



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT MUNICIPAL D'AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ALS ANYS 2017-2021 A LES PLATGES DE CANET DE MAR

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 29/05/2017
Horari: 9.05 h.
Hi assisteixen: Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa
 Josep M. Masvidal Serra, Tinent d'alcalde de Medi ambient
 Lluís Viñas Peitabí, interventor
 Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal.
 Àngel Silva Fernández, que actua com a secretari de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de la documentació tècnica presentada en el procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de temporada per als anys 2017-2021 a les platges de Canet de Mar, respecte a les propostes econòmiques presentades per a les guinguetes i gandules que no van poder ser puntuades degut a que alguna de les ofertes presentades es trobaven incurses inicialment en presumpció de temeritat, essent aquestes les dels lots 3 i 4.

2. la Mesa de Contractació acorda per unanimitat assumir els informes emesos en data 25/05/17 i 26/05/2017 per l'arquitecta municipal, el contingut literal dels quals és el següent:

Referent al lot 4:

"INFORME DE: SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: **VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT MUNICIPAL D'AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ALS ANYS 2017 A 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR.**

A requeriment de la Mesa de Contractació del procediment obert a dalt esmentat, es realitza el present informe de valoració de la documentació presentada Joan Zaguirre Cano en representació de Les Llunes Platja S.L. per justificar l'oferta econòmica presentada i dissipar dubtes en quant a la presumpció de temeritat de l'import de l'alça.

Revisada la documentació presentada, es constata que el licitador ha realitzat l'explotació de la mateixa guingueta des de l'any 2013 i que aporta un balanç de la facturació dels anys anterior que justifica l'oferta presentada. Tant mateix, justifica que el cànon liquidat a l'Ajuntament l'any 2016 era d'uns 2.000€ inferior a l'oferta presentada per als anys 2017-2021.

A judici propi de la tècnica que subscriu, una vegada examinats els documents aportats, queda justificat que l'alça presentada per Les Llunes Platja S.L. per a la licitació del lot 4 al procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

temporada per als anys 2017 a 2021 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, no és desproporcionada.”

Referent al lot 3:

"INFORME DE: SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: **VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT MUNICIPAL D'AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ALS ANYS 2017 A 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR.**

A requeriment de la Mesa de Contractació del procediment obert a dalt esmentat, es realitza el present informe de valoració de la documentació presentada Josep Lluís Gunyalons Villada per justificar l'oferta econòmica presentada i dissipar dubtes en quant a la presumpció de temeritat de l'import de l'alça.

Revisada la documentació presentada, es constata que s'aporta estudi de viabilitat econòmica analitzant les despeses i els beneficis tenint en compte una explotació de la guingueta durant 5 anys. Per altra banda, es justifica que el licitador ha estat realitzant l'explotació d'una guingueta de platja a Sant Pol de Mar des de l'any 2009 i fins al 2015, fet que acredita la seva experiència en el sector i per tant la seva capacitat de valorar l'oferta econòmica a presentar. Finalment, el licitador exposa que la guingueta a instal·lar és d'autoconstrucció donat la seva experiència en el món de la fusteria.

A judici propi de la tècnica que subscriu, una vegada examinats els documents aportats, queda justificat que l'alça presentada per Josep Lluís Gunyalons Villada per a la licitació del lot 3 al procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de temporada per als anys 2017 a 2021 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, no és desproporcionada.”

Referent al lot 3:

"INFORME DE: SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: **VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT MUNICIPAL D'AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ALS ANYS 2017 A 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR.**

A requeriment de la Mesa de Contractació del procediment obert a dalt esmentat, es realitza el present informe de valoració de la documentació presentada Jordi Abril Shagun per justificar l'oferta econòmica presentada i dissipar dubtes en quant a la presumpció de temeritat de l'import de l'alça.

Revisada la documentació presentada, es constata que aporta un resum de pla d'empresa poc detallat i que no demostra un estudi dels costos reals de l'explotació, tant en relació als beneficis com en relació a les despeses d'implantació i gestió. Per altra banda, no s'aporta documentació que demostrï experiència en el sector i que acrediti un coneixement real de la viabilitat econòmica de la inversió amb l'oferta presentada.

Conseqüentment, a judici propi de la tècnica que subscriu, una vegada examinats els documents aportats, no queda justificat que l'alça presentada per Jordi Abril Shagun per a la licitació del lot 3 al procediment obert per a l'atorgament municipal d'autoritzacions d'explotació dels serveis de temporada per als anys 2017 a 2021 a les platges del terme municipal de Canet de Mar, no sigui desproporcionada.”



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. A la vista de les anteriors valoracions, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del Lot 3 (GU-04), al Sr. Josep Lluís Guñalons Villada i del lot 4 (GU-05) a Les Llunes Platja, SL, atès que han estat els licitadors que han presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en cadascun dels serveis.

Essent les 9.25 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, el secretari de la Mesa i els vocals de la Mesa.

El secretari de la Mesa

EXCM. AJUNTAMENT



CANET DE MAR

La Presidenta

Els vocals

