservar altres terrenys destinats al sistema d'equipaments públics que siguin aptes i adequats a aquest ús.

El solar on s'ubicarà el nou IES, actualment es troba al límit del sòl urbà i correspon a sòl no urbanitzable. Tant el carrer Àngel Planet, com la via Carles Pascual, que donen accés al solar, es troben totalment urbanitzades i disposen de tots els serveis necessaris.



Vista aèria de la part oest de la finca que es destinarà a equipament, amb previsió d'ubicar-hi un nou centre d'ensenyament secundari.

Per altra banda, s'inclou dins el sector discontinu la finca anomenada "La Carbonella", a la qual s'augmenta l'edificabilitat. Les Normes Subsidiàries qualificaven la major part de la finca de zona 4c que correspon a cases unifamiliars aïllades amb parcel·la mínima de 600 m<sup>2</sup>, podent realitzar entre 5 i 8 habitatges unifamiliars amb una edificabilitat màxima de 2.290,50 m<sup>2</sup> de sostre, i havent d'urbanitzar un nou vial entre el passeig de la Misericòrdia i el Torrent dels Lledoners amb una franja de verd públic (sistema C3). Ara es proposa una nova ordenació del sector respectant el vial d'accés cap al Torrent dels Lledoners, concentrant 4 habitatges aparellats al front del Passeig de la Misericòrdia, tot mantenint el caràcter unifamiliar d'aquest vial, i dos blocs d'habitatges plurifamiliars amb front al Torrent dels Lledoners, en consonància amb els edificis existents. Una part de la finca de "La Carbonella" estava destinada al sistema de serveis urbans, donat que no hi ha necessitat d'aquesta reserva, aquesta part de la finca també es qualifica de residencial. De la totalitat del sostre residencial s'haurà de destinar un 23% a habitatge de protecció oficial (un 13% de règim general i un 10% de règim concertat).





Imatge aèria del solar anomenat tradicionalment "La Carbonella"

### *PAU 5 Can Jover*

La delimitació d'aquest polígon té com a finalitat transformar a ús residencial i de serveis (comercials, oficines...), les àrees que actualment estan destinades a l'ús industrial i situades dins el centre urbà. Doncs, tots els usos industrials que no siguin compatibles amb l'ús residencial es preveuen fora del nucli, al polígon industrial.

Aquests sòls, que allotgen o han allotjat diferents fàbriques, principalment de l'àmbit tèxtil, tenen una dimensió de parcel·la gran que permet l'obtenció de noves zones destinades a espais lliures i equipaments públics.



Imatge aèria dels sòls que ocupava la fàbrica Pulligan, actualment sense ús.



L'ordenació proposada combina edificacions de caràcter residencial, plurifamiliar i unifamiliar, i de serveis, amb una correcta integració als entorns urbans ja consolidats. S'incorporarà als sistemes públics: una nova plaça amb front a la Riera del Pinar presidida per l'edifici protegit de Can Jover (on s'hi preveu un nou equipament públic), la plaça també tindrà accés des del carrer Josep Mora; un solar de grans dimensions destinat a equipament públic; i la vialitat on s'incorpora l'eixamplament del carrer Enric Jover i un nou vial que comunica la Riera del Pinar amb el Passeig de la Misericòrdia (entre el carrer Ravalet i l'Enric Jover). Es preveu destinar un 10% de la totalitat del sostre residencial a habitatge de protecció oficial de règim general.

#### *PAU 6 Riera del Pinar*

S'inclou dins l'àmbit el solar que fa cantonada entre la Riera del Pinar i el carrer Ravalet, que les normes subsidiàries qualificaven de zona 1a (carrers tradicionals), així com diverses finques qualificades de zona 5 (recintes industrials) que actualment es troben majoritàriament sense ús. L'ordenació proposada va en consonància amb la del PAU 5, tot i que es proposa com un polígon d'actuació diferenciat per facilitar-ne la gestió.

S'incorporarà als sistemes públics una nova plaça amb front a la Riera Doctor Maria Serra. Es preveu destinar un 30% de la totalitat del sostre residencial a habitatge de protecció oficial (un 20% de règim general i un 10% de règim concertat).



### *PAU 7 i 8 Front Litoral I i II*

Es proposa delimitar dos sectors discontinus amb la finalitat d'alliberar al màxim el front litoral entre la Ronda Anselm Clavé i el rial de Sant Crist. S'hi inclouen terrenys on actualment s'hi exerceixen activitats comercials i de dipòsit i exposició de diferents tipus de vehicles, algunes amb llicència i d'altres no. Es proposa el trasllat d'aquestes activitats a un solar situat al nord de la carretera i de propietat municipal.

Al PAU 7 s'hi inclou una parcel·la situada entre la policia local i l'edifici del club de vela, on actualment hi ha una activitat sense llicència de dipòsit i emmagatzematge d'autocaravanes.



Imatge aèria on es situa una de les activitats, que actualment no disposa de la llicència corresponent.

Al PAU 8 s'hi inclouen dues parcel·les amb activitats diferents: en una (que disposa d'una llicència de l'any 1998) hi ha una activitat d'exposició i compra-venta de vehicles usats i en l'altra (que no disposa de llicència) també s'hi emmagatzemen autocaravanes.





Imatge de les dues parcel·les situades més a l'est del front litoral

La voluntat és que el sòl comprès entre la carretera N-II i la via del tren quedi per a l'ús públic i s'integri dins el sistema d'espais lliures i comunicacions, representant una millora important d'una part del paisatge del municipi especialment degradada. Conseqüentment, es proposa reubicar les activitats que actualment ocupen el front litoral a un solar situat a la banda muntanya de la carretera N-II. Es tracta d'uns sòls de titularitat pública, que es van obtenir per cessió gratuïta a través del desenvolupament del pla parcial de Ca l'Amargant, i que actualment no tenen un ús específic, les normes subsidiàries el qualificaven, en part, d'equipament públic i, en part, de zona verda.



Imatge aèria dels sòls on es reubicaran les activitats per alliberar el front litoral

En la definició dels usos es tindrà en compte la zona de servitud de protecció de costes.

