



ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B I OBERTURA DELS SOBRES C PRESENTATS EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ALS ANYS 2017 A 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR.

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia

Data: 19/05/2017

Horari: 9,40 h.

Hi assisteixen: Blanca Arbell Brugarola, presidenta de la Mesa
Josep M. Masvidal Serra, Tinent d'alcalde de Medi Ambient
Lluís Viñas Peitabí, interventor
Cristina Cabruja Sagré, secretària acctal.
Àngel Silva Fernández, que actua com a secretari de la Mesa de Contractació

Licitadors:

Joan Zaguirre Cano, en representació de Les Llunes Platja, SL
Manuel Parra López
Pol Fernández Abril
Antoni Fernández Abril
Jordi Serra Mir
Patrizia Contini Andreu
Sandra Fontanet Crespo

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de la documentació tècnica presentada en el sobre B pels licitadors, així com l'obertura i valoració de l'oferta econòmica continguda al sobre C aportat en el procediment obert per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar per als anys 2017-2021, convocat per Decret de l'Alcaldia núm. 462/2017, de data 20 d'abril, publicat en el DOGC núm. 7356 de data 25/04/2017 i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en la mateixa data.

2. De l'acta de qualificació de la documentació que es va dur a terme el passat 11 de maig de 2017, es va deduir que tots els licitadors havien aportat tota la documentació exigida pel PCAP a excepció de:

- Patrizia Contini Andreu, que havia d'acreditar que disposa de la solvència tècnica requerida segons preveu la clàusula 7.5.6 del PCAP.
- Manuel Parra López, que havia d'acreditar que disposa de la solvència econòmica requerida segons preveu la clàusula 7.5.5 del PCAP.
- Jordi Abril Sahagun, que havia d'acreditar que disposa de la solvència tècnica i econòmica requerides segons preveuen les clàusules 7.5.6 i 7.5.5 del PCAP.

La Mesa de Contractació va acordar per unanimitat atorgar a tots els licitadors referenciats, un termini de fins a 3 dies hàbils per aportar la documentació ressenyada, havent-se aportat per tots ells la documentació reclamada dins del termini conferit a l'efecte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. Tot i que la Mesa de Contractació va acordar donar trasllat dels sobres B presentats a l'enginyera municipal per tal que emetés el seu informe de valoració, donat que no ha pogut tenir la valoració finalitzada en el termini indicat, la Mesa va requerir a l'arquitecta municipal per tal que emetés el corresponent informe de valoració, la qual en data 17 de maig de 2017, una vegada analitzada la documentació aportada en els sobres B, ha emès l'informe següent:

"INFORME DE: **SERVEIS TÈCNICS**

ASSUMPTE: **VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT MUNICIPAL D'AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ALS ANYS 2017 A 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR.**

A requeriment de la Mesa de Contractació del procediment obert a dalt esmentat, es realitza el present informe de valoració de la documentació tècnica presentada pels diferents licitadors.

Es disposa de les memòries tècniques presentades en els sobres B dels següents licitadors:

- 1- Jordi Serra Mir: Lot 1
- 2- Patrizia Contini Andreu: Lot 1
- 3- Les Llunes Platja, S.L.: Lots 4 i 12
- 4- Sandra Fontanet Crespo: Lot 2
- 5- Manuel Parra López: Lot 3
- 6- Josep Lluís Guñalons Villada: Lot 3
- 7- Antoni Fernández Abril: Lot 3
- 8- Pol Fernández Abril: Lot 3
- 9- Alejandro Moreno Domingo: Lots 2 i 10
- 10- Jordi Abril Sahagun: Lots 3 i 11
- 11- Carolina García Luna: Lot 3

S'ha procedit a la valoració dels projectes tècnics presentats, tenint en compte els criteris establerts a la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars que regiran el procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritacions d'explotació dels serveis de temporada per als anys 2017 a 2021 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, tant pel que fa als Lots 1, 2, 3 i 4, referents a guinguetes, com pels lots 10, 11 i 12, referents a tendals i gandules.

Al final de la clàusula 6 del plec de clàusules, i concretament en el requadre d'Advertència, es diu explícitament que "la documentació que contenen els sobres precedents (A i B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació". Així doncs, en el sobre B no es podia fer cap referència al cànon ofert, a si s'ofereix Wifi gratuït als clients, a si s'expressa la informació adreçada al públic amb mínim 5 idiomes, o a si es disposarà de premsa diària pels clients.

Revisades les memòries presentades, s'ha constatat que el Sr. Manuel Parra López ha escrit en la part de Model de Gestió de la memòria descriptiva que s'expressarà la informació de la carta de serveis en cinc idiomes, en concret, castellà, català, francès, anglès i rus, informació que s'avalua de forma automàtica amb 10 punts i que, d'acord amb el paràgraf anterior, hauria d'estar en el sobre C. Així doncs, en base a aquest fet caldria excloure a aquest licitador del procés.

