


**EXCM. AJUNTAMENT
DE CANET DE MAR
REGISTRE GRAL.**
18 JUNY 2018

Entrada núm. 4079	Sortida núm.
-----------------------------	--------------

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXISTENT DE LA FUNDACIÓ "ELS GARROFERS"

Emplaçament: Carrer Josep Baró, 32
Canet de Mar (08360)

Promotor: Fundació "Els Garrofers"

Arquitecte: Pere Martínez Pica

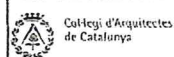
Data: Novembre 2017

Pere Mart
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHvaBdnfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAwya5rPlo=
Ref. COAC-2017008800-201697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

CONTINGUT DEL PROJECTE

- I. MEMÒRIA
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA- PLÀNOLS
- III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Pere Mart
Pl. Església, 2 1r 1a
C/ Sant Miquel 43, 2º B

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE		
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS		
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqhtwa8dhfdY1B4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAvya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01	Visat: 2017008800	Data: 11-01-2018

I. MEMÒRIA

Pere Mart
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTINEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

Hash: U1vM072ZBQCqhtwaBdhfdY18e4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+vj50jhBAvya5rPlo=
Ref. COAC-2017006800-281697-01

 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG DADES GENERALS	5
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
MD 1 Informació prèvia	6
MD 1.1 Objecte del projecte.....	6
MD 1.2 Antecedents	6
MD 2 Descripció del projecte	7
MD 2.1 Descripció de l'edifici.....	7
MD 2.2 Proposta general: necessitats a satisfer i obres a realitzar	8
MD 2.3 Justificació de les solucions adoptades	8
MD 2.4 Normativa urbanística aplicable i justificació.....	8
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	10
MC 0 Treballs previs, replanteig i adequació del terreny	10
MC 1 Sustentació de l'edifici	10
MC 2 Sistema estructura	10
MC 3 Sistema envoltant i d'acabats	10
MN NORMATIVA APLICABLE	11
MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA	21
MA R Estudi de la gestió de residus.....	21

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAwyaSrPlo=
Ref. COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

MG DADES GENERALS
MG 1 El projecte

Títol del projecte REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXISTENT DE LA FUNDACIÓ "ELS GARROFERS"

a l'emplaçament següent:

Adreça Carrer Josep Baró..... Núm. 32.....
 Ref. Cadastral 5547616DG6054N0001BU..... Zona / barri Urb. "El Grau"
 Població Canet de Mar..... Codi postal 08360.....
 Municipi Canet de Mar..... Comarca Maresme.....

MG 2 Agents del projecte
Promotor

FUNDACIÓ "ELS GARROFERS"

Presidenta Blanca Arbell Brugarola..... NIF. 38804223A.....
 Adreça carrer Josep Baró..... Núm. 32.....
 Població Canet de Mar..... Codi postal 08360.....

Redactor

PMP ARQUITECTURA

Arquitecte Pere Martínez Pica..... NIF. 38807535A.....
 Adreça Pl. Església..... Núm. 2 1r 1a.....
 Població Arenys de Mar..... Codi postal 08350.....
 Correu electrònic pmp@pmparquitectura.es..... Telèfon 93.853.61.79

Pere Mart
 Pl. Església, 2 1r 1a
 C/ Sant Miquel 43, 2º B



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau
 Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hesh: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B=4ec=
 Hesh COAC: +yOnDh/SyL+vjs0jhBAwya5rPlo=
 Ref. COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia

MD 1.1 Objecte del projecte

L'objecte d'aquest projecte tracta de la realització d'un **cobert lleuger** sobre l'estructura de fusta existent del pati exterior de planta baixa de l'edifici de la Fundació "Els Garrofers" ubicat al carrer Josep Baró número 32 de Canet de Mar, província de Barcelona, per tal de donar major protecció davant la pluja als buits de façana de l'edifici, evitar les filtracions aparegudes a l'interior i habilitar un deambulatori apte per les circulacions exteriors entre unitats de convivència en dies de pluja. L'actual porticat de pilars i bigues existents que travessen la façana no dona un servei eficient en cap d'aquests aspectes, provocant a més l'entrada d'aigua a través de les jàsseres a dins de l'edifici. **Es tracta d'una actuació que garanteix un major nivell d'habitabilitat i salubritat a l'edifici, adequat al seu ús residencial.** Aquest cobert suposa una petita ampliació de la superfície construïda de l'edifici actual i de la seva ocupació, i segons llei entra dins els supòsits de visat col·legial obligatori, al que es procedeix.