### PAU 9 Càmping Costa Dorada

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys ocupats pel Càmping Costa Dorada i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit donarà continuïtat al teixit urbà existent més a l'oest.



Imatge aèria del càmping Costa Dorada

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

La part situada més al sud, en contacte amb l'actual traçat de la carretera N-II està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, a l'àrea més propera al mar els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). A la resta de sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II, la prolongació del carrer Molí i un vial perpendicular en el límit oest. Es preveu la reserva d'un 60% del sostre per a habitatge protegit (40% en règim general i 20% en règim concertat) situat a la parcel·la que queda al nord del carrer Molí.



### *PAU 10 Maricel*

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys de l'entorn de la residència Maricel i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit es pot realitzar de forma autònoma en tenir accés directe a la carretera N-II.



Imatge aèria de la residència Maricel

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

La part situada més al sud, en contacte amb l'actual traçat de la carretera N-II està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, a l'àrea més propera al mar els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). A la resta de sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II i un vial perpendicular en el límit est.

### *PAU 11 Folch i Torres*

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys dels dos costats de la part més interior del carrer Folch i Torres i sòls de domini públic. La urbanització d'aquest àmbit es pot realitzar de forma autònoma en tenir accés directe a la carretera N-II a través del carrer Folch i Torres (en cas de desenvolupar-se abans que la resta de polígons de l'entorn haurà d'enllaçar els serveis fins a l'inici del carrer Folch i Torres).



Imatge aèria dels sòls inclosos al polígon.

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

En els sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis al nord de la prolongació del carrer Molí, i de planta baixa i una planta pis al sud donant continuïtat al teixit residencial d'habitatge unifamiliar. Els sistemes urbanístics previstos són la prolongació del carrer Molí i l'ampliació del carrer Folch i Torres. Es preveu la reserva d'un 40% del sostre per a habitatge protegit (30% en règim general i 10% en règim concertat).

### *PAU 12 El Parador*

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys confrontants amb la carretera N-II corresponents al restaurant el Parador i que les normes subsidiàries ja incorporaven dins una unitat d'actuació que no es va desenvolupar. La urbanització d'aquest àmbit es pot realitzar de forma autònoma en tenir accés directe a la carretera N-II.



Imatge aèria del restaurant Parador

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Donat que la totalitat dels terrenys estan afectats per la servitud de protecció de costes de 100 metres els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II.



### PAU 13 Comediants

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys de la zona d'equipaments privats "la Vinya" i Vil·la Soledad.



Imatge aèria dels sòls de la vinya i Vila Soledad

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Els usos previstos en els sòls d'aprofitament privat són els residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i també a l'edifici de Vil·la Soledad. Els nous edificis se situen amb front a la prolongació del carrer Dotras Vila, que tindrà una rasant molt inferior al teixit residencial unifamiliar de més a l'oest, amb la qual cosa es garanteix una correcta integració. Els sistemes urbanístics previstos són la prolongació del carrer Dotras Vila fins al carrer Les Palmes, l'ampliació de la vorera del carrer les Palmes així com la del carrer Comediants (en aquest segon cas, en 8 metres per millorar l'accés als equipaments) i la creació d'un parc paral·lel a la ronda Sant Elm. Es preveu la reserva d'un 60% del sostre per a habitatge protegit (40% en règim general i 20% en règim concertat).



### *PAU 14 Ronda Sant Elm*

Es delimita aquest polígon incorporant la finca de Ca l'Aimamí.



Imatge aèria de la finca de Ca l'Aimamí.

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació es determinen en consonància amb el PAU 13, i són els següents:

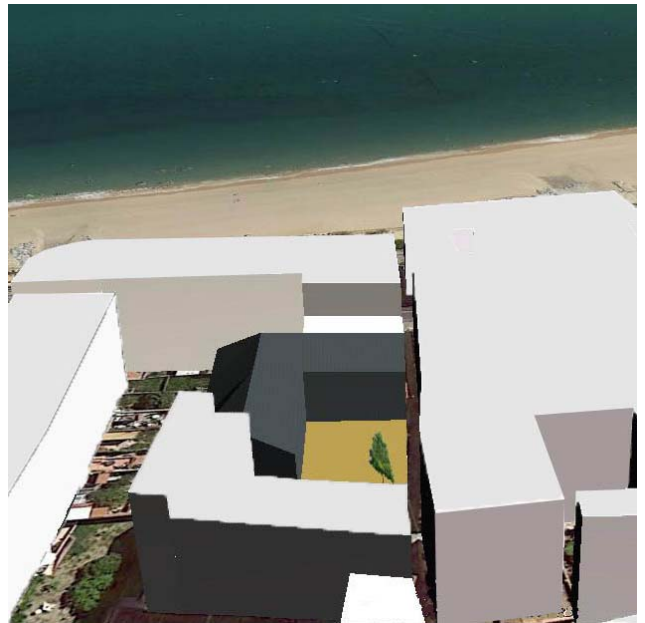
Els usos previstos en els sòls d'aprofitament privat són els residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i en la tipologia unifamiliar aïllada per a l'habitatge preexistent a la finca. Els nous edificis se situen amb front a la prolongació del carrer Dotras Vila. Els sistemes urbanístics previstos són l'ampliació del carrer Les Palmes i la creació d'un parc paral·lel a la ronda Sant Elm.

### *PAU 15 Trinitat I*

Amb consonància amb el PAU 16 es delimita un polígon per tal d'incorporar als sistemes urbanístics una nova plaça al carrer Santíssima Trinitat, el sostre residencial plurifamiliar previst al solar es situa al fons de la parcel·la en forma de L, donant façana a aquest nou espai públic.

### *PAU 16 Famada - Trinitat II*

Es proposa un sector discontinu que té per finalitat l'obtenció d'un solar de titularitat pública adequat per a la construcció d'habitatge social amb la modalitat d'habitatge tutelat destinat a la gent gran. L'antic teatre al carrer Santíssima Trinitat núm. 5 és una ubicació idònia per a la construcció d'aquest tipus d'habitatge per la seva centralitat, la bona accessibilitat i per tenir una dimensió suficient.