Quant a la resta de licitadors, la valoració d'acord amb els criteris establerts al plec, és la següent:



LOTS 1, 2, 3 i 4 (Guinguetes)

1. Jordi Serra Mir

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari, presenta una memòria descriptiva i constructiva de la guingueta en la que detalla clarament materials, mides, qualitat, tractament per a la fusta, estètica i integració amb l'entorn. Quant a les instal·lacions previstes a la guingueta, fa una descripció detallada de la instal·lació d'aigua i electricitat, entra en detall pel que fa al compliment de la normativa deixant constància que serà un instal·lador autoritzat qui en faci la instal·lació i detalla exhaustivament les condicions de sanitat. Pel que fa a les cambres higièniques, no es troben integrades en l'entorn i preveu la instal·lació d'un detector de fuga de gas, extintors i llums d'emergència. Presenta plànols de planta i alçat ben detallats, acotats i amb una distribució correcta i unes fitxes tècniques del mobiliari ben descrites tot justificant la integració amb l'entorn.

Pel que fa al model de gestió, detalla les dates de muntatge i desmuntatge i detalla l'horari d'obertura de la guingueta però no parla de l'horari de cuina. Quant al tipus de cuina explica que serà cuina mediterrània, ecològica i de proximitat, basada en la planxa i el peix fresc. La vedella serà de Catalunya, els gelats de gelateria, fruita verdura i pa del maresme, embotits de la Bisbal, vi ecològic i disposaran de menús adaptats a al·lèrgens, vegetarians i celíacs. Per que fa a les activitats complementàries presenta una proposta amb un monogràfic gastronòmic de cuina japonesa, la col·laboració amb comerços en oci marí, activitats conjuntes amb l'ajuntament com campionats esportius, pilates, ioga, etc., oferta d'experiència gastronòmica a través de smartbox, esponsorització del futbol club Canet i es presenta com un espai recomanat pel tripadvisor. També s'aporta la idea de creació d'un espai d'oci d'ambient familiar. Per últim, presenta com a millores un rentavaixelles automàtic per estalvi d'energia, un extintor extra, una explicació de bones pràctiques per reduir consums i residus i una placa solar per a aigua calenta.

2. Patrizia Contini Andreu

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari, presenta una memòria descriptiva i constructiva de la guingueta en la que detalla clarament materials, mides, qualitat, tractament per a la fusta, estètica i integració amb l'entorn. Quant a les instal·lacions previstes a la guingueta, fa una descripció detallada de la instal·lació d'aigua i electricitat, entra en detall pel que fa al compliment de la normativa deixant constància que serà un instal·lador autoritzat qui en faci la instal·lació i detalla exhaustivament les condicions de sanitat. Pel que fa a les cambres higièniques, no es troben integrades en l'entorn i preveu la instal·lació d'un detector de fuga de gas, extintors i llums d'emergència. Presenta plànols de planta i alçat ben detallats, acotats i amb una distribució correcta i unes fitxes tècniques del mobiliari ben descrites tot justificant la integració amb l'entorn.

Pel que fa al model de gestió, detalla les dates de muntatge i desmuntatge i detalla l'horari d'obertura de la guingueta però no parla de l'horari de cuina. Quant al tipus de cuina explica que serà cuina mediterrània, ecològica i de proximitat, basada en la planxa i el peix fresc. La vedella serà de Catalunya, els gelats de gelateria, fruita verdura i pa del maresme, embotits de la Bisbal, vi ecològic i disposaran de menús adaptats a al·lèrgens, vegetarians i celíacs. Per que fa a les activitats complementàries presenta una proposta amb un monogràfic gastronòmic de cuina japonesa, la col·laboració amb comerços en oci marí, activitats conjuntes amb l'ajuntament com campionats esportius, pilates, ioga, etc., oferta d'experiència gastronòmica a través de smartbox i col·laboració amb l'empresa tripadvisor per a la promoció de l'espai. També s'aporta la idea de creació d'un espai d'oci d'ambient familiar. Per últim, presenta com a millores un rentavaixelles automàtic per estalvi d'energia, un extintor extra, una explicació de bones pràctiques per reduir consums i residus i una placa solar per a aigua calenta.

3. Les Llunes Platja SL

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari, es realitza una descripció sense massa detall de la construcció aportant moltes fotografies on s'aprecia que serà de fusta i amb tendall tèxtil a la zona de la terrassa. S'especifica que es farà un tractament periòdic contra insectes, corcs



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

i fons. Es descriuen les mides de la guingueta però no s'aporten plànols d'instal·lacions i els de distribució tenen poc detall. La distribució que s'aprecia als plànols i a les fotografies es valora correctament, tot i el poc detall. No s'aporten fitxes tècniques del mobiliari, però si les fotografies i descripció on es constata que els taules seran metàl·liques i les cadires de plàstic blanques amb potes d'alumini. Es valora poca integració i qualitat estètica del mobiliari ofert.