MD 1.2 Antecedents

L'edifici de la Fundació "Els Garrofers" té un seguit de patologies i defectes constructius, des del moment que es van acabar les seves obres de construcció, de diferent origen. Per tal d'arreglar-ne a alguns d'ells, la fundació van encarregar, entre d'altres, un informe pericial a l'any 2014 als senyors Gabriel Riera Ribas i Francesc Banús Pineda, Arquitecte i Arquitecte Tècnic perquè aportessin solucions als problemes que patien. Les patologies relacionades amb l'estructura de fusta que havien detectat eren les filtracions d'aigua a la planta baixa a través dels caps de les bigues de fusta. Així doncs l'any 2017, dins el marc d'una actuació més general de reparació de lesions, objecte d'una tramitació paral·lela, la fundació ens encarrega projectar una solució per les filtracions per escorrentia d'aigua cap a l'interior de l'edifici a través de les bigues inclinades exteriors de fusta. L'actuació descrita en el present projecte s'engloba dins una altra més general i grossa de reparació de lesions sense afectació urbanística ni d'obra major, objecte de concurs públic i que actualment està en fase de redacció per part del mateix arquitecte que redacta el present.

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

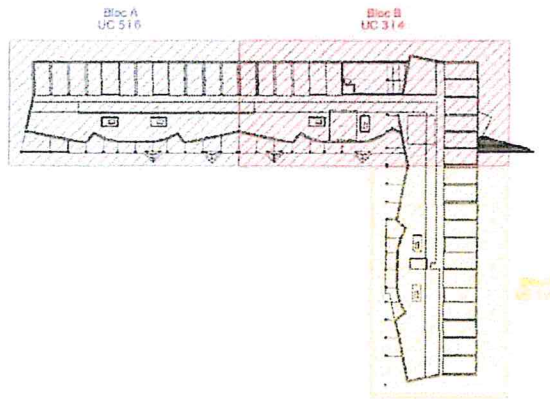
	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqItwaBdhfdY1B4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAwya5rPlo= Ref: COAC-2017006800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció de l'edifici

L'edifici existent data del 2010 i és un edifici que consta de Planta Baixa, Planta Soterrani -1 i Planta Soterrani -2, essent la PB la de major extensió i la PS -2 la de menys. Té forma d'"L" i està compostat per tres "Blocs", l'A, el B i el C.

A la PB s'hi ubica la zona de residència on hi ha les diferents unitats de convivència (d'ara endavant UC). Cada bloc té dues UC (el Bloc A té les UC 5 i 6, el Bloc B les 3 i 4 i el Bloc C la 1 i la 2). Cada UC disposa de sis habitacions (algunes individuals i algunes dobles), menjador-estar, bany complet (2 dutxes, 2 wc i piques) i sortida al pati interior.



L'edifici compta amb una coberta plana invertida no transitable (ús exclusiu per a tasques de manteniment) on s'hi ubiquen les màquines de climatització, plaques solars, lluernaris de ventilació dels banys, les voltes semicirculars que fan de coberta de les diferents UC, etc.

Estat actual

L'edifici objecte del projecte és un edifici que conforma una forma d'"L" amb una de les ales sensiblement més llarga que l'altre.

Aquest es divideix en tres blocs (A, B i C) coincidint amb les juntes estructurals (n'hi ha dues).

A la PB, tal i com hem dit s'hi troben les UC; aquestes són 6 i cada bloc en disposa de dues. Així el Bloc A el conformen les UC 5 i 6, el Bloc B les UC 3 i 4 i el Bloc C les UC 1 i 2.

En aquesta planta s'accedeix al pati interior, que és on es concentra el nostre projecte doncs és on es troben els pilars i bigues de fusta que són objecte d'aquest projecte ja que, com que ens donen patologies de humitats i entrada d'aigua per ells, s'ha decidit cobrir-los.

Estat reformat

L'estat reformat de l'edifici consistirà en l'adició en planta baixa d'un cobert (porxo) sobre bigues i pilars existents de

Pere Mart
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic I D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqhtwaBdhfdY1B4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAwya5rPlo= Ref. COAC-2017008800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

citada. En la seva volumetria i aspecte serà pràcticament el mateix que l'estat actual però es modifica el volum original afegint un cobert al pati de planta baixa. Aquest cobert suposa una petita ampliació de la superfície construïda de l'edifici actual i de la seva ocupació, i per tant segons LOUS entra dins els supòsits de visat col·legial obligatori, al que es procedeix

MD 2.2 Proposta general: necessitats a satisfer i obres a realitzar

Les obres a realitzar seran les necessàries per a construir aquest cobert que no permeti l'entrada d'aigua a través dels pilars i les bigues de fusta existents del pati interior de la PB.

Per a la correcta execució es realitzarà la coberta com a tal, realitzada en panell sandwich, recolzada i ancorada a les bigues de fusta existents a través d'una sub-estructura de tubs d'alumini de 100x150mm.

MD 2.3 Justificació de les solucions adoptades

S'ha adoptat la solució de cobrir l'estructura de fusta existent i convertir-la en porxo per evitar la contínua entrada d'aigua provocada per la inclinació cap a la façana de les bigues i el resultat insuficient dels segellat de la trobada de les bigues amb les façanes. La pendent que tenen les bigues que afavoreix l'entrada de l'aigua ja que aquesta és descendent cap a la façana.