Imatge aèria del solar que correspon a l'antic teatre, que a causa d'un enfonsament accidental va haver de ser enderrocat l'any 2012.

Model 3D de la proposta volumètrica per a la construcció d'habitatge tutelat i l'obtenció d'una plaça al Carrer Santíssima Trinitat.

Per tal de poder obtenir la cessió d'aquest solar s'augmenta la edificabilitat permesa al solar anomenat "La Famada" situat a la Ronda Doctor Manresa, entre el Passeig de la Misericòrdia i el Carrer Reverend Ferran Roig. Les normes subsidiàries qualificaven el solar dins la zona 4c de cases unifamiliars aïllades amb una parcel·la mínima de 600m<sup>2</sup>, podent consolidar d'aquesta manera 3 habitatges unifamiliars aïllats amb una edificabilitat màxima de 1.735,77 m<sup>2</sup> de sostre. Ara es proposa un bloc plurifamiliar de planta baixa i dos plantes pis com a continuïtat de l'edificació ja consolidada a la Ronda Doctor Manresa i una filera de 6 cases unifamiliars al carrer Mossèn Comerma, en consonància amb l'edificació existent de l'entorn. Pel que fa al front al Passeig Misericòrdia se situa una parcel·la destinada a residencial unifamiliar aïllat per tal de mantenir el caràcter d'aquest passeig. Els vials que delimiten la parcel·la estan totalment urbanitzats i disposen de tots els serveis necessaris. Es preveu la reserva d'un 30% del sostre per a habitatge protegit (20% en règim general i 10% en règim concertat) situat al bloc plurifamiliar.





Imatge aèria del solar de la Famada situat just davant de l'Escola Bressol Municipal.

### *PAU 17 Avinguda Llimoners*

Es delimita aquest polígon discontinuo incorporant terrenys que resten pendents d'edificar i urbanitzar a l'Avinguda Llimoners, la resta de l'antiga unitat d'actuació de les normes subsidiàries (UA 4) està urbanitzada i edificada pràcticament en la seva totalitat. S'inclou l'obertura del carrer Xesco Boix per enllaçar amb la urbanització del Grau.



Imatge aèria dels terrenys a urbanitzar per enllaçar amb el sector del Grau





Imatge aèria dels terrenys on s'hi preveuen usos residencials inclosos al PAU 17

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Els usos permesos en els sòls d'aprofitament privat són el residencial unifamiliar amb consonància amb l'entorn on es troben. Es preveu la incorporació al sistema de comunicacions dels vials a urbanitzar.

#### *PAU 18 El Carro*

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys ocupats pel Càmping El Carro i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit donarà continuïtat al teixit urbà d'Arenys de Mar.



Imatge aèria del càmping el Carro

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

La totalitat del polígon està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a



dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). Els sistemes urbanístics previstos són un vial de connexió amb Arenys de Mar pel límit sud del polígon, el sistema hidràulic constituït pel Rial de Vallmaria i una zona verda que es concentra principalment al front litoral envoltant tots els sòls d'aprofitament privat i situant una franja de separació al Rial de Vallmaria.

### *Plans de Millora Urbana en sòl urbà no consolidat*

#### *PMU 1 Can Muní*

Es delimita aquest pla de millora incorporant els terrenys de la finca Can Muní.



Es preveu que el pla de millora urbana concreti l'ordenació interior amb un sostre residencial màxim de 1.475,22 m<sup>2</sup> del qual un 40% es destinarà a protecció oficial (un 30% de règim general i un 10% de règim concertat). L'ordenació haurà de destinar un mínim del 30% del sòl a sistemes urbanístics.

### *Actuacions aïllades en sòl urbà*

#### *AA 1 Carles Flotats*

Es preveu l'obertura de la continuació del carrer Carles Flotats per enllaçar amb el vial que transcorrerà en sòl no urbanitzable fins al Rial de Sant Crist i el seu enllaç amb l'Avinguda dels Llimoners. No es preveu la necessitat de dotar aquests espais de serveis (aigua, gas, llum...) donat que les finques urbanes actualment ja en disposen.



Imatge aèria de l'àmbit inclòs a l'actuació aïllada AA1

#### *AA 2 Avinguda Maresme*

Es preveu la incorporació d'aquests sòls al sistema de comunicacions per donar continuïtat al vial ja existent a costat i costat.



Imatge aèria de l'àmbit inclòs a l'actuació aïllada AA2



## Sectors delimitats i no delimitats en sòl urbanitzable

El POUM defineix tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat:

- SUND-A "Càmping Victòria"
- SUND-B "Can Gallina"
- SUND-C "Activitats econòmiques"

### *SUND-A "Càmping Victòria"*



Es proposa incloure els terrenys actualment ocupats pel Càmping Victòria en un sector classificat de sòl urbanitzable no delimitat. Els objectius del sector són els següents:

- Obtenir una reserva per a equipaments comunitaris.
- Crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques (65%) i residencial (35%).

La redacció del Pla parcial de delimitació del sector quedarà supeditada al compliment d'una de les dues condicions següents:

- El compliment d'una proporció del 85% de les previsions de creixement residencial previstos en el POUM en polígons i sectors.
- La demanda d'implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat.

Altres condicions d'ordenació:

- Els espais lliures públics se situaran al límit oest del sector en contacte amb el rial de Vallmaria

Edificabilitat bruta 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>

Densitat d'habitatges 20 hab/Ha (86 habitatges).

*SUND-B "Can Gallina"*



Es proposa incloure els terrenys plans de l'entorn de Can Gallina en un sector classificat de sòl urbanitzable no delimitat. Els objectius del sector són els següents:

- Obtenir una reserva per a equipaments comunitaris.
- Crear una oferta de sostre residencial d'habitatges unifamiliars.
- Completar un itinerari de connexió entre els espais lliures perimetrals del sòl urbà.