Pel que fa al model de gestió, detalla les dates de muntatge i desmuntatge (1 de juny a 15 de setembre) i quant a l'hora de la guingueta diu que estarà oberta de 9,30 a 1,00 h de diumenge a dijous i de 9,30 a 2,30 h divendres, dissabtes i vigílies de festius (per la Revetlla de St Joan i Festa Major es preveu el tancament a les 3:30 h), no obstant el plec limita l'horari d'obertura fins a la 1h. L'horari de cuina s'estableix des de les 10 fins a les 23 h ininterrompudament. S'aporta la carta de l'oferta gastronòmica a base de peix i marisc, arrebossat i planxa, arrossos, fideus, carn, amanides, sopes fredes, fruita i gelats. Es proposa un menú infantil i s'especifica que el producte utilitzat serà fresc i a través de proveïdors de proximitat. S'ofereixen productes i plats sense gluten. Quant a les activitats complementàries proposa nits de música ambiental clàssica ("clàssica a la lluna"), jornades de cuina marinera del maresme i col·laboració amb la fira modernista de Canet. Per últim i pel que fa a les millores es proposa: mesures de millora de l'accessibilitat, inclusió de l'ús de paper reciclat biodegradable per substituir l'ús de plàstics, utilització de càpsules de cafè com a mesura d'estalvi energètic per no utilitzar el molinet elèctric i balises fotovoltaiques.

4. Sandra Fontanet Crespo

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari, per les fotos presentades s'aprecia que serà de fusta, especifica com seran els pilars i l'estructura però no detalla quin tipus de fusta serà, la qualitat, tractaments, etc. Té una bona integració amb l'entorn. Quant a la descripció de les instal·lacions, no parla de l'aigua i entra en poc detall pel que fa a l'electricitat i aigües residuals. Fa una bona descripció de les cambres higièniques de la que se'n desprèn que estan ben integrades en l'entorn però no concorda amb els plànols presentats, explica que no estaran connectades al clavegueram. Diu que disposarà de contenidor d'orgànic i de plàstic però no fa cap esment al de paper, vidre i rebuig. Quant als plànols, no estan a escala ni acotats, la distribució és correcta però hi ha una incongruència, com ja s'ha dit, pel que fa als lavabos. Els plànols d'instal·lacions no està massa detallat i no hi ha plànol d'acotat alçat tot i que els plànols en 3D són correctes

Pel que fa al model de gestió, detalla les dates de muntatge i desmuntatge (1 de juny a 30 de setembre) i quant a l'hora de la guingueta diu que estarà oberta de 10 a 1,30 h, no obstant el plec limita l'horari d'obertura fins a la 1h. També detalla l'horari de cuina. Quant a l'oferta gastronòmica ofereix productes frescos i de proximitat, amanides, tapes, fregits, planxa, arrossos.. També disposarà de menús apte per a celíacs i altres intoleràncies. Explica que els proveïdors seran d'Arenys de Munt, Sant Cebrià, Blanes, etc. Quant a les activitats complementàries proposa música de cantautor en directe, performatiu poètica, trobades de música i danses tradicionals i clowns per a nens. Es diu que la música serà en directe els dissabtes per la nit, per aquest motiu i perquè la majoria d'activitats proposades requereixen d'un permís extraordinari (només se'n poden atorgar 12 a l'any i fins a les 23 h) i poden provocar molèsties als veïns, no es valora positivament l'oferta d'activitats complementàries. Per últim, i pel que fa a les millores, proposa llums led, llums solars, electrodomèstics A+/A++ i proveïdors de proximitat a excepció dels envasos.

5. Manuel Parra

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari s'aporta descripció i fotografies, es proposa una guingueta de metall galvanitzat folrada de fusta i terra a base fusta amb sostre de color blanc. No s'aporta descripció de les instal·lacions ni plànols ni fitxes tècniques del mobiliari. No es valora positivament, es considera que no s'integra a l'entorn.

Pel que fa al model de gestió s'especifica que l'horari serà de 10h a 1h, però no les dates de muntatge i desmuntatge, per tant, seran les previstes al plec. No s'aporta detall de l'oferta gastronòmica, ni de la proposta d'activitats complementàries.



6. Josep Lluís Guñalons

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari a través de les fotos aportades es veu que serà de fusta sense especificar el tipus de fusta, qualitat, tractaments... Es valora una bona integració amb l'entorn. En quant a les instal·lacions no es parla de la xarxa d'aigua i s'especifica amb poc detall les d'electricitat i aigües residuals. Les cambres higièniques proposades s'integren amb l'entorn però no concorden amb els plànols en quant a l'obertura de les portes i no s'especifica si es connecten o no al clavegueram. Només es preveu la col·locació de contenidors d'orgànic i plàstic (falten els de paper, vidre i rebuig). Els plànols aportats no estan a escala ni acotats correctament, la distribució però es valora positivament i s'aporten models 3D de la guingueta. No s'aporten fitxes tècniques del mobiliari i la descripció realitzada és escassa.