Amb la solució adoptada es realitza una coberta de panell sandwich amb tres capes (Panell superior de xapa d'alumini lacat, Nucli d'espuma rígida de poliestirè i Panell inferior de xapa d'alumini lacat acabat imitació fusta) i se li col·loca un canaló de recollida d'aigua d'alumini lacat al trobament entre el panell sandwich i la façana per a recollir les aigües que baixen per la pendent descendent provocada per l'estructura de fusta existent. L'aigua es recull i es reconduïx a través de baixants. Aquestes baixants, 7 en total, es connecten en 4 dels casos a la xarxa existent (baixants de planta baixa sobre soterrani existent) i en altres 3 casos, on no existeix soterrani, es condueixen cap al centre del pati exterior a una arqueta drenant.

MD 2.4 Normativa urbanística aplicable i justificació

La superfície del solar és de : **5.713,87 m²** segons escriptura de propietat

La superfície total edificada actual, abans de l'actuació, és de **2.831,52 m²**.

La superfície d'ocupació de l'edifici abans de l'actuació es de **1.362,66 m²**.

Les característiques urbanístiques de la parcel·la són les següents:

Planejament vigent: **Pla Parcial U3 "El Grau"**

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0Jh6Awya5rPlo= Ref. COAC: 2017006800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

Text Refós (febrer 2005) de les Normes Subsidiàries de Canet de Mar.

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: U3 - B7. Sistemes d'equipaments i dotacions.

Usos admesos: Equipaments. Residencial Públic.

JUSTIFICACIÓ DE L'ESTAT REFORMAT:

EDIFICABILITAT MÀXIMA: $0,6\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$: $5.713'87\text{ m}^2 \times 0'6 = 3.428,32\text{ m}^2\text{ MÀX}$

OCUPACIÓ MÀXIMA: 30%: $5.713'87\text{ m}^2 \times 0'3 = 1.714,16\text{ m}^2\text{ MÀX}$

La superfície del nou cobert afegit a l'edifici com a porxo és de: $236,77\text{ m}^2$

Per tant la superfície total d'ocupació després de l'actuació, serà de $1.599,43\text{ m}^2 < 1.714,16\text{ m}^2$.

L'edificabilitat del porxo, al 50%, es de $118,39\text{ m}^2$

Per tant la superfície total edificada després de l'actuació, serà $2.949,91\text{ m}^2 < 3.428,32\text{ m}^2$.

PER TANT, ES CUMPLEIXEN ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS VIGENTS AMB LA PROPOSTA

	Estat Actual	Estat Reformat
Solar	5.713,87m ²	5.713,87m ²
Ordenació/Planejament	U3 "El grau"	U3 "El grau"
Altura reguladora (ARM)	7,00 (PSS+PB)	7,00 (PSS+PB)
Ocupació (30%)	1.362,66 m ² (23,84%)	1.559,43m ² (27,29%)
Edificabilitat (0,6m²st/m²s)	2.831,52m ² (0,496m ² st/m ² s)	2.949,91m ² (0,516m ² st/m ² s)

Arenys de Mar, Novembre de 2017

Promotor

Blanca Arbell Brugarola

Presidenta Fundació "Els Garrofers"

NIF: 38804223A

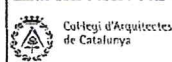
Redactor del projecte

Pere Martínez Pica

Arquitecte

NIF: 38807535A

Pere Mart
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Hash: U1vM072ZBQCqIwaBdhfdY1B+4ec=
Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAwya5rPlo=
Ref: COAC-2017008800-281697-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau
Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs, replanteig i adequació del terreny

L'obra s'iniciarà amb els treballs de vallat, col·locació de casetes d'obra, etc i, a continuació es podrà començar amb les feines pròpies de l'obra. Aquesta es realitzarà EN TRES FASES CONSECUTIVES D'OBRA, segons el planning establert per la propietat per a què puguin seguir amb el correcte funcionament del centre que coincidiran amb la divisió dels tres blocs (A, B i C).

MC 1 Sustentació de l'edifici

La coberta lleugera no suposa una adició de tensió significativa al terreny

MC 2 Sistema estructural

La coberta lleugera no suposa una adició de càrrega significativa a l'estructura de l'edifici. Les seccions de fusta existents son suficients per suportar la càrrega afegida

MC 3 Sistema envoltant i d'acabats exteriors

Descripció de cobert amb panell sandwich

Tal i com s'ha explicat a la memòria descriptiva el cobert de l'estructura de fusta es realitza amb panell sandwich, amb característiques i solapament segons detalls (veure Documentació Gràfica). El panell sandwich utilitzat serà el model DELFOS 1100 PUR de la casa EUROPERFIL i aquest és, segons el fabricant, un panell sandwich aïllant de poliuretà (PUR) autoportant amb doble cobertura metàl·lica d'acer. Tindrà un espessor de 5 cm i es fabrica amb una amplada total de 1.118 mm; el fabricant dona com a longitud màxima recomanada 8.000mm.