La redacció del Pla parcial de delimitació del sector quedarà supeditada al compliment d'una de les dues condicions següents:

- La necessitat de situar en aquesta localització un equipament comunitari per impossibilitat d'implantació en sòl urbà.
- El compliment d'una proporció del 75% de les previsions de creixement residencial previstos en el POUM en polígons i sectors.

Edificabilitat bruta 0,20 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>

Densitat d'habitatges 13 hab/Ha (22 habitatges).



### *SUND-C "Activitats econòmiques"*



Es proposa incloure els terrenys situats al nord del polígon industrial en un sector discontinu classificat de sòl urbanitzable no delimitat. Els objectius del sector són els següents:

- Obtenir una reserva per a equipaments comunitaris (cementiri).
- Crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques.
- Eliminar el cul de sac de la vialitat preexistent del polígon industrial.

La redacció del Pla parcial de delimitació del sector quedarà supeditada al compliment d'una de les següents condicions:

- La necessitat de construcció d'un segon cementiri per insuficiència de l'actual cementiri municipal.
- La realització d'activitats econòmiques en una proporció del 80% de les finques del polígon industrial.
- La demanda d'implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat que, per la seva dimensió, sigui impossible localitzar en les parcel·les o edificis del polígon industrial.

Altres condicions d'ordenació:

- Els equipaments funeraris se situaran a l'extrem nord del sector.
- El vial d'accés al cementiri tindrà un tractament de passeig en continuïtat de la via Figuerola i dels accessos als equipaments esportius.

Edificabilitat bruta 0,30 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>

## Àmbits de gestió i actuacions en SNU

### *Pla especial urbanístic de desenvolupament PEUD-1 Castell de Santa Florentina*



El Castell de Santa Florentina és un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Actualment el departament de Cultura està tramitant la delimitació del seu entorn de protecció.

L'article 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català en el cas dels entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'elaborar un instrument urbanístic de protecció o adequar-ne un de vigent. En conseqüència el POUM preveu que es redacti un Pla especial urbanístic de desenvolupament amb aquesta finalitat. Aquest Pla especial definirà els usos admesos a la finca, els accessos i l'espai destinat a aparcament.

L'àmbit del Pla especial inclou l'entorn de protecció del BCIN "Castell de Santa Florentina", els espais complementaris necessaris per a garantir la correcta funcionalitat dels usos que s'hi realitzin (accessos i aparcament) i la seguretat davant del risc d'inundació. L'àmbit incorpora els terrenys necessaris per a realitzar la connexió amb la xarxa viària urbana al carrer Salvador Espriu per a que aquest Pla pugui ser igualment autònom en cas de manca de desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-B Can Gallina.

### **Convenis**

El POUM de Canet de Mar no incorpora cap conveni urbanístic.

### **Inversions públiques previstes**

Les dues actuacions aïllades (AA1 i AA2) descrites als apartats anteriors són inversions públiques destinades a la millora de la via pública existent. Tanmateix, es preveu la construcció d'un segon cementiri en sòls obtinguts a través de cessions gratuïtes i la necessitat de traslladar la nau municipal que actualment es troba en sòls annexos a la Deixalleria i que allotja usos de la brigada municipal i l'empresa del manteniment dels jardins públics. L'informe de sostenibilitat econòmica realitza un anàlisi detallat de les inversions previstes i la seva afectació a la hisenda pública.



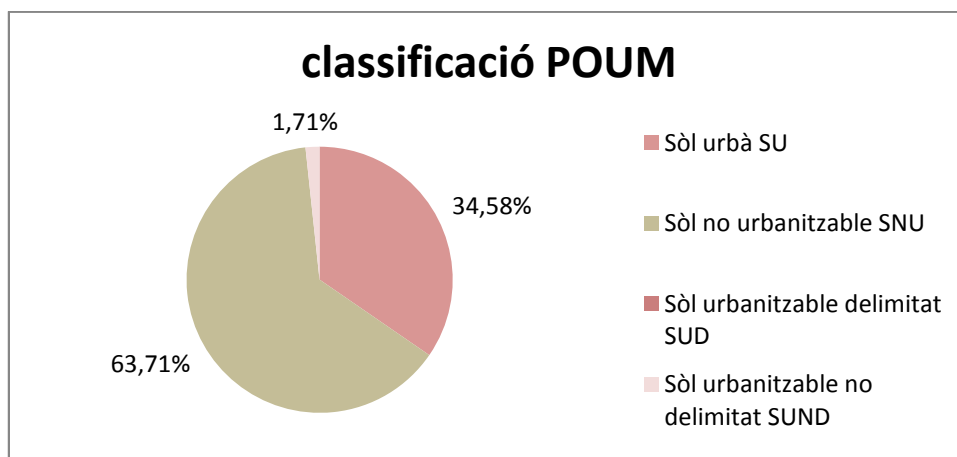
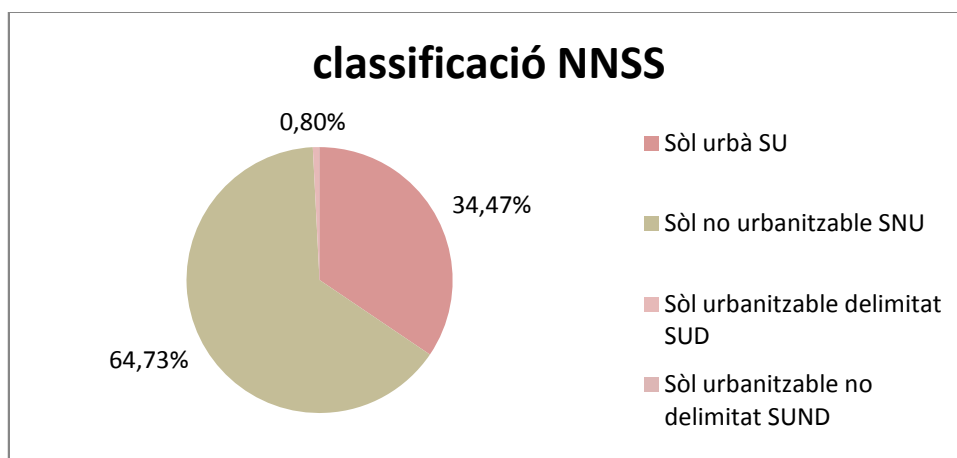
## 2.4 QUADRES DE DADES