Pel que fa al model de gestió detalla la data de muntatge a 1 de juny, però el desmuntatge s'apunta que serà el 30 de setembre si el temps acompanya, aquest marge de dubte es valora negativament. Quant a l'hora de la guingueta diu que estarà oberta de 10 a 1,30 h, no obstant el plec limita l'hora d'obertura fins a la 1h. Es detalla que l'horari de cuina serà de 12,30 a 17,30h i de 19 a 23,30h. L'oferta gastronòmica es realitza a base de producte fresc i de proximitat amb amanides, tapes, fregits, planxa i arrossos. S'ofereix menú per a celíacs i cuina apta per intoleràncies. S'aposta per proveïdors de proximitat (Arenys de Munt, Sant Cebrià, Blanes...). Quant a les activitats complementàries proposa música de cantautor en directe, performatiu poètica, trobades de música i danses tradicionals i clowns per a nens. Es diu que la música serà en directe els dissabtes per la nit, per aquest motiu i perquè la majoria d'activitats proposades requereixen d'un permís extraordinari (només se'n poden atorgar 12 a l'any i fins a les 23 h) i poden provocar molèsties als veïns, no es valora positivament l'oferta d'activitats complementàries. Per últim, i pel que fa a les millores, proposa llums led, llums solars, electrodomèstics A+/A++ i proveïdors de proximitat a excepció dels envasos.

7. Antoni Fernández

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari detalla clarament els materials, les mides, la qualitat, els tractaments de la fusta i l'estètica, que es valora integrada a l'entorn. Es descriu de forma detallada la instal·lació d'aigua i electricitat. Es detalla el compliment de la normativa i que la instal·lació es realitzarà per un instal·lador autoritzat. El clavegueram es realitzarà amb fosa sèptica i no s'especifica connexió a clavegueram. Es detallen els extintors i els llums d'emergència. S'ofereix control de plagues. S'aporten plànols detallats i acotats amb una distribució correcta de planta i alçat. El mobiliari està ben descrit amb la fitxa tècnica corresponent i material justificat, es valora una bona integració a l'entorn.

Pel que fa al model de gestió no especifica les dates de muntatge i desmuntatge, per tant, seran les previstes al plec. Pel que a l'horari també serà el previst al plec. S'especifica horari de cuina de 13 a 17h i de 21 a 24h. Quant a l'oferta gastronòmica s'inclou cuina al buit, carta dinàmica amb productes frescos de temporada i oferta de productes locals, verdures ecològiques, productes de quilòmetre zero, proveïdors locals i menus especials per a intoleràncies, celíacs i vegans. La carta inclou indicació d'al·lèrgens i vegetarians. En quant a la proposta d'activitats complementàries s'ofereix meuns els dies festius, jornades gastronòmiques temàtiques (nit del tàrtar, asado party...), programa en directe a radio canet i zona de jocs infantils dins la superfície. Altres millores proposades són: dipòsit higiènic sanitari als WC, cendrers de platja, LEDs, electrodomèstics A, productes de neteja bio, envasos retornables per a la disminució de residus i proveïdors de servei diari.

8. Pol Fernández

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari detalla clarament els materials, les mides, la qualitat, els tractaments de la fusta i l'estètica, que es valora integrada a l'entorn. Es descriu de forma detallada la instal·lació d'aigua i electricitat. Es detalla el compliment de la normativa i que la instal·lació es realitzarà per un instal·lador autoritzat. El clavegueram es



realitzarà amb fosa sèptica i no s'especifica connexió a clavegueram. Es detallen els extintors i els llums d'emergència. S'ofereix control de plagues. S'aporten plànols detallats i acotats amb una distribució correcta de planta i alçat. El mobiliari està ben descrit amb la fitxa tècnica corresponent i material justificat, es valora una bona integració a l'entorn.

Pel que fa al model de gestió no especifica les dates de muntatge i desmuntatge, per tant, seran les previstes al plec. Pel que a l'horari també serà el previst al plec. S'especifica horari de cuina de 13 a 17h i de 21 a 24h. Quant a l'oferta gastronòmica s'inclou cuina al buit, carta dinàmica amb productes frescos de temporada i oferta de productes locals, verdures ecològiques, productes de quilòmetre zero, proveïdors locals i menus especials per a intoleràncies, celíacs i vegans. La carta inclou indicació d'al·lèrgens i vegetarians. En quant a la proposta d'activitats complementàries s'ofereix meuns els dies festius, jornades gastronòmiques temàtiques (nit del tàrtar, asado party...), programa en directe a radio canet i zona de jocs infantils dins la superfície. Altres millores proposades són: dipòsit higiènic sanitari als WC, cendrers de platja, LEDs, electrodomèstics A, productes de neteja bio, envasos retornables per a la disminució de residus i proveïdors de servei diari.

9. Alejandro Moreno Domingo

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari, fa una descripció de la guingueta però no entra en massa detall limitant-se a especificar-ne les mides i el tractament que es farà contra insectes, corcs i fongs. Sí que detalla la instal·lació d'aigua i electricitat, justifica el compliment de la normativa i manifesta que es farà mitjançant instal·lador autoritzat. Detalla les condicions de sanitat i preveu la instal·lació d'extintors i llums emergència. Presenta plànols de planta i alçat ben detallats, acotats i amb una distribució correcta. Quant al mobiliari presenta taules i cadires de PP i potes d'alumini anoditzat, tot detallant la mida de les taules. Presenta també una opció B consistent en alumini + fusta i cadires de ratan sintètic, amb foto i dimensions, però no fitxa. Explica que també posarà 4 llits de fusta de pi tractat però no especifica les mides.