El canaló serà d'alumini lacat model CORNISA de la casa EXTOCKPANEL en forma de mitja canya perfilat segons normativa DIN 18461 i UNE-EN612.

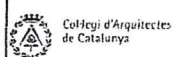
Els panells tindran un remat de xapa d'alumini lacat anclat amb perfils en "L" a la biga de fusta existent (veure detalls a la Documentació Gràfica).

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a
C/ Sant Miquel 43, 2º B



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTÍNEZ FICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hesh: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
Hesh COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAvrya5rPlo=
Ref. COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa general, requisits bàsics

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10). Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades (BOE 8/11/2013).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat mínimes dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hesh: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
Hesh COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAwyaSrPlo=
Ref. COAC-2017008800-201697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
- SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
- SUA-3 Seguretat enfront al risc d'atrapament
- SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a
C/ Sant Miquel 43, 2º B

 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hesh: U1vM072ZBQCqhtwaDdhfdV1B4ec= Hesh COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAvya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ FICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS	Visat: 2017008800

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)/91

Condicions d'habitabilitat mínimes dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció enfront del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció enfront del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAwyaSrPlo=
Ref. COAC:2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

- HE-0 Limitació del consum energètic
- HE-1 Limitació de la demanda energètica
- HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
- HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
- HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades (BOE 8/11/2013).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Normativa sistemes constructius

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció enfront del soroll

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i eva

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes: MARTINEZ FICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B4ec=
Hash COAC: +yGnDh/SyL+wjs0JhBAwya5rPl0=
Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades (BOE 8/11/2013)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades (BOE 8/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 238/2013 de 5 d'abril (BOE: 13/4/2013)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitari

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau
Arquitectes:MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B=4ec=
Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0JhBAwya5rPlo=
Ref. COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamento d'equips a pressió.

Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

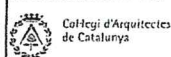
D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqhtwaBdhfdY1B=4ec=
Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAvya5rPlo=
Ref. COAC: 2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTINEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqIhwaDdhfdY1B4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAvya5rPlo= Ref. COAC-2017008800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal·lacions contra incendis
RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Instal·lacions de protecció enfront del llamp
CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis
Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat
Marc general
Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiva)
Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los

 Pere Martí
 Pl. Església, 2 1r 1a 0
 C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic I D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdnfY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhbAwya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a
C/ Sant Miquel 43, 2º B



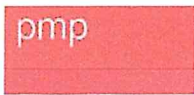
Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFK
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yGnDh/5yL+wjs0jhbAwyo5rPlo=
Ref: COAC-2017006800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-0:



MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA

MA R Estudi de la gestió de residus

Es realitza la fitxa de gestió de residus per a evaluar el cost que aquest suposarà per l'obra.

Pere Mart
Pl. Església, 2 1r 1a
C/ Sant Miquel 43, 2º B

	<p>Projecte Bàsic I D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE</p>
	<p>Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS</p>
<p>Col·legi d'Arquitectes de Catalunya</p>	<p>Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/SyL+vjs0jhBAvrya5rPlo= Ref. COAC-2017008800-281697-01</p>
	<p>Visat: 2017008800</p>
	<p>Data: 11-01-2018</p>

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	FUNDACIÓ "ELS GARROFERS"		
Situació:	CARRER JOAN BARÓ 32		
Municipi:	CANET DE MAR	Comarca:	MARESME

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	81,60	48,00
pedraplò	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	81,60 t	48,00 m³

Desí de les terres i materials d'excavació	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra	no	no
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	si	no	no	no

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ³	Pes	Volum aparent/m ³	Volum aparent
	(tones/m ³)	(tones)	(m ³ /m ³)	(m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	7,429	0,512	5,075
formigó 170101	0,084	5,024	0,042	2,142
pedris 170107	0,052	7,198	0,082	4,278
metalls 170407	0,004	0,004	0,001	0,001
lustes 170201	0,023	0,023	0,066	0,066
vidre 170202	0,001	0,001	0,004	0,004
plàstics 170203	0,004	0,004	0,004	0,004
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betuns 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,004	0,018	0,008
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	19,69 t	0,7544	11,58 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m ³	Pes	Volum aparent/m ³	Volum aparent
	(tones/m ³)	(tones)	(m ³ /m ³)	(m ³)
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució				
obra de fàbrica 170102	0,0150	8,8105	0,0497	9,7884
formigó 170101	0,0320	8,7696	0,0261	6,2650
pedris 170107	0,0030	1,8903	0,0118	2,8379
guixos 170802	0,0039	0,9444	0,0097	2,3377
altres	0,0010	0,2405	0,0013	0,3127
embalatges				
lustes 170201	0,0285	0,2903	0,0045	1,0823
plàstics 170203	0,0061	0,3800	0,0104	2,4892
paper i cartó 170904	0,0030	0,1996	0,0119	2,8571
metalls 170407	0,0004	0,1563	0,0018	0,4329
totals de construcció		21,68 t		28,40 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-	altres	especificar	-
Residus que contenen PCB	-	altres	especificar	-
Terres contaminades	-	altres	especificar	-