### Classificació del sòl: planejament vigent i proposta

El quadre següent expressa la classificació del sòl del POUM en comparació a la de les Normes subsidiàries anteriors.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL superfícies				
Classe de sòl	<i>Normes subsidiàries (planejament vigent)</i>		<i>POUM (proposta)</i>	
	m2	Ha	m2	Ha
Sòl urbà SU	1.854.938,52	185,4939	1.860.758,85	186,0759
Sòl no urbanitzable SNU	3.483.037,48	348,3037	3.428.258,66	342,8259
Sòl urbanitzable delimitat SUD	43.266,42	4,3266	0,00	0,0000
Sòl urbanitzable no delimitat SUND	0,00	0,0000	92.224,91	9,2225
<b>Total</b>	<b>5.381.242,42</b>	<b>538,1242</b>	<b>5.381.242,42</b>	<b>538,1242</b>

De la comparació de les superfícies es constata que no hi ha modificacions substancials en la classificació. Aquestes diferències són essencialment la substitució del sòl urbanitzable delimitat pel no delimitat i l'ampliació d'aquest sòl urbanitzable no delimitat.



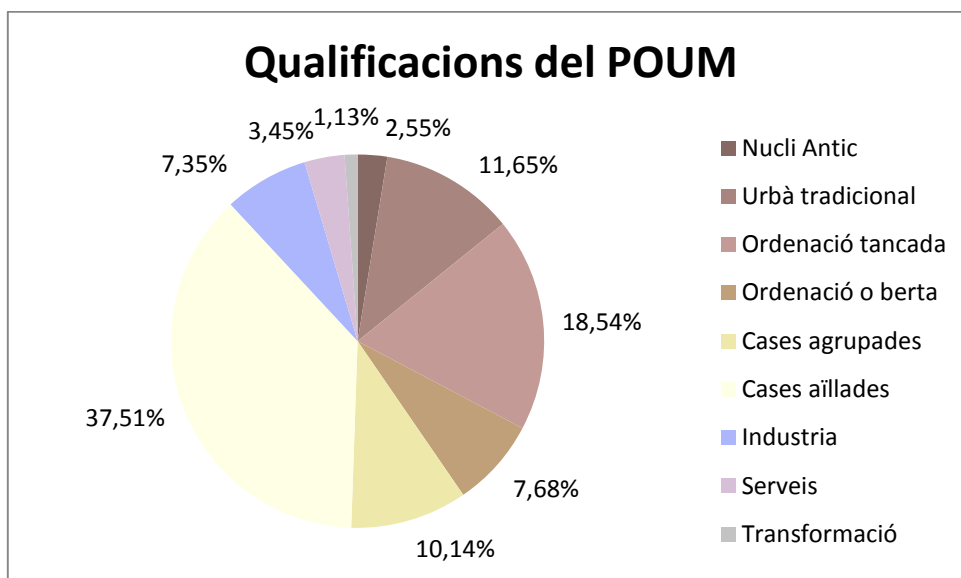


Les escasses diferències denoten el caràcter més reformador que expansionista del POUM.

### Qualificació del sòl: planejament vigent i proposta

El quadre següent expressa les superfícies per qualificacions en sòl urbà i el percentatge relatiu sobre la totalitat dels sòls d'aprofitament privat:

Qualificacions -SUPERFÍCIES-			
Clau	Zona	m2	%
R1	Nucli Antic	29.719,12	2,55%
R2	Urbà tradicional	135.764,72	11,65%
R3	Ordenació tancada	216.170,38	18,54%
R4	Ordenació o berta	89.519,76	7,68%
R5	Cases agrupades	118.206,24	10,14%
R6	Cases aïllades	437.224,66	37,51%
A1	Industria	85.694,85	7,35%
A2	Serveis	40.247,68	3,45%
M1	Transformació	13.183,71	1,13%
Total		1.165.731,12	100,00%



## Estat d'execució del planejament vigent

El planejament vigent s'ha desenvolupat amb l'edificació en una proporció de 2/3 del nombre d'habitatges possible en les finques del sòl urbà i mitjançant el desenvolupament aproximadament del 80% dels sectors de sòl apte per urbanitzar i les unitats d'actuació en sòl urbà.

## Desenvolupament: àmbits de gestió i sectors

El quadre següent expressa el grau de desenvolupament dels àmbits definits per les Normes subsidiàries vigents:

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT				
Normes subsidiàries				
	<i>projecte d'urbanització</i>	<i>projecte de reparcel·lació</i>	<i>execució obres d'urbanització</i>	<i>recepció obres d'urbanització</i>
<b>ÀMBITS DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>				
UA1 Càmping El Carro.	7.720,95	7.720,95	7.720,95	7.720,95
UA2 La Creueta.	7.425,21	7.425,21	7.425,21	7.425,21
UA3 Ronda Doctor Anglès	20.925,07	20.925,07	20.925,07	20.925,07
UA4 Els Llimoners	35.687,76	35.687,76	35.687,76	35.687,76
UA5 Càmping La Llave	14.908,30	14.908,30	14.908,30	14.908,30
UA6 Salvà.	2.975,54	2.975,54	2.975,54	2.975,54
UA7 Romà.	10.505,28	10.505,28	10.505,28	10.505,28
UA8 Carrer Folch i Torres.	3.652,15	3.652,15	3.652,15	3.652,15
UA9 ronda Sant Elm.	19.632,25	19.632,25	19.632,25	19.632,25
UA11 Càmping Costa Dorada.	6.407,02	6.407,02	6.407,02	6.407,02
UA12 carrer Antoni Gaudí.	6.501,07	6.501,07	6.501,07	6.501,07
PAU-1 Santa Lúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)	12.911,42	12.911,42	12.911,42	12.911,42
PAUST Santíssima Trinitat.	3.761,61	3.761,61	3.761,61	3.761,61
<b>SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>				
U1 Can Salat-Busquets.	251.276,53	251.276,53	251.276,53	251.276,53
U2 Càmping Victòria.	43.266,42	43.266,42	43.266,42	43.266,42
U3 El Grau.	117.278,75	117.278,75	117.278,75	117.278,75
U4 Prolongació Ronda Doctor Manresa.	39.174,04	39.174,04	39.174,04	39.174,04
U5a Càmping Globo Rojo	30.107,95	30.107,95	30.107,95	30.107,95
U5b Ca l'Amargant i Casa Rosa.	36.143,07	36.143,07	36.143,07	36.143,07
U6 Pares Missioners.	30.971,50	30.971,50	30.971,50	30.971,50
UA7 Zona industrial.	170.842,19	170.842,19	170.842,19	170.842,19
<b>TOTAL SÒL</b>	<b>872.074,08</b>	<b>872.074,08</b>	<b>872.074,08</b>	<b>872.074,08</b>
<b>TOTAL GRAU DE DESENVOLUPAMENT</b>	<b>718.053,52</b>	<b>718.053,52</b>	<b>703.145,22</b>	<b>703.145,22</b>
<b>%</b>	<b>82,34%</b>	<b>82,34%</b>	<b>80,63%</b>	<b>80,63%</b>

## **Usos**

A més de l'ús residencial, el POUM procura que hi hagi una oferta de sostre destinada a altres usos. En aquest sentit en algunes zones s'estableix un percentatge de sostre mínim per a usos diferents a l'habitatge o bé s'estableix que en les plantes baixes no es pot realitzar aquest ús.

La regulació d'usos proposada pel POUM és la de la taula resum següent:

	R1 Nucli antic	R2 Urbà tradicional	R3 Illa tancada	R4 Illa oberta	R5 Cases agrupades	R6 Cases aïllades	A1 Industrial	A2 Serveis	M Transformació
<b>1. HABITATGE</b>									
Habitatge unifamiliar		1	2	-			3	-	-
Habitatge plurifamiliar		1	2	4	-	-	-	-	-
<b>2. HABITATGE RURAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. HABITATGE DOTACIONAL</b>									
<b>4. RESIDÈNCIA COL·LECTIVA</b>									
<b>5. RESIDENCIA ASSISTENCIAL</b>	-	-			-	-	-	-	-
<b>6. COMERCIAL</b>									
PEC (Sup. venda <800 m2)					5	5	-	6	
MEC (Sup. venda ≥ 800 m2 i <1.300 m2)	-	-			-	-	-	7	
GEC (Sup. venda ≥ 1.300 m2 i <2.500 m2)	-	-	2		-	-	-	7	
ECS Comercials singulars	-	-	-	-	-	-	8	7	-
<b>7. ALLOTJAMENT TURÍSTIC</b>									
a) Establiment hotelier					-	-	9	10	-
b) Apartament turístic		1	2		-	-	-	-	-
c) Càmping	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Turisme rural	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Habitatge d'ús turístic		1	2				-	-	-
<b>8. RESTAURACIÓ</b>									
Tipus I) bars					-	-		11	
Tipus II) bars-restaurant					-	-		11	
Tipus III) restaurants					-	-	9	11	
Tipus IV) saló de banquets			12		-	-		11	
<b>9. RECREATIV I ESPECTACLES</b>	-	-	-		-	-		11	-
<b>10. OFICINES I SERVEIS</b>					5	5		-	-
<b>11. INDUSTRIAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Activitats tradicionals i artesanía					5	5		13	
b) Indústria – taller								13	
c) Indústria tipus I					-	-	14	13	
d) Indústria tipus II	-	-	-	-	-	-		-	-

<sup>1</sup> Excepte clau R2c en PB

<sup>2</sup> Excepte a la P.B. dels edificis amb façana a: Ronda Dr. Anglès, Riera Gavarrà, Plaça Busquets, Via Cannetum, Drassanes del Plà i Ronda Dr. Manresa

<sup>3</sup> Únicament un habitatge per parcel·la per al personal de vigilància en zones d'indústria aïllada, claus A1a i A1b

<sup>4</sup> Excepte clau R4s

<sup>5</sup> Locals amb sup. útil inf. a 180 m2.

<sup>6</sup> Clau A2e exclusivament subsidiari de l'ús principal d'establiment hotelier

<sup>7</sup> Excepte Clau A2e

<sup>8</sup> Inclòs els establiments dedicats a la venda vinculats a l'activitat industrial principal

<sup>9</sup> Exclusivament a la clau A1b

<sup>10</sup> Exclusivament a la Clau A2e

<sup>11</sup> Clau A2e exclusivament subsidiari de l'ús principal d'establiment hotelier

<sup>12</sup> Excepte clau R3a

<sup>13</sup> Exclusivament a la clau A2d

<sup>14</sup> Excepte les parcel·les de la clau A1b que confronten amb els equipaments públics



	R1 Nucli antic	R2 Urbà tradicional	R3 Illa tancada	R4 Illa oberta	R5 Cases agrupades	R6 Cases aïllades	A1 Industrial	A2 Serveis	M Transform ació
e) Indústria tipus III	-	-	-	-	-	-		-	-
12. TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES	-	-			-	-	15	-	
13. LOGÍSTIC	-	-	-	-	-	-	15		-
14. TECNOLÒGIC					-	-			-
15. MAGATZEM	16	17			-	-	18		
SÒL NO URBANITZABLE:									
16. AGRÍCOLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. RAMADER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. FORESTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. ETRACTIU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOTACIONS									
20. SANITARI I ASSISTÈNCIA									
21. EDUCATIU									
22. ESPORTIU									
23. SOCIOCULTURAL									
24. RELIGIÓS	-	-	-		-	-		-	
25. ADMINISTRATIU									-
26. PROVEÏMENT I ABASTAMENT	-	-	-	-	-	-	19	-	-
27. CEMENTIRI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. SERVEIS URBANS	-	-			-	-		-	-
29. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS	-	-	-	-	-	-		-	-
30. SERVEI VIARI									
31. APARCAMENT	20	21					22		
32. ESTACIÓ DE SERVEI							23	24	

<sup>15</sup> Excepte les parcel·les de la clau A1b que confronten amb els equipaments públics

<sup>16</sup> (limitacions nucli urbà)

<sup>17</sup> Excepte clau R2c en PB (limitacions nucli urbà)

<sup>18</sup> Subsidiari de l'ús principal industrial

<sup>19</sup> Excepte els escorxadors

<sup>20</sup> Mantenint composició de façana

<sup>21</sup> Excepte: Clau R2c en PB, Riera St. Domènec i carrer Ample.