Pel que fa al model de gestió, no especifica les dates de muntatge i desmuntatge, per tant, seran les previstes al plec. Pel que a l'horari també serà el previst al plec. No especifica horari de cuina. Quant a l'oferta gastronòmica aquesta consistirà en arrossos, peix fresc, carns ecològiques, plats d'estacionalitat i elaborats amb fruites d'estiu, fruita tallada per emportar, rebosteria, aperitius, tapes, entrepans i postres artesans. També preveu menjar apte per a celíacs i vegetarians, però no adjunta proposta de carta, per tant, no es poden comprovar els preus. Quant a les activitats complementàries que ofereix, aquestes són maridatges, actuacions en directe, tallers gastronòmics, tallers de coaching de vida, tallers matinals de meditació, espai creatius, mandales i dinàmiques infantils.

10. Jordi Abril

Pel que fa al disseny de la guingueta i proposta de mobiliari es realitza una descripció però sense massa detall. S'especifica que es realitzarà tractament contra insectes, corcs i fongs. Es descriuen les mides. En referència a les instal·lacions es detalla les condicions sanitàries i els WC. S'aporten plànols a escala i acotats amb detall de les instal·lacions. No s'adjunten fitxes tècniques del mobiliari, però sí fotografies. El material del mobiliari ofert és "rattan, alumini i teka" però no s'especificuen les mides, si que es diu que seran d'exterior i apilables.

Pel que fa al model de gestió no especifica les dates de muntatge i desmuntatge, per tant, seran les previstes al plec. L'horari d'obertura s'estalbeix entre les 10 i les 9h i el de tancament entre la 1 i les 3h, no obstant el plec limita l'horari de tancament fins a la 1h. Es diu que la cuina s'obrirà una hora després de l'obertura del servei i fins a les 24h. No s'aporta una proposta concreta de carta però s'especifica que l'oferta gastronòmica s'elaborarà basada en la dieta mediterrània i amb productes de proximitat. S'inclouen menús vegetarians, per a celíacs i d'altres intoleràncies. Com a proposta d'activitats complementàries s'inclouen: meridatges, actuacions en directe, tallers gastronòmics, de coaching de vida, matinals de meditació, espais creatius, mandalas i dinàmiques infantils. Com a altres millores es valora la instal·lació solar tèrmica, la recollida d'aigua de pluja

**EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

per a regar, caixetes per a burilles, LEDs, tovalles ecològiques i biodegradables i paper de WC i cuina reciclat.

11. Carolina Garcia

Pel que fa al disseny de la quinqueta i proposta de mobiliari realitza descripció sense massa detall. S'especifica que es realitzarà tractament contra insectes, corcs i fongs. Es descriuen les mides. En referència a les instal·lacions es detalla les condicions sanitàries i els WC. S'aporten plànols a escala i acotats amb detall de les instal·lacions. No s'adjunten fitxes tècniques del mobiliari, però sí fotografies. És realitza una mínima descripció del mobiliari ofert: cadires de tela blanca i mobles de fusta color nogal.

Pel que fa al model de gestió no especifica les dates de muntatge i desmuntatge, per tant, seran les previstes al plec. L'horari d'obertura s'estalbeix entre les 10 i les 9h i el de tancament entre la 1 i les 3h, no obstant el plec limita l'horari de tancament fins a la 1h. Es diu que la cuina s'obrirà una hora després de l'obertura del servei i fins a les 24h. No s'aporta una proposta concreta de carta però s'especifica que l'oferta gastronòmica s'elaborarà basada en la dieta mediterrània i amb productes de proximitat. S'inclouen menús vegetarians, per a celíacs i d'altres intoleràncies. Quant a les activitats complementàries proposa nits temàtiques de música, música en directe, teatre en directe, cinema a la fresca i festes i espectacles infantils variats. Donat que la majoria d'activitats proposades requereixen d'un permís extraordinari (només se'n poden atorgar 12 a l'any i fins a les 23 h) i poden provocar molèsties als veïns, es valora poc positivament l'oferta d'activitats complementàries. Com a altres millores es valora la instal·lació solar tèrmica, la recollida d'aigua de pluja per a regar, caixetes per a burilles, LEDs, tovalles ecològiques i biodegradables i paper de WC i cuina reciclat.

Per tant la puntuació atorgada és la següent:

		Puntuació total	Disseny	Model de gestió
1	Jordi Serra Mir	20,75	11,75	9
2	Patrizia Contini Andreu	20,25	11,75	8,5
3	Les Llunes Platja, S.L.	13,5	6	7,5
4	Sandra Fontanet Crespo	9	3,5	5,5
6	Josep Lluís Guñalons Villada	9	3,5	5,5
7	Antoni Fernández Abril	19,5	11,5	8
8	Pol Fernández Abril	19,5	11,5	8
9	Alejandro Moreno Domingo	14,5	9	5,5
10	Jordi Abril Sahagun	14	8	6
11	Carolina García Luna	13,5	8	5,5

LOTS 10, 11 i 12 (Tendals i Gandules)**3. Les Llunes Platja S.L.**

El disseny dels tendals i gandules es valora positivament en tots els sentits: estètica, qualitat, materials, mides i colors, acomplint els requisits del plec.