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau
 Arquitectes: MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
 Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0JhBAwya5rPlo=
 Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ²	
fusta en lates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ²	
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ²	
altres :	0,00 t	0,00 m ²	
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m²	

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	o altra autoritzada	
terra vergeja	57,6	0,00	0,00	57,60
graves, sorres, pedregal	0	5,00	0,00	-5,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	57,6	5,00	0,00	52,60

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Fornigó	80	13,79	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	16,24	no	inert
Metalls	2	0,16	no	no especial
Fusta	1	0,31	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,20	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,20	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els emborcs que contenen restes de matèries perilloses, verinoses, pintures, disolvents, desinfectants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Fornigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no no
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
Especials	Contenidor per Paper i cartró	no no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilloses (un contenidor per cada tipus de residu es)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte "si" i "no", però en cap cas es permet no separar



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+wj0jhBAwya5RPl0=
Ref: COAC-2017006800-261697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció				si
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
DE LA CONSTRUCCIO	GERMANS CASAS EXC	POL. IND. 9 PDA. RUALS-RIAL BUTIFA	E-897.05	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*	
Les previsions de separació de l'aparat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per FOCET s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009).
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previstó de nombre de transports per la seva correcta gestió.
 *** La caracterització de terres a de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants a no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització i 500 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	runa neta 5,00 €/m³	runa bruta 70,00 €/m³
Terres	52,60	2137,30	263,00	473,87	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció m³ (+35%)					
Formigó	11,35	136,19	56,75	45,40	-
Maons i ceràmics	20,07	-	100,33	-	300,99
Petris barrejats	9,61	-	48,03	-	144,10
Metalls	0,59	-	2,93	-	8,78
Fusta	1,55	-	7,75	-	23,26
Vidres	0,01	-	100,00	-	0,08
Plàstics	3,37	-	16,83	-	50,49
Paper i cartó	3,86	-	19,29	-	57,86
Guixos i no especials	3,58	-	17,89	-	53,67
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,01	0,13			0,43

136,32 632,80 519,27 639,66

Elements Auxiliars

Caseses d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de: **1.928,05 €**

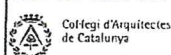
El volum dels residus és de:

El pressupost de la gestió de res



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
 Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

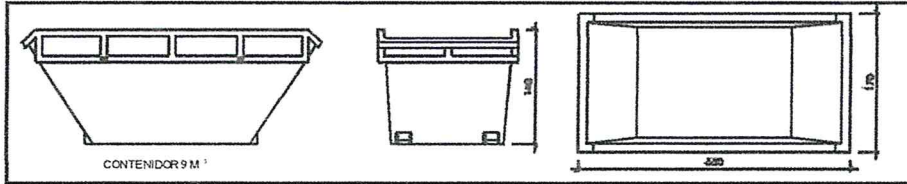


Hash: U1vM072ZBQCqfHwBdhfdY1Bc4ec=
 Hash COAC: +yOnDh/5yL+ wjs0jhbAwya5rPlo=
 Ref: COAC-2017006800-261697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

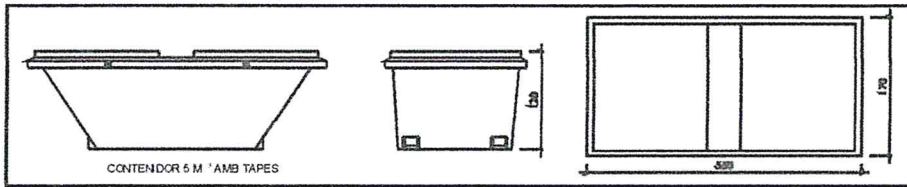
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES: TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



CONTENIDOR 9 M³

Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustc

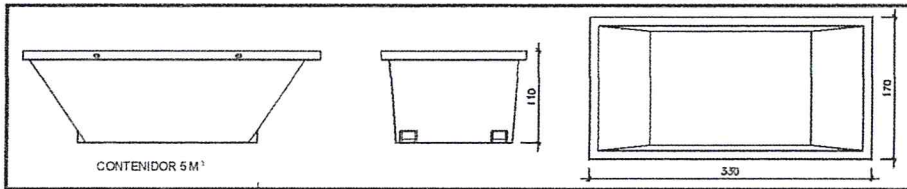
unitats 1



CONTENIDOR 5 M³ 'AMB TAPES

Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

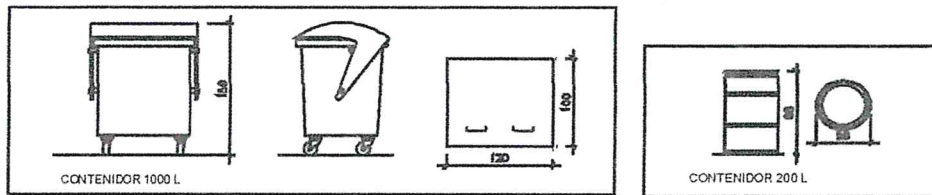
unitats



CONTENIDOR 5 M³

Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i als seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com:

Caseles d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Malxadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes: MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0JhBAwya5rPlo=
Ref: COAC-2017008800-261697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Barró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: U1vM072ZBQCqfwaBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAwya5rPlo=
Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

finança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)		0 T
Total construcció i enderroc (tones)	25,00 %	31,03 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a:

L'Ajuntament d/de CANET DE MAR

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	18 T	11 euros/T	198,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			18,0 Tones
Total fiança **			198,00 euros

* Trasarar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

VAL L'ESTIMA
18Tn, 198€



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

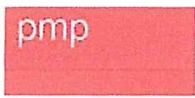


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0Jh8AwyasRPl0=
Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

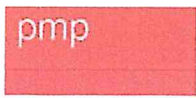
Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a
C/ Sant Miquel 43, 2º B

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ FICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqIwaBdhfoY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jh5Avya5rPlo= Ref. COAC-201700E800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

LLISTAT DE PLÀNOLS

01. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
02. ESTAT ACTUAL- PLANTA BAIXA I FAÇANES
03. ESTAT ACTUAL- PLANTA COBERTA I FAÇANES
04. ESTAT REFORMAT – PLANTA BAIXA I FAÇANES
05. ESTAT REFORMAT – PLANTA COBERTA, FAÇANES I DETALLS

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAwya5rPlo= Ref. COAC-2017006800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

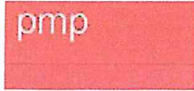


III.AMIDAMENTS

I

PRESSUPOST

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
	Hash: U1vM072ZBQCqItwaBdhfdY1B4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAwya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-201697-01
	Visat: 2017008800
	Data: 11-01-2018



1. Amidaments

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B=4ec= Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAvya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01
	Visat: 2017008800
	Data: 11-01-2018

Presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies

Nº Ud Descripción Medición

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1.1	H	Desmuntatge d'anell per a protecció contra l'aigua situat als caps de les bigues de fusta realitzat per un peó a raó de desmuntatge de 4 anells per hora.					
38 bigues 4bigues/h							
	Bloc A - 12 bigues	3				3,000	
	BlocB - 13 bigues	3,25				3,250	
	Bloc C - 13 bigues	3,25				3,250	
						<u>9,500</u>	<u>9,500</u>
Total h						9,500	9,500

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1.2	M3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió					
Bloc B							
	pati interior - baixant pluvials nova coberta	2	12,000	0,500	0,500	6,000	
		1	22,000	0,500	0,500	5,500	
						<u>11,500</u>	<u>11,500</u>
Total m3						11,500	11,500

AMPLIACIÓ ELS GARROFERS



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERTA A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
 Arquitectes: MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY10e4ec=
 Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAvrya5rPlo=
 Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Presupuesto parcial nº 2 Obra Patologies

Nº Ud Descripción Medición

2.1.- Revestiments

2.1.1 U Segellat perimetral dels caps de les bigues de fusta al seu torbament amb els envans de separació de les habitacions dins de cada UC i el trobament de les bigues amb la cara interior de la façana.
Aquest segellat es realitzarà amb Sikaflex i fons de junta per les tres cares (inferior i laterals). 1 u= 3 cares
Inclou repicat superficial del perímetre de les bigues per a realitzar el tractament de manera adequada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6	12				12,000	
distr UC 6 i 5	2				2,000	
UC 5	12				12,000	
Bloc B						
UC 4	12				12,000	
distr UC 4 i 3	2				2,000	
UC 3	14				14,000	
Bloc C						
UC 2	12				12,000	
distr UC 2 i 1	2				2,000	
UC 1	12				12,000	
					<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
Total u:						80,000

2.1.2 M2 Revestiment vertical amb perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm⁴ i una massa superficial, entre 6 i 7 kg/m², acabat llis, col·locada amb fixacions mecàniques

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baixants nova coberta						
Bloc A	2	3,500	0,300		2,100	
Bloc B	4	3,500	0,300		4,200	
Bloc C	2	3,500	0,300		2,100	
					<u>8,400</u>	<u>8,400</u>
Total m2:						8,400

2.1.3 M Pintat de revestiment d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baixants nova coberta						
Bloc A	2	3,500			7,000	
Bloc B	4	3,500			14,000	
Bloc C	2	3,500			7,000	
					<u>28,000</u>	<u>28,000</u>
Total m:						28,000

