

POUM

P l a d ' o r d e n a c i ó
u r b a n í s t i c a m u n i c i p a l



CANET DE MAR

A V A N Ç

2 6 d e S e t e m b r e d e 2 0 1 3

A V A N Ç P O U M C A N E T D E M A R

CONTINGUTS DE L'AVANÇ DE POUM

INTRODUCCIÓ

1. INFORMACIÓ GENERAL DEL POUM

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Justificació i conveniència
- 1.3. Marc legal
- 1.4. Redacció i tramitació
- 1.5. Continguts

2. DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

- 2.1. Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- 2.2. Pla Territorial General de Catalunya
- 2.3. Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- 2.4. Pla Director del Sistema Costaner
- 2.5. Pla Director Urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el Pla Parcial aprovat
- 2.6. Pla d'infraestructures de transport de Catalunya
- 2.7. Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

3. ANÀLISI URBANÍSTIC I TERRITORIAL

- 3.1. Equipaments
- 3.2. Espais lliures
- 3.3. Demografia i població
- 3.4. Aspectes econòmics
- 3.5. Habitatge
- 3.6. Mobilitat
- 3.7. Diagnosi dels serveis urbans

4. CRITERIS I OBJECTIUS

- 4.1. Criteris
- 4.2. Objectius

5. ALTERNATIVES CONSIDERADES

- 5.1. Règim del sòl. Alternativa “0” (planejament vigent)
- 5.2. Règim del sòl. Alternativa “1”
- 5.3. Règim del sòl. Alternativa “2”
- 5.4. Alternatives d’equipaments
- 5.5. Alternatives de mobilitat
- 5.6. Alternatives proposades

6. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- 6.1. Programa de participació ciutadana
- 6.2. Jornada informativa
- 6.3. Taller participatiu
- 6.4. Enquesta ciutadana
- 6.5. Sessió agents econòmic i socials

7. PLÀNOLS

- 7.1. Plànols d’informació
 - Emmarcament territorial
 - Ortofotomapa municipal
 - Topografia
 - Hidrografia
 - Vegetació
 - Usos del sòl
 - Àrees de risc i impactes ambientals rellevants
 - Serveis existents – aigua
 - Serveis existents – sanejament
 - Serveis existents – gas
 - Serveis existents – xarxa d’electricitat
 - Serveis existents – telecomunicacions
 - Elements de paisatge i valors
 - Mobilitat
 - Usos del sòl
 - Alçades existents
 - Informació cadastral
 - Mapa urbanístic de Catalunya

- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- Planejament vigent

7.2. Plànols de propostes i alternatives

- Alternatives Règim del sòl
- Alternatives Sistema d'equipaments
- Alternatives Mobilitat
- Selecció d'alternatives. Proposta

L'AVANÇ DEL PLA

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és un moment determinant en l'evolució futura de qualsevol municipi ja que aquest Pla serà l'instrument d'ordenació integral del territori. La redacció del POUM implica necessàriament definir el model de municipi, concretant la ubicació de noves infraestructures, les reserves d'espai per a nous equipaments, la definició de les àrees d'activitat econòmica i comercial, les necessitats i la localització dels nous habitatges, els espais naturals que cal preservar i un seguit de qüestions transcendents que incidiran en el desenvolupament municipal a mitjà termini i amb efectes que es prolongaran durant molts anys.

Fins avui l'ordenació urbanística de Canet de Mar es realitzava a través de normes subsidiàries aprovades l'any 1992. No obstant, les darreres modificacions legislatives i el fet que s'hagin donat les circumstàncies que les pròpies normes subsidiàries estableixen com a indicadors de la necessitat de revisió o substitució del planejament general, fan oportú i necessari la redacció d'aquest instrument de planejament urbanístic.

El POUM, d'acord amb les directrius de la legislació urbanística, haurà de procurar un desenvolupament urbanístic sostenible, definint-lo com la conjunció de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.



Vista general del municipi de Canet de Mar, any 2003.

El present Avanç de POUM es basa en el document de directrius, criteris i objectius aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012, i que s'incorpora com a part integrant d'aquesta memòria. Així mateix, s'han tingut en compte les aportacions realitzades a través del procés de participació ciutadana, recollides principalment a través del taller participatiu, l'enquesta ciutadana i la sessió amb els agents econòmics i socials del municipi (mapa d'actors).

L'objectiu principal d'aquest document és donar a conèixer quines són les alternatives d'ordenació considerades, avaluar-les ambientalment, i proposar l'alternativa finalment seleccionada per a ser desenvolupada en la redacció del POUM.

Pel que fa a les propostes generades en el procés de participació ciutadana, l'avanç de POUM incorpora aquelles que per la seva naturalesa estratègica corresponen a aquesta fase de planejament. La valoració de les propostes que tenen un grau de detall excessiu es realitzarà en la fase d'aprovació inicial.

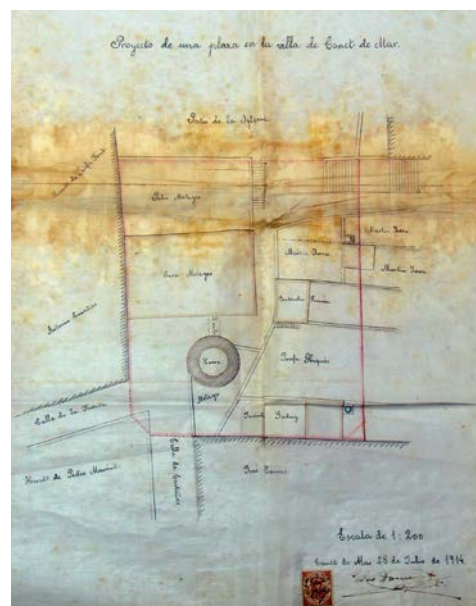
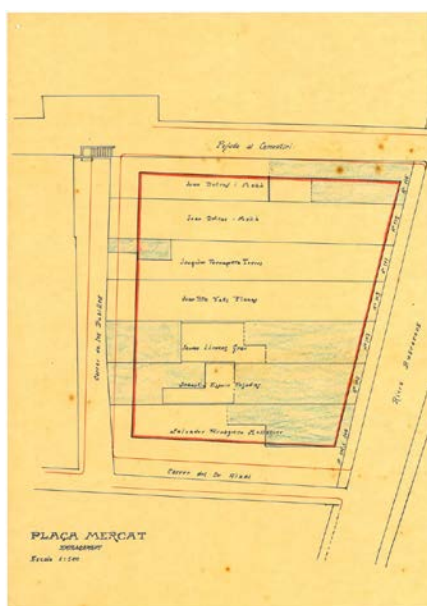
1. INFORMACIÓ GENERAL DEL POUM

1.1. ANTECEDENTS

El planejament urbanístic de Canet de Mar

Les primeres actuacions urbanístiques planificades al municipi de Canet de Mar es van desenvolupar a finals del segle XIX i principis del segle XX. Aquestes actuacions s'impulsaven a iniciativa dels ajuntaments de l'època i van consistir en la millora del teixit urbà preexistent, especialment obrint nous carrers i places. Els principals exemples d'aquesta activitat van ser els següents:

- L'obertura del carrer Castanyer, entre el carrer Ample i el carrer de la Font l'any 1879.
- L'obertura del Passeig de la Misericòrdia, seguint el projecte de Jaume Andreu l'any 1911
- La creació de la placa Macià l'any 1915.
- La connexió del carrer Abell Baix amb el Passeig de la Misericòrdia l'any 1918.
- La creació de la Plaça Colomer el 1923.
- L'enderrocament de les cases del carrer Pubilles per a la construcció de la placa del Mercat el 1933.



Encara que aquestes iniciatives es realitzaven de forma aïllada sense seguir una planificació predeterminada i global de tot el municipi, sí que tenien una vocació de millora general del poble i estaven clarament relacionades les unes amb les altres. Si avui podem anar dels del carrer Ample fins a la Misericòrdia evitant les rieres és per que hi va haver aquella activitat transformadora, que va saber superar les dificultats que comportaven les afectacions a finques particulars i els costos d'execució.

El primer intent d'aprovació d'un ordenament urbanístic de tot el territori de Canet de Mar es va realitzar l'any 1950 amb la redacció de les "Normas Generales de Edificación y Plan de Ordenación" realitzada per la "Comisión Superior de Ordenación Provincial". Aquest pla no es va aprovar.

L'any 1954, per obligació del "Ministerio de la Vivienda" a tots els municipis que encara no disposaven de Pla es va redactar un Pla general d'ordenació de Canet de Mar. Aquest Pla plantejava solament l'extensió superficial del nucli en forma d'exemple sense proposar una estructura orgànica municipal identificable.

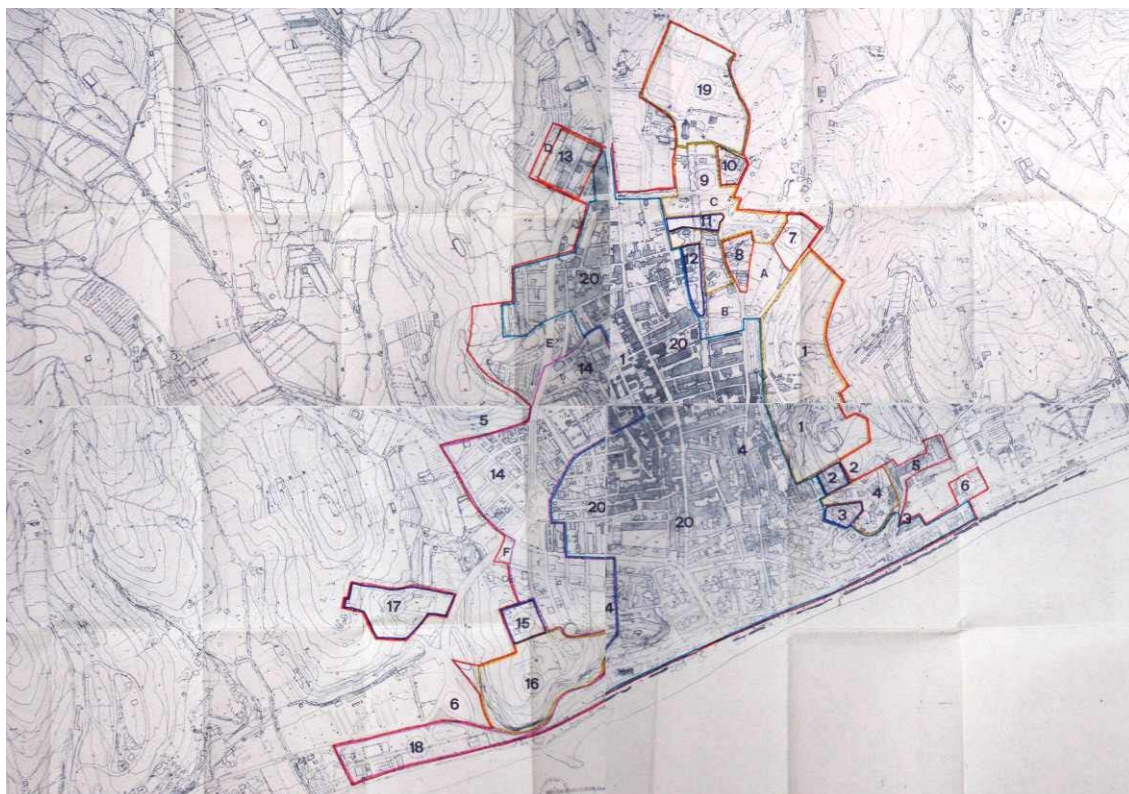


Plànol del pla general d'ordenació de l'any 1954

Passats 15 anys, la "Comisión Provincial de Urbanismo", en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 1969, va aprovar una Delimitació del Sòl Urbà.

L'any 1977, per necessitat d'ampliació del sòl urbà, es redacta una nova delimitació del sòl urbà emparada per les disposicions del Text Refós de la "Reforma de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana" de l'any 1976.

Posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de gener de 1983 va aprovar l'última Delimitació del Sòl Urbà de Canet de Mar, que va ser la planificació anterior a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents. Aquest instrument delimitava diferents àrees de creixement d'iniciativa particular que s'incorporaven al sòl urbà tenint la consideració d'Unitats d'actuació (tal i com les definia la Llei del Sòl i les seues Reglaments). La seua finalitat era completar les rondes i establir la regulació dels sòls urbans definint amb un mínim de normativa els paràmetres fonamentals de l'edificació. El sòl urbà quedava ampliat en 4,72 ha i una superfície total de 94,72 ha. Cal constatar que el cens de la població l'any 1981 era de 8.062 habitants.



Plànol de la delimitació del sòl urbà de 1983

Entre els anys 1980 i 1984, es va redactar el Pla General Intermunicipal que integrava els municipis d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar. Aquest pla va ser aprovat inicialment el 21 de juny de 1984, però la seua tramitació no va prosseguir. El document d'Avanç del Pla General Intermunicipal va servir de base per a la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents.



Plànol de l'avanç de Pla General de l'any 1984

Planejament vigent

El planejament general vigent de Canet de Mar són les Normes Subsidiàries de Planejament (tipus b) que van ser aprovades definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona publicat en data 31 de gener del 1992 (DOGC núm. 1549, pàgina 687). Aquestes Normes contenen, la memòria, un text articulat i la següent documentació gràfica:

1. Plànol Guia. Delimitació de les Àrees Aptes per Urbanitzar. E. 1/5.000
- 1b, 1c, 1d, 1f, 1g, 1l. Delimitació de les Àrees aptes per urbanitzar. E. 1/2.000
2. La Forma del Territori. E. 1/5.000
3. Els Equipaments i els Espais Lliures. E. 1/2.000
4. La Xarxa Viària. E. 1/2.000
5. Els Marges de la Ciutat. E. 1/2.000
6. Esquema d'Infraestructura i Serveis Urbans. E. 1/2.000
7. Estructura General i Orgànica del Territori. E. 1/5.000
8. Plànol Guia. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/2.000.

8a, 8b, 8c, 8d. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/1.000

9. Plànol Guia de Profunditats Edificables. E. 1/2.000

9a, 9b, 9c, 9d. Profunditats Edificables. E. 1/1.000



Plànol d'estructura general del territori que forma part de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1992, text refós de l'any 1996

En data 15 de desembre de 1999, DOGC 13 d'abril de 2000 la Comissió territorial d'urbanisme acorda aprovar un primer Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament que incorpora al text articulat els següents acords:

1. (DOGC 1698 / 22-01-1993 pàg.529) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 27 de novembre de 1992, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Joaquim Salvà Garro, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
2. (DOGC 1722 / 17-03-1993 pàg.1946) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 13 de gener de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Lluís Andreu Mitjans, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
3. (DOGC 1733 / 16-4-1993 pàg.2677) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 5 de febrer de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Dotras

Serrabella, en representació de Dotser S.A., contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

4. (DOGC 1806 / 8-10-1993 pàg.674) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de juny de 1993, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'amplada de la via d'accés a la localitat des de l'autopista del Maresme i les limitacions assenyalades a l'article 58.4.b) referents a la intensitat neta d'edificació màxima per parcel·la.
5. (DOGC 1843 / 7-01-1994 pàg.116) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 3 de novembre de 1993, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Roca Soler, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
6. (DOGC 1890 / 29-04-1994 pàg.2958) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 9 de març de 1994, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al canvi de qualificació de les finques 4-6 del carrer Ample i 2 de la riera Gavarra.
7. (DOGC 2029 / 24-03-1995 pàg.2374) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 23 de gener de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de juny de 1994, relatius a l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del carrer Mas Ravalet.
8. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, d'1 de març de 1995, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament referent a la PA-9 ajustant el límit de previsió de zona verda front a la ronda Sant Elm.
9. (DOGC 2060 / 9-06-1995 pàg.4355) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 10 d'abril de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
10. (DOGC 2164 / 5-02-1996 pàg.1014) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 13 de desembre de 1995, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la finca Can Gabarró, de la ronda Dr. Anglès, 72.
11. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 18 de setembre de 1996, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, pel que fa al límit del sòl urbà a la part posterior de la finca núm. 12 de l'avinguda Els Llimoners.
12. (DOGC 2595 / 10-03-1998 pàg.3257) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 14 de gener de 1998, pel qual s'aprova definitivament

la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector U-6, zona Pares Missioners.

13. (DOGC 2767 / 17-11-1998 pàg.1472) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 16 de setembre de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 6 del sòl urbà.

Finalment, el 16 de setembre de 2005 es va publicar al DOGC núm. 4471 pàgina 28643 l'aprovació definitiva d'un segon i últim Text Refós del text articulat (febrer 2005) que incorpora les modificacions següents:

1. (DOGC 3244 / 13-10-2000 pàg.13112) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U5, SAU ca l'Amargant (exp. 1999/2664), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 de juliol de 2000.
2. (DOGC 3224 / 13-09-2000 pàg.11716) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en els articles 21.6, 21.9 i 23.12 (exp. 2000/460), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31 de maig de 2000.
3. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15682) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U7 (exp. 2000/2197), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.
4. (DOGC 3361 / 03-04-2001 pàg.4980) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA2, la Creueta (exp. 2000/2201), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de gener de 2001.
5. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15686) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA12, carrer d'Antoni Gaudí a la Creueta (exp. 2001/2659), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.
6. (DOGC 3799 / 14-01-2003 pàg.773) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la urbanització els Llimoners (exp. 2002/2942), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de novembre de 2002.
7. (DOGC 4033 / 18-12-2003 pàg.24929) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament dels articles 14, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 67, 70, 76 i 78 d'equipament privat (exp. 2002/4270), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.
8. (DOGC 3957 / 29-08-2003 pàg.16849) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del Pla especial PE2, ronda del Doctor Anglès (exp. 2002/4278), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 7 de maig de 2003.
9. (DOGC 3981 / 06-10-2003 pàg.19046) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'article 58, normativa del sector U6, Pares Missioners (exp. 2003/7648), aprovada definitivament per acord de la

Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de juliol de 2003.

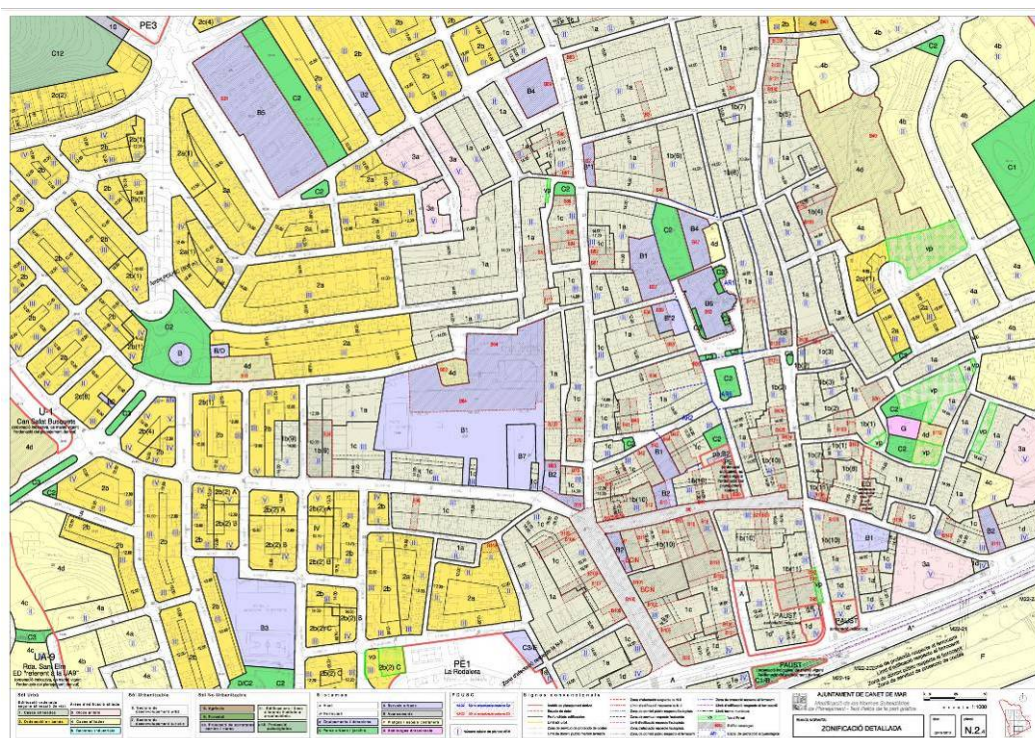
- 10.(DOGC 3997 / 28-10-2003 pàg.21102) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la regulació d'aparcaments, article 23.9 (exp. 2003/9061), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.
- 11.(DOGC 4336 / 04-03-2005 pàg.5100) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la interconnexió de zones verdes amb ecosistemes perifèrics (exp. 2004/13749), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 15 de desembre de 2004.

Aquest text articulat refós del febrer de 2005 i les posteriors modificacions, que s'enumeren a continuació, constitueixen la normativa municipal actualment vigent:

1. (DOGC 4525 / 07-12-2005 pàg.40499) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 22 de setembre de 2005, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la Unitat d'actuació UA-5
2. (DOGC 4936/ 30-07-2007 pàg. 25872) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 20 de novembre de 2006 i de 31 de maig de 2007, pel qual s'aprova definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament consistent en la modificació del patrimoni cultural, de Canet de Mar.
3. (DOGC 4990/ 18-10-2007 pàg.37995) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de juliol de 2007, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, sistema d'habitatges dotacionals públics
4. (DOGC 5314/ 09-02-2009 pàg.9678) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 16 d'octubre de 2008, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, del sistema d'aparcaments i introducció d'un paràmetre de densitat màxima d'habitatges. Edicte DOGC
5. (DOGC 5322/ 19-02-2009 pàg.13208) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 17 de desembre de 2008, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat, al terme municipal de Canet de Mar.
6. (DOGC 5677 / 23-07-2010 pàg.56985) Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament corresponent al Text refós de la part gràfica.
7. (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63845) Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'àmbit del Pla Especial PE-3, nou PAU Sant Llúcia.
8. (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63851) Modificació puntual Normes Subsidiàries Col·legi Santa Rosa de Lima.

9. (DOGC 5817 / 14-02-2011 pàg.9120) Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) Edicte
- 10.(DOGC 5987 7 19-10-2011 pàg.39550) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament referent a la modificació del límit edificable i a la zona d'afectació de la carretera N-II.
- 11.(DOGC 5922 / 18-07-2011 pàg.39550) Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg de patrimoni.
- 12.(DOGC 5924 / 20-07-2011 pàg.40246) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament - Residència Miramar.

En referència a la part gràfica de les Normes subsidiàries de planejament, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 d'abril de 2010, va aprovar un Text refós (DOGC 5677 / 23-07-2010 pàg. 56985) i transcripció dels plànols normatius elaborat sobre la cartografia digital actualitzada.



Plànol del text refós de la part gràfica de les NNSS, de l'any 2010.

1.2. JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA

En el nou règim urbanístic del sòl, conformat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), desapareix la figura de les normes subsidiàries de planejament. A partir d'aquest moment el planejament municipal és el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). No obstant, la formulació del POUM es posposa als supòsits de revisió completa del planejament previstos explícitament en les pròpies normes subsidiàries.

Cal, doncs, veure si es donen els supòsits de revisió indicats a les normes subsidiàries de planejament vigents per tal de determinar si en el municipi de Canet de Mar existeix o no l'obligació de formular un POUM.

Les vigents normes subsidiàries del municipi de Canet de Mar foren publicades íntegrament en el DOGC núm. 4471, de data 16 de setembre de 2005. El seu article 2, sobre vigència i àmbit temporal, estableix el següent:

“1.- Les presents Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar tenen vigència indefinida i només quedaran sense efecte quan sigui definitivament aprovat el Pla general d'ordenació del municipi.

2.- La revisió d'aquestes Normes o la seva substitució per un Pla general d'ordenació, serà procedent quan es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

a) Majors exigències d'espais per a equipaments comunitaris o espais lliures, com a conseqüència de les transformacions econòmiques i socials.

b) Alteració o variació substancial de les previsions de població resident, que superi en més d'un 30% la prevista per aquestes Normes.

Actualment, la capacitat de residència de la població, s'estima en 20.000 habitants. El desenvolupament de les unitats d'actuació i dels sectors aptes per ser urbanitzats residencials, elevarien aquesta xifra a 30.000 habitants.

c) L'ocupació de les quatre cinques parts del sòl apte per ser urbanitzat delimitat.

d) Quan s'alteri substancialment la forma edificable o l'ordenació física, la qual cosa suposarà una revisió global.

e) La coincidència d'altres supòsits que, per disposició legal o reglamentària, impliquin una variació substancial del contingut d'aquestes Normes.”

De la situació actual del municipi es constata que es donen quatre de les cinc circumstàncies que el propi planejament general preveu per tal de que sigui procedent la revisió de les normes subsidiàries i, conseqüentment, la formulació d'un POUM. Aquestes circumstàncies són les següents:

- a) Pel que fa a majors exigències d'espais per a equipaments comunitaris o espais lliures (supòsit a), com a conseqüència de les transformacions econòmiques i socials, és evident que el municipi de Canet de Mar ha experimentat en els darrers anys una expansió, tant pel que fa el nombre d'habitatges com en el d'habitants. Aquest creixement comporta la necessitat que l'Administració amplii els equipaments comunitaris existents o n'habiliti de nous, per permetre tant un avançament en la qualitat dels serveis que es presten als ciutadans com una millora en la qualitat de vida del nostre municipi.
- b) El requisit de l'alteració substancial de les previsions de població resident (supòsit b), no es dóna ni es podrà donar mai, a la vista de la naturalesa contradictòria que es detecta en la definició d'aquest supòsit de revisió. En efecte, si a data d'avui la població del municipi és de 14.183 habitants, és impossible que amb el desenvolupament de tot el sòl apte per urbanitzar s'assoleixin, ni tan sols remotament, les previsions de les normes quant a població resident. Cal tenir present que actualment el

sòl està gairebé exhaurit, per la qual cosa és impensable que, amb les presents normes, es pugui arribar mai al sostre d'habitants previst (30.000).

- c) Quant al requisit de l'ocupació de les quatre cinquenes parts del sòl apte per ser urbanitzat delimitat (supòsit c), s'han superat amb escreix les quatre cinquenes parts previstes, atès que aquesta fracció suposava unes 54,04 ha i la realitat ens diu que la superfície desenvolupada és en aquest moment d'un 63,24 ha.
- d) A través del desenvolupament del sòl urbanitzable i de la construcció de l'autopista s'ha produït una alteració substancial de l'ordenació física del municipi (supòsit d). Malgrat que aquesta alteració ha seguit les previsions que definien les Normes Subsidiàries, aquesta nova situació fa necessari definir el desenvolupament urbanístic dels pròxims anys.
- e) Pel que fa el darrer supòsit que preveuen les normes subsidiàries, aquest es dona plenament atès que les actuals normes de planejament no s'ajusten a les previsions del TRLUC (supòsit e).

Conseqüentment, la formulació del present POUM és necessària i exigible, doncs es compleixen els requisits definits a les NNSS per tal de determinar la fi de la seva vigència i, per altra banda, és necessari adaptar el planejament general a la normativa vigent de rang superior.

1.3. MARC LEGAL

El marc legal per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC).

D'acord amb el capítol II del TRLUC, els principis generals de l'actuació urbanística són: el desenvolupament urbanístic sostenible, la participació de la comunitat en les plusvàlues generades, la funció social del dret de propietat, el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues i la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics. En base a aquests principis l'article 9 del TRLUC estableix les següents directius que el POUM haurà de complir obligatòriament:

1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.
2. Està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.
3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit

per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.
5. La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigüés previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.
6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.
7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Tal com estableix l'art. 57 del TRLLUC els plans d'ordenació urbanística municipal són l'instrument d'ordenació integral del territori i els correspon:

- Classificar el sòl amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o revisió.

Així mateix, els plans d'ordenació urbanística municipal:

- han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius de la memòria social i, com a mínim, els estàndards definits per la llei
- i han de determinar-ne la localització concreta.

L'art. 58 del TRLLUC estableix que els POUM establiran les següents determinacions:

- classificar el territori en les classes de sòl definides per la mateixa llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi
- establir les determinacions corresponents a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu
- desenvolupar per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori
- determinar els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser

considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori

- incorporar les previsions sobre disponibilitat dels recursos hídrics i energètics
- definir el sistema general d'espais lliures, amb els estàndards mínims establerts per la mateixa llei
- poden definir el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics
- establir les determinacions necessàries per assolir una mobilitat sostenible en el municipi
- establir, per mitjà de l'agenda, quan no tenen cap programa d'actuació urbanística, les determinacions pròpies d'aquests pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal

En concret, estableix que en sòl urbà, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- aplica les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes urbanístics generals i locals, respectant sempre la proporció adequada a les necessitats de la població
- assigna usos detallats per a cada zona
- regula els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions
- determina quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals han d'ésser protegits
- regula l'ús del subsòl, d'acord amb l'article 39, per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.

En sòl urbanitzable delimitat, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- concreta la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus
- estableix els índexs d'edificabilitat bruta
- estableix la densitat màxima, que no pot superar els 100 hab/Ha
- estableix els usos principals i compatibles
- estableix els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i d'equipaments

En sòl urbanitzable no delimitat, el pla d'ordenació urbanística municipal estableix:

- les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses, en funció dels diferents usos
- les intensitats màximes dels usos urbanístics
- les connexions amb les infraestructures exteriors
- els nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

I, finalment, en sòl no urbanitzable, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- regula cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos
- regula els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles
- estableix els límits màxims per als projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica que no necessiten ser sotmesos a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui
- contenen, si escau, el catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

1.4. REDACCIÓ I TRAMITACIÓ

L'Ajuntament de Canet de Mar en sessió ordinària del Ple municipal de data 31 de maig de 2012 va acordar la creació de la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi.

Posteriorment, el Ple municipal de data 26 de juliol de 2012, va acordar l'inici dels treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, junt amb l'aprovació del corresponent Programa de Participació Ciutadana que s'adjunta al capítol 8 del present avanç de pla. Aquest acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de dimarts 21 d'agost de 2012 i va ser sotmès a informació pública.

La redacció dels documents que integren el conjunt del Pla s'està duent a terme per part dels serveis tècnics municipals amb la col·laboració de consultors externs. Han participat en l'elaboració del document d'avanç del POUM les següents persones:

COORDINACIÓ I DIRECCIÓ

Joaquim Ginesta i Rei, arquitecte

EQUIP TÈCNIC MUNICIPAL

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal

Milena Ibáñez Vaqués, arquitecta

Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal

Anna Martín Massó, aparelladora municipal

Eduard Moreno Roca, tècnic de medi ambient municipal

Miquel Sabaté Riera, tècnic en participació ciutadana

ASSESSORAMENT JURÍDIC

Núria Mompel Tusell, secretària municipal

Lola Puig Gómez, tècnica de l'administració general de l'àrea d'urbanisme

AVALUACIÓ AMBIENTAL I ESTUDI DE MOBILITAT

Albert Albertí, geògraf i consultor ambiental (COPA SCCL)

MEMÒRIA SOCIAL

Carles Vico Blanco, geògraf i tècnic en ordenació del territori

ASSESSORAMENT ECONOMIC-FINANCER

Mercè Rotllan Villalta, economista

Daniel Martín Enrique, interventor municipal

TALLER DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Marc Majós Cullell, INDIC (Iniciatives i Dinàmiques Comunitàries)

Begoña Oltra, INDIC

Manel Ruiz i Plà, INDIC

Com a antecedent a la redacció del present document d'avanç del POUM, el Ple municipal en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012 va aprovar per unanimitat el document de "Directrius, criteris i objectius". Aquest document ha estat la base sobre la qual s'han redactat les diferents alternatives considerades i ha passat a formar part del document d'Avanç de POUM que ara es redacta.

Tal com estableix l'art. 76 del TRLLUC correspon als ajuntaments formular els plans d'ordenació urbanística municipal. Així mateix, l'art. 85 de la mateixa llei estableix que correspon a l'ajuntament l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi.

Pel que fa a l'aprovació definitiva del pla, l'art. 80 del TRLLUC estableix que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

1.5. CONTINGUTS

L'art. 59 del TRLLUC estableix la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formalitzen mitjançant els documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin
- Plànols d'informació i ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla
- Normes urbanístiques
- Catàleg de béns a protegir
- Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar
- Documentació mediambiental

- Programa d'actuació urbanística municipal, si escau
- Memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que determina la llei.

Pel que fa a la memòria descriptiva i justificativa del pla, ha d'integrar:

- El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets de publicitat i participació establerts per la llei
- La justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de la resta de directrius establertes per la llei
- Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi
- L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

2. DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

Les directrius són els criteris preestablerts per textos legals jeràrquicament superiors al POUM i, per tant, d'obligat compliment. En el capítol que tracta el marc legal s'han exposat les directrius establertes pel Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), aquest capítol tracta les directrius del planejament territorial i sectorial.

Pel principi de jerarquia normativa el planejament urbanístic municipal (POUM) està sotmès a les determinacions que estableixen els plans territorials i sectorials. En el cas de Canet de Mar els que afecten al planejament municipal són els següents:

- Pla Territorial General de Catalunya, PTGC
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, PTMB
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC-1
- Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat, PDUSC-2
- Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026
- Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

2.1. DIRECTIRUS DEL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA (PTGC)

D'acord amb la Llei d'aprovació 1/1995, "el Pla territorial general ha d'ésser l'instrument que defineixi els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada ha d'ésser el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla és també l'instrument que defineix els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient".

Els principals objectius del Pla són els següents:

- a) Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.
- b) Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.
- c) Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.

D'acord amb el PTGC, el planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix.

En absència de planejament territorial parcial (PTP), el planejament urbanístic ha d'aplicar les directrius, determinacions i propostes del PTGC i dels plans territorials sectorials (PTS) aprovats. El PTGC estableix, en l'apartat dels equipaments, uns llistats indicatius per a les diferents dotacions i unes

reserves indicatives de sòl que s'han de considerar mentre no s'hagin aprovat els PTS.

El planejament urbanístic ha de tenir en compte, com a territori global del seu planejament, el territori dels municipis que componen els diferents sistemes de proposta.

En l'apartat mediambiental, els tipus d'espais objecte de protecció que es defineixen -en especial els espais o paratges d'interès estratègic per al reequilibri urbà, els elements morfològics identificadors del territori, els espais que contenen patrimoni històric-artístic i els espais reservats per les legislacions especials- hauran de ser delimitats pel planejament general, en el seu àmbit, tot i que no hi hagi PTP. Aquesta delimitació ha d'anar recolzada en la delimitació dels pendants del 20 i del 30 per cent.

2.2. DIRECTRIUS DEL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. Els objectius generals que aquest estableix són:

- 1) Donar cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l'àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.
- 2) Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- 3) Que la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l'àmbit i en el conjunt de Catalunya.
- 4) Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d'unes condicions raonablement equiparables en l'accés a la renda i els serveis.
- 5) Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya:
 - Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
 - Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
 - Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
 - Moderar el consum de sòl.
 - Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
 - Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
 - Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
 - Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
 - Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
 - Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
 - Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
 - Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
 - Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
 - Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.
- 6) D'aquests quinze criteris, el Pla, estableix els cinc principis operatius següents:
- Funció ordenadora dels espais naturals i agraris. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
 - Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització, en tot cas aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
 - Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
 - Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
 - Priorització del transport col·lectiu. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries —línia orbital, pla de rodalia, extensions del metro— s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans.

El PTMB preveu que, entre d'altres, al Maresme es redactin els següents plans directors urbanístics:

Litoral. S'ha de posar especial atenció al tractament conjunt dels diferents trams de la façana marítima urbana i agrícola de la comarca del Maresme un cop alliberada de les servituds infraestructurals (N-II i ferrocarril), tal com el Pla territorial estableix, potenciant una millora de la connectivitat ecològica cap al mar.

Vores urbanes. S'han de desenvolupar les ordenacions d'acabament de la ciutat i espais de transició a la muntanya, a la plana agrícola i al litoral amb la localització i ordenació dels diferents usos existents i a establir.

Infraestructures de comunicació. El pla director, entenent l'àmbit com a sistema urbà a cohesionar, i de forma coordinada amb els projectes d'infraestructures, ha de concretar les condicions dels projectes de viari comarcal complementari a l'actual autopista, accessos a les xarxes urbanes de carrers, reconversions de l'actual N-II, plataformes ferroviàries a alliberar, transport públic de proximitat, nou traçat ferroviari i especialment les determinacions urbanístiques per als projectes de les noves estacions i els seus entorns urbans.

"Noves centralitats". S'han de concretar les ordenacions, els usos, les intensitats i els equipaments d'interès general a localitzar, recolzats sobre la nova "accessibilitat" ferroviària que les noves estacions generin. Les àrees de nova centralitat i els sectors per desenvolupar en posicions centrals i més accessibles han de proveir dèficits de serveis i equilibrar els sistemes més desequilibrats quant a població i llocs de treball.

Si en el procés de redacció del POUM s'aprova algun d'aquests plans el planejament urbanístic municipal s'hi haurà d'adaptar.

Finalment, cal també esmentar les directrius generals de paisatge que estableix el mateix Pla i que fan referència a: geomorfologia, aigua, modelació agrària, fites visuals i fons escènics, extensió urbana, construccions aïllades, infraestructures lineals, àrees especialitzades, espais degradats i miradors i itineraris.

Per cada un dels sistemes que aquest pla ordena, els objectius d'incidència ambiental que planteja són:

a) Respecte al Sistema d'espais oberts:

- Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels espais integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Establir una gradació de preferències en relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.
- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptables, d'acord amb allò que estableix la normativa vigent.

- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

b) Respecte al Sistema d'assentaments:

- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.
- Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.
- Fomentar la mixicitat d'usos dels teixits urbans.
- Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i capacitat de prestació eficient dels serveis.
- Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre els sistemes naturals, la seva funcionalitat ecològica i el paisatge.
- Propiciar la incorporació de criteris de sostenibilitat en els desenvolupaments urbanístics.

c) Respecte al Sistema d'infraestructures de mobilitat:

- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.

2.3. DIRECTRIUS DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC-1)

El Pla director urbanístic del sistema costaner va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005 (DOGC 16-6-2005).

El PDUSC-1 té els següents objectius:

a) General:

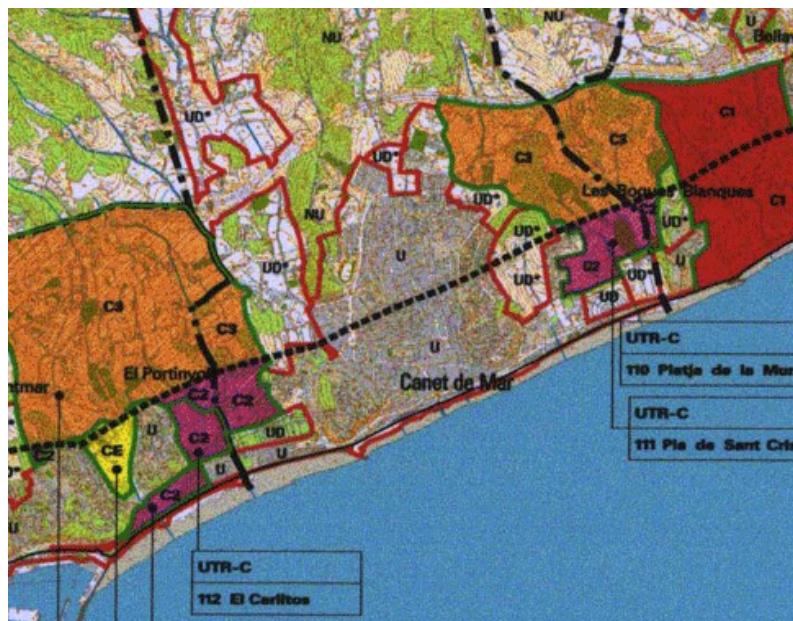
- Identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt conforme al que estableix l'article 3 de la Llei 2/2002, modificada per la Llei 10/2004.

b) Particulars:

- Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.
- Protegir els valors dels espais costaners: ambientals, paisatgístics, culturals, científics, agrícoles, forestals, ramaders o per raó de llurs riqueses naturals
- Preservar del procés de transformació urbanística els espais costaners afectats per riscos naturals o antròpics.
- Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic marítim-terrestre.
- Millorar la qualitat de vida per raó de la funcionalitat dels espais costaners com àmbits d'interrelació entre la societat i la natura: des del manteniment d'un recurs turístic bàsic i des del recolzament de la biodiversitat, en connectar els espais de l'interior amb els del litoral.

La disposició addicional primera del PDUSC-1 estableix que el Planejament municipal ha d'adaptar-se a les seves determinacions.

Entre les determinacions del PDUSC-1 que afecten al municipi de Canet de Mar hi ha la incorporació dels terrenys del sòl no urbanitzable per sota de l'autopista C-32 a la UTR-C 111 "Pla de Sant Crist", amb la qualificació de sòl no urbanitzable costaner, Clau NU-C2 i codi gràfic C2 per als que queden dins de la franja de 500 metres i Clau NU-C3 i codi gràfic C3 per a la resta.



Retall del plànol núm. 13 del PDUSC-1

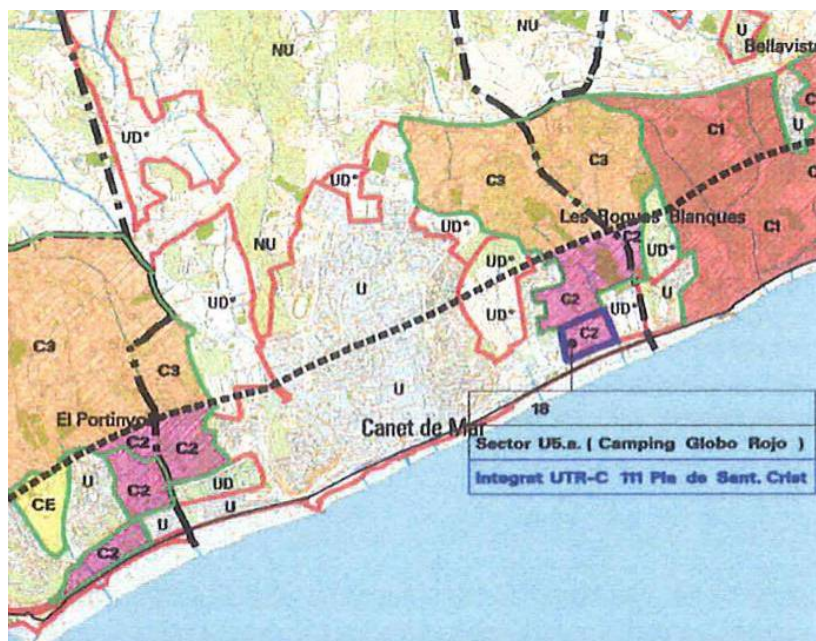
2.4. DIRECTRIUS DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PER SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE EL PLA PARCIAL APROVAT (PDUSC-2)

El PDUSC-2 va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16 de desembre de 2005 (DOGC 17-2-2006).

Els objectius del PDUSC-2 són els mateixos que els del PDUSC-1.

Entre les determinacions del PDUSC-2 hi ha la desclassificació del sector apte per urbanitzar de les Normes subsidiàries de planejament U5.a "Càmping Globo Rojo" i la incorporació dels terrenys a la UTR-C 111 "Pla de Sant Crist", amb la qualificació de sòl no urbanitzable costaner, Clau NU-C2 i codi gràfic C2.

L'article 5 de la normativa del PDUSC-2 indica que aquests terrenys han de ser classificats pel planejament general urbanístic municipal com a sòl no urbanitzable costaner.



Retall del plànol núm. 13 del PDUSC-2

2.5. DIRECTRIUS DEL PLA D'INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA (PITC)

Les determinacions del PITC que afecten al municipi de Canet de Mar són les següents:

Ferrocarril

- Desdoblament Arenys - Blanes
- Actuació destinada a ampliar la capacitat de la línia Arenys-Blanes. Aquesta actuació inclourà mesures d'integració urbana de la línia ferroviària al pas pels nuclis urbans.

Xarxa viària

El PTIC inclou dins de la Xarxa viària bàsica primària les següents vies:

- Eix del Maresme I (C-32, Montgat – Lloret de Mar - Tossa de Mar)
- Eix del Maresme II (A-2)

Pel que fa a la N-II al Maresme, el PTIC preveu que el trasllat de la N-II al corredor de la C-32 ha de significar una millora en l'accessibilitat als nuclis urbans, amb una funció bàsica de comunicació intracomarcal, i una reconfiguració del model de mobilitat al baix Maresme, permetent d'integrar l'actual N-II a la xarxa urbana i eliminar-la com a barrera. Aquesta actuació estarà sotmesa a una avaluació ambiental prèvia del corredor previst per a les actuacions de la segona fase.

El PITC proposa un acord territorial al Maresme per a la introducció d'un peatge tou a la C-32 i la construcció de l'alternativa "A" l'N-II. L'alternativa més raonable per trobar una solució als problemes de mobilitat del Maresme passa per incrementar l'oferta de transport públic. L'alternativa "A" l'actual N-II passa per la construcció d'una via metropolitana de quatre carrils en forma de vies col·lectores-distribuïdores, amb característiques tècniques adients dotada de més enllaços de forma que es garanteixi una bona integració amb la malla

urbana. La C-32 hauria de suprimir barreres i introduir sistemes de telepeatge, ajustant i rebaixant les tarifes per adequar-les a aquesta nova situació.

2.6. DIRECTRIUS DEL CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

El Catàleg de paisatge de la regió Metropolitana de Barcelona encara no ha estat aprovat.

No obstant, cal considerar les seves determinacions donat que el procés de tramitació pot coincidir amb el del POUM de Canet de Mar.

Objectius de la Unitat de paisatge 23. Alt Maresme

- 1) Uns assentaments ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que els acull, ni els valors dels espais circumdants, assegurant els corredors verds, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- 2) Unes infraestructures lineals (xarxa viària, formada principalment per la C-32, N-II, la via de tren de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
- 3) Una façana marítima que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc.
- 4) Un conjunt de restes arqueològiques i històriques ben preservades i gestionades, dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, interpretació i gaudi per part dels seus usuaris, de forma compatible amb llur conservació.
- 5) Un mosaic paisatgístic de pinedes mediterrànies, alzinars i suredes, vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu.
- 6) Una xarxa de rieres, torrents, rials, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta; especialment com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós.
- 7) Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i entrar en contacte amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Alt Maresme.
- 8) Criteris i accions
 - Reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles i naturals entre la Serralada Litoral i el mar.
 - Establir una nova lògica funcional i, per tant, estructural de les peces agrícoles del Maresme.
 - Definir figures de protecció i/o gestió que reconguin els espais i productes agraris de qualitat.
 - Tractar paisatgísticament els entorns degradats mitjançant la recuperació de l'espai agrari.
- 9) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- Protegir els boscos de ribera i els hàbitats propis de les rieres per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.
- Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, com els conreus d'horta descoberts, el maduixot i els hivernacles, pels seus valors socials, productius i estètics, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. En aquest sentit és cabdal evitar la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que són alienes a aquests àmbits (dipòsits de ferralla, de material de construcció, de caravanes, etc.) i que poden propiciar el desplaçament de les activitats agrícoles que es practiquen. L'aplicació efectiva de la normativa urbanística que acompanya al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) ha de contribuir favorablement a la consecució de la seva protecció.
- Inventariar i preservar els elements patrimonials tradicionals de l'espai agrícola (masies, parets de pedra seca, pous, eres, pallisses, etc).
- Preservar la façana marítima, amb els penya-segats i els afloraments rocallosos, tant pel seu interès geomorfològic com, sobretot, estètic i alhora per la seva elevada fragilitat visual.

10) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- Mantenir i revaloritzar, a través de les eines de desplegament dels POUM, els elements arquitectònics singulars (fars, torres de defensa, casetes de pescadors, etc.) com a elements de referència històrica de la façana marítima.
- Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal.
- Millorar els perímetres de les zones urbanes amb dues finalitats: estètica i de protecció davant els incendis forestals, amb uns límits definits i identificables, la seva integració amb l'entorn natural i ordenades i dissenyades per fer front als incendis.
- Garantir la connexió ecològica i paisatgística entre la Serra de Marina i el mar, sobretot vetllant per la continuïtat dels espais agroforestals i les rieres.
- Impulsar l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística de les possibles propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística. En aquest sentit, cal evitar al màxim la fragmentació física, visual i social en el paisatge de les infraestructures lineals al llarg de l'autopista C-32, i de la proposta de trasllat del ferrocarril de la línia de rodalies Barcelona -Maçanet/Massanes aprofitant el traçat de la carretera N-II, de manera que s'eviti la generació d'espais no aptes per als usos actuals.
- Promoure la preservació i restauració respectuosa de masies, ermites, esglésies i castells, i la gestió coherent amb la preservació de llurs entorns. Aprofitar el potencial d'aquest patrimoni fomentant l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents.
- Rehabilitar i promocionar tant els elements de caràcter històric abandonats la preservació dels quals es troba compromesa, com

nombrosos masos amb les seves dependències annexes (pallisses, eres, etc.), casals urbans o algunes fortificacions.

- Impulsar iniciatives que promoguin les vinculacions dels punts arqueològics de principal interès amb els itineraris paisatgístics com a suplements pedagògics de la xarxa de recorreguts.

11) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- Cal mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió o l'aparició d'elements no concordants amb les alçades i tipologies pròpies de cada nucli urbà.
- Evitar la conurbació entre les poblacions, establir mecanismes per preservar els espais oberts separadors que encara existeixen, i aplicar mesures d'integració paisatgística. Cal vetllar alhora per la qualitat estètica dels accessos als nuclis i perifèries industrials i residencials.
- Promoure l'elaboració de plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims, per adaptar-los a les especificitats geomorfològiques, de patrimoni i d'edificació del lloc. Aquests plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims haurien de contemplar, alhora, la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats
- Introduir, en la revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis creuats per la carretera N-II, un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir unes entrades als nuclis urbans ordenats i que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans, a la vegada que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis històrics als quals estan vinculats.
- Elaborar un pla d'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades als eixos viaris de les entrades als nuclis amb incidència visual (edificis, exposicions a l'aire lliure, instal·lacions adjacents, cromatismes, retolació, etc.).
- Afavorir la concentració i compactació dels polígons industrials i comercials en el territori, tot evitant la seva localització als entorns de les rieres, així com la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'evitar l'efecte carretera - aparador. A més, procurar prioritzar uns polígons que, per la seva mida, alçada, ubicació, façana visual o aspecte de les seves naus no impliquin una interferència visual significativa amb l'entorn; dissenyats de manera que permetin la connectivitat ecològica, social i visual, i amb qualitat paisatgística intrínseca pel que fa a les edificacions, la xarxa viària interna i la distribució de les zones verdes i la vegetació.
- Evitar una major dispersió de les urbanitzacions actualment existents en l'àmbit de l'Alt Maresme, tot afavorint l'ocupació dels espais lliures del seu interior, front a l'ocupació de noves àrees perifèriques. En aquest sentit, promoure la definició amb precisió els límits de les urbanitzacions, a fi de controlar/evitar la seva expansió i minimitzar el seu grau d'impacte.
- La presència de vegetació de ribera ha estat històricament rellevant, tot i que en aquests moments es troba bastant degradada, en part

pel canvi de condicions del territori i també perquè s'ha malmès per accions antròpiques. Cal recuperar la vegetació associada a les rieres i els seus torrents tributaris en els trams on aquella estigui deteriorada així com limitar la progressió de les servituds i l'envaïment de les activitats antròpiques que ocupen la llera de les ribes.

- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.
- Promoure l'existència d'un recorregut continu al llarg de tota la façana marítima de la Regió Metropolitana de Barcelona relligant els trams de camins de ronda existents i utilitzant una senyalització adequada.
- Garantir el compliment estricte de les normes establertes per la Llei de Costes, tant pel que fa a l'ocupació del domini públic per instal·lacions privades no autoritzades, com pel control efectiu de les limitacions a la propietat privada (prohibició de les ampliacions de volum i superfície construïda) dins la zona de protecció que defineix la Llei.

3. ANÀLISI URBANÍSTIC I TERRITORIAL

3.1. EQUIPAMENTS

En aquest apartat es realitza un anàlisi de l'estat dels equipaments que actualment hi ha al municipi, tant els públics com els privats.

Des de la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament l'any 1992, s'han pogut obtenir sòls destinats a noves dotacions gràcies al desenvolupament dels plans parcials previstos en els sectors de sòl urbanitzable. Aquesta situació es dona, per exemple, amb els nous equipaments docents (l'Institut Lluís Domènech i Montaner) i culturals (vil·la Flora), que s'han implantat en el sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets" i en la resta de sectors que ja s'han desenvolupat.

La disponibilitat d'aquests nous sòls de caràcter públic, la seva posició en el territori i el seu paper com a equipaments de caràcter general han permès millorar el conjunt de dotacions previstes a l'estructura general i orgànica del territori de les normes subsidiàries.

Equipaments docents

Canet de Mar disposa des de l'any 2003 d'un edifici de nova planta de titularitat municipal destinat exclusivament a l'ús d'escola bressol, amb una capacitat de 164 nens i nenes. L'edifici s'ha construït sobre els sòls destinats a equipaments corresponent a les cessions del sector urbanitzable U4 "Pares Missioners".



L'escola bressol El Palauet, va iniciar l'activitat amb 7 grups i en els 10 anys de funcionament ha experimentat un creixement molt important. Cal constatar que actualment sembla que es torna a iniciar una època de baixada del nombre de grups, coincidint amb la davallada de la natalitat i la crisi econòmica que afecta moltes famílies. Dels 7 grups inicials l'escola ha passat a tenir-ne 12 fins al curs 2011-2012, però el curs 2012-2013 compta amb 10 grups. De les 164 places autoritzades, actualment s'ofereixen 148 places de les quals 7 resten vacants.

A més de l'escola bressol pública hi ha 1 llar d'infants privada, l'escola bressol Ninis, situada en una edificació catalogada (Vila Paquita) al carrer Josep Baró a la zona del Grau. L'Escola Bressol Ninis va iniciar el seu funcionament el curs 2009-2010 i està autoritzada pel Departament d'Ensenyament per un total de 81 places d'infants de 0 a 3 anys.

En conjunt al municipi tenim un total 246 places d'escola bressol autoritzades, 163 de les quals són públiques. El global de places disponibles al municipi es considera adequat, tenint en compte que es tracta d'un ensenyament no obligatori i que el total de places permetria escolaritzar, si hi hagués demanda suficient, la meitat de la població de 0 a 3 del municipi per al pròxim curs.

Taula 1. Places a les escoles bressols. Canet de Mar. Curs 2012 - 2013.

Sector públic – “EBM El Palauet”		Sector privat – “EB Ninis”	
Places autoritzades	Places ocupades	Places autoritzades	Places ocupades
164	141	81	70

Relació del nombre total de nois i noies nascuts a Canet de Mar					
ANY	CENS	ANY	CENS	ANY	CENS
1995	111	2001	148	2007	161
1996	114	2002	141	2008	176
1997	121	2003	149	2009	172
1998	132	2004	152	2010	182
1999	143	2005	154	2011	147
2000	133	2006	158	2012	147

Font: elaboració pròpia mitjançant dades del padró de l'Ajuntament

Pel que fa als centres d'educació infantil i primària, Canet de Mar disposa de dues escoles públiques (la Misericòrdia i el Turó del Drac) i de dues escoles privades concertades (Col·legi Yglesias i Santa Rosa de Lima).

L'Escola Misericòrdia ha estat l'únic centre públic del municipi durant molts anys. Es va posar en funcionament l'any 1974 (l'any vinent farà 40 anys). L'Ajuntament de Canet és el responsable del manteniment del centre i al llarg dels anys, s'ha fet amb el Departament d'Ensenyament diversos acords per al finançament d'obres de reforma i millora (RAM). Destaquem la inversió en la instal·lació elèctrica i les obres per a la construcció d'un aulari d'Educació Infantil, que en una primera fase es va posar en marxa l'any 1992.