<sup>22</sup> Inclòs locals de rentat de vehicles excepte a les parcel·les de la clau A1b que confronten amb els equipaments públics

<sup>23</sup> Exclusivament a la clau A1b, excepte les parcel·les que confronten amb els equipaments públics

<sup>24</sup> Exclusivament a les claus A2a i A2f

## Estàndards urbanístics del pla

Atès que a la memòria social queda acreditat que les reserves mínimes previstes a l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme estan per sobre de la demanda, el POUM realitza una reserva molt ajustada als mínims legals d'acord amb el quadre següent:

<b>POUM - ESTÀNDARDS URBANÍSTICS (I)</b>					
habitatge de protecció pública HPP					
art.57.3 LLUC					
	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Sostre residencial existent</i>	<i>Sostre residencial nova implantació</i>	<i>Règim general mínim 20%</i>	<i>Règim concertat mínim 10%</i>
				13.285,40	6.642,70
<b>Sòl urbà no consolidat SUNC</b>					
PAU 1 SANTA LLÚCIA	12.391,20	0,00	12.391,20	3.841,27	2.478,24
PAU 2 DRASSANES DEL PLA	13.268,54	780,00	12.488,54	1.248,85	624,43
PAU 3 PLAÇA MERCÈ VIADER	405,90	110,00	295,90	0,00	0,00
PAU 4 LA CARBONELLA-CAN GRAU	7.090,55	123,00	6.967,55	905,78	696,75
PAU 5 CAN JOVER	9.070,85	106,48	8.964,37	896,44	0,00
PAU 6 RIERA DEL PINAR	3.357,22	135,00	3.222,22	644,44	322,22
PAU 7 FRONT LITORAL I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 8 FRONT LITORAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 9 CÀMPING COSTA DORADA	2.948,80	0,00	2.948,80	1.179,52	589,76
PAU 10 MARICEL	942,84	0,00	942,84	0,00	0,00
PAU 11 FOLCH I TORRES	4.746,49	1.210,00	3.536,49	1.060,95	353,65
PAU 12 EL PARADOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 13 COMEDIANTS	7.029,00	981,00	6.048,00	2.419,20	1.209,60
PAU 14 RONDA SANT ELM	3.537,30	1.383,00	2.154,30	646,29	430,86
PAU 15 TRINITAT I	698,88	300,00	398,88	0,00	0,00
PAU 16 FAMADA-TRINITAT II	3.100,00	207,00	2.893,00	578,60	289,30
PAU 17 AVINGUDA LLIMONERS	1.967,72	0,00	1.967,72	0,00	0,00
PAU 18 EL CARRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PMU 1 CAN MUNÍ	1.475,22	268,00	1.207,22	362,16	120,72
<b>Total</b>	<b>72.030,49</b>	<b>5.603,48</b>	<b>66.427,01</b>	<b>13.783,51</b>	<b>7.115,53</b>
				<b>20,75%</b>	<b>10,71%</b>

El POUM de Canet de Mar defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que és superior a 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic d'acord amb el quadre resum següent.

<b>POUM - ESTÀNDARDS URBANÍSTICS (II)</b>			
zones verdes i espais lliures públics			
art.58.1.f LLUC			
	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Reserva mínima 20m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>st</i>	<i>Reserva POUM</i>
Sòl urbà no consolidat SUNC	72.030,49	14.406,10	
Sòl urbà consolidat	1.098.613,96	219.722,79	
<b>TOTAL</b>	<b>1.170.644,45</b>	<b>234.128,89</b>	<b>243.481,56</b>
Diferència			<b>9.352,67</b>

Pel que fa al sostre residencial del sòl urbà consolidat s'ha realitzat una comprovació illa a illa aplicant-hi el sostre residencial màxim que resultaria d'acord amb la zonificació i les Normes urbanístiques d'aplicació en cada cas:

<i>Ref. Cadastral illa</i>	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Reserva 20m2/100m2st</i>
42488	1.495,82	299,16
43498	3.946,67	789,33
43501	8.267,94	1.653,59
44435	6.325,88	1.265,18
44466	2.953,40	590,68
44485	6.862,39	1.372,48
44517	5.244,20	1.048,84
45391	18.196,25	3.639,25
45407	22.752,75	4.550,55
45440	2.064,38	412,88
45454	3.516,90	703,38
45455	9.297,00	1.859,40
45482	7.262,13	1.452,43
45505	6.912,00	1.382,40
45508	2.389,92	477,98
46405	10.686,95	2.137,39
46413	1.944,01	388,80
46422	4.598,27	919,65
46438	3.986,10	797,22
46456	5.192,62	1.038,52
46463	5.462,25	1.092,45
46468	8.688,80	1.737,76
46470	1.270,83	254,17
46481	5.448,42	1.089,68
47424	1.003,84	200,77
47427	6.166,02	1.233,20
47434	486,98	97,40
47450	4.582,35	916,47
47452	4.181,66	836,33
47455	4.937,83	987,57
47462	4.264,98	853,00
47465	6.066,68	1.213,34
47468	6.594,56	1.318,91
47472	2.677,50	535,50
48411	9.096,01	1.819,20
48413	11.877,21	2.375,44
48432	7.812,93	1.562,59
48438	4.277,26	855,45
48442	5.754,16	1.150,83
48448	5.881,46	1.176,29
48457	2.510,08	502,02