El model de gestió es troba a faltar indicació de l'estètic i disseny dels elements de senyalització i pla de manteniment i renovació.

9. Alejandro Moreno Domingo

El disseny dels tendals i gandules es valora positivament en tots els sentits: estètica, qualitat, materials i mides, falta definir colors, s'acompleixen els requisits del plec.



El model de gestió es limita a especificar les condicions d'ús previstes i una part de l'estètica i el disseny d'elements de senyalització.

10. Jordi Abril Sahagun

El disseny dels tendals i gandules es valora positivament en tots els sentits: estètica, qualitat, materials i mides, falta definir colors, s'acompleixen els requisits del plec.

No s'aporta model de gestió.

Per tant la puntuació atorgada és la següent:

		<i>Puntuació total</i>	<i>Disseny</i>	<i>Model de gestió</i>
3	<i>Les Llunes Platja, S.L.</i>	<i>17</i>	<i>10</i>	<i>7</i>
9	<i>Alejandro Moreno Domingo</i>	<i>9,75</i>	<i>8</i>	<i>1,75</i>
10	<i>Jordi Abril Sahagun</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>0</i>

El criteri de puntuació és fet a judici propi de la tècnica que subscriu en col·laboració de la tècnica que va proposar el plec tècnic, una vegada examinats els documents aportats, i contrastant amb els que d'acord amb el nostre lleial saber i entendre, són els millors".

4. En base a l'anterior informe la Mesa de Contractació acorda per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació que declari exclòs el licitador Manuel Parra López, per haver inclòs en el sobre B informació que permet conèixer part del contingut del sobre C que conté el que ha de ser objecte de valoració de forma automàtica.

5. Seguidament la presidenta procedeix a llegir la puntuació de la resta de licitadors, en els criteris establerts a la clàusula 10 del PCAP, "criteris que depenen d'un judici valor". La puntuació obtinguda ha estat la següent:

a) Disseny de la guingueta i proposta de mobiliari, fins a 12 punts.

- Memòria descriptiva i constructiva de la guingueta: es valoraran les característiques tècniques proposades per la guingueta i terrassa, qualitat, materials, mides, tractaments per la fusta, qualitat estètica, integració paisatgística de la instal·lació en l'entorn, etc. (fins a 3 punts).
- Descripció de les instal·lacions previstes per la guingueta: es valoraran la quantitat, qualitat i les característiques de les instal·lacions de subministraments, d'elements de seguretat, condicions de sanitat i salubritat, cambres higièniques, el detall de les descripcions, etc. (fins a 3 punts)
- Plànols a escala i acotats (plantes i alçats): es valorarà la distribució i dimensions de la guingueta i tota la documentació gràfica que es consideri necessària per a la bona interpretació de la instal·lació: fotomuntatges, fotografies... (fins a 3 punts).
- Fitxes tècniques del mobiliari (taules i cadires): es valorarà la qualitat tècnica, descripcions, qualitat estètica, integració paisatgística del mobiliari en l'entorn... (fins a 3 punts).

b) Model de gestió, fins a 10 punts.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Dates i horaris de funcionament: es valoraran les dates previstes de posada en funcionament i desmuntatge de la instal·lació, l'horari de funcionament previst, horari de funcionament de la cuina... (fins a 3 punts).
- Projecte d'oferta gastronòmica: es valorarà la tipologia i qualitat de la carta que s'ofereix (menjar i beguda), la procedència dels productes, detall dels al·lèrgens, els preus finals... (fins a 3 punts)
- Proposta d'activitats complementàries: es valoraran les ofertes presentades d'activitats que puguin aportar un valor afegit al servei de restauració ofert, i que siguin compatibles amb l'Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions i l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, la llei i reglament de Costes i el present plec de clàusules, com ara jornades gastronòmiques, etc. (fins a 2 punts).
- Millores: es valoraran les propostes de mesures previstes d'aplicar a la guingueta amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos, la reducció de residus, la reducció de l'impacte ambiental de l'activitat, sensibilització ambiental, etc. (fins a 2 punts).