L'escola està prevista per donar cabuda a dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil 1 (P3) fins a 6è de Primària. Pel fet de ser l'única escola pública del municipi durant molts anys, ha passat per períodes de massificació i ha arribat a tenir fins a 4 línies d'alguns cursos. Actualment, amb la posada en marxa de l'Escola Turó del drac, la situació s'ha normalitzat força i el curs 2012-2013 el centre té dues línies a la majoria de cursos i té triplicats els cursos de P3¹, 5è i 6è.

L'Escola Turó del Drac es va posar en marxa en mòduls prefabricats a la finca de Vil·la Flora el curs 2007-2008. Aquell curs es va posar en funcionament l'etapa d'educació infantil que va iniciar ja amb dues línies de cada curs (P3, P4 i P5). El curs 2008-2009 es va inaugurar l'edifici actual que ocupa part dels sòls d'equipaments corresponents a les cessions dels sector urbanitzable U1 "Can Salat- Busquets".



¹ Sobre la triplicació de cursos a infantil cal considerar que vistes les dades de natalitat es tracta de tres anys en què es produeix un pic de natalitat. Per al curs 2013-2014 podria ser que encara es mantingués la necessitat d'un cinquè grup a l'escola pública, però per als cursos següent les xifres de natalitat ja fan una davallada important.

Aquest centre està previst per acollir dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil fins a 6è de Primària. El curs 2012-2013 compta amb dues línies a P3 i P5, i de 1r fins a 4t de primària, té triplicat P4² i una única línia a 5è i 6è de primària.

El Col·legi Yglesias ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 4t d'ESO. Sol tenir les aules d'infantil i primària força plenes i a secundària es genera alguna vacant per l'increment de ràtio que hi ha de primària a secundària.

El Col·legi Sta. Rosa de Lima ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 6è de Primària.

L'any 2004 es va superar al municipi la barrera dels 150 naixements i la xifra s'ha anat incrementant fins arribar a un màxim històric de 182 naixements l'any 2010. Els centres d'educació infantil i primària estan acabant de "patir" la pressió demogràfica pel fort increment de població que hi ha hagut al municipi. Tots els centres han passat un període amb grups molt plens, increments de ràtio i, fins i tot, d'increment del nombre de grups i pèrdua d'espais comuns. Actualment la problemàtica a primària és menor perquè la pressió demogràfica ja s'ha traslladat a secundària. El nombre de naixements al municipi ha baixat de manera considerable els dos darrers anys i s'ha situat a nivells de començament de la dècada dels 2000.

Pel que fa a les places disponibles al municipi d'educació infantil i primària sembla que seran suficients per atendre les necessitats d'escolarització del municipi si ens estabilitzem en la xifra de 150 naixements per any. Però caldrà veure quina és la previsió a més anys vista en relació al nombre de naixements una vegada arribin a l'edat fèrtil les generacions plenes que ara tenim als centres educatius.

Taula 2. Places als centres d'educació infantil i primària. Canet de Mar.
Curs 2012 - 2013.

Sector públic				Sector privat			
CEIP Misericòrdia		CEIP Turó del Drac		Col·legi Yglesias		Col·legi Sta. Rosa de Lima	
Grups previstos	Grups curs 2012-13	Grups previstos	Grups curs 2012-13	Grups previstos	Grups curs 2012-13	Grups previstos	Grups curs 2012-13
18	21	18	17	13	13	9	9

Finalment, l'ensenyament secundari de Canet de Mar i el provinent de l'Escola El Pi Gros de Sant Cebrià de vallalta s'atenen mitjançant el centre públic

² Sobre la triplicació de cursos a infantil. Comentar que vistes les dades de natalitat es tracta de tres anys en què es produeix un pic de natalitat. Per al curs 2013-2014 podria ser que encara es mantingués la necessitat d'un cinquè grup a l'escola pública, però per als cursos següent les xifres de natalitat ja fan una davallada important.

Institut Lluís Domènech i Montaner, que es va construir sobre els sòls de cessió destinats a equipament docent corresponents al sector urbanitzable U1 “Can Salat Busquets”, al carrer Francesc Cambó núm.2. El setembre del 1992 es va obrir aquest centre de secundària a l'edifici de Vil·la Flora, posteriorment, l'any 2001 es traslladà a un nou edifici que té capacitat per a 3 línies d'ESO i 2 línies de Batxillerat.



El curs 2011-2012 es van impartir al centre 5 línies de 1er d'ESO, 4 línies de la resta de cursos d'ESO i 4 línies de Batxillerat (a través de la seva ampliació provisional amb mòduls prefabricats). El curs 2012-2013 el centre compta amb 5 línies de primer i segon d'ESO i 4 línies de tercer i quart d'ESO. I el batxillerat compta amb 3 línies de primer BAT i 4 línies de segon BAT. Vista la insuficiència de l'Institut actual, de cara al curs 2013-2014 s'ha realitzat una cessió provisional de terrenys destinats a una SES, aquests terrenys estan ubicats al polígon industrial i allunyats de la zona urbana residencial. Per resoldre l'emplaçament definitiu del centre, l'Ajuntament posarà a disposició terrenys amb una millor ubicació a través d'una reserva prevista en el POUM.

L'oferta d'ensenyament secundari es complementa amb la del centre concertat Col·legi Yglesias.

Taula 3. Línies a l'Institut d'Ensenyament Secundari de Canet de Mar. Curs 2012 - 2013.

IES Lluís Domènech i Montaner			
ESO		Batzillerat	
Línies previstes	Línies curs 2012-13	Línies previstes	Línies curs 2012-13
3	4-5	2	3-4

Amb independència dels equipaments docents municipals, Canet de Mar ha disposat des de principis del S. XX d'una Escola Universitària d'Enginyeria

Tècnica de Teixits de Punt (EUETTP), fundada l'any 1992, propietat de la Diputació de Barcelona i adscrita a la Universitat Politècnica de Catalunya. La demanda d'alumnat s'ha anat reduint en funció de la pèrdua de pes específic del tèxtil en l'economia catalana. El 2006 es va signar un protocol de reconversió de l'Escola Universitària en Centre de recerca, innovació i transferència tecnològica subscrit per la Diputació i els Ajuntaments de Canet de Mar i Mataró.



Equipaments sanitaris

L'assistència sanitària a Canet de Mar consisteix en el Centre d'assistència Primària. Aquest CAP també dona servei als municipis de Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta, que conjuntament amb Canet de Mar conformen l'àrea bàsica de salut.

L'any 2007 el CAP de Canet de Mar va ser traslladat a un edifici de nova construcció situat a la plaça Universitat, al centre de la població, que va ser dimensionat per atendre un nombre de població de fins a 25.000 habitants (1.614 m² de superfície construïda), suficient per qualsevol escenari de creixement de la població de Canet de Mar.



No es preveu que hi hagi cap altra necessitat sanitària a cobrir més enllà de l'establiment descrit, ja que l'assistència hospitalària comarcal no correspon al municipi de Canet de Mar, sinó al de Calella amb l'Hospital Sant Jaume.

Equipaments socio-culturals i administratius

El conjunt d'equipaments socio-culturals i administratius que actualment existeixen al municipi és molt ampli, essent els més destacats els següents:

- Ajuntament: actualment ocupa tres edificis connectats a través d'un pati interior d'illa, els dos primers amb façana al carrer Ample i l'altre al carrer de la Font (en aquest darrer solament es destinen a dependències municipals la planta baixa i la planta pis). L'any 2010 es van dur a terme obres per millorar l'accessibilitat i està previst a curt termini dur obres de redistribució d'alguns espais per a la implantació d'una Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).



De l'anàlisi dels serveis administratius i tècnics de l'Ajuntament es dedueix que la superfície estimada total construïda amb els diferents edificis és de 1.265,21 m². El nombre de llocs de treball total és de 40 persones. La relació entre superfície i llocs de treball, o ràtio, és de 31,63 m²/lloc de treball, xifra que està en la línia d'un Ajuntament de 15.000 habitants, si tenim en compte els criteris recomanats al llibre "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions bàsiques" editat per la Diputació de Barcelona. Del que es dedueix que no hi ha un problema de quantitat de superfície si no de com està distribuïda, degut a que són edificis antics amb estructures rígides.

L'edifici amb façana al carrer de la Font acull també les dependències de la ràdio municipal.

L'arxiu municipal també ocupa part d'aquesta edificació, concretament diferents dipòsits amb un total de 131 m², pel que fa a la sala de consulta i els espais de treball són compartits amb altres departaments. Es creu convenient trobar un nou espai per a l'arxiu municipal que,

seguint allò que estableixen els estàndards del Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya, tingui una superfície útil d'uns 365 m² com a mínim.

- Centre cívic i cultural Vil·la Flora: conjunt d'edificis i espais de titularitat municipal formats per la casa de Vil·la Flora, la Masoveria i els Magatzems, que han estat completats amb un envelopat permanent. Actualment acull serveis de cultura, promoció econòmica, ensenyament i joventut amb el punt jove, així com tots els actes associats, com ara els casals d'estiu, actes festius, concerts, cursos de formació, etc.



La seva situació al costat de l'IES Lluís Domènech i Montaner permet una utilització conjunta d'alguns des seus espais, potenciant les possibilitats dels dos equipaments. D'altra banda, el sòl qualificat d'equipament està integrat en un espai molt major destinat a parc, formant el major conjunt d'ús públic del municipi. Vil·la Flora desenvolupa correctament les funcions de centre cívic i cultural, de formació d'adults i en el lleure. No cal una ampliació dels espais, encara que sí que s'hauria de fer un condicionament dels tancaments i la climatització.

- Polícia Local: l'antic escorxador de Canet de Mar es va rehabilitar l'any 2001 per ubicar-hi les dependències de la policia local, és una edificació situada entre la carretera N-II i la via del ferrocarril. Està en bon estat de conservació i no es preveu la necessitat d'ampliació.



- Serveis socials i Creu Roja: l'any 2010 es va dur a terme la rehabilitació dels espais situats al carrer Narcís Monturiol núm. 1-3, que fins al moment havien estat ocupats pel Centre d'Atenció Primària (CAP), per tal d'ubicar-hi les dependències dels serveis socials de l'Ajuntament i la Creu Roja. És un local ubicat dins l'edifici de la Residència Geriàtrica Guillem Mas i que, tot i no ser de propietat municipal, reuneix bones condicions per a la ubicació d'aquests serveis.
- Casa museu Lluís Domènech i Montaner: és un conjunt de dos edificis que havien estat propietat de la família de l'arquitecte Lluís Domènech i Montaner: la Masia i la Casa en cantonada que presideix el final de la riera Sant Domènech.



Durant un temps va ser propietat de “La Caixa” que els va convertir parcialment en oficina bancària. L'Ajuntament de Canet de Mar és l'actual propietari de la finca i l'ha convertit en una casa-museu. Darrerament s'han dut a terme obres de consolidació estructural del sostre de la planta baixa i s'ha executat un projecte museogràfic. Per al 2013 i 2014 s'ha sol·licitat una subvenció per a la climatització dels espais. Després de tot aquest procés, a mig termini, serà factible que la casa-museu sigui una col·lecció registrada per la Generalitat de Catalunya.

- Biblioteca municipal (Ateneu): un dels edificis més importants de Canet de Mar, que va ser l'Ateneu Obrer, és també ara de propietat municipal i està destinat a biblioteca pública des de l'any 1999, substituint el vell edifici del passeig de la Misericòrdia que havia estat la Biblioteca de Canet de Mar. Com en el cas anterior, la seva posició a l'encreuament de les rieres de Canet i el carrer Ample facilita la seva utilització per part de la població. Està totalment rehabilitat i en perfecte estat de conservació.

-



Part de la planta baixa de l'edifici és propietat de "La Caixa" i això comporta que la superfície útil de la biblioteca sigui de 760m². Els estàndards marcats pel Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya per a una biblioteca d'una població de 10.000 habitants són de 1.100m² de superfície útil. Aquesta manca d'espai comporta que la Diputació de Barcelona hagi abaixat la categoria de la biblioteca i que es rebin menys fons documentals i menys recursos personals i informàtics. Amb la crisi econòmica es constata un augment d'afluència de públic a l'equipament, que actualment es troba desbordat.

- Espai escenomusical: l'any 2002 l'Ajuntament va comprar l'edifici Odeon, que és una obra de Rafael Masó i es troba situada al centre històric de la població, a tocar de l'església. El 2005 la Diputació de Barcelona va convocar un concurs públic per la redacció de projecte de rehabilitació, basant-se en un estudi de programació previ. Aquest projecte també incloïa la reurbanització de la Plaça Colomer i, concretament, proposava:
 - La recuperació de la Sala polivalent tal i com estava originalment, amb 6 metres d'alçada lliure i tarima desmuntable
 - La supressió de la planta altell i de la planta segona
 - La construcció d'una sala petita a la planta baixa
 - L'enderroc de la part corresponent al bar i els magatzems i la construcció de nova planta de: sales de reunions, despatxos, camerinos, magatzems, nou nucli de comunicacions vertical amb ascensors, escales i muntacàrregues per a decorats.

L'any 2007, en el transcurs d'aquestes obres, es va produir un accident a conseqüència del qual el procés de rehabilitació d'aquest edifici ha quedat aturat.



Actualment no existeix cap alternativa per a la ubicació d'aquest equipament, més enllà de continuar amb la voluntat de rehabilitació d'aquesta edificació.

- Escola de música (antiga biblioteca): es tracta d'una edificació inaugurada el desembre de 1919 i concebuda per a ubicar-hi la biblioteca municipal. El 1999 la biblioteca es va traslladar a l'edifici de l'Ateneu Obrer i la Diputació de Barcelona, propietària de l'immoble, va cedir l'ús a l'escola de música.

•



En aquests darrers anys, ha estat objecte de petites reformes dels espais per als usos específics de l'escola de música. Actualment està previst executar una obra per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques, alhora que dur a terme petites millores funcionals i d'acústica. Tot i així, l'edifici pateix alguns dèficits que fan necessari abordar actuacions per tal d'aconseguir una millora funcional alhora que millorar aspectes d'eficiència energètica i de seguretat. És en aquest sentit que l'Ajuntament de Canet de Mar ha encarregat la redacció d'un estudi de programació que preveu la possibilitat d'adaptar d'una forma definitiva l'edificació per a acollir una escola de música municipal. Les seves dimensions permeten respondre a la demanda que genera el municipi i a la que es pot generar donat el previsible creixement demogràfic.

- Sala d'exposicions: la sala cultural Ramon de Capmany, situada a la plaça dels Americanos, ha desenvolupat les funcions d'espai d'arts visuals tot i que no compleix els requisits necessaris per aquesta funció.

En aquest sentit es creu convenient preveure un nou espai d'uns 315m² de superfície útil que es pugui destinar a aquesta funció.

- Jutjat de pau: estan ubicats en un edifici de titularitat municipal a l'Avinguda General Moragues núm.9, al centre del nucli urbà. L'edificació va ser concebuda com un habitatge unifamiliar de planta baixa, planta primera i golfes, fet que comporta que els espais no siguin adequats a l'ús que es porta a terme. Té una superfície útil total de 85 m² i no disposa de cap espai accessible. La planta baixa està destinada a cerimònies, la planta pis als serveis administratius i la planta sota coberta a magatzem.

Altres finques incloses al sistema d'equipaments socio-culturals, però de caràcter privat, són:

- El centre de creació "La Vinya" dels Comediants (tallers d'escenografia i vestuari, carpa-teatre).
- El Centre Parroquial (sala-teatre)

Esportius

En termes generals els equipaments esportius de Canet de Mar no es troben ubicats al centre del municipi, sinó que estan més orientats cap a la perifèria. El Pavelló Municipal és l'equipament més cèntric i més ben comunicat amb la línia de ferrocarrils i d'autobusos, al trobar-se en una zona cèntrica, però en canvi, hi ha greus dificultats per aparcar.

En l'anàlisi de les instal·lacions esportives també es tenen en compte els centres educatius ja que tots disposen d'espais per ser utilitzats per educació física. Així mateix, també es fa referència als principals equipaments privats com el Club de Tennis, el Club de Vela i el Club Mar i Vent perquè són part important de l'oferta d'equipaments esportius actuals.

L'any 2010 es va redactar un Mapa Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) dissenyat per una durada de 15 anys, tot i així havent transcorregut només tres anys des de la seva redacció ja existeixen algunes variacions sobre la proposta. Aquestes variacions han estat produïdes per la necessitat de l'arranjament de les instal·lacions existents. Cal incidir en que la part d'anàlisi de la memòria del MIEM és, pràcticament en la seva totalitat, vigent i en ella és fa un anàlisi molt extens de la situació del sistema esportiu municipal, tant pel que fa a les infraestructures, els hàbits i la demanda, l'oferta d'activitats i en la gestió dels recursos existents, tot aquest anàlisi ha servit de base per la present diagnosi.

Els equipaments esportius actuals de Canet de Mar i les mancances detectades són els següents:

1. Instal·lacions de xarxa bàsica
 - Camp de futbol municipal: l'únic camp existent és el Camp de Futbol Municipal situat just al costat del CEIP Misericòrdia, en una zona on es concentren diferents equipaments que limiten amb el sòl no urbanitzable.



Vista aèria del camp de futbol sobre la zona de la Misericòrdia.

Al MIEM es preveia la construcció d'un camp de futbol nou a la zona esportiva municipal situada al sector U7 Industrial (Rial de Mas Figuerola), posteriorment es va instal·lar la gespa artificial al camp actual i es van realitzar els arranjaments necessaris per tenir un camp de futbol adequat a les necessitats del municipi. La gespa artificial, amb un bon programa de manteniment, té una durada mínima de 10 anys, conseqüentment es considera que el possible trasllat del camp de futbol a la zona esportiva del sector industrial no és una previsió a curt termini.

- Pistes d'atletisme: les pistes es troben en un terreny que les Normes Subsidiàries qualifiquen com a residencial. La seva ubicació és força allunyada del centre i sense aparcament. El seu ús és exclusiu d'una entitat, el Club d'Atletisme de Canet (amb 31 esportistes i 80 socis). Aquesta instal·lació es troba en molt mal estat tant en els espais de pista com en els serveis complementaris (els vestidors, etc.).



Vista aèria de les pistes d'atletisme.

Per les pistes d'Atletisme el Pla d'Infraestructures Esportives de Catalunya (PIEC) determina una mitjana de 66,1 hores d'utilització a la setmana, per contra l'horari de la pista d'atletisme de Canet és molt

inferior, d'unes 31,5 hores a la setmana. Així mateix, el nombre d'usos per setmana és de 90 quan el PIEC marca una mitjana de 473 usos setmanals. En aquest sentit el MIEM preveu la desaparició de la pista d'atletisme i reserva, a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola, espai per a un circuit de cros de 503 metres de recorregut.

- Pavelló Municipal: està ubicat al centre de la població amb un accés fàcil a peu però amb problemes d'aparcament. Consta d'una pista doble, 40x20m, i una pista doble poliesportiva, 40x20m, amb uns serveis complementaris de vestidors que han estat recentment reformats. També trobem, situat annexament, una pista de mini-bàsquet de 20x10m exterior.



Pavelló municipal i pistes annexes situades dins la trama urbana del municipi.

Les activitats que es realitzen al pavelló són diverses, pels matins el pavelló és utilitzat pel Col·legi Yglesias i per les tardes i els caps de setmana és utilitzat per fer diversos esports com futbol sala, bàsquet o patinatge. La utilització d'aquest equipament és alta.

En l'actualitat s'està estudiant la possibilitat de tancar la pista d'hoquei i d'engrandir l'espai de joc. Aquest projecte, que suposaria una inversió que ara per ara l'ajuntament no pot assumir, simplificaria la problemàtica de no disposar d'un segon pavelló, equipament que sense ell limita el creixement de les entitats esportives canetenques així com la possibilitat de promocionar nous esports. Conseqüentment, el MIEM reservava un espai a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola per a la construcció d'un segon pavelló.

- Complex esportiu municipal, piscina coberta: a l'octubre del 2008 es va inaugurar aquesta instal·lació de nova construcció situada a la Zona esportiva de Can Figuerola, al nord del municipi. La situació, una mica allunyada del nucli urbà, està compensada amb una bona dotació

d'aparcament, l'oferta de transport públic i la bona accessibilitat des de l'autopista, que facilita la utilització amb caràcter plurimunicipal.

•



Piscina coberta municipal.

L'equipament consta de dues piscines, sauna seca, bany de vapor, sales de musculació, d'spinning, de treball cardiovascular, d'àrea de salut, bar-restaurant i local social. Per altra banda, al mateix edifici hi ha un espai destinat a entitats. La instal·lació està oberta de dilluns a divendres de 7.00 a 22.30 hores, dissabte de 8.00 a 14.00 hores i de 16.00 a 20.00 hores, i diumenge i festius de 9.00 a 14.00 hores. A la instal·lació s'hi realitzen cursos de natació per nadons, infants i adults.

2. Instal·lacions de xarxa complementària

- Les pistes de botxes i petanca: existeixen 3 clubs diferents amb 3 espais: un al costat del cementiri municipal (carrer Mercat), un altre a la cantonada del carrer del Mar amb Ronda Sant Elm i, finalment, un últim espai situat a la zona del Grau (carrer de l'alcalde Fors). El MIEM proposava desplaçar els espais del carrer Mercat i de la Ronda Sant Elm a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola (polígon industrial), perquè aquestes instal·lacions es troben en terrenys que actualment estan qualificats de zona verda, condicionant que es pot modificar amb el present pla. Cal tenir en compte que la major part dels usuaris d'aquestes instal·lacions són gent gran, pel que l'accessibilitat des del centre de la població a aquests espais és molt important.
- Pistes de tennis i pàdel: actualment únicament existeix un Club de Tennis privat amb un nombre important de federats, les pistes de tennis d'aquest club estan situades en sòl no urbanitzable molt a prop del polígon industrial. Per altra banda, l'ajuntament té la previsió d'obrir un espai de 4 pistes de pàdel a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola (al costat de la piscina municipal), tal i com ja preveia el MIEM.

- Xarxa escolar existent: actualment hi ha tres centres educatius públics que obren les instal·lacions esportives fora de l'horari escolar, són el CEIP Misericòrdia, el CEIP Turó del Drac i l'IES Lluís Domènech i Montaner. Als centres d'ensenyament infantil i primària, s'hi realitzen diferents activitats extraescolars esportives. Pel que fa a l'institut de secundària, a part d'activitats extraescolars, també el Club de bàsquet i el club de futbol sala de Canet utilitzen la pista poliesportiva en horari de tarda i de caps de setmana.
- Rocòdrom: és un espai d'ús lliure molt adequat per a la pràctica de l'escalada, tant per la iniciació com per al perfeccionament. Aquesta instal·lació dóna sortida a la demanda de joves i adolescents per a espais d'aquest tipus i atrau població d'altres municipis.
- Circuits de salut i entrenament: es disposa de dos circuits marcats de salut i entrenament d'ús lliure, un situat al passeig marítim i l'altre al parc del Turó del Drac. Pel que fa el passeig marítim, per altra banda, és un espai molt utilitzat en l'esport lliure.
- Clubs de vela: existeixen dos club de vela privats que són el Club Mar i Vent i el Club de Vela Canet, que estan situats a l'espai de platja. En el cas del Club Mar i Vent es disposa d'una ocupació de part de la zona de sorra on hi ha instal·lats dos mòduls prefabricats i els espais annexos necessaris per al seu funcionament. En canvi, el Club de Vela Canet disposa d'una part d'una edificació que es troba afectada tant per les proteccions de la carretera N-II com per les proteccions de la línia ferroviària, aquesta edificació es troba en molt mal estat de conservació i gran part està en desús. El volum de practicants que tenen els dos clubs de vela és important.
- Xarxa de senders: els sòl no urbanitzable de sobre de l'autopista consta de diferents senders, podem destacar entre ells el GR-5, que neix a Sitges i porta fins a Canet.

Assistencials

L'única residència geriàtrica de caràcter públic al municipi és la residència Guillem Mas, que gaudeix d'una posició privilegiada a primera línia de la façana litoral i ben connectada amb el centre urbà. Donada la seva gran dimensió interior, s'ha anat adaptant per fases i actualment té una capacitat de 77 places. Està previst ampliar l'adaptació amb una nova fase per augmentar unes 16 places.

A més de l'establiment anterior, hi ha diversos establiments assistencials de caràcter privat per a residència permanent, que malgrat no estiguin incloses al sistema d'equipaments, també donen el servei:

- Residència Sant Roc

- Residència Miramar
- Residència Maricel
- CDM residencial

L'oferta total de places en centres privats és de 387, molt superior a la mitjana d'altres municipis.

Taula 1. Oferta i ocupació de places en residència geriàtrica a Canet de Mar l'any 2013.

	Places autoritzades	Places ocupades
Miramar	70	70
Sant Roc	181	181
CDM	82	60
Maricel	54	48
TOTAL	387	359

Per altra banda, l'any 2010 es va inaugurar un nou edifici que acull la Fundació privada Els Garrofers, un centre de recursos especialitzats per a persones amb discapacitats psíquiques i paràlisi cerebral, amb necessitats de suport extens i generalitzat, en règim residencial, de llar residència i centre de dia.



Edifici que acull la fundació privada "Els Garrofers", situat al sector del Grau.

Aquest edifici té una capacitat per a 50 residents i actualment està ocupat al 100%. Per altra banda, compta amb la possibilitat d'oferir 10 places tipus apartament (que encara no s'han posat en funcionament) i ofereix un servei de centre de dia per a 10 persones més.

Comercials

L'únic equipament comercial que ocupa sòl qualificat d'equipaments és el Mercat municipal.



Vista interior del mercat municipal.

Actualment el Mercat municipal té un nivell d'activitat per sota de les seves possibilitats, amb tota probabilitat pel canvi d'hàbits dels clients, que valoren negativament la impossibilitat d'aparcar i l'existència d'una oferta més àmplia concentrada en establiments únics. L'Ajuntament està impulsant un projecte de rehabilitació de l'edifici i dinamització d'aquest espai a través de la seva ampliació, el projecte preveu la construcció de plantes soterrades d'aparcament i la instal·lació d'una locomotora comercial.

Funeraris

Els equipaments funeraris a Canet de Mar consisteixen en el cementiri municipal i el tanatori, també municipal.

Després de la darrera ampliació, el cementiri municipal solament seria ampliable a base de suprimir els camps de petanca, qualificats actualment de sistema d'espais lliures, que, per altra banda, realitzen una funció de transició amb els habitatges. Per tant, molt probablement la necessitat d'un nou cementiri passaria per la seva implantació en sòl no urbanitzable.

Pel que fa al tanatori municipal, la seva capacitat és l'adequada per un municipi de 15.000 habitants, i és ampliable a l'espai situat més a l'est de l'edifici.

De serveis (Deixalleria)

La deixalleria es troba per sobre de l'escola Misericòrdia, a la nau de Valldepera. El recorregut d'accés a l'equipament és conflictiu per passar davant del CEIP Misericòrdia. El fet que estigui al límit del nucli urbà i a una zona de

difícil accés a peu queda compensada per l'existència d'un servei de minideixalleria al mercat municipal.

La deixalleria de Canet de Mar l'any 2004 va patir una nova organització que va permetre incrementar substancialment la recollida segregada de residus. Així mateix, el 2005 es va implantar un nou sistema de recollida de residus, "porta a porta", fet que comporta que no es disposi de contenidors al carrer. Conseqüentment, s'ha passat de recollir 266 Tn l'any 2003 a 1579 Tn l'any 2012, un increment de gairebé el 500%. Evidentment, aquesta quantitat tant important de residus no és la que es va preveure en el moment de construcció de la deixalleria i avui en dia està excessivament ajustada pel que fa a número de caixes contenidor.

Alhora, la disposició de contenidors de gran volum no és la més adequada, degut a les limitacions de l'espai. Així el contenidor de pneumàtics es troba fora del perímetre de la deixalleria i la configuració dels molls no permet treure alguns dels contenidors caixa sense abans treure'n algun altre. La millor estructura de les deixalleria és aquella que disposa els molls en forma de ventall, permetent treure tots els contenidors de gran volum de forma independent un de l'altre.

Finalment, el fet que la bàscula industrial es trobi separada, per poc però separada, de l'entrada natural a la deixalleria, fa que sovint es deixi d'efectuar els pesos obligatoris.



Vista aèria de la deixalleria, situada al límit del sòl no urbanitzable

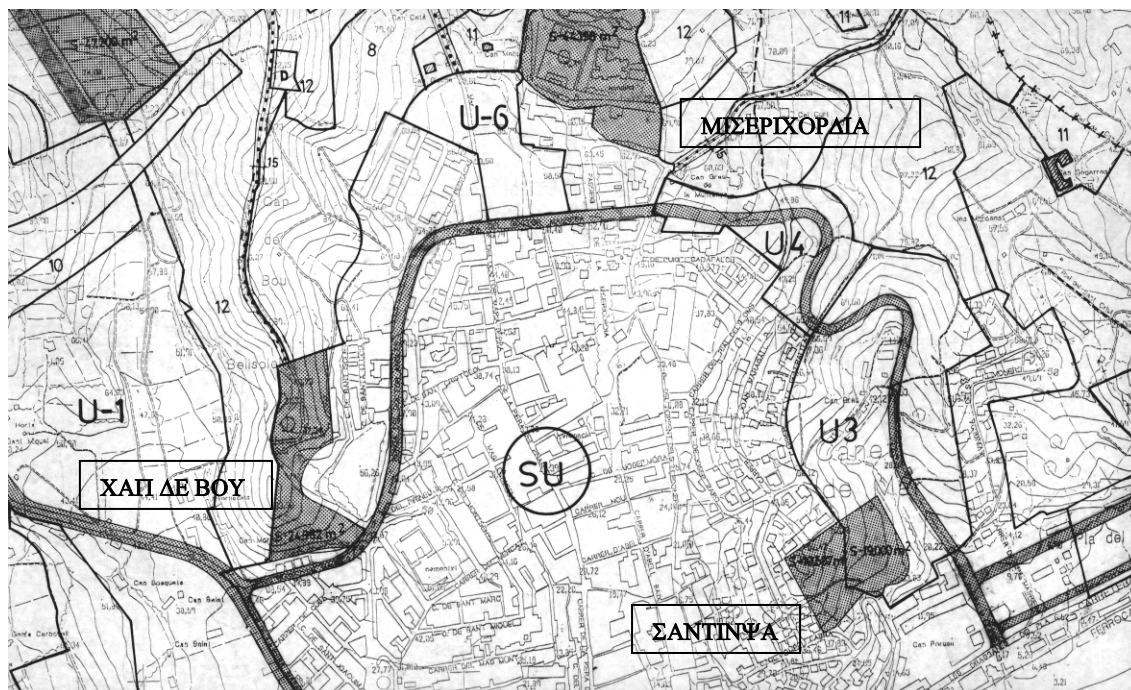
Habitatges dotacionals

L'any 2008 l'Ajuntament de Canet de Mar va signar un conveni amb la Diputació de Barcelona per tirar endavant dues promocions d'habitatges dotacionals públics, una al Rial dels Oms (amb 24 habitatges) i una altra al carrer Romaní núm.23 (amb 16 habitatges). Actualment únicament s'ha pogut realitzar la construcció de l'edifici del Rial dels Oms que està pràcticament acabat i es preveu poder iniciar l'adjudicació dels habitatges durant els mesos d'estiu d'aquest any 2013.

3.2. ESPAIS LLIURES

En aquest apartat es fa una descripció de la situació actual del espais lliures més significatius del municipi, tant pel que fa a la seva dimensió com per la seva ubicació.

Les normes subsidiàries de planejament preveien solament tres parcs en el plànol de l'estructura general i orgànica del territori. El primer, a cavall entre el sòl urbà i el sòl urbanitzable del sector U3 "El grau", amb una superfície de 18.488 m², el segon al costat del santuari de la Misericòrdia, de 7.474 m² (que juntament amb els equipaments escolars suposaven una superfície de 44.198 m²). Finalment el tercer parc se situava a la part final del turó de Cap de Bou, amb una superfície de 24.962 m².



Fragment del plànol núm. 7 de les normes subsidiàries de planejament vigents, on encara no apareixen els nous parcs avui ja existents.

Les normes subsidiàries també reconeixien el projecte de passeig marítim que en aquell moment s'estava executant per part de l'Estat dins del domini públic marítim terrestre.

Després del desenvolupament dels 5 sectors urbanitzables i la consolidació de l'edificació i de la població resident, la situació de cada un dels parcs, els previstos inicialment i els generats en els sectors de desenvolupament parcial, és la següent:

Parc Santinyà.

- Tipologia:

El parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent (fonamentalment pi pinyer) com per la que es va incorporar (xiprers, oliveres, mimoses, arbres fruiters, ailants, etc.), així com també pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, miradors, basses,...)

- Topografia:

Topogràficament el parc presenta pendents forts i desnivells importants que limiten l'aprofitament extensiu de la seva superfície.

- Accessibilitat:

Inicialment, el parc Santinyà solament tenia accessos puntuals i contactes amb el nucli urbà a través de finals de carrer en cul de sac. Amb la urbanització del sector U3 "El Grau", a més d'una ampliació de la seva superfície, es va poder conformar un front accessible molt important amb façana a la ronda Anselm Clavé.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

Per la situació dins de la trama urbana de Canet de Mar, difícilment es pot plantejar una connexió d'aquest parc amb altres espais lliures o els sòls no urbanitzables, quedant limitada aquesta possibilitat a través dels itineraris de vianants dels passeigs inclosos en els vials, com ara la ronda Anselm Clavé o el carrer Molí.



Vista del parc en l'entorn urbà en el que se situa

Parc del Santuari de la Misericòrdia.

- Tipologia:

El parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent que es va incorporar (plataners i vegetació aromàtica) com pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, murs de contenció, miradors, pont...). Les espècies més abundants són els plataners, els til·lers i els eucaliptus. El parc és un complement més del santuari de la Misericòrdia, com també ho és el restaurant, i la seva gènesi està relacionada amb ell (el sòl és propietat del Bisbat de Girona).

- Topografia:

En la seva construcció es van realitzar les adaptacions topogràfiques suficients per permetre un ús adequat.

- Accessibilitat:

El parc està ben connectat amb l'entorn urbà en que se situa

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició perifèrica del parc, al límit amb el sòl no urbanitzable permet la seva connexió amb altres àrees lliures a través del rial de Vall de Pera, del camí de la Creu i del camí de Sant Cebrià. A més, el parc de la Misericòrdia està connectat amb el nucli urbà a través del passeig de la Misericòrdia, que és l'espai públic més important i que caracteritza tot l'entorn urbà més proper.



Vista del parc i la seva connexió amb el poble a través del passeig de la Misericòrdia.

Parc de les Fonts (U1 “Can Salat-Busquets”).

Aquest parc s’ha obtingut gràcies al desenvolupament urbanístic del sector d’urbanització prioritària U1 “Can Salat Busquets”.

- Tipologia:

Com la majoria dels de Canet de Mar, el parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent com per la que es va incorporar (té presència principalment de Pi Pinyer i Tipuana), així com també pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, murs de contenció, miradors,...). El parc incorpora les fonts originals que pertanyien a la finca de Vil·la Flora, de les que n’és autor l’arquitecte noucentista Eduard Ferrés.

- Topografia:

Com la majoria dels sòls destinats a aquest ús, la topografia presenta desnivells considerables, però els recorreguts de vianants que s’han executat al seu interior i l’existència d’un vial a la part nord, permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L’accessibilitat del parc es produeix en tot el seu perímetre i és excel·lent.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició del parc, al turó central entre el rial de can Figuerola i la riera Gavarra ofereix una bona possibilitat de connexió amb la resta del territori, tot i que bona part passa a través de la Plaça Busquets. Connecta amb el Parc de Vil·la Flora a través de la Riera Gavarra i amb la carena central de sòl no urbanitzable a través de Can Figuerola.



Vista del parc de Les Fonts obtingut gràcies al desenvolupament del sector U1

Parc de Vil·la Flora (U1 “Can Salat-Busquets”).

Aquest parc està relacionat directament amb l'equipament cultural de Vil·la Flora i l'equipament docent de l'IES “Lluís Domènech i Montaner”.

- Tipologia:

Aquest parc és, potser, el que té una tipologia més diferenciada, ja que el seu origen era un jardí particular de Vil·la Flora, on s'incorporen elements de vegetació aliens. Aquestes característiques s'han conservat i pel que fa a la vegetació s'ha consolidat perfectament. Tanmateix hi ha determinades comunitats madures d'alzinars i pinedes de considerable valor.

- Topografia:

A nivell topogràfic aquest parc no té les dificultats dels anteriors i conserva els recorreguts de vianants originals, que permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accessibilitat del parc es produeix a través dels accessos a Vil·la Flora i l'Institut Lluís Domènech i Montaner.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició del parc, confrontant amb la Vall Maria en sòl no urbanitzable, representa una situació excepcional, ja que aquesta vall permet encara la connexió de l'ecosistema marítim amb els sòls no urbanitzables en direcció al la serralada litoral, i en darrer terme cap al Montnegre.



Vista del parc de Vil·la Flora. Es pot observar la situació excepcional de possible relació d'aquest parc amb la zona del rial de Vall Maria, paratge que s'ha preservat del procés urbanitzador.

Passeig Marítim

Actualment ja existeix el passeig marítim en la part central del litoral canetenc.

Per altra banda, s'està impulsant la creació d'un nou passeig marítim que connecti el passeig de Canet de Mar amb el port d'Arenys de Mar.

- Tipologia:

El passeig de Canet de Mar té paviment de sauló i plantació de vegetació diversa, sent les espècies amb més representació les palmeres datil·leres, les Wasintonies i les Potes d'Elefant, així com algunes Acàcies.

- Topografia:

La topografia d'aquests espais és absolutament plana i coincident amb el nivell de la platja.

- Accessibilitat:

La posició de la via del ferrocarril dificulta enormement les possibilitats d'accedir al passeig marítim i en general a tot el sistema costaner. Tant és així, que en molts casos l'única via d'accés són els passos de les rieres per sota de la via. Cal destacar que l'any 2009 es van realitzar tres passos nous d'accés, dos d'ells adaptats, que travessen sota la carretera nacional II i la via del tren, comunicant amb el passeig marítim.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La possibilitat de connectar el sistema costaner amb la resta d'espais lliures i el sòl no urbanitzable es limita a dos punts: El primer l'esmentada Vall Maria, al límit amb el terme municipal d'Arenys de Mar. El segon a través del rial del Sant Crist, al sector de llevant del terme municipal.



Passeig marítim.

Parc Ronda Doctor Anglès

- Tipologia:

Es tracta d'un parc amb vegetació autòctona, la majoria preexistent i altra que s'ha incorporat amb la creació del parc.

- Topografia:

La topografia presenta desnivells considerables, però els recorreguts de vianants que s'han executat al seu interior permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accés al parc des de la zona urbana es concreta en dos punts, un al final del carrer Santa Llúcia i l'altre des de la Ronda Doctor Anglès.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La situació del parc al límit amb el sòl no urbanitzable permet connexió entre els sòls rústics que l'envolten i la zona urbana del municipi, però no té una funció connectora amb altres àrees d'espais lliures.



Vista aèria del parc situat al final del carrer Santa Llúcia (Ronda Dr Anglès)

3.3. DEMOGRAFIA I POBLACIÓ

En aquest punt cal conèixer el tipus de població que viu a Canet de Mar -tot passant per la que hi va viure i interpretant les dades per conèixer la que hi viurà en el futur- i d'altra banda veure com s'estructura per edats, origen, estacionalitat, etc.

Les dades que es presenten a continuació s'han obtingut majoritàriament dels darrers censos editats per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) i pel "Instituto Nacional de Estadística (INE)".

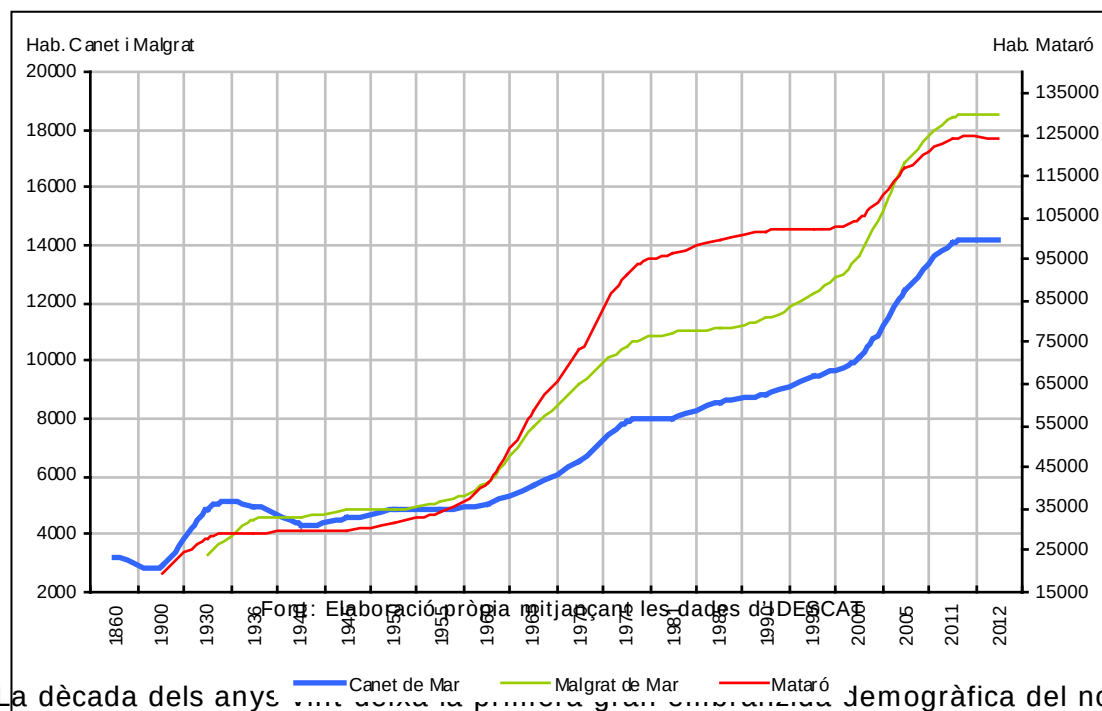
Evolució de la població

Els moviments de població de Canet de Mar en el segle XX segueixen els ritmes generals de poblament urbà que es donen a la Catalunya de l'època, i més marcadament, a la zona d'influència immediata de la Barcelona metropolitana.

Donades les similituds de Canet de Mar amb el municipi proper de Malgrat de Mar i amb Mataró, capital de la comarca del Maresme, analitzem l'evolució de la seva població en relació a aquestes dues àrees urbanes, que en els darrers 80 anys presenten unes corbes d'evolució demogràfica semblants tot i que amb algunes peculiaritats.

Les primeres dècades del segle XX ens donen una fotografia d'una vila eminentment rural. L'any 1890 la població de Canet de Mar suma un total de 3.232³, reduint-se fins a 2.899 habitants l'any 1900. En aquest període s'acusa l'èxode rural provocat per la crisi de la fil·loxera, essent els seus efectes variats i molt negatius tant per les vinyes com per a la població.

Figura 1. Evolució de la població de Canet de Mar, Malgrat de Mar i Mataró. Període 1860 – 2012



³ La població del Maresme a la llum dels censos generals. Josep Iglésies Fort (1971)

durant els anys de la Primera Guerra Mundial (1914 - 1918) que provoca una gran atracció de famílies provinents de les comarques veïnes i fins i tot d'altres territoris de l'Estat.

Canet de Mar, i la resta del territori, es beneficia temporalment de la gran puixança de Barcelona com a mercat. La producció agrícola esdevé una de les fonts de proveïment d'aliments per a la ciutat comtal, tot endegant part de l'excedent a l'exportació. D'altra banda, el procés d'industrialització que s'havia originat i consolidat uns anys abans a Barcelona difon els seus efectes per tot el Maresme. Canet de Mar, en poc més de trenta anys guanya més de 2.000 habitants, passant del 2.899 habitants de principis de segle XX als 4.984 habitants l'any 1936. Durant aquest període, els processos d'industrialització i urbanització es donen la mà i adopten lògiques d'actuació comunes sobre el territori.

Entre 1936 i 1940 es manifesta un descens significatiu de la població determinat per la Guerra Civil, que origina nombroses víctimes i exilis forçats. És aquest episodi històric de gran rellevància el causant de l'estancament de la població a l'entorn dels 4.000 habitants amb petites fluctuacions. La postguerra serà especialment soferta amb anys esquerps i marcats pel nul dinamisme demogràfic.

El primer gran salt demogràfic de Canet de Mar es produeix entre 1960 i 1975. El principal factor d'aquesta època de creixement demogràfic és el moviment immigratori interregional. El boom demogràfic induït per aquest tipus d'immigració tindrà aviat un efecte rejuenidor sobre l'estructura tradicional de la població. La immigració tindrà, així, dos efectes directes sobre l'estructura d'edats de la població: d'una banda, omplirà les generacions buides nascudes entre 1936 i 1950; de l'altra, per ser precisament immigració jove, incrementarà el moviment natural i ampliarà la base de la piràmide.

El procés demogràfic, esmentat a l'anterior paràgraf, té molt a veure amb l'impuls industrial que seguí als anys posteriors a la immediata postguerra. La indústria es consolida de nou i atrau a redós de la seva producció cada vegada més braços. Les migracions de la resta de l'Estat, majoritàriament de viles i pobles d'Andalusia i Extremadura, que es produïren als anys 60 i 70 dugueren fins al municipi milers d'habitants, situant la xifra a l'entorn dels 8.000 habitants. Aviat la immigració vindrà causada també per les necessitats de l'allau turística i de la indústria de la construcció.

És a partir de l'any 2000 que s'inicia un nou procés accelerat de creixement demogràfic motivat per una onada migratòria estrangera però també per una expulsió poblacional de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que fa que se superi la barrera dels 10.000 habitants.

Paral·lelament, les altres dues situacions analitzades tenen comportaments semblants, tot i que amb matisos. En ambdós casos observem un estancament fins als anys 50. A partir de llavors comença una dinàmica de creixement ininterromput fins als nostres dies. Tot i així s'observa com en la capital de comarca té una major importància el creixement dels anys 60 i 70 mentre que en el nucli de Malgrat de Mar és durant els 2000 quan es dona un increment amb major força, arribant a una corba de creixement més acusada i superant en més de 4.000 habitants la població de Canet de Mar, tot i tenir menys població en el punt de partida a l'inici del període analitzat.

Taula 1. Variació de la població de Canet de Mar

Canet de Mar	Habitants	% Variació
1981	8.062	-
1985	8.562	6,5
1990	8.850	3,25
1995	9.455	6,8
2000	10.138	7,2
2005	12.429	22,6
2011	14.072	13,2
2012	14.183	0,8

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Cal destacar que en els últims trenta anys, la població de Canet de Mar ha tingut un comportament clarament a l'alça, amb moments de creixement espectacular com el període 2000 - 2005 amb un percentatge d'increment de més del 22% i mantenint-se en els darrers cinc anys amb una tendència de creixement clarament elevada de més del 13%, tot i la greu conjuntura econòmica en la que es troba el país en general i el municipi en concret. Les dades recents de 2012 ratifiquen aquest darrer punt amb l'alentiment en el creixement del darrer any (0,8%).

Al desembre de 2012, la població de Canet de Mar era de 14.183 habitants, el que representava una densitat de 2.550,9 hab/km². En relació a la resta de poblacions del Maresme, Canet de Mar presenta una densitat de població elevada, essent el setè municipi de la comarca amb major nombre d'habitants per quilòmetre quadrat i amb un valor superior, en més del doble, a la mitjana comarcal.

Taula 2. Densitat de població (habitants/km²) bruta als municipis de la comarca del Maresme

Municipi	Població (habitants)	Superfície (km ²)	Densitat (hab / km ²)
Alella	9.610	9,58	1.003,0
Arenys de Mar	15.030	6,75	2.226,7
Arenys de Munt	8.530	21,29	400,7
Argentona	11.914	25,4	469,1
Cabrera de Mar	4.532	8,98	504,7
Cabrils	7.140	7,05	1.012,8
Caldes d'Estrac	2.773	0,88	3.151,1
Calella	18.529	8	2.316,1
Canet de Mar	14.183	5,56	2.550,9

Municipi	Població (habitants)	Superfície (km ²)	Densitat (hab / km ²)
Dosrius	5.176	40,73	127,1
Malgrat de Mar	18.504	8,82	2.098,0
Masnou, El	22.550	3,39	6.651,9
Mataró	124.084	22,53	5.507,5
Montgat	10.859	2,91	3.731,6
Òrrius	651	5,66	115,0
Palafolls	9.027	16,56	545,1
Pineda de Mar	26.066	10,74	2.427,0
Premià de Dalt	10.289	6,57	1.566,1
Premià de Mar	28.145	2,11	13.338,9
Sant Andreu de Llavaneres	10.541	11,83	891,0
Sant Cebrià de Vallalta	3.337	15,68	212,8
Sant Iscle de Vallalta	1.322	17,77	74,4
Sant Pol de Mar	5.073	7,53	673,7
Sant Vicenç de Montalt	5.878	8,05	730,2
Santa Susanna	3.338	12,63	264,3
Teià	6.154	6,63	928,2
Tiana	8.151	7,95	1.025,3
Tordera	16.318	84,09	194,1
Vilassar de Dalt	8.865	8,86	1.000,6
Vilassar de Mar	19.918	4	4.979,5
Maresme	436.487	398,5	1.095,2

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

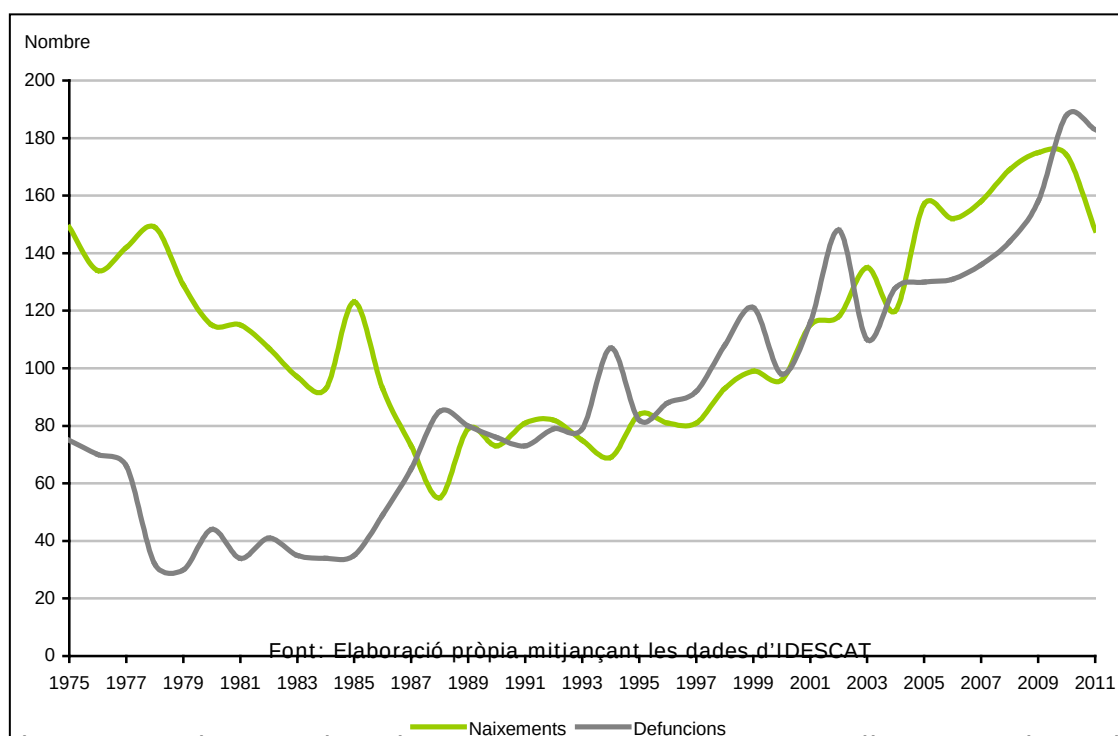
Creixement natural

El moviment natural de la població de Canet de Mar, en els darrers 25 anys, es pot descriure mitjançant un primer període, durant els darrers anys del segle XX, en el que la dinàmica és permanentment negativa, és a dir, més defuncions que naixements. I un segon període que dóna pas a uns anys d'alternança on hi destaca la clara dinàmica positiva entre els anys 2005 - 2010 i que coincideix amb els anys d'expansió demogràfica, i econòmica, per concloure els darrers dos anys amb un retorn a la dinàmica negativa en què s'ha mantingut més elevat el nombre de defuncions que el de naixements.

De valors superiors al 20% que es registren a principis de segle XX, Canet de Mar passa successivament a registrar valors cada cop més estabilitzats per sota del 20% a finals de la dècada de 1930. A la immediata postguerra, segueix una recuperació estable fins arribar a la segona meitat dels anys seixanta, que és quan s'apunten els màxims índexs natalicis. L'augment demogràfic per natalitat continua essent molt considerable fins a la fi de la dictadura. El canvi en la natalitat a partir de 1975 és significatiu. Dels nivells superiors al 20% es passa a nivells propers al 10%. De fet, la disminució de la natalitat no es deu a una reducció dels efectius reproductors sinó més aviat a una disminució de la intensitat de la fecunditat. Les causes que s'apunten tenen molt a veure amb la nova estructura demogràfica i econòmica que s'imposa a finals dels setanta. D'una banda una crisi econòmica que coincideix amb el final del franquisme i que comporta un nivell d'atur generalitzat. També cal destacar l'entrada de la dona al mercat de treball.

La nova estructura demogràfica sorgida del final de la dictadura veu coincidir en el temps la davallada de la natalitat amb la de la mortalitat. Tanmateix, el cas específic dels valors de la mortalitat és molt peculiar, ja que presenta una variabilitat específica per a cada època. Amb excepció de la Guerra Civil, s'observa un descens progressiu, continuat i regular fins a 1980. A partir de 1981 s'inicia una tendència a l'inrevés a causa de l'envelliment de la població, és a dir, s'accentua la mortalitat als grups d'edat avançada. El descens de la mortalitat és degut a la confluència de diversos factors, entre els quals cal destacar les millores sanitàries, higièniques i alimentàries de la població.

Aquest comportament explica, en part, l'augment de població del municipi donat l'increment de naixements, respecte les defuncions, del període 2005 - 2010 però l'escassa diferència que es dóna entre els dos valors ens porta inexorablement a concloure que aquesta no és ni de bon tros la principal raó de la crescuda demogràfica en termes absoluts i per tant cal corroborar-ho amb l'anàlisi migratori.

Figura 2. Evolució dels naixements i defuncions. Període 1988 – 2011

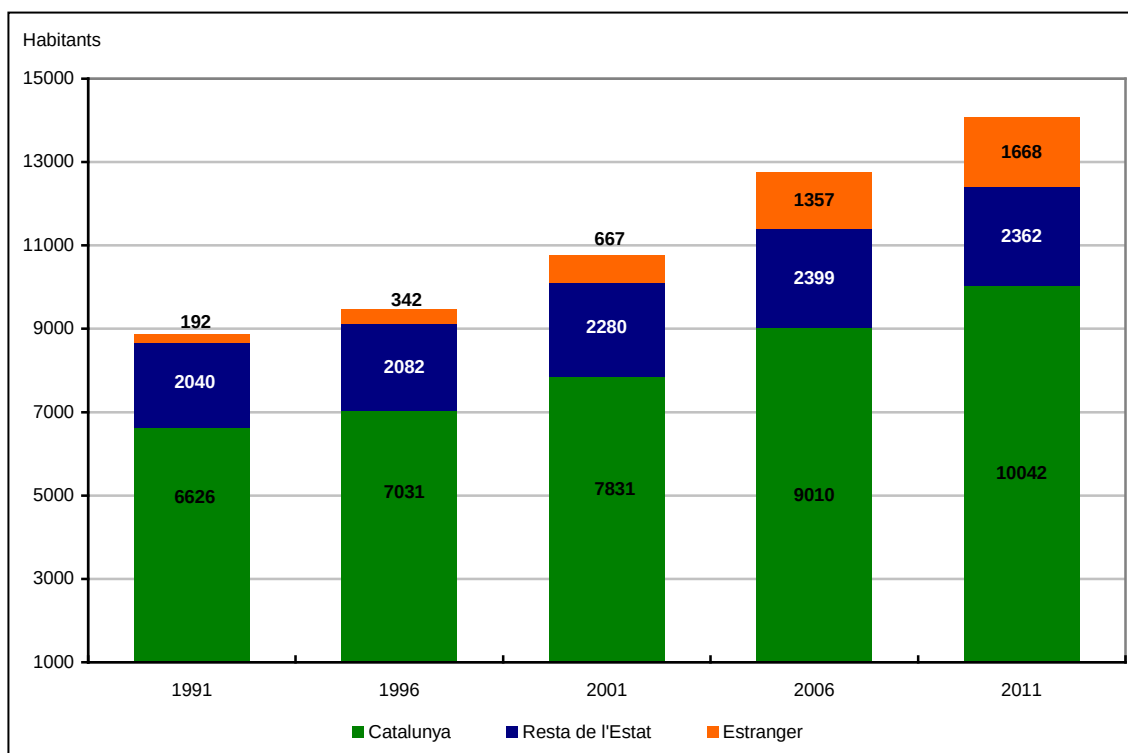
Els nous contingents de població que han arribat a Canet (joves expulsats de l'Àrea Metropolitana per raons del preu de l'habitatge i immigrants) molts d'ells en l'edat fèrtil, han contribuït durant aquests anys a incrementar el nombre de persones a les franges més baixes de la piràmide del municipi.

Origen de la població

Un cop d'ull a la immigració ens permet apuntar les màximes entrades a mitjans de la dècada dels seixanta, sobretot entre 1964 i 1965. El conjunt de la immigració és prou nombrós com per afirmar que és clau en la història de Canet de Mar. En només quinze anys la població augmenta en més de 2.000 persones. L'actual estructura de la població no es pot concebre sense fer referència a aquest període i als seus efectes sobre la pròpia distribució territorial i la composició social del municipi.

Com podem observar a la figura 3, el percentatge de població nascuda a la resta de l'Estat Espanyol s'ha mantingut estable en els anys analitzats, donat que l'onada migratòria interior, principalment procedent d'Andalusia, es va produir dues dècades abans d'aquest període, mentre que el percentatge de població nascuda fora de l'Estat Espanyol ha anat incrementant en els darrers deu anys fruit de la darrera onada migratòria exterior.

Figura 3. Procedència, segons el lloc de naixement, dels habitants de Canet de Mar. Període 1988 - 2011



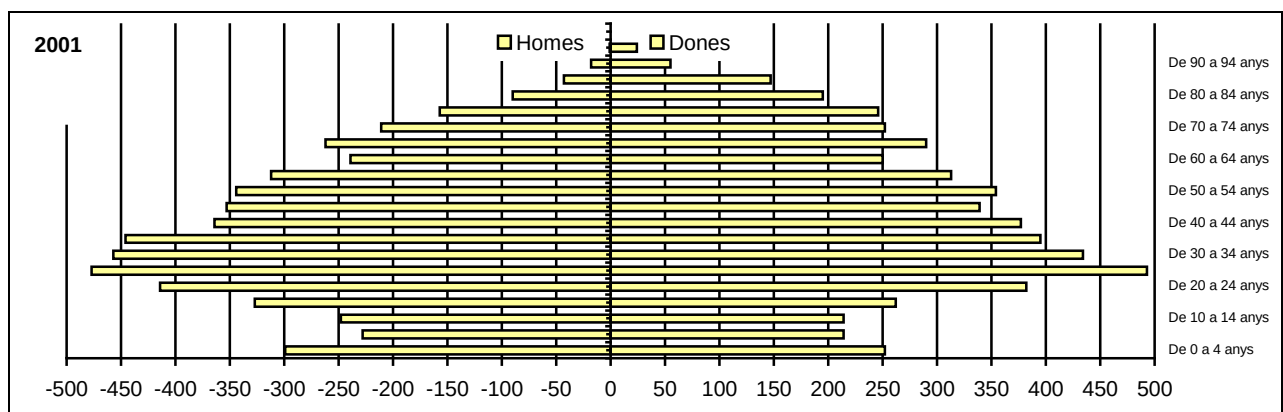
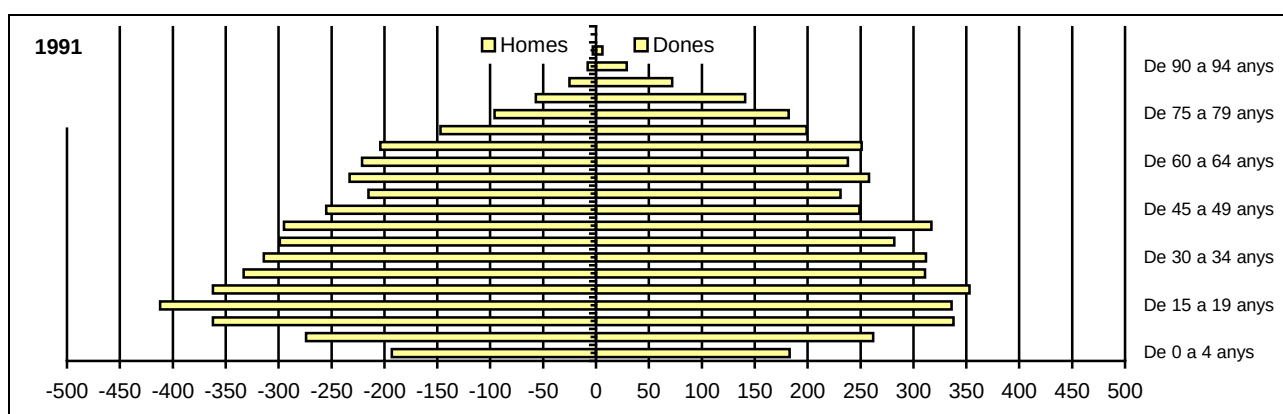
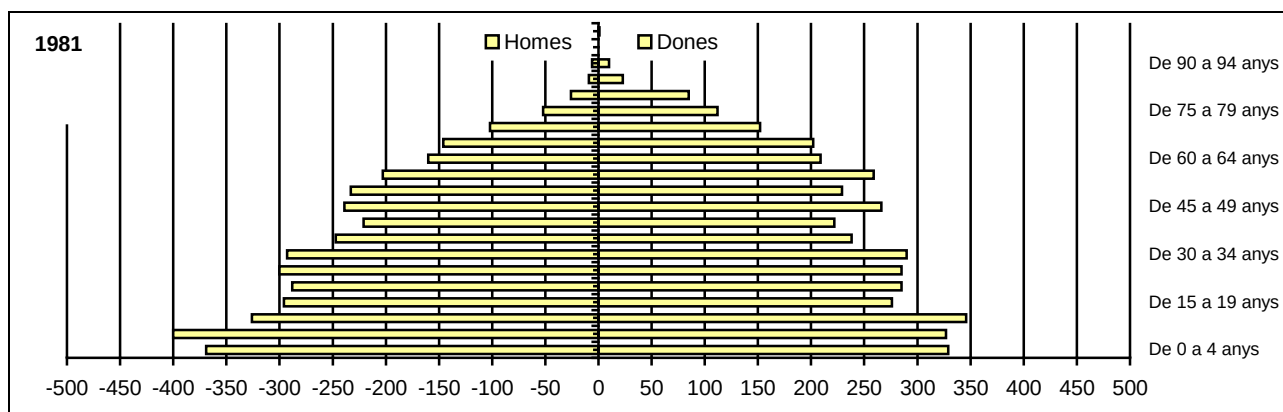
Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

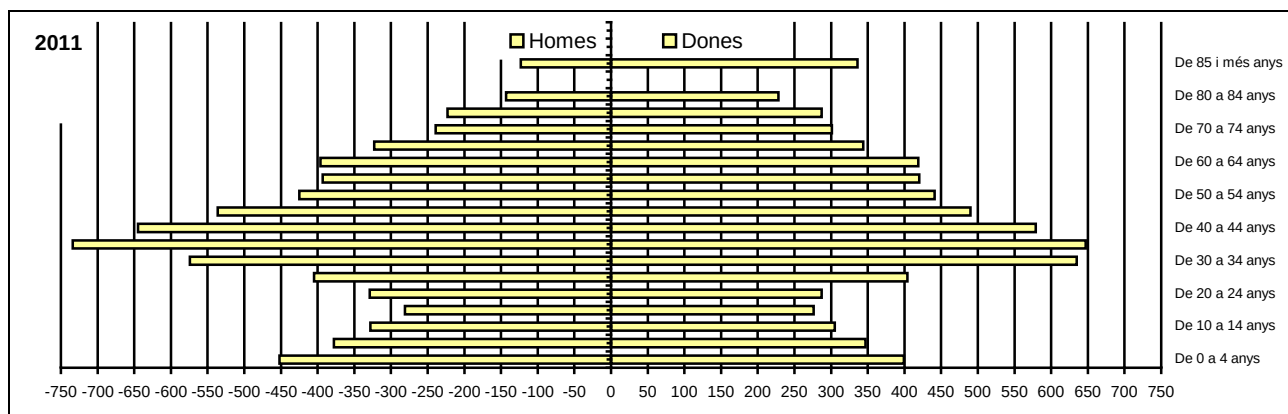
L'any 2001 un 6,19% de la població havia nascut a l'estranger, tot i que com diem aquest percentatge ha evolucionat a l'alça en els darrers deu anys fins a situar-se en el 11,85% l'any 2011. La seva distribució pel nucli urbà es dona de forma homogènia.

Estructura de la població

L'estructura de la població de Canet mostra un cert envelliment iniciat a principis de la dècada dels vuitanta, tot i que com s'ha dit, a partir de la dècada dels anys 2000 es denota un canvi en l'estructura poblacional, inicialment fruit d'una forta onada migratòria, tant d'origen extern com intern, que duu associada un increment de la natalitat i per tant l'eixamplament de la base de la piràmide.

Estructura de la població per sexes i edats 1981-1991-2001-2011





Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2012

L'estructura demogràfica de Canet de Mar presenta un envelliment de la població superior a la mitjana comarcal però molt similar a la mitjana autonòmica.

Taula 3. Comparativa de l'estructura d'edats a Canet de Mar, El Maresme i a Catalunya. Període 1981 - 2001

Percentatges.

Edats	Canet de Mar				Maresme				Catalunya			
	1981	1991	2001	2011	1981	1991	2001	2011	1981	1991	2001	2011
0 - 14	26,0	18,2	14,0	16,5	26,9	19,9	16,2	17,4	24,9	17,8	13,8	15,9
15 - 64	62,5	65,8	67,7	65,4	63,2	67,8	69,4	67,2	64,0	67,9	68,8	67,1
> 65	11,5	16,0	18,3	18,1	9,9	12,3	14,4	15,4	11,0	14,3	17,4	17,0
Població	8.062	8.858	10.585	14.072	253.363	293.103	355.714	434.897	5.956.414	6.059.494	6.343.110	7.539.618

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Taula 4. Distribució de la població de Canet de Mar per trams d'edat quinquennal

Edat	Població homes	Població dones
de 0 a 4 anys	452	399
de 5 a 9 anys	378	347
de 10 a 14 anys	328	305
de 15 a 19 anys	281	276
de 20 a 24 anys	329	287
de 25 a 29 anys	405	404
de 30 a 34 anys	574	635
de 35 a 39 anys	734	647
de 40 a 44 anys	645	579
de 45 a 49 anys	536	490
de 50 a 54 anys	425	441
de 55 a 59 anys	393	420
de 60 a 64 anys	396	419
de 65 a 69 anys	323	344
de 70 a 74 anys	239	301
de 75 a 79 anys	223	287
de 80 a 84 anys	143	228
de 85 i més	123	336
Total	6.927	7.145

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Fluxos migratoris interns

El moviment migratori ha tingut molta importància en els darrers anys al municipi i condiciona bona part de les seves característiques demogràfiques actuals.

Històricament Canet de Mar ha registrat balanços migratoris positius aollint més habitants que no pas els que n'han marxat.

Pel que fa als moviments interns, habitants que provenen o que han marxat a altres indrets de l'Estat, Canet ha suportat un notable increment de població arran de les onades migratòries dels anys 70, tradicionalment importants a Catalunya degut sobretot a l'arribada de persones procedents de l'estat.

Taula 5. Emigrants interns segons el lloc de destinació. Període 1988 - 2011

Any	Mateixa comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta Estat	Total
2011	249	226	48	70	593
2010	204	204	43	82	533
2009	268	194	42	69	573
2008	214	178	61	94	547
2007	279	188	71	85	623
2006	246	134	52	90	522
2005	235	164	50	74	523
2004	224	152	58	72	506
2003	203	131	44	73	451
2002	171	118	44	44	377
2001	118	90	20	55	283
2000	151	100	41	24	316
1999	151	77	24	27	279
1998	165	49	31	36	281
1997	132	66	11	23	232
1995	86	71	21	31	209
1994	68	57	19	40	184
1993	96	43	18	42	199
1992	73	36	15	39	163
1990	51	48	16	34	149
1989	56	25	8	12	101
1988	78	37	17	20	152

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Per altra banda, parlant de migracions interiors, ha estat també molt important el contingent de nouvinguts que s'han instal·lat a Canet en els darrers 10 anys procedents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que, arran de la desmesurada creixuda del preu de l'habitatge, s'han vist empesos a buscar un lloc per viure amb el preu del sòl més baix, la qual cosa ha generat un augment de la mobilitat pendular per raons de treball.

En molts casos també aquest comportament s'ha donat reconvertint algunes segones residències en habitatges principals, la qual cosa contribueix a l'augment de residents.

Destacar que aquest tipus d'immigració interna ha estat la màxima responsable del fort augment poblacional d'aquests darrers anys i també que el seu comportament és força més estable que la provinent d'altres països i que difícilment canviarà el seu lloc de residència malgrat que les condicions econòmiques es tornin adverses.

Taula 6. Immigrants interns segons el lloc de procedència. Període 1988 - 2011

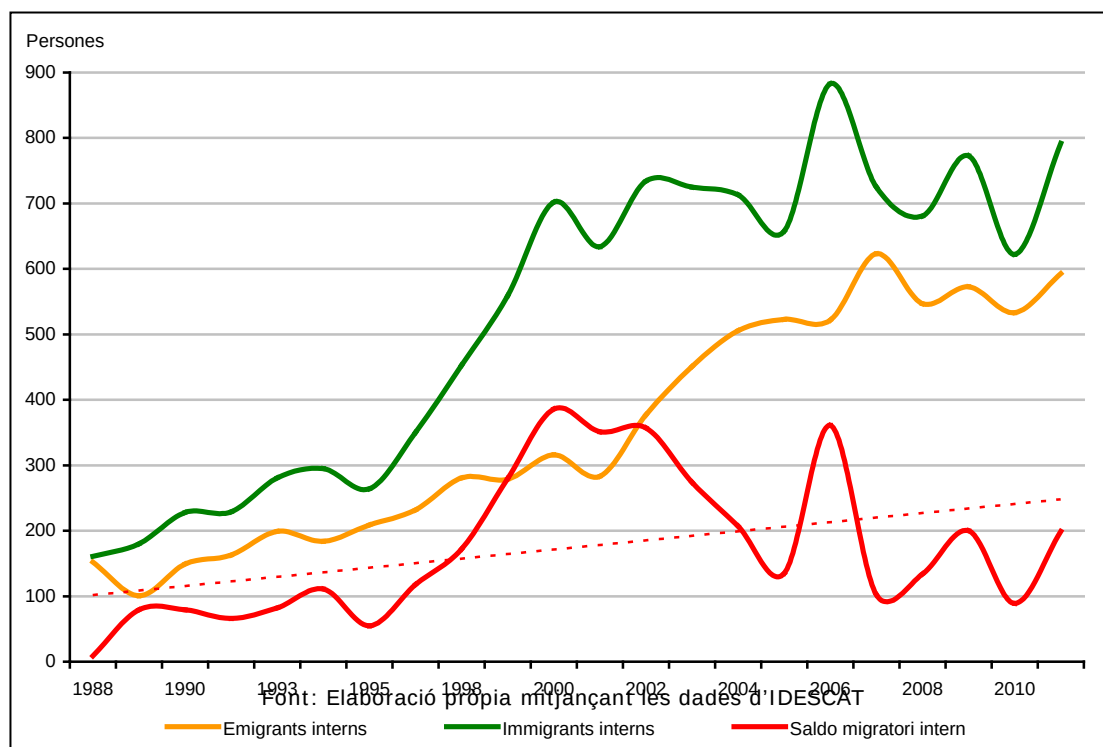
Any	Mateixa comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta Estat	Total
2011	301	363	35	93	792
2010	222	327	24	49	622
2009	299	352	59	63	773
2008	236	334	42	69	681
2007	255	376	30	64	725
2006	312	453	42	76	883
2005	230	357	22	49	658
2004	268	332	32	81	713
2003	252	410	22	41	725
2002	273	366	30	65	734
2001	188	400	14	32	634
2000	231	400	28	43	702
1999	153	341	14	51	559
1998	167	230	19	37	453
1997	129	171	21	29	350
1995	93	138	14	19	264
1994	119	146	15	15	295
1993	69	157	16	39	281
1992	70	105	6	48	229
1990	51	107	18	52	228
1989	63	78	10	29	180
1988	37	89	2	33	161

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Taula 7. Saldos migratoris interns (destinació - procedència). Canet de Mar 1988-2011

Any	Mateixa Comarca	Resta de la Província	Resta de Catalunya	Resta Estat	Total
2011	52	137	-13	23	199
2010	18	123	-19	-33	89
2009	31	158	17	-6	200
2008	22	156	-19	-25	134
2007	-24	188	-41	-21	102
2006	66	319	-10	-14	361
2005	-5	193	-28	-25	135
2004	44	180	-26	9	207
2003	49	279	-22	-32	274
2002	102	248	-14	21	357
2001	70	310	-6	-23	351
2000	80	300	-13	19	386
1999	2	264	-10	24	280
1998	2	181	-12	1	172
1997	-3	105	10	6	118
1995	7	67	-7	-12	55
1994	51	89	-4	-25	111
1993	-27	114	-2	-3	82
1992	-3	69	-9	9	66
1990	0	59	2	18	79
1989	7	53	2	17	79
1988	-41	52	-15	13	9

Figura 4. Evolució de l'emigració i saldo migratori intern. Període 1988 - 2011



Fluxos migratoris externs

El moviment migratori extern és també força significatiu a Canet de Mar especialment intens, igual que a la resta de la comarca i al país, durant els inicis del segle XXI motivat pel creixement de l'economia.

Taula 8. Immigrants externs segons el lloc de procedència. Període 1992 - 2011

Any	Rest a UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Altres	Total
2011	9	8	8	42	0	15	82
2010	11	3	14	43	3	28	102
2009	9	9	16	54	1	21	110
2008	16	14	29	83	5	10	157
2007	17	21	16	95	2	2	153
2006	23	15	17	98	0	15	168

Any	Rest a UE	Resta Europ a	Àfric a	Amèric a	Àsi a	Altres	Tota l
2005	16	9	15	66	7	2	115
2004	16	9	36	78	3	1	143
2000	22	8	48	55	1	0	134
1999	9	2	38	18	2	0	69
1998	4	4	46	11	4	0	69
1997	7	6	10	5	3	0	31
1995	5	5	6	4	4	0	24
1994	5	4	1	2	1	0	13
1993	5	6	4	9	0	0	24
1992	6	1	0	3	0	0	10

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

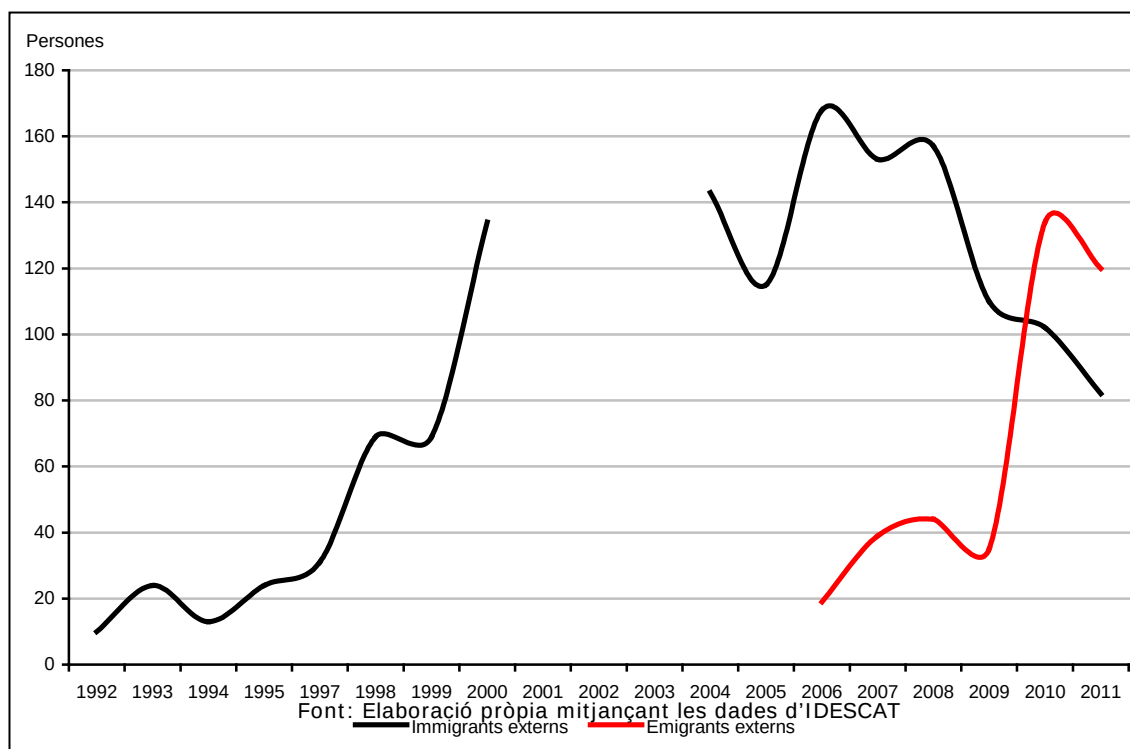
Segons les dades disponibles de l'IDESCAT, que fins a l'any 2006 no disposa de dades d'emigració externa ja que no era un fenomen significatiu el fet que ciutadans de Canet es desplaressin a altres països (majoritàriament immigrants arribats a Canet que emprenen el viatge de tornada als seus països d'origen), podem veure que l'arribada d'immigrants procedents d'altres països ha estat intensa en la primera meitat dels anys 2000 amb un balanç migratori clarament positiu.

La majoria d'aquesta població té com a lloc de procedència l'Amèrica Llatina i en menor mesura l'Àfrica, a més de països europeus tant de dins com de fora de la UE.

Taula 9. Emigrants externs segons lloc de destinació. Període 2006 - 2011

Any	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Altres	Total
2011	17	3	4	26	1	69	120
2010	4	2	2	10	1	115	134
2009	7	0	4	22	1	1	35
2008	14	6	6	13	2	3	44
2007	8	3	2	21	1	4	39
2006	3	2	0	5	1	8	19

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Figura 5. Entrades i sortides de població. Període 1992 - 2011


A partir de la comparativa d'entrades i sortides (només disponible a partir de 2006) es percep fins a l'any 2009 una tendència clarament positiva, amb més arribades que sortides, però amb l'agreujament de la crisi econòmica i la caiguda de llocs de treball el flux s'ha invertit i a partir de 2010 el balanç passa a ser negatiu i dóna idea d'un retorn d'aquesta població cap als seus països d'origen o fins i tot ciutadans originaris de Canet que busquen fora del país noves oportunitats laborals, com indica l'augment d'emigrants cap a altres països de la UE.

Tot i la importància de les pulsions migratòries en l'explicació de l'evolució demogràfica de Canet de Mar, el percentatge de la població immigrant respecte del total segueix sent baix.

Població estacional i vinculada

Pel que fa a població estacional, el municipi no registra valors significatius tot i ésser un municipi costaner, en gran mesura per la poca oferta d'allotjaments de què disposa i un contingent d'habitatges de segona residència també força baix i per tant no hi ha una desproporció de residents durant els caps de setmana i els períodes d'estiueig com sí que es dona en municipis veïns. La raó es troba en el model econòmic de Canet que difereix notablement del model de turisme de masses de sol i platja pel qual han apostat altres pobles com Calella o Malgrat.

Taula 10. Població estacional estimada l'any 2011

ANY 2011	Pob. no resident present ETCA	Pob. resident absent ETCA	Pob. estacional ETCA	% Variació respecte població resident
Arenys de Mar	1.712	-1.588	124	0.83%
Calella	7.867	-1.523	6.344	33,9%
Canet de Mar	1.503	-1.371	132	0,94 %
Malgrat de Mar	5.123	-1.471	3.652	19,8%
Pineda de Mar	4.971	-2.414	2.557	9,82%
Sant Pol de Mar	1.597	-793	804	15,9%
Maresme	-	-	5.899	1,36%

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDECAT

La població estacional significa el nombre de persones/dia que hi ha al municipi de mitjana al llarg de l'any prenent com a referència un indicador que proporciona l'IDECAT sobre la població que equivaldria a temps complert en un any (ETCA).

Com s'observa, Canet tan sols incrementa aproximadament un 1% la seva població si tenim en compte la població estacional i per tant queda per sota de la mitjana comarcal i molt lluny dels valors que es donen a municipis veïns de similar proporció.

En la mateixa línia, l'IDECAT defineix el concepte de població vinculada que comptabilitza el volum de població que directa o indirectament tenen relació amb el municipi (per raons laborals, d'estudi, turístiques, etc.) sense estar empadronades al municipi i tenint en compte, a diferència de la població estacional només les entrades de població envers el municipi.

Taula 11. Estimacions de població vinculada ETCA i taxa de vinculació, 2011

ANY 2011	Població resident	Població vinculada no resident	Població vinculada ETCA	Taxa vinculació ETCA %
Arenys de Mar	14.863	1.712	16.575	111,5%
Calella	18.694	7.867	26.561	142,1%
Canet de Mar	14.072	1.503	15.575	110,7%
Malgrat de Mar	18.444	5.123	23.567	127,8%
Pineda de Mar	26.040	4.971	31.011	119,1%
Sant Pol de Mar	5.070	1.597	6.667	131,5%

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Com s'aprecia, en aquest cas, la població no empadronada que manté relació amb el municipi significaria augmentar en un 10,7% la població empadronada.

Projecció de població

La població actual (2012) del municipi és de 14.183 habitants. Per realitzar les projeccions de població s'ha partit de la metodologia recomanada des de l'Institut d'Estadística de Catalunya que consisteix en extrapolar, segons el pes demogràfic del municipi, prenent com a referència la projecció comarcal (BASE 2008) editada pel propi IDESCAT el març del 2010. Segons aquestes dades, resulten els següents escenaris:

Taula 12. Projecció de població per a Canet de Mar

Any	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2021	16.320	16.968	17.528

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Davant les circumstàncies socioeconòmiques actuals és complicat fer una predicció acurada, i més tenint en compte que la base del creixement demogràfic dels darrers 10 anys al conjunt de la província ha vingut determinada per l'increment de la immigració directament vinculada a l'evolució de l'economia.

A la vegada, si fem un cop d'ull al comportament de la dada demogràfica en base a antigues previsions observem algunes singularitats. Per una banda la previsió feta ja fa més de 10 anys pel Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a l'horitzó de l'any 2026, que determinava les seves expectatives en base a la dinàmica econòmica, obteníem que per a Canet de Mar es preveia una població de 16.046 habitants per a l'any 2026, aquesta xifra s'extreia tenint en compte el pes del municipi en el conjunt de la comarca del Maresme per a la qual es preveia 431.021 habitants en el mateix horitzó. Com s'ha dit àmpliament,

degut a l'esclat del model econòmic que imperava en el moment de fer aquesta projecció, aquesta ha deixat de ser vàlida en l'actualitat, tot i que si l'anàlitzem a posteriori, observem certes particularitats que poden ser d'interès per a Canet. Si observem la previsió comarcal per a l'horitzó del 2026, aquesta ha estat superada molt abans (a mitjans del 2010) del que s'estimava, la qual cosa manifesta l'envergadura de les crescudes durant la primera dècada del s.XXI, encara que per altra banda, en el mateix context, a dia d'avui el llinar establert per a Canet de Mar (que rondava la xifra dels 16.000 hab.) queda encara lluny.

Per altra banda, podem contrastar aquestes premisses amb les dades de la projecció feta per a l'Idescat (any 2002) que projectava una població per a Canet de Mar per a l'any 2015 de 14.986 habitants, en l'escenari baix, la qual cosa sembla factible a falta de 3 anys per arribar-hi i malgrat el canvi de tendència recent, constatant una vegada més l'excepcionalitat de la crescuda dels darrers anys.

A més, també hem contrastat que, tot i que en els darrers anys la tendència evolutiva de la població a nivell comarcal ha estat indiscutiblement a l'alça, el grau de creixement a Canet de Mar no ha estat sempre en la mateixa proporció, segurament degut a la seva particular idiosincràsia, que l'ha sotmès a canvis i fluctuacions de caràcter local que dificulten la seva predicció.

Amb tot això, i tenint en compte les previsions a més llarg termini que gràcies a les dades que ens ofereix l'Institut d'Estadística de Catalunya (any 2008) posen de manifest que la tendència alcista de la demografia al país es pot veure ralentitzada en la propera dècada, cal preveure una evolució de la dinàmica demogràfica amb tendència conservadora i pel que es veu amb les dades disponibles a dia d'avui, la forquilla de la previsió determina que l'any 2021 el nombre d'habitants oscil·larà entre els 16.320 i els 17.528 segons els escenaris analitzats. Probablement, tenint en compte la tendència irregular del municipi en quant al ritme de creixement demogràfic hem d'esperar que l'any 2021 la població de Canet de Mar se situï més pròxim a l'escenari baix que no pas a altres escenaris més agosarats.

Aquesta projecció de població estimada per l'horitzó 2021 significa que el planejament urbanístic ha de classificar sòl per tal de poder garantir que tant l'estructura del municipi com la seva capacitat per rebre nous habitatges sigui l'adequada per aquests creixements.

Alternativament, un estudi paral·lel efectuat pel Centre d'Estudis Demogràfics en el marc del Pla Local de l'Habitatge de Canet de Mar (2008) situava la banda baixa de la projecció de població per a l'any 2016 en 15.949 habitants, uns 400 habitants per sota de la previsió que s'estima en aquesta Memòria Social per a l'any 2021.

Conclusions

Dinàmica de la població en permanent creixement tot i la conjuntura socioeconòmica adversa dels darrers anys

En tot el període analitzat, que comprèn el segle XX i la primera dècada del segle XXI, l'increment del padró ha estat manifest, passant dels 8.000 habitants als 14.000 que es comptabilitzen actualment en consonància amb el

que ha passat en entorns propers com Mataró o Malgrat de Mar que han vist multiplicada la seva població de forma exponencial.

Tot i això destacar que tot i veure com en els darrers anys s'ha frenat el ritme frenètic de creixement que es donava a la primera dècada dels anys 2000 arran de la crisi econòmica, la tendència segueix essent positiva, encara que a ritme molt més lent.

Rejoeniment de la piràmide d'edats

Tot i presentar una piràmide d'edats un xic més envellida que la mitjana comarcal i catalana, l'apunt destacable és que l'onada migratòria dels darrers anys, de població expulsada de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i immigrants de països estrangers, ha contribuït en bona part a l'increment dels naixements i per tant a rejuvenir la piràmide.

Densitat de població alta

El valor de població en relació a la superfície del municipi és també alt, essent el setè municipi amb una xifra més alta de la comarca, duplicant la mitjana.

Creixement natural tradicionalment negatiu amb una sola fase positiva

La relació entre nascuts i difunts s'ha mantingut gairebé sempre negativa fins que a la dècada dels 2000 amb l'arribada de les generacions plenes (filles del baby boom dels anys 70) a l'edat fèrtil i els contingents de població nouvinguda ha propiciat un repunt dels naixements fins que els efectes de la crisi econòmica i la conseqüent relació amb la fecunditat ha retornat a l'estadística negativa.

Les onades migratòries han tingut molt impacte al municipi tot i que el percentatge d'estrangers significa un percentatge baix

L'arribada de nous habitants procedents d'altres zones, ja sigui de la resta de l'estat en dècades passades o procedents d'altres països (especialment de Sudamèrica i d'Àfrica) i de la mateixa Àrea Metropolitana de Barcelona en els darrers anys, ha marcat les principals crescudes poblacionals del municipi, tot i que la migració externa encara representa un percentatge relativament baix (11,85% l'any 2011) respecte del total.

Aquests creixements sobtats de població (especialment estrangera) producte de la conjuntura econòmica fa que calguin esforços per garantir l'arrelament de la població al territori. En aquest sentit la distribució relativament harmònica de la població nouvinguda pel conjunt del municipi facilita la seva integració.

La població estacional i vinculada no és excessivament important

Si tenim en compte la localització litoral del terme municipal i en comparació a les dades de municipis veïns, la població no resident que passa temporades a Canet no és significativa (1% aproximadament), per sota de la mitjana comarcal i molt lluny de municipis amb vocació marcadament turística com Calella (20%) i Malgrat (33%).

Igualment la població vinculada manté que el volum de persones no empadronades que té relació amb Canet ja sigui per motius laborals, d'estudi, turístiques, etc. és l'equivalent a augmentar la població resident en un 10%, valor significativament inferior a poblacions veïnes com Calella (42%) o Sant Pol (31%).

La projecció de població tendeix al creixement baix

Tot i la dificultat de predicció pel moment de canvi en el que vivim, la projecció de població del municipi de Canet de Mar tendeix a l'escenari de creixement baix (16.320 habitants) previstos per a l'any 2021.

3.4. ASPECTES ECONÒMICS

En aquest apartat es presenten els aspectes més rellevants de l'activitat econòmica i productiva del municipi, analitzant la seva estructura econòmica i les seves activitats més importants.

La crisi del petroli de 1973 suposa un abans i un després en l'estructura de les activitats econòmiques de Canet de Mar. La galopant crisi econòmica que s'imposa durant la segona meitat dels setanta i principis dels vuitanta generalitza a la comarca i a Canet de Mar una etapa d'estabilització poblacional. El procés de reconversió industrial comporta nombrosos canvis en l'estructura productiva i laboral. A la ja coneguda crisi del tèxtil i de la metal·lúrgica s'ha d'afegir una manca de sortides alternatives per a molts obrers que queden en atur.

A Canet de Mar, la solució estacional del turisme a l'estil d'altres pobles costaners no s'ha donat mai com una alternativa real i es redueix al sector dels càmpings, el qual, però, no generarà tanta ocupació com ho fan els hotels en altres municipis de la comarca.

A banda de l'activitat econòmica generada durant el final dels anys 90 i els 2000 a l'entorn de la construcció i l'activitat immobiliària, la crisi econòmica de finals dels 2000 suposa la fi d'una estructura econòmica basada en els sectors industrials més arrelats i provoca una reorganització total de l'activitat econòmica. D'aquí que molts obrers optin per desplaçar la seva residència o per buscar feina fora del municipi i no és casual que el saldo de mobilitat intermunicipal per a Canet de Mar esdevingui negatiu en pocs anys. En aquest sentit, el mercat laboral del municipi no actua com a pol d'atracció.

Progressivament el territori deixa de ser un dels més importants districtes tèxtils per albergar noves activitats molt més especialitzades i en funció d'una demanda més exigent. L'increment de les activitats terciàries és un fet.

Al llarg de les últimes dècades es consolida el procés de desagrarització i d'especialització agrària, que suposa la conversió del sector agrícola en un sector modernitzat i motoritzat, que cada cop ocupa a menys població. Gran part dels camps han estat ocupats per vivendes i la gran majoria de jornalers que s'ocupaven al camp s'han ocupat en altres feines.

Com a resultat de la crisi econòmica, a la indústria s'ha imposat en aquests anys una reconversió que ha afectat principalment els treballadors i ha generat una diversificació dels capitals.

Població activa

La tendència general del territori que es referma en els darrers anys és que la composició de l'economia local va en funció de l'efecte dispersiu i desconcentrador que imposen les noves estratègies empresarials i productives. La deslocalització productiva no és sinó una part d'un procés molt més ampli i que se sol referir a una tendència generalitzada de descentralització territorial. La inserció de Canet de Mar en les dinàmiques xarxes d'interrelació metropolitana imposa noves lògiques i estratègies d'ocupació del sòl. Les empreses prioritzen el fet que el municipi tingui una notable facilitat de comunicació vial, sense menystenir el valor d'una bona oferta pel que fa al preu del sòl.

Segons el padró de l'any 2001, la població de Canet de Mar era de 10.565 habitants, dels quals 5.288 formaven part de la població activa i 5.277 eren no actius⁴. Dels actius, 4.646 eren ocupats (87,9%), i 642 eren desocupats, 545 amb ocupació anterior. Per sexes, el 58,9% de la població activa són homes i la resta dones.

Taula 15. Població en relació a l'activitat. Any 2001-2011.

Relació amb l'activitat	2001				2011			
	Homes	Dones	Total	%	Homes	Dones	Total	%
Població activa	3.113	2.175	5.288	50,1	3.982	3.341	7.323	52,0
Ocupats	2.830	1.816	4.646				6.188	
Busquen 1 ^a ocupació	39	58	97				1.135	
Desocupats ocup. anterior	244	301	545					
Població no activa	2.138	3.138	5.277	49,9	2.945	3.804	6.749	48,0
Jubilats o pensionistes	794	1.023	1.817					
Incapacitats permanents	116	102	218					
Escolars i estudiants	982	947	1.929					
Feines de la llar	15	836	851					
Altres situacions	231	231	462					

⁴ Inclou: servei militar, jubilats o pensionistes, incapacitats permanents, escolars o estudiants, feines de la llar i altres.

Total població	5.251	5.314	10.565	100,00	6.927	7.145	14.072	100,00
-----------------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT i estimació per a l'any 2011 a partir de les taxes d'activitat i el padró municipal.

Segons l'estimació de l'any 2011, la població de Canet de Mar era de 14.072 habitants, dels quals 7.323 formaven part de la població activa i 6.749 eren no actius⁵. Dels actius, 6.188 eren ocupats (84,5%), i 1.135 eren desocupats (15,5%). Per sexes, el 54,4% de la població activa són homes i la resta dones.

Estructura sectorial dels llocs de treball

L'evolució de població activa de Canet de Mar en el darrer segle dona fe de la conversió de l'agricultura, tot esdevenint una activitat residual. És un fet evident que la pressió dels agents urbanitzadors actua decididament en contra de les extensions agrícoles. El procés urbanitzador unit als canvis en l'explotació dels conreus agrícoles han comportat una reducció generalitzada de les dimensions de les explotacions. La disminució dels tamanyes de les explotacions s'adequa cada vegada més a unes estructures laborals de caire familiar. La progressiva marginalització del sector agrícola en els últims anys s'ha de relacionar, doncs, amb els efectes que el procés més general d'urbanització i de modernització socioeconòmica té sobre la composició urbanística de la vila.

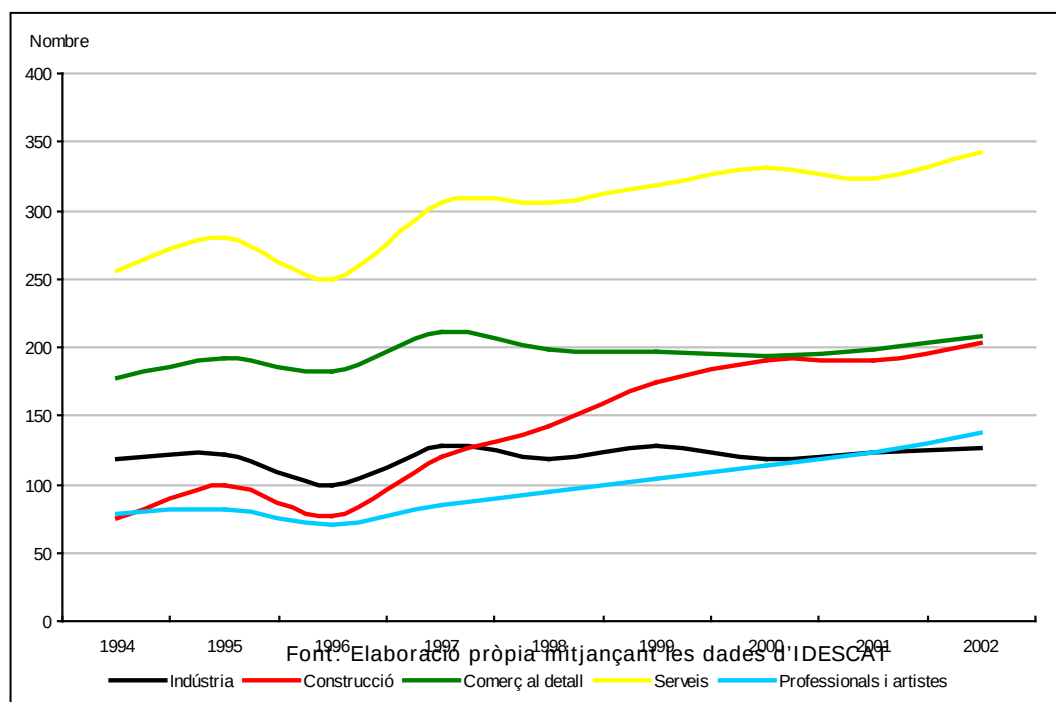
Taula 16. Població ocupada per sectors

Àmbit	Any	Ocupats				
		Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Canet de Mar	2001	88	1.291	553	2.712	4.644
		1,9%	27,8%	11,9%	58,4%	100%
	1996	58	1.512	217	1.493	3.280
		1,8%	46,1%	6,6%	45,5%	100%
	1991	128	1.204	292	1.417	3.041
		4,2%	39,6%	9,6%	46,6%	100%
Maresme	2001	2,7%	25,8%	10,6%	60,8%	160.422
	1996	3,7%	33,8%	6,7%	55,8%	116.390
Catalunya	2001	2,5%	25,2%	10,4%	62,0%	2.815.126
	1996	3,2%	32,1%	7,0%	57,7%	2.204.652

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

⁵ Inclou: servei militar, jubilats o pensionistes, incapacitats permanents, escolars o estudiants, feines de la llar i altres.

Figura 11. Empreses i professionals per sectors a Canet de Mar. Període 1994 - 2002



L'absència d'una potent zona industrial a Canet de Mar fins fa relativament poc, ha impossibilitat una especialització sectorial de les activitats industrials. Tenint en compte l'estructura familiar de les empreses en resulta un mercat laboral concentrat en un dens teixit industrial d'empreses petites i mitjanes, molt susceptibles als canvis de conjuntura econòmica i amb poca capacitat de generació massiva d'ocupació. Donant un cop d'ull a les xifres de distribució de l'ocupació es pot corroborar una clara desviació de llocs de treball de la indústria cap a les activitats terciàries.

Les dades de Canet de Mar segueixen el patró català de desenvolupament del sector terciari. De menys del 30% dels ocupats residents a la població que treballen als serveis el 1970 es passa a un percentatge superior al 50%. Les dades constaten la lentitud i la rigidesa dels canvis en el sector. L'evolució dels sectors és encara lenta en comparació amb altres municipis, molt més favorables al canvi de model.

Atur

La conjuntura econòmica del període 1986 – 1991 ens refereix al context d'una crisi econòmica que s'estén a tot el territori. L'atur augmenta durant aquest període i la represa econòmica coincideix amb l'any 1992. La construcció és el sector més dinàmic i alhora un dels motors de l'economia. Després d'un impass des del 1993 al 1996 en què l'atur creix considerablement a finals dels 90 comença una època de bonança econòmica lligada al sector immobiliari que redueix els valors d'atur a mínims històrics durant la primera meitat dels 2000.

En els darrers anys, l'evolució del nombre d'aturats a Canet ha augmentat considerablement, arribant gairebé a duplicar-se al 2011 (increment del 93%). El municipi presenta un comportament semblant a les pautes que segueixen la comarca i el conjunt del país si bé amb una menor intensitat.

La diferència per sexes tendeix a reflectir que la pèrdua de llocs de treball produïda en aquest darrer cicle econòmic de crisi global, té com a característica especial que aquesta pèrdua s'ha intensificat en aquells sectors habitualment ocupats per homes com és el cas de la construcció, situació que es produeix a nivell comarcal, català i també a Canet on el nombre de dones aturades, que tradicionalment era superior, al 2011 és exactament el mateix que el d'homes mantenint una ràtio propera al 1,00.

Taula 17. Atur registrat per sexes. 2005 – 2011.

Any	Homes	Dones	Total	Ràtios ⁶	Variació 2005-11
CANET DE MAR					
2005	239 40,7%	348 59,3%	587 100,0%	1,45	93,4%
2008	310 46,3%	359 53,7%	670 100,0%	1,16	
2011	560 49,3%	575 50,7%	1.135 100,0%	1,03	
MARESME					
2005	7.052 41,8%	9.809 58,2%	16.861 100,0%	1,39	118,8%
2008	9.920 46,1%	11.602 53,9%	21.523 100,0%	1,17	
2011	18.593 50,4%	18.305 49,6%	36.899 100,0%	0,98	
CATALUNYA					
2005	112.971 42,6%	152.491 57,4%	265.462 100,0%	1,35	125,4%
2008	159.626 47,8%	174.025 52,2%	333.652 100,0%	1,09	
2011	311.481	286.743	598.224	0,92	

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2012.

⁶ Nombre de dones aturades per cada home a l'atur.

Figura 12. Atur registrat per sexe. Període 2005 - 2012

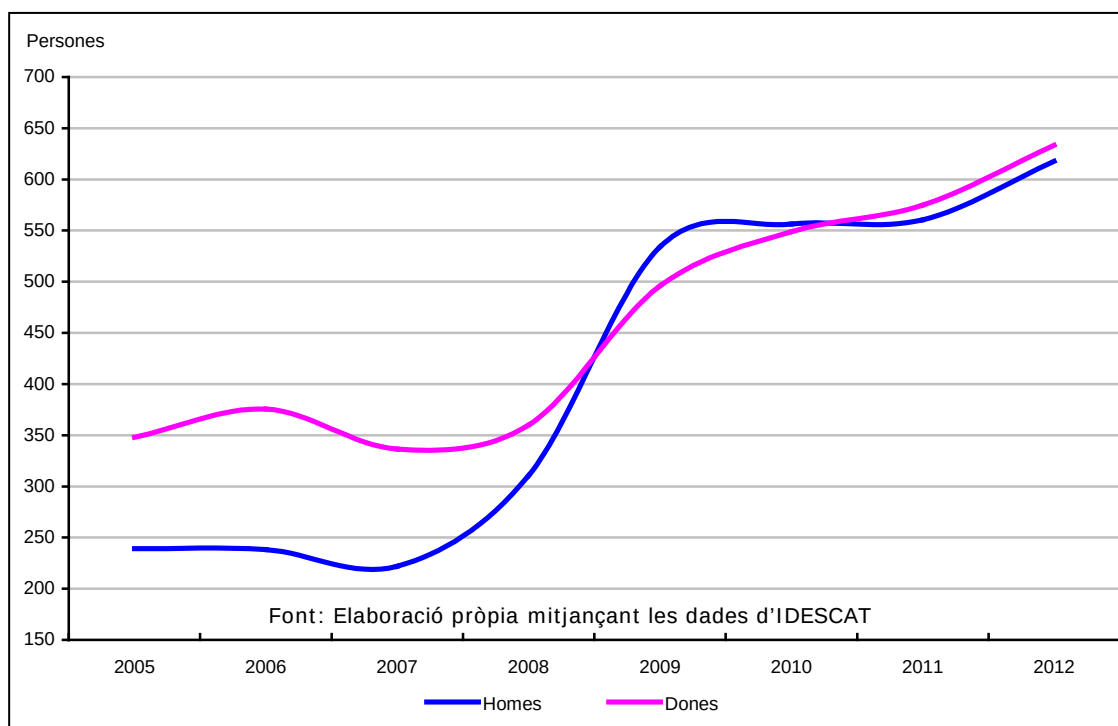
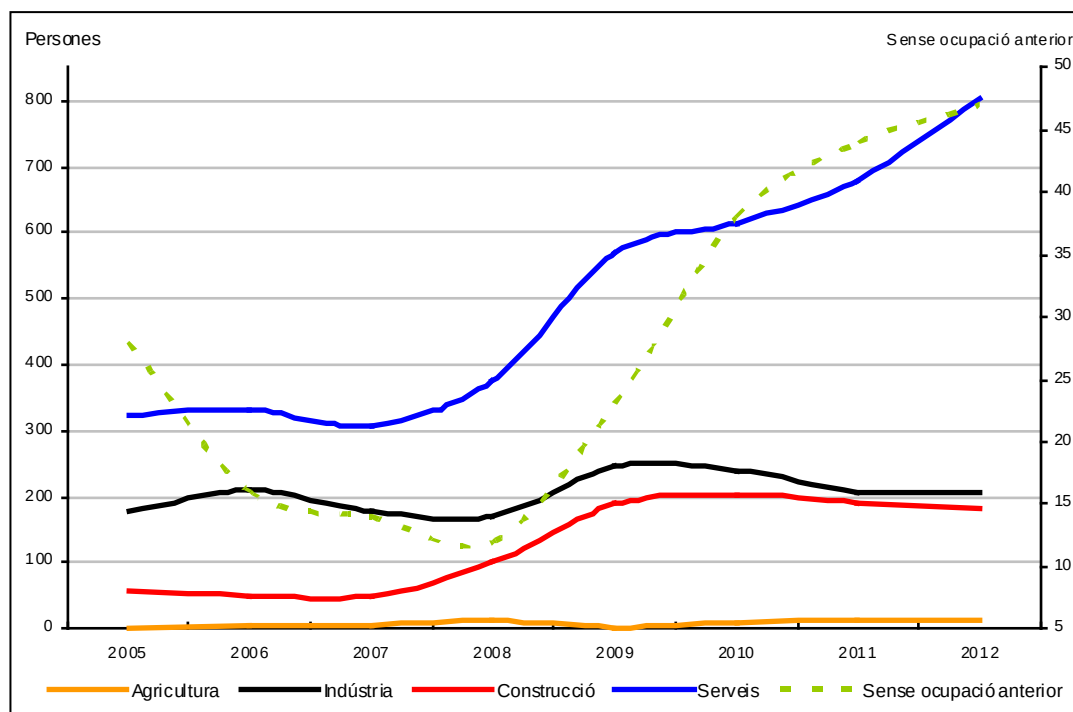


Figura 13. Atur registrat per sectors. Període 2005 - 2012



Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Figura 14. Atur registrat per edats. Període 2005 – 2012

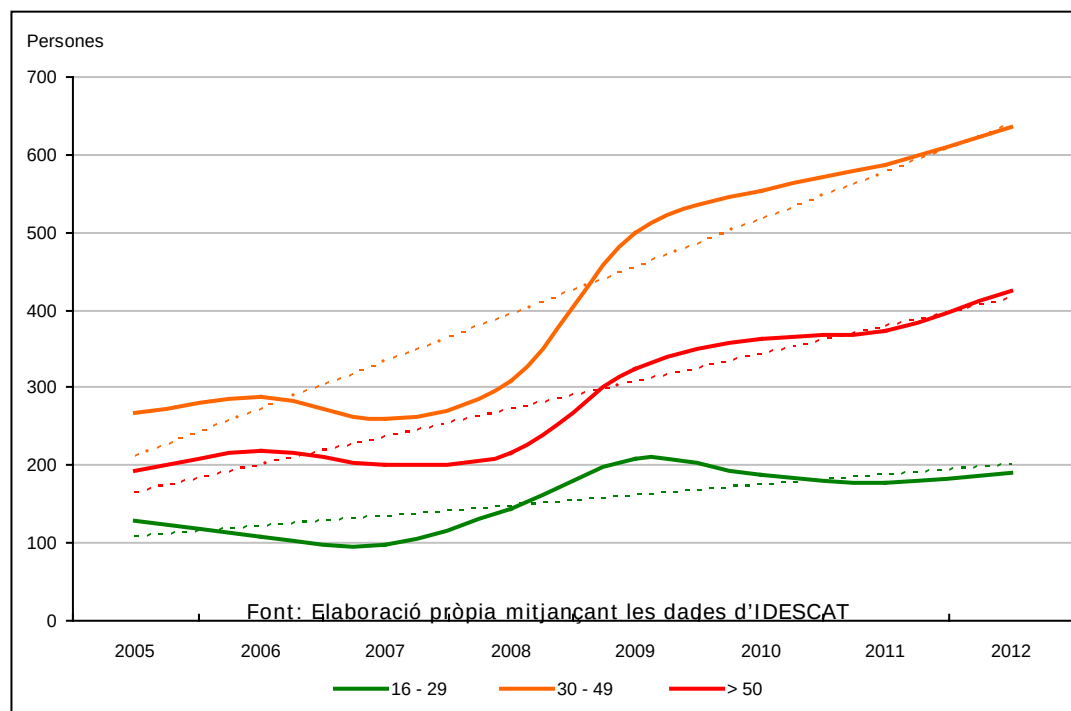
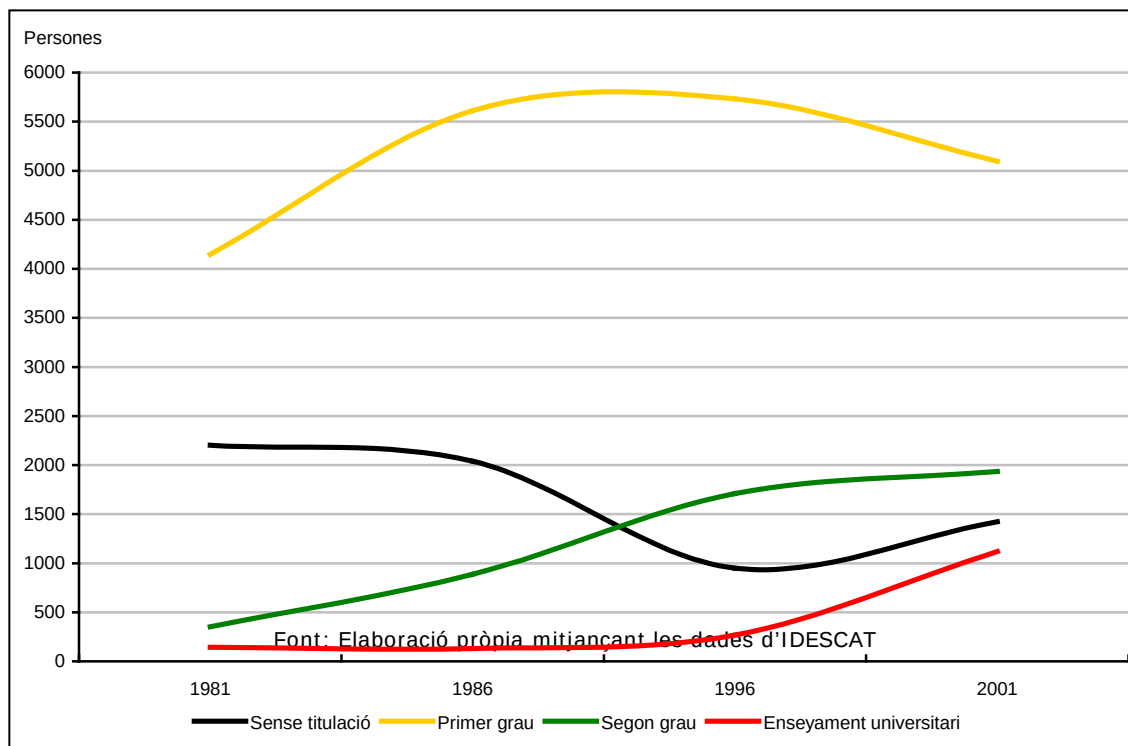


Figura 15. Població segons nivell d'instrucció. Període 1981 - 2001



Estructura econòmica general del municipi en el marc comarcal

Si bé la Renda Familiar Disponible Bruta (RFDB) del Maresme és superior a la mitjana catalana des de 2005, el municipi de Canet segueix per sota d'aquest indicador la qual cosa indica que hi ha a la comarca altres poblacions que reuneixen més recursos per unitat familiar. En qualsevol cas, la tendència municipal és anar reduint aquesta diferència i per tant incrementant els ingressos familiars i la riquesa any a any malgrat el context de crisi actual.