<i>Ref. Cadastral illa</i>	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Reserva 20m2/100m2st</i>
48458	4.434,31	886,86
48460	3.839,13	767,83
48465	8.113,58	1.622,72
48468	8.660,57	1.732,11
48477	6.595,83	1.319,17
48491	6.964,46	1.392,89
48493	3.296,23	659,25
48500	9.317,54	1.863,51
48503	6.411,10	1.282,22
48504	3.065,81	613,16
48505	2.931,30	586,26
48517	7.350,20	1.470,04
48536	4.437,81	887,56
49423	4.062,89	812,58
49427	1.315,71	263,14
49432	8.477,71	1.695,54
49433	8.160,24	1.632,05
49434	5.651,10	1.130,22
49437	5.930,85	1.186,17
49437	3.970,73	794,15
49441	7.042,58	1.408,52
49442	5.797,18	1.159,44
49447	5.842,49	1.168,50
49453	14.813,07	2.962,61
49461	11.422,37	2.284,47
49464	4.911,58	982,32
49470	5.979,11	1.195,82
49484	5.628,38	1.125,68
49487	4.270,23	854,05
49494	5.003,52	1.000,70
49497	3.525,50	705,10
49504	11.945,34	2.389,07
49507	5.991,84	1.198,37
49514	15.752,50	3.150,50
49523	9.986,76	1.997,35
49536	9.948,35	1.989,67
49537	9.963,42	1.992,68
50412	8.694,40	1.738,88
50423	31.583,79	6.316,76
50430	7.900,95	1.580,19
50433	993,04	198,61
50443	10.614,08	2.122,82
50445	3.692,71	738,54



<i>Ref. Cadastral illa</i>	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Reserva 20m2/100m2st</i>
50447	1.333,53	266,71
50458	15.900,61	3.180,12
50460	5.327,30	1.065,46
50462	6.015,36	1.203,07
50464	3.533,35	706,67
50471	2.421,65	484,33
50474	4.927,84	985,57
50481	5.380,96	1.076,19
50483	7.696,73	1.539,35
50483	9.064,78	1.812,96
50486	7.715,90	1.543,18
50491	8.688,08	1.737,62
50497	4.428,88	885,78
50501	7.922,98	1.584,60
50518	5.560,33	1.112,07
50521	5.998,21	1.199,64
50532	5.315,07	1.063,01
51434	8.683,69	1.736,74
51438	7.096,89	1.419,38
51455	3.507,16	701,43
51463	2.564,80	512,96
51464	2.408,74	481,75
51466	5.142,02	1.028,40
51468	10.049,34	2.009,87
51471	4.416,07	883,21
51477	1.333,44	266,69
51483	466,40	93,28
51492	2.284,13	456,83
51501	6.637,80	1.327,56
51514	1.600,47	320,09
51518	12.345,28	2.469,06
51522	3.778,08	755,62
51523	1.595,82	319,16
51532	6.131,93	1.226,39
52420	5.635,48	1.127,10
52421	5.872,00	1.174,40
52434	14.711,38	2.942,28
52444	6.592,29	1.318,46
52448	578,76	115,75
52450	3.661,16	732,23
52456	5.497,00	1.099,40
52462	5.529,68	1.105,94
52465	617,93	123,59

<i>Ref. Cadastral illa</i>	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Reserva 20m2/100m2st</i>
52467	5.103,50	1.020,70
52470	7.663,78	1.532,76
52485	4.001,44	800,29
52487	5.887,94	1.177,59
52501	2.061,90	412,38
52510	1.794,11	358,82
52522	1.350,81	270,16
52526	1.232,31	246,46
53421	2.834,12	566,82
53430	12.975,60	2.595,12
53440	7.561,63	1.512,33
53451	3.027,84	605,57
53452	4.096,10	819,22
53453	2.555,08	511,02
53454	1.501,56	300,31
53460	1.945,04	389,01
53461	4.459,80	891,96
53464	2.012,82	402,56
53471	5.550,50	1.110,10
53474	5.866,78	1.173,36
53480	12.873,55	2.574,71
53502	5.204,68	1.040,94
53521	4.163,14	832,63
54432	15.362,21	3.072,44
54438	6.573,40	1.314,68
54441	4.958,16	991,63
54446	1.213,60	242,72
54448	6.692,51	1.338,50
54450	4.750,44	950,09
54450	4.289,08	857,82
54453	3.553,62	710,72
54495	6.894,17	1.378,83
54498	9.191,96	1.838,39
54511	6.395,40	1.279,08
54513	2.662,44	532,49
54516	5.274,44	1.054,89
55441	1.509,50	301,90
55443	2.667,76	533,55
55444	31.145,64	6.229,13
55451	712,33	142,47
55456	1.491,82	298,36
55458	1.205,71	241,14
55458	2.127,96	425,59

<i>Ref. Cadastral illa</i>	<i>Sostre residencial total</i>	<i>Reserva 20m2/100m2st</i>
55466	782,69	156,54
55476	4.443,07	888,61
55504	1.465,60	293,12
55507	5.692,48	1.138,50
56451	1.068,12	213,62
56457	3.615,30	723,06
56480	2.495,78	499,16
56490	6.539,31	1.307,86
57466	6.555,40	1.311,08
57467	12.385,29	2.477,06
57487	3.335,34	667,07
57491	5.690,18	1.138,04
57495	7.186,53	1.437,31
57512	3.056,23	611,25
57512	6.447,27	1.289,45
58462	2.330,00	466,00
58492	5.687,22	1.137,44
Can Gallina	2.245,00	449,00
<b>Total</b>	<b>1.098.613,96</b>	<b>219.722,79</b>

### **3 ANNEXES**

---

- 3.1 Memòria social
- 3.2 Documentació ambiental
- 3.3 Estudi de la mobilitat generada
- 3.4 Estudi d'inundabilitat
- 3.5 Dictamen geològic
- 3.6. Fitxes de Polígons i Sectors