Lot 1

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
1	Jordi Serra Mir	20,75	11,75	9
2	Patrizia Contini Andreu	20,25	11,75	8,5

Lot 2

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
4	Sandra Fontanet Crespo	9	3,5	5,5
9	Alejandro Moreno Domingo	14,5	9	5,5

Lot 3

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
6	Josep Lluís Guñalons Villada	9	3,5	5,5
7	Antoni Fernández Abril	19,5	11,5	8
8	Pol Fernández Abril	19,5	11,5	8
10	Jordi Abril Sahagun	14	8	6
11	Carolina García Luna	13,5	8	5,5

Lot 4

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
3	Les Llunes Platja, S.L.	13,5	6	7,5

Lot 10

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
9	Alejandro Moreno Domingo	9,75	8	1,75

Lot 11

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
10	Jordi Abril Sahagun	8	8	0

Lot 12

	LICITADOR	Puntuació total	Disseny	Model de gestió
3	Les Llunes Platja, S.L.	17	10	7

6. Tot seguit la presidenta obre el sobre C presentats pels anteriors, deixant-se constància en acta, en els següents termes:

Lot 1

	LICITADOR	Oferta	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Prensa diària
1	Jordi Serra Mir	25.116,00 €	SI	SI	SI
2	Patrizia Contini Andreu	24.440,00 €	SI	SI	SI

Lot 2

	LICITADOR	Oferta	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Prensa diària
4	Sandra Fontanet Crespo	13.800,00 €	SI	SI	SI
9	Alejandro Moreno Domingo	14.223,00 €	SI	SI	SI

Lot 3

	LICITADOR	Oferta	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Prensa diària
6	Josep Lluís Guñalons Villada	16.100,00 €	SI	SI	SI
7	Antoni Fernández Abril	11.770,00 €	SI	SI	SI
8	Pol Fernández Abril	12.270,00 €	SI	SI	SI
10	Jordi Abril Sahagun	18.499,00 €	SI	SI	SI



11	Carolina García Luna	14.950,00 €	SI	SI	SI
----	----------------------	-------------	----	----	----

Lot 4

	LICITADOR	Oferta	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Prensa diària
3	Les Llunes Platja, S.L.	13.111,00 €	SI	SI	SI

Lot 10

	LICITADOR	Oferta	Informació en 5 idiomes
9	Alejandro Moreno Domingo	200,00 €	SI

Lot 11

	LICITADOR	Oferta	Informació en 5 idiomes
10	Jordi Abril Sahagun	199,00 €	SI

Lot 12

	LICITADOR	Oferta	Informació en 5 idiomes
3	Les Llunes Platja, S.L.	250,00 €	SI

6. Seguidament la Mesa procedeix a efectuar la corresponent valoració de cadascuna de les ofertes tenint en compte el criteri de valoració previst a la clàusula 10 del PCAP, en els termes següents:

Lot 1

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuïnt-se una puntuació màxima de fins punts, d'acord amb el següent criteri:
- 49 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt:}[\text{Alça}] \text{o} [\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 8.607,60 €
[Alça] : 25.116,00 €
[AS]: 9.037,98 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
1	Jordi Serra Mir	25.116,00 €	192%	49
2	Patrizia Contini Andreu	24.440,00 €	184%	46,99



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) Oferir Wifi gratuït als clients, 10 punts.
c) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, carta de serveis) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.
d) Tenir a disposició dels clients premsa diària, 5 punts.

	LICITADOR	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Premsa diària	Total
1	Jordi Serra Mir	10	10	5	25
2	Patrizia Contini Andreu	10	10	5	25

Resum puntuació

LICITADOR	Punts
Jordi Serra Mir	74
Patrizia Contini Andreu	71.99

Lot 2

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins punts, d'acord amb el següent criteri:
- 49 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt:}[\text{Alça}]o[\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 7.773,60 €

[Alça] : 14.223,00 €

[AS]: 8.162,28 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
4	Sandra Fontanet Crespo	13.800,00 €	78%	45.79
9	Alejandro Moreno Domingo	14.223,00 €	83%	49

- b) Oferir Wifi gratuït als clients, 10 punts.
c) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, carta de serveis) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.
d) Tenir a disposició dels clients premsa diària, 5 punts.

	LICITADOR	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Premsa diària	Total
4	Sandra Fontanet Crespo	10	10	5	25
9	Alejandro Moreno Domingo	10	10	5	25



Resum puntuació

	LICITADOR	Punts
4	Sandra Fontanet Crespo	70.79
9	Alejandro Moreno Domingo	74

Lot 3

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins punts, d'acord amb el següent criteri:
- 49 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt:}[\text{Alça}] \text{ o } [\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 7.773,60 €
[Alça] : 18.499,00 €
[AS]: 8.162,28 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
6	Josep Lluís Guñalons Villada	16.100,00 €	107%	38.04
7	Antoni Fernández Abril	11.770,00 €	51%	18.26
8	Pol Fernández Abril	12.270,00 €	58%	20.54
10	Jordi Abril Sahagun	18.499,00 €	138%	49
11	Carolina García Luna	14.950,00 €	92%	32.79

- b) Oferir Wifi gratuït als clients, 10 punts.
c) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, carta de serveis) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.
d) Tenir a disposició dels clients premsa diària, 5 punts.