2.2.- Coberta

2.2.1 M2 Coberta amb plaques fomesades per dues planxes d'acer amb aïllament de poliuretà (PUR) autoportant, amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa de color marró el més semblant al color de la fusta existent, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, de la serie Panells sandwich, model Delfos 1100 PUR d'EUROPERFIL, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%. Marcatge CE segons EN 14509:2006.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		77,000			77,000	
Bloc B		38,000			38,000	
		18,000			18,000	
		24,000			24,000	
terrassa UC 3		10,000			10,000	
Bloc C		73,000			73,000	
					<u>240,000</u>	<u>240,000</u>
Total m2:						240,000

AMPLIACIÓ ELS GARROFERS



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hesh: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B4ec=
Hesh COAC: +yOnDh/SyL+wjs0JhBAwya5rPlo=
Ref. COAC-2017006800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Presupuesto parcial nº 3 Instal·lacions

Nº Ud Descripció Medició

3.1 M Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. Article: ref. P06SI239 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC

Total m: 2,500

3.2 M Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 125 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lliat de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		18,050			18,050	
Bloc B		16,630			16,630	
		18,200			18,200	
		5,540			5,540	
Bloc C		8,710			8,710	
		16,530			16,530	
		18,130			18,130	
					101,790	101,790

Total m: 101,790

3.3 M Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baixants nova coberta						
Bloc A	2	3,500			7,000	
Bloc B	4	3,500			14,000	
Bloc C	2	3,500			7,000	
					28,000	28,000

Total m: 28,000

3.4 U Pericó de pas i tapa registrable, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre lliat de grava sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat. Inclosos tots els elements per a la seva correcta col·locació i execució.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pati interior - drenatge baixants pluvials coberta nova	1				1,000	
					1,000	1,000

Total u: 1,000

3.5 Pa Partida alçada per a connexió de conductes d'evacuació a xarxa existent de recollida d'aigües. Recorregut des de xarxa entrada PS-1 fins a xarxa municipal. Incloses ferramentes necessàries i part proporcional de colzes.

Total PA: 1,000

3.6 U Pericó de pas de formigó prefabricat, de 30x30x33 cm de mides interiors i 3,5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
pati interior baixant pluvials coberta	1				1,000	
Bloc C						
pati interior baixant pluvials coberta	1				1,000	
					2,000	2,000

Total u: 2,000

AMPLIACIÓ ELS GARROFERS



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
Arquitectes: MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hesh: U1vM072ZBQCqitwaBdhfdV10e4ec=
Hesh COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAwya5rPlo=
Ref. COAC-2017008800-201697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Presupuesto parcial nº 4 Gestió de residus

Nº	Ud	Descripción						Medición
4.1	T	Partida alçada per la gestió de residus i el seu transport a un gestor autoritzat segons la fitxa de residus realitzada en aquest projecte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		volum residus	120,2				120,200	
							120,200	120,200
							Total T	120,200

AMPLIACIÓ ELS GARROFERS



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
 Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

Hash: U1vM0722BQCqhtvaBdnfoY1Be4ec=
 Hash COAC: +yOnDh/5yL+wijs0jh5Awya5rPlo=
 Ref. COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 11-01-2018

Presupuesto parcial nº 5 Seguretat i salut

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.1	Pa	Partida alçada pel compliment de les normatives aplicables en matèria de Seguretat i Salut. (veure els amidaments i pressupost detallat a l'Estudi de Seguretat i Salut).	
Total PA			1,000

AMPLIACIÓ ELS GARROFERS



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
Emplaçament: Josep Baró, 32
Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau
Arquitectes MARTINEZ RICA, PERE

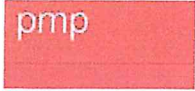
Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hash: U1vM072ZBQCqIvaBdhfdY1Be4ec=
Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAwya5rPlo=
Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018



2. Pressupost

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERTA A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1B4ec=
Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAwya5rPlo=
Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1	DRD0000004	h	Desmuntatge d'anell per a protecció contra l'aigua situat als caps de les bigues de fusta realitzat per un peó a raó de desmuntatge de 4 anells per hora.	9,500	15,00	142,50
1.2	E222122A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	11,500	6,26	71,99
Total presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies :						214,49



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
 Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS


 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 Hash: U1vM072ZBQCqj-twaBdhfdY1Be4ec=
 Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAwya5rPlo=
 Ref: COAC-201700E800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.1 Revestiments						
2.1.1	RM0000004	u	Segellat perimetral dels caps de les bigues de fusta al seu torbament amb els envans de separació de les habitacions dins de cada UC i el trobament de les bigues amb la cara interior de la façana. Aquest segellat es realitzarà amb Sikaflex i fons de junta per les tres cares (inferior i laterals). 1 u= 3 cares Inclou repicat superficial del perímetre de les bigues per a realitzar el tractament de manera adequada.	80,000	12,00	960,00
2.1.2	E83Q5322	m2	Revestiment vertical amb perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial, entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis, col·locada amb fixacions mecàniques	8,400	13,04	109,54
2.1.3	E89F5BJB	m	Pintat de revestiment d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	28,000	5,58	156,24
2.2 Coberta						
2.2.1	Q0000003	m2	Coberta amb plaques formades per dues planxes d'acer amb aïllament de poliuretà (PUR) autoportant, amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa de color marró el més semblant al color de la fusta existent, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, de la serie Panells sandwich, model Delfos 1100 PUR d'EUROPERFIL, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%. Marcatge CE segons EN 14509:2006.	240,000	45,21	10.850,40
Total presupuesto parcial nº 2 Obra Patologies :						12.076,18