Taula 13. Renda familiar disponible bruta

Canet de Mar	2001	2005	2009
Total municipi (milers d'euros)	124.833	176.969	225.639
RBFD/habitant (milers d'euros)	11,5	14,0	16,6
Índex Catalunya=100	94,4	94,3	95,3
Maresme			
Total comarca (milers d'euros)	4.377.736	6.194.962	7.517.488
RBFD/habitant (milers d'euros)	12,1	15,3	17,7
Índex Catalunya=100	99,2	102,9	101,7
Catalunya			
Total Catalunya (milers d'euros)	78.621.677	105.279.051	128.711.945
RBFD/habitant (milers d'euros)	12,2	14,9	17,4
Índex Catalunya=100	100,0	100,0	100,0

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Taula 14. Renda familiar disponible bruta per recursos

Canet de Mar	2001	2005	2009
Remuneració d'assalariats	54,9	54,1	56,1
Excedent brut d'exploació	27,0	27,1	22,1
Prestacions socials	18,1	18,7	21,8
Total	100,0	100,0	100,0
Maresme			
Remuneració d'assalariats	57,3	55,9	56,4
Excedent brut	28,5	29,5	25,2

d'explotació			
Prestacions socials	14,2	14,6	18,4
Total	100,0	100,0	100,0
Catalunya			
Remuneració d'assalariats	62,4	59,9	59,4
Excedent brut d'explotació	23,0	25,1	22,6
Prestacions socials	14,6	15,0	18,4
Total	100,0	100,0	100,0

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

També cal fer referència, si ens fixem en les dades per recursos, a l'augment significatiu, en la segona meitat de la dècada passada quan la regressió econòmica s'ha començat a fer evident, de l'obtenció de recursos a partir de les prestacions socials i la caiguda dels excedents bruts d'explotació, és a dir, beneficis derivats d'activitats empresarials, professionals i societats que són productors. La remuneració d'assalariats en canvi és la font de recursos que aguanta la recessió, a Canet, i s'acosta a la mitjana comarcal.

Figura 7. Evolució de la renda familiar disponible bruta (RFDB) en milions d'euros. Període 2000 - 2009

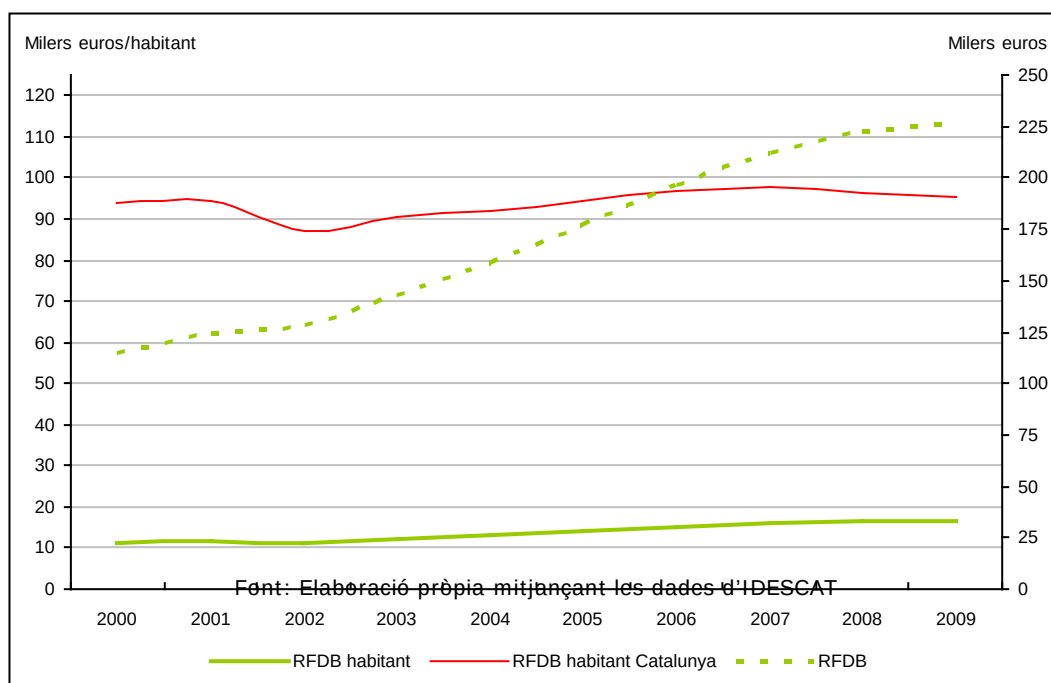
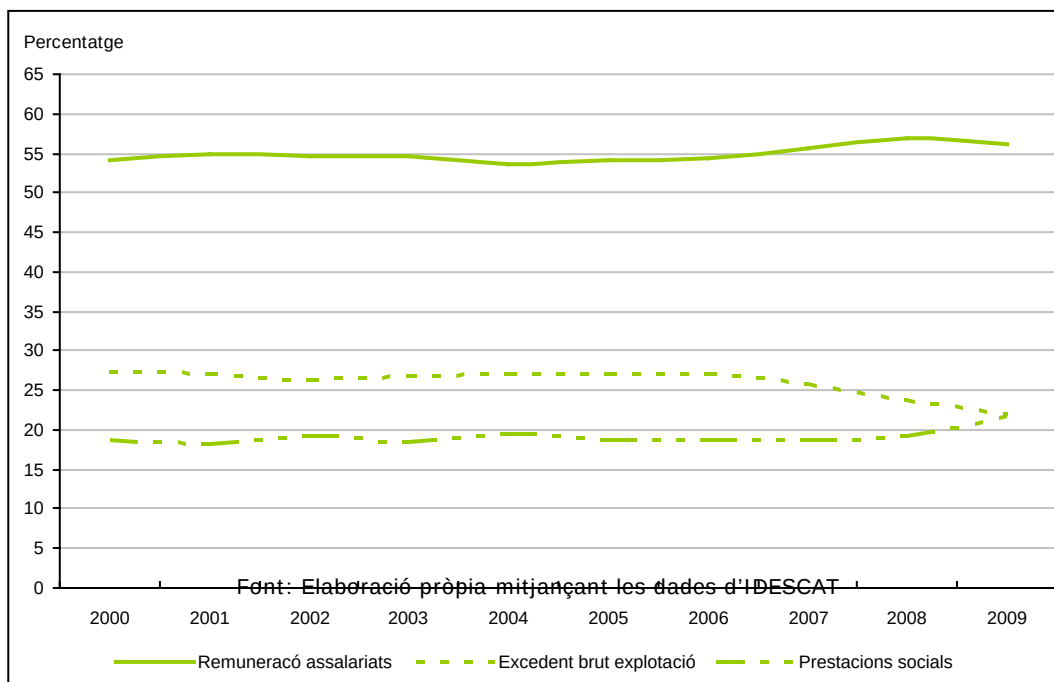


Figura 8. Evolució de la renda familiar disponible bruta (RFDB) per recursos. Període 2000 - 2009

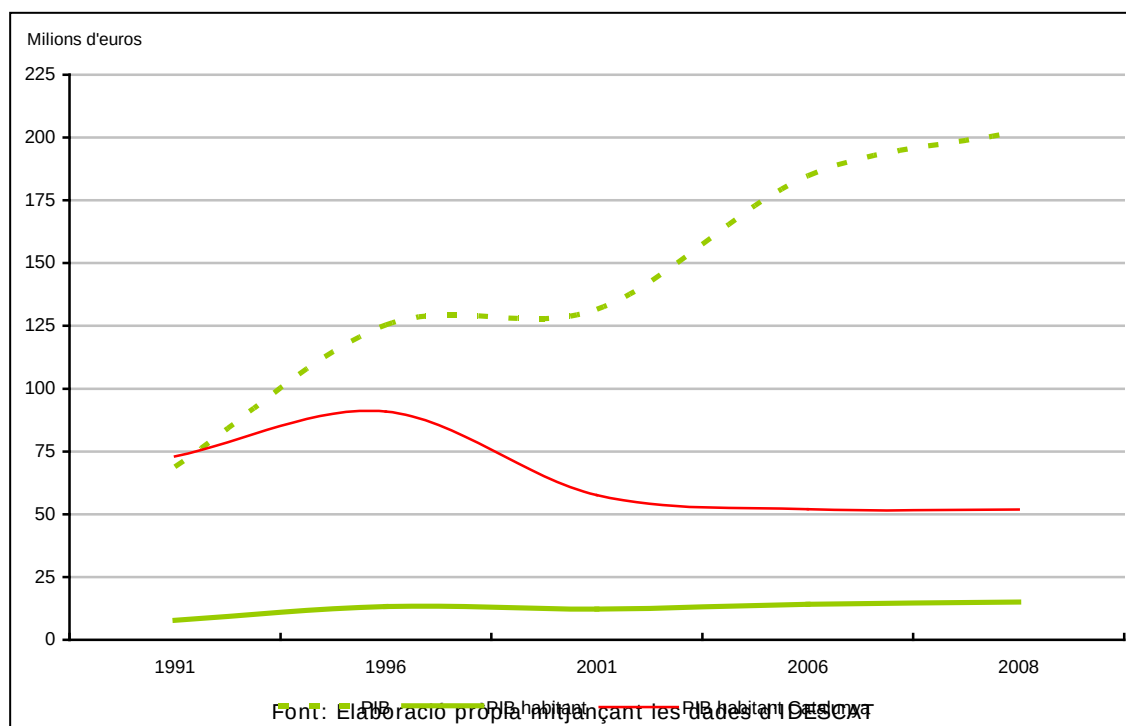


El Producte Interior Brut (PIB)⁷

En la dècada dels noranta i principis dels 2000, el Maresme s'emmarca en una de les zones més dinàmiques de Catalunya en creixement econòmic, ja que s'integra en l'eix de Girona, una de les zones amb uns nivells més elevats tot i que recentment s'està veient relegada per l'increment produït en les comarques de la demarcació de Lleida. Tot i així, dins del principat, el Maresme se situa sobre la mitjana catalana en quant al creixement mitjà anual.

⁷ El producte interior brut (PIB) correspon a la producció total de béns i serveis de l'economia, menys el total de consums intermedis, més l'IVA que grava els productes i més els impostos lligats a la importació. Aquest és un indicador de l'activitat productiva d'una economia.

Figura 9. Evolució del PIB a preus de mercat (milions d'euros). Període 1991 – 2008

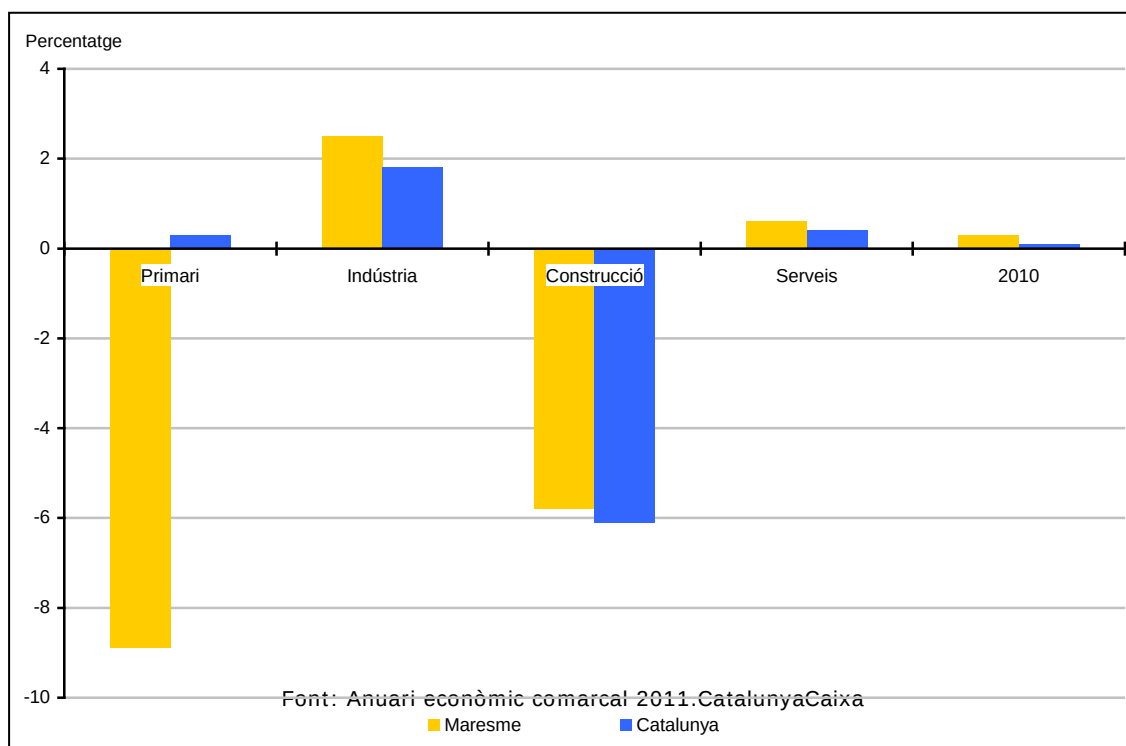


Taula 15. Producte interior brut a preu de mercat. Període 2001 - 2008

Maresme	2001	2006	2008
PIB (milions)	5.574,00	8.059,40	8.807,40
PIB habitant (milers euros)	15,4	19,6	20,8
Catalunya	73,2	71,5	71,7
Catalunya			
PIB (milions)	135.708,90	196.391,50	215.180,70
PIB habitant (milers euros)	21,1	27,4	29
Catalunya	100	100	100

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

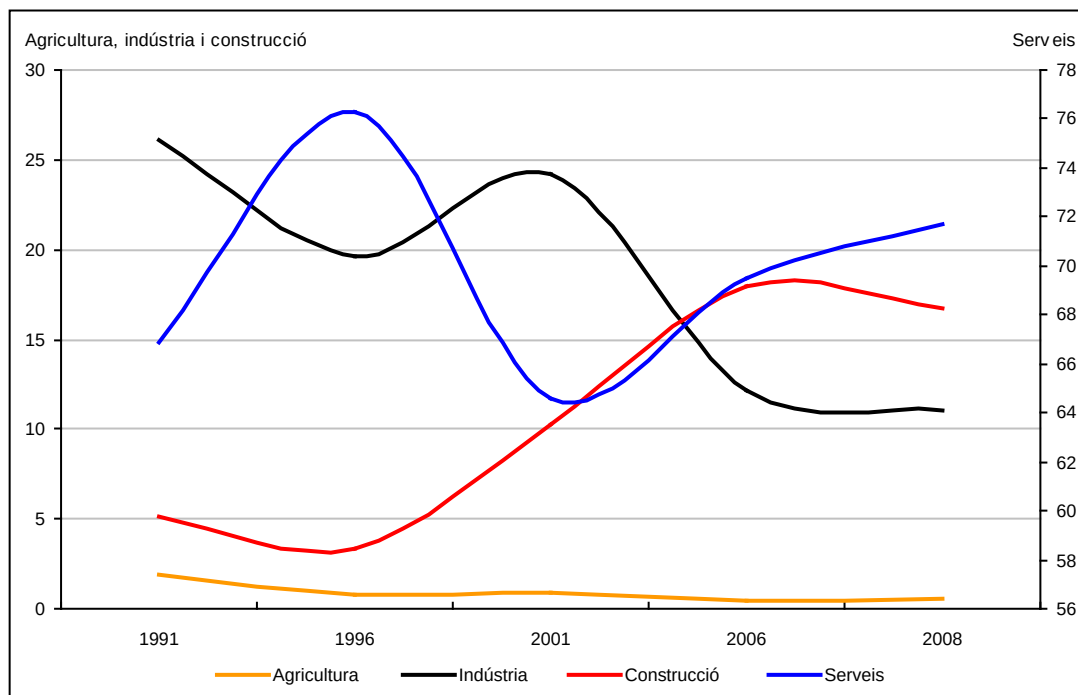
Figura 9. Evolució del PIB a preus de mercat (milions d'euros). 2010



Valor afegit brut

Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya el valor afegit brut és l'aportació de les diferents branques productives al conjunt de l'economia i en els darrers anys s'ha comportat de la següent manera:

Figura 10. Valor afegit brut a preus bàsics (%). Període 2001 - 2008



Taula 16. Valor afegit brut a preus bàsics per sectors (%). Període 2001 – 2008

Maresme	2001	2006	2008
Agricultura	1,7	1,2	2,1
Construcció	9,6	15	14
Indústria	24,3	16,3	14,9
Serveis	64,4	67,6	69,1
Catalunya			
Agricultura	1,8	1,4	1,1
Construcció	7,8	10,8	10,3
Indústria	27,2	22,1	20,5
Serveis	63,1	65,8	68,1

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Conclusions

La població activa ha crescut tot i que l'ocupació disminueix en relació a la dècada passada.

En el municipi segons les estimacions de l'any 2011 hi ha més gent en edat de treballar (52% del total de població) però per contra hi ha menys població ocupada que a l'any 2001 la qual cosa fa evident l'afectació de la crisi econòmica global a escala local.

La població vinculada al sector primari és gairebé inexistent

En els darrers 10 anys les explotacions agrícoles en actiu s'han vist reduïdes substancialment i només han subsistit algunes petites explotacions d'horta en hivernacles amb un elevat grau d'especialització que han aconseguit incorporar algun valor afegit als seus productes per mantenir la rendibilitat.

A banda dels escassos beneficis de l'agricultura tradicional, la pressió urbanitzadora ha contribuït a l'abandonament de l'activitat agrària deixant-la com un sector residual.

El sector industrial ha estat poc flexible als canvis de model econòmic

El predomini d'una tipologia industrial caracteritzada per petites i mitjanes empreses de caràcter familiar en alguns casos ha dificultat l'adaptació a les noves pautes del model econòmic (exportacions, I+D+I, especialització...) i

algunes d'elles han optat per la deslocalització a altres països especialment del nord d'Àfrica o l'Àsia.

Al mateix temps, l'escassa disponibilitat de sòl industrial fins fa relativament poc, amb la construcció del polígon industrial de Can Misser, ha comportat que la capacitat d'atracció de nova activitat industrial hagi estat limitada i també que algunes empreses encara es trobin ubicades al bell mig del casc urbà.

En general però, malgrat conservar el nombre d'empreses, el pes del sector industrial ha tendit a la baixa igual que la seva aportació al valor afegit brut.

Economia profundament terciaritzada

La reconversió econòmica de la indústria tradicional cap al sector dels serveis es va donant a ritme accelerat al municipi sobretot a partir dels anys 2000 equiparant-la als valors de la comarca o de la resta del país.

La població dedicada al sector de la construcció és força important (12%) en relació a la resta de la comarca i Catalunya (10%) cosa que indica que l'esclat de la bombolla immobiliària tingui un efecte important al municipi.

El pes del sector turístic és poc rellevant al municipi

Tenint en compte la seva condició de municipi litoral en una comarca eminentment turística, i les accions de promoció econòmica i estratègica que s'han dut a terme en els darrers anys, Canet no ha tingut el turisme tradicional de sol i platja com a principal motor econòmic tal com s'ha donat en nombrosos municipis del Maresme, encara que sigui de forma estacional.

Aquesta característica l'ha condicionat tant socialment com urbanísticament, concentrant en el comerç de proximitat i els serveis com a sectors econòmics capdavaners i reduint l'oferta d'allotjament turístic a un parell d'hotels i dos càmpings que majoritàriament acullen visitants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Atur elevat i amb matisos per raó de sexe

La població aturada no pateix risc d'exclusió per raons de sexe com tradicionalment se sol donar en molts municipis de Catalunya, si bé la crisi en sectors tradicionalment masculins ha fet créixer el nombre d'homes aturats, la relació entre homes i dones és equitativa, havent-hi el mateix nombre d'homes que de dones en situació d'atur.

La renda disponible és inferior a la mitjana comarcal però amb tendència a créixer malgrat el moment econòmic de regressió

El nivell de renda familiar de Canet es troba un 5% per sota de les mitjanes del Maresme i Catalunya però manté (fins al 2009, darrer any del que tenim dades) la tendència positiva.

S'observa un augment de les retribucions per prestacions socials i cauen els beneficis derivats d'activitats empresarials i professionals

En els darrers anys augmenta l'obtenció de recursos a partir de les prestacions socials i s'observa una caiguda dels excedents bruts d'explotació, és a dir, beneficis derivats d'activitats empresarials, professionals i societats que són productors, mentre que els assalariats aguanten l'envestida de la crisi, almenys fins a 2009 que és el darrer any del qual tenim dades.

3.5. HABITATGE

Situació actual - parc d'habitatges existent

En el període de 1981 a 2011 el parc d'habitatges principals de Canet creix de manera important a ritmes del 20-35%, passant de 6.102 habitatges (3.908 principals) a 7.504 habitatges (4.805 estimats principals) l'any 2011, donant-se el major salt en el període 1991/2001 amb un increment del 34%.

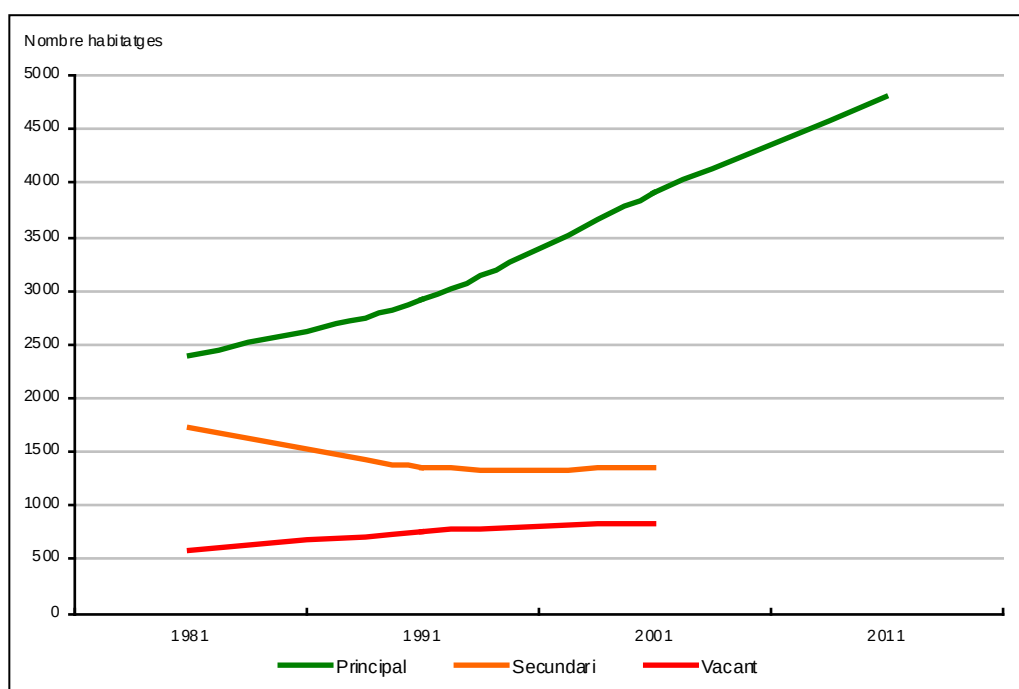
Taula 20. Habitatges per tipus. Període 1981-2011.

	1981	1991	2001	Est. 2011	2011
Principals	2.393	2.918	3.908	4.805(*)	5.613
Secundaris	1.724	1.362	1.353		1.307
Vacants	595	758	840		800
Altres	-	8	1		5
Total	4.712	5.046	6.102	7.504	7.720

(*) estimació a partir del percentatge d'habitatges principals amb les dades de 2001

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1.981-2001, i Col·legi d'Aparelladors de Girona 2001/2.011 en base als habitatges acabats en aquest període.

Cal destacar que d'aquest parc existent, són habitatges principals (primera residència) més del 72%, la qual cosa dóna una referència de l'escassa importància de la segona residència al municipi tenint en compte la seva condició de poble costaner i a més comprovaríem que bona part es concentra a la façana litoral i en zones com l'Avinguda Maresme si disposéssim de dades detallades per barris.

Figura 16. Habitatge familiar per tipus. Període 1981 - 2011

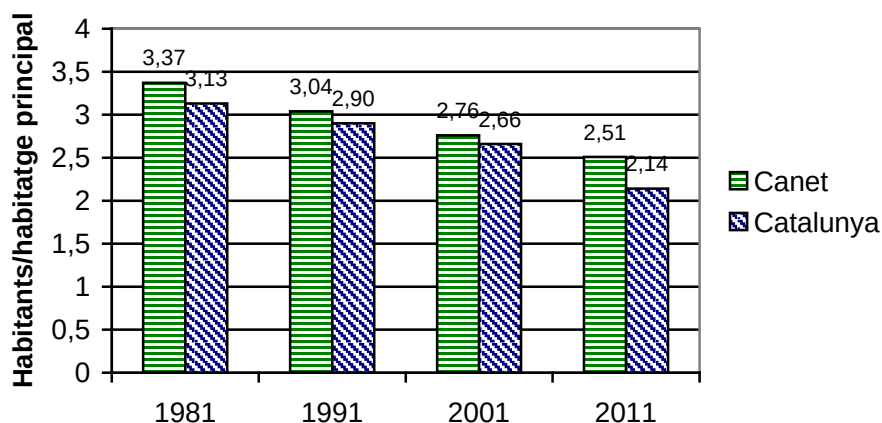
Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT, i Col·legi d'Aparelladors de Girona 2001/2.011 en base als habitatges acabats en aquest període.

Habitants per habitatge

El nombre d'habitants per llar familiar ha sofert una disminució progressiva en els darrers anys, i Canet de Mar no n'ha estat l'excepció. Així, cada vegada es necessiten un major nombre de llars per una determinada població i per tant s'incrementa l'ocupació del sòl. Tot i així, les dades següents ens destapen una característica que és pròpia dels municipis perifèrics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Com s'observa, l'estimació feta per la xifra d'habitants/llar de 2011 es mostra sensiblement superior a la de 2001, quan coneixem que tant la dada de Catalunya que manté la tendència a la baixa com les pautes de comportament social de la població no han variat substancialment. Llavors podem pensar que l'allau de nous habitants que s'ha donat en la darrera dècada no ha estat igualment correspost en quant a la creació de nous habitatges i en part, perquè una part substancial d'aquesta població nouvinguda ha ocupat habitatges no principals ja existents, generalment segones residències convertint-les a primeres.

Figura 17. Nombre d'habitants per llar familiar de Canet i Catalunya.



Font: Les dades dels anys 1991 i 2001 s'ha extret de la web de l'IDESCAT. La dada de 2011 és una estimació pròpia a partir de les dades del Col·legi d'Aparelladors de Girona.

En l'actualitat el nombre d'habitants per llar familiar (habitatge principal) al municipi s'estima en 2,51 mostrant una certa tendència a la baixa d'aquest indicador, si bé també fent palès que la ràtio pot ser enganyosa si considerem que una part d'habitatges de segona residència (no comptabilitzats en aquesta ràtio) han estat convertits a habitatges principals per la qual cosa la xifra real d'habitants/llar principal molt probablement se situarà per sota dels 2,8 hab/habitatge.

Dels 7.504 habitatges existents al municipi 6.102, ja estaven construïts al 2001 i 1.402 s'han construït en el període 2001/2011. Aquests habitatges es troben situats majoritàriament al nucli urbà.

En el període 1996/2001, pel que disposem d'informació estadística, el municipi de Canet de Mar ha tingut un comportament un xic diferent de la tònica habitual en el conjunt de la comarca, si bé s'ha igualat força a la mitjana del país en quant a la tipologia de les llars.

Si bé d'una banda tenia ja valors elevats en quant al nombre de llars unipersonals, aquestes xifres han augmentat encara més quedant molt per damunt de la dada comarcal i igualant a la mitjana del país. Per altra banda s'ha reduït el percentatge de llars amb 5 o més persones, la qual cosa denota una estructura familiar força moderna i que condiciona la tipologia edificatòria. El canvi de model familiar tradicional (on avis, pares i/o fills vivien en el mateix habitatge) cap a un nou model social (famílies monoparentals, augment dels divorcis, joves emancipats) fan que el nombre de persones per habitatge principal sigui cada cop més baix i que la tendència que s'observa seguirà així tant a la comarca del Maresme com al conjunt de Catalunya .

Taula 21. Llars, segons el nombre de persones de Canet de Mar.

Núm. Persones	1996		2001	
	Núm.	%	Núm.	%
1	629	19,1	816	20,9
2	886	26,8	1.131	28,9
3	705	21,4	836	21,4
4	754	22,8	797	20,4
5 i més	327	9,9	328	8,4
Total	3.301	100,0	3.908	100,0

Taula 22. Llars, segons el nombre de persones al Maresme.

Núm. Persones	1996		2001	
	Núm.	%	Núm.	%
1	16.024	15,2	22.334	17,8
2	26.451	25,2	34.244	27,3
3	23.664	22,5	28.535	22,7
4	25.498	24,2	27.370	21,8
5 i més	13.511	12,8	12.139	9,7
Total	105.148	100,0	125.622	100,0

Taula 23. Llars, segons el nombre de persones a Catalunya.

Núm. Persones	1996		2001	
	Núm.	%	Núm.	%
1	363.115	17,3	484.624	21,0
2	557.990	26,6	647.572	27,9
3	471.163	22,5	518.893	22,4
4	464.174	22,1	462.989	20,0
5 i més	241.553	11,5	201.696	8,7
Total	2.097.995	100,0	2.315.774	100,0

Font: Les dades dels anys 1996 i 2001 s'ha extret de la web de l'IDESCAT. No es disposa de dades més recents.

La necessitat d'habitatges del municipi en l'horitzó temporal del POUM

Un cop conegut el nombre d'habitatges principals existents al municipi (5.613 l'any 2011) i tenint en compte la ràtio d'habitants/ habitatge principal que avui se situa en 2,51 podem efectuar una previsió sobre el nombre d'habitatges necessaris per cobrir la demanda al municipi.

Amb aquestes premisses, sabent que la població cap a l'any 2021 es pot situar al voltant dels 16.320 habitants, caldrà preveure un augment del nombre d'habitatges fins als 6.501 principals, 889 més dels actuals. A la vegada, si es manté el pes de la primera residència entorn al 72% del total de llars (excloent segona residència, vacants i altres) això farà que en termes absoluts el parc d'habitatges de Canet passi dels 7.720 habitatges actuals als aproximadament 9.030 habitatges el que significa un augment de 1.310 nous habitatges absoluts en aproximadament 10 anys.

Una part d'aquest increment ja es contemplava en el planejament vigent i s'analitza en l'apartat 3.4 de la present memòria.

CONCLUSIONS

El nombre d'habitatges ha crescut en el període analitzat a ritmes del 20-35%

La febre immobiliària ha incidit de ple en el municipi de Canet, amb ritmes de creixement importants que arriben a prop del 35% si bé cal destacar que el moment de major creixement es dona entre 1991-2001 i no entre 2001 i 2011 com sol ser habitual en la majoria de zones de Catalunya i aquest fet probablement s'explica per la influència de les dinàmiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que distorsiona els fenòmens locals.

Poca incidència de la segona residència al municipi i tendència a reconvertir-la en habitatge principal

Tenint en compte la condició de municipi costaner de Canet de Mar, l'any 2001, darrer any del qual tenim dades reals, el pes de la segona residència era escàs (22%) i a més, en aquests darrers deu anys s'ha constatat, tot i que sense tenir xifres, que s'ha donat un fenomen de reconversió d'una bona part d'aquestes segones residències en habitatges principals.

L'augment desorbitat del preu del sòl a l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha fet que nombroses persones hagin optat per transformar la segona residència en primera i viure a Canet alhora que mantenint el lloc de treball a Barcelona, la qual cosa ha contribuït, això sí, a l'augment de la mobilitat per raons de treball.

Concentració de segona residència a la façana litoral principalment

Els apartaments de segona residència es concentren a la zona de l'Avinguda Maresme i a la primera línia de mar, mentre que les cases aïllades es localitzen en bona part a la urbanització del Grau.

El nombre d'habitants/habitatge principal ha disminuït, producte d'un nou model d'estructura familiar

El nombre d'habitants per habitatge s'ha reduït al voltant dels 2,51 hab./habitatge principal producte d'un increment de les famílies monoparentals, divorcis, emancipacions, etc.

Si bé les dades de 2011 ens diuen que la xifra resultant d'hab./habitatge és de 2,93, cal tenir en compte que es tracta d'una estimació d'habitatges principals a partir de les dades de 2001 i aquest exercici ens pot dur a l'error en aquest cas ja que no es té constància de tots els habitatges de segona residència ocupats per nous residents de forma permanent, la qual cosa ens faria disminuir la ràtio.

Tendència a l'increment de llars unipersonals i la disminució de llars de gran dimensió

Entre 1996 i 2001, darrers anys en què tenim dades, s'ha tendit a un augment considerable, per damunt de la mitjana comarcal i al nivell del conjunt del país, de les llars amb 1-2 persones alhora que s'ha anat reduint les llars ocupades per estructures familiars grans (més de 5 persones) la qual cosa fa que la tipologia d'habitatge més demandada sigui principalment la de pisos en habitatges plurifamiliars de mida mitjana-petita en mòduls inferiors a 90-110m².

La necessitat d'habitatges al municipi per a l'horitzó temporal del POUM requereix incrementar el parc d'habitatges en 1.023 habitatges nous

Si es pren en consideració la ràtio de 2,51 habitants/habitatge principal, per encabir les 16.320 persones que indiquen les projeccions demogràfiques, caldrà que el planejament prevegi la possibilitat de disposar de 9.030 habitatges el que significa un augment de 1.310 nous habitatges absoluts (889 dels quals principals) per a l'horitzó del POUM, l'any 2021.

3.6. MOBILITAT

En aquest apartat s'analitza la situació actual de la mobilitat del municipi, tal com especifica l'art. 18 de la Llei 9/2003 al document d'aprovació inicial s'inclourà un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Amb els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Com a antecedent en l'anàlisi de la mobilitat de Canet de Mar trobem:

- El capítol de mobilitat del procés d'Agenda 21 Local
- El capítol de mobilitat del Pla Territorial metropolità de Barcelona
- Pla d'accessibilitat del municipi de Canet de Mar
- Pla de promoció de l'ús de la bicicleta a Canet de Mar

El municipi s'estructura a partir de 2 eixos territorials de comunicació que es disposen de manera longitudinal i paral·lels a la línia de la costa: l'autopista del Maresme (C-32) que permet deslliurar als municipis del gruix del trànsit de vehicles i travessa el municipi pel mig; i la carretera Nacional II (N-II), de traçat paral·lel i molt proper a la línia de costa i a la línia del ferrocarril.

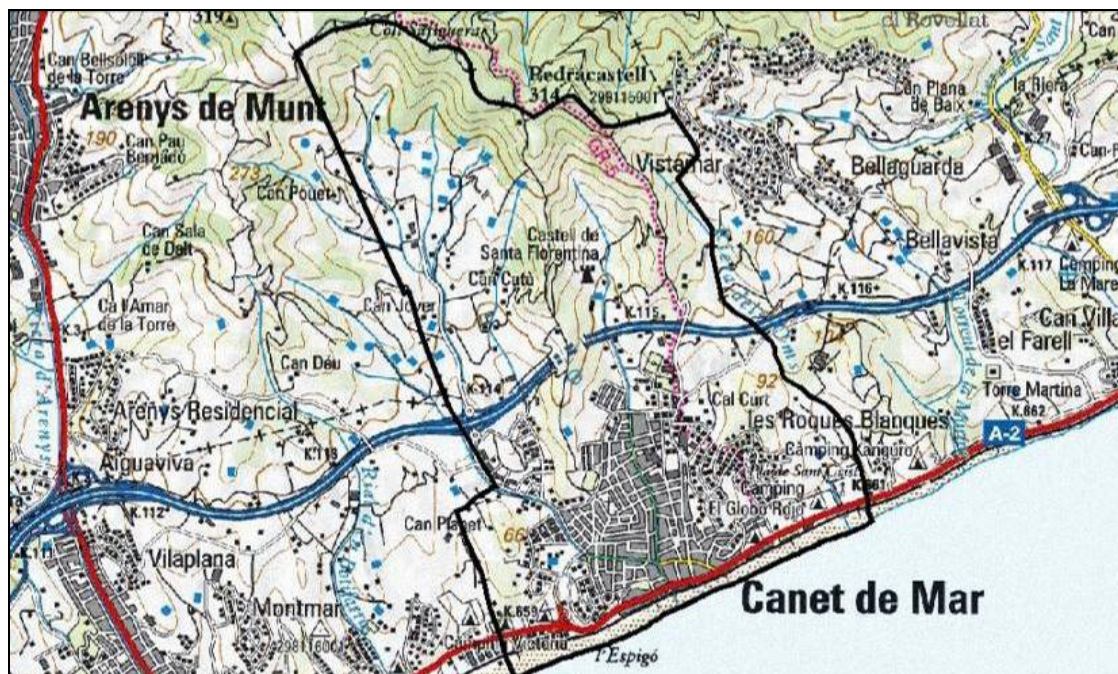


Figura: Xarxa d'infraestructures viàries de Canet de Mar

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

A nivell urbà, com la majoria del municipis litorals del Maresme, el nucli de Canet de Mar ha crescut entre el sistema de rieres existents al territori

municipal. Així, els carrers principals ressegueixen el curs de les rieres en l'últim tram abans de desembocar al mar.

Tanmateix, les infraestructures de transport esmentades anteriorment han condicionat l'estructura territorial del municipi. Així, històricament, el traçat de la N-II i del ferrocarril ha desvinculat al nucli urbà de la línia de costa. Cap a l'interior, aquest nucli s'ha estès ocupant l'espai contingut avui entre la N-II i la C-32. L'any 2005 però, amb la construcció del Polígon industrial de Can Misser, es fa un salt urbà cap a l'altra banda de la C-32.

L'altra meitat del municipi situada a la banda nord de la C-32 generalment s'ha mantingut sense ocupació urbana, tret de l'existència d'algunes edificacions rurals i masies. Aquest sector es caracteritza per l'existència dels rials els quals durant la major part de l'any romanen secs i s'utilitzen com a camins. Durant els episodis estacionals de pluges intenses aquests poden recollir una gran quantitat d'aigua que per l'orografia del terreny (fort desnivell entre la capçalera i la línia de costa) solen assolir elevades velocitats i produeixen rierades.

XARXA VIÀRIA

L'autopista del Maresme C-32 és de pagament i connecten el Vendrell – Barcelona – Mataró – Palafròlles. El tram entre Arenys de Mar i Calella, però és un tram gratuït. Així per transitar l'autopista des de Canet i fins a Arenys, Sant Pol o Calella no és necessari pagar. La sortida de Canet de Mar és la 113. L'N-II o carretera nacional segueix un traçat paral·lel a la línia de costa i actua com a travessera urbana (tram corresponent al C. del Mar, C. Balmes i C. Drassanes del Pla), és a dir com a eix de distribució del trànsit intern del municipi. Cal tenir en compte que aquest actua com a eix de connexió entre la ronda de Sant Elm i la Ronda Josep Anselm Clavé.

El municipi es caracteritza per un model urbà compacte en base a un nucli històric sobre el qual s'ha anat completant el teixit urbà, resseguint el traçat de les rieres existents. A diferència d'altres municipis de la comarca, al municipi no hi ha urbanitzacions ni zones o nuclis residencials dispersos.

En aquest context, els eixos de la xarxa viària territorial esdevenen les principals vies d'accés al municipi. A partir d'aquestes, les principals infraestructures viàries internes que estructuren el trànsit rodat del municipi són bàsicament tres eixos:

- L'eix format per la Via Cannetum i la Riera Gavarrà.
- La Ronda de Sant Elm.
- La Ronda perimetral formada per: la Ronda Josep Anselm Clavé, el C. Alcalde Fors, el C. Alcalde Alegret, el C. Ramon de Campany, la Ronda Doctor Manresa, la Ronda Doctor Anglès i la Ronda Sant Jordi.

Les intensitats mitjanes diàries de la C-32 i l'N-II són molt elevades. Segons dades disponibles del Departament de Territori i Sostenibilitat aquestes són per l'any 2010:

Carretera	C-32	NII (*)
Pk. Inici	113	630

Carretera	C-32	NII (*)
Pk. Final	122	663
IMD	39.966	20.001
% Pesant	4,91	-

(*). Dades de l'any 2007 / Taula: IMD de la xarxa viària interurbana (Font: Dep. Territori i Sostenibilitat)

Malgrat que Canet compti amb una estructura viària perimetral que permet evitar la circulació per l'entramat urbà, la presència de vehicles en els principals carrers del nucli urbà és elevada.

Així, segons dades de l'Agenda 21 Local i el Pla d'aforaments que es va realitzar amb la col·locació de 13 aforadors, l'aranya de trànsit de les principals vies urbanes de Canet que es va obtenir és la que es mostra a continuació. Es considera que els vials que no estan representats presenten intensitats menors a 1.000 vehicles/dia.

Pel que fa a la distribució horària es detecten dues importants puntes horàries: entre les 7.00 i les 9.00 hores i entre les 17.00 i les 19.00 hores.

Els caps de setmana i festius el comportament horari de les IMD és diferent. En aquest cas destaca una concentració de vehicles entre les 12.00 i les 14.00 hores i una de menor la tarda, entre les 17.00 i les 19.00 hores. Cal tenir en compte que les mesures de trànsit realitzades es varen fer el mes de març i per tant no recullen el comportament de la població turística que accedeix a Canet els mesos d'estiu.

Pel que fa a l'aforament a la Via Cannetum, via que esdevé un dels principals punts d'accés al municipi i que per tant reflecteix molt bé els moviments d'entrada i sortida de vehicles de Canet de Mar, destaca el fet que hi ha un important volum de vehicles que surt de Canet al matí (sentit muntanya) que es tradueix en un elevat percentatge de vehicles que entren al nucli a la tarda (sentit mar).

Punts d'aforament	Intensitat Mitjana Diària (IMD)		
	Dies feiners	Cap de setmana	Total
1. Ronda de Sant Jordi	4.552	3.614	4.284
2. Via Cannetum	12.758	10.554	12.129
Sentit muntanya	6.635	5.333	6.263
Sentit platja	6.123	5.221	5.865
3. Ronda J. Anselm Clavé	2.185	1.559	2.006
Sentit muntanya	1.354	949	1.239
Sentit platja	831	610	767
4. C. Riera Gavarra	6.337	4.848	5.911
5. Riera J. Buscarons	3.272	2.085	2.933

Punts d'aforament	Intensitat Mitjana Diària (IMD)		
	Dies feiners	Cap de setmana	Total
6. C. de la Vall	1.171	953	1.109
7. Ronda Dr. Anglès	4.448	3.156	4.079
8. C. Barcelona	1.320	854	1.187
9. C. Torrent dels Lledoners	1.319	758	1.159
10. C. Riera Gavarra	6.347	4.624	5.854
Sentit C. Lleida	4.404	3.207	4.062
Sentit C. Tarragona	1.943	1.416	1.792

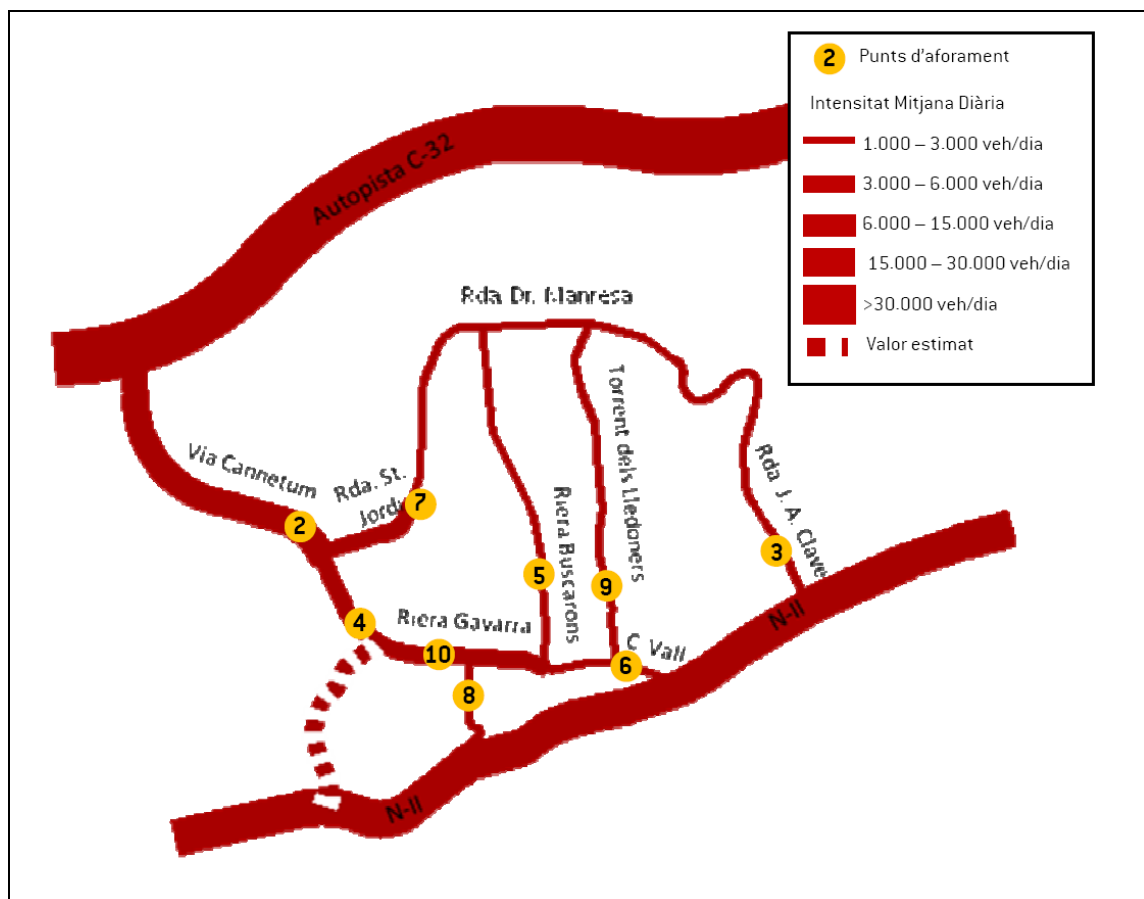


Figura: Aranya de trànsit de Canet de Mar / Font: Agenda 21 Local

Els vials propers al centre responen a pautes de mobilitat molt relacionades amb les hores d'entrada i sortida de l'alumnat dels centres educatius.

Segons el pla d'aforaments realitzat podem establir que el grup de vehicles predominants són els turismes, representant més del 90% en tots els casos. Els vehicles pesants circulen principalment per la ronda perimetral, evitant la penetració dins el nucli urbà.

Finalment, cal esmentar, que a principis de 2008 van entrar en funcionament les àrees de seguretat a les escoles que implica restriccions puntuals de trànsit

en els carrers propers als centres escolars per tal de garantir la seguretat de l'alumnat en les hores d'entrada i sortida de l'escola. Aquestes àrees funcionen en les dues escoles situades al centre del poble: Col·legi Yglesias i Col·legi Santa Rosa de Lima. Pel Col·legi Yglesias es restringeix el trànsit dels carrers Eusebi Golart i Gram i pel Col·legi Sant Rosa de Lima es restringeix el carrer Vall.

Es preveu que pròximament s'apliquin també a la resta de centres escolars del municipi: CEIP Misericòrdia i CEIP Turó del Drac. Pel CEIP Misericòrdia l'actual mesura de restricció del trànsit que s'aplica és la col·locació de tanques a la calçada per ampliar l'espai per a vianants existent al C/Àngel Planet i evitar l'estacionament de vehicles. Tampoc es permet el trànsit de vehicles pel carrer ÀNGEL Planet a les hores d'entrada i sortida (amb l'excepció del bus escolar).

XARXA D'ITINERARIS PER A VIANANTS

Els principals itineraris per a vianants del municipi es concentren al centre urbà i en els principals eixos que estructurin el teixit urbà. Aquests vials garanteixen la connexió amb els principals pols de mobilitat del municipi, facilitant l'accés als principals equipaments i serveis públics i privats del municipi.

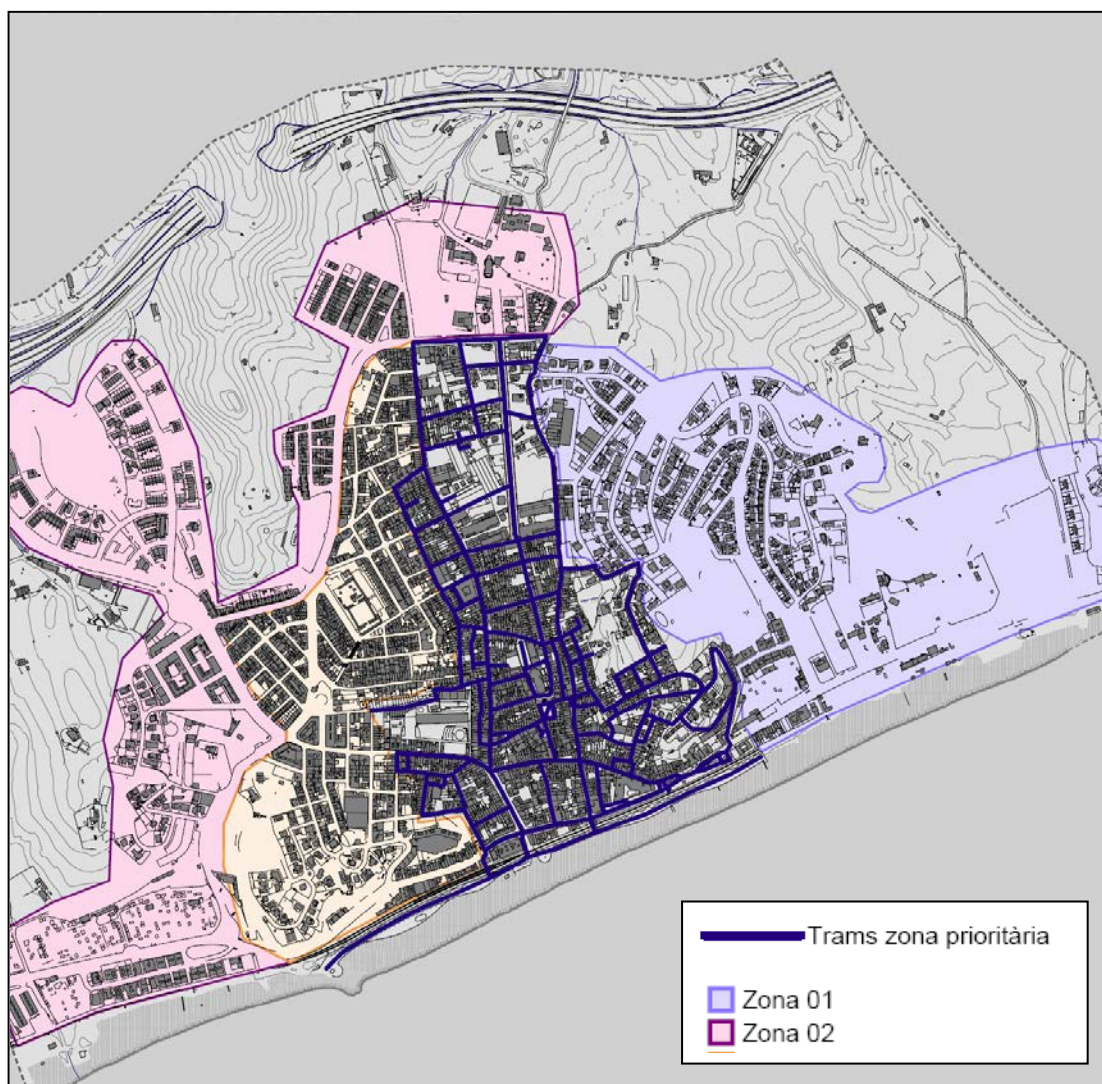
El passeig Marítim esdevé un important eix per a vianants, utilitzat bàsicament per a desplaçaments d'oci i lleure. La presència de la N-II i la via de ferrocarril provoca que aquest vial es trobi segregat del nucli urbà. Únicament 7 passos subterranis permeten connectar el nucli amb el passeig i per tant garantir la connexió de la zona de platges amb la zona urbanitzada. Tot i així, aquest concentra un elevat volum de vianants, sobretot durant l'època estival i caps de setmana.

El nucli urbà es caracteritza per presentar una estructura compacta i de dimensions reduïdes. Això fa que les distàncies a recórrer siguin curtes i es puguin realitzar a peu. El principal problema és la presència de notables desnivells, fet que dificulta notablement la mobilitat a peu per accedir als equipaments i serveis situats al límit del nucli urbà: CEIP Misericòrdia, CEIP Turó del Drac, pista d'Atletisme, Pavelló Esportiu, Cementiri, Tanatori i Piscina municipal.

Segons dades del Pla d'Accessibilitat (2007) del municipi, la principal xarxa de vials utilitzats pels vianants coincideix amb la zona del casc antic, la qual també és la que presenta unes pitjors condicions d'accessibilitat.

Els principals característiques dels vials del casc antic són:

- El 38% de les voreres existents al nucli urbà disposen d'una vorera inferior a 90 cm.
- Elevada manca de guals per a vianants en tot el municipi.
- El 13% de la vialitat és de plataforma única: Riera Sant Domènec, passeig Marítim i altres vials distribuïts pel municipi de secció estreta.
- Presència d'escaleres en alguns vials de fort pendent, per exemple C. la Palma, les Escaleres de Crist, C. Romaní i els passos subterranis per accedir a la platja o creuar la N-II.
- El 66% dels carrers de la zona prioritària es caracteritzen per presentar un pendent inferior al 6%, coincidint amb la part central del municipi (des de la platja fins a la Ronda del Doctor Manresa). Els pendents més pronunciats (superiors al 8%) es concentren a l'est de la Riera de la Torre.



Casc antic (trams zona prioritària), El Grau (Zona 01), Ronda Doctor Anglès – Ronda Sant Elm (Zona 02), Centre (Zona 03)

Figura: Distribució municipal utilitzada en el Pla d'accessibilitat

Font: Pla d'Accessibilitat de Canet de Mar (2007)

Per contra, la vialitat urbana de la resta del municipi presenta unes condicions òptimes d'accessibilitat. En aquest sentit cal destacar les urbanitzacions del Grau i Can Salat Busquets on la vialitat existent es caracteritza per disposar de vorera d'amplada superior a 0,90 m o plataforma única.

Les propostes d'actuació per a la millora de la situació existent que proposa el Pla d'accessibilitat se centren a la zona prioritària. Les principals mesures són:

- Conversió en vials de plataforma única el 36,4% dels carrers del nucli urbà o zona prioritària: Riera de la Torre, Torrent dels Lledoners, C. Nou, C. Abell, C. Gram, C. Pere Deleglisé, C. Eusebi Golart, C. Església, C. de la Font, C. Abell Baix, C. Sant Joan, C. Sant Jaume, C. Lluís Domènec i Muntaner, C. Sant Pere, Pl. Indústria, C. Sant Isidre, C. Alba, C. Pirineus, C. Bruc, C. Romaní, C. Pompeu Fabra, C. Misericòrdia i C. Vall.
- Ampliació de les voreres en el 13,2% dels carrers dels nuclis.

- Reubicar o modificar elements i/o construcció i modificació de guals del 30% dels vials existents.

D'altra banda, el Projecte de desenvolupament i comerç de Canet de Mar (2008) preveu l'amabilització urbanística del nucli a partir de realitzar diverses actuacions de millora. Una de les principals propostes és la reducció del trànsit rodat al centre comercial i històric per tal de pacificar els carrers principals.

Els vials d'ús exclusiu per a vianants són: la Riera de Sant Domènec, el tram del carrer Pirineus comprès entre el C. Clausell i la Riera del Pinar i el tram del carrer Abell Baix comprès entre el C. del Gram i el C. Abell. Cal tenir en compte que la Riera Sant Domènec permet la circulació de vehicles d'accés veïnal i actua com a espai de càrrega i descàrrega de mercaderies de les activitats de l'entorn, però tenen prioritat els vianants.

Un element per afavorir la mobilitat a peu és la presència dels ascensors pel creuament inferior de la carretera Nacional N-II, comunicant l'Av. Maresme amb la resta del nucli urbà i facilitant l'accés a la platja.

La presència d'elements pacificadors del trànsit és escassa i es concentren on conviuen els principals itineraris per a vianants i vehicles. Destaquen els passos per a vianants elevats a la Riera Gavarra, a la Riera de la Torre, a la Riera del Lledoners, a la Ronda perimetral (Ronda Josep Anselm Clavés – Ronda Dr. Manresa – Ronda Dr. Anglès – Ronda Sant Jordi) i a la Ronda Sant Elm. Aquests actuen com a reguladors de la velocitat del trànsit al mateix temps que garanteixen la seguretat dels vianants a l'hora de creuar la via. A l'avinguda Maresme es disposa de bandes rugoses que actuen com a reductors de la velocitat dels vehicles procedents de la Plaça del Cavaíó. A la resta de vials les condicions de la via garanteixen la seguretat d'ambdós modes.

El municipi disposa també d'un estudi per l'establiment de camins escolars (2008) on a banda de determinar els recorreguts també desenvolupa diverses propostes lúdico – pedagògiques, com la creació d'un Bus a peu i d'un Bici bus; la creació d'una xarxa d'establiments de barri; i campanyes de conscienciació i sensibilització i recursos educatius.

Un dels principals elements a millorar de la xarxa d'itineraris per a vianants és l'accés al polígon industrial des del nucli, on s'hi localitzen activitats, equipaments municipals i finques particulars. Actualment l'accés és a través de dos eixos que garanteixi la connexió a peu: des de Via Figuerola i des de la Via Cannetum. En el primer cas es detecta una manca de vorera amb amplada suficient per garantir l'accessibilitat a peu. Des de Via Cannetum únicament es pot accedir sense vorera en convivència amb el trànsit rodat que accedeix a la C-32 o mitjançant el rial d'en Misser que actua com a connector social entre ambdós costats de l'autopista. Aquest darrer actua com a alternativa "A" peu poc segura i no compleix les condicions òptimes per garantir l'accés de persones amb mobilitat reduïda (ferm no pavimentat, manca d'il·luminació i presència d'escales).

XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES

Actualment, el municipi només disposa d'un itinerari específic per a bicicletes situat a la Riera Gavarra. Ocupa el tram comprès entre la Ronda Sant Jordi i l'avinguda General Moragues. Es tracta d'un carril bici bidireccional segregat a la vorera amb una amplada d'un metre.

Existeix un projecte d'ampliació d'aquest itinerari, creant una ruta turística de descoberta del modernisme. Aquesta actuació queda recollida en el *Pla de promoció de la bicicleta de Canet de Mar (2008)* on es proposa crear itineraris en bicicleta que serveixin tant per cobrir desplaçaments interns com a un atractiu turístic. El Pla pretén potenciar l'ús de la bicicleta a l'interior de la població i així descongestionar el trànsit i al mateix temps, crear itineraris en bicicleta que uneixin Canet de Mar, Arenys de Mar i Caldes d'Estrac a través de la costa i serveixin per millorar l'oferta turística de la vila.

Concretament, aquest *Pla de promoció de la bicicleta* preveu les actuacions següents:

- Creació d'itineraris per a bicicletes que uneixin el centre històric amb la Misericòrdia, el casc antic amb la futura zona d'equipaments esportius i la Creu, i el passeig marítim. Aquest itineraris es preveuen majoritàriament per vials pacífics del nucli, en convivència amb el trànsit rodat o els vianants. Els vials que es preveu que formin part d'aquesta xarxa d'itineraris ciclables són: el passeig marítim, el passeig de la Misericòrdia, el carrer Josep Mora, el Torrent dels Lledoners, la plaça Macià, el carrer de la Font, la riera Buscarons, la riera Sant Domènec, el carrer Ample, el carrer Castanyer, el carrer Sant Jaume, el carrer Sant Benet i el carrer Abell Baix.
- Adquisició de bicicletes públiques i instal·lació d'un punt de préstec gratuït de bicicletes format per 20 unitats.
- Promoció de l'adquisició de bicicletes per part dels establiments turístics, per tal de promoure el seu ús entre els visitants. Es proposa que els càmpings existents al municipi de Canet s'adhereixin a aquesta proposta i també disposin d'una dotació de bicicletes públiques.

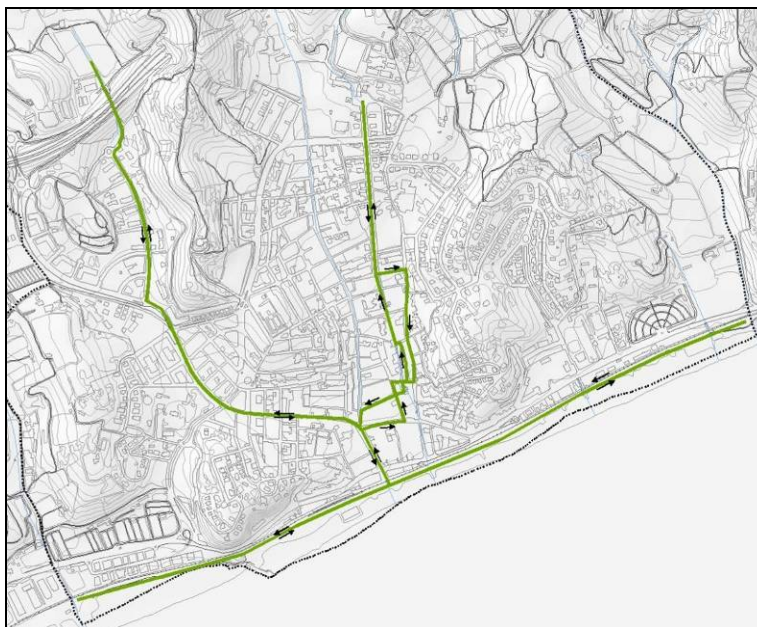


Figura: Itineraris per a bicicleta proposats al Pla de promoció de l'ús de la bicicleta a Canet de Mar

Font: Agenda 21 Local

Els itineraris pavimentats en el parc de les Fonts garanteixen la mobilitat a peu i en bicicleta. Aquest recorregut facilita l'accés al CEIP Turó del Drac i al mateix temps esdevé un important zona de passeig i gaudi pel municipi. Tots els vials

paral·lels a la Via Cannelum i a la Via Figuerola hi tenen connexió directa. D'altra banda, cal tenir en compte la importància del passeig Marítim com a itinerari per a bicicletes en convivència amb els vianants. En aquests moments l'ús d'aquest eix per a aquest mode de transport correspon a desplaçaments d'oci i lleure.

L'Informe relatiu al Projecte de Recuperació Mediambiental de la platja Cabaió (Arenys de Mar i Canet de Mar) proposa també crear un nou carril bici al llarg del nou passeig Marítim que es projecta entre el Port d'Arenys de Mar i el passeig marítim existent a Canet de Mar.

La presència d'aparcaments per a bicicletes és força escassa. Actualment, aquests es troben prop d'importants centres atractors de mobilitat, com al voltant del Mercat Municipal, la Biblioteca, a la plaça Universitat i al CEIP Turó del Drac. Tot i això, encara resten nombrosos equipaments i serveis sense dotació d'aparcament.

Així, caldria prioritzar els equipaments educatius i esportius per tal d'afavorir l'accés fins a aquests en bicicleta. El mateix Pla proposa diversos punts, alguns dels quals ja s'han executat: davant de l'institut, espai riera Gavarra (cantonada amb ronda Sant Elm), biblioteca (riera Sant Domènec), esplanada davant del Santuari Mare de Déu de la Misericòrdia, escola de Música, passeig de la Misericòrdia (al final amb la cantonada del carrer Josep Mora), plaça Macià, cinc aparcaments al passeig marítim, Vil·la Flora i el parc de Can Salat Busquets.

Així mateix, des de l'Ajuntament es preveu la construcció de carrils bici que connectin amb la piscina municipal i aparcaments al seu entorn però no existeix cap proposta concreta.

El Pla Estratègic de la Bicicleta de Catalunya preveu pel municipi de Canet la construcció d'un carril bici segregat paral·lel a la carretera N-II per a facilitar les relacions intermunicipals.

CONNECTIVITAT SOCIAL

El municipi disposa de 6 punts que faciliten la connexió social entre el medi natural i el nucli urbà, que coincideixen amb els passos subterranis que creen els rials quan els intersecciona la C-32.



Figura: Connectors socials / Font: Agenda 21 Local

1. Connecta l'autopista C-32, el polígon industrial i la vall natural de Canet. El ferm és pavimentat (excepte l'espai del rial) i no hi ha vorera ni il·luminació.

Permet el pas únicament dels vianants, no forma part de cap sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és laboral, oci i lleure. El tram final disposa d'escaleres. Té una secció de 4 m al rial (vianants) i 8 m a la Via Cannelum que permet el trànsit rodat.

2. Connecta el polígon industrial (Piscina municipal i hotel d'entitats). El ferm és pavimentat hi té una vorera inferior a 0,90 m. És utilitzat per vianants i vehicles però segregats per oci, lleure i laboral. No forma part d'un sender senyalitzat. Té una secció de 7 m.

3. Connecta la Creu de Pedracastell. El ferm és sense pavimentar i no hi ha vorera ni il·luminació. És utilitzat per vianants, bicicletes, turismes i motocicletes en convivència. També ofereix la possibilitat de circular-hi camions de bombers. Forma part d'un sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és per oci i lleure. Té una secció de 5 m.

4. Connecta la Creu de Pedracastell, el Castell de la Santa Florentina i altres finques particulars. El ferm és sense pavimentar i no hi ha vorera ni il·luminació. És utilitzat per vianants, bicicletes, turismes i motocicletes en convivència. Forma part d'un sender senyalitzat i és utilitzat per oci, lleure i accés a les finques privades. Té una secció de 5 m.

5. Connecta la Creu de Pedracastell per la carena i per l'accés a finques particulars. El ferm és pavimentat, té una vorera de menys de 0,50 m lliure d'obstacles i no hi ha il·luminació. És utilitzat per vianants i vehicles però segregats. També permet la circulació de camions de bombers. Forma part d'un sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és l'oci, lleure i accés als domicilis. Té una secció de 8m

6. Connecta amb finques particulars. El ferm és sense pavimentar i no hi ha vorera ni il·luminació. És utilitzat per vianants, bicicletes, turismes i motocicletes en convivència. No forma part d'un sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és l'accés als domicilis. Té una secció de 5 m.

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS DE TRANSPORT COL·LECTIU

L'oferta de transport col·lectiu existent a Canet de Mar garanteix una bona connexió del municipi amb els principals nuclis atractors de mobilitat.

Transport ferroviari

El municipi forma part del sistema tarifari integrat de la Regió Metropolitana de Barcelona afavorint l'intercanvi modal entre els diferents modes de transport que connecten el municipi. L'oferta de transport públic existent es caracteritza per la cobertura amb el servei de rodalies RENFE (línia Molins de Rei – L'Hospitalet de Llobregat – Mataró – Maçanet Massanes) i del transport interurbà per carretera.

L'estació de ferrocarril de la línia R1 de rodalies RENFE es localitza al carrer del Mar (a l'alçada de la cruïlla amb el carrer Verge de la Mercè), entre el passeig Marítim i el nucli urbà. Tenint en compte l'elevat trànsit que circula per aquest vial (travessera urbana de la N-II) per tal de garantir l'accés a peu fins a l'estació es disposa d'un pas per a vianants amb semàfor i un pas subterrani amb escales.

Les característiques de la línia ferroviària garanteixen una bona cobertura, sobretot en sentit Mataró/Barcelona (amb 51 expedicions diàries direcció Barcelona/Mataró i 49 expedicions en sentit contrari, amb una freqüència de pas de 1 tren cada 9 – 21 minuts) i en menor mesura cap a Maçanet-Massanes

(16 expedicions al dia i una freqüència de pas de 1 tren cada hora o cada 1.30 h). Cal tenir en compte, com s'analitza més endavant, que prop del 50% dels desplaçaments per motius de treball generats a Canet de Mar tenen com a origen alguns dels municipis coberts per la línia R1 entre Canet de Mar i Barcelona, disposant d'un connexió cada 10 – 30 minuts.

Transport autobús

El municipi també disposa de 3 línies de transport col·lectiu per carretera que garanteixen una bona connexió del municipi amb els principals nuclis atractors de mobilitat. D'aquestes, dues són diürnes i una és nocturna:

- Línia Canet de Mar – Sant Pol – Hospital de Calella (Barcelona Bus, SL). Es tracta d'un servei de transport interurbà amb 8 parades dins el municipi i permet garantir les relacions urbanes.

En sentit Calella	En sentit Canet de Mar
CEIP Turó del Drac	N-II - Camping El Globo Rojo
Piscina Municipal	N-II - Antic Hospital
Riera Gavarra - Vil·la Flora	Estació Rodalies de Canet de Mar
Plaça Busquets - IES Domènec i Montaner	Ronda Sant Elm - Antic Camí d'Arenys
Ronda de Sant Jordi - Tanatori	Riera de la Gavarra - Verge del Remei
Riera Gavarra - Els Comediants	Ronda de Sant Jordi - Tanatori
Ronda de Sant Elm - Antic Camí d'Arenys	Plaça Busquets - IES Domènec i Montaner
Avinguda del Maresme - Plaça Cavaíó	Via Cannetum - Rafael Masó
Estació Rodalies de Canet de Mar	CEIP Turó del Drac
La Vall - Oficina d'Informació i Turisme	Piscina Municipal
N-II - Camping El Globo Rojo	

Parades de la línia Canet de Mar – Hospital de Calella / Font: web Barcelonabus

Aquesta línia va entrar en funcionament el juny de 2008. Compta amb 10 expedicions diàries per sentit els dies feiners i una freqüència de pas de 60 minuts, excepte als migdies on s'atura el servei entre les 13.30 i les 16.30. L'horari de funcionament és de 7.00 a 20.00 hores.

- Línia Barcelona – Blanes – Maçanet (Barcelona Bus, SL). Al municipi compta únicament amb dues expedicions diàries en dies feiners durant tot l'any. Només disposa d'una parada dins el municipi de Canet de Mar, coincidint amb l'estació de ferrocarril.

- Línia Barcelona – Pineda de Mar (N82) (Barcelona Bus, SL). Es tracta d'un servei nocturn que garanteix la connexió de Canet de Mar amb Barcelona, Mataró, Pineda de Mar i 6 municipis més. Només disposa d'una parada dins el municipi que coincideix amb l'estació de ferrocarril.

Des de la posada en marxa del servei de transport col·lectiu de connexió amb Sant Pol de Mar i l'hospital de Calella s'ha millorat notablement la mobilitat respecte ambdós pols. Malgrat disposar de connexió ferroviària entre Canet, Calella i Sant Pol de Mar les parades d'aquesta línia d'autobús permeten connectar amb punts allunyats de les respectives estacions de ferrocarril. Especialment, cal destacar la connexió amb l'hospital de Calella.

L'elevat nombre de parades d'aquesta línia interurbana dins el municipi de Canet de Mar facilita la utilització d'aquest servei per a desplaçaments urbans. Cal destacar l'accés a la piscina municipal (i per tant al polígon industrial) des del nucli.

Finalment la línia nocturna N82 garanteix l'existència d'un mitjà de transport públic durant les hores en què no es disposa ferrocarril. D'aquesta forma es garanteix la connexió amb Barcelona, Mataró i els municipis del voltant durant el dia i la nit.

XARXA DE CAMINS RURALS

La xarxa de camins i vies rurals del municipi es concentra bàsicament a la zona nord de la C-32. Part dels trams de les vies que s'utilitzen com a camins rurals coincideixen amb el tram dels rials que travessen el municipi.

La major part de la xarxa de camins rurals del municipi està formada per camins amb un ferm de terra (sauló), tot i que en alguns el paviment és de formigó. El seu ús tradicionalment ha estat públic tot i que la majoria són de titularitat privada. Evidentment, els trams dels rials que s'utilitzen com a vies de pas són de caràcter públic.

Del conjunt de camins rurals, el Pla municipal de Prevenció d'Incendis forestals (PPI) defineix pel municipi una Xarxa Viària Bàsica (XVB).

El municipi també gaudeix d'un seguit d'itineraris en el seu medi natural. Des del 2006, hi ha tres rutes senyalitzades pels boscos de Canet (Camí dels Fondals o Ruta verda; Camí de les dues carenes o Ruta blava i Camí dels rials i els alocs o Ruta groga) i, a més, hi ha el sender de gran recorregut GR-5, que uneix Canet de Mar amb Sitges, anomenat també Sender dels Miradors.

A més d'aquestes quatre possibilitats, l'entitat Fot-li Castanya fa una sortida al mes amb altres itineraris que completen la descoberta de nous entorns del medi natural del municipi.

3.7. DIAGNOSI DELS SERVEIS URBANS

XARXA DE SANEJAMENT

El municipi de Canet de Mar disposa actualment d'uns 42 km de xarxa de clavegueram que abasta tots els carrers que integren l'entramat urbà de la vila. El propi Ajuntament de Canet de Mar és el responsable d'aquesta xarxa en baixa, encarregant-se del seu manteniment, gestió i del correcte funcionament de la xarxa, tant de recollida d'aigües residuals i pluvials a les zones urbanes. L'Ajuntament disposa de brigada municipal per a la realització d'aquestes tasques.

La configuració de la xarxa de clavegueram es distribueix a través dels col·lectors principals que transcorren seguint el traçat de les tres rieres principals, les quals recullen l'aigua de les diferents zones en què es pot dividir la xarxa de clavegueram.

Canet de Mar disposa d'una xarxa d'aigües unitària en totes les zones més antigues que van a parar als col·lectors de les rieres. Les zones que són de més nova urbanització consten d'una xarxa separativa on els col·lectors de pluvials connecten amb els calaixos principals de les rieres que es troben soterrades.

Aquests col·lectors porten l'aigua recollida fins al col·lector interceptor que discorre per la línia paral·lela a la costa i porta l'aigua fins a la depuradora d'aigües residuals. Tant el col·lector interceptor com la depuradora pertanyen al Consell Comarcal del Maresme i estan gestionats per SIMMAR (Servei Integral de Manteniment del Maresme).

La problemàtica principal que té la xarxa de clavegueram de Canet de Mar es troba en la connexió de la xarxa en baixa al col·lector interceptor. Aquest col·lector té una capacitat insuficient, ja que des de la posada en marxa a dia d'avui el poble ha experimentat un creixement molt notable i no s'ha vist reflectit en l'augment del col·lector que recull totes les aigües del poble. Les connexions que entronquen des de la xarxa municipal són de diàmetres reduïts, tenint en compte que aigua amunt els col·lectors que hi circulen són de dimensions majors.

La xarxa de clavegueram capta totes les aigües residuals del municipi, així com els baixants d'aigües pluvials de les cases antigues. A l'actualitat, segons les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar s'obliga a que qualsevol nova construcció, si es troba en una zona amb xarxa separativa, es connectin els baixants a la xarxa de pluvials, o bé, en cas contrari, surti a carrer per sota la vorera.

Molta problemàtica de la xarxa va quedar resolta en realitzar les relativament noves obres d'endegament de les rieres Buscarons i Gavarra, creant uns calaixos i col·lectors d'aigües pluvials amb molta capacitat, de la mateixa forma que es van realitzar els col·lectors de residuals a banda i banda dels calaixos i col·lectors, i amb sobreeixidors des de diferents pous de residuals per descarregar els col·lectors cap als calaixos en períodes de pluges abundants.

Des de l'any 2004, per tractar les aigües negres generades per la població de Canet de Mar, es disposa de forma compartida amb Arenys de Mar i Arenys de Munt d'una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), aconseguint d'aquesta manera evitar l'impacte mediambiental dels abocaments al mar. Aquesta estació es troba situada en un terreny que pertany als dos Arenys, tot i que la seva entrada principal és a través del terme municipal de Canet. Forma part de la conca de les rieres del Maresme.

Avui dia l'estació depuradora disposa d'un pretractament de les aigües, d'una recollida de sorres i greixos, de reactors biològics compactes i d'una obra de sortida. Les aigües tractades són conduïdes a l'emissari submarí (1,6 km), situat a la zona marítima entre Arenys de Mar i Canet de Mar, mitjançant un col·lector que baixa pel rial de Vallmaria.

La depuradora, situada al terme municipal d'Arenys de Mar, rep i tracta les aigües residuals d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar. Es va posar en servei l'any 2004, donant servei a una població de 37.743 habitants, tot i que va ser dissenyada inicialment per donar servei a una població de 50.050 habitants equivalents. Aquest any 2013 han finalitzat les obres de modificació i ampliació d'aquesta EDAR que han fet possible que la planta assoleixi la capacitat de tractament per a la qual va ser dissenyada. S'han desenvolupat diverses actuacions per millorar el pretractament, el tractament biològic i la línia de fangs, entre d'altres.

XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE

L'abastament d'aigua potable de Canet de Mar disposa en l'actualitat de 7 dipòsits (un fora de servei). Es disposa de diverses estacions de bombament que subministren l'aigua entre els diferents dipòsits. L'aigua procedeix principalment de la compra al Consell Comarcal, però també disposa d'aportacions d'aigua captada dels pous Baltasar, Gavarra, Planet i Autopista.

El dipòsit situat a la Plaça 11 de setembre, de 150 m³ de capacitat, rep l'aigua del Consell Comarcal i dels pous propis. Des d'aquest punt s'impulsa l'aigua al dipòsit del Moreu (format per dos dipòsits, un de 3.500 m³ de capacitat i un altre de 1.000 m³, connectats a l'entrada i a la sortida), on té lloc la distribució per gravetat cap a la part principal de Canet i la zona de cota més baixa. Per tal de disminuir les avaries de la zona baixa es va instal·lar una vàlvula reguladora de pressió amb el sistema PEGASUS telecontrolat, la qual varia la pressió aigües avall en funció de la demanda.

Des del dipòsit Moreu de 1.000 m³ s'impulsa al dipòsit Busquets, de 1.500 m³ de capacitat, des d'aquí s'alimenta per gravetat la ronda Doctor Anglès i la zona de cota més alta de la població de Canet.

Des del dipòsit Busquets s'alimenta, mitjançant impulsó, el dipòsit 2 Pins, de 1.000 m³ de capacitat, des d'aquest s'alimenta a les zones agrícoles i, mitjançant un bombament a un petit dipòsit de 50 m³, La Creu, el qual només funciona uns cops a l'any i actua com a dipòsit contra incendis.

La xarxa de Canet està formada actualment en un 62% per canonades de fibrociment, seguit d'un 36% de canonades de polietilè, i finalment canonades de ferro i PVC constitueixen el 2% restant.

XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'ELECTRICITAT

En relació a la xarxa elèctrica a Canet de Mar, no es disposa d'informació detallada. Pel límit nord del nucli urbà hi ha una línia elèctrica d'alta tensió aèria que travessa el municipi en direcció est-oest, amb un traçat que ressegueix l'autopista C-32.

A continuació hi ha la relació de línies de Mitja tensió que actualment alimenten el municipi de Canet de Mar, amb el nombre total de centres de transformació, tensió i subestació de cadascun:

Subestació	Tensió	Línia MT	Nombre de CTs a Canet de Mar
CANET	25	ERMITA	21
CANET	25	TENAS	27
CANET	25	CANET5	8
CANET	25	CANET6	1
ARENYS	25	CANET3	12
CANET	25	S.AUX.9555	2

Els centres de transformació es troben distribuïts al llarg de tot el municipi. El cablejat que connecta les diferents estacions transformadores discorre de manera subterrània pel municipi. En canvi, el cablejat de la xarxa de baixa tensió que recorre el nucli urbà des de les diferents estacions transformadores fins als consumidors finals es fa de manera aèria o subterrània, depenent de la zona.

No es disposa de cap zona del nucli urbà on no arribi el subministrament elèctric.

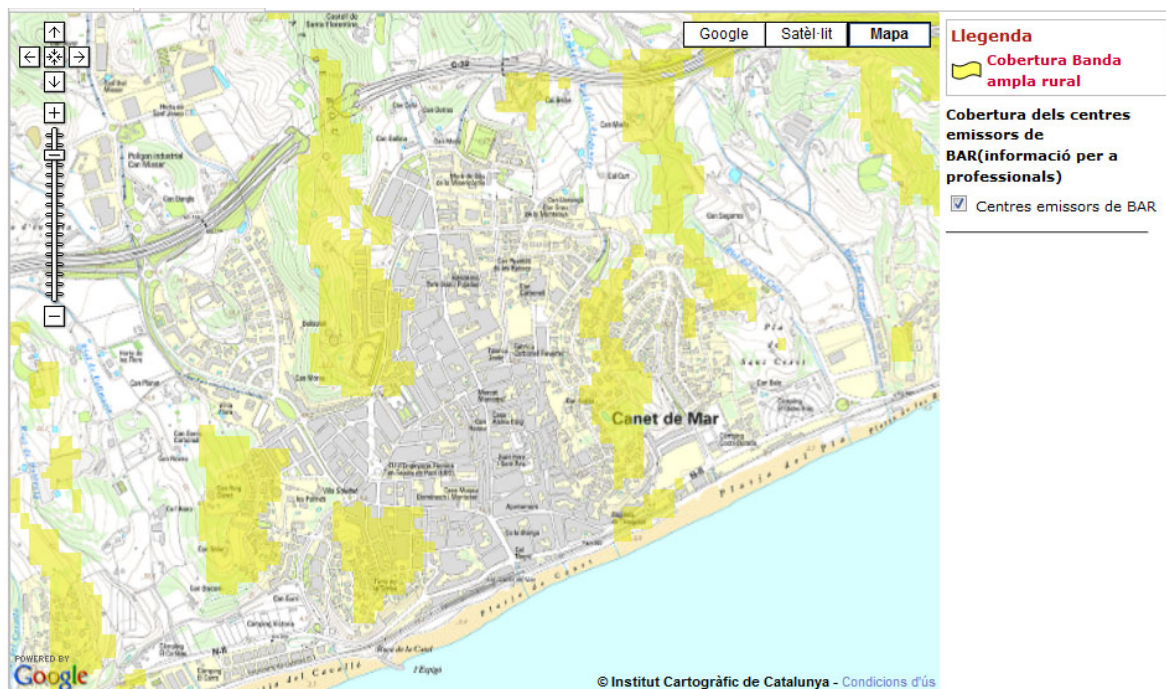
XARXA DE GAS NATURAL

Es disposa d'una xarxa de gas natural en Alta (49,5 bar) pressió que circula pel nord del municipi que forma part del gasoducte existent entre Argentona i Palafolls. Es tracta d'una infraestructura lineal, especialment dissenyada pel transport de gas combustible. Aquesta classe d'infraestructures està reglamentada en el Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos del Ministeri d'Indústria i Energia (Ordre 26.10.83 i modificacions posteriors) i normalitzada en un seguit de normes (UNE, ANSI, API, DIN, etc.). A la zona de El Grau es disposa d'una Estació de Regulació i Mesura d'Alta Pressió B/Alta Pressió A de pressió d'entrada màxima 49,5 bar i de sortida regulable entre 16 i 4 bar.

Pel que fa a la distribució en baixa de gas natural, es pot afirmar que hi ha una bona cobertura del servei, doncs la infraestructura de distribució s'estén per tot el nucli urbà i també fins el polígon industrial de Can Misser. Es considera que actualment el 63% dels habitatges del municipi estan connectats a la xarxa de gas.

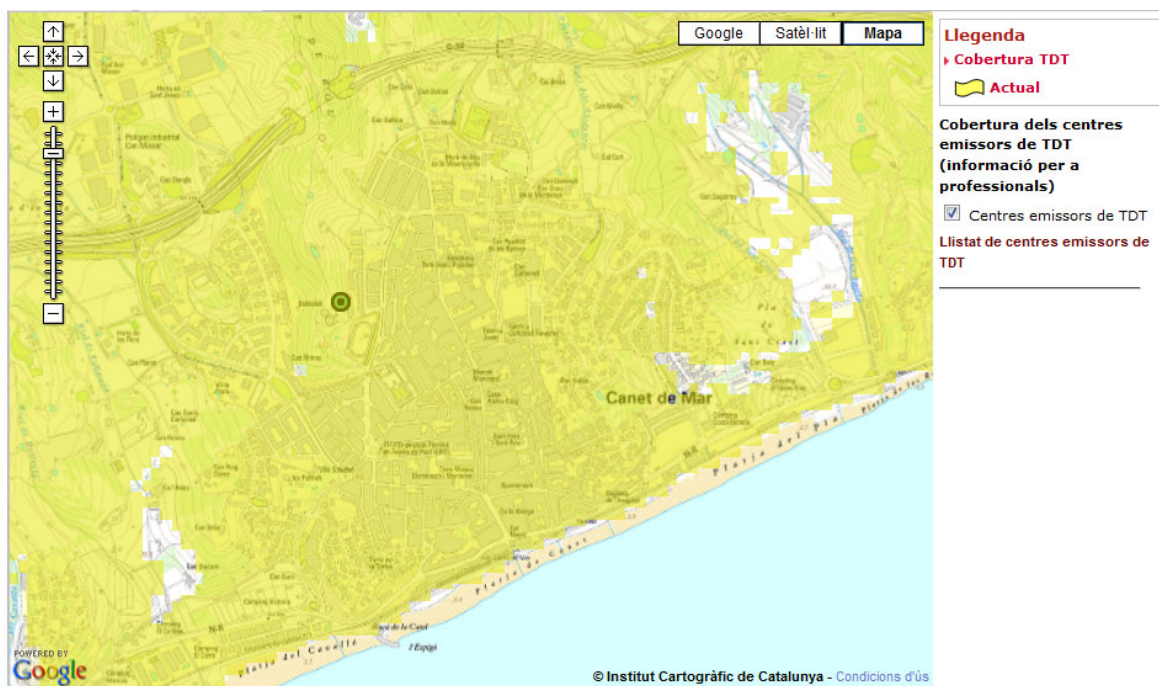
TELECOMUNICACIONS

Es disposa de xarxa de telefonia fixa a tot el poble. A més, segons dades de la Generalitat de Catalunya, a Canet de Mar es disposa de cobertura de Banda Ampla i de ADSL, però no de cobertura WIMAX.

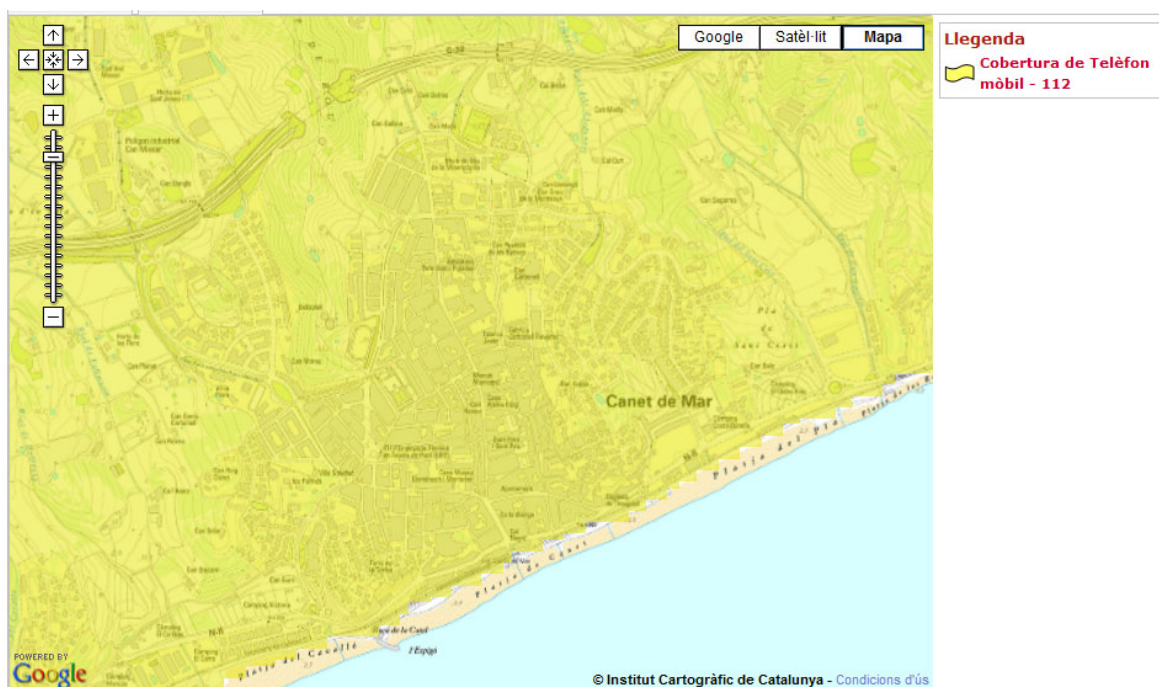


No obstant, Canet de Mar no disposa encara de cap xarxa d'alta velocitat al municipi, i en aquest sentit el Consell Comarcal del Maresme està impulsant el projecte d'interconnexió de tots els municipis de la comarca, mitjançant fibra òptica, per així disposar d'un punt únic on diferents operadors puguin oferir serveis de telecomunicacions i de sistemes d'informació. En breu, doncs, Canet disposarà de xarxa de Banda ampla amb fibra òptica en un tram del municipi, des de l'autopista C-32 fins al c/ Ample, que podrà ampliar-se depenent de les necessitats.

Pel que fa a la televisió, el procés de desplegament de la Televisió Digital Terrestre (TDT) va culminar l'octubre de 2012 per part de la Generalitat de Catalunya, cobrint més del 99% de la població catalana, i suposant l'apagada de les emissions de televisió analògica completament. A Canet de Mar es disposa de cobertura de TDT a pràcticament tot el municipi, amb un centre emissor (repetidor) a la zona de Can Moreu.



Quant a la telefonia mòbil, la Generalitat de Catalunya estableix que hi ha cobertura de telèfon mòbil al 112 a tot el municipi. El telèfon 112, únic per a tot l'àmbit europeu i amb resposta immediata les 24 hores del dia, centralitza totes les trucades d'urgència. Serveix perquè els ciutadans i ciutadanes puguin sol·licitar els serveis públics d'urgències sanitàries, d'extinció d'incendis i salvaments, de seguretat ciutadana i de protecció civil quan es trobin davant d'una situació d'emergència. El servei 112 representa la superposició de la cobertura GSM dels operadors Movistar, Vodafone i Orange. La cobertura està representada a partir d'un nivell outdoor, que correspon a un nivell d'exterior, el qual en alguns casos no serà suficient per accedir a l'interior d'habitatges.



Actualment es disposa de diferents antenes de telefonia mòbil al municipi ubicades en cinc ubicacions, i que pertanyen a les diferents operadores de telefonia mòbil existents actualment al mercat.

L'expansió que en els últims temps han tingut les instal·lacions de telefonia mòbil en el nostre territori, així com la seva incidència sobre l'entorn, el paisatge i el medi ambient ha exigit una ordenació ambiental per tal d'establir les mesures de prevenció i control necessàries. En aquesta línia, el Consell Comarcal va redactar l'any 2009 una proposta d'Ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la Demarcació no urbana de la Comarca del Maresme. Aquesta proposta pretén minimitzar l'impacte visual, paisatgístic i ambiental que suposa la proliferació d'infraestructures de telecomunicacions, fomentar les instal·lacions compartides i assegurar la suficient cobertura a tota la comarca. En aquesta proposta d'ordenació s'han creat les APIRs (Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació) de la comarca, que són les diferents àrees proposades per a la implantació d'infraestructures de radiocomunicació amb telefonia mòbil, i en els quals es pretén fomentar la compartició, quan sigui tècnica i econòmicament viable, o si més no la concentració d'aquestes infraestructures. No es preveu la ubicació de cap d'aquestes APIRs en el terme municipal de Canet de Mar.

4. CRITERIS I OBJECTIUS

Els criteris orienten i motiven les determinacions del POUM, determinacions que tenen com a finalitat assolir els objectius que es relacionen posteriorment. Per a facilitar la seva comprensió, els criteris i objectius s'estructuren en els següents camps temàtics:

- Règim del sòl
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable
- Sistema d'equipaments
- Sistema d'espais lliures
- Sistema hidrològic
- Ambientals
- Paisatge i patrimoni
- Mobilitat

El Ple municipal en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012 va aprovar el document de “Directrius, criteris i objectius” que contenia les determinacions que s'exposen a continuació.

4.1. CRITERIS

Els criteris adoptats en la redacció del POUM de Canet de Mar són els següents:

4.1.1. RÈGIM DEL SÒL

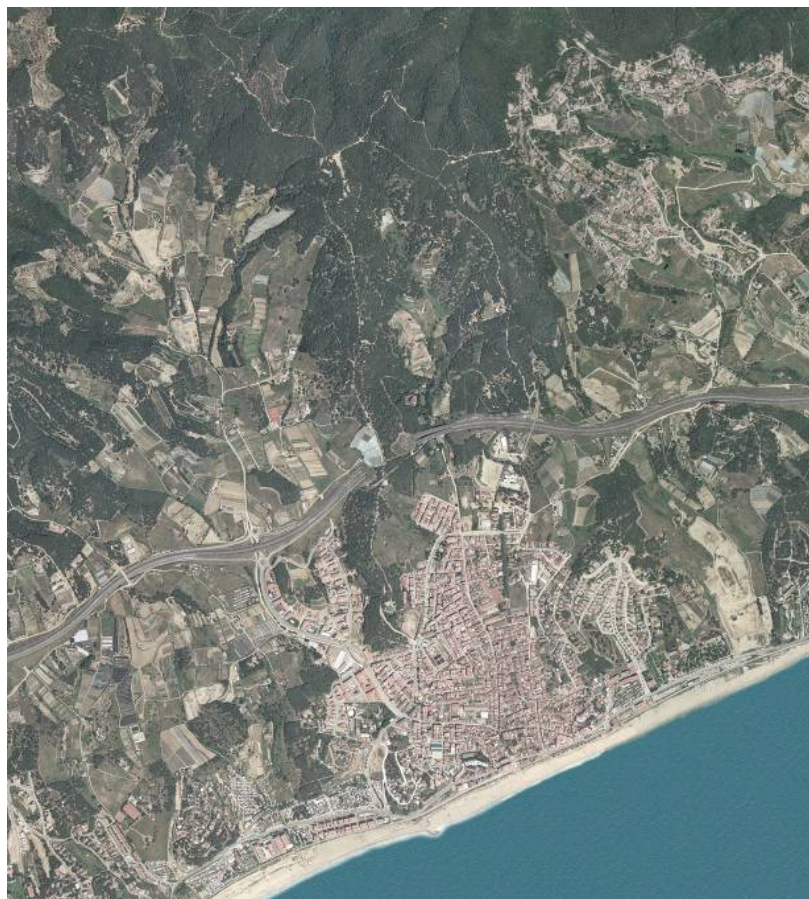
C1. Classificació del sòl

Qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori s'ha de plantejar en termes d'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics, equilibri que s'haurà de mantenir en la classificació del sòl. D'altra banda, la classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, amb la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.

C2. Oportunitat de classificar sòl urbanitzable

El municipi de Canet de Mar té una quantitat petita de sòl i unes possibilitats molt limitades de creixement en extensió, tant per la seva configuració orogràfica com per l'efecte de les infraestructures i les directrius de la planificació territorial. Al mateix temps, la major part del sòl urbanitzable delimitat pel planejament vigent ja ha estat desenvolupat. En aquestes circumstàncies, cada sector de creixement en extensió representa exhaurir un recurs escàs i una possibilitat valuosa de corregir dèficits de l'estructura actual. El futur proper d'aquesta dinàmica serà el d'un municipi en el que el sòl estarà classificat únicament de sòl urbà i de sòl no urbanitzable. En aquest horitzó el planejament urbanístic

ja no serà d'extensió sinó de reforma del teixit urbà. En conseqüència, l'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment en l'interès públic.



Ortofotomapa de Canet de Mar 2008

C3. Diversificar usos

Possibilitar la implantació del màxim d'usos possibles, sempre que siguin compatibles, a totes les zones del municipi amplia les oportunitats de noves activitats que beneficien el desenvolupament econòmic del municipi (desenvolupament turístic, comercial, industrial, cultural, etc.). La diversificació dels usos, per altra banda, permet que els residents tinguin l'opció de treballar al mateix municipi, millorant la seva qualitat de vida i reduint els desplaçaments i la despesa energètica associada.

C4. Model urbà

El nucli urbà ha de ser agrupat, és a dir, continu i amb una densitat suficient que permeti assolir l'objectiu de minimitzar els costos ambientals (consum de sòl, despesa energètica, recollida de residus, contaminació atmosfèrica, despesa en material constructiu, etc.) i també millorar l'eficiència econòmica del municipi. L'adopció d'aquest criteri també té efectes favorables sobre la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

En el cas de Canet de Mar, aquests valors ja formen part de l'estructura urbana preexistent. El POUM ha de respectar aquesta estructura incidint en la seva millora funcional.



C5. Delimitació de sòl urbà. El sòl urbà no consolidat

El nucli urbà de Canet de Mar és compacte, amb els límits ben definits i sense nuclis discontinus separats. El POUM ha de reconèixer aquesta estructura urbana atorgant-li la classificació de sòl urbà.

Dins del sòl urbà encara s'identifiquen algunes àrees buides i unes altres en què l'ús original industrial ha cessat o està debilitat. La delimitació de sectors de reforma interior -amb consideració de sòl urbà no consolidat- pot compensar les dificultats en la classificació de sòl urbanitzable. En qualsevol cas, la delimitació d'àrees de reforma interior haurà d'acreditar la seva viabilitat tècnica i econòmica i l'ordenació que resulti ha d'incorporar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

4.1.2. SÒL URBÀ

C6. Transformació d'àrees industrials

Per tal de fer possible la transformació urbana de les àrees industrials identificades dins el nucli urbà, alhora que fomentar l'ocupació del polígon industrial, el POUM adoptarà mesures per motivar la iniciativa privada per al seu desenvolupament.

C7. Paràmetres normatius aplicables a l'edificació

La normativa aplicable abans de l'aprovació d'aquest POUM són les Normes Subsidiàries de planejament de l'any 1992, durant aquests 20 anys de vigència s'han aprovat normes legals i han sorgit noves necessitats a les quals s'haurà de donar resposta. Per altra banda, el febrer del 2011, el Departament de Territori i Sostenibilitat, amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, van publicar una guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM amb l'objectiu de simplificar i clarificar els conceptes relatius a les normatives dels diferent municipis.

En conseqüència cal adaptar els paràmetres normatius relatius a l'habitabilitat, l'accessibilitat, l'eficiència energètica i la sostenibilitat de les construccions.

C8. *Determinació dels usos del sòl*

El cobriment de les rieres i la seva reurbanització, juntament amb diferents actuacions com l'obertura de la Plaça Universitat, l'aparcament públic soterrat i la nova ubicació del Centre d'Atenció Primària, han consolidat les rieres Gavarra i Buscarons en eixos comercials i han comportat la concentració d'usos recreatius a la riera Sant Domènech. Així mateix, podem reconèixer una intensitat més elevada en la implantació d'usos comercials en altres carrers com són el carrer Ample, el Castanyer i el de la Font. Facilitar la implantació d'aquests usos a les plantes baixes de les edificacions i garantir la seva compatibilitat amb els usos residencials, reforçarà el caràcter comercial i recreatiu d'aquestes vies.

C9. *Redefinició d'alineacions i rasants*

La precisió de la cartografia actual disponible permet una definició més exacta de les alineacions i les rasants, (Institut Cartogràfic de Catalunya, Diputació i altres). En base a aquesta major precisió, el POUM ha de revisar les determinacions gràfiques per a ajustar-les a la realitat.

C10. *Obtenció de sòl destinat a sistemes*

L'ordenació que resulti dels sectors sotmesos a transformació dins els sòl urbà, haurà de permetre obtenir per cessió gratuïta tots els sols que es considerin necessaris per a destinar-los als diferents tipus de sistemes. Per un costat, s'obtindran aquells sòls necessaris per tal de donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta, que seran destinats a vials; i, per un altre costat, s'incorporaran les reserves necessàries destinades a espais públics i equipaments comunitaris.

4.1.3.SÒL URBANITZABLE

C11. *Delimitació del sòl urbanitzable*

Les limitacions del Pla director urbanístic del sistema costaner vigent, amb la classificació de sòl no urbanitzable costaner (Claus C2 i C3) impedeixen la delimitació de sectors urbanitzables, especialment a llevant del nucli urbà. D'altra banda, la configuració orogràfica de la major part dels terrenys que envolten el sòl urbà, amb pendents superiors al 20%, no permetrà créixer més enllà dels límits actuals.

L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat a les Normes subsidiàries pendent de desenvolupar és el U-2 "Càmping Victòria". L'escassetat de sòl urbanitzable comporta mantenir la classificació d'aquest sector i valorar la possibilitat d'alguna extensió a la part nord-central del nucli urbà si finalment fos necessari disposar d'alternatives de localització d'equipaments comunitaris.

C12. *Ordenació del sòl urbanitzable*

El POUM definirà els criteris de la futura ordenació bàsica del sector no desenvolupat (U-2 "Càmping Victòria" de les NNSS) i dels que es puguin delimitar, incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb

la preexistent. Aquests criteris poden ser concretats en forma d'ordenació definitiva, en determinacions d'obligat compliment per al futur planejament derivat o simplement enunciats.

C13. Assignació d'usos al sòl urbanitzable

Pel que fa als usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, s'hauran d'adequar a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, donant una resposta coherent a les necessitats del municipi incorporant programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

C14. Paràmetres per a la qualitat paisatgística dels sectors

La determinació dels paràmetres normatius als sectors urbanitzables han d'incorporar criteris de qualitat paisatgística. Les construccions previstes hauran de minimitzar l'impacte visual sobre el territori i es crearan zones verdes integrant els elements de valor preexistents als sectors de desenvolupament.



4.1.4.SÒL NO URBANITZABLE

C15. Zones d'interès ecològic

Segons la Cartografia d'Hàbitats de Catalunya (DMAH, 2007) al municipi de Canet de Mar hi ha 177.01 ha d'Habitats d'Interès Comunitari (HIC) que representen aproximadament el 32% de la superfície municipal. La delimitació coincideix majoritàriament amb la superfície forestal arbrada del terme i bàsicament estan formats per boscos de pinedes mediterrànies i suredes que cal preservar pel seu interès ecològic. El POUM haurà de regular adequadament la protecció d'aquests hàbitats.

C16. Xarxa de camins rurals

La xarxa de camins i vies rurals del municipi es concentra bàsicament a la zona nord de la C-32 i part dels trams de les vies que s'utilitzen com a camins rurals coincideixen amb el tram dels rials que travessen el municipi. Des del 2006 existeixen tres rutes senyalitzades pels boscos de Canet i també hi ha un sender de gran recorregut GR-5 que uneix Canet de Mar amb Sitges.

Cal preservar la xarxa de camins rurals del municipi i el seu entorn més immediat fomentant l'ús i manteniment d'aquests senders, tal com

també estableix el Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi, així com millorar l'accessibilitat en el creuament de la C-32.

C17. Tractament de les franges perimetrals

Les franges perimetrals de final del nucli urbà són espais especialment sensibles a l'ocupació per usos que no són propis del sòl no urbanitzable. Per tant caldrà ordenar i dotar d'un tractament específic, a aquests terrenys formats pel mosaic paisatgístic compost de pinedes mediterrànies, petits fragments de vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa pel seus valors ecològics, estètics i productius. En aquest sentit, cal posar especial atenció tant a les zones forestals (mitjançant el seu reconeixement, la incorporació de mesures estètiques i de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable (dipòsits de ferralla, de material de construcció, etc.).

C18. Redefinició dels límits zonals en sòl no urbanitzable

La definició zonal de les Normes Subsidiàries es va realitzar l'any 1992, des d'aleshores les noves tecnologies han permès l'obtenció de cartografia més exacta i actualitzada. La definició dels límits zonals s'haurà d'adaptar a la realitat física.

C19. Usos agrícoles

Als anys 50 pràcticament la totalitat del sòl rural del municipi estava destinat a conreu. A Canet de Mar, com a la majoria dels municipis del Maresme, l'activitat agrícola s'ha reduït progressivament restant solament alguns conreus altament especialitzats.



Canet de Mar 1956

Els efectes de l'activitat agrícola són favorables no solament des de la diversificació de l'economia local, sinó perquè comporten un control humà del sòl no urbanitzable, una minoració del risc d'incendis i una potenciació de la biodiversitat davant de l'homogeneïtat de les masses boscoses. En conseqüència, el POUM ha de considerar aquesta funció de l'agricultura en l'ordenació del sòl no urbanitzable.

C20. Usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable

A conseqüència de la modificació de la legislació urbanística, els usos actualment compatibles amb el sòl no urbanitzable són diferents dels previstos per les Normes Subsidiàries de l'any 1992. En el marc de la legislació urbanística vigent, és necessari adaptar els usos previstos per la normativa i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar elaborat recentment a través d'un Pla Especial.

4.1.5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS

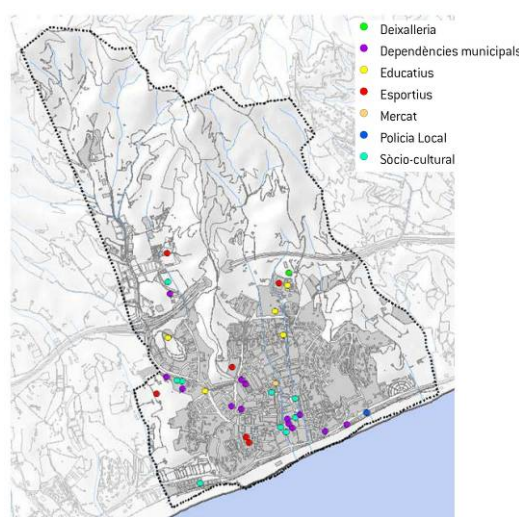
C21. Criteris generals del sistema d'equipaments

El POUM ha de dotar al municipi dels espais necessaris per a la prestació de serveis públics, tenint en compte tant les necessitats actuals com les futures. En aquest sentit és important conèixer la situació actual dels equipaments i realitzar una previsió sobre les necessitats que sorgiran en el moment en que es consolidin els sòls urbans actualment no edificats i s'executin els sòls urbanitzables que es planifiquin.

C22. Localització dels equipaments en funció de la mobilitat

Canet de Mar és un municipi amb un teixit urbà compacte, que permet situar gran part dels equipaments al centre urbà, evitant així la necessitat de desplaçaments en vehicle. Tot i així, també es disposa de sòl destinat a l'ús d'equipament obtinguts per cessió en sectors ja desenvolupats urbanísticament com el polígon Industrial o altres àrees preexistents en que l'accés es realitza principalment en cotxe, en aquests casos serà necessari resoldre la necessitat d'aparcament o transport públic urbà.

Per altra banda, per tal d'aconseguir un territori el màxim equilibrat possible i minimitzar els desplaçaments, cal avançar en una major distribució dels equipaments en els diferents sectors.



C23. Amortització de les inversions públiques realitzades i elements d'interès patrimonial

Al llarg dels anys l'Ajuntament ha anat realitzant inversions destinades a la creació, manteniment i reforma dels diferents equipaments

municipals. Per tal de garantir la viabilitat econòmica de les actuacions, és necessari que siguin planejades en termes d'amortització de les inversions ja realitzades.

Per altra banda, part dels equipaments públics s'han anat ubicant en edificis que formen part del patrimoni protegit pel seu valor històric, arquitectònic i cultural, permetent que siguin oberts al públic i vetllant pel seu bon manteniment. La utilització de construccions existents per a ubicar-hi serveis públics permet minimitzar la inversió de la seva implantació i, en els casos d'elements d'interès patrimonial, la despesa realitzada té una doble funció: la prestació dels serveis públics corresponents i la conservació del patrimoni municipal existent.

C24. Dimensions dels equipaments

Les necessitats d'espai de cada tipus d'equipament depèn del seu programa d'usos i està relacionat amb el nombre d'usuaris del servei, que dependrà, en part, de la població del municipi o àrea d'influència. Les reserves que es realitzen destinades al sistema d'equipaments han de tenir la superfície adequada a l'ús a que vagin destinades, ja sigui de sòl si es tracta d'un solar o de superfície construïda si es tracta d'una edificació existent.

C25. Equipaments privats

El sistema d'equipaments també inclou determinats serveis de titularitat privada destinats a la prestació de serveis de caràcter públic, com poden ser centres educatius privats o concertats, clubs esportius, residències geriàtriques, etc. La normativa urbanística haurà de permetre la seva implantació i nova creació, alhora que garantir la funcionalitat dels equipaments privats existents.

4.1.6. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

C26. Els espais lliures públics de Canet de Mar

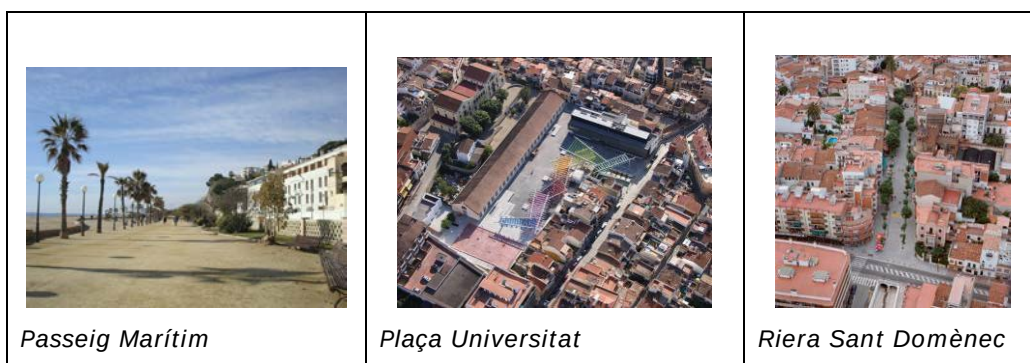
Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries de planejament es va produir un important increment de la superfície destinada a espais lliures públics al municipi de Canet de Mar. Aquest increment es va donar sobretot al perímetre del nucli urbà, per les cessions corresponents als sectors aptes per urbanitzar (El Grau, Can Salat Busquets, Ronda doctor Manresa, Pares Missioners), però també al centre del nucli, on s'ha obert el pati de l'Escola de Teixits de Punt com a plaça pública.

Alguns dels millors espais amb funció d'espais lliures públics no tenen aquesta consideració legal d'acord amb el planejament, cas del Passeig Marítim⁸, del pati de l'Escola de Teixits de Punt⁹, o de la Riera Sant Domènec¹⁰, distorsionant el resultat del major percentatge d'espais a disposició dels habitants.

⁸ En formar part del domini públic marítim-terrestre, la superfície del Passeig Marítim no computa en els estàndards d'espais lliures públics.

⁹ El destí a plaça pública d'aquest espai s'ha realitzat amb independència de que urbanísticament formi part del sistema d'equipaments públics.

¹⁰ Amb el cobriment de la riera Sant Domènec i la seva reurbanització per a destinar-la a espai de vianants aquest espai té les característiques i s'utilitza realment com una plaça.



Les característiques dels espais lliures públics de Canet de Mar són molt variades:

- o espais lliures associats a la platja
- o places urbanes
- o parcs
- o boscos i indrets en sòl no urbanitzable

La incorporació d'aquests sòls al sistema d'espais lliures públics, sempre que sigui compatible amb les directrius de les normes i plans superiors, adapta la normativa a la realitat física existent, dotant aquests espais de la regulació específica que els correspon.

C27. Connexió entre els espais lliures públics

Entre les modificacions puntuals de les Normes subsidiàries hi va haver la relativa a la interconnexió dels espais lliures amb els ecosistemes perifèrics, que tenia com a objectiu establir una continuïtat entre els diferents espais lliures de caràcter públic i amb els espais de sòls forestals, hidrogràfics i del sistema costaner, configurant una anella verda que, a més, delimités el creixement en taca d'oli del nucli urbà. Aquesta nova disposició dels espais lliures de les normes subsidiàries es va assolir combinant els del sòl urbà amb els del sòl no urbanitzable.

Aquest criteri provinent de les Normes subsidiàries s'incorpora al POUM.

C28. Correcció de dèficits en la distribució dels espais lliures públics

La distribució dels espais lliures públics a Canet de Mar és força homogènia i dona servei a la major part de les àrees urbanes. No obstant, es detecten dues àrees amb una dotació inferior: l'exemple històric al voltant de la riera del Pinar i l'avinguda Maresme.

La necessitat de disposar d'espais lliures públics és major en aquells teixits urbans basats en la tipologia edificatòria plurifamiliar entre mitgeres de densitat alta, i menor en els de densitat baixa corresponents a habitatges unifamiliars que ja compten amb els espais lliures privats. Precisament les dues àrees deficitàries corresponen a zones d'alta densitat d'habitatge en les que la necessitat està més justificada, especialment perquè la Llei d'urbanisme estableix que les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el

territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

C29. Dotació quantitativa d'espais lliures públics

Després del desenvolupament dels sectors urbanitzables, actualment hi ha una superfície de 21,69 Ha inclosa al sistema d'espais lliures públics, la major part dels quals ja ha estat adquirit per l'ajuntament. Aquesta superfície equival al 11,63 % de la superfície total del sòl urbà, amb una relació de 15,14 m² d'espais lliures públics per habitant¹¹, que és una dotació notable.



Font: lavola a partir de la informació facilitada per l'Ajuntament

El POUM defineix el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics reserven per a zones verdes i espais lliures públics com a mínim 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, o el 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació Urbanística.

C30. Situació d'espais lliures públics en relació als equipaments comunitaris

Per a determinar la posició concreta dels espais lliures públics de nova creació es tindrà en consideració el criteri de complementar i millorar la utilització dels equipaments públics.

C31. Disseny sostenible dels espais lliures públics

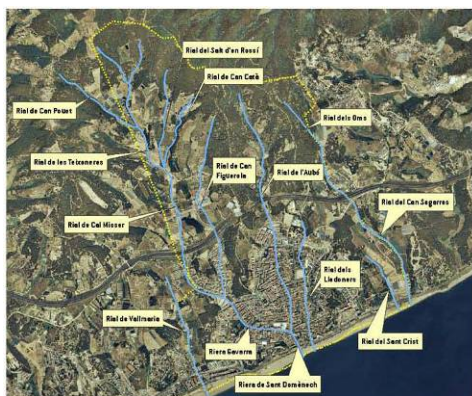
L'existència d'espais enjardinats i amb vegetació millora la qualitat de vida i percepció dels ciutadans envers el medi urbà, alhora que aconsegueix una funció ambiental i social. Per tal d'assolir espais verds urbans que siguin sostenibles i minimitzar les despeses de manteniment apostant per l'estalvi energètic i un baix consum d'aigua, cal incloure criteris que els defineixin i especifiquin les espècies i tipologies més adequades.

¹¹ 14.321 habitants al setembre de 2012.

4.1.7.SISTEMA HIDROLÒGIC

C32. Rieres

L'orografia de Canet de Mar, igual que a la resta de poblacions del Maresme, està formada per un sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar. La definició acurada d'aquest sistema permet establir paràmetres per a la bona preservació del seu estat ecològic i la seva funcionalitat com a ecosistema en la zona de sòl no urbanitzable. Actualment s'està duent a terme un estudi dels rials de Canet de Mar que permetrà revisar la definició d'aquest sistema.



Per altra banda, les Rieres al seu pas pel sòl urbà han estat majoritàriament soterrades. Existeixen alguns estudis sobre la possibilitat de canalització del Rial dels Lledoners (tradicionalment anomenat Riera Petita), cal valorar els beneficis i dificultats d'aquest soterrament i plantejar solucions als problemes que suposa el seu pas pel centre urbà.

C33. Aigües subterrànies

Canet de Mar, com molts municipis del Maresme, guadeix d'una gran riquesa pel que fa a les masses d'aigua subterrània formades per aqüífers que han estat explotats tradicionalment mitjançant els pous i les mines d'aigua. Pel seu important paper ecològic i estratègic en l'abastament d'aigua, s'han d'establir mesures de protecció i minimitzar la impermeabilització del sòl per preservar-ne les zones de recàrrega. Tenint en compte l'elevat percentatge de terme municipal urbanitzat respecte la superfície total, és clau minimitzar tant la ocupació en superfície de les àrees de creixement previstes com la impermeabilització, que es pot complementar amb especificacions normatives per a l'ús de paviments permeables, semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació. També, serà necessari protegir els pous d'acord amb els criteris de l'autoritat competent.

4.1.8.AMBIENTALS

C34. Connectivitat terra-mar

La fragmentació dels hàbitats és una de les causes principals de la pèrdua de diversitat biològica, conseqüentment cal garantir la connexió entre els diferents ecosistemes mitjançant corredors ecològics. En el cas dels pobles de costa la connectivitat de les zones rurals cap al mar s'ha de garantir a través de la preservació de determinades àrees del front litoral que comuniquin amb el sòl no urbanitzable.

C35. Consum energètic

Amb el criteri de minimitzar el consum energètic, cal prioritzar edificacions amb una millor qualificació energètica (com a mínim de tipus C), fomentar la utilització de materials reciclables, tenir en compte el cicle de vida dels diferents sistemes constructius, etc. El Codi Tècnic de

l'Edificació integrada al Document Bàsic d'estalvi d'energia (DB HE) gran nombre de paràmetres d'obligat compliment que es poden complementar amb la normativa del POUM.

C36. Contaminació acústica

Les mesures d'aïllament acústic envers el soroll que poden produir certes activitats instal·lades al teixit urbà, milloren la qualitat de vida i el benestar de les persones dins aquestes zones urbanes, reduint el nivell de contaminació acústica ambiental. El mapa de capacitat acústica junt amb l'ordenança de soroll de Canet de Mar, aprovada definitivament el 23 d'abril de 2013, estableixen el marc normatiu d'aquesta matèria a nivell municipal.

4.1.9. PAISATGE I PATRIMONI

C37. Paisatge zones rurals

L'espai rural de Canet de Mar és un espai discontinu amb una orografia relativament complexa, amb planes i turons, i amb gran diversitat d'usos del sòl, que és travessat pels diferents rius.

La protecció dels terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32 permet la seva visualització des de l'àrea urbana del municipi.

C38. El litoral i la carretera Nacional-II

Canet de Mar té una línia de costa d'aproximadament 2,1 Km, però el pas de la carretera N-II i de la línia de RENFE paral·lels a la línia de costa suposa una barrera física entre la platja i la resta del municipi. El trasllat previst pel PTIC de la carretera N-II al corredor de la C-32, així com el trasllat i desdoblament previst pel PTMB de la línia de rodalia al Maresme, donarà lloc a una nova situació de la façana litoral.

Aquestes previsions realitzades pels plans territorials permeten incorporar un nou tractament al front marítim de tot el Maresme com a eix urbà connector dels diferents municipis. S'ha de considerar un nou escenari que suprimirà la històrica barrera dels municipis cap al mar i recuperarà la permeabilitat.

C39. El paisatge urbà

Canet de Mar no disposa d'ordenança dels usos del paisatge urbà, en aquest sentit s'establiran els paràmetres normatius necessaris per garantir un paisatge urbà harmònic, així com el dret individual a utilitzar-lo en el seu interès sempre que la intensitat d'aquesta utilització no trenqui l'harmonia o desfiguri les perspectives del conjunt urbà que integren el municipi, sobretot els seus aspectes historico-artístics típics i tradicionals.

C40. El patrimoni arquitectònic

Canet de Mar disposa d'un Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic des de l'any 2007, amb 144 béns catalogats i 6 espais d'expectativa arqueològica. Aquest catàleg estableix diferents nivells de protecció d'acord amb les categories establertes per la Llei 9/93, de 30 de setembre del Patrimoni cultural català: BCIN, BCIL, BPUE, BPUA i BPUD. Per altra banda, els paràmetres normatius aplicats en les zones de carrers tradicionals i històrics, han comportat un alt grau

de conservació del valor de les seves edificacions. La incorporació d'aquests paràmetres a la normativa municipal contribueix a la bona conservació del patrimoni arquitectònic.

4.1.10. MOBILITAT

C41. Mesures d'accessibilitat

L'any 2007 Canet de Mar va aprovar una sèrie d'actuacions dins el Pla d'Accessibilitat amb l'objectiu de garantir la circulació de les persones amb mobilitat reduïda i millorar l'estat de l'espai per a vianants, especialment al centre urbà, amb la pacificació dels carrers principals, tal i com també estableix el Projecte de desenvolupament i comerç de Canet de Mar (2008). L'obertura o realineació de façana en determinats vials garanteix la possibilitat de fer-los accessibles.

Per altra banda, es va redactar un Pla de camins escolars amb l'objectiu de garantir vies segures per a l'accés a peu cap aquests centres. El pla de mobilitat urbana del POUM recollirà aquests itineraris amb l'objectiu que esdevinguin vies pacificades.

C42. Zones destinades a aparcament de vehicles

La correcta ubicació de les zones destinades a aparcament de vehicles afavoreix un trànsit fluid i minimitza les distàncies dels desplaçaments en cotxe. Així mateix, la ubicació d'aparcaments propers a les estacions dels transports públics facilita la intermodalitat cotxe-tren. A Canet de Mar la previsió d'un aparcament proper a l'estació de tren així com en altres indrets propers als equipaments públics situats fora del centre urbà contribuirà a millorar la mobilitat.

4.2. OBJECTIUS

Els objectius a assolir amb la redacció del POUM de Canet de Mar són els següents:

4.2.1. RÈGIM DEL SÒL

Objectiu 1. La classificació del sòl ha de mantenir l'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics que han de fonamentar qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori. La classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, a la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.

Objectiu 2. L'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment en l'interès públic. La classificació del sòl ha de basar-se en assolir els objectius de minimitzar els costos ambientals, l'eficiència econòmica, la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

Objectiu 3. Diversificar les activitats compatibles en el municipi (turístiques, comercials, industrials, culturals, etc.)

Objectiu 4. El POUM ha de reconèixer l'estructura urbana compacta del municipi atorgant-li la classificació de sòl urbà.

Objectiu 5. En la delimitació d'àrees de reforma interior s'haurà d'acreditar la viabilitat tècnica i econòmica; l'ordenació que resulti ha de justificar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

4.2.2.SÒL URBÀ

Objectiu 6. Facilitar la transformació de les àrees industrials inserides en el nucli residencial a altres usos urbans.

Objectiu 7. Actualitzar la normativa als paràmetres d'aplicació vigents relatius a habitabilitat, accessibilitat, ecoeficiència energètica i sostenibilitat de les noves construccions i adaptar-la als conceptes establerts per la guia de referència publicada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Objectiu 8. Reconèixer el caràcter comercial de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, el Carrer Ample, el Carrer Castanyer i el Carrer de la Font, així com l'ús recreatiu de la Riera Sant Domènech, alhora que garantir la compatibilitat amb l'ús residencial.

Objectiu 9. Definir amb precisió les alineacions i rasants en base a la cartografia digital disponible.

Objectiu 10. Ordenar els sectors en transformació per a donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta i incorporar reserves de sòl per a espais públics i equipaments comunitaris.

4.2.3.SÒL URBANITZABLE

Objectiu 11. Mantenir la classificació de sòl urbanitzable delimitat al sector U-2 "Càmping Victòria" i relacionar la possibilitat d'alguna delimitació a la part nord-central del nucli urbà amb la necessitat de disposar de noves reserves per a equipaments comunitaris.

Objectiu 12. Definir la futura ordenació bàsica dels sectors urbanitzables incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb la preexistent. Concentrar l'edificació a la zona est i sud del sector urbanitzable U2 Càmping Victòria i ubicar les zones verdes a l'oest per afavorir la interconnexió entre el sòl no urbanitzable i el sistema costaner.

Objectiu 13. Assignar els usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, que s'adequaran a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, garantint preferentment la creació de programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

Objectiu 14. Establir determinacions normatives per tal que s'incorporin criteris de qualitat paisatgística, tant de les construccions com de les zones verdes.

4.2.4.SÒL NO URBANITZABLE

Objectiu 15. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari (suredes i pinedes).

Objectiu 16. Preservar la xarxa de camins rurals del municipi i millorar l'accessibilitat dels 6 punts de pas quan travessen la C-32 relligant-los per tal de crear una xarxa d'itineraris en sòl no urbanitzable.

Objectiu 17. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de final de nucli urbà posant especial atenció tant a les zones forestals (incorporació de mesures estètiques, de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable.

Objectiu 18. Ajustar la zonificació a la realitat física que resulta de la cartografia actualitzada.

Objectiu 19. Preservar els usos agrícoles existents en sòl no urbanitzable.

Objectiu 20. Adaptar els usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable a la legislació vigent i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals.

4.2.5.SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Objectiu 21. Donar cobertura a les necessitats d'equipaments actuals i les previstes.

Objectiu 22. Distribuir la dotació d'equipaments en el territori per tal de minimitzar la mobilitat generada. Incrementar les àrees d'aparcament dels equipaments on s'accedeix principalment en vehicle privat.

Objectiu 23. Optimitzar el cost en la implantació dels equipaments, afavorint la reutilització d'edificis existents sense ús, tenint en compte l'amortització de les inversions ja realitzades i la conservació dels elements d'interès patrimonial.

Objectiu 24. Adequar les reserves per a equipaments a les diferents necessitats d'espai (ja sigui de sòl o de superfície construïda).

Objectiu 25. Facilitar la implantació, creació i manteniment dels equipaments privats existents.

4.2.6.SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Objectiu 26. Incorporar al sistema d'espais lliures, en la mesura del possible, tots els espais que s'utilitzen amb aquesta finalitat dotant-los de la regulació específica que els correspon.

Objectiu 27. Mantenir i potenciar la interconnexió entre els espais lliures públics.

Objectiu 28. Incrementar els espais lliures públics a l'eixample històric a l'entorn de la riera del Pinar i a l'avinguda Maresme.

Objectiu 29. Complir els estàndards de reserva de sòl per a espais lliures públics, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Objectiu 30. Situar els espais lliures públics de nova creació en contacte o proximitat als equipaments públics.

Objectiu 31. Incloure criteris de sostenibilitat i de xerojardineria en els espais verds urbans (sistema de parcs i jardins urbans), definint la tipologia d'espècies (autòctona o de baix consum d'aigua) i especificant quines són les més adequades o recomanades.

4.2.7.SISTEMA HIDROLÒGIC

Objectiu 32. Mantenir la funció dels torrents com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós al seu pas per sòl no urbanitzable. Estudiar la viabilitat del soterrament del Rial dels Lledoners al seu pas pel sòl urbà.

Objectiu 33. Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aquífers i els pous.

4.2.8.AMBIENTALS

Objectiu 34. Garantir la connectivitat ecològica basada en els fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials i les matrius agrícoles ben conservades pel seu valor connector.

Objectiu 35. Establir mecanismes normatius per tal d'aproximar el consum energètic al compliment dels indicadors desitjables.

Objectiu 36. Incorporar, en coherència amb el mapa de capacitat acústica del municipi i l'ordenança de soroll, les mesures d'aïllament que se'n deriven.

4.2.9.PAISATGE I PATRIMONI

Objectiu 37. Mantenir el criteri de protecció paisatgística als terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32.

Objectiu 38. Incorporar a la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística. Reordenar tot el sector de la N-II dotant-la d'un tractament paisatgístic específic.

Objectiu 39. Incorporar criteris per l'harmonia del paisatge urbà.

Objectiu 40. Conservar el patrimoni arquitectònic i els elements amb valor històric i artístic del municipi i fomentar la rehabilitació.

4.2.10. MOBILITAT

Objectiu 41. Adequar l'ordenació per tal de corregir els dèficits d'accessibilitat i reforçar la pacificació dels itineraris d'accés als centres escolars.

Objectiu 42. Reordenació urbana del sector de l'estació del FFCC amb la previsió d'un aparcament proper facilitant la intermodalitat cotxe – tren.

5. ALTERNATIVES CONSIDERADES

Es consideren 3 alternatives possibles en referència a la classificació i qualificació del sòl (règim del sòl):

- L'alternativa "0" que correspon al desenvolupament urbanístic complert de les Normes Subsidiàries de planejament vigent.
- L'alternativa "1" que planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.
- L'alternativa "2" que consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa "1", però amb les següents dues diferències

Una menor intensitat de densitat i edificabilitat.

Una major proporció de l'edificabilitat destinada a usos diferents de l'habitatge.

De la diagnosi sobre els equipaments es dedueix que la major part de les necessitats es podran resoldre amb la utilització de les reserves actuals, assignant una localització concreta per a cada un d'ells. No obstant hi ha alguns equipaments que requeriran de noves reserves de sòl. Aquest és el cas del segon Institut, de la deixalleria i del nou cementiri:

- L'alternativa "I" suposa el trasllat de la deixalleria municipal, una nova ubicació d'un equipament docent, l'obtenció de sòl per a un equipament cultural i la possible ubicació d'un segon cementiri.
- L'alternativa "II" manté la deixalleria i el segon institut en la seva ubicació actual i proposa la possible ubicació d'un segon cementiri.
- L'alternativa "III" que manté la deixalleria actual i proposa el segon institut en una localització cèntrica al voltant del passeig de la Misericòrdia i proposa la possible ubicació d'un segon cementiri.

I, finalment, tres alternatives de mobilitat que comparteixen l'estructura viària bàsic del sòl urbà, la proposta de reserves d'espais per a aparcaments de vehicles i els itineraris de vianants, però es diferencien en el disseny de la xarxa viària a l'est del municipi de la següent manera:

- L'alternativa "A" proposa un accés est a la variant de la N-II paral·lela a l'autopista C-32, amb connexió a les rondes.
- L'alternativa "B" desplaça l'accés a la variant de N-II al creuament de la C-32 amb el camí de Sant Cebrià de Vallalta, proposa un nou vial pel sòl no urbanitzable amb origen en aquest accés "est" per realitzar una connexió amb la N-II actual a través del vial del rial del Sant Crist i la rotonda existent. Finalment, en aquesta alternativa es preveu la connexió del vial del rial del Sant Crist amb les Rondes, alliberant la ronda Anselm Clavé d'aquesta funció.

- L'alternativa "C" té les mateixes característiques que la "B", però se suprimeix el vial per l'est del sòl no urbanitzable.

Per les seves característiques, gairebé totes les combinacions d'alternatives són compatibles entre elles: les alternatives de règim del sòl poden combinar-se amb qualsevol de les possibilitats per a equipaments o mobilitat.

L'avanç proposa una de les combinacions seleccionant una alternativa de règim del sòl, una d'equipaments, i una de mobilitat.

A continuació s'analitza en detall les propostes de cadascuna de les alternatives.

5.1. RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "0" (planejament vigent)

L'alternativa "0" correspon al desenvolupament urbanístic complet de les Normes subsidiàries del planejament vigent. Aquesta alternativa "C" contempla l'execució de tots els sectors que encara no s'han desenvolupat i la realització de tots els habitatges pendents.

Els sectors definits per les Normes subsidiàries i el seu grau de desenvolupament són els del següent quadre:

GRAU DESENVOLUPAMENT SECTORS RESIDENCIALS NNSS

Sector	Total habitatges	Realitzats	Estat	Habitatges pendents
U1 Can Salat Busquets	709	699	<i>desenvolupat</i>	10
U3 El Grau	159	145	<i>desenvolupat</i>	14
U4 Prolongació Doctor Manresa	74	37	<i>desenvolupat</i>	37
U6 Pares Missioners	98	92	<i>desenvolupat</i>	6
PAU Santíssima Trinitat (*)	67	0	<i>no desenvolupat</i>	67
PAU Santa Llúcia	146	0	<i>no desenvolupat</i>	146
UA-1 Càmping El Carro	14	0	<i>no desenvolupat</i>	14
UA-2 La Creueta	26	26	<i>desenvolupat</i>	0
UA-3 Ronda Doctor Anglès	148	56	<i>desenvolupat</i>	92
UA-5 Càmping La Llave	92	0	<i>no desenvolupat</i>	92
UA-6 Ronda Anselm Clavé	10	10	<i>desenvolupat</i>	0
UA-7 Romà	57	0	<i>no desenvolupat</i>	57
UA-8 carrer Folch i Torres	2	0	<i>no desenvolupat</i>	2
UA-9 Ronda Sant Elm	80	80	<i>desenvolupat</i>	0
UA-11 Càmping Costa Dorada	11	0	<i>no desenvolupat</i>	11
UA-12 Antoni Gaudí	11	0	<i>desenvolupat</i>	11
	1682	1145		537
		68,07%		31,93%

Les característiques del potencial de creixement pendent de realitzar d'acord amb les determinacions de les Normes subsidiàries pel que fa a l'increment del nombre d'habitatges són les següents:

- Les unitats d'actuació en sòl urbà no consolidat pendents de desenvolupar i les seves característiques són les següents:
 - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)
L'aprofitament privat correspon a la zona d'ordenacions en filera, clau 2c(9). L'edificació està condicionada per la distància d'edificació a la carretera i per la forma i dimensió de la finca, s'estima que resultarien 14 habitatges.
 - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)
Els 92 habitatges possibles és el que indica la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Unitat d'Actuació UA-5, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22 de setembre de 2005.
 - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)

Aplicant la normativa de la zona de blocs aïllats, clau 3a(2), el nombre màxim d'habitatges a la unitat d'actuació és de 57, si bé cal tenir en compte que la preexistència d'un edifici d'apartaments i d'una residència geriàtrica condicionen la possibilitat d'exhaurir la densitat al sòl lliure restant.

- UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b

Es tracta d'un àmbit molt consolidat per l'edificació, amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, quedant solament dues parcel·les lliures d'edificació.

- UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)

La unitat d'actuació coincideix sensiblement amb la superfície ocupada pel càmping, amb la qual cosa, la transformació urbanística es incompatible amb el manteniment de l'activitat. El sòl d'aprofitament privat està destinat, en part, a habitatges unifamiliars aïllats i, en part, a habitatges plurifamiliars (zona de blocs aïllats, clau 3a2). El nombre màxim d'habitatges que resultaria a la unitat d'actuació és de 11.

- PAU Santíssima Trinitat

L'ordenació del polígon d'actuació urbanística es va definir a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament "Polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de desembre de 2008. El nombre d'habitatges possible és de 67.

- PAU Santa Llúcia

L'ordenació del polígon d'actuació urbanística es va definir a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament "PAU Santa Llúcia", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13 de maig de 2010. El nombre d'habitatges possible és de 146.

- Les àrees industrials (zona de "recintes industrial", Clau 5) inserides al nucli urbà es poden transformar a usos residencials amb una densitat de 35 Hab/Ha i una edificabilitat bruta de 1 m²st/m². En aplicació d'aquests dos paràmetres sobre la superfície zonal, resultaria un nombre d'habitatges de 126, dels quals 60 es realitzarien sobre finques sense activitat i 66 en finques on actualment hi ha activitat en funcionament que condiciona la transformació urbanística.
- Finalment, s'ha realitzat un estudi detallat dels solars lliures d'edificació i de les finques amb un potencial d'edificació molt superior a la construcció existent. Aplicant els paràmetres de la normativa vigent a cada una de les finques es comptabilitza una capacitat residencial del sòl urbà consolidat de 838 habitatges, 437 d'ells en solars buits i els 401

restants en finques en les que l'edificació preexistent és molt inferior a la possible d'acord amb la normativa de cada zona.

- L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat pendent de desenvolupar és el U2 "Càmping Victòria" amb una edificabilitat bruta de 0,5 m²st/m² destinada al desenvolupament turístic (ús hotel·ler i aparthoteler, amb un 20% del sostre destinat a usos terciaris o comercials). Amb el planejament vigent no resulta cap habitatge al sector.

ALTERNATIVA 0	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab increment
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	43.267		0,50		21.634	-	-
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463	3.689	0,51	1.882		façana 5,6	14
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911	6.163	1,35	8.298		1hab/90	92
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696	4.376	1,20	5.251		1hab/90	57
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716	775	1,20	930		1hab/90	10
		923	0,50	462		1hab/400	1
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Lúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	17.279		35	60
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	18.816		35	66
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *		73.690				1hab/90	437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*		17.736				1hab/90	401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I		15.636	existent+10%			1hab/90	-
Zones clau 4d - finques amb jardí - II		4.744	existent+10%			1hab/90	-
Modificacions de qualificacions	-	-	-	-	-	-	-
Nous sectors	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	142.077	134.569		71.493	24.023		1.354

El potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats, és de 1.354 habitatges.

Ara bé, aquest nombre d'habitatges és teòric i amb tota probabilitat no s'assolirà per les següents circumstàncies:

- Alguns dels sectors de desenvolupament estan ocupats per activitats econòmiques que tenen una rendibilitat suficient per al seu manteniment (residències geriàtriques, càmpings, etc.). Aquestes preexistències condicionen la possibilitat de transformar el sòl atesa la situació a mig termini del mercat immobiliari.
- La situació d'escassetat d'oferta, gran demanda i increment de preus del darrer cicle expansiu del mercat immobiliari no van ser motius suficients per a que es promogués la nova edificació sobre els solars lliures d'edificació o els que tenien una edificació petita en relació a l'aprofitament possible. Si això no es va donar en aquelles circumstàncies, menys possible és encara que això es produeixi en una situació de caiguda de preus dels terrenys.
- Entre totes les que estan en oferta, l'edificació en finques del sòl urbà consolidat es produeix primer en aquelles en que les seves característiques tenen les millors condicions per a ser edificades. Per tant, les finques lliures que ha anat quedant són les que presenten majors dificultats.
- El desenvolupament dels sectors més viables no comporta l'edificació immediata i completa de la seva capacitat (per exemple, els sectors del Grau o de Can Salat Busquets encara disposen d'algunes finques

edificables). Actualment, el percentatge d'habitatges no realitzats en sectors completament desenvolupats és del 12%.

Per a considerar l'efecte de les circumstàncies anteriors s'ha estudiat el ritme de producció d'habitatge en els darrers 20 anys, que coincideix amb el període de vigència de les normes subsidiàries.

Des de 1992 a 2012 es van iniciar 2.687 habitatges, dels quals 1.145 s'han produït en sectors desenvolupats (sòl urbanitzable i urbanitzable no delimitat) i 1.542 en finques del sòl urbà delimitat. La mitjana de producció d'habitatge en sòl urbà consolidat entre 1992 i 2012 ha estat de 73 habitatges/any.

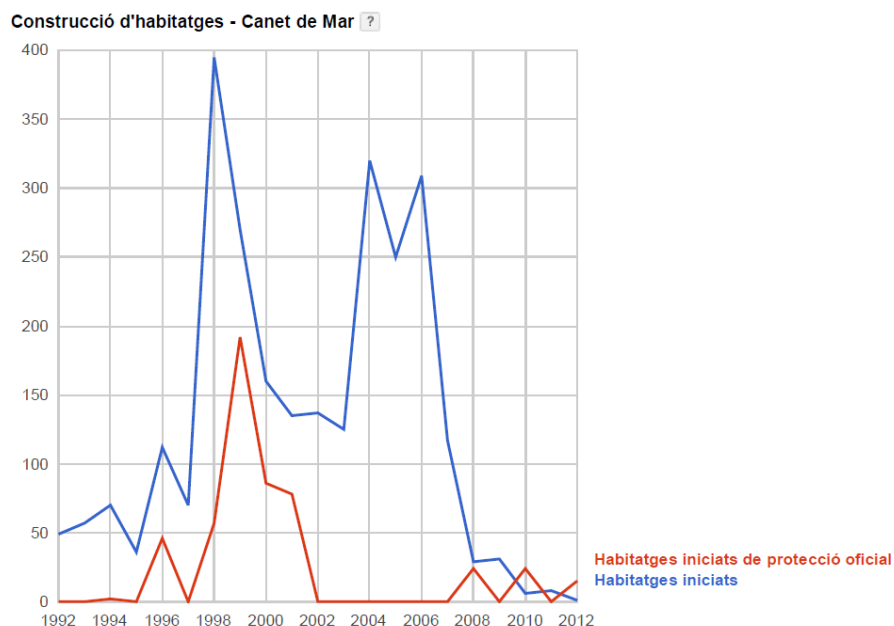
Habitatges construïts de nova planta
Canet de Mar.

	Habitatges					
	iniciats		acabats		Cèdules habitabilitat	
	amb protecció oficial	iniciats	amb protecció oficial		(primera ocupació)	acabats
2012	15	1	0		10	0
2011	0	8	0		25	22
2010	24	6	0		100	67
2009	0	31	0		140	122
2008	24	29	0		131	108
2007	0	117	0		138	117
2006	0	309	0		266	247
2005	0	250	0		142	122
2004	0	320	0		126	112
2003	0	125	30		111	149
2002	0	137	40		71	99
2001	78	135	140		144	237
2000	86	160	109		248	337
1999	192	270	0		57	59
1998	57	395	46		84	92
1997	0	70	0		69	101
1996	46	112	3		40	35
1995	0	36	0		47	42
1994	2	70	1		41	37
1993	0	57	0		60	33
1992	0	49	0		61	79

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
Institut d'Estadística de Catalunya

Total	2687
Realitzats en sectors	1145
Realitzats en SU	1542

Amb les dades de la taula anterior s'ha realitzat la següent gràfica:



De l'anàlisi d'aquestes dades es constata que en els darrers 20 anys ja s'han executat uns 2/3 de les possibilitats reals de densificació del nucli urbà, restant solament 1/3 de la seva capacitat.

Avaluació del creixement en nombre d'habitatges de l'alternativa "0":

Per l'efecte de la segona residència i per la proporció actual d'habitatges buits, es dedueix que el 72% del total dels habitatges és de primera residència. D'altra banda, cal considerar la realització únicament d'un percentatge del potencial total disponible, que per les circumstàncies restrictives anteriorment exposades s'estima aproximadament en el 50% fins al 2021.

Amb aquestes consideracions i atenent que el nombre de persones és 2,51 per habitatge, s'estima que l'increment del nombre d'habitants en l'alternativa "0" és de $700 \times 0,72 \times 2,51 = 1.265$ habitants. Considerant que de l'escenari baix resulta un increment de 2.137 habitants, l'alternativa "0" és deficitària en 872 habitants (dèficit equivalent a 347 habitatges).

5.2. RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA “1”

Es planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.

Les decisions adoptades a l'alternativa “1” són les següents:

- Ampliació del polígon industrial tancant pel nord l'anella viària (delimitació d'un sector urbanitzable delimitat).
- Incorporació de l'ús residencial al càmping Victòria, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m²st/m², assignant el 75% del sostre a ús residencial i una densitat de 40 hab/Ha.
- Intensificació dels paràmetres d'edificabilitat i densitat als sòls urbans no consolidats:
 - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)
 - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)
 - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)
 - UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b
 - UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)
 - PAU Santíssima Trinitat
 - PAU Santa Llúcia
- Es proposa un increment de densitat en zones industrials de reforma urbana a l'interior del nucli (clau 5 de les normes subsidiàries) per a equilibrar els paràmetres edificabilitat-densitat, i un increment de densitat a 85 Hab/ha en relació a l'alternativa “0”.
- Delimitació de nous sectors de transformació sobre part dels terrenys inclosos actualment a la zona de finques amb jardí (clau 4d).
- Canvis de qualificació de finques en sòl urbà que amb el planejament vigent estan incloses a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats i que passarien a qualificacions d'habitatges plurifamiliars.
- Delimitació de sectors de creixement en part del sòl no urbanitzable del planejament vigent a la part central del municipi (riera Dr. Marià Serra). La urbanització d'aquest sector hauria de millorar l'accés al Castell de Santa Florentina.
- Augmentar la densitat en algunes zones:
 - admetre l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars
 - reduir la ràtio m²st/habitatge

El resultat d'acord amb les condicions anteriors és un nombre d'habitatges de 2108.

ALTERNATIVA 1	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab increment
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	16.635	5.545	40	177
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65	4.851		1hab/90	54
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65	9.692		1hab/90	108
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	6.302		1hab/90	69
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716		0,65	5.665		1hab/90	63
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Lúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	12.959	4.320	85	147
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	14.112	4.704	85	160
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,50	12.174		1hab/90	130
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,50	2.372		1hab/150	15
Modificacions de qualificacions							73
Nous sectors	11.500		0,50	5.750		1hab/90	59
TOTAL	183.761			109.089	16.958		2.108

Amb la mateixa reducció per impossibilitat de desenvolupament total i atenent al nombre d'habitants per habitatge, s'estima que l'increment del nombre d'habitants en l'alternativa "1" és de $1054 \times 0,72 \times 2,51 = 1.904$ habitants. Considerant que de l'escenari baix resulta un increment de 2.137 habitants, l'alternativa "1" també és deficitària, però en una proporció molt menor (dèficit equivalent a 92 habitatges). Les diferències en percentatge són tant petites que es pot considerar una hipòtesi ajustada des del punt de vista del creixement en nombre d'habitatges.

L'alternativa "1" permetria allargar la vigència del planejament més enllà del 2021, però amb una tendència a la impossibilitat cada vegada més accentuada d'atendre a la demanda de creixement en nombre d'habitatges.

L'alternativa "1" assigna la major part del sostre edificable a l'ús residencial, amb un total de 109.089 m²st, deixant per a altres usos una part menor, amb 16.958 m²st.

5.3. RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA “2”

L'alternativa “2” consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa “1”, però amb menor intensitat de densitat i edificabilitat.

Les decisions corresponents a l'alternativa “2” són les següents:

- Reserva de sòl per a una ampliació del polígon industrial en determinades circumstàncies justificades (demanda sobrevinguda). Classificació d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat.
- Assignació del 70% de l'edificabilitat a l'ús per a activitats econòmiques no industrials al càmping Victòria, i del 30% a usos residencials, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m²st/m².
- Intensificació dels paràmetres d'edificabilitat i densitat a alguns dels sòls urbans no consolidats:
 - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)
 - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)
 - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)
 - UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)

El major aprofitament es destina a facilitar activitats econòmiques relacionades amb el turisme, assignant el 30% del sostre edificable a aquests usos.

- Es redueix la densitat i edificabilitat del PAU Santíssima Trinitat en relació a les alternatives 0 i 1.
- Es proposa un increment de densitat en zones industrials de reforma urbana a l'interior del nucli per a equilibrar els paràmetres edificabilitat i densitat.

Els paràmetres proposats són:

- Edificabilitat bruta a 0,65 m²st/m²
- Densitat a 55 Hab/ha.
- Delimitació de nous sectors de transformació sobre els terrenys inclosos actualment a la zona de finques amb jardí (finques amb major dimensió de la clau 4d).
- Canvis de qualificació de finques en sòl urbà que amb el planejament vigent estan incloses a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats i que passarien a qualificacions d'habitatges plurifamiliars, assignació d'una planta més en alguns casos, etc...
- Delimitació de sectors de creixement en part del sòl no urbanitzable del planejament vigent a la part central del municipi (riera Dr. Marià Serra). La urbanització d'aquest sector hauria de millorar l'accés al Castell de Santa Florentina.

- Augmentar la densitat en algunes zones:
 - admetre l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars
 - reduir la ràtio m²st/habitatge

El resultat en nombre d'habitatges és el del quadre següent:

ALTERNATIVA 2	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	6.654	15.526	1hab/90	74
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65		4.851	1hab/90	-
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911	-	0,65	6.785	2.908	1hab/90	75
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	4.412	1.891	1hab/90	48
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716		0,65	3.966	1.700	1hab/90	44
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	1,79	6.783	-		62
PAU Santa Lúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		0,65	8.424	2.808	55	95
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		0,65	9.173	3.058	55	103
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,40	9.739		1hab/90	103
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,40	1.898		1hab/150	12
Modificacions de qualificacions							79
Nous sectors	11.500		0,50	5.750		1hab/90	59
TOTAL	183.761			75.144	34.859		1.741

S'estima que l'increment del nombre d'habitants en l'alternativa "2" és de $870 \times 0,72 \times 2,51 = 1.572$ habitants. Així, el creixement resultant de l'alternativa "2" és just el promig entre l'alternativa "0" i la 1. Considerant que de l'escenari baix dels estudis demogràfics resulta un increment de 2.137 habitants, l'alternativa "2" és deficitària en una proporció de 564 habitants (dèficit equivalent a 223 habitatges). Si considerem que el nombre d'habitatges final serà de $7.720 + 870 = 8.590$, aquest dèficit suposa un 2,6% en relació al total. L'escassa entitat d'aquesta desviació fa considerar l'alternativa "2" com a equilibrada.

L'alternativa "2" comporta una millor adequació de les previsions del planejament a les expectatives demogràfiques en relació a l'alternativa "0", però accelera l'exhauriment del sòl en relació a l'alternativa "1", ja que consumeix el mateix sòl per a un menor creixement. També es preveu que amb l'alternativa "2" hi haurà majors dificultats per a l'accés a l'habitatge, per la menor oferta i per la possibilitat de que els preus puguin ser més elevats que els que resultarien de l'alternativa "1".

Per tant, l'adopció de l'alternativa "2" hauria d'anar acompanyada de mesures correctores que garantissin l'accés a l'habitatge dels segments de població amb majors dificultats. Un exemple d'aquestes mesures seria l'ampliació substancial de les reserves del sistema d'habitatge dotacional públic, amb destí principalment a les noves llars creades pels joves. Això seria possible ja que la menor intensitat d'edificació privada d'aquesta alternativa "2" en relació a l'alternativa "1" ha de permetre disposar dels espais necessaris per a realitzar les reserves. Altres possibilitats per a corregir l'escassetat d'oferta assequible són la graduació de la densitat en funció de la qualificació de protecció pública dels habitatges, la creació d'habitatges tutelats que posin al mercat els actuals habitatges de gent gran i les polítiques actives per al foment de la rehabilitació

d'habitatges desocupats amb motiu del seu estat deficient de conservació. L'objectiu de les anteriors mesures, i altres que es puguin establir amb la mateixa finalitat, seria poder atendre com a mínim a la demanda dels segments més fràgils, ja que a llarg termini el planejament urbanístic no podrà respondre a la totalitat de la demanda de la població en general.

L'alternativa "2" assigna una major proporció de sostre edificable destinat a altres usos no residencials, passant dels 16.958 m²st de l'alternativa "1" a 34.859 m²st. Aquesta major disponibilitat de sostre ha de permetre donar resposta a la implantació d'usos comercials, indústria tova compatible amb l'habitatge, turístics, etc. En definitiva, l'alternativa "2" posa més èmfasi en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial, en coherència amb el resultat del procés de participació ciutadana (taller participatiu, enquesta i sessió amb els agents socials).

5.4. ALTERNATIVES D'EQUIPAMENTS

Es proposen tres alternatives en quant a la necessitat de reserva de sòls destinats a equipaments:

- Alternativa "I":

La ubicació actual del segon Institut d'Ensenyament Secundari a la zona d'equipaments del polígon industrial es considera poc adequat per la distància al nucli urbà i la dificultat d'accés. Es proposa una nova ubicació propera al CEIP Misericòrdia que suposa una millor distribució dels equipaments docents en l'àmbit municipal. Aquesta alternativa reserva un nou espai per a un equipament docent a la zona de la Misericòrdia.

La deixalleria municipal no té la dimensió suficient ni una distribució òptima pel seu bon funcionament. Es proposa el trasllat d'aquest equipament de serveis al polígon industrial amb una dimensió i una distribució optimitzades, situació que suposa una millor accessibilitat.

Finalment, l'alternativa "I" realitza una previsió de sòl per a la ubicació d'un segon cementiri (equipament funerari), tenint en compte que té una afectació de 25 m en tot el perímetre.

- Alternativa "II":

Es considera mantenir el nou IES al sector industrial i la deixalleria municipal a la seva ubicació actual.

Es realitza una previsió de sòl per a la ubicació d'un segon cementiri en sòls propers a la zona d'equipaments del polígon industrial, tenint en compte l'afectació abans exposada.

- Alternativa "III":

Es considera mantenir la deixalleria municipal a la seva ubicació actual i situar l'Institut en una àrea cèntrica a l'entorn de l'inici del passeig de la misericòrdia.

Totes tres alternatives reserven nous sòls destinats a equipaments (d'una superfície mínima de 5.000m²) per poder donar resposta a les necessitats que puguin sorgir amb l'increment de població previst en qualsevol dels usos possibles (docent, esportiu, cultural, etc...) o també la possibilitat de que es puguin implantar equipaments supramunicipals. Aquestes reserves addicionals s'identifiquen al plànol amb la lletra "R".

Aquests sòls es situen:

- o a la part posterior de Can Gallina permetent, per altra banda, comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina.
- o a la zona de la Pulligan (zones 5), on l'edificabilitat i la densitat definides a les alternatives 1 i 2 permeten l'obtenció per cessió gratuïta d'aquests sòls amb una ordenació de planta baixa i dues plantes pis (combinant habitatges plurifamiliars amb unifamiliars). L'ordenació del sector permetrà mantenir el caràcter actual a la façana del passeig de la Misericòrdia.
- o al càmping Victòria, que és un sector de sòl urbanitzable d'una dimensió suficient per obtenir aquestes reserves.

El resultat de la combinació de qualsevol de les alternatives I, II o III amb els equipaments complementaris "R" ha de permetre disposar de diferents alternatives d'ubicació dels equipaments en el moment en que es doni la necessitat concreta i facilita la possibilitat d'implantació.

5.5. ALTERNATIVES DE MOBILITAT

Les alternatives de mobilitat proposen augmentar les zones d'aparcament al municipal i defineixen diferents supòsits per la millora de l'accessibilitat al nucli urbà que pot suposar la previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Cal considerar una alternativa "0" que seria realitzar un únic accés al lateral previst a la C-32, segons les previsions actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat, situat a l'oest del municipi junt amb l'actual accés a l'autopista. Les altres dues alternatives proposades són:

- Alternativa "A": situar un nou accés lligat al trasllat de la carretera N-II a l'est del municipi. Aquest accés donaria sortida, també, als vehicles provinents de la urbanització Vistamar (situada a Sant Cebrià de Vallalta).



- Alternativa "B": junt amb el nou accés situat més a l'est que en l'alternativa "A"nterior, es proposa finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist i el traçat d'un nou vial que uneixi el nou accés al lateral de la C-32 amb la costa seguint el rial de Can Segarra.

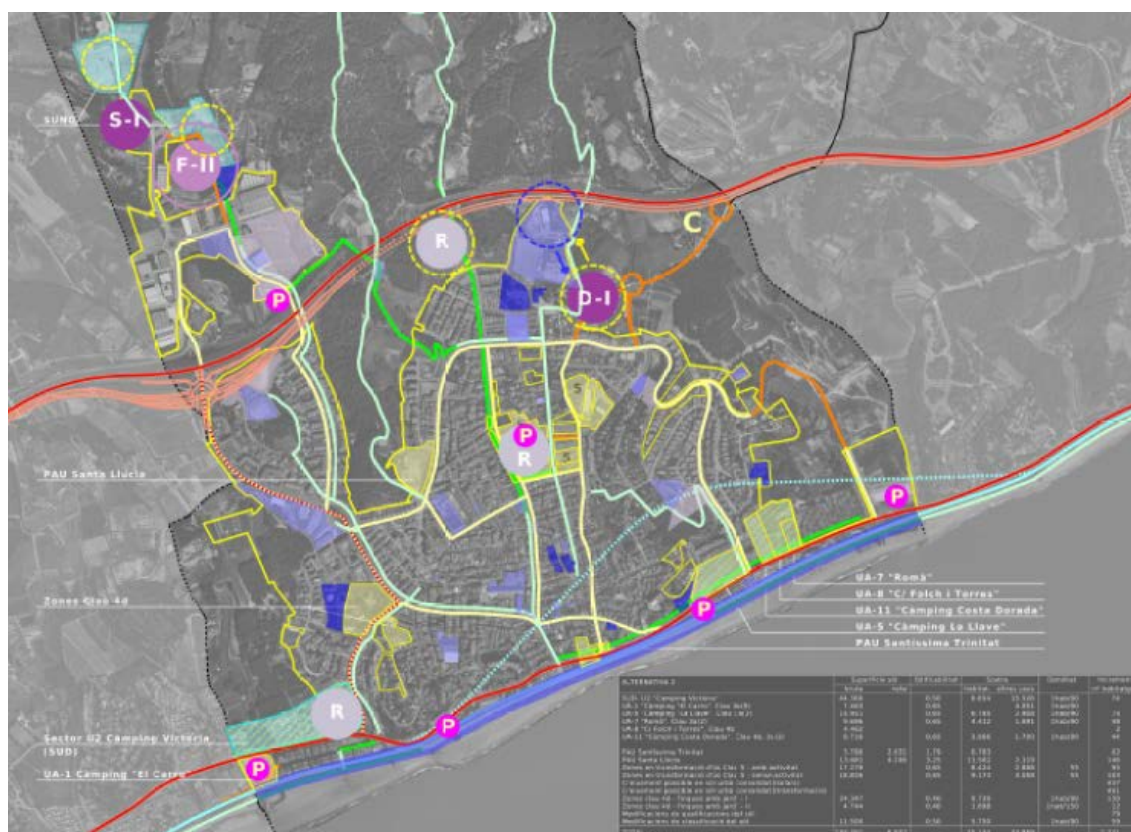


- Alternativa "C": es proposa el mateix accés que a l'alternativa "B" així com la finalització del traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist.



5.6. SELECCIÓ D'ALTERNATIVES. PROPOSTA

L'alternativa proposada per a ser desenvolupada posteriorment, que serà corregida en funció del resultat de l'exposició pública de l'avanç de POUM, és l'alternativa "2" pel que fa a la classificació del sòl i creixement previstos, ja que incideix més en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial. Aquesta alternativa és compatible amb qualsevol de les propostes d'ordenació del sistema d'equipaments i de mobilitat.



L'alternativa que es considera optima per a la ubicació del segon IES és la de situar-lo pròxim a l'escola Misericòrdia, alternativa "D1" ja que és coherent amb

la configuració urbana del municipi, en la que el sòl urbà queda acabat per una corona d'equipaments públics, que faciliten una transició correcta amb el sòl no urbanitzable. En coherència amb la concentració d'equipaments escolars a l'entorn de la Misericòrdia, s'escau la reserva d'un espai per a possibilitar el trasllat de la deixalleria al polígon industrial, assignant a la localització actual la classificació de sòl no urbanitzable de tal forma que es generi una connexió est oest entre els diferents sòls no urbanitzables per sota de l'autopista. Pel que fa a l'equipament funerari es proposa la localització més perifèrica, que té un impacte paisatgístic menor i manté la facilitat d'accés amb la prolongació de l'eix cívic del riu de Can Figuerola

Finalment, pel que fa a les alternatives de mobilitat, es valora per sobre de les altres l'alternativa "C", que afecta menys al sòl no urbanitzable, comporta un cost menor i permet que la connexió de la N-II amb les rondes sigui independent de la connexió amb la segona sortida de la variant de la N-II paral·lela a l'autopista.

6. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

6.1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un moment cabdal en la vida de qualsevol municipi puix que aquest ha d'esdevenir el principal instrument d'ordenació integral del territori.

Entenent i assumint la importància d'aquest moment, l'Ajuntament de Canet de Mar ha volgut posar èmfasi, més enllà de la normativa vigent al respecte, en la necessitat de definir les polítiques públiques amb la participació dels ciutadans i ciutadanes del municipi.

En aquesta línia, el Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana a desenvolupar per l'Ajuntament de Canet per tal de promoure la participació de la ciutadania en motiu de la redacció del POUM. Aquest programa recull les fases, moments, eines i canals que es mobilitzen en tot aquest procés participatiu.

6.1.1. Objectius

Amb la posada en marxa del Programa de Participació Ciutadana aprovat es persegueix la consecució d'uns objectius generals i específics. Els primers són el motiu pel qual es desenvolupa el projecte. L'assoliment dels segons ha de permetre la consecució dels primers:

Objectius generals:

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de plantejament.
- Promoure la deliberació i la reflexió ciutadana entorn el futur urbanístic del municipi.
- Desenvolupar polítiques urbanístiques més adaptades a les necessitats i a les demandes socials.
- Complir la normativa sectorial.

Objectius específics:

- Crear eines, canals i espais per tal de facilitar els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana.
- Facilitar la divulgació i la comprensió del contingut dels treballs realitzats en motiu del POUM.
- Establir un espai on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes.
- Obtenir un document final que permeti tenir estructurada la participació i les aportacions realitzades.

6.1.2. Organització i agents

El Programa de Participació Ciutadana es porta endavant amb la participació dels òrgans i agents següents:

Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic: constituïda pel Ple municipal en data 31 de maig de 2012, aquesta Comissió té caràcter consultiu i té per objectius l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres qüestions de planejament municipal, alhora que ha de garantir la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

Dita Comissió està formada pels membres següents:

- L'Alcalde, o regidor/a en qui delegui.
- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Un representant de cada grup municipal amb representació
- Tècnic assessor: arquitecte municipal.

Els representants dels grups municipals, segons Decret d'Alcaldia número 803/2012, de 2 de juliol, són els següents:

- Representant del grup municipal de CiU: Laureà Gregori Fraxedas, com a titular, i Àngel López Solà, com a suplent. Assessora, Sra. Àngels Llorens Canal.
- Representant del grup municipal d'ERC: Lluís Llovet Bayer, com a titular, i Blanca Arbell Brugarola, com a substitut. Assessor, Sr. Òscar Figuerola Bernal.
- Representant del grup municipal d'UMdC: Josep M. Masvidal Serra, com a titular, i Albert Lamana Grau, com a suplent. Assessor, Sr. Joaquim Dotras Horta.
- Representant del grup municipal del PSC: Sílvia Tamayo Mata, com a titular, i Jordi Planet Rovira, com a suplent. Assessor, Sr. Joan Flotats Balaguer.
- Representant del grup municipal del PP: Manel Almellones Conesa, com a titular, i Toni Romero Carbonell, com a suplent. Assessor, Sr. Santiago Moreno.

Grup motor del Programa de Participació Ciutadana: és un òrgan tècnic encarregat de la redacció del Programa i qui ha de vetllar per l'organització, l'execució i el bon desenvolupament del mateix, d'acord amb les directrius de l'actual equip de govern i sota l'observança de la Comissió de Seguiment.

El grup motor està integrat per:

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Arquitecta municipal.
- TAG d'Urbanisme.
- Tècnic municipal redactor.

Aquest grup ha rebut assessorament i suport extern d'una tècnica de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona i d'un arquitecte extern amb experiència en aquests processos.

Consells municipals: són òrgans de participació, informació, proposta, consulta i assessorament de la gestió municipal i tenen com a finalitat la col·laboració i la participació ciutadanes en la gestió i la planificació de les diverses polítiques sectorials a Canet de Mar.

A Canet de Mar estan constituïts els Consells municipals dels sectors següents:

- Consell Municipal de Cultura, constituït l'any 2004
- Consell Municipal del Medi Ambient, constituït l'any 2005
- Consell Escolar Municipal, constituït l'any 2006
- Consell Municipal d'Esports, constituït l'any 2008
- Consell Municipal de Promoció Econòmica, constituït l'any 2009
- Consell Municipal de Cooperació, constituït l'any 2011.

El Programa de Participació Ciutadana preveu aprofitar els Consells Municipals que es convoquin durant el període de redacció del POUM, per tal de fer ressò i aprofundir en l'estratègia comunicativa del mateix projecte.

Fins a la data, s'ha celebrat el Plenari del Consell Municipal del Medi Ambient, el 21 de gener de 2013.

Aquest Plenari es va centrar en la presentació del document "Directrius, criteris i objectius del POUM", per part del Regidor delegat d'Urbanisme i l'equip redactor.

En el transcurs d'aquesta sessió els assistents varen manifestar les seves inquietuds en qüestions relacionades amb el planejament municipal, com ara la ubicació i traçat de la N-II i de la via del ferrocarril. També es van plantejar assumptes que queden fora de l'abast del que ha de regular el POUM com, per exemple, la possibilitat que el parc natural del Montnegre-Corredor s'ampliï fins la Creu de Canet.

Altres agents: el Programa de Participació Ciutadana considera clau aprofitar altres entitats i agents econòmics i socials per tal de copsar-ne el parer i posicionament respecte els temes que s'han de tractar en el procés de participació ciutadana. Aquestes entitats i agents també han de servir d'altaveu i difusió de tot el procés participatiu.

6.1.3. Accions

Atesa la importància que té per al municipi la redacció del POUM i vista la quantitat d'òrgans, entitats i persones implicades, simultàniament a la redacció d'aquest document s'han activat, a través del Programa de Participació Ciutadana, un conjunt d'eines i canals que han d'afavorir la implicació i aportacions ciutadanes.

Aquestes eines s'han concretat en les següents accions:

1. Jornada informativa
2. Taller participatiu
3. Enquesta ciutadana on-line

6.2. JORNADA INFORMATIVA

D'acord amb el què preveu el Programa de Participació Ciutadana, aquest procés s'ha iniciat amb la celebració d'una Jornada informativa del propi procés participatiu (calendari, programa de treball, etc.), així com del contingut genèric dels treballs previs a l'avanç del POUM i la seva planificació general.

La jornada, oberta a tota la ciutadania, es va celebrar el divendres, 15 de febrer de 2013, a l'Aula Magna del CRTTT - Escola de Teixits.

6.3. TALLER PARTICIPATIU

El Programa de Participació Ciutadana també preveu la realització d'un taller participatiu al voltant d'unes temàtiques definides.

L'empresa encarregada de portar endavant el taller participatiu ha estat INDIC.

6.3.1. DESENVOLUPAMENT I RESULTATS

La sessió de treball, amb 49 participants, va tenir lloc el dissabte, 23 de febrer de 2013, de 10:00 a 14:00 hores a l'Envelat de Canet de Mar, i es va articular en tres moments fonamentals:

- Benvinguda i presentació dels elements d'informació.
- Debat i reflexió.
- Tancament i valoració de la sessió.

Per facilitar una reflexió ordenada es van establir uns eixos de treball que venien definits pel Pla de participació aprovat pel Ple de l'Ajuntament. En concret, els temes en els quals es va centrar el debat van ser:

- **Cultura:** Valorar la necessitat d'espais culturals al municipi, tant dels existents com de les previsions futures.
- **Ensenyament:** Estudiar la ubicació d'un segon Institut d'Ensenyament Secundari, segons les demandes realitzades des del departament de la Generalitat de Catalunya.
- **Esport:** Revisar les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) que preveu la creació d'una zona esportiva sobre de l'autopista.
- **Habitatge:** Valorar les necessitat d'habitatge i les tipologies i ubicacions d'aquests.
- **Desenvolupament econòmic:** Debatre respecte els eixos comercials de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, i la Riera Sant Domènech; la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble, com fomentar l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània); definir els

possibles usos de la zona del Càmping Victòria; buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les indústries que encara es troben al centre urbà.

6.3.2. PROPOSTES RESULTANTS

Com a resultat de la jornada, INDIC ha elaborat un informe de la sessió perquè pugui ser retornat a les persones participants amb l'objectiu de que validin que les seves aportacions han estat ben recollides.

A partir d'aquí, caldrà analitzar tècnica i políticament la viabilitat i adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen al POUM.

D'acord amb l'informe elaborat per INDIC, les aportacions realitzades pels participants en el taller han estat les següents:

Reflexió prèvia

En primer lloc, es realitza una reflexió general sobre la necessitat de pensar com vol ser Canet de Mar en un futur, i com això condiciona les aportacions concretes en qualsevol àmbit. En aquesta línia, es proposa recuperar el document "*Quin Canet volem?*" realitzat per l'Odeon l'any 2009 i que es tingui en compte en la redacció del POUM.

En segon lloc, s'assenyala que cal tenir present l'evolució històrica de Canet de Mar, i com ha passat per diferents fases al llarg del temps: pagesos, pescadors, industrial (tèxtil), serveis, cultural. Aquesta evolució reflecteix uns canvis fruit d'unes circumstàncies i una adaptació constant als nous temps.

És a partir d'aquesta reflexió general que es valora que el futur de Canet de Mar ha de passar per ser un poble vinculat al món de la cultura. La indústria i el patrimoni cultural són un valor actual de Canet de Mar que no es pot deixar perdre i s'ha de potenciar. S'assenyala que l'eix cultural és el que ha d'articular i orientar l'evolució del municipi. Es considera que la cultura ha de ser el motor principal de Canet de Mar, entesa la cultura en un sentit ampli: cultura cívica, social, esportiva, etc. Per exemple, s'assenyala la necessitat de recuperar la cultura de l'anar a peu i promoure la bona connexió a peu per Canet de Mar, perquè la sostenibilitat també és un valor cultural.

Cal preservar el valor cultural del modernisme, recuperar el centre històric, potenciar la comunicació amb l'entorn i potenciar el turisme cultural vinculat al municipi, el Maresme i Barcelona. En aquesta línia, es proposa impulsar Canet de Mar com a Capital de la Cultura Catalana algun any, de cara a promocionar el municipi i donar una empenta a aquesta línia de treball. Cal aprofitar elements presents als poble com els Comediants i la Trinca com impulsors de l'economia cultural.

Totes aquestes voluntats de ser s'han d'articular i preveure com incideixen en els aspectes que contempla el POUM.

A. Propostes respecte els equipaments culturals:

- **Criteri general d'ubicació dels equipaments culturals**

Com a criteri general, es considera convenient que els equipaments culturals estiguin ubicats dintre el casc antic, per potenciar el seu accés pròxim i a peu per als veïns i veïnes de Canet de Mar.

- **Rehabilitació de l'Odeon com a Teatre per Canet de Mar**

Hi ha un gran acord general en la necessitat i conveniència de rehabilitar l'Odeon com a Teatre pel municipi seguint el projecte que ja existeix.

- **Un nou Teatre a Canet de Mar**

Més enllà del Teatre Odeon, algun sector considera necessari disposar d'un teatre pel municipi. Aquest nou equipament podria ser compartit amb la Companyia Comediants, i es podria ubicar en la zona de la Pulligan, o bé a l'emplaçament de l'actual Mercat Municipal.

- **Sala polivalent**

Es considera necessari disposar d'una sala polivalent que permeti la participació ciutadana i la realització d'activitats, per exemple, dels centres d'ensenyament. Un sector dels participants considera que aquesta funció la podria realitzar l'Odeon, però també sorgeix la valoració que cal un altre espai. En aquest cas es contempla que una possibilitat podria ser l'Aula Magna del nou IES, amb el benentès que se n'ha de construir un de nou.

- **Centre Cívic**

Vinculada a la idea anterior, es valora convenient disposar d'un Centre Cívic per a realitzar activitats i reunir-se les entitats del municipi. Es proposa negociar amb l'Escola Universitària per utilitzar la segona planta com a Centre Cívic pel municipi.

- **Espai d'assaig i arts escèniques**

S'assenyala la necessitat de disposar d'un espai per a l'assaig dels diferents grups existents al municipi, com una àrea de creació de totes les Arts escèniques. Per aquest motiu, es proposa vincular-ho al Centre Cultural Comediants i s'apunten dues possibles ubicacions:

- Habilitar un espai al polígon industrial ben insonoritzat per poder fer aquesta funció (aquesta idea es vinculava a la proposta de traslladar la Companyia Els Comediants al polígon industrial i compartir l'espai i coneixements amb la formació reglada realitzant el Batxillerat Artístic. Pel que fa a aquesta formació una altra alternativa és utilitzar l'Odeon).
- Utilitzar la planta soterrada que hi ha a la Plaça Manén.

- **Biblioteca**

Hi ha un acord majoritari en la necessitat de disposar d'una nova biblioteca, perquè l'actual s'ha quedat petita. Una minoria, en canvi, considera que no cal ampliar o construir un nou equipament sinó optimitzar els espais de l'actual, ampliant horaris i utilitzant més les noves tecnologies.

Un altra alternativa que permetria disposar de més espai seria ubicar l'apartat infantil de la Biblioteca a l'actual Escola de Música o a Can Pinyol, compartint l'equipament amb el Centre de Documentació de Comediants.

- **Arxiu municipal, centre documental i sala d'exposicions**

Es mostra un gran acord en la necessitat de disposar d'un Arxiu Municipal amb un Centre de Documentació Teatral i Centre de Documentació dels Comediants. En aquest sentit, es proposa convertir Can Pinyol en Arxiu Municipal i Centre d'Estudis Modernistes, disposant de sales per a fer exposicions, etc.

- **Escola de Música i Dansa**

Finalment, també hi ha una proposta de preveure una nova Escola de Musica i Dansa perquè la que existeix actualment s'ha quedat petita.

B. Propostes respecte els equipaments educatius:

- **Segon Institut**

Hi ha un gran acord en la necessitat de disposar d'un segon Institut. Es destaca que aquest hauria de comptar amb cicles formatius. Respecte la seva ubicació, es valora la necessitat de buscar el lloc més adient. En aquest sentit, el POUM ha de definir clarament la seva ubicació i no pot ser un fre per decidir la seva ubicació definitiva. Es proposen diferents alternatives:

- o Una primera possibilitat és ubicar l'Institut en la zona de l'Escola Bressol i el CEIP Misericòrdia, ja sigui en la zona de la Deixalleria o en la zona del camp de futbol.
- o Una segona possibilitat és ubicar l'Institut on s'ubica l'actual pavelló.

Altres propostes vinculades a l'educació

També van sorgir un seguit de propostes vinculades al món de l'educació però que no tenien una incidència directe en el POUM, com van ser:

- **Escola Teixits**

Es proposa estudiar la possibilitat de tornar els estudis de grau i postgrau a l'Escola de Teixits de Punt, així com els cicles formatius. També es proposa impulsar un Centre de Recerca Tecnològica Textil de R+I+i (Recerca, Investigació i innovació).

- **Disposar de batxillerat i cicles formatius a Canet de Mar**

Es proposa disposar de batxillerat, batxillerat artístic i cicles formatius d'audiovisual, tant superior com mitja, a Canet de Mar.

- **Bon manteniment dels centres educatius**

Es proposa potenciar tots els espais educatius i preservar-los i mantenir-los adequadament, si bé aquest punt tampoc es pròpiament de planejament.

- **Treballar les sortides alternatives al fracàs escolar**

Finalment, tot i que tampoc no és un tema directament vinculat al POUM, s'apunta la necessitat de que l'Ajuntament doni sortides alternatives davant el fracàs escolar.

C. Propostes respecte els equipaments esportius:

Criteri general

En primer lloc, s'assenyala que a l'hora de realitzar i ubicar els nous equipaments esportius cal tenir en compte maximitzar l'aprofitament dels equipaments existents i els que es puguin construir i respectar l'entorn natural i la sostenibilitat ambiental.

En segon lloc, com a criteri general, sembla adient ubicar els equipaments esportius a sobre de l'autopista, on el MIEM preveu una gran zona esportiva. Es valora positivament la concentració i modernització dels equipaments per garantir un accés fàcil i pròxim entre equipaments esportius. Això comporta ubicar el camp de futbol, el CEM, el tennis, el basquet, l'hoquei, el futbol sala, el pavelló i la pista d'atletisme a la zona del polígon industrial.

Propostes concretes

- **Pistes d'atletisme**

En general, hi ha força acord en que les actuals pistes d'atletisme han de desaparèixer. En primer lloc, perquè estan en sòl residencial però, a més, perquè no compleixen amb les mesures reglamentàries i això condiciona molt el seu ús.

El debat gira entorn en si són necessàries unes noves pistes o no. Majoritàriament es considera que no, tot i que una minoria defensa que sí són necessàries. Tot i això, tothom està d'acord en que cal buscar mesures alternatives a les pistes d'atletisme per a la pràctica esportiva, com per exemple: condicionar el Passeig Marítim, senyalitzar els camins de la muntanya, etc. En aquest sentit, no es considera necessari disposar d'una pista de cross perquè ja es pot practicar pels camins rurals de Canet de Mar.

- **Condicionar el Passeig Marítim per la pràctica esportiva**

Vinculada a la idea anterior de buscar alternatives a la pista d'atletisme, hi ha un gran acord en completar el Passeig Marítim fent-lo arribar fins a Sant Pol de Mar i Arenys de Mar, amb un camí ben il·luminat i condicionat. Caldria fer una bona senyalització i crear itineraris connectant-lo amb la xarxa de senderisme i trekking de Catalunya i l'entorn.

- **Via Verda**

També es proposa habilitar una via verda al costat de la carretera per anar en bicicleta o fer marxa, etc.

- **Senyalització de camins i itineraris**

Es proposa senyalitzar els camins a peu i en bicicleta de la Creu i els que porten al Montnegre. També potenciar el GR-5 amb sortida a Canet de Mar fins a Sitges, passant per Montserrat.

- **Prohibir la circulació de vehicles per la pista de la Creu**

Tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es destaca que cal prohibir i evitar la circulació de vehicles per la pista que va a la Creu des del cementiri.

- **Adequar el rocòdrom**

És necessari millorar el rocòdrom i condicionar-lo, valorant quina ha de ser la seva ubicació definitiva millor.

- **Pistes d'skate i circuits de ciclisme**

Ubicar pistes d'skate i circuits de ciclisme per la gent jove.

- **Disposar d'espais oberts per a la pràctica esportiva**

Més enllà de disposar d'equipaments per a la pràctica esportiva competitiva, també s'assenyala la necessitat d'habilitar espais oberts on la gent pugui anar a jugar a futbol o bàsquet de manera lliure sense pertànyer a un club esportiu. Tanmateix s'apunta que cal ubicar aquests espais de manera adequada perquè no siguin una molèstia pels veïns i les persones que passen.

- **Alberg juvenil**

Es proposa poder convertir el Club de Vela en Alberg Juvenil per poder organitzar esdeveniments esportius, però també culturals i d'altre tipus. També es proposa com alternativa per ubicar un Alberg Juvenil a la Casa Pinyol.



D. Propostes respecte el desenvolupament econòmic

D.1. Mesures de dinamització del polígon industrial

• Parcel·lació

Una de les mesures que pot ajudar a una major dinamització del polígon industrial és fer o permetre una parcel·lació amb divisions més petites que permetin que s'instaurin empreses de dimensions més reduïdes i que s'adaptin millor a les seves necessitats i possibilitats. En contraposició amb aquesta proposta majoritària, hi ha una visió minoritària que aposta per mantenir el polígon dissenyat per empreses grans i mantenir o ubicar les empreses petites al casc urbà.

• Preu del sòl competitiu

Molt relacionat amb la idea anterior d'adaptar el polígon a les necessitats de les empreses, es valora que cal oferir un preu del sòl que sigui molt més competitiu, així com obrir la possibilitat al lloguer, adequant els preus a la realitat del mercat actual.

• Potenciar clústers

Es valora que cal potenciar o participar en algun clúster estratègic. En aquesta línia es destaquen dues oportunitats:

- D'una banda, incorporar-se al clúster tèxtil tècnic del Maresme, potenciant l'Escola de teixits i establint aliances, per exemple, amb el Tecnocampus de Mataró. Això implicaria reservar o preveure algun espai gran al polígon que permetés ubicar alguna indústria tèxtil. Per tant, no s'haurien de fer tot de parcel·les petites.
- D'altra banda, es podria potenciar un clúster de tipus cultural, aprofitant la presència o vinculació al territori que tenen algunes companyies com ara la Trinca, Sardà o Comediants. En aquest sentit, caldria garantir que aquestes empreses tinguessin les condicions òptimes per treballar i centrar la seva activitat a Canet de Mar i no haguessin de marxar a altres municipis com està passant a l'actualitat.

- **Diversitat d'usos**

Una altra possibilitat per dinamitzar el polígon és diversificar els usos d'aquest espai, de manera que es puguin ubicar no només indústries sinó també altres usos, com ara l'oci o serveis complementaris a l'oferta d'oci o esportiva del municipi.

- **Tipus d'indústria**

A l'hora d'atraure noves activitats industrials, es posa l'èmfasi en intentar atraure empreses que tinguin més projecció de futur com ara les empreses vinculades a les energies renovables. També s'apunta la necessitat de no permetre la instal·lació d'empreses o indústries contaminants o de reciclatge de residus, ja que aquestes activitats no són compatibles amb altres activitats d'oci, tenint present la seva proximitat a la zona esportiva.

- **Viver d'empreses**

De cara a estimular l'activitat empresarial i la emprenedoria, es proposa habilitar un espai tipus viver d'empreses on autònoms i iniciatives emprenedores puguin començar els seus negocis amb espais i serveis compartits. També es proposa mirar alguna fórmula que permetés o incentivés l'ocupació local.

D.2. Definició d'usos de la zona del Càmping Victòria

- **Usos actuals**

La visió majoritària dels participants al taller s'inclina per mantenir els usos actuals de la parcel·la del càmping Victòria. Es valora que estratègicament pel municipi cal potenciar el turisme esportiu i cultural i per tant, cal reservar o preveure alguna zona que pugui donar respostes a activitats de restauració, comercials, allotjament i serveis per aquest turisme que es vol atraure. Aquesta zona del càmping Victòria es considera la més adient. Per potenciar aquesta zona, caldria habilitar també zones verdes i preveure zones d'aparcament que donin servei a aquesta zona i a l'entorn de la platja. Caldria valorar si aquest aparcament ha de ser soterrat o en superfície.

Sigui com sigui, cal garantir que es preserva l'anella verda que envolta Canet i la diferencia dels municipis del costat. L'objectiu és que, en el cas que es desenvolupi algun tipus de construcció, es faci preservant una anella verda exterior de manera que Canet de Mar no sigui en cap cas una continuïtat d'Arenys de Mar.

- **Ús residencial**

En el cas que s'hagi de desenvolupar alguna part d'aquesta zona per a ús residencial, es valora que hauria de ser combinant-la amb els usos actuals i amb baixa densitat, amb habitatges d'una sola planta i zones enjardinades.

D'altra banda, una visió minoritària proposa desenvolupar aquesta zona per a ús residencial, fent una permuta pels habitatges de la façana litoral de manera que es pogués anar alliberant el front litoral d'habitatges.

- **Equipament cultural**

En la mateixa línia esmentada anteriorment de potenciar un clúster cultural, es proposa construir un teatre de manera mancomunada amb els municipis d'Arenys i de la Vall de Vallalta. El càmping Victoria podria albergar un gran equipament cultural que pogués acollir grans espectacles que actualment no es poden fer ni a Canet ni als municipis de l'entorn.

E. Propostes respecte els eixos comercials

- **Ampliació eixos**

Una primera proposta per dinamitzar i potenciar els eixos comercials és ampliar els eixos de la Riera Buscarons i Riera del Pinar fins dalt de tot.

- **Pacificació entorns més propers als eixos**

També es proposa pacificar els entorns dels eixos comercials, creant una anella per vianants, restringint el trànsit de vehicles en horari comercial o en caps de setmana. Es valora que seria una mesura econòmica i de fàcil implementació que ajudaria a la dinamització de la zona. També caldria habilitar zones d'aparcament properes al centre.

- **Densitat**

Per revitalitzar el centre urbà, caldria augmentar la densitat urbana en aquesta zona, eliminat traves urbanístiques i permetent, per exemple, que habitatges que són molt grans es poguessin transformar en habitatges més petits.

- **Usos hotelers de les cases històriques**

Per potenciar el turisme del modernisme i els eixos comercials es podria aprofitar les nombroses cases i edificis històrics del poble per a usos hotelers o de turisme rural i cultural. També es poden impulsar apartaments turístics o turisme de dormir i esmorzar com es fa a altres llocs d'Europa.

- **Promoció comercial**

Altres mesures que es proposen, tot i que no sigui de planejament, són censar els locals buits existents al poble, impulsar mesures perquè s'estableixin PIMES i establir les mateixes condicions pels paradistes artesanals que pels comerciants del poble. També es proposa diversificar els tipus de comerços a través de les llicències.

E.1. Propostes respecte el Mercat Municipal

- **Canvi d'usos**

Pel que fa al mercat municipal hi ha dues visions:

- D'una banda, les persones que consideren que l'actual mercat no té interès per la població i se li ha de buscar nous usos. El projecte d'ubicar algun supermercat a la part de sota no es veu viable i es valora que ja s'ha fet tard perquè ja s'ha situat un Mercadona a Arenys de Mar. En aquest sentit, els partidaris de donar un nou ús al mercat municipal aposten per ubicar-hi algun equipament cultural, com ara la biblioteca, una llibreria amb servei de cafeteria o un hotel d'entitats, per exemple.
- Com alternativa per continuar apostant per un mercat municipal, es proposa traslladar-lo a la Pulligan on podria disposar de més espai, zona d'aparcament, etc.

• **Potenciar el seu ús**

D'altra banda, algunes persones consideren que el que cal fer és potenciar els usos de l'actual mercat, fent tasques de rehabilitació i fomentant que s'incorporin altres activitats com ara activitats artesanals, mercat de segona mà, agricultors ecològics, etc. És a dir, potenciar un tipus d'activitat amb venda de productes sense intermediaris, recuperant tradicions, etc. En aquesta línia de dinamització es proposa mantenir el mercat dels dimecres, al voltant de l'edifici.

Una visió minoritària proposa definir el mercat com a gran galeria de serveis comercials, tipus Portal de l'Àngel.

F. Propostes en relació a altres temes

• **Poder treballar a Canet de Mar**

Es destaca com idea general la voluntat de ser un poble on la gent hi pugui treballar. Per això cal crear una dinàmica social i un teixit productiu, que en el cas de Canet de Mar es creu que hauria d'anar per fomentar les PIMES, les energies renovables, etc. En tot cas, ha de ser un teixit productiu ric i divers que promogui la mixtura, per això cal un teixit econòmic polivalent.

• **Vetllar per la sostenibilitat ambiental i social**

Cal protegir les àrees de cultiu i promoure l'autosuficiència i l'eficiència energètica, promovent equipaments relacionats amb els pagesos perquè puguin comercialitzar a Canet de Mar els seus productes, per exemple, a través d'una cooperativa de productes ecològics, el Mercat, etc.

Altres propostes que es van formular:

- Fomentar l'ús de la bicicleta, el transport públic i el vehicle elèctric.
- Millorar la connectivitat ferroviària i de bus amb l'aeroport de Girona.
- Pensar en valoritzar la façana marítima, per exemple, posant alguna drassana esportiva o lúdica que atregui el turisme esportiu.

- Pensar en la possible ubicació d'una granja de peix o marisc, atès que en el futur tot el peix serà de piscifactoria (tot i que s'observa que caldria habilitar una zona de port).
- Recuperar i posar en valor la vinya com una activitat que s'havia fet en el passat.
- Dinamitzar el mercat de les cases de lloguer per al turisme.



G. Propostes respecte a l'habitatge

• Planificar en base a l'habitatge buit i per construir

Un primer element que hauria de guiar el creixement de l'habitatge és l'anàlisi dels habitatges buits i pendents d'acabar de construir avui dia, com a punt de sortida abans de pensar en realitzar noves obres. Això implica un estudi previ dels habitatges no ocupats (construïts i no construïts), que doni dades sobre la necessitat d'habitatges a construir.

En aquest sentit, s'explicita com a espais de creixement Can Jover, amb noves cases unifamiliars o de dues alçades, Diagonal i Comediants com únics espais de creixement. En general, s'opta perquè les zones a desenvolupar estiguin ocupades per habitatge de baixa densitat. Respecte al Càmping Victòria, un sector preveu mantenir la qualificació actual.

- **Rehabilitar el casc antic**

En relació a aquesta línia de planificar en base als habitatges ja existents o previstos, també es proposa impulsar la rehabilitació i restauració dels edificis del Casc Antic. Per fer aquesta tasca, cal tenir un criteri urbanístic amb un mínim de sensibilitat de cara a l'atracció del turisme. Aquest objectiu cal treballar-lo a curt termini. Respecte al barri antic, es matisa que malgrat pugui tenir una manca d'espais públics, no s'està a favor de l'esponjament, sinó de respectar la trama urbana tal i com és.

- **Polígons discontinus**

També en la línia de donar prioritat al creixement interior, s'insisteix en utilitzar els solars i espais existents per edificar nous habitatges i aprofitar possibles espais que quedarien lliures en traslladar tots els equipaments esportius a la zona esportiva de sobre l'autopista.

S'apunta l'alternativa de crear polígons discontinus per desencallar el centre i aconseguir terreny de fora: aprofitar solars, permutes industrials, reubicacions esportives i, a mig termini, zones com Santa Llúcia, etc.

- **Nous creixements**

Tot i que hi ha consens en no impulsar noves zones de creixement residencial, s'apunta que en el cas que s'hagi de donar algun tipus de creixement, donada l'orografia del municipi, amb dues valls, es recomana l'estudi de creixement de zones perifèriques (zona de Santa Llúcia) per construir habitatges unifamiliars respectant l'entorn. És a dir, si aquest creixement es donés, no hauria de ser del tipus El Grau, sinó torres amb jardins.

- **Tipologia d'habitatge**

Respecte a la tipologia d'habitatge, es valora que el POUM hauria d'incloure diferenciació entre habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Tot i l'acord sobre vetllar per la baixa densitat, s'és conscient que les necessitats de la població són diverses, i per tant cal planificar diferents tipologies d'habitatge, però hi ha acord en no créixer en densitat. Així, per les zones de reforma interior es proposen tres models d'habitatge:

- a. Unifamiliar, més gran = 120 metres quadrats
- b. Plurifamiliar (pis) = 80 metres quadrats
- c. Mescla d'a i b (fórmula intermitja òptima per primera línia de mar)

En aquest sentit, es valora que en cas de fer pisos més petits, l'aspecte dels edificis podria mantenir l'estil d'unifamiliar. Com a criteri per definir la tipologia d'habitatge amb relació a la zona del municipi, també s'apunta tenir en compte l'orografia.

També es proposa poder dividir una casa en el centre en dos habitatges. Referent a aquest tema, es detecta un cert desconeixement sobre la normativa actual respecte als criteris actuals.

Respecte a l'habitatge tutelat, sorgeix la pregunta: *Quina tipologia d'habitatge tutelat es planteja fer?* Es proposa que sigui habitatge tutelat de gent gran de lloguer en sòl públic.

Per últim, s'observa l'existència de guetos en el municipi, en tant que la zona, la tipologia i la qualitat dels edificis d'habitatges discriminen un tipus de població o una altra. Sorgeix la pregunta sobre com es podria incidir des del planejament per evitar la creació o consolidació d'aquestes zones. En general, s'opta per mantenir l'equilibri entre la tipologia d'habitatges.

- **Habitatge sostenible**

S'incideix en la necessitat de construir habitatge sostenible, habitatges amb autosuficiència energètica i unificació de criteris en estètica i alçada.

- **Normes d'edificació**

Revisar o establir normes d'edificació (façanes) dels habitatges del cas antic i rieres (materials, colors façanes, etc.). En aquest punt, per exemple, caldria vetllar per conservar l'aire constructiu del passeig Misericòrdia, tant pel que fa a la tipologia com l'estil de les edificacions.

- **Zones industrials en casc urbà**

Amb relació a la zona Pulligan, es proposa construir habitatge amb serveis, respectant els edificis protegits. També es recomana que, abans de fer una intervenció en la zona industrial de La Carbonella, es catalogui l'edifici.

- **Façana litoral**

Es valora que és necessari intervenir sobre la façana litoral. Tot i que no hi ha un acord sobre quins tipus d'actuacions es poden portar a terme, sorgeixen diferents idees:

- Restaurant Sa Rosa de la façana litoral, pacificar el trànsit de la N-II amb semàfors.
- Valorar la possibilitat de rectificar el llavi construït des de l'avinguda Miramar fins la Santíssima Trinitat, amb una permuta de terreny, per exemple.
- Primera línia de mar: eliminar els habitatges i posar-los al càmping Victòria, amb espai verd i serveis.

També sorgeixen reflexions entorn el Pla de la Santíssima Trinitat, amb coincidència en què l'actual Pla previst sobre aquesta àrea no és l'adient per aquest carrer. L'alçada dels edificis, l'amplada del carrer, etc., fa que no sigui convenient ni viable les intervencions previstes, i es valora que en cap cas aportaria dinamització al carrer.

- **Aparcament**

Hi ha un debat entorn la importància d'obligar a generar places d'aparcament en els nous habitatges. Un sector opta per mantenir l'obligatorietat de crear una plaça d'aparcament per habitatge, independentment de com sigui l'edifici d'habitatges, amb la possibilitat de tenir la plaça en un altre lloc del municipi. En aquest sentit, es recorda que durant un temps va ser permès comprar una plaça a l'aparcament públic i comptabilitzar-lo com plaça per habitatge. En canvi, un altre sector no està d'acord i optaria per eliminar l'obligatorietat.

Respecte els aparcaments públics, es remarca la necessitat de contemplar l'aparcament per poder atraure visitants. Com a exemple, es recorda que l'aparcament lliure actual tanca a les 12 p.m., cosa que impossibilita a un visitant anar a sopar tranquil·lament a un restaurant del poble.

- **Mobilitat**

Respecte a la mobilitat en el municipi, es proposa:

- Revisar l'accés al passeig Marítim.
- Obrir una ronda nova pel Rial de Sant Crist: connectar la Ronda de circumval·lació (Ronda Rial de Sant Crist amb Ronda Dr. Manresa), facilitar una altra sortida i entrada al poble i desviar els camions per aquesta via. L'actual itinerari dels camions és complicat, per exemple, el carrer J. Martorell és petit i estret, o el carrer Josep Baró.

Ara bé, s'incideix en què aquesta nova ronda en cap cas hauria de suposar un canvi en qualificació del sòl del voltant, sinó que s'hauria de mantenir el sòl d'interès paisatgístic i agrícola. Per assegurar-ho, es podria potenciar, subvencionar o donar suport a les iniciatives agrícoles com a mesura per reforçar la zona.

- **Compliment de la normativa**

Es coincideix en la necessitat de ser respectuosos i rigorosos amb la normativa decidida, vetllar pel compliment i la coherència dels criteris que s'estableixin.

- **Edifici Rodalera i Torre Maresme**

Consens sobre afectar l'edifici Rodalera i Torre Maresme, amb l'objectiu de que en un futur puguin desaparèixer.

- **Zones verdes**

Respecte a la zona del DIA, es coincideix en que ha de ser espai verd.

- **Condicionar les zones verdes previstes**

Finalment, tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es proposa condicionar les zones verdes del centre del poble a curt termini, i arranjar els solars de l'Ajuntament de manera econòmica, amb menys arbres i més bancs.

- **Arranjar solar “La Papallona”**

Per últim, es proposa arranjar el solar “La Papallona”.

6.4. ENQUESTA CIUTADANA

L'enquesta està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

L'enquesta està dirigida a tots els ciutadans/es de Canet de Mar a través de la xarxa i fa referència especialment als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu.

A continuació s'adjunta una còpia de l'enquesta ciutadana realitzada:

Introducció

El Planejament Urbanístic de Canet de Mar desenvolupat durant els darrers 20 anys ha permès, entre d'altres, la urbanització del Grau i del polígon industrial, la canalització de les rieres, la configuració de les rondes, i que Canet de Mar pugui disposar d'un institut, una escola bressol, la Biblioteca P. Gual i Pujadas, el centre cívic de Vila Flora i altres equipaments.

Actualment el municipi està en ple procés de redacció del nou planejament, el POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) que ha de permetre definir el model de municipi pels propers anys.

Com que és un moment cabdal per al municipi s'han preparat un conjunt d'eines i espais per tal de facilitar la informació i promoure la participació ciutadana. Una d'aquestes eines és l'enquesta de percepció ciutadana. Aquesta enquesta ha de permetre que la ciutadania pugui donar l'opinió a les qüestions plantejades.

L'enquesta està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

Malgrat que s'han fet esforços per emprar un llenguatge planer i accessible, certes qüestions tenen cert grau de complexitat. Per aquest motiu és del tot recomanable llegir atentament cada qüestió abans de respondre.

El termini per respondre l'enquesta és fins al dia 28 de juny de 2013.

Un cop complimentada podeu depositar-la a l'urna que trobareu a la seu de l'Ajuntament.

Gràcies per la vostra participació!!!

Dades personals

Edat: ____

Sexe: Dona ☐ Home ☐

Quants anys fa que viviu a Canet:

☐ de 0 a 5 anys

☐ de 6 a 10 anys

☐ d'11 a 20 anys

☐ més de 20 anys

En quina zona viviu:

☐ Avinguda Maresme

☐ Zona Ronda Dr. Anglès

☐ Centre històric

☐ Plaça Onze de Setembre

☐ Can Salat i Busquets

☐ El Grau

☐ Altres. Quina? _____

Percepcions

En termes generals, com creieu que es viu a Canet de Mar? *Escolliu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

I amb relació a altres pobles del voltant? *Escolliu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

En comparació amb fa 5 anys, a Canet de Mar es viu... *Escolliu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

A Canet de Mar hi vénen a viure persones de fora. Assenysaleu tres motius pels quals creieu que trien venir a viure a Canet de Mar.

Indiqueu tres llocs singulars de Canet de Mar que formin part de la identitat del municipi.

Desenvolupament urbanístic

Com valoreu el desenvolupament urbanístic del municipi des de l'arribada de l'autopista, ara farà uns 20 anys? Assenyalau només una opció

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Amb relació al desenvolupament urbanístic, continueu les frases següents. Marqueu només una opció

El desenvolupament urbanístic dels darrers anys ha aportat a Canet de Mar....

☐ Només beneficis
☐ Més beneficis que problemes
☐ Només problemes
☐ Més problemes que beneficis
☐ NS/NC

En els propers anys caldria apostar per un model de desenvolupament.....

☐ Amb el màxim creixement possible
☐ Amb un creixement ajustat a les necessitats d'habitatge previstes
☐ Amb un creixement limitat, per sota de les necessitats d'habitatge previstes
☐ NS/NC

Tenint en compte que quan definim l'ús concret d'un terreny no el podem dedicar a cap altre, quin d'aquests usos penseu que calen a Canet de Mar? Ordeneu els usos de l'1 al 5, sent l'1 el de major importància

___ terreny destinat a habitatge (cases, pisos, etc.)
 ___ terreny destinat a equipaments (escoles, teatres, etc.)
 ___ terreny destinat a activitats industrials (empreses i fàbriques)
 ___ terreny destinat a activitats agrícoles (horts i similars)
 ___ terreny destinat a espais naturals, oci i lleure (parcs, places, etc.)

Habitatge i model de municipi

En general, quin creieu que és l'estat dels habitatges de Canet? *Escolliu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Considerem que a Canet de Mar hi ha dificultats per trobar habitatge? *Maqueu només una opció.*

Lloguer

☐ No

☐ Sí, perquè els preus són elevats

☐ Sí, perquè hi ha poca oferta

☐ NS/NC

Compra

☐ No

☐ Sí, perquè els preus són elevats

☐ Sí, perquè hi ha poca oferta

☐ NS/NC

El tipus d'habitatge que es pot construir és un element clau per definir el model de municipi. Donat que a Canet de Mar l'espai per construir és molt limitat, quin d'aquests tipus d'habitatge preferiríeu que hi hagués en zones de nova construcció. *Llegiu atentament les distintes opcions i ordeneu-les de l'1 al 3, sent l'1 el de major importància*

___ Blocs de pisos plurifamiliars

Observacions:

Podem permetre més espai per a zones verdes i equipaments comunitaris.

___ Cases unifamiliars

Observacions:

El terreny destinat a zones verdes i equipaments comunitaris és inferior que en l'opció anterior.

___ Cases unifamiliars aïllades

Observacions:

El terreny destinat a zones verdes i equipaments comunitaris és el mínim.

☐ NS/NC

Quina d'aquestes opcions respon a les vostres necessitats familiars actuals? *Escolliu una opció*

☐ Habitatge amb 1 habitació ☐ Habitatge amb 2 habitacions

☐ Habitatge amb 3 habitacions ☐ Habitatge amb 4 habitacions

☐ Habitatge 5 habitacions o més ☐ NS/NC

Mobilitat

Quin mitjà utilitzeu generalment quan es moueu pel municipi? *Marqueu només una opció*

- ☐ A peu
- ☐ Bicicleta
- ☐ Cotxe
- ☐ Moto

Quin creieu que és el problema de mobilitat més important de Canet de Mar?
Marqueu només dues opcions

- ☐ Desplaçar-se a peu
- ☐ Moure's en bicicleta
- ☐ Moure's en cotxe
- ☐ Excés de trànsit en determinats dies de la setmana o hores punta
- ☐ Disponibilitat d'aparcament
- ☐ Accessibilitat persones amb mobilitat reduïda, gent gran, cotxes de nadons
- ☐ El servei d'autobús intermunicipal
- ☐ Cap
- ☐ Un altre. Quin? _____
- ☐ NS/NC

Valoreu els aspectes de mobilitat següents. *Escolliu només una opció*

Qualitat dels accessos d'entrada i sortida des de la N-II al municipi

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Qualitat dels accessos d'entrada i sortida des de l'autopista

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Estat i qualitat dels accessos al nucli urbà

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Impacte i efecte del trànsit de vehicles dins el municipi

- ☐ No afecta ☐ Acceptable ☐ Cal reduir-lo ☐ NS/NC

Valoreu-ne d'altres.

Quin? _____

Donat que l'espai dels carrers és limitat, quin ús creieu que caldria prioritzar als carrers del nucli històric? *Marqueu només una opció*

- ☐ Vianants ☐ Bicicletes ☐ Vehicles ☐ Aparcament

I a la resta del municipi, quin ús dels carrers creieu que caldria prioritzar? *Marqueu només una opció*

- ☐ Vianants ☐ Bicicletes ☐ Vehicles ☐ Aparcament

Valoreu la necessitat d'aparcament del vostre nucli familiar. *Marqueu només una opció*

- ☐ Cap plaça ☐ 1 plaça ☐ 2 places ☐ 3 places ☐ més de 4 places

Desenvolupament econòmic

Quin tipus d'activitat econòmica caldria potenciar al municipi

Assenyalau dues opcions

- ☐ Industrial
☐ Serveis
☐ Cultural
☐ Comerç
☐ Agricultura
☐ Turisme
☐ Altres. Quin? _____
☐ NS/NC

Voleu fer un comentari? _____

Valoreu les activitats econòmiques següents. Marqueu només una opció

Disponibilitat d'oferta de comerços i serveis

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Qualitat de l'oferta turística

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Conservació i promoció dels elements d'interès turístic (patrimoni, platges, espais naturals...)

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Disposició de terreny per a activitats industrials al municipi

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quin creieu que hauria de ser el tipus de turisme que caldria potenciar al municipi.

Assenyalau només una opció.

- ☐ Cultural ☐ Rural ☐ Platges ☐ Natural

☐ Altres. Quins? _____

☐ NS/NC

Entorn natural

Com valoreu globalment l'entorn natural del municipi?

Trieu només una opció

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quin creieu que és l'estat de conservació dels espais naturals següents?

De cadascun dels espais trieu una opció

La xarxa de rials

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Els boscos

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

La zona de la Creu

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Zona del litoral

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Com valoreu l'accés a l'entorn natural del municipi? *Trieu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Com valoreu l'accés a les platges i a les zones costaneres del municipi? *Trieu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quin creieu que és l'espai natural amb més valor del municipi i que el POUM hauria de preservar especialment? *Escriviu només una opció.*

Respecte les zones verdes, els parcs i els jardins del nucli urbà, valoreu els aspectes següents.

Marqueu només una opció

Qualitat i estat de conservació

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Proximitat

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quantitat de places, parc i jardins

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Equipaments i patrimoni

Tenint en compte els equipaments existents, creieu que caldria preveure'n més?

- ☐ No, són suficients
- ☐ Sí. De quin tipus? Assenyalau dues opcions.

- | | |
|---|--------------|
| ☐ Escolars. | Quins? _____ |
| ☐ Sanitaris. | Quins? _____ |
| ☐ Culturals i de lleure. | Quins? _____ |
| ☐ Esportius. | Quins? _____ |
| ☐ Socials. | Quins? _____ |
| ☐ Per a la gent jove. | Quins? _____ |
| ☐ Per a la gent gran. | Quins? _____ |
| ☐ Per a les entitats. | Quins? _____ |
| ☐ Altres. | Quins? _____ |

☐ NS/NC

De quin element del patrimoni històric i cultural de Canet de Mar creieu més necessari tenir cura?
Escriviu només una opció

Com valoreu l'estat de conservació del patrimoni de Canet? Trieu una opció

- ☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Altres

Per acabar, assenyalau quins aspectes considereu que ha de recollir el POUM i que no han estat contemplats en el qüestionari:

Les vostres dades seran processades informàticament amb la finalitat de servir de base de dades per al procés de participació ciutadana amb motiu del POUM. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir el dret d'accés, rectificació, oposició o cancel·lació de les vostres dades personals adreçant-vos a l'Ajuntament de Canet de Mar.

L'ENQUESTA

L'enquesta, dirigida a tots els ciutadans de Canet de Mar a través de la web municipal, fa especial referència als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu i està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

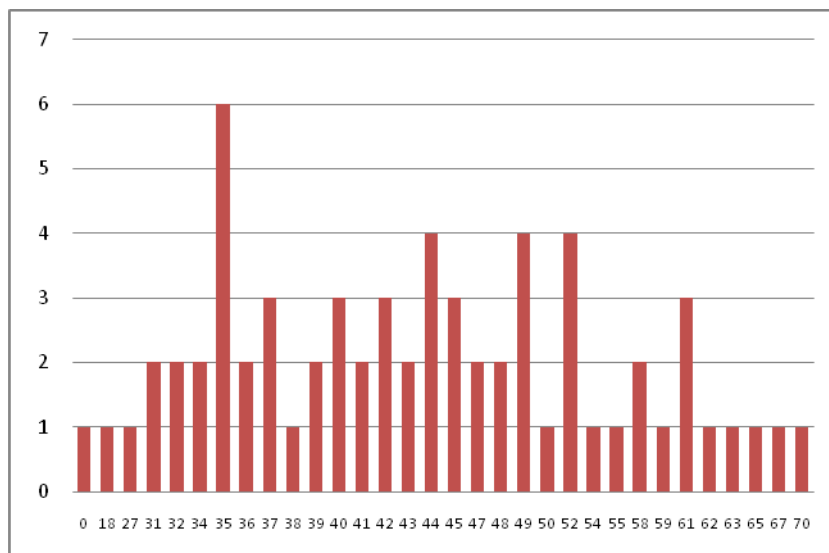
El termini de què ha disposat la ciutadania per omplir l'enquesta ha estat entre el 6 de juny i el 31 de juliol de 2013.

Dades personals

Edat i sexe

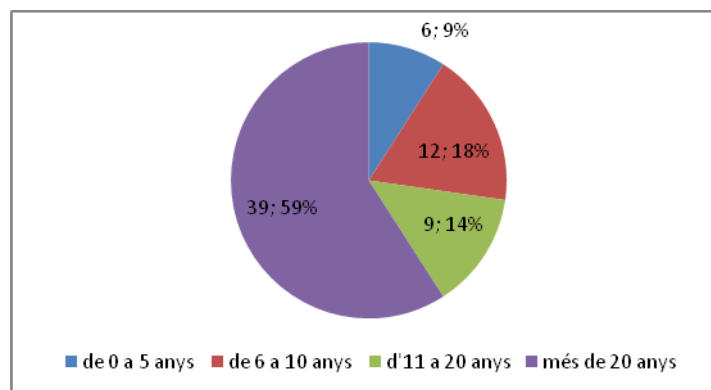
Han respost l'enquesta un total de 66 persones, de les quals 30 són dones i 36 homes. Respecte l'edat dels enquestats, la mitjana d'aquests és de 44,78 anys¹². El gràfic mostra les repeticions d'edat, havent-hi més repeticions en els valors centrals. La mitjana d'edat dels homes que han participat és de 46,52 anys i la de les dones de 42,26 anys.

Edat dels participants



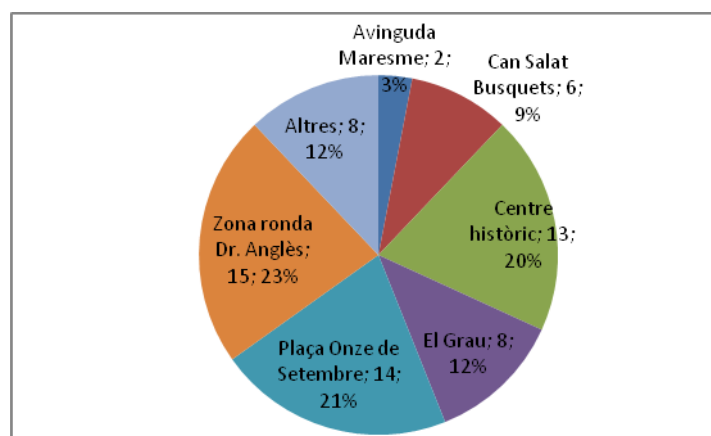
¹² Per obtenir-la no s'ha tingut en compte la resposta de 0 anys d'un enquestat.

Quants anys fa que viviu a Canet?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

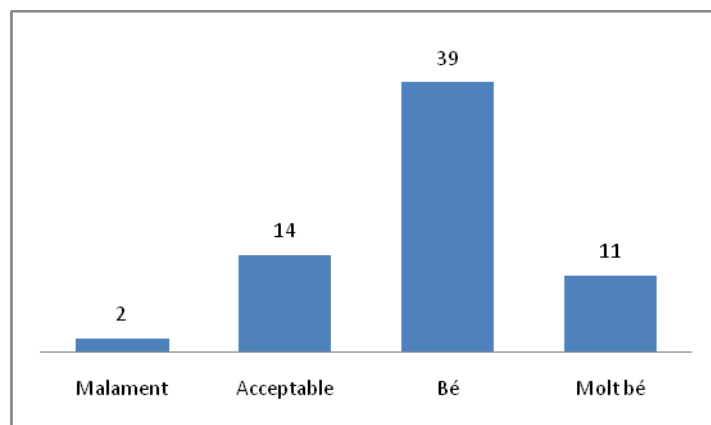
En quina zona viviu?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

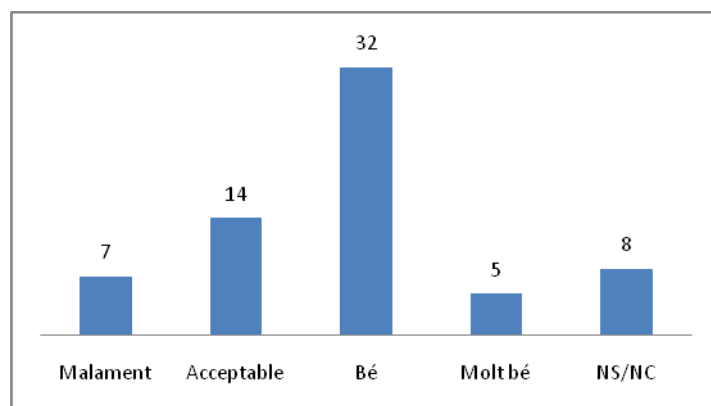
Percepcions

En termes generals, com creieu que es viu a Canet de Mar?

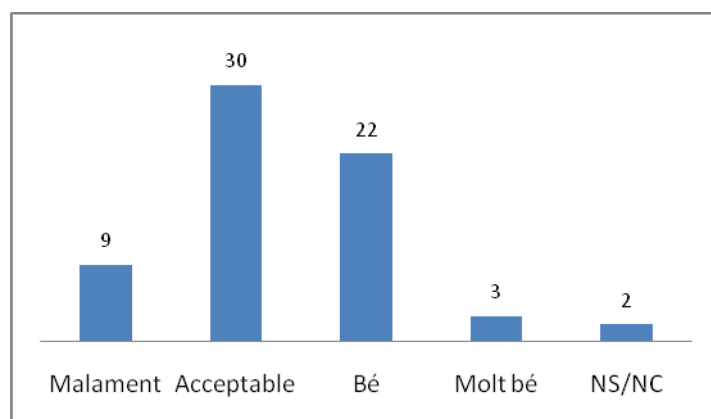


Un 76 % dels enquestats considera que s'hi viu bé i molt bé a Canet. El 21 % dels enquestats han respost "acceptable". Només un 3% considera que s'hi viu malament i destaca el fet que cap enquestat ha triat l'opció més negativa ("molt malament").

I amb relació a altres pobles del voltant?

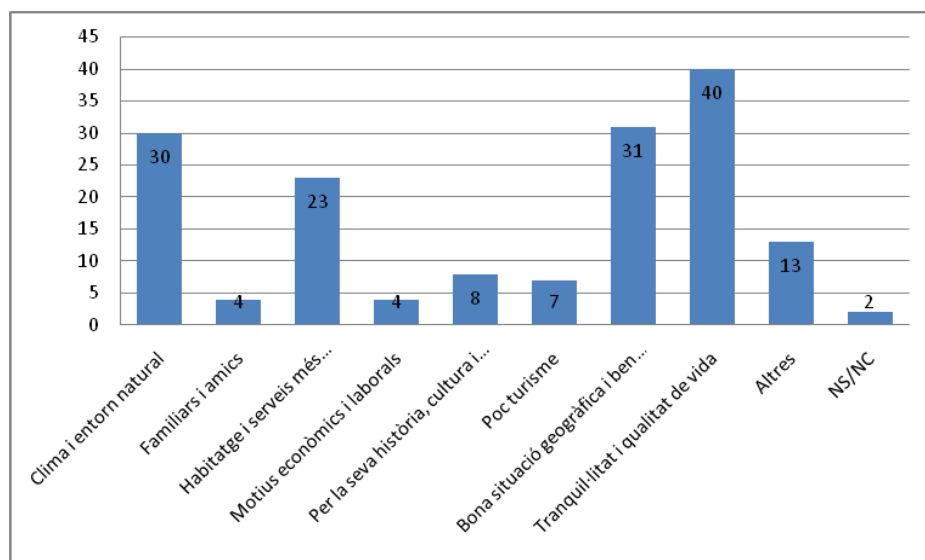


En comparació amb fa 5 anys, a Canet de Mar es viu...



A Canet de Mar hi vénen a viure persones de fora. Assenyaleu tres motius pels quals creieu que trien venir a viure a Canet de Mar.

En total els 66 enquestats han exposat 162 motius. Hem agrupat les respostes més explícites en categories per tal de visualitzar millor els resultats. Les categories no són excloents, és a dir, sovint s'interrelacionen mútuament (per exemple, poc turisme pot implicar més tranquil·litat i major qualitat de vida).

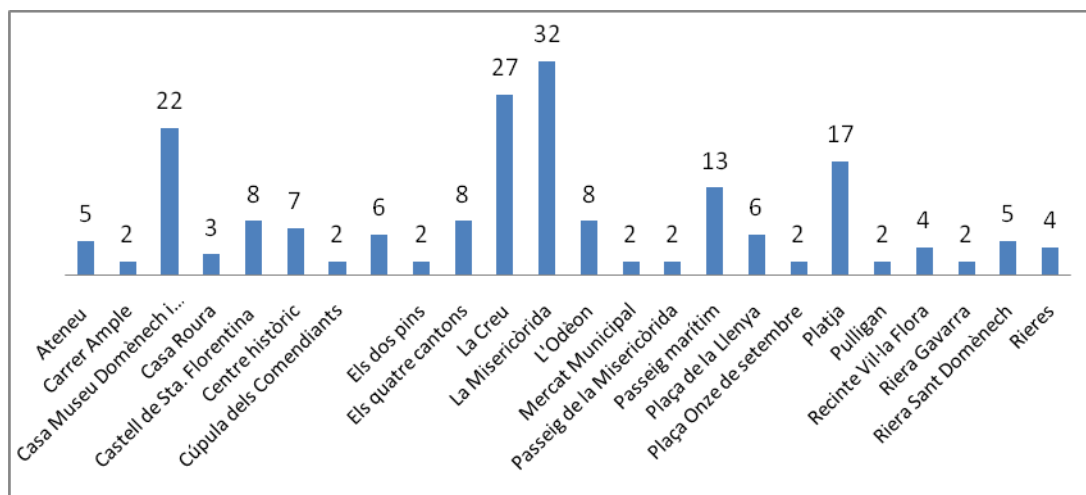


Com a **altres motius** s'ha indicat el següent:

<i>Turisme</i>	1
<i>Diversitat serveis</i>	1
<i>Els hi agrada el poble</i>	1
<i>Estiueig</i>	1
<i>Gent amable</i>	1
<i>Millors possibilitats amb els nens</i>	1
<i>No saben el que els espera</i>	1
<i>Oferta per infants (últimament reduïda)</i>	1
<i>Poble dormitori</i>	1
<i>S'instal·len a la 2a residència que ja tenien i venen l'altra</i>	1
<i>Jubilació</i>	2
<i>Crisi</i>	1

Indiqueu tres llocs singulars de Canet de Mar que formin part de la identitat del municipi.

Alguns dels enquestats han respost més de tres llocs. Hem incorporat totes les respostes. En total s'han indicat un total de 206 llocs significatius.



Un enquestat subratlla que la Rodalera destaca, però en negatiu.

S'han agrupat a "**Altres**" les respostes amb una sola repetició. S'assenyalen els següents lloc:

La Trinca i Comediants

Riera Gavarra

Riera Buscarons

Plaça de l'Església

Patrimoni arquitectònic

Muntanya

Modernisme en general

El Neptú

Comediants

Carrer Ample

Avinguda Maresme

Patrimoni artístic

CONCLUSIONS

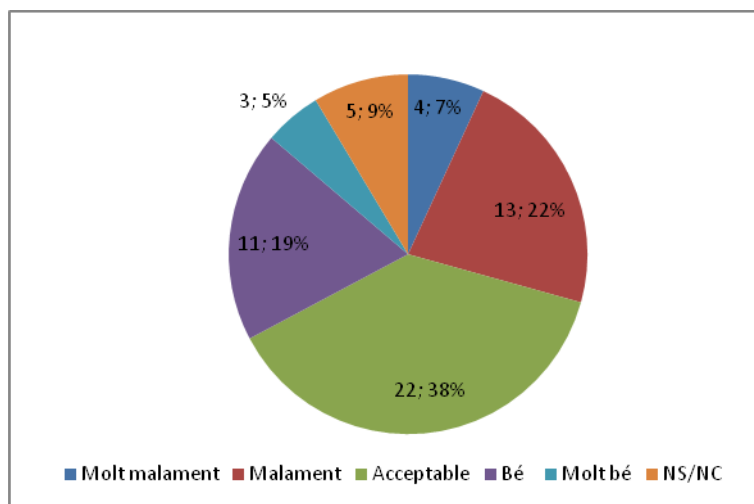
En general, la percepció dels enquestats és que Canet de Mar és un bon lloc per viure, sobretot per la tranquil·litat i la qualitat de vida, característiques que serveixen com a reclam per a nousvinguts, a més de les bones comunicacions de què disposa i la situació geogràfica.

Com a llocs singulars amb els que s'identifica Canet de Mar, els enquestats han triat majoritàriament el Santuari de la Misericòrdia i la Creu, si bé també destaca la Casa Museu Domènech i Montaner.

DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

Com valoreu el desenvolupament urbanístic del municipi des de l'arribada de l'autopista, ara farà uns 20 anys?

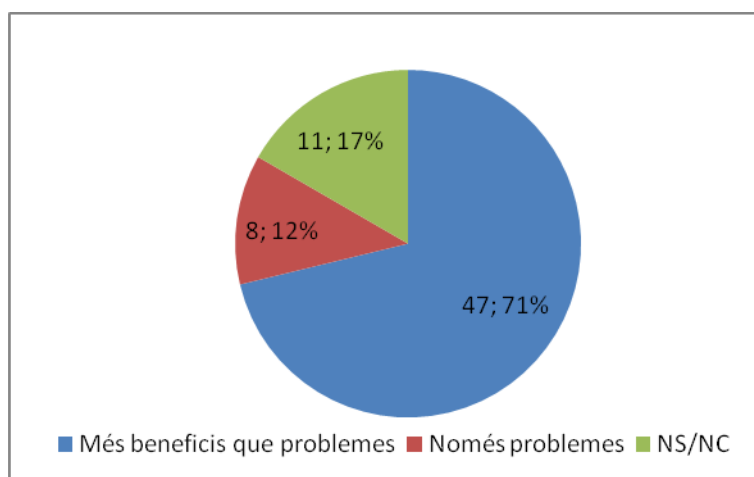
Han respost correctament 65 enquestats.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

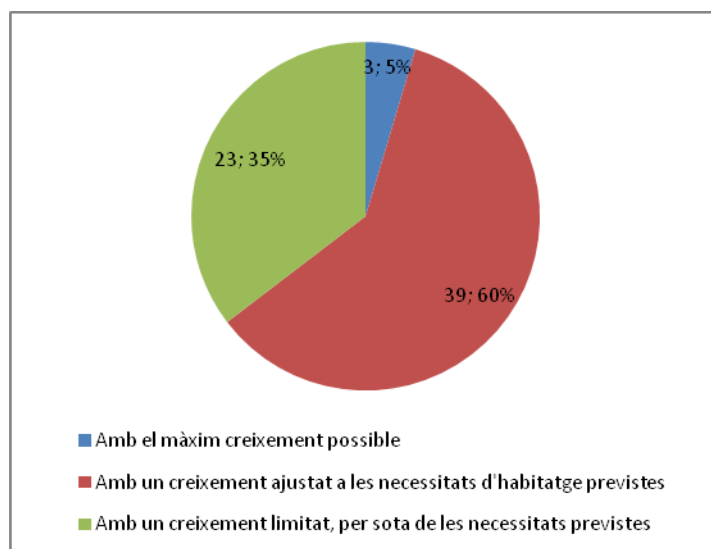
Amb relació al desenvolupament urbanístic, continueu les frases següents:

-El desenvolupament urbanístic dels darrers anys ha aportat a Canet de Mar....



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

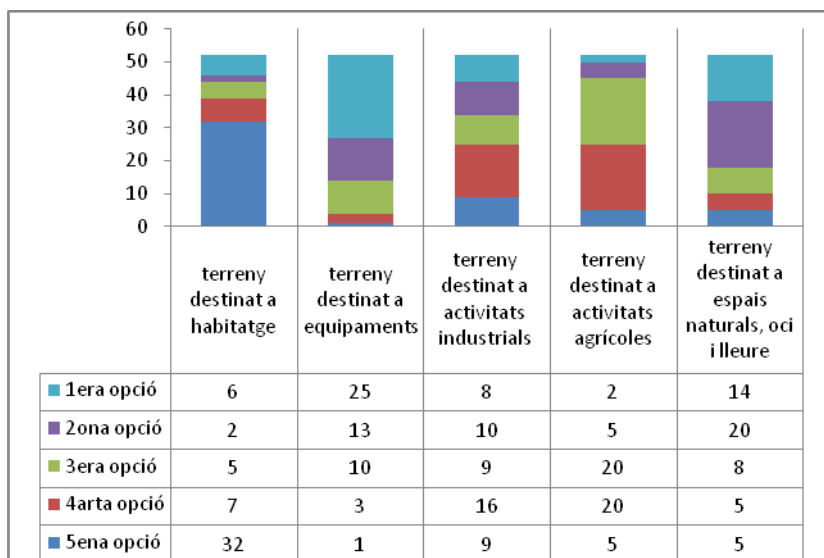
-En els propers anys caldria apostar per un model de desenvolupament.....



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Tenint en compte que quan definim l'ús concret d'un terreny no el podem dedicar a cap altre, quin d'aquests usos penseu que calen a Canet de Mar?

Dels 66 enquestat només s'ha comptabilitzat 52 respostes correctes. En la majoria de casos no vàlids, o bé es repetien números o no es completava la seva ordenació.



S'ha de destacar que la primera opció més repetida ha estat el "terreny destinat a equipaments" i la segona "terreny destinat a espais naturals, oci i lleure", el que fa pensar que la ciutadania es decanta més per usos destinats a l'ús col·lectiu.

D'altra banda, la definició de “terreny destinats a habitatge” ha estat la cinquena opció més triada, del que es deriva que els enquestats prioritzen altres usos, com les activitats industrials o les agrícoles, per davant de la creació de nous habitatges.

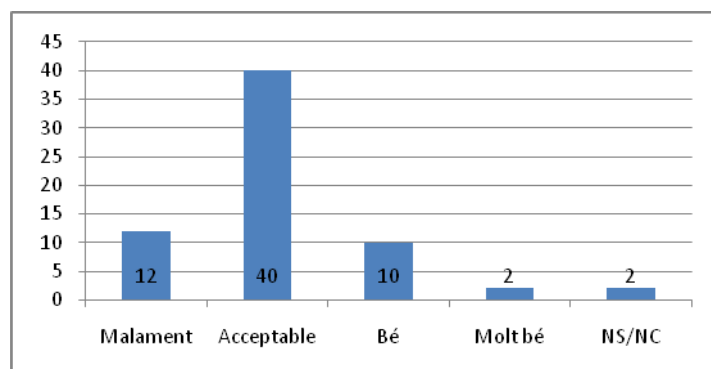
CONCLUSIONS

En general, els enquestats consideren que el desenvolupament del municipi de Canet de Mar, des del punt de vista urbanístic, ha estat beneficiós per al poble i es manifesten a favor d'un creixement ajustat a les necessitats d'habitatge que es prevegin.

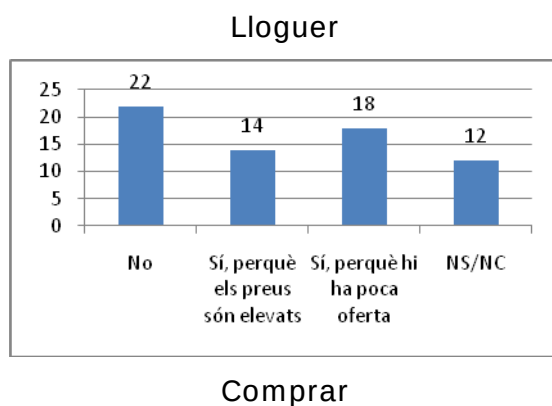
Com ja s'ha dit, la majoria opta per prioritzar els equipaments i els terrenys destinats a espais naturals, oci i lleure, deixant com a darrera opció la reserva de sòl per a la construcció de nous habitatges.

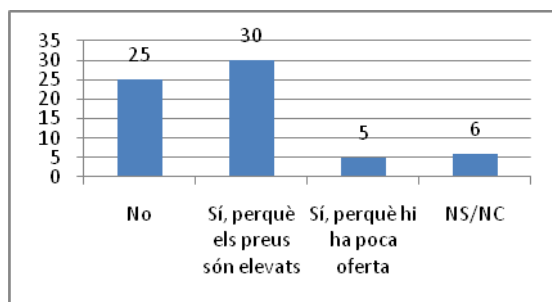
HABITATGE I MODEL DE MUNICIPI

En general, quin creieu que és l'estat dels habitatges de Canet?

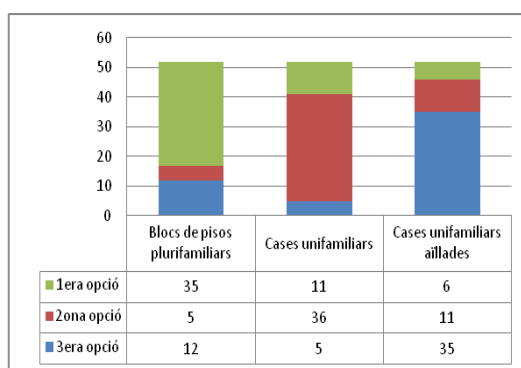


Considereu que a Canet de Mar hi ha dificultats per trobar habitatge?





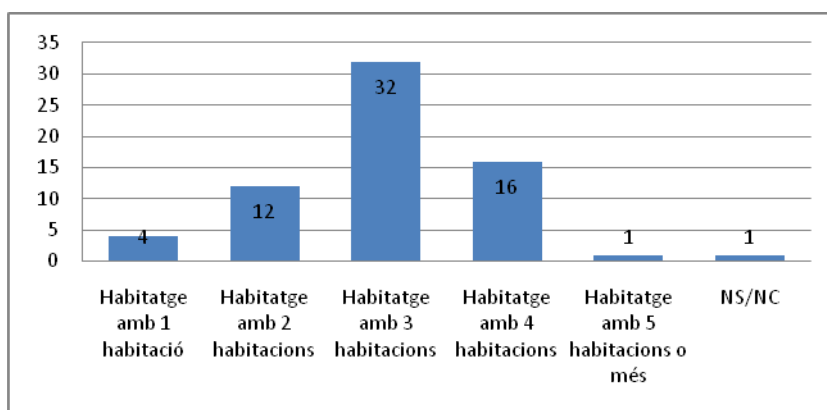
El tipus d'habitatge que es pot construir és un element clau per definir el model de municipi. Donat que a Canet de Mar l'espai per construir és molt limitat, quin d'aquests tipus d'habitatge preferiríeu que hi hagués en zones de nova construcció.



Dels 66 enquestats només s'han comptabilitzat 52 respostes correctes. En la majoria de casos no vàlids, o bé es repetien números o no es completava la seva ordenació. De les 52 respostes correctes, quatre d'elles son "NS/NC".

De l'anàlisi de les enquestes, es pot deduir un bon consens en aquesta qüestió donat que 28 persones han respost exactament el mateix: primera opció "blocs de pisos", segona opció "cases unifamiliars" i com a darrera opció "cases unifamiliars aïllades".

Quina d'aquestes opcions respon a les vostres necessitats familiars actuals?



CONCLUSIONS

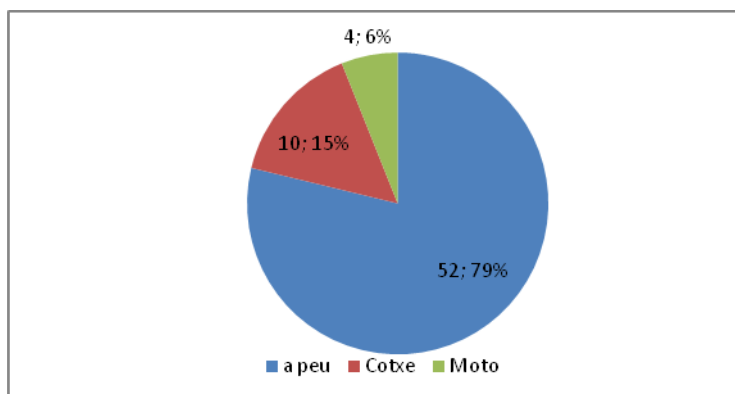
Pel que fa la cerca d'habitatge, els enquestats consideren complicat l'accés a un habitatge en propietat, no per manca d'oferta sinó pels preus elevats.

Quant a l'arrendament d'habitatges, la majoria dels que han respost consideren que actualment no hi ha dificultats per trobar habitatges en lloguer a Canet de Mar.

Preguntats pel tipus de creixement que desitgen per al municipi de Canet de Mar, la majoria opta per la construcció de blocs de pisos plurifamiliars, com a manera d'aprofitar el sòl i dotar el poble de més espai per a zones verdes i equipaments comunitaris.

MOBILITAT

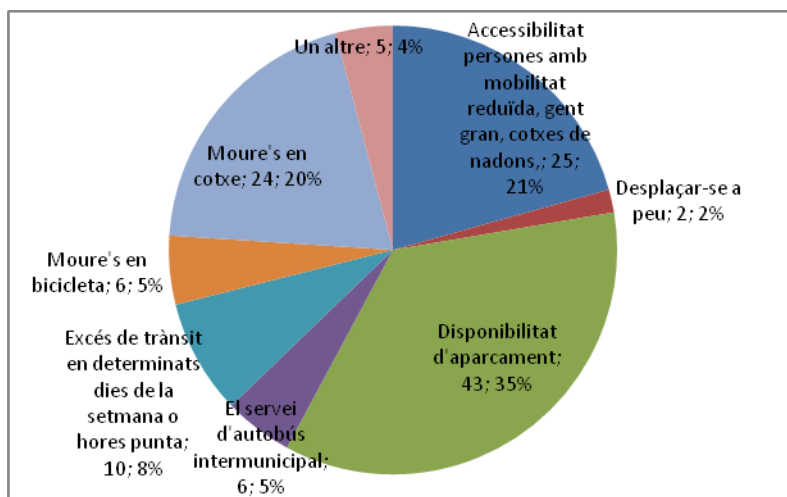
Quin mitjà utilitzeu generalment quan es moveu pel municipi?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Quin creieu que és el problema de mobilitat més important de Canet de Mar?

De les 56 persones enquestades 8 han respost més de dues opcions. Malgrat això s'han incorporat les seves respostes.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En l'apartat "**Altres**" s'afegeixen les següents problemàtiques:

El transport públic: tren i autobús

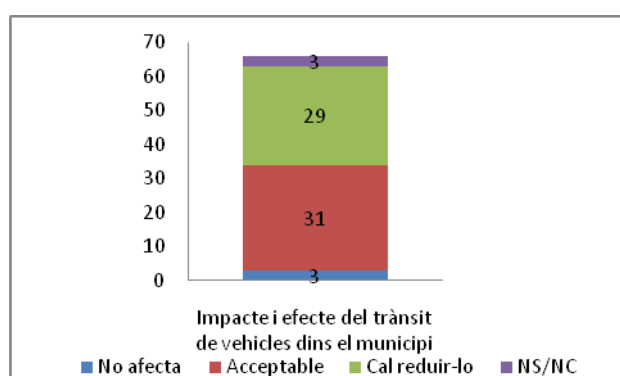
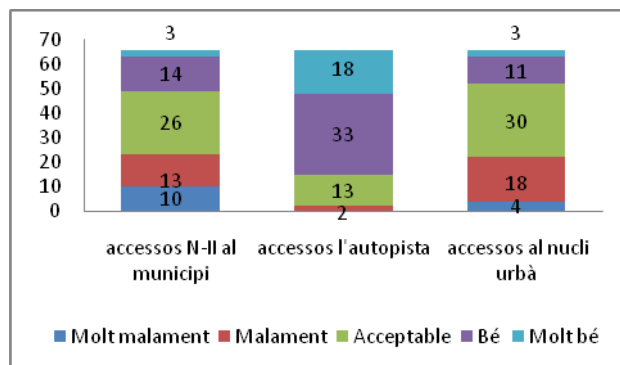
Faltarien aparcaments públics grans i crec que hi hauria d'haver zones blaves com a tots el pobles

Inadmissible que es tanquin carrers per anar a l'escola amb cotxe quan tota la vida s'hi ha anat a peu

La poca claredat en informar amb senyals per part de la guàrdia urbana a l'hora de redirigir el trànsit per qualsevol tall de carrer

Quan es va en cotxe, s'ha de fer la volta a tot el poble per anar d'un carrer a un altre que està al costat.

Valoreu els aspectes de mobilitat següents:



En la valoració d'altres aspectes s'ha respost:

És difícil accedir en cotxe al centre del poble i poder aturar-se a comprar o fer gestions.

Cal acabar la ronda i que tingui sortida per la zona del DIA.

Excés de vehicles motoritzats al passeig marítim. Aquest espai hauria de ser reservat per a vianants i ciclistes (exceptuant vehicles de serveis municipals i emergències).

Les entrades al centre neuràlgic haurien de ser en dos direccions (carrer ample en direcció oposada a l'actual) per fer menys concentrat el transit nomes a una part.

Molt poc acceptable els badens que passen de la mida permesa, es a dir són massa alts per els cotxes.

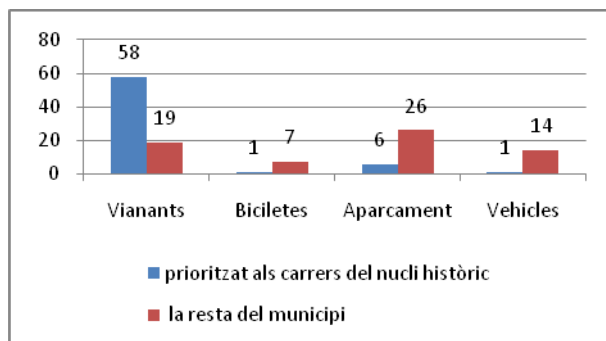
S'hauria de tancar la riera Buscarons al trànsit més sovint, especialment a les hores de més afluència de vianants.

Sé que és difícil però s'hauria d'estudiar el trànsit, doncs a vegades per anar a un determinat carrer has de fer una gran volta i fins i tot a vegades sortir a la carretera.

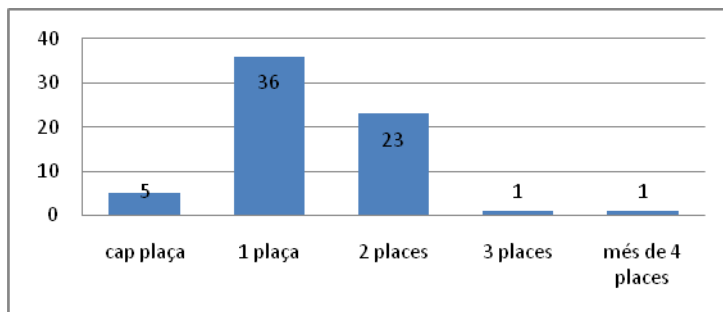
Sorolls de les màquines de neteja i dels escombriaires

Cal promoure i facilitar el anar a peu i el transport públic

Donat que l'espai dels carrers és limitat, quin ús creieu que caldria prioritzar als carrers del nucli històric?



Valoreu la necessitat d'aparcament del vostre nucli familiar



CONCLUSIONS

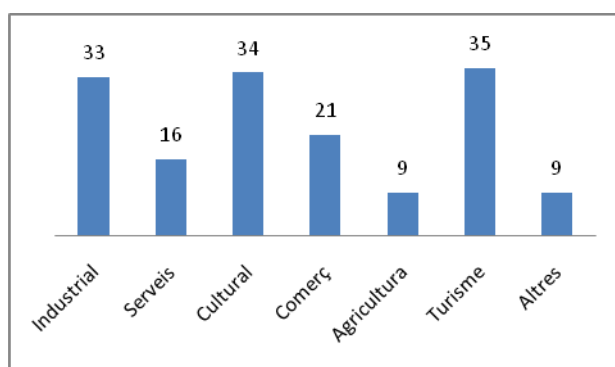
Dins del municipi de Canet de Mar la majoria de desplaçaments es fan, d'acord amb les respostes dels enquestats, a peu, bé perquè les dimensions i distribució del municipi ho permeten, bé perquè l'ús dels vehicles es considera un problema, tant des del punt de vista de la mobilitat com de la dificultat per trobar aparcament i es considera que caldria prioritzar zones d'aparcament al poble, deixant com a zones de vianants el nucli antic.

Un problema destacat pels enquestats és la difícil accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, gent gran o amb cotxets de nadons.

Tot i les dificultats per al desplaçament en vehicles dins del municipi manifestades, els enquestats consideren acceptables els accessos des de la N-II al municipi i al nucli urbà, si bé l'accés més ben valorat és el de l'Autopista C-32.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Quin tipus d'activitat econòmica caldria potenciar al municipi



42 persones han respost només dues opcions o menys. Malgrat això hem inclòs totes les respostes malgrat que només es demanava dues opcions.

De les 9 persones que assenyalaven altres tipus d'activitat que caldria potenciar, només 3 han respost:

Oci i Lleure

Recerca Universitat

TICS

S'han fet el següents **comentaris**:

A canet cada vegada tanquen més botigues i empreses. No hi ha feina i no es promulga creixement dins del poble. La majoria per trobar qualsevol cosa, anem a Mataró, Arenys o Calella.

Alguna cosa s'ha de fer a la zona industrial que està totalment morta i les empreses de Canet han marxat per una mala gestió d'antics regidors.

Canet és un poble amb molt patrimoni modernista i cultural, que no està gens orientat al turisme en general, només cal veure la web de l'Ajuntament. Deficient!

Davant de la policia el terreny que hi ha es podria fer un pàrquing ben gros o bé construir pisos de lloguer a baix cost per famílies amb ingressos reduïts.

El no potenciament dels valors culturals de Canet. Com ara Comediants, o l'Odèon. Podrien ésser d'afluència turística-cultural pel poble.

És una llàstima que no hi hagi mes indústria per donar feina al poble i la gent hagi de marxar a altres poblacions .

Fa anys érem el 1er amb turisme i ens han deixat sense poder fer negoci, hi havia molta gent qui hi vivia, fins i tot les cases particulars podien llogar habitacions a la gent.

Hi ha molt poc comerç a Canet i ens veiem obligats a fer les nostres compres a un altre lloc. No ho fariem si a Canet hi haguessin més botigues. Crec que els comerciants necessiten més suport per poder dur a terme la seva activitat.

Industrial, només perquè hi ha un polígon industrial poc aprofitat.

L'agricultura i el comerç em semblen també dues propostes prou necessàries.

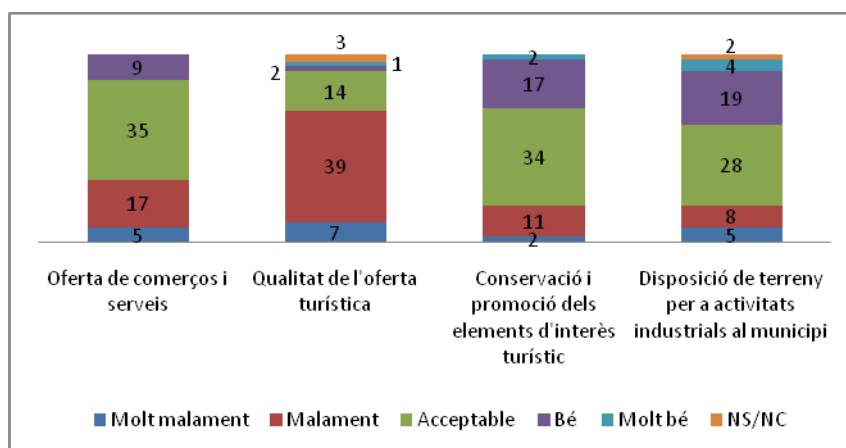
Necessitem un poble compensat amb Turisme cultural lligat a qualitat i una indústria de valor afegit que complementi els llocs de treball necessaris per no acabar sent un poble dormitori.

Puc trobar gent de Canet a la zona del Caprabo d'Arenys, al Mataró Parc, als Cines d'Arenys i M Mataró perquè a Canet no podem fer-ho.

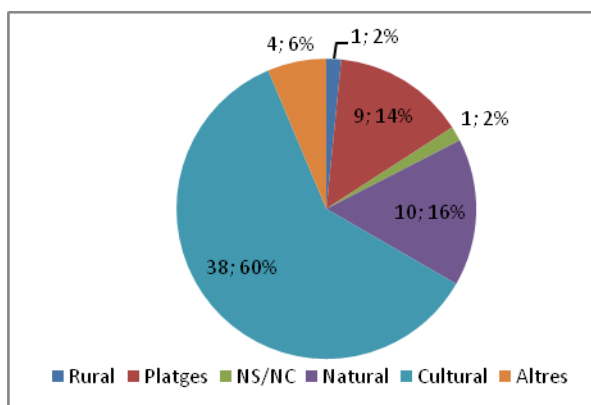
S'hauria de potenciar el modernisme i el patrimoni cultural que té aquest poble. S'han de fer més coses per atraure gent de fora.

Milloraria serveis

Valoreu les activitats econòmiques següents.



Quin creieu que hauria de ser el tipus de turisme que caldria potenciar al municipi?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

L'opció "**Altres**" ha recollit els següents comentaris:

Oferta més turística, però no pas com Calella ni Lloret
Cultural, natural i rural, platges
Esportiu, cultural i natural
Hotels, Parcs logístics
També el de platges

CONCLUSIONS

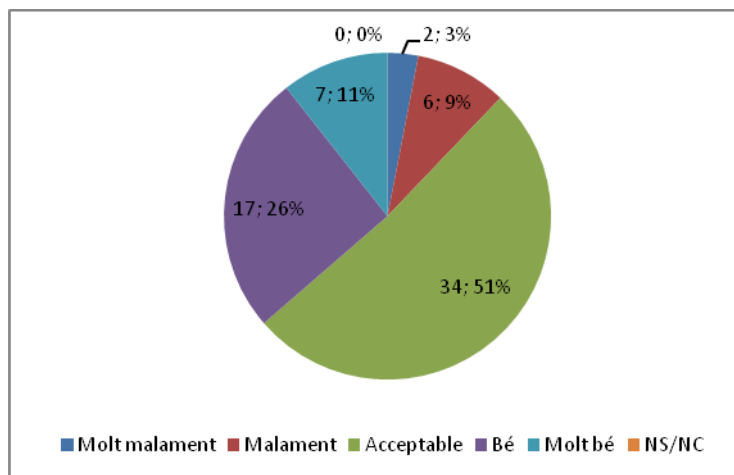
Preguntats pel futur desenvolupament econòmic de Canet de Mar, i d'acord amb els resultats de l'enquesta, hi ha tres sectors principals que caldria potenciar al municipi: el turisme, la indústria i el cultural.

Segons les manifestacions dels enquestats, Canet de Mar ha perdut les principals indústries i, amb elles, la capacitat de donar feina als residents, que han de desplaçar-se diàriament a treballar fora del municipi, amb el risc que el poble s'acabi convertint en un poble-dormitori.

Es considera que el polígon industrial està desaprofitat i que cal potenciar el turisme cultural com a font d'ingressos; la majoria d'enquestats pensen que l'oferta turística és escassa.

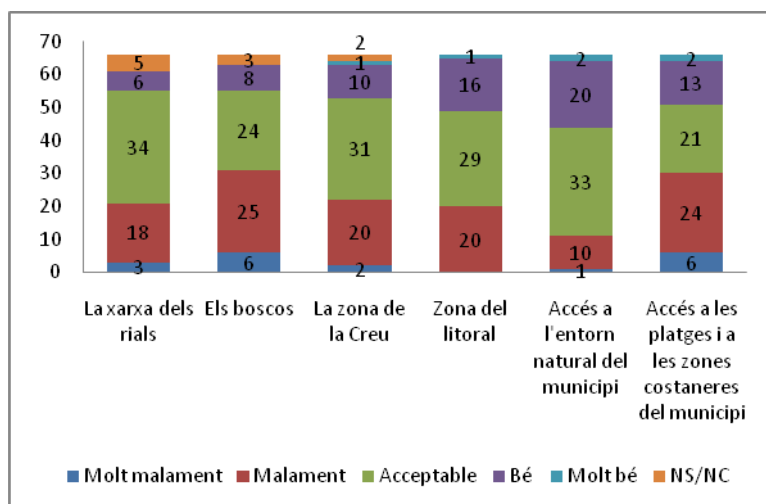
ENTORN NATURAL

Com valoreu globalment l'entorn natural del municipi?



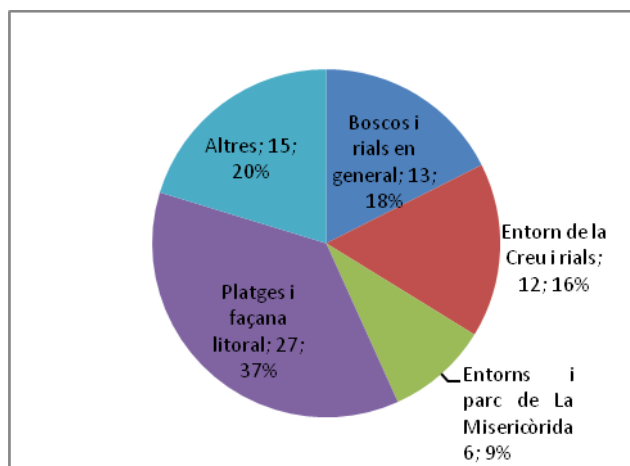
Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Quin creieu que és l'estat de conservació dels espais naturals següents?



Quin creieu que és l'espai natural amb més valor del municipi i que el POUM hauria de preservar especialment?

Dels 55 respostes se'n extreuen 65 propostes d'espais naturals, és a dir en alguns casos s'ha respost més d'una opció. Hem agrupat les respostes en les següents categories.

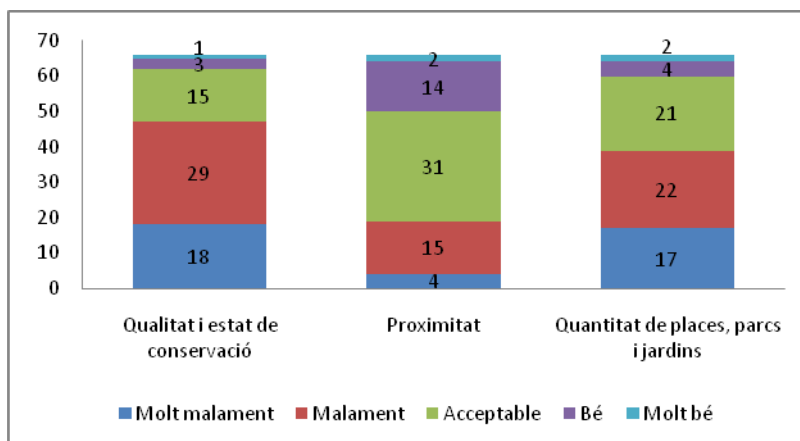


Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

A “**Altres**” hem agrupat les següent respostes amb una sola repetició:

- Castell Santa Florentina*
- El Jardí de Vil.la Flora i el parc del costat*
- El passeig marítim*
- Els espais verds dins del casc urbà i la Creu*
- Els espais verds que envolten el nucli urbà i el separen d'altres municipis*
- Els parcs i jardins*
- La serralada Litoral*
- La zona de les fonts de Can salat Busquets*
- La zona de l'Aubó*
- Les zones verdes*
- Plaça Universitat*
- Zona Comediants*
- Zona de les pistes esportives*
- Zones agrícoles*
- L'espai per sobre l'autopista*

Respecte les zones verdes, els parcs i els jardins del nucli urbà, valoreu els aspectes següents.



CONCLUSIONS

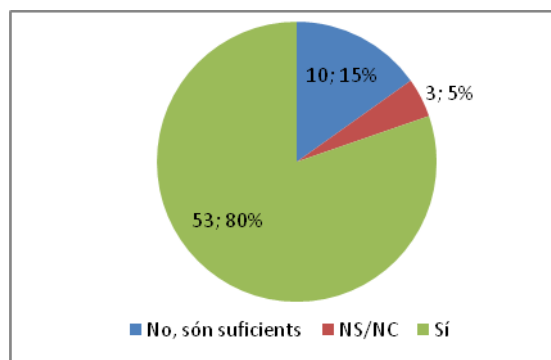
Pel que fa l'entorn natural de Canet de Mar, la majoria de persones que han omplert l'enquesta consideren que el municipi té un entorn natural acceptable, si bé l'estat de conservació dels boscos és el menys ben valorat, seguit de la zona d'accés a les platges i de la Creu, tot i que per a la majoria, l'estat de conservació dels espais naturals en general, és correcte.

Els espais naturals amb més valor del municipi per excel·lència i que caldria que el POUM preservés de manera especial són, segons els enquestats, les platges i la façana litoral, si bé s'hi ha afegit altres espais diversos, com el Castell de Santa Florentina o els jardins de Vil·la Flora.

Pel que fa les zones verdes i parcs i jardins del nucli urbà, tot i que es consideren propers i de ràpid accés, una gran part dels enquestats opinen que la seva qualitat i estat de conservació és deficient.

EQUIPAMENTS I PATRIMONI

Tenint en compte els equipaments existents, creieu que caldria preveure'n més?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En el següent apartat mostrem els equipaments que s'han proposat d'acord amb l'àmbit escollit. Malgrat que només es podien seleccionar dos àmbits, hem incorporat totes les respostes.

Escolars

32 persones han marcat seleccionar aquesta opció, 31 de les quals han concretat que caldrien els següents equipaments:

<i>institut</i>	23
<i>centre d'educació infantil i primària</i>	5
<i>cicles formatiu de grau mitjà i superiors</i>	3
<i>ampliació de l'Institut Domènech i Montaner</i>	1
<i>escola bressol</i>	2
<i>Escola de Teixits com a centre de formació comarcal i de cicles formatius</i>	1
<i>guarderia</i>	1
<i>tot tipus</i>	1
<i>universitats</i>	1

2 persones que assenyalen la construcció del nou institut remarquen que aquest sigui pròxim al centre. D'altra banda una persona assenjala que caldria millorar les instal·lacions de l'actual.

Sanitaris

Han respost 11 persones de les quals 2 no han senyalat cap equipament o no han fet cap comentari.

Els suggeriments que s'han fet respecte els equipaments sanitaris són els següents:

<i>Ampliació horari urgències del CAP</i>	1
<i>Cap</i>	1
<i>Centre metge, que dones per totes les patologies i que independent i fos del poble</i>	1
<i>Hospital</i>	1
<i>Mejorar horario del Cap y farmacias</i>	1
<i>millorat, amb més recursos</i>	1
<i>Obrir el Cap</i>	1
<i>Serveis i urgències 24 hores</i>	2

Culturals i de lleure

35 persones han respost fent-ne 48 suggeriments:

<i>Auditori</i>	1
<i>Espais destinats a jocs, a descans a la natura, a zona de pícnics, lleure en general</i>	1
<i>Espai Social per fer activitats.</i>	1
<i>Espai o casal de joves</i>	2
<i>Envelat</i>	1
<i>Centre cívic</i>	2
<i>Casa Comediants</i>	2
<i>Hotels, Aparthotels</i>	1
<i>L'Odèon</i>	12
<i>parcs pels infants</i>	2
<i>Sala o espai polivalent</i>	6
<i>teatre</i>	10
<i>Biblioteca millor</i>	1

També s'ha fet els següents comentaris:

activitats per la gent jove
millorar la oferta d'activitats, especialment dirigides als nens

Más horas de biblioteca

espai polivalent més cèntric

definir d'una vegada l'Odèon si o no

(cal algun equipament) per la gent que està entremig de ser gent jove i ser gent gran

Esportius

20 persones han marcat aquest àmbit, una de les quals no ha afegit cap comentari. En total se n'ha fet 19:

<i>nou pavelló</i>	6
<i>nova pista d'atletisme homologada</i>	2
<i>piscina d'estiu municipal</i>	1
<i>Pistes futbol sala</i>	1
<i>Pistes poliesportives</i>	4
<i>Un nou complex esportiu.</i>	1
<i>Zona esportiva ampliada</i>	1
<i>Complex esportiu a les rodalies</i>	1
<i>Ciutat esportiva</i>	1

Respecte les pistes poliesportives, dues persones han comentat que caldria que fossin d'accés obert i algú altre que caldria millorar el pavelló, sense indicar si en caldria un de nou. Altra gent ha comentat:

Cuales??, si casi todos son privados !!!!

Es petit el gimnàs

Socials

Només 7 persones han marcat aquest àmbit, proposant:

<i>Centre cívic</i>	3
<i>La Pulligan com el Calisay d'Arenys de Mar</i>	1
<i>Odèon</i>	1
<i>Parques para gente mayor y niños</i>	1
<i>Habitatge</i>	1

Per a la gent jove

22 persones han senyalat aquest àmbit 2 de les quals no ha concretat cap equipament. Les altres han respost:

<i>Bars, Pubs i discos Zona Litoral</i>	1
<i>bolera</i>	1
<i>casal o centre per joves</i>	13

<i>Skate i bike parc</i>	2
<i>centre comercial</i>	1
<i>cinema</i>	1
<i>espai de lleure</i>	1
<i>Espais polivalents</i>	1
<i>Instal·lacions esportives gratuïtes</i>	1
<i>Local per assajar</i>	1
<i>Locals amb equipament específic</i>	1

Un enquestat si bé no suggereix cap equipament comenta “Algun (no n'hi ha cap)”.

Per a la gent gran

S'han obtingut les següent 8 propostes:

<i>Casals</i>	2
<i>Més serveis municipals</i>	1
<i>Casal de Gent Gran Municipal</i>	2
<i>Esplai municipal per a la gent gran</i>	1
<i>lloc de trobada e intercanvi generacional</i>	1
<i>parc de fer esport</i>	1
<i>Parques</i>	1

Un enquestat comenta “si no es va a l'esplai, a on més?”

Per a les entitats

En aquest apartat 9 persones l'han seleccionat, una de les quals comenta “ja hi ha espais suficients” i una altre respon “NS/NC”. Les altres han comentat:

<i>centre de reunió</i>	1
<i>edifici que sigui seu de totes les entitats</i>	1
<i>Hotel d'entitats</i>	1
<i>locals d'assaig</i>	1
<i>vivers d'entitats i seus</i>	1
<i>Centre cívic polivalent</i>	1
<i>Ateneu(s) multi-entitats</i>	1

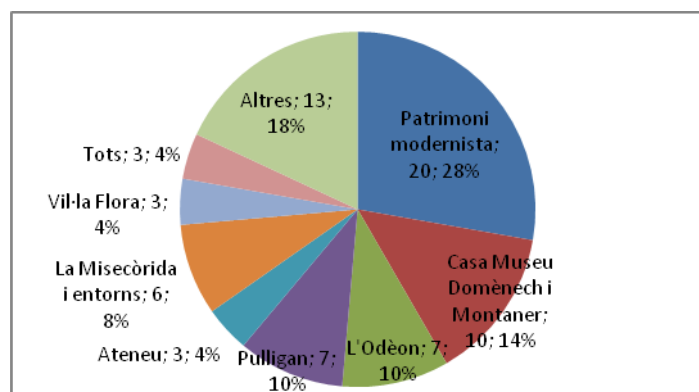
Altres

S'ha obtingut 7 comentaris:

<i>Espais habilitats per als animals.</i>	1
<i>Incubadora de idees, zones wifi al poble.</i>	1

<i>Niu d'empreses</i>	1
<i>parcs en millors condicions pels menuts</i>	1
<i>Parcs infantils de qualitat</i>	1
<i>superfície comercial com Mercadona,...</i>	1
<i>fer una sala polivalent per diferents activitats que pugui gaudir tothom.</i>	1

De quin element del patrimoni històric i cultural de Canet de Mar creieu més necessari tenir cura?

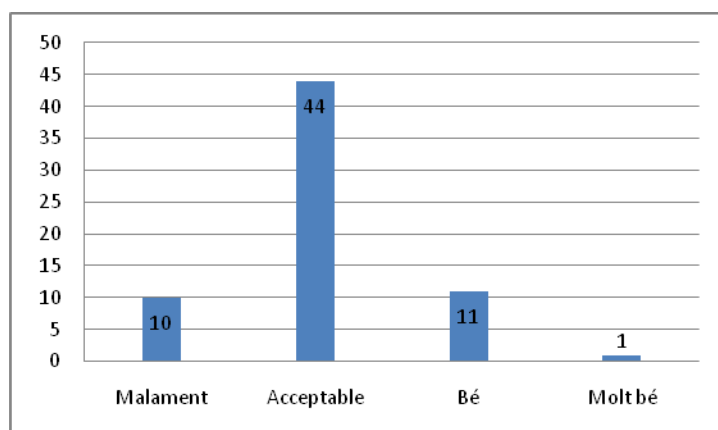


Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En l'apartat "Altres" hem agrupat les següents respostes:

Arxiu musical
Centre històric
Edificacions d'interès
Els boscos
Entorn industrial històric
Església parroquial
La estructura de poble
Les fonts de can Salat Busquets
L'Escola de Música
Pavelló
L'entorn natural acceptable però es podria millorar
Dels enderrocats !
Escola Teixits

Com valoreu l'estat de conservació del patrimoni de Canet?



CONCLUSIONS

Pel que fa els equipaments municipals, la majoria dels enquestats opinen que el POUM hauria de preveure'n més, destacant els equipaments escolars, en especial, un Institut d'Ensenyament Secundari.

Els equipaments culturals i de lleure són els més demandants en segon lloc i, de manera específica, l'Odèon i un teatre.

En tercer lloc, apareix la demanda d'equipaments per a la gent jove, com un casal o centre per a joves.

En darrer lloc, l'equipament que més es troba a faltar és l'esportiu, destacant un nou pavelló.

Quant al patrimoni de Canet de Mar, la gran majoria dels enquestats consideren que es troba en un estat acceptable de conservació.

ALTRES APORTACIONS

Per acabar, assenyalau quins aspectes considereu que ha de recollir el POUM i que no han estat contemplats en el qüestionari:

Adaptació per a persones amb mobilitat reduïda dels parcs i jardins. Habilitació d'espais per a animals de companyia. Gratuïtat dels aparcaments.

Augmentar deixalleries

Cal més participació de persones claus.

Conservació i potenciació del Passeig Marítim.

Desenvolupar economia en el poble. Fer alguna cosa per donar feina a la Pulligan. Reconstruir Mercat. Més botigues.

Estat de brutícia general del poble. Això; fa que el poble es vegi brut i predomini per aquesta qualitat.

Falta preveure quin Canet de futur volem per saber quin POUM volem.

Hi hauria la possibilitat de tirar a terra la Rodalera?

Insuficient informació per la participació ciutadana

La Seguretat. Els espais a reconsiderar (Fabrica Jover, St. Trinitat, façana litoral, Càmping Victoria, Trasllat de la Deixalleria. Nou cementiri. Etc.)

Les escoles públiques que no facin que els nens hagin d'anar sols a l'altra punta del poble. Que la seva situació sigui més estratègica. I que es faci nocturn a l'institut perquè no estigui massificat.

Limpieza general del pueblo y arreglar de una vez por todas el problema de los desechos de los perros (tanto pipis como cacas !!!!)

Millora de l'estat dels carrers. Pavimentació, senyalització, voreres i papereres així; com llocs específics per enganxar la publicitat.

Model de poble

No es pregunta per la ciutat sostenible: il·luminació de carrers, soroll, tractament de les escombraries. Les preguntes són molt genèriques, i en alguns casos estaria bé poder contestar de manera sectoritzada...

No trencar l'anella natural que ja s'havia decidit en l'anterior mandat per a què Canet no pugui créixer més. Ja ens som masses!!!!

Places i petits espais de la trama urbana a l'entorn històric. Recuperar espais pel vianant sense caure en la "peatonalització" dels carrers. Millora substancial en el flux, direccionalitat i accessos al i en el municipi.

Que se'n farà de totes les naus i fàbriques tancades que hi ha al mig del municipi?

Que la gent del poble trobi feina

Reduir la densitat de població

Regulació alçada dels edificis. La Rodalera és un referent negatiu per al poble.

Rehabilitació i aprofitament d'espais ja existents i desaprofitats actualment.

Tot el nostre Litoral, amb Passeig Marítim.

Vetllar per un bon ús de l'espai públic: caques de gos, grups que es reuneixen i embruten en determinats llocs com el passadís sota els pisos roses.

Dels edificis nous que estan buits i que estan deteriorant-se, sense que ningú ho tingui en compte.

Excés de vehicles i aparcament

No respetan el descanso de los vecinos de Via Cannetum, con el Vil·la Flora hacen conciertos y fiestas y no respetan los niveles de ruidos, hace años prometieron que lo llevarian fuera al poligono, pero es todo mentira, no nos sentimos contentos con el ayuntamiento.

Falten vivendes d'una o dos habitacions.

Semàfors a la N-II. Més neteja i més contenidors per a la brossa.

La brutícia dels carrers, molts fan fàstic. Cuidar molt més el passeig marítim.

Dels edificis nous que estan buits i que estan deteriorant-se, sense que ningú ho tingui en compte

6.5 SESSIONS AMB AGENTS ECONÒMICS I SOCIALS

INTRODUCCIÓ

En el marc del Programa de Participació Ciutadana que s'està desenvolupant amb motiu de l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), la Comissió especial sobre planejament urbanístic va posar de manifest la necessitat de reunir aquells agents econòmics i socials que es consideren claus per tal de copsar el seu parer i el posicionament sobre el futur de Canet de Mar. La selecció d'aquests agents claus es va acordar per part de la mateixa Comissió integrant les propostes de tots els grups polítics que la formen.

Conseqüentment, l'Ajuntament de Canet de Mar va organitzar el dimarts 23 de juliol de 2013 dues sessions de treball amb aquests agents, amb la finalitat que els participants poguessin fer les seves aportacions en el si del procés d'elaboració i redacció del POUM. Les trobades, dutes a terme a l'Aula Magna del CRTTT (Escola de Teixits) es van fer a les 10 del matí i a les 17h, per tal de garantir l'assistència del màxim de persones. La convocatòria a les sessions es va efectuar per correu electrònic, correu postal i també telefònicament. De les 74 persones invitades, en van participar un total de 28, 10 a la sessió del matí i 18 a la sessió de la tarda.



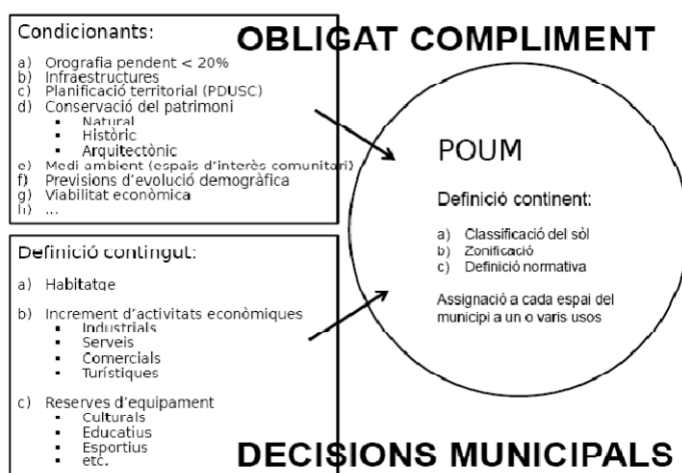
Ambdues sessions van ser introduïdes pel regidor delegat d'Urbanisme, Josep M. Masvidal i Serra, que va donar la benvinguda als participants. A continuació, amb la finalitat de facilitar la reflexió i iniciar el debat, es va fer una introducció per part de l'arquitecte coordinador dels treballs del POUM (Joaquim Ginesta i Rey) i l'arquitecta municipal (Alba Farré Nàcher) i es van proposar tres eixos de reflexió:

- a) Increment d'activitats econòmiques
- b) Reserves d'equipaments
- c) Habitatge

En aquesta introducció s'exposava que la definició del POUM (el qual assigna a cada espai del municipi un o diversos usos atenent a una classificació i zonificació del sòl i la definició d'una normativa), es fa a partir d'uns condicionants de compliment obligat que estan determinats

per normes legals jeràrquicament superiors. Respectant les directrius d'obligat compliment, la resta de contingut del POUM dependrà de la voluntat municipal. Així, doncs, la reflexió que es va demanar als assistents va ser sobre aquest contingut que no està predeterminat i que, conseqüentment, caldrà decidir.

L'esquema utilitzat per aquesta introducció va ser el següent:



RESULTAT I CONTINUÏTAT DEL PROCÉS

Les dues trobades van ser enregistrades en vídeo per tal de facilitar el recull de les aportacions dels participants i per tal de garantir que aquells membres de la Comissió especial sobre planejament urbanístic que no van poder assistir-hi, tinguin a la seva disposició el material de forma íntegra. Així mateix, s'elabora aquest informe amb la finalitat que es pugui incorporar com a material generat en el si del procés de participació ciutadana del POUM. Posteriorment caldrà analitzar tècnicament i políticament la viabilitat i l'adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen efectivament al POUM.

APORTACIONS

A continuació, presentem el recull de les idees i les aportacions sorgides a les dues sessions. Per tal de facilitar la lectura s'han recollit amb els tres eixos de reflexió proposats. També s'han incorporat les consideracions que ha fet arribar un dels agents convocats que no va poder assistir a les sessions.

A) RESPECTE A L'INCREMENT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- Es posa de manifest la dificultat econòmica que representa actualment traslladar la indústria situada dins el nucli urbà cap al polígon industrial. Per la qual cosa es proposa poder mantenir la indústria que encara hi ha al centre del poble mentre es continuï donant aquestes circumstàncies.
- S'explica el cas de la regeneració de l'eix de Pere IV a Barcelona, que passa per recuperar grans edificis industrials obsolets per destinar-los a nous usos (empreses tecnològiques, equipaments públics, oficines, etc.) per exemplificar la necessitat de preservar petites empreses (4-5 treballadors) situades dins el nucli urbà, quan siguin compatibles amb els habitatges de l'entorn, i repensar els usos que es preveuen a les zones amb naus buides com la Pulligan.
- Es percep Canet de Mar com un poble dormitori on manca activitat econòmica que permeti a la població treballar i viure al mateix municipi. Cal una definició del model de turisme, d'activitat econòmica, etc. per al Canet del futur per tal de facilitar, promocionar i dinamitzar el seu desenvolupament, amb l'objectiu de promoure que la població activa (edat laboral) de Canet es pugui desenvolupar professionalment en el mateix municipi. Sense una definició del Canet que volem a 20 anys vista l'increment de l'activitat econòmica serà merament una qüestió d'atzar. Cal reivindicar Canet de Mar com a marca i crear un bon producte per vendre, però això pot suposar un sacrifici, per exemple, si tenim turistes ens aportaran riquesa però deixarem de gaudir d'un poble tranquil amb la qualitat de vida que això suposa.
- Es parla del concepte de cadena de valor. Cal completar aquesta cadena, en cas contrari, el producte queda fora de mercat. A Canet, per exemple, es gaudeix d'una oferta turística cultural i de platja, però manquen hotels i, conseqüentment, el potencial quant a l'oferta de pernoctacions o gastronomia es desvia cap a altres municipis propers. En aquest mateix sentit, la manca d'oferta hotelera o similar (pensions, cases de turisme rural, apartaments turístics, residències d'estudiants...) perjudica la viabilitat d'altres projectes, com pot ser la possibilitat que estudiants estrangers facin estades al municipi, la creació d'una universitat d'estiu o la possibilitat d'oferir turisme formatiu per part de les empreses estrangeres (amb la finalitat de formar els treballadors). Els hotels que hi havia s'han anat transformant en apartaments o geriàtrics. Apart de possibilitar i promocionar la implantació d'activitat hotelera a Canet, es proposa que l'Ajuntament estudiï la possibilitat de crear un alberg o una residència d'estudiants. També s'apunta la idea, com a resposta imminent a aquest problema, de crear una xarxa de famílies que s'ofereixin per acollir estudiants a casa durant uns dies (actualment es disposa d'una llista d'unes 20 famílies que en algun moment han fet aquesta funció).
- Lligant amb l'argument de la necessitat de crear allotjament per a turistes o visitants es parla de la necessitat de permetre l'ús hotelier i de turisme rural a zones residencials.

- Cal llegir bé el context de Canet i aprofitar les oportunitats que aquest ens ofereix (proximitat a Barcelona, la costa, el patrimoni arquitectònic, etc.). Per altra banda, es proposa la creació d'aliances estratègiques amb altres municipis per tal de mancomunar equipaments i obtenir més ressò exterior. Es parla de la creació d'un clúster empresarial amb altres poblacions.
- Es proposa un POUM versàtil que permeti aprofitar les oportunitats que es presentin, ja que el model econòmic de Canet de Mar actualment està poc definit. Necessitem unes normes que no siguin hermètiques i permetin implantar aquelles activitats econòmiques o equipaments públics o privats que en un futur es considerin convenients.
- El model d'indústria tradicional de grans produccions s'està esgotant i s'ha traslladat majoritàriament a altres països, com la Xina o Bangladesh. Actualment s'està tornant a fabricacions curtes i més especialitzades (amb valor afegit, rapid manufacturing). El polígon industrial hauria de permetre absorbir aquest tipus d'indústria petita i especialitzada, alhora que s'hauria de reservar espais a l'interior del nucli urbà destinats a la "indústria tova" (sostenible, especialitzada i basada, sobretot, en el coneixement i la innovació) que sigui totalment compatible amb l'ús d'habitatge.
- Es proposa la creació d'espais de coworking que permetin a professionals autònoms, emprenedors i PIMES de sectors diferents relacionar-se i compartir un mateix espai de treball, cosa que redueix costos de manteniment (internet, subministres...).
- Cal aprofitar els actius que hi ha a Canet, com la recerca i la investigació de l'Escola de Teixits de Punt, amb la vinculació d'aquesta investigació a la indústria que hi ha a Canet, així com la possibilitat de creació de nova indústria que amortitzi aquest recurs. Aquesta cooperació es pot estendre a altres activitats que actualment es realitzen de forma inconnexa (culturals i econòmiques).
- Es fan diverses intervencions amb relació a la necessitat de recuperar l'agricultura i permetre una certa activitat econòmica i el bon manteniment de les zones rurals del municipi. Així mateix, es proposa potenciar el comerç i l'agricultura de proximitat (productes de Km0).
- Es proposa la possibilitat de potenciar el turisme esportiu. Es posa l'exemple de Calella, on han transformat el recurs hotel·ler que hi havia i l'han destinat a un turisme esportiu a través de la construcció d'equipaments atractius per als esportistes (aprofitant, d'altra banda, la proximitat amb Barcelona i l'aeroport de Girona).

CONCLUSIONS-RESUM: Amb l'objectiu d'equilibrar l'ocupació en relació al nombre habitants residents, convé que el POUM sigui prou versàtil per a que a Canet es pugui mantenir, incrementar i diversificar l'activitat econòmica afavorint la diversitat d'usos (industrial, comercial, serveis, agricultura, turisme, cultural, etc.).

B) RESPECTE A LES RESERVES D'EQUIPAMENT

- Canet disposa d'un gran nombre d'equipaments dimensionats al servei dels habitants del municipi (CAP, escoles, biblioteca...) però cal promoure nous equipaments que suposin un pol d'atracció per tal que també la gent de fora vingui a Canet, com la Casa Comediants o l'Odèon).
- S'exposa la situació actual de l'Escola Universitària de Teixits de Punt (EUTTP). L'any vinent s'hi començarà a impartir un cicle formatiu de grau mitjà en confecció i moda, perquè hi ha empreses a Mataró que demanen gent formada en aquest àmbit. Es podria pensar en cicles formatius d'altres temes, com per exemple un cicle vinculat al batxillerat d'arts escèniques que es fa a l'IES. Per altra banda, des de l'any 2008, a l'EUTTP es porten a terme uns 1.000 projectes l'any de recerca aplicada. Es posa com a exemple un projecte desenvolupat per a l'empresa BMW, la producció del qual s'està fent a Sant Pol, donat que a Canet no es va trobar la indústria adequada per desenvolupar-lo. Es parla de la possibilitat que des de l'Ajuntament es promogui l'oferta de recerca i investigació que ofereix la EUTTP com un plus per aquelles empreses que puguin estar interessades en implantar-se a Canet.
- Per altra banda, s'exposa la situació de la companyia teatral Comediants. Es parla de la possibilitat de crear una escola de teatre, ja sigui vinculada a l'IES o amb la creació d'un nou espai d'exhibició, centre de documentació o similar. Els 40 anys de Comediants poden i han donat vida a Canet, però cal un bescanvi per tal de permetre la viabilitat de l'empresa, en el sentit de poder continuar residint i treballant al municipi. Es planteja la necessitat de crear un cicle de grau superior lligat al batxillerat d'arts escèniques que ja està oferint l'IES (gràcies a la col·laboració amb Comediants) per tal de donar continuïtat formativa als estudiants d'aquesta modalitat, a molts dels quals se'ls ofereix la possibilitat de treballar a la mateixa companyia. Tot això possibilitaria que altres professionals vinculats a aquest àmbit (tècnics de so, llum, vestuari...) s'anessin establint al municipi.
- Es parla del projecte de crear una Casa Comediants a Can Pinyol, hi ha un projecte museístic fet per l'arquitecte Dani Freixas per encàrrec de la Diputació de Barcelona. També s'han presentat diferents projectes per donar viabilitat econòmica a la companyia Comediants a través d'una reorganització dels espais de què disposen al voltant de Villa Soledad (cúpula i entorn).

- Respecte als equipaments esportius es planteja que la situació econòmica ens portarà indefectiblement a una menor inversió de l'Administració en aquest àmbit. Tot i així, són eines educatives i de salut que no es poden perdre. Es proposen aliances estratègiques amb altres pobles per a la construcció i el manteniment de piscines, pistes d'atletisme, etc., a través d'una planificació supramunicipal. Es creu que això no ha de ser un problema quant a la mobilitat, ja que la majoria d'usuaris d'aquests equipaments es desplacen amb cotxe encara que estiguin situats al centre de la població (es posa d'exemple el pavelló de Canet). També s'apunta la idea que aquests equipaments han de ser autosuficients econòmicament, com és el cas de la piscina municipal; se suggereix la possibilitat que els clubs paguin pel seu ús.
- Més concretament, es parla del tennis com un esport amb gran transcendència al municipi, ja que hi ha un bon teixit que es podria aprofitar per muntar una escola de tennis, que podria donar un punt de diferenciació al club de tennis de Canet respecte al d'altres municipis.

CONCLUSIONS-RESUM: A més de resoldre les necessitats internes, el POUM hauria de possibilitar la implantació de nous equipaments d'influència supramunicipal.

C) RESPECTE A L'HABITATGE

- Cal donar eines per fomentar l'ocupació de l'habitatge buit (en aquest sentit es proposa augmentar impostos com l'IBI dels habitatges buits i mal conservats) i buscar tipologies d'habitatges alternatives a l'habitatge lliure com l'habitatge tutelat o dotacional.
- Pel context econòmic global actual, el sector de la construcció se centra principalment en la restauració i la rehabilitació i així serà durant els pròxims anys. És en aquest sentit que la normativa del POUM ha de regular i limitar les intervencions, perquè el resultat sigui harmoniós amb l'entorn.
- Es comenta la importància que tenen per la marca Canet habitatges i edificacions patrimonials, tot recordant que Canet és el municipi amb més patrimoni modernista per metre quadrat. Caldria fomentar la rehabilitació d'aquests habitatges i edificacions patrimonials com un actiu pel municipi.
- És necessari el desenvolupament de polítiques d'habitatge protegit per tal de poder gaudir d'un municipi on la gent amb tot tipus de renda hi pugui viure.

- Es crea un debat sobre la necessitat d'augmentar el nombre d'habitatges entorn a dues visions oposades:
 - o És necessari donar resposta al creixement endogen per tal que els nostres fills i néts no hagin de marxar a un altre municipi.
 - o El creixement que ha patit Canet de Mar els darrers anys és excessiu i caldria frenar-lo. Des d'aquest punt de vista no hi ha necessitat de crear més habitatges dels que ja permet la normativa actual.

CONCLUSIONS-RESUM: El POUM hauria d'incorporar mesures que promoguin la ocupació dels habitatges buits i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic. La moderació del nombre d'habitatges de nova creació es pot complementar amb majors reserves d'habitatge per a sectors de població amb majors dificultats d'accés: habitatge protegit i habitatge tutelat.

D) RESPECTE A D'ALTRES TEMES

- Mobilitat: cal forçar al màxim les zones de vianants (es posa per exemple el cas de la riera petita entre la Font dels gossos i el carrer Ample). També caldria repensar els accessos des de la N-II i planificar futures zones d'aparcament.
- S'observa la importància de tenir en compte les afectacions a particulars en les propostes urbanístiques que realitzi el POUM així com la seva viabilitat econòmica.

PARTICIPANTS

Francesc	Bassas	Alzina
Jaume	Bernadet	Munné
Josep M.	Bohigas	Luque
Sergi	Bonamusa	Turón
Joan Anton	Camuñas	Feijoo
Jordi	Canalda	Ribas
Eduard	Canet	Martínez
Ferran	Casanova	Seuma
Francesc	Garcia	Pujadas

Manel	Gutiérrez	Sánchez
Albert	Herrero	Izquierdo
Lluís	Jofre	Roca
Francesc	Martín	Casares
Joaquim	Mas	Rius
Xavier	Mas	Gibert
Indi	Meza	Rodríguez
Laia	Monterde	Mulet
Joan	Pedrero	Garcia
Quirze	Planet	Rovira
Sergi	Ribas	Beltran
Luis	Rodríguez	Ramos
Carles	Saiz	Xiqués
Miquel	Salicrú	Pagès
Paca	Sola	Franch
Jordi	Soler	
Miquel	Soler	Luque
Joan Ignasi	Soler	Vilà
Cristina	Soler	Vilchez
Feliu	Titus	Alvareda