	LICITADOR	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Premsa diària	Total
6	Josep Lluís Guñalons Villada	10	10	5	25
7	Antoni Fernández Abril	10	10	5	25
8	Pol Fernández Abril	10	10	5	25
10	Jordi Abril Sahagun	10	10	5	25
11	Carolina García Luna	10	10	5	25

Resum puntuació

	LICITADOR	Punts
6	Josep Lluís Guñalons Villada	63.04
7	Antoni Fernández Abril	43.26



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

8	Pol Fernández Abril	45.54
10	Jordi Abril Sahagun	74
11	Carolina García Luna	57.79

Lot 4

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins punts, d'acord amb el següent criteri:
- 49 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt:}[\text{Alça}] \text{o} [\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 7.172,40 €
[Alça] : 13.111,00 €
[AS]: 7.531,02 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	13.111,00 €	69%	49

- b) Oferir Wifi gratuït als clients, 10 punts.
c) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, carta de serveis) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.
d) Tenir a disposició dels clients premsa diària, 5 punts.

	LICITADOR	Wifi gratuït	Carta en 5 idiomes	Premsa diària	Total
3	Les Llunes Platja, SL	10	10	5	25

Resum puntuació

	LICITADOR	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	74

Lot 10

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins 70 punts, d'acord amb el següent criteri:
- 70 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt:}[\text{Alça}] \text{o} [\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 191,40 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

[Alça] : 200,00 €

[AS]: 200,97 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
9	Alejandro Moreno Domingo	200,00 €	4%	62,90

- b) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, serveis...) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.

	LICITADOR	Punts
9	Alejandro Moreno Domingo	10

Resum puntuació

	LICITADOR	Punts
9	Alejandro Moreno Domingo	72,90

Lot 11

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins 70 punts, d'acord amb el següent criteri:
- 70 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt}: [\text{Alça}] \text{ o } [\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 191,40 €

[Alça] : 199,00 €

[AS]: 200,97 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
10	Jordi Abril Sahagún	199,00 €	4%	55.59

- b) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, serveis...) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.

	LICITADOR	Punts
10	Jordi Abril Sahagún	10

Resum puntuació

	LICITADOR	Punts
10	Jordi Abril Sahagún	65.59



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Lot 12

- a) el cànon municipal podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de fins 70 punts, d'acord amb el següent criteri:
- 70 punts a la màxima alça oferta
 - 0 punts si no es presenta alça
 - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 \cdot \frac{[\text{Oferta}] - [\text{Lic}]}{(\text{Import_més_alt:}[\text{Alça}] \text{o} [\text{AS}]) - [\text{Lic}]}$$

[Lic] : 191,40 €
[Alça] : 250,00 €
[AS]: 200,97 €

	LICITADOR	Oferta	Alça	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	250,00 €	31%	70

- b) Expressar la informació adreçada al públic (horari, preus, serveis...) amb mínim 5 idiomes, 10 punts. Caldrà especificar els idiomes.

	LICITADOR	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	10

Resum puntuació

	LICITADOR	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	80

7. A continuació la presidenta de la Mesa procedeix a la lectura de la puntuació total obtinguda per cadascun dels licitadors tenint en compte tots i cadascun dels criteris fixats a la clàusula 10 del PCAP, en els termes següents:

Lot 1

	LICITADOR	Punts
	Jordi Serra Mir	94.75
	Patrizia Contini Andreu	92.24

Lot 2

	LICITADOR	Punts
4	Sandra Fontanet Crespo	79.79
9	Alejandro Moreno Domingo	88.50

Lot 3



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	LICITADOR	Punts
6	Josep Lluís Guñalons Villada	72.04
7	Antoni Fernández Abril	62.76
8	Pol Fernández Abril	65.04
10	Jordi Abril Sahagun	88
11	Carolina García Luna	71.29

Lot 4

	LICITADOR	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	87.50

Lot 10

	LICITADOR	Punts
9	Alejandro Moreno Domingo	72.65

Lot 11

	LICITADOR	Punts
10	Jordi Abril Sahagún	63.59

Lot 12

	LICITADOR	Punts
3	Les Llunes Platja, SL	97

8. A la vista de l'anterior valoració, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació les propostes d'adjudicació següents:

- Lot 1: Jordi Serra Mir
- Lot 2: Alejandro Moreno Domingo
- Lot 10: Alejandro Moreno Domingo
- Lot 11: Jordi Abril Sahagún
- Lot 12: Les Llunes Platja, SL

Atès que han estat els licitadors que han presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa i que s'ajusten al que es disposa al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present licitació.

A continuació i donat que s'observa que les ofertes presentades en el lot 3 per Josep Lluís Guñalons Villada i Jordi Abril Sahagún i en els lots 4 i 12 per Les Llunes Platja, SL, estan incurses en presumpció de temeritat, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, atorgar un termini de 5 dies hàbils als licitadors esmentats per tal que puguin dissipar la presumpció de temeritat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Essent les 10.33 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, el secretari de la Mesa i els vocals de la Mesa.

El Secretari de la Mesa

La Presidenta

Els vocals

Licitadors presents:

Joan Zaguirre Cano

Pol Fernández Abril

Les Llunes Platja, SL

Antoni Fernández Abril

Jordi Serra Mir

Patrizia Contini Andreu

Sandra Fontanet Crespo