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS
 Emplaçament: Josep Baró, 32
 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau
 Arquitectes: MARTINEZ FICA, PERE

Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS



Hesh: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec=
 Hesh COAC: +yOnDh/SyL+vjs0JhBAwrya5rPlo=
 Ref: COAC-2017008800-281697-01

Visat: 2017008800

Data: 11-01-2018

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.1	K8KA1488	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. Article: ref. P06SI239 de la sèrie Massilles de poliuretà de BASF-CC	2,500	55,00	137,50
3.2	ED7J5810	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 125 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	101,790	43,71	4.449,24
3.3	ED15B571	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	28,000	13,97	391,16
3.4	KD353DB1	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre llit de graves sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat. Inclosos tots els elements per a la seva correcta col·locació i execució.	1,000	91,87	91,87
3.5	IP000002	PA	Partida alçada per a connexió de conductes d'evacuació a xarxa existent de recollida d'aigües. Recorregut des de xarxa entrada PS-1 fins a xarxa municipal. Incloses ferramentes necessàries i part proporcional de colzes.	1,000	300,00	300,00
3.6	ED351230	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 30x30x33 cm de mides interiors i 3,5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	2,000	32,77	65,54
Total presupuesto parcial nº 3 Instal·lacions :						5.435,31

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes: MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM0722BQCqIwaBdinfoY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjsoJh8AWya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.1	G0000002	T	Partida alçada per la gestió de residus i el seu transport a un gestor autoritzat segons la fitxa de residus realitzada en aquest projecte.	120,200	16,04	1.928,01
Total presupuesto parcial nº 4 Gestió de residus :						1.928,01

	Projecte Bàsic I D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdnfdY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+wjs0jhBAwya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.1	Y00000001	PA	Partida alçada pel compliment de les normatives aplicables en matèria de Seguretat i Salut. (veure els amidaments i pressupost detallat a l'Estudi de Seguretat i Salut).	1,000	350,00	350,00
Total presupuesto parcial nº 5 Seguretat i salut :						350,00

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Carret De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAWya5rPlo= Ref. COAC-2017008800-2B1697-01
	Visat: 2017008800
	Date: 11-01-2018

AMPLIACIÓ ELS GARROFERS

Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies	214,49
2 Obra Patologies	12.076,18
3 Instal·lacions	5.435,31
4 Gestió de residus	1.928,01
5 Seguretat i salut	350,00
Total	20.003,99

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTE MIL TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTÍNEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqfiwaBdhfaY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+vjs0jhBAWya5rPlo= Ref. COAC-2017008800-201697-01
	Visat: 2017008800
	Data: 11-01-2018

3. Resum del pressupost

Pere Martí
Pl. Església, 2 1r 1a 0
C/ Sant Miquel 43, 2º B 0

	Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08360 El Grau Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE
	Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdndfdY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/5yL+ wjs0jhBAwya5rPlo= Ref. COAC-2017008800-281697-01
Visat: 2017008800	
Data: 11-01-2018	

Projecte: AMPLIACIÓ ELS GARROFERS

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies	214,49
Capítulo 2 Obra Patologies	12.076,18
Capítulo 2.1 Revestiments	1.225,78
Capítulo 2.2 Coberta	10.850,40
Capítulo 3 Instal·lacions	5.435,31
Capítulo 4 Gestió de residus	1.928,01
Capítulo 5 Seguretat i salut	350,00
Presupuesto de ejecución material	20.003,99
13% de gastos generales	2.600,52
6% de beneficio industrial	1.200,24
Suma	23.804,75
21% IVA	4.999,00
Presupuesto de ejecución por contrata	28.803,75

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

	<p>Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REALITZACIÓ DE COBERT A L'EDIFICI EXIS Emplaçament: Josep Baró, 32 Municipi: Canet De Mar - 08350 El Grau Arquitectes MARTINEZ PICA, PERE</p>
	<p>Hash: U1vM072ZBQCqHwaBdhfdY1Be4ec= Hash COAC: +yOnDh/SyL+wjs0jhBAwya5rPlo= Ref: COAC-2017008800-281697-01</p>
	<p>Clients: FUNDACIÓ ELS GARROFERS</p>
	<p>Visat: 2017008800</p>
	<p>Data: 11-01-2018